

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - září 2022

### Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna bude, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů města Brna, pravidelně předkládat samosprávným orgánům města Brna informativní zprávu o stavu jejich pořizování.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bez usnesení

### Stanoviska

Materiál je předložen na schůzi RMB konanou dne 31.8.2022.

Materiál nebyl projednán na schůzi Komise územního plánování a rozvoje RMB, neboť srpnová schůze této komise byla zrušena.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Pavla Pannová**

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

30.8.2022 v 13:35

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**RNDr. Filip Chvátal Ph.D.**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

30.8.2022 v 12:26

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:35

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 14

Informativní zpráva – Stav pořizovaných ÚPD a ÚPP – Září 2022

Územně plánovací dokumentace

PŘIPRAVOVANÝ ÚPmB							
Záměr	Zadání	Koncept	Návrh	Veřejné projednání	I. Opakované veřejné projednání	II. Opakované veřejné projednání	Opatření obecné povahy
V roce 2002 ZMB schválilo Záměr pořídit nový Územní plán města Brna	Dne 26. 6. 2007 ZMB doplněné Zadání ÚPmB	Projedná n byl ve třech variantách na jaře roku 2011	18. 6. 2018 byly ZMB schváleny Pokyny pro zpracování Návrhu	Veřejné projednání 22. a 23.6.2020 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován upravený Návrh	„první“ Opakované veřejné projednání 21. a 22.6.2021 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován II. upravený Návrh	„druhé“ opakované veřejné projednání 7.12.2021. Na základě vyhodnocení výsledků projednání bude zpracováno výsledné OOP	<b>Materiál byl dne 21.6.2022 předložen na zasedání Zastupitelstva města Brna. Na tomto zasedání zastupitelstvo vrátilo předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání</b>

## PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB - zkráceným postupem (samostatné)

ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
		Termín zahájení prací (předání podkladů od OÚPR)	Převzetí	SEA		Lhůta Termín projednání veř.	KÚPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou
<b>B1/17-CM</b> SAKO Brno	KÚP - 1. 2. 2018 RMB - 20. 2. 2018 ZMB - 6. 3. 2018	15.11.2018	23.4.2019	ANO	22.8. - 30. 9. 2019 veřejné projednání 23. 9. 2019	KÚPR-12. 2. 2020 RMB-12. 2. 2020 ZMB-3. 3. 2020	Vyvěšeno na úřední desce	<b>17.6.2020</b> <b>OOP č.</b> <b>4/2020</b>
<b>B1/18-CM</b> Plavecký bazén Lužánky	KÚP - 1. 2. 2018 RMB - 20. 2. 2018 ZMB - 6. 3. 2018	12.7.2018	17.4.2019	X	5. 12. 2018 - 14. 1. 2019 veřejné projednání 7. 1. 2019	KÚPR - 28. 5. 2019 RMB - 29. 5. 2019 ZMB - 18. 6. 2019	15.7. - 31.7.2019	<b>31.7.2019</b> <b>OOP č.</b> <b>1/2019</b>
<b>B3/18-CM</b> Univerzitní kampus MU	KÚP - 17. 5. 2018 RMB - 5. 6. 2018 ZMB - 19. 6. 2018	12.10.2018	8.2.2019	X	29. 3. - 6. 5. 2019 veřejné projednání 29. 4. 2019	KÚPR - 20. 8. 2019 RMB - 21. 8. 2019 ZMB - 3. 9. 2019	30.9.-16.10.2019	<b>16.10.2019</b> <b>OOP</b> <b>č.3/2019</b>
<b>B5/18-CM</b> Viniční-Šedova	KÚP - 9. 8. 2018 RMB - 21. 8. 2018 ZMB - 4. 9. 2018	15.11.2018	2.7.2019	ANO	22.7. - 28. 8. 2019 veřejné projednání dne 21. 8. 2019	KÚPR - 19. 10. 2019 RMB - 4. 12. 2019 ZMB - 10. 12. 2019	vyvěšení na úřední desce MMB 15.1. - 31. 1.2020	<b>31. 1. 2020</b> <b>OOP</b> <b>č. 2/2020</b>

<b>B6/18-CM</b> SINGLETRAIL Brno	KÚP - 9. 8. 2018 RMB - 28. 8. 2018 ZMB - 4. 9. 2018	15.1.2019	5.4.2019	X	12. 4. - 22. 5. 2019 veřejné projednání 15. 5. 2019	KÚPR - 15. 10. 2019 RMB - 16. 10. 2019 ZMB - 5. 11. 2019	vyvěšení na úřední desce MMB 15.1. - 31.1.2020	<b>31. 1. 2020</b> <b>OOP</b> <b>č. 4/2019</b>
<b>B7/18-CM</b> Úrazová nemocnice	KÚPR nebylo RMB - 13.11. 2018 ZMB - 5.2. 2019	24.4.2019	1.7.2019	X	18. 7. -19. 8. 2019 veřejné projednání 19. 8. 2019	KÚPR - 19. 10. 2019 RMB - 4. 12. 2019 ZMB - 10. 12. 2019	vyvěšení na úřední desce MMB 15.1. - 31.1.2020	<b>31. 1. 2020</b> <b>OOP</b> <b>č. 1/2020</b>
<b>A1/18-CM</b> Smíšené plochy - SJ	KÚPR - 9.8.2018 RMB - 28.8.2018 ZMB - 4.9.2018	13.11.2018	19.2.2019	X	14.3. - 22.4.2019 veřejné projednání 15.4.2019	KÚPR - 28. 5.2019 RMB - 29. 5. 2019 ZMB - 18. 6. 2019	15.7.2019	<b>31.7.2019</b> <b>OOP</b> <b>č.2/2019</b>
<b>B2/19-CM</b> areál BVV_hala	KÚPR - 28. 5. 2019 RMB - 29. 5. 2019 ZMB - 18. 6. 2019	9. 8.2019, 2.VV - 11.10.2019	25.10.201 9	ANO	1.11. - 11. 12. 2019 veřejné projednání 4.12.2019	KÚPR-12.2.2020 RMB-12.2.2020 ZMB-3.3.2020	Vyvěšeno na úřední desce	<b>17.6. 2020</b> <b>OOP</b> <b>č. 3/2020</b>
<b>B3/19-CM</b> Ondrova - Rekreační	KÚPR - 17. 9. 2019 RMB - 18. 9. 2019 ZMB - 1. 10. 2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	X	4.9.2020-14.10.2020 veřejné projednání 7.10.2020	Požizování ukončeno rozhodnutím Z8/22 dne 8. 12. 2020	x	x
<b>B4/19-CM</b> hřbitov Soběšice	KÚPR - 15. 10.2019 RMB - 16. 10.2019 ZMB - 5. 11. 2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	18.9.2020-29.10.2020 veřejné projednání 21.10.2020	KÚPR RMB-13.1.2021 ZMB-19.1.2021	vyvěšení na úřední desce MMB 12.2 – 28.2 .2020	<b>28. 2. 2021</b> <b>OOP</b> č. <b>2/2021</b>
<b>B5/19-CM</b> Porgesova- tř.G.Píky	RMB – 29.1.2020 ZMB – 11.2.2020	Návrh zpracován	Návrh převzat	x	6.11.2020-16.12.2020 veřejné projednání 9.12.2020	KUPR- 6.4.2021 RMB – 7.4.2021 ZMB – 20.4.2021	Vyvěšeno na úřední desce	<b>20. 5. 2021</b> <b>OOP</b> č. <b>4/2021</b>
<b>B5/19/2021-CM</b> Porgesova- tř.G.Píky	RMB – 3. 2. 2021 ZMB – 16. 2. 2021	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	24.9.2021-3.11.2021 veřejné projednání 27.10.2021	KUPR- 11.1.2022 RMB – 12.1.2022 ZMB – 25.1.2022	Vyvěšeno na úřední desce	<b>4. 3. 2022</b> <b>OOP</b> č. <b>1/2022</b>
<b>B1/2020-CM</b> Lokalita Brněnská třída	ZMB – 16.6.2020	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	19.2.2021-31.3.2021 veřejné projednání 24.3.2021	<b>Probíhá vyhodnocování uplatněných podání</b>		
<b>B2/2020-CM</b> Lokalita Kyjevská, Labská	ZMB – 16.6.2020	Návrh zpracován	Návrh převzat	X	14.1.2021-22.2.2021 veřejné projednání 15.2.2021	KÚPR – 4.5.2021 RMB – 1.9.2021 ZMB – 7.9.2021	vyvěšení na úřední desce MMB- 29.9- 13.10.2021	<b>13. 10. 2021</b> <b>OOP</b> č. <b>6/2021</b>

<b>43. soubor zkrácený postup</b>	KÚPR - 19. 3. 2019 RMB - 20. 3. 2019 ZMB - 9. 4. 2019	21.5.2019	3. 9. 2019 18. 9. 2019	X	20. 9. - 28. 10. 2019 1. veřejné projednání 21. 10. 2019  24. 10. - 4. 12. 2019 2. veřejné projednání 27. 11. 2019		vyvěšení na úřední desce MMB- 17-23.9.2020	<b>23.09.2020</b> <b>OOP</b> <b>č.7/2020</b>
<b>Změny ÚPmB MPR</b>	KÚPR - 16. 4. 2019 RMB - 30. 4. 2019 ZMB - 14. 5. 2019	Návrh zpracován	Návrh převzat		15. 7. -25. 8. 2020 veřejné projednání 17. 8. 2020	RMB-2.12.2020 ZMB-8.12.2020	Vyvěšeno na úřední desce	<b>28.1.2021</b> <b>OOP</b> <b>č.14/2020</b>
<b>Změny 2020</b>	RMB – 12. 2. 2020 ZMB – 3. 3. 2020	Návrh zpracován	Návrh převzat		15. 6. -27. 7. 2020 veřejné projednání 20.7. 2020	RMB-27.10.2020 ZMB-10.11.2020	Vyvěšeno na úřední desce	<b>17.12.2020</b> <b>OOP</b> <b>č.11/2020</b>
<b>B26/11-I/2020-Cacovická</b>	RMB – 29.4.2020 ZMB – 12.5.2020	Návrh zpracován	Návrh převzat		15. 6. -28. 7. 2020 veřejné projednání 21.7. 2020	RMB-27.10.2020 ZMB-19.1.2021	vyvěšení na úřední desce MMB 12.2 – 28.2.2020	<b>28. 2. 2021</b> <b>OOP</b> <b>č. 3/2021</b>

**PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB – SAMOSTATNÉ (standardní postup pořízení)**

ZMĚNA	ZÁMĚR_ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
		Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí	SEA			RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
<b>B3/15-CM</b> Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská	<b>ZÁMĚR 41. souboru:</b> KSÚP - 21. 1. 2015 RMB - 3. 2. 2015 ZMB - 10. 2. 2015 změna přeřazena do 42.souboru ZMB - 14. 4. 2015 <b>ZADÁNÍ 41. a 42. soubor:</b> KSÚP - 10. 2. 2016 RMB - 23. 2. 2016 ZMB - 15. 3.2016 změna vyčleněna ze 42.souboru ZMB - 11. 4. 2017 samostatné pořízení změny ZMB - 20. 6. 2017	18.6.2018	8.4.2019	ANO	22. 5. - 7. 7.2019  7.7.2019	7.5. -15. 7. 2020 veřejné projednání 8.7. 2020	RMB-27.10.2020 ZMB-10.11.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	<b>17.12.2020</b> <b>OOP</b> <b>č.13/2020</b> <b>Nahrazeno</b> <b>28. 2. 2021</b> <b>OOP</b> č. <b>1/2021</b>
<b>B1/16-CM</b> Areál Jaselských kasáren	<b>ZÁMĚR:</b> KSÚP - 1. 6. 2018 RMB - 7. 6. 2018 ZMB - 21.6.2016 <b>ZADÁNÍ:</b> KSÚP - 11. 5. 2017 RMB - 30. 5. 2017 ZMB - 20. 6. 2017	22.12.2017	Návrh převzat	X	7. 6. 2018 - společné jednání neproběhlo po formální stránce řádně, a proto bylo z procesní opatrnosti opakováno. 22. 1. 2019	I) 23. 5. - 9. 7. 2018 II) 7. 1.- 22. 2. 2019 III)14.6. - 23.7. 2019 16. 7. 2019 veřejné projednání 27. 5. 2019 - jednání o vypořádání s MO ČR	RMB-26.8.2020 ZMB-8.9.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	<b>15.10.2020</b> <b>OOP</b> <b>č.7/2020</b>

<b>B36/07-II</b> Blanenská, Jehnice	<b>ZÁMĚR 25.sb.:</b> KRM - 10. 4 . 2008 RMB - 29. 4. 2008 ZMB - 27. 5. 2008 <b>ZADÁNÍ 25. sb.:</b> KRM - 15. 1. 2009 RMB - 20. 1. 2009 ZMB - 27. 1. 2009 Změna se dále zpracovává na základě Pokynů dle §51 odst.3 SZ ZMB - 12. 12. 2017	20.6.2018 15.11.2018	14.11.2018 21. 2. 2019 Po zpracová ní SEA	ANO	4. 3. 2019 – 18. 4. 2019 společné jednání 19.3.2019	18.10.-25.11.2019, veřejné projednání 18.11.2019	KÚPR – 4.5.2021 RMB - 12.5.2021 ZMB - 25.5.2021	vyvěšení na úřední desce MMB	<b>14.7.2021</b> <b>OOP</b> <b>č.5/2021</b>
<b>B50/07-II</b> Moravanská, Přízřenice	KÚP - 19.10. 2017 RMB - 24. 10. 2017 ZMB - 7. 11. 2018	16.7.2018 dodatek 18.7.2018	12.4.2019	ANO	22. 5. 2019 - 7. 7. 2019 společné jednání 7. 6. 2019	<b>Probíhá          vyhodnocení          výsledků          projednání          – následovat          bude veřejné          projednání</b>			



## ZMĚNY Z REGULAČNÍCH PLÁNŮ\_ zkráceným postupem

ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
		Termín zahájení prací	Převzetí	SEA		KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
<b>B1/18-RP MPR</b> Rooseveltova	KÚPR - 17.5.2018 RMB - 12.6.2018 ZMB - 19.6.2018	24.10.2018	21.5.2019	X	24.5. - 2.7.2018 veřejné projednání 25.6.2018	RMB-23.9.2020 ZMB-20.10.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	<b>17.12.2020</b> <b>OOP</b> <b>č.10/2020</b>
<b>B2/18-RP</b> Rooseveltova (související změna ÚPmB)	KÚPR - 17.5.2018 RMB - 12.6.2018 ZMB - 19.6.2018	24.10.2018	21.5.2019	X	24.5. - 2.7.2018 veřejné projednání 25.6.2018	RMB-23.9.2020 ZMB-20.10.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	<b>17.12.2020</b> <b>OOP</b> <b>č.10/2020</b>
<b>Změny RP MPR přednostní</b>	KÚPR - 16.4.2019 RMB - 30.4.2019 ZMB - 14.5.2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	X	15. 7. -25. 8. 2020 veřejné projednání 17. 8. 2020	RMB-2.12.2020 ZMB-8.12.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	<b>28.1.2021</b> <b>OOP</b> <b>č.14/2020</b>
<b>Změny RP MPR a ÚPmB – 2.fáze</b>	KÚPR - 16.4.2019 RMB - 30.4.2019 ZMB - 14.5.2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	30. 9. -9. 11. 2021 veřejné projednání 2. 11. 2021	<b>Probíhá vyhodnocování uplatněných podání</b>		

## ZMĚNY Z REGULAČNÍCH PLÁNŮ\_ standardním postupem

ZMĚNA	ZÁMĚR	ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
			Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí	SEA			Termín (lhůta projednání)	Termín (lhůta projednání)	RMB ZMB
<b>Změny bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové</b>	<b>RP</b> RMB - 3.10.2012 ZMB - 9.10.2012	KÚPR RMB ZMB KRM - 10.10.2013 RMB - 30.10.2013 ZMB - 10.12.2013 změny č.RP6/12, RP7/12 a RP8/12	2.9.2014	Návrh převzat	X	17.9. - 19.10.2015 společné jednání dne 17.9.2015	11.10.- 20.11.2019 Veřej. projednání dne 13.11.2019 Opakované veřej. projednání 9.7.-20.8.2020 12.8.2020	RMB- 23.9.2020 ZMB- 20.10.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	<b>17.12.2020</b> <b>OOP č.12/2020</b>

## REGULAČNÍ PLÁNY

RP	ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
		Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí	SEA			Termín (Ihůta projednání)	KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou
<b>Kostelíček, Brno- Líšeň</b>	KÚPR - 5. 12. 2016 RMB - 20.12.2016 ZMB - 31. 1. 2017	2.7.2018	7.1.2019	X	8.4. - 9.5.2019 společné jednání 24.4. 2019	<b>24.1. - 4.3.2020</b> <b>veřejné projednání</b> <b>26.2.2020</b>	RMB-23.9.2020 ZMB-20.10.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	<b>17.12.2020</b> <b>OOP č. 8/2020</b>
<b>Regulační plán V Aleji, k.ú. Holásky</b>	KRM - 8.3.2012 RMB - 21.3.2012 ZMB - 3.4.2012	1.11.2012	18.5.2018 k opak. spol. jed. 13.5.2019 - k VP	X	2.9. - 19.10.2015 společné jednání dne 17.9.2015 23.5.- 25.6.2018 1.opak. SJ dne 7.6.2018 7.1.- 7.2.2019 2.opak.SJ dne 22.1.2019	<b>24.5.- 3.7.2019</b> <b>veřejné projednání</b> <b>26.6.2019</b>		vyvěšení na úřední desce MMB	<b>2.7.2020</b> <b>OOP č. 5/2020</b>

## Územně plánovací podklady

Územně analytické podklady		
	Zpracovatel	Stav pořizování
<u>Územně analytické podklady 2020</u>	KAM	hotovo

Územní studie			
	Zpracovatel	Termín projednání	Stav pořizování
Lokalita Brněnského výstaviště	KAM	05.04.2019	schváleno využití
Jižní čtvrť	KAM dodatek č. 2 prodl. term. do 31. 12. 2019	30.10.2019	schváleno využití
Areál Purkyňova - Vodova - Srbská	ARCHIKA dodatek č. 1 - prodl.term. do 30. 11. 2019 dodatek č. 2 -navýšení ceny	20.08.2019	schváleno využití
Špitálka a okolí	Ing. arch. Zbyněk Pech	25.03.2019	schváleno využití
ÚS s regulačními prvky Lidická	Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.	11.12.2019	schváleno využití
ÚS Líšeň - Habří	Ing. arch. Zbyněk Pech	4.5.2020	schváleno využití
ÚS Sadová	MOBA studio	-	schváleno využití
ÚS Žlutý kopec	EA architekti, s.r.o.	-	schváleno využití
ÚS Bosonohy	KAM	-	schváleno využití – 30.5.2022 Úplná dokumentace ke zhlédnutí <a href="#">zde</a>
ÚS západní část Západní brány	KAM	od 16. 9. 2021 do 16. 11. 2021	schváleno využití Úplná dokumentace ke zhlédnutí <a href="#">zde</a>
ÚS Komín, Palcary – jih	-	-	Probíhá zpracování návrhu ÚS

ÚS Kohoutovice, Žebětínská – Bašného	-	-	Probíhá dokončení zpracování Zadání po projednání s MČ
ÚS Holzova, Brno - Líšeň	-	-	Probíhá zpracování návrhu ÚS
ÚS Nám. Karla IV, Brno- Líšeň	-	-	Probíhá zpracování návrhu ÚS
ÚS Technologický park			Uzavírání smlouvy na zpracování návrhu ÚS (zpracovatel KAM)
ÚS Horní Heršpice Nová Vodařská			Probíhá dokončení zpracování Zadání po projednání s MČ
Aktualizace ÚS LOKALITA BRNĚNSKÉHO VÝSTAVIŠTĚ			Přípravné práce pro zpracování Zadání - pozastaveno
ÚS Metodika pro posuzování přípustnosti výškových staveb			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS
ÚS Městská památková rezervace Brno			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS
ÚS Systém sídelní zeleně			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS
ÚS Koncepce rozvoje modrozelené infrastruktury			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS

### Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti

Návrhy na zrušení OOP		
Napadené OOP	Název napadené dokumentace	Stav
OOO č. 2/220	Změna Územního plánu města Brna B5/18-CM, MČ Brno-Vinohrady, MČ Brno-Židenice, k.ú. Židenice, lokalita Viniční – Šedova	<b>OOO u Krajského soudu obhájeno.</b> Návrh na zrušení zamítnut. <i>Byla podána kasační stížnost u NSS (odesláno vyjádření Odpůrce).</i>
OOO č. 6/2020	Změny Územního plánu města Brna vybrané ke zkrácenému postupu pořízení (tzv. "soubor změn platného ÚPmB 43-")	<b>OOO u Krajského soudu obhájeno.</b> Návrh na zrušení zamítnut
OOO č.8/2020	Regulační plán Kostelíček, Brno - Líšeň	Podán blanketní Návrh. <b>KS jej odmítl.</b>
OOO č. 5/2021	Změna Územního plánu města Brna B36/07-II MČ Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice, ul. Blanenská	<b>OOO u Krajského soudu obhájeno.</b> <i>Byla podána kasační stížnost u NSS.</i>