

Zásady pro využívání reprezentačních a výstavních prostor v budovách Nové radnice a Staré radnice v Brně

Statutární město Brno je vlastníkem budov Nové radnice a Staré radnice v Brně. Obě budovy jsou památkově chráněné a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.

1. Výstavní prostory v budově Nové radnice v Brně

Součástí Nové radnice v Brně jsou výstavní prostory Křížové chodby, která je rozdělena na dvě části, a to tzv. starou část se vstupem z nádvoří Nové radnice a na tzv. jižní křídlo se vstupem z Dominikánské ulice. Obě části chodby jsou funkčně propojeny s návazností na Rajský dvůr, odděleny jsou od sebe zamykatelnou prosklenou stěnou a mají společné sociální zařízení.

Způsoby využití:

a) Bezplatné užívání výstavních prostor

je považováno za formu podpory ze strany statutárního města Brna výtvarnému umění. Užití výstavních prostor lze bezplatně poskytnout k výstavám a prezentacím v těchto oblastech:

- výtvarné umění
- řemeslná činnost
- fotografie
- užité umění
- design
- lidové a řemeslné umění

Dle výše uvedeného jsou prostory poskytnuty formou výpůjčky s úhradou nákladů za energie a služby spojené s užíváním těchto prostor. Úhrada nákladů je stanovena paušální částkou dle bodu 5. těchto zásad.

Organizátor výstavy si dále zabezpečuje ve vlastní režii a na vlastní náklady zejména:

- instalaci výstavy
- zabezpečení službou, vlastní dozor
- pojištění vystavených exponátů
- reklamu

b) Využití jižního křídla Křížové chodby Nové radnice v Brně za úplatu

V případě, že v prostorách Křížové chodby nebude probíhat žádná výstava dle písm. a) tohoto bodu, je možné využít jižní křídlo Křížové chodby ke krátkodobému pronájmu. Vzhledem k organizačnímu zajištění je možné prostory pronajmout pouze na celodenní akce. V případě zájmu je možné si pronajmout také přilehlý Rajský dvůr.

K dispozici je přibližně 70 ks židlí a 30 ks restauračních stolů, barový pult s připojením na vodu a elektřinu a sociální zařízení.

Výše nájemného je stanovena v závislosti na tom, zda jde o komerční nebo nekomerční pronájem. Za nekomerční pronájem se považuje využití prostor pro akce pořádané zejména charitativními organizacemi, spolky, neziskovými organizacemi v souvislosti s jejich činností. Ostatní případy jsou považovány za komerční pronájem.

Vedle nájemného budou nájemcem hrazeny úhrady za energie a služby spojené s nájmem stanovené paušální částkou.

Ceník nájemného včetně výše paušálních částek úhrady nákladů je uveden v bodě 5. těchto zásad.

2. Reprezentační prostory Nové radnice a Staré radnice v Brně

V budově Nové radnice se nachází tyto reprezentační prostory:

- Velký zasedací sál – kapacita max. 210 osob
- Rytířský sál – kapacita max. 90 osob
- místnosti Rady města Brna – kapacita 24 fixních míst u stolu, dalších 6-8 lze podél stěn
- Malá zasedací místnost (tzv. Podkova) – kapacita max. 45 osob

Součástí komplexu budov Staré radnice je i budova Mečová 5, ve které se ve 2. NP nachází reprezentační prostory (tzv. Primátorské salonky). Tyto prostory jsou přístupné z ulice Mečové nebo z ulice Radnické (přes I. a II. nádvoří). Jedná se o dva sály spojené předsálím a jeden samostatný sál:

- místnost č. 217 o výměře 100,10 m²-míst k sezení max. do 50 osob,
- místnost č. 218 o výměře 68,20 m²-míst k sezení max. do 30 osob,
- místnost č. 213 o výměře 69,40 m²-míst k sezení max. do 40 osob.

Předsálí nelze samostatně pronajímat.

Reprezentační prostory slouží v zásadě pro potřeby Zastupitelstva města Brna, Rady města Brna, primátorky města Brna a jejich náměstků, jakož i dalších volených orgánů města (výbory ZMB, komise RMB apod.) vždy však v souvislosti s výkonem jejich funkce a pro potřeby odborů MMB v souvislosti s jejich činností.

Reprezentační prostory zásadně nesmějí být využívány politickým stranami, hnutími a jim na roveň postavenými politickými seskupeními, i když by tyto byly zastoupeny ve volených orgánech města, k jejich vnitrostranickým účelům, a dále na pořádání soukromých oslav.

Výjimečně lze tyto prostory poskytnout k jiným účelům v souladu s těmito schválenými zásadami.

Poskytnutí reprezentačních prostor k jiným účelům:

a) Bezplatně

Akce, které jsou pořádány ve spolupráci se statutárním městem Brnem.

b) Za úplatu

V případě, že jde o akce, na které se nevztahují předchozí způsoby využití, lze prostory výjimečně poskytnout za úplatu (nájemné) k jiným účelům.

Vedle nájemného budou nájemcem hrazeny úhrady za energie a služby spojené s nájmem stanovené paušální částkou.

Ceník nájemného včetně výše paušálních částek úhrady nákladů je uveden v bodě 5. těchto zásad.

V ostatních případech využití reprezentačních prostor, které nejsou uvedeny v bodě 2. těchto zásad, zejména poskytnutí reprezentačních prostor jiným osobám formou výpůjčky, bude žádost o výpůjčku včetně návrhu příslušné smlouvy o výpůjčce předložena k projednání Radě města Brna. Součástí návrhu smlouvy o výpůjčce bude i závazek vypůjčitele uhradit úhrady za energie a služby spojené s užíváním prostor stanovené paušální částkou. Výše paušální částky úhrady nákladů je uvedena v bodě 5. těchto zásad.

3. Způsob podání žádosti o využití reprezentačních a výstavních prostor

- telefonická nebo písemná rezervace prostor na Odboru správy majetku MMB minimálně 2 měsíce před plánovaným začátkem akce;
- Odbor správy majetku MMB v systému prověří možnost rezervace, a to především s ohledem na termíny zasedání Zastupitelstva města Brna, schůzí Rady města Brna a plánovaných svatebních obřadů nebo s ohledem na dříve rezervované akce. Je-li to možné, rezervaci zaznamená;
- písemná žádost zájemce adresovaná Odboru správy majetku MMB, která musí být podána v lhůtě min. 2 měsíce před konáním akce a musí obsahovat:
 - stručný popis akce
 - požadované prostory, vč. časového rozpětí
 - kontakt na organizátora akce (písemný, telefonický, e-mail, smluvní údaje)
- kontakty pro rezervaci prostor a zaslání žádosti: Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, e-mail: osm@brno.cz, tel. 542 175 015.

V případě, že se jedná o akci, u které je město Brno spoluorganizátorem, bude žádost podána prostřednictvím útvaru Magistrátu města Brna, který je garantem akce.

4. Posuzování žádostí

Žádosti jsou evidovány Odborem správy majetku MMB a jsou předkládány k posouzení primátorce města Brna a tajemníkovi MMB.

Pro účely výstavy v Křížové chodbě Nové radnice v Brně, bude-li třeba, vyžádá si Odbor správy majetku MMB stanovisko Odboru kultury MMB.

Odbor správy majetku MMB s přihlédnutím ke stanovisku primátorky a tajemníka následně rozhodne a sdělí žadateli, zda bude žádosti vyhověno a výši úhrady.

Žádosti o komerční využití jižního křídla Křížové chodby nepodléhají povinnosti předložení k posouzení primátorce města Brna a tajemníkovi MMB. Pronájem lze sjednat dle dostupných možností mimo výše uvedený postup.

V případě, že Odbor správy majetku MMB rozhodne o poskytnutí prostor, vyrozumí o tom žadatele a uzavře s žadatelem příslušnou smlouvu. Jestliže nebude smlouva vyhotovena v písemné formě, vystaví Odbor správy majetku MMB fakturu v částce odpovídající ceníku úhrad.

Po úhradě této částky zajistí Odbor správy majetku MMB předání a převzetí prostor po dohodě s organizátorem akce.

5. Ceník úhrad

Ceník úhrad za úplatné celodenní užívání prostor jižního křídla a Rajského dvora Nové radnice v Kč bez DPH (bod č. 1 písm. b) těchto zásad)

	komerční pronájem/ 1 den	nekomerční pronájem (spolky, charita aj.)/ 1 den	energie a služby v období od 1. 6. do 31. 8./ 1 akce	energie a služby v období od 1. 9. do 31. 5. (topná sezona)/ 1 akce
prostory jižního křídla	3.000,- Kč	1.600,- Kč	2.832,- Kč	3.490,- Kč
Rajský dvůr	1.500,- Kč	1.000,- Kč		

Výše paušálních úhrad za energie a služby spojené s bezplatným užíváním výstavních prostor (bod č. 1 písm. a) těchto zásad). Částka je uvedena za každý prostor v Kč bez DPH:

služby spojené s užíváním	2.780,- Kč	cena je uvedena za 1 výstavu
energie v období od 1. 6. do 31. 8.	52,- Kč	cena je uvedena za 1 den
energie v období od 1. 9. do 31. 5. (topná sezona)	710,- Kč	cena je uvedena za 1 den

Ceník úhrad za poskytnutí reprezentačních prostor na Nové radnici v Kč bez DPH (bod č. 2 písm. b) těchto zásad):

	do 4 hodin	každá další započatá hodina	energie a služby v období od 1. 6. do 31. 8./ 1 akce	energie a služby v období od 1. 9. do 31. 5. (topná sezona)/ 1 akce
Velký zasedací sál	8.000,- Kč	1.000,- Kč	1.650,- Kč	1.960,- Kč
Rytířský sál	8.000,- Kč	1.000,- Kč	3.850,- Kč	4.160,- Kč
místnost RMB	4.000,- Kč	1.000,- Kč	1.750,- Kč	2.060,- Kč
Malá zasedací místnost, tzv. Podkova	3.000,- Kč	1.000,- Kč	2.550,- Kč	2.860,- Kč

Ceník úhrad za poskytnutí reprezentačních prostor na Staré radnici v Kč bez DPH za jednotlivé místnosti (bod č. 2 písm. b) těchto zásad):

1. hodina	2. hodina	Každá další započatá hodina	energie a služby v období od 1. 6. do 31. 8./ 1 akce	energie a služby v období od 1. 9. do 31. 5. (topná sezona)/ 1 akce
2.000,- Kč	1.500,- Kč	1.000,- Kč	2.000,- Kč	2.660,- Kč

K výše uvedeným částkám bude připočtena aktuální sazba DPH dle platných právních předpisů vyjma případů, kdy je nájem osvobozen od DPH v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Přechodná a závěrečná ustanovení

Tyto zásady nabývají účinnosti dne 1. 8. 2025.

Žádosti o využití reprezentačních a výstavních prostor v budovách Nové radnice a Staré radnice v Brně došlé přede dnem účinnosti těchto zásad se posoudí a vyřídí v souladu s dosavadními platnými zásadami. Žádosti došlé ode dne účinnosti těchto zásad se posoudí a vyřídí v souladu s těmito zásadami.

Doložka

Tyto zásady byly schváleny Radou města Brna na schůzi R9/137 konané dne 16. 7. 2025 a nahrazují zásady pro využívání reprezentačních prostor na Nové radnici, zásady pro bezplatné využívání výstavních prostor na Nové radnici a zásady pro využívání reprezentačních prostor (Primátorských salonků) v budově Staré radnice v Brně, které byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R7/010 konané dne 17. 2. 2015, bod 62.