

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 50. Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio Info Pointu a Kontaktního místa pro bydlení; návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Rada města Brna schválila investiční záměr „Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio Info Pointu a Kontaktního místa pro bydlení“. Na základě toho Odbor investiční MMB následně zadal zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu a zajistil inženýrskou činnost až po vydání stavebního povolení. Cílem je rekonstrukce nebytových prostor v objektu Křenová 289/6 (bývalá prodejna Kovomatu, dnes bez využití) pro zřízení unikátního informačního, kontaktního a poradenského centra Socio Info Point a Kontaktního místa pro bydlení. Předmětem materiálu je rozpočtové opatření, které navyšuje rozpočet roku 2022 o 1 mil. Kč z Fondu rezerv a rozvoje (z rezervy OSP) proto, aby Odbor investiční zahájil nezbytné kroky k realizaci projektu zhotovitelem.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu zahájení realizace projektu „Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio Info Pointu a Kontaktního místa pro bydlení“

### Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R8/233 konané dne 24.08.2022. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Finanční výbor ZMB materiál projednal dne 31.08.2022. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**PaedDr. Jan Polák CSc.**

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

28.8.2022 v 13:22

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:36

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Priloha 1_pudorys 1.NP (1).pdf)	5 - 5
Příloha (Priloha 2_pudorys 2.NP.pdf)	6 - 6
Příloha (Priloha 3_pudorys 3.NP.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (RO_Krenova 6_fin.pdf)	8 - 8

## Důvodová zpráva

Rada města Brna dne 11.12.2019 schválila investiční záměr „Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio Info Pointu a Kontaktního místa pro bydlení“. Na základě toho Odbor investiční MMB následně zadal zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu a zajistil inženýrskou činnost až po vydání stavebního povolení. Dílo bylo dokončeno za úzké spolupráce s Odborem sociální péče MMB na začátku roku 2022 předáním dokumentace interiéru stavby.

Cílem je rekonstrukce nebytových prostor v objektu Křenová 289/6 (bývalá prodejna Kovomatu, dnes bez využití) pro zřízení unikátního informačního, kontaktního a poradenského centra Socio Info Point (SIP) a Kontaktního místa pro bydlení (KMB). Zde dostane občan veškeré relevantní informace k řešení své životní situace z oblasti sociální péče a sociálních služeb s úzkou vazbou na problematiku bydlení.

V 1. NP budou 4 přepážková pracoviště a 3 jednací buňky pro SIP a KMB, a dále pracoviště pro 8 osob. Prostory budou doplněny u vstupu terapeutickou kavárnou, která by mohla být otevřena i mimo provozní hodiny SIP a KMB. Ve 2. NP budou kancelářské prostory (pracoviště pro 6 osob), jednací místnosti, sklady a hygienické zázemí. Prostory 3. NP budou pouze zrekonstruovány a dispozičně rozděleny na 7 kanceláří o ploše od 7,5 do 22,7 m<sup>2</sup>, které mohou sloužit potřebám jiných odborů MMB, zatím se však počítá s jejich komerčním pronájmem.

Akce je v rozpočtu města evidována pod ORG 2373 s celkovými rozpočtovými náklady 37 756 tis. Kč. Dle zpracované projektové dokumentace by se náklady stavební části měly pohybovat kolem 26 996 tis. Kč vč. DPH a vybavení interiéru kolem 1 700 tis. Kč vč. DPH. Pro rok 2022 bylo na akci vyčleněno 897 tis. Kč (na dokončení projektové dokumentace). Předmětem materiálu je rozpočtové opatření, které navyšuje rozpočet roku 2022 o 1 mil. Kč z Fondu rezerv a rozvoje (z rezervy OSP) proto, aby Odbor investiční zahájil nezbytné kroky k realizaci projektu zhotovitelem.

Komise sociální RMB dne 18.08.2022.

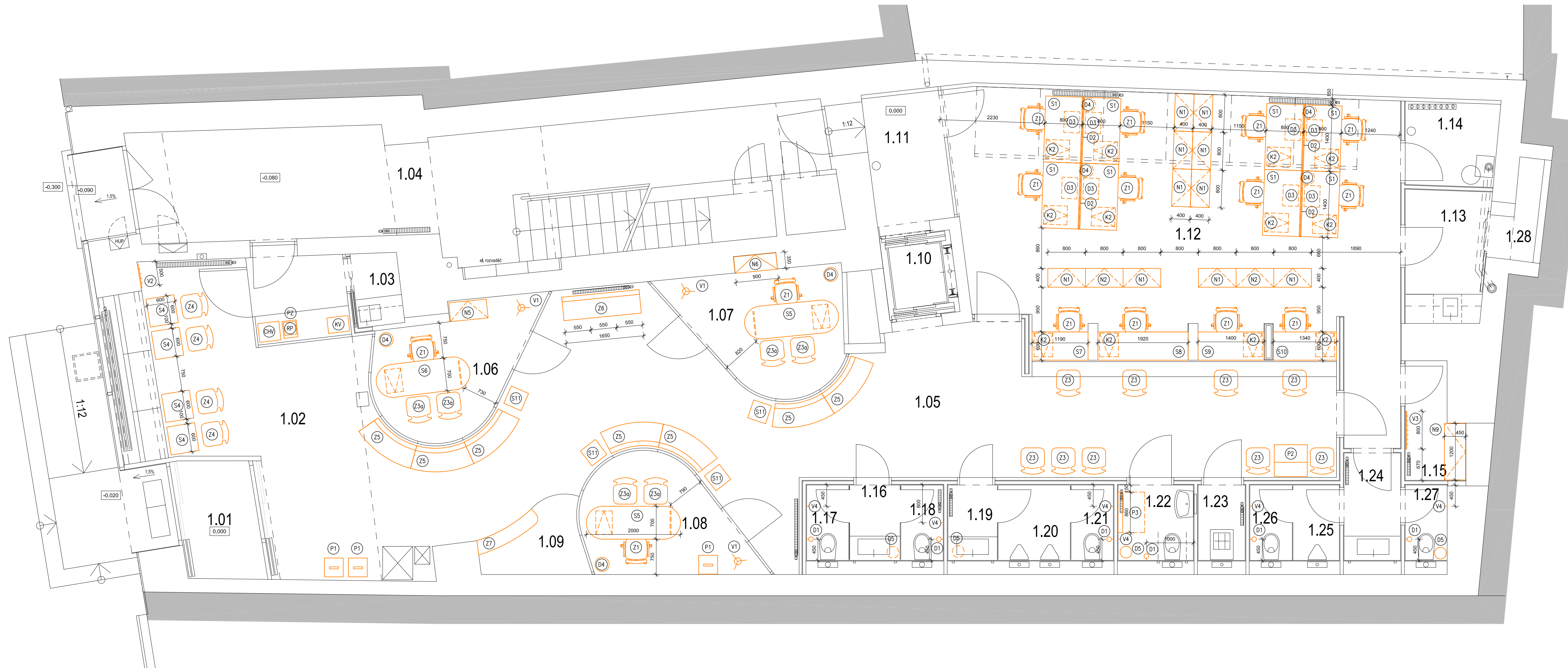
Hlasování: - 7 pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Bohuňovská	Bc. Milota	Ludvík Kadlec	Mgr.Ing. Vondráčková	Mgr. Janečková	Mgr. Bc.Borovská	PhDr. Krytinář	Natalie Bezdovodá	Ing. Karasová	Mgr. Korkešová	Ing. Adam
pro	omluven	pro	pro	pro	omluvena	pro	omluvena	pro	omluvena	pro

Rada města Brna dne 24.08.2022.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

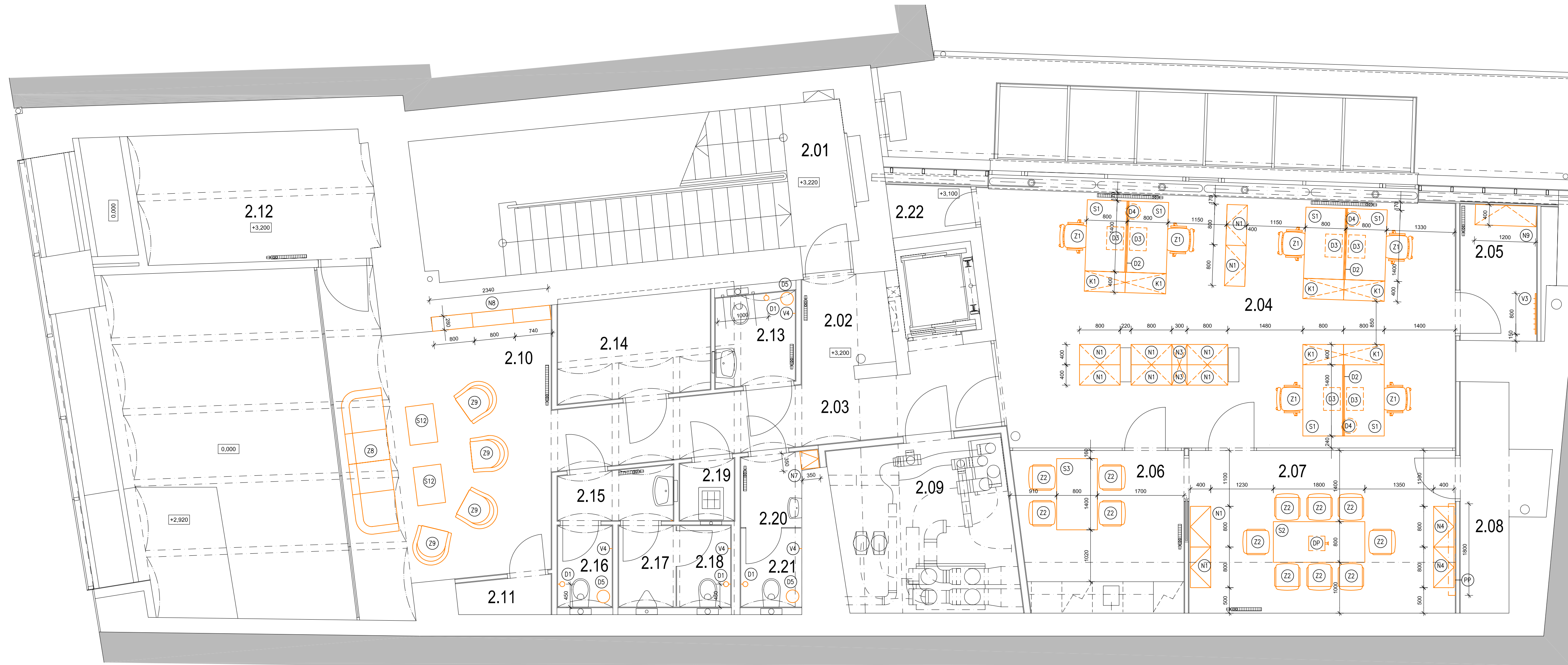
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m2	PODLAHA	SV. VÝŠKA mm
1.01	ZÁDVEŘÍ	3,59	čistící zóna	2800
1.02	TERAPEUTICKÁ KAVÁRNA	27,20	keramická dlažba	5420
1.03	ZÁZEMÍ BARU	1,30	keramická dlažba	2600
1.04	CHODBA A SCHODIŠTĚ	29,58	stávající dlažba / teraco	2800-5420
1.05	KLIENŤSKÁ ZÓNA	66,78	keramická dlažba	2600
1.06	KLIENŤSKÁ BUŇKA 1	7,16	zátěžový koberec	2450
1.07	KLIENŤSKÁ BUŇKA 2	7,52	zátěžový koberec	2450
1.08	KLIENŤSKÁ BUŇKA 3	6,88	zátěžový koberec	2450
1.09	DĚTSKÝ KOUTEK	3,00	koberec	2600
1.10	VERTIKÁLNÍ ZDVIŽNÁ PLOŠINA	1,31	protilejový nátěr do v. 100 mm	
1.11	CHODBA	4,93	zátěžový koberec	2600
1.12	ADMINISTRATIVNÍ PROSTOR	60,15	zátěžový koberec	2600
1.13	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	4,85	zátěžový koberec	2600
1.14	TECHNICKÁ MÍSTNOST UT	3,61	lité stěrka	2600
1.15	ŠATNA ZAMĚSTNANCŮ	2,74	zátěžový koberec	2600
1.16	PŘEDSÍŇ WC ŽENY (VEŘEJNOST)	1,79	keramická dlažba	2400
1.17	KABINA WC ŽENY (VEŘEJNOST)	1,47	keramická dlažba	2400
1.18	KABINA WC ŽENY (VEŘEJNOST)	1,47	keramická dlažba	2400
1.19	PŘEDSÍŇ WC MUŽI (VEŘEJNOST)	1,79	keramická dlažba	2400
1.20	PISOÁR WC MUŽI (VEŘEJNOST)	2,53	keramická dlažba	2400
1.21	KABINA WC MUŽI (VEŘEJNOST)	1,47	keramická dlažba	2400
1.22	BEZBARIÉROVÉ WC	2,60	keramická dlažba	2400
1.23	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,63	keramická dlažba	2400
1.24	PŘEDSÍŇ WC (ZAMĚSTNANCI)	2,94	keramická dlažba	2400
1.25	PISOÁR WC MUŽI (ZAMĚSTNANCI)	1,63	keramická dlažba	2400
1.26	KABINA WC MUŽI (ZAMĚSTNANCI)	1,71	keramická dlažba	2400
1.27	KABINA WC ŽENY (ZAMĚSTNANCI)	1,47	keramická dlažba	2400
1.28	SKLAD	1,57	zátěžový koberec	2600

0,000 = úroveň stávající čisté podlahy v 1.NP objektu

VEDOUČÍ PROJEKTU Ing. arch. K. Spáčil	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. K. Spáčil	PROJEKTANT Ing. arch. K. Spáčil	Ing. arch. Karel Spáčil ČKA 03 334 Podleš 949/2 624 00 Brno tel. 605 588 298	 <b>KAREL SPÁČIL</b> ARCHITEKT
INVESTOR Statutární město Brno, Odbor investiční	MÍSTO STAVBY Brno, Křenová 289/6	FORMÁT 4x A4	DATUM 1/2022	
ČÁST PD: D.1 Architektonické a stavební řešení	STAVBA REKONSTRUKCE OBJEKTU KŘENOVÁ 6 PRO ZŘÍZENÍ SOCIO INFO POINTU A KONTAKTNÍHO MÍSTA PRO BYDLENÍ	ÚČEL Projekt interiéru	MĚŘÍTKO 1:50	

OBSAH VÝKRESU PŮDORYS 1.NP - ROZMÍSTĚNÍ PRVKŮ	Č. VÝKRESU 1.01
--------------------------------------------------	--------------------






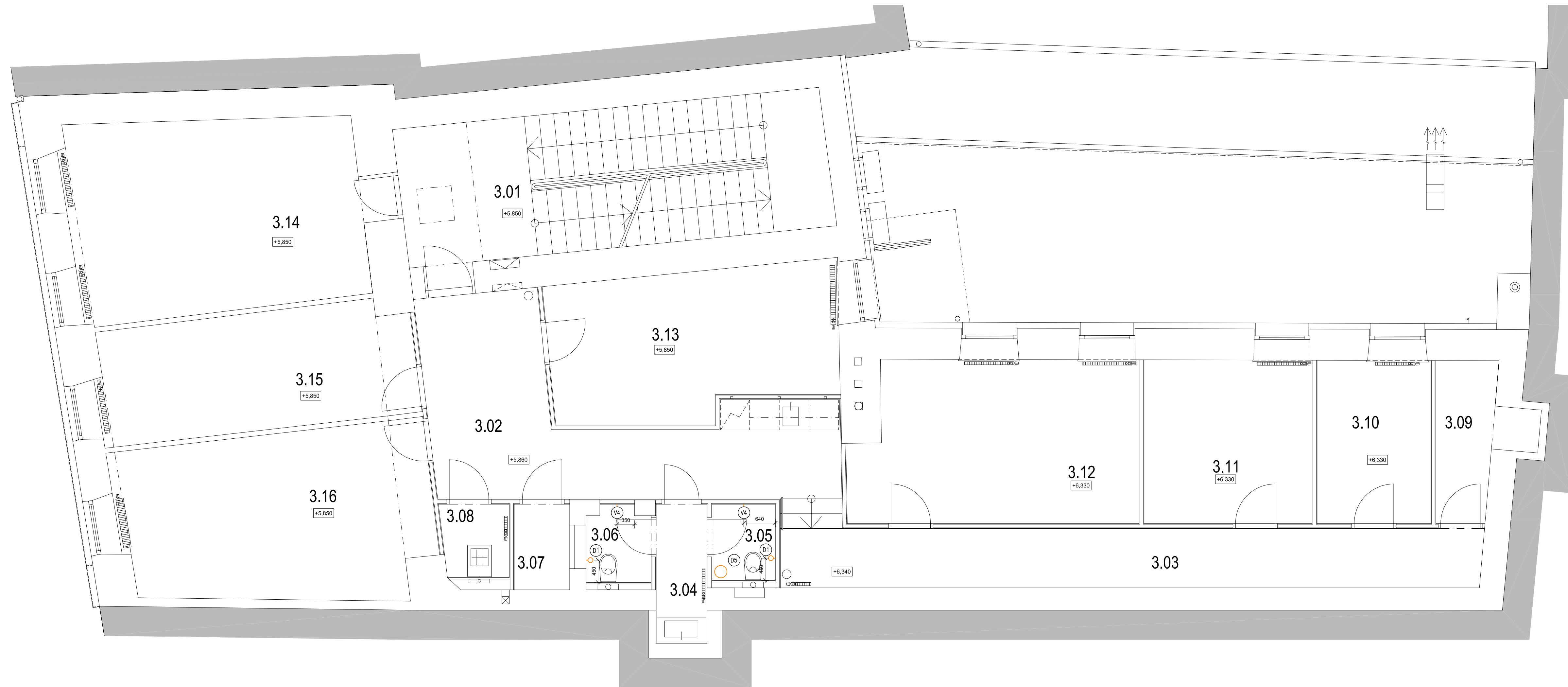
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	PODLAHA	SV. VÝŠKA mm
2.01	SCHODIŠTĚ	10,90	stávající dlažba	
2.02	CHODBA	2,31	PVC	2220
2.03	CHODBA	11,28	PVC	2220
2.04	ADMINISTRATIVNÍ PROSTOR	46,26	zátěžový koberec	2600
2.05	ŠATNA	4,62	zátěžový koberec	2300
2.06	KUCHYŇKA	10,24	zátěžový koberec	2300-2600
2.07	JEDNACÍ MÍSTNOST	16,75	zátěžový koberec	2300-2600
2.08	TECHNICKÁ MÍSTNOST - SERVER	5,42	zátěžový koberec	2300
2.09	STROJOVNA VZT	11,92	lité stěrka	2220 - 2800
2.10	CHODBA	23,45	PVC	2220
2.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST SLABOPROUDU	1,36	PVC	2220
2.12	SKLAD	11,39	PVC	2220
2.13	BEZBARIÉROVÉ WC	3,16	keramická dlažba	2160 - 2300
2.14	ARCHIV	5,98	PVC	2160 - 2300
2.15	PŘEDSÍŇ WC (ZAMĚSTNANCI)	2,46	keramická dlažba	2160 - 2300
2.16	KABINA WC ŽENY (ZAMĚSTNANCI)	1,47	keramická dlažba	2160 - 2300
2.17	PISOÁR WC MUŽI (ZAMĚSTNANCI)	2,50	keramická dlažba	2160 - 2300
2.18	KABINA WC MUŽI (ZAMĚSTNANCI)	1,47	keramická dlažba	2160 - 2300
2.19	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,05	keramická dlažba	2160 - 2300
2.20	ŠATNA PERSONÁLU KAVÁRNY	7,49	keramická dlažba	2160 - 2300
2.21	WC PERSONÁLU KAVÁRNY	7,70	keramická dlažba	2160 - 2300
2.22	STROJOVNA ZDVÍŽNÉ PLOŠINY	1,76	protilejový nátěr	2900

0,000 = úroveň stávající čisté podlahy v 1.NP objektu

VEDOUČÍ PROJEKTU Ing. arch. K. Spáčil	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. K. Spáčil	PROJEKTANT Ing. arch. K. Spáčil	Ing. arch. Karel Spáčil ČKA 03 334 Podleš 949/2 624 00 Brno tel. 605 988 298	 <b>KAREL SPÁČIL</b> ARCHITEKT
INVESTOR Statutární město Brno, Odbor investiční	MÍSTO STAVBY Brno, Křenová 289/6	FORMÁT 4x A4	DATUM 1/2022	
ČÁST PD: STAVBA	D.1 Architektonické a stavební řešení REKONSTRUKCE OBJEKTU KŘENOVÁ 6 PRO ZŘÍZENÍ SOCIO INFO PUNKTU A KONTAKTNÍHO MÍSTA PRO BYDLENÍ		ÚČEL Projekt interiéru	MĚŘÍTKO 1:50


OBSAH VÝKRESU PŮDORYS 2.NP - ROZMÍSTĚNÍ PRVKŮ	Č. VÝKRESU 1.02
--------------------------------------------------	--------------------



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m2	PODLAHA	SV. VÝŠKA mm
3.01	SCHODIŠTĚ	10,90	stávající dlažba	
3.02	CHODBA	20,13	PVC	3080
3.03	CHODBA	16,93	PVC	2600
3.04	PŘEDSÍN WC (ZAMĚSTNANCI)	2,90	keramická dlažba	2400
3.05	KABINA WC ŽENY (ZAMĚSTNANCI)	1,97	keramická dlažba	2400
3.06	KABINA WC MUŽI (ZAMĚSTNANCI)	1,94	keramická dlažba	2400
3.07	SKLAD	1,94	keramická dlažba	2400
3.08	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,44	keramická dlažba	2400
3.09	TECHNICKÁ MÍSTNOST UT	4,30	lité stěrka	2600
3.10	KANCELÁŘ	7,53	bez nášlapné vstvy	2605
3.11	KANCELÁŘ	11,23	bez nášlapné vstvy	2605
3.12	KANCELÁŘ	18,57	bez nášlapné vstvy	2605
3.13	KANCELÁŘ	16,68	bez nášlapné vstvy	3085
3.14	KANCELÁŘ	22,70	bez nášlapné vstvy	3085
3.15	KANCELÁŘ	15,22	bez nášlapné vstvy	3085
3.16	KANCELÁŘ	17,80	bez nášlapné vstvy	3085

0,000 = úroveň stávající čisté podlahy v 1.NP objektu

VEDOUcí PROJEKTU Ing. arch. K. Spáčil	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. K. Spáčil	PROJEKTANT Ing. arch. K. Spáčil	Ing. arch. Karel Spáčil ČKA 03 334 Podleš 949/2 624 00 Brno tel. 605 988 298	 <b>KAREL SPÁČIL</b> ARCHITEKT
INVESTOR Státní úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	MÍSTO STAVBY Brno, Křenová 289/6		FORMÁT 4x A4	
ČÁST PD: D.1 Architektonické a stavební řešení	STAVBA REKONSTRUKCE OBJEKTU KŘENOVÁ 6 PRO ZŘÍZENÍ SOCIO INFO POINTU A KONTAKTNÍHO MÍSTA PRO BYDLENÍ		DATUM 1/2022	ÚČEL Projekt interiéru
OBSAH VÝKRESU			MĚŘÍTKO 1:50	Č. VÝKRESU I.03

**PŮDORYS 3.NP - ROZMÍSTĚNÍ PRVKŮ**

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje – zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 15.8.2022	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
5600	4341	6121		2373	Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio Info Pointu a Kontaktního místa pro bydlení	897	1 000	1 897
Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 15.8.2022	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje ( <i>Rezerva OSP na seniory a osoby se zdravotním postižením</i> )	489	1 000	1 489