

Pravidla pro výběr budoucích nájemců parkovacích stání
ve správě Odboru správy majetku MMB

1. Obecná ustanovení

Odbor správy majetku MMB spravuje garáže, bytové domy a domy s pečovatelskou službou, ve kterých jsou umístěna garážová nebo venkovní stání (dále jen „parkovací stání“). Garážová nebo venkovní stání jsou obvykle zpřístupněna přes závoru či vrata na dálkové ovládání.

2. Výběr nájemců

- Žadatelé mohou požádat o pronájem parkovacích stání na Odboru správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno. V žádosti musí být uvedeno:
 - jméno a příjmení/název, adresa trvalého pobytu/sídlo, datum narození/IČO, kontakt,
 - číslo bytového domu a bytu,
 - sdělení, zda je žadatel držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P.
- Žádosti budou vyřizovány chronologicky dle data jejich doručení.
- V případě prvotního obsazování bytů v novostavbách bude pro prvního nájemce bytu rezervováno jedno parkovací stání, a to po dobu jednoho měsíce od uzavření nájemní smlouvy na byt v daném objektu. V případě nezájmu o parkovací stání ze strany nového nájemce bude parkovací stání nabídnuto dalším zájemcům, a to po uplynutí výše uvedené lhůty.
- V případě, že s nájemcem, který má pronajaté parkovací stání na základě rezervace při prvotním přidělení bytu v novostavbě, bude ukončen nájem bytu, bude nájem parkovacího stání vypovězen.
- O přidělení konkrétního parkovacího stání rozhoduje výhradně pronajímatel.

3. Podmínky uzavření smlouvy o nájmu

- S vybraným nájemcem bude uzavřena nájemní smlouva. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou.
- V případě, že nebudou držiteli průkazů ZTP nebo ZTP/P, kteří jsou nájemci bytu v domě, obsazena parkovací stání, která jsou určena držitelům průkazu ZTP nebo ZTP/P, mohou být tato parkovací stání pronajata i jiným osobám za podmínky, že pokud držitel průkazu ZTP nebo ZTP/P, který je nájemcem bytu v domě, při plné obsazenosti požádá o pronájem tohoto parkovacího stání, bude nájem s držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, který je nájemcem bytu v domě, upřednostněn a případný nájem jiné osobě vypovězen. Držitel průkazu ZTP nebo ZTP/P však nesmí mít vyhrazené parkovací stání na ulici.
- Parkovací stání nesmí být přenechána do podnájmu či jiného užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Výše nájemného

- Výše nájemného za parkovacího stání v jednotlivých objektech se uveřejňuje na úřední desce statutárního města Brna. Seznam parkovacích stání včetně nájemného na daný kalendářní rok je uveden na webových stránkách statutárního města Brna www.brno.cz.
- Každoročně je nájemné navyšováno o průměrnou míru inflace stanovenou ČSÚ za předcházející kalendářní rok.

5. Dálkový ovladač garážových vrat/parkovací závory

V případě, že parkovací stání je přístupné přes garážová vrata či parkovací závory na dálkové ovládání, obdrží nájemce po uzavření nájemní smlouvy dálkový ovladač na obsluhu garážových vrat/parkovací závory oproti uhrazení zálohy ve výši 1.100,- Kč. Platba může být provedena hotově na pokladně Odboru správy majetku MMB, Husova 3, Brno nebo bezhotovostně na účet č. 111502222/0800 pod VS, který je před podpisem nájemní smlouvy sdělen. V případě, že bude nájem ukončen a dálkový ovladač nájemcem vrácen, bude nájemci záloha vrácena.

6. Přejídná a závěrečná ustanovení

- Nájemní smlouvy platné ke dni účinnosti těchto pravidel zůstávají v platnosti i nadále.
- Tato pravidla nabývají účinnosti dne 1. 1. 2021.
- Tato pravidla byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R8/123 konané dne 22. 12. 2020.

Ceník parkovacích stání v domech ve správě OSM MMB pro rok 2023		
Adresa parkovacího stání	cena pro nájemníky	cena pro nebydlící
Beethovenova 2	2096,- Kč až 2712,- Kč	
Bratislavská 51	1266,- Kč	
Čechyňská 15	648,- Kč	
Dukelská 88	663,- Kč	
Jabloňová 22-28	1229,- Kč	1476,- Kč
Křídlovická 23	668,- Kč až 1203,- Kč	1990,- Kč
Tržní 2	1181,- Kč	1469,- Kč
Valchařská 14	663,- Kč až 1034,- Kč	
Valchařská 15	1034,- Kč	
Vojtova 7 a 9	1203,- Kč	1990,- Kč
Vojtova vnitroblok	956,- Kč	1743,- Kč
Zderadova 3	1286,- Kč	1611,- Kč
Zderadova 5	1286,- Kč	1611,- Kč