**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**

# Odbor územního plánování a rozvoje

**Kounicova 67**

**601 67 Brno**

V …………….… dne ……………….

Věc: **ŽÁDOST O VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA**

**ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

podle § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 334a odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 pro (označte jednu z následujících možností)

[ ]  územní řízení [ ]  společné povolení

[ ]  územní souhlas [ ]  § 15 SZ pro speciální stavební úřad

[ ]  zjednodušené územní řízení [ ]  změna v užívání stavby

[ ]  uzavření veřejnoprávní smlouvy [ ]  dodatečné povolení stavby

[ ]  společný územní souhlas a souhlas [ ]  jiné ………………………………

s provedením ohlášeného stavebního záměru

**I. ÚDAJE O ŽADATELI**

**žadatel (investor)**

jméno a příjmení/ název společnosti ....………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………..

datum narození/ IČO……………………………………………………………………………

adresa …………….…………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………..

telefon ………………………………… e-mail ………………………………………………

datová schránka………….…………………………………………………………………..…

**zástupce žadatele na základě plné moci ze dne** ……………………

jméno a příjmení/ název společnosti ………………………………………………………....

…………………………………………………………………………………………………..

datum narození/ IČO……………………………………………………………………………

adresa …………….…………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………..

telefon ………………………………… e-mail ………………………………………………

datová schránka………….……………………………………………………….…………..…

**II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVEBNÍM ZÁMĚRU**

**název stavby – předmět žádosti:** .……………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………

**dotčené pozemky:**

adresa (ulice, číslo popisné/ orientační)………………………………………………………...

katastrální území …………………………… parcelní číslo…………………………………...

Jedná-li se o více pozemků, je třeba připojit jako samostatnou přílohu *Výpis dotčených pozemků* se soupisem dotčených parcel s členěním dle jednotlivých katastrálních území ve tvaru k.ú. …………, p.č. …………….

**údaje o předkládané dokumentaci:**

název dokumentace ….….………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………...

zpracovatel .……………………………………………………………………………………...

datum zpracování………………………………………………………………………………...

**III. UPŘESNĚNÍ ZÁMĚRU:**

Označte jednu příp. více z následujících možností:

[ ]  umístění nové stavby nebo zařízení

[ ]  umístění změny stávající stavby nebo zařízení

[ ]  změna v užívání stavby (např. změna užívání dočasné stavby nebo změna na stavbu trvalou)

[ ]  změna využití území (změna druhu pozemku, terénní úpravy apod.)

[ ]  změna vlivu užívání stavby na území

[ ]  dělení nebo scelování pozemků

[ ]  ochranné pásmo

[ ]  jiné……………………………………………………………

**III. POŽADOVANÉ DORUČENÍ**

[ ]  osobně (prosím informovat o možnosti vyzvednutí na tel. ………………….....)

[ ]  poštou - adresa pro doručení: …………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………….

[ ]  datovou schránkou: …………………………………………………………………

…………………………………………………………….

podpis žadatele / zástupce, razítko

Přílohy k žádosti:

[ ]  Výpis dotčených pozemků

[ ]  Dokumentace (název, datum zpracování) ……………………………………………………

[ ]  Plná moc ze dne ……………..

[ ]  ……………………………….

[ ]  ……………………………….

Zde poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen GDPR) správcem SMB – Magistrátem města Brna za účelem **Žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování**. Informace o správci, kontakt na pověřence a obecná práva ve vztahu k ochraně osobních údajů naleznete [zde](https://www.brno.cz/w/gdpr) a podrobné informace k jednotlivým zpracováním [zde](https://www.brno.cz/documents/20121/299909/OUPR_03.pdf/cd4512eb-12cc-5477-6eb0-75aaf3d4ebe8?t=1655903847672).

Poznámka:

1. K žádosti o závazné stanovisko se doporučuje přiložit min. 2 pare dokumentace předepsané pro příslušné řízení nebo postup stavebního úřadu, v rozsahu ze kterého je možné posoudit soulad stavebního záměru s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ( textovou část A + B, výkresovou část – zejména: situační výkres, výkresy pohledů, řezů, půdorysů, atp.).
2. **UPOZORNĚNÍ: Součástí podkladů pro vydání závazného stanoviska musí být souhrnná technická zpráva (textová část B) s popisem a obsahově vypovídajícími údaji o souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (územně plánovacími podklady).**