

**Pravidla pro výběr budoucích nájemců parkovacích stání
ve správě Odboru správy majetku MMB**

1. Obecná ustanovení

Odbor správy majetku MMB spravuje garáže, bytové domy a domy s pečovatelskou službou, ve kterých jsou umístěna garážová nebo venkovní stání (dále jen „parkovací stání“). Garážová nebo venkovní stání jsou obvykle zpřístupněna přes závoru či vrata na dálkové ovládání.

2. Výběr nájemců

- Žadatelé mohou požádat o pronájem parkovacích stání na Odboru správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno. V žádosti musí být uvedeno:
 - jméno a příjmení/název, adresa trvalého pobytu/sídlo, datum narození/IČO, kontakt,
 - číslo bytového domu a bytu,
 - sdělení, zda je žadatel držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P.
- Žádosti budou vyřizovány chronologicky dle data jejich doručení.
- V případě prvotního obsazování bytů v novostavbách bude pro prvního nájemce bytu rezervováno jedno parkovací stání, a to po dobu jednoho měsíce od uzavření nájemní smlouvy na byt v daném objektu. V případě nezájmu o parkovací stání ze strany nového nájemce bude parkovací stání nabídnuto dalším zájemcům, a to po uplynutí výše uvedené lhůty.
- Parkovací stání v bytových domech ve správě Odboru správy majetku jsou primárně určena pro nájemníky bytových domů. Při přidělování volného parkovacího stání budou mít nájemníci přednost před ostatními žadateli. Nájemní smlouvy jsou uzavírány s jednoměsíční výpovědní dobou, tudíž v případě potřeby může být nájemní smlouva vypovězena a uvolněné parkovací stání může být přiděleno nájemníkovi bytového domu.
- V případě, že s nájemcem, který má pronajaté parkovací stání na základě rezervace při prvotním přidělení bytu v novostavbě, bude ukončen nájem bytu, může být nájem parkovacího stání vypovězen.
- O přidělení konkrétního parkovacího stání rozhoduje výhradně pronajímatel.

3. Podmínky uzavření smlouvy o nájmu

- S vybraným nájemcem bude uzavřena nájemní smlouva. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou.

- V případě, že nebudou držitelé průkazů ZTP nebo ZTP/P, kteří jsou nájemci bytu v domě, obsazena parkovací stání, která jsou určena držitelům průkazu ZTP nebo ZTP/P, mohou být tato parkovací stání pronajata i jiným osobám za podmínky, že pokud držitel průkazu ZTP nebo ZTP/P, který je nájemcem bytu v domě, při plné obsazenosti požádá o pronájem tohoto parkovacího stání, bude nájem s držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, který je nájemcem bytu v domě, upřednostněn a případný nájem jiné osobě vypovězen. Držitel průkazu ZTP nebo ZTP/P však nesmí mít vyhrazené parkovací stání na ulici.
- Parkovací stání nesmí být přenechána do podnájmu či jiného užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Výše nájemného

- Výše nájemného za parkovacího stání v jednotlivých objektech se uveřejňuje na úřední desce statutárního města Brna. Seznam parkovacích stání včetně nájemného na daný kalendářní rok je uveden na webových stránkách statutárního města Brna www.brno.cz.
- Každoročně je nájemné navyšováno o průměrnou míru inflace stanovenou ČSÚ za předcházející kalendářní rok.

5. Dálkový ovladač garážových vrat/parkovací závory

V případě, že parkovací stání je přístupné přes garážová vrata či parkovací závoru na dálkové ovládání, obdrží nájemce po uzavření nájemní smlouvy dálkový ovladač na obsluhu garážových vrat/parkovací závory oproti uhrazení zálohy ve výši 1.100,- Kč. Platba může být provedena hotově na pokladně Odboru správy majetku MMB, Husova 3, Brno nebo bezhotovostně na účet č. 111502222/0800 pod VS, který je před podpisem nájemní smlouvy sdělen. V případě, že bude nájem ukončen a dálkový ovladač nájemcem vrácen, bude nájemci záloha vrácena.

6. Přejícná a závěrečná ustanovení

- Nájemní smlouvy platné ke dni účinnosti těchto pravidel zůstávají v platnosti i nadále.
- Tato pravidla nabývají účinnosti dne 1. 1. 2024.
- Tato pravidla byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R9/065 konané dne 20. 12. 2023.

Ceník parkovacích stání v domech ve správě OSM MMB pro rok 2024

Adresa park. stání	cena nájemníci	cena cizí
Bedřichovická 19	739,- Kč	739,- Kč
Beethovenova 2 - garáže	3002,- Kč	3321,- Kč
Beethovenova 2 - ve dvoře	2320,- Kč	2767,- Kč
Bratislavská 51	1401,- Kč	2203,- Kč
Čechyňská 15	717,- Kč	1501,- Kč
Dukelská 88	734,- Kč	1501,- Kč
Jabloňová 22-28	1361,- Kč	1634,- Kč
Křídlovická 23 imobilní	739,- Kč	2203,- Kč
Křídlovická 23	1332,- Kč	2203,- Kč
Tržní 2	1307,- Kč	1626,- Kč
Valchařská 14 - ve dvoře	734,- Kč	1783,- Kč
Valchařská 14 - ve dvoře	870,- Kč	1783,- Kč
Valchařská 14 - garáže	1145,- Kč	2203,- Kč
Valchařská 15 - garáže	1145,- Kč	2203,- Kč
Vojtova 7	1332,- Kč	2203,- Kč
Vojtova vnitroblok	1058,- Kč	1930,- Kč
Vojtova 9	1332,- Kč	2203,- Kč
Zderadova 3	1424,- Kč	1783,- Kč
Zderadova 5	1424,- Kč	1783,- Kč