

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

278. VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova - návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o společném zadávání veřejné zakázky a o spolupráci

Anotace

Je předkládán k projednání dodatek č. 1 ke Smlouvě o společném zadávání a o spolupráci (dále jen "smlouva") s Tělocvičnou jednotou Brno-Husovice (dále "TJ Sokol"). Účelem smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace statutárního města Brna a TJ Sokol při společné přípravě a realizaci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem bude výstavba nové sportovní haly, parkoviště a přístupové komunikace jako součásti stavebního záměru „Sportovní areál TJ. Sokol Brno-Husovice“. S ohledem na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby společností TOP - PROJEKT s.r.o. v červenci 2022 je předkládán ke schválení návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě, kterým bude ke Smlouvě připojen seznam stavebních objektů, které jsou předmětem Veřejné zakázky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o společném zadávání veřejné zakázky a o spolupráci č. 5622171835 uzavřenou dne 19.4.2022 mezi statutárním městem Brnem a Tělocvičnou jednotou Sokol Brno-Husovice, se sídlem Dukelská třída 49/9, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 18825028 (dále jen "dodatek č.1"), který tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 1.

Stanoviska

Bylo projednáno Radou města Brna na schůzi č. R8/233. schůzi RMB konané dne 24.8.2022

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

30.8.2022 v 06:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:35

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (smlouva_uzavrena_anonym.pdf)	6 - 15
Příloha k usnesení (B_x_TJ_Sokol_Husovice_-dodatek_1_smlouva zadávání veřejné zakázky.pdf)	16 - 18

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „**Město**“) je společně s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR investorem veřejně prospěšné dopravní stavby „*VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova*“, na kterou bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č. j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011 (VMO Tomkovo nám.) a dne 3. 6. 2008 vydáno Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007 č.j.: H/05/09946, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (VMO Rokytova) dále jen „*stavba VMO*“.

Město je dále investorem změny stavby „*I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby*“, která bude sloužit jako napojení nově budovaného úseku velkého městského okruhu v území Tomkova náměstí ve směru na ul. Bratří Mrštíků a dále nově budované městské komunikace Nová Dukelská.

Stavbou VMO a Rampou Nová Dukelská budou trvale dotčeny pozemky ve výlučném vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Brno – Husovice (dále jen „**TJ Sokol**“) a stavbou nového Sportovního areálu TJ Sokol budou dotčeny pozemky ve vlastnictví Města.

Mezi Městem a TJ Sokol bylo dne 18. 2. 2021 uzavřeno Memorandum o spolupráci (memorandum) a dne 19.4.2022 uzavřena Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky a o spolupráci č. 5622171835 (dále jen „**Smlouva**“), jejíž účelem je vzájemná spolupráce a koordinace Města a TJ Sokol (dále společně jako „*smluvní strany*“) při společné přípravě a realizaci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem bude výstavba nové sportovní haly, parkoviště a přístupové komunikace (dále také jako „**Věřejná zakázka**“). Nová sportovní hala, parkoviště a přístupová komunikace budou umístěny na pozemcích v k.ú. Husovice. Stavba Haly je součástí realizace záměru TJ Sokol „*Sportovní areál TJ. Sokol Brno-Husovice*“ specifikovaného v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení zhotovené společností TOP - PROJEKT s.r.o., se sídlem: Údolní 392/16, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 46993231 (dále jen „**TOP-PROJEKT s.r.o.**“).

Smluvní strany se v čl. III. odst. 3) Smlouvy dohodly, že seznam stavebních objektů, které jsou předmětem Veřejné zakázky, bude po zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na Veřejnou zakázku připojen formou dodatku k této Smlouvě jako příloha č. 2 této Smlouvy.

S ohledem na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby společností TOP - PROJEKT s.r.o. v červenci 2022 je předkládán ke schválení návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě, kterým bude ke Smlouvě připojen seznam stavebních objektů, které jsou předmětem Veřejné zakázky.

Z časových důvodů nebylo předloženo k projednání v komisi RMB.

Rada města Brna na schůzi č. R8/233. schůzi RMB konané dne 24.8.2022

1. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o společném zadávání veřejné zakázky a o spolupráci č. 5622171835 uzavřenou dne 19.4.2022 mezi statutárním městem Brnem a Tělocvičnou jednotou Sokol Brno-Husovice, se sídlem Dukelská třída 49/9, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 18825028 (dále jen "dodatek č.1").
2. doporučila Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 1.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky a o spolupráci

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

zástupce ve věcech

smluvních a

technických:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „**Město**“)

a

2. Tělocvičná jednota Sokol Brno – Husovice

se sídlem Dukelská třída 49/9, Husovice, 614 00 Brno

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 27799

IČO: 18825028

DIČ: CZ18825028

zastoupená: Ing. Josefem Jiránkem, starostou výboru jednoty a
Tomášem Baranyim, jednatelem výboru jednoty

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**TJ Sokol**“)

Město a TJ Sokol dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

dnešního dne uzavřely v souladu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ust. § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) tuto smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky a o spolupráci

(dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Účelem této Smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace Smluvních stran při společné přípravě a realizaci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem bude výstavba nové sportovní haly, parkoviště a přístupové komunikace (dále také jako „**Veřejná zakázka**“). Nová sportovní hala, parkoviště a přístupová komunikace (dále také jako „**Hala**“) bude umístěna na pozemcích v k.ú. Husovice ve vlastnictví TJ Sokol, které jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Pozemky**“). Stavba Haly je součástí realizace záměru TJ Sokol „**Sportovní areál TJ Sokol Brno-Husovice**“ (dále jen „**Záměr TJ Sokol**“) specifikovaného v projektové

dokumentaci pro vydání stavebního povolení zhotovené společností TOP - PROJEKT s.r.o., se sídlem: Údolní 392/16, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 46993231 (uvedená projektová dokumentace dále také jako „**DSP**“).

- 2) Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely dne 18. 2. 2021 Memorandum o spolupráci, č. smlouvy 5621170662, které bylo uveřejněno v registru smluv dne 25. 2. 2021 pod ID smlouvy: 14548935, ID verze: 15618071 (dále jen „**Memorandum**“).
- 3) Tato Smlouva je uzavírána dále v návaznosti na záměr Města poskytnout TJ Sokol dotaci na hrubou stavbu nové sportovní haly na pozemcích v k.ú. Husovice ve výši 35,000.000,- Kč (dále jen „**Dotace**“), a to na základě samostatné smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna, která je uzavírána mezi smluvními stranami současně s touto Smlouvou (dále jen „**Smlouva o poskytnutí dotace**“).
- 4) Smluvní strany v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZZVZ vymezují v této Smlouvě vzájemná práva a povinnosti v souvislosti se společným zadáváním Veřejné zakázky a způsob jednání vůči třetím osobám. Smluvní strany v této Smlouvě dále sjednávají svá práva a povinnosti pro případ nedokončení Haly ze strany TJ Sokol a zajištění práv Města.
- 5) Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu/cíle této Smlouvy.

II.

3. Hlavní podmínky

- 1) Smluvní strany se pro účely možného postupu dle čl. VIII. odst. 5 písm. c) této Smlouvy dohodly na koordinaci postupů při zadávání Veřejné zakázky. Při zadávání Veřejné zakázky budou Smluvní strany vystupovat jako společně zadávající zadavatelé. TJ Sokol se zavazuje, že při zadávání Veřejné zakázky bude postupovat dle ustanovení ZZVZ platných pro veřejného zadavatele.
- 2) Stavba Haly bude realizována z pozice TJ Sokol jako objednatele po kumulativním splnění následujících podmínek:
 - a) nabytí právní moci stavebního povolení na výstavbu Haly;
 - b) poskytnutí Dotace TJ Sokol;
 - c) dokončení projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) pro záměr TJ Sokol a Veřejnou zakázku. TJ Sokol je povinen projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS) předložit Městu;
 - d) uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky.
- 3) TJ Sokol se zavazuje realizovat stavbu Haly prostřednictvím vybraného dodavatele na základě jedné smlouvy na plnění Veřejné zakázky, ve které bude na straně objednatele TJ Sokol.
- 4) TJ Sokol se zavazuje na své náklady zajistit vydání pravomocných stavebních povolení a případně i jiných správních rozhodnutí nezbytných k realizaci stavby Haly.

III.

Specifikace hlavních podmínek stavby

- 1) Smluvní strany se dohodly, že pro zadání Veřejné zakázky bude použit postup zadávacího řízení vymezený v ustanovení § 56 ZZVZ (otevřené řízení).
- 2) Stavbou Haly vč. veškerých součástí a příslušenství se rozumí následující stavební objekty uvedené níže v seznamu v členění podle zpracované DSP, s tím, že konkrétní členění objektů může být v projektové dokumentaci pro provádění stavby (dále jako „**PDPS**“) pro zadání Veřejné zakázky dále zpřesněno či upraveno:

- SO.01 Víceúčelová sportovní hala a kuželna
 - SO.03.B Příprava území, HTÚ
 - SO.04 B Komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, venkovní sportoviště/volejbal, dopravní značení
 - SO.05 Sadové úpravy
 - SO.06 Oplocení areálu B
 - SO.07 Venkovní osvětlení
 - IO.21 Kanalizace splašková, vnitroareálová B
 - IO.22 Kanalizace dešťová vnitroareálová B
 - IO.25 Silnoproud, přípojka NN
Vnitroareálové vedení
 - IO.26 Slaboproud, přípojka
 - IO.29 Plynová zařízení B
Vnitroareálové vedení, SO.01, SO.02 B
 - IO.30 Zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů
 - PS.42 Fotovoltaický systém
 - PS.45 Venkovní mobiliář
 - PS.46 Odpadové hospodářství
- 3) Smluvní strany se dohodly, že seznam stavebních objektů, které jsou předmětem Veřejné zakázky v souladu s čl. I. odst. 1 této Smlouvy, včetně jejich finančního vyčíslení v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, bude po zpracování PDPS před zahájením zadávacího řízení na Veřejnou zakázku připojen formou dodatku k této Smlouvě jako příloha č. 2 této Smlouvy. Po připojení přílohy č. 2 k této Smlouvě bude mít seznam stavebních objektů v ní uvedený přednost před seznamem stavebních objektů uvedeným v čl. III. odst. 2 této Smlouvy.

IV.

3 U i a d o v i n n o s t i 6 P O X Y G r a f i k

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jménem a na účet obou zadavatelů (Smluvních stran) bude pro účely zadávání Veřejné zakázky navenek jednat TJ Sokol. Za tímto účelem zmocňuje Město TJ Sokol, aby jeho jménem a na jeho účet činilo veškeré úkony a činnosti související se zadáním Veřejné zakázky za podmínek v této Smlouvě uvedených. TJ Sokol zmocnění přijímá. TJ Sokol bere na vědomí, že zadávací podmínky podléhají před zahájením zadávacího řízení schválení Radě města Brna. TJ Sokol bere na vědomí, že výběr dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení a rozhodnutí o námitkách podléhají předchozímu písemnému souhlasu Města jako společně zadávajícího zadavatele. Město se zavazuje poskytnout TJ Sokol při zadávání Veřejné zakázky veškerou nezbytnou součinnost.
- 2) TJ Sokol je dále oprávněn jménem a na účet obou zadavatelů (Smluvních stran) jednat a činit veškerá právní jednání vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže při výkonu dozoru nad dodržováním zákona ve smyslu ust. § 248 a násl. ZZVZ.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že TJ Sokol je oprávněn na své náklady zajistit služby administrátora Veřejné zakázky, a to formou (externího) smluvního zajištění prostřednictvím společnosti BVA konzult s.r.o., IČ: 083 02 839, se sídlem Jana Uhra 179/25, 60200 Brno. Toto oprávnění se nevztahuje na úkony uvedené v ust. § 43 odst. 2 ZZVZ.

- 4) TJ Sokol se za podmínek uvedených v odst. 1) tohoto článku zavazuje zejména:
 - a) zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace, včetně návrhu obchodních podmínek příslušného smluvního vztahu;
 - b) zahájit a vést zadávací řízení v souladu se ZZVZ;
 - c) zajistit uveřejnění všech úkonů, které je zadavatel na základě ZZVZ povinen provést
 - d) přijímat nabídky účastníků zadávacího řízení;
 - e) poskytovat účastníkům zadávacího řízení případné doplňující informace;
 - f) v případě nejasností požádat účastníky zadávacího řízení o písemné vysvětlení nabídky;
 - g) zajistit otevírání nabídek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníků, kteří podali nabídku v rámci zadávacího řízení, prostřednictvím komise dle čl. V. této Smlouvy.
 - h) rozhodnout o výběru dodavatele;
 - i) zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v ZZVZ;
 - j) přijímat a přezkoumávat námítky dodavatelů proti nesprávnému postupu zadavatele;
 - k) kdykoliv na požádání předložit Městu příslušnou dokumentaci vázící se k Veřejné zakázce;
 - l) zastupovat společně zadávající zadavatele ve vztahu k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
- 5) Zpracované zadávací podmínky, které budou obsaženy v zadávací dokumentaci, jejíž přílohou budou obchodní podmínky, soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a PDPS (to vše dále jako „zadávací podmínky“), budou společně projednané Smluvními stranami formou zaslání připomínek a návrhů.
- 6) Připomínky a návrhy Města musí být TJ Sokol doručeny nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání návrhu zadávacích podmínek TJ Sokol Městu. Neuplatní-li v tomto termínu Město připomínky či návrhy k zadávacím podmínkám, platí, že Město žádné připomínky či návrhy k zadávacím podmínkám nemá.
- 7) S případnými připomínkami či návrhy Města k zadávacím podmínkám se TJ Sokol musí vypořádat nejpozději do 14 dnů po uplynutí lhůty pro podání připomínek a návrhů dle IV. odst. 6) této Smlouvy. TJ Sokol musí o způsobu vypořádání připomínky či návrhu Město bezodkladně písemně informovat. Nebude-li Město se způsobem vypořádání své připomínky či návrhu souhlasit a nedohodne-li se s TJ Sokol jiný způsob jejího vypořádání, přičemž tuto svou připomínku či návrh označí jako zásadní, je oprávněno od této Smlouvy odstoupit. Tuto skutečnost je však Město povinno bezodkladně písemně oznámit TJ Sokol.
- 8) Po faktickém vypořádání všech obdržených připomínek a návrhů Města k zadávacím podmínkám v souladu s čl. IV. odst. 7) této Smlouvy předloží TJ Sokol Městu kopii konečné verze zadávacích podmínek a tyto budou předloženy Radě města Brna ke schválení.
- 9) Město je povinno ve lhůtě 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy sdělit nezbytné skutečnosti nutné pro řádnou přípravu a realizaci společného zadávání, a to zejména relevantní informace potřebné ke specifikaci zadávacích podmínek Veřejné zakázky.
- 10) TJ Sokol je povinen bezodkladně informovat Město o případném vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ. TJ Sokol je oprávněn rozhodnout o změně zadávacích podmínek v návaznosti na žádost o vysvětlení s výjimkou změny technické kvalifikace a hodnotících kritérií, která podléhá předchozímu písemnému souhlasu Města.
- 11) Uveřejňovací povinnosti dle zvláštních předpisů v souvislosti se zadáním Veřejné zakázky zajistí TJ Sokol a pro tyto účely bude využit profil zadavatele TJ Sokol.

- 12) Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o všech nezbytných skutečnostech a informacích (vč. jejich změn) souvisejících s realizací společného zadávání nebo jakkoli souvisejících s touto Smlouvou. Město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh. Město má právo na veškeré informace týkající se Veřejné zakázky, zejména jejího finančního řízení, dosažených výsledků a související dokumentaci.
- 13) TJ Sokol se zavazuje zajistit uchování dokumentace k Veřejné zakázce dle této Smlouvy v souladu s ust. § 216 ZZVZ. Kopie dokumentace bude do 60 dnů po ukončení zadávacího řízení předána Městu.
- 14) Pokud bude činnost TJ Sokol na základě této Smlouvy předmětem řízení o porušení zákona z hlediska pravidel zadávání veřejných zakázek, jsou si Smluvní strany povinny navzájem poskytnout součinnost při komunikaci s orgánem dozoru (ÚOHS) nebo soudem.
- 15) TJ Sokol odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, jakož i z ustanovení právních předpisů.

V.

3 R V R X J M S O Q S G P t Q H D V W D G i Y D F t P H Q K R G Q R F C H D E t t G

- 1) Za účelem otevírání nabídek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude zřízena pětičlenná komise (dále jen „Komise“) v souladu s ustanovením § 42 ZZVZ. Každá ze Smluvních stran deleguje členy a jejich náhradníky do Komise. TJ Sokol deleguje tři členy a tři jejich náhradníky. Město deleguje dva členy a dva jejich náhradníky. Smluvní strany se dohodly, že členy a náhradníky Komise jmenuje TJ Sokol. Komise bude jednat a usnášet se, jsou-li přítomni nejméně tři pětiny členů nebo náhradníků. Komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků.
- 2) Otevírání nabídek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude probíhat v místě a čase určeném TJ Sokol, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak.

VI.

9 ê E dodavatele a X J D Y Smlouvy

- 1) Po provedení hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení Komisí vymezenou čl. V. této Smlouvy TJ Sokol po předchozím písemném souhlasu Města rozhodne o výběru dodavatele, a to v souladu se ZZVZ.
- 2) Po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele TJ Sokol jako objednatel bez zbytečného odkladu uzavře s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo. TJ Sokol Město informuje o okamžiku uplynutí lhůty pro podání námitek a o podpisu smlouvy o dílo vybraným dodavatelem.
- 3) Město dále vyjádří souhlas s uzavřením smlouvy o dílo spolupodpisem smlouvy o dílo jako vedlejší účastník. V případě naplnění podmínek dle čl. VIII. odst. 4. a 5. této Smlouvy bude mezi Městem, TJ Sokol a vybraným dodavatelem jako zhotovitelem ze smlouvy o dílo uzavřena samostatná smlouva, na základě které převezme Město práva a povinnosti objednatele ze smlouvy o dílo. Smlouva o dílo upraví postup možného převzetí práv a povinností objednatele ze smlouvy o dílo Městem při naplnění podmínek dle čl. VIII. odst. 4. a 5. této Smlouvy a zaváže vybraného dodavatele jako zhotovitele k uzavření smlouvy o postoupení práv a povinností objednatele z TJ Sokol na Město za sjednaných podmínek.

VII.

Realizace stavby a koordinace

- 1) TJ Sokol a Město se zavazují jednat při zadávání Veřejné zakázky v souladu s touto Smlouvou a ZZVZ.

VIII.

Dotace na výstavbu a kolaudaci stavby Haly

- 1) Smluvní strany si ujednaly, že finanční prostředky a financování výstavby Haly, tj. práce na stavebních objektech a v rozsahu vymezeném v čl. III. odst. 2 této Smlouvy zajišťuje TJ Sokol.
- 2) Smluvní strany si ujednaly, že nejpozději ke dni předložení finančního vypořádání Dotace a Závěrečné zprávy Městu jako poskytovateli Dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna uzavřené mezi TJ Sokol a Městem, je TJ Sokol povinen písemně oznámit Městu, zda disponuje či má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro výstavbu, dokončení a kolaudaci stavby Haly.
- 3) V případě, že TJ Sokol postupem dle odst. 2 tohoto článku této Smlouvy Městu písemně sdělí, že disponuje či má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro výstavbu, dokončení a kolaudaci stavby Haly, na právních vztazích TJ Sokol a Města se nic nemění. TJ Sokol zůstane nadále vlastníkem a uživatelem Pozemků a Haly.
- 4) Pro případ, že TJ Sokol postupem dle odst. 2 tohoto článku této Smlouvy Městu písemně sdělí, že nedisponuje či nemá zajištěné dostatečné finanční prostředky pro výstavbu, dokončení a kolaudaci stavby Haly, sjednaly smluvní strany režim dle odst. 5) tohoto článku této Smlouvy. V případě, že nastanou skutečnosti uvedené v předchozí větě, vyzve TJ Sokol písemně Město k postupu dle odst. 5) tohoto článku této Smlouvy, přičemž součástí písemné výzvy bude dále zejména:
 - a) Přehled doposud prokazatelně investovaných finančních prostředků do stavby Haly (vč. inženýrských sítí pro Halu apod.), které vynaložil TJ Sokol;
 - b) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, ze kterého bude zjevné, které práce již byly zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny;
 - c) Přehled veškerých nesplacených závazků souvisejících s výstavbou Haly ve vztahu ke zhotoviteli stavby Haly, jeho dodavatelů apod.;
 - d) Přehled veškerých nesplacených závazků souvisejících s výstavbou Haly ve vztahu k bankovním institucím (úvěry čerpané za účelem výstavby Haly apod.);
 - e) Veškeré další nezbytné informace/podklady související s výstavbou/dostavbou Haly.Město si vyhrazuje právo po TJ Sokol dodatečně požadovat i další informace/podklady související s výstavbou/dostavbou a převodem vlastnického práva k Hale.
- 5) Pro případ nezajištění dostatečných finančních prostředků TJ Sokol a za splnění podmínek dle odst. 4 tohoto článku této Smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu:
 - a) TJ Sokol neprodleně zastaví veškeré další práce související s výstavbou Haly.
 - b) TJ Sokol převede na Město na základě kupní smlouvy vlastnické právo k Pozemkům pod stavbou Haly dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to včetně případně rozestavěné stavby Haly a vlastnické právo k pozemkům ve vlastnictví TJ Sokol pod předpokládaným či již v rozhodné době zrealizovaným stavebním objektem parkoviště (realizovaným v rámci SO 04 B výše v čl. III. odst. 2 této Smlouvy), který současně bude sloužit jako veřejný příjezd k budově Haly, přičemž tyto Pozemky jsou vymezeny Přílohou č. 1 této smlouvy – situačním plánem Pozemků, a dále

veškeré řádně zhotovené či v rozhodné době rozestavěné inženýrské sítě TJ Sokol uvedené v čl. III. odst. 2 této Smlouvy, které budou sloužit a jsou nezbytné pro řádný provoz Haly. Uvedené nemovitosti budou převedeny kupní smlouvou za kupní cenu ve výši ceny obvyklé, stanovené na základě znaleckého posudku zpracovaného soudním znalcem odsouhlaseným Městem i TJ Sokol, přičemž od takto stanovené ceny bude odečteno dlužné příslušenství ceny díla sjednané se zhotovitelem stavby, dále též dosud neuhrazené, avšak prokazatelně prostavěné práce a dodávky na stavbě Haly, dále také případné nesplacené úvěry čerpané TJ Sokol pro výstavbu Haly převzaté Městem na základě samostatné smlouvy (dále jen „Kupní **cena**“).

Pro následné majetkoprávní vypořádání inženýrských sítí se TJ Sokol zavazuje současně s převodem inženýrských sítí dle předchozího odstavce této smlouvy úplatně zřídit věcná břemena (tj. uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti) pro trvalé umístění a zajištění práva na umožnění příjezdu/přístupu k těmto inženýrským sítím, přičemž náhrada za zřízení těchto věcných břemen bude stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného soudním znalcem odsouhlaseným Městem i TJ Sokol a bude vypořádána shodným postupem jako Kupní cena. Zcela obdobně zřídí Město služebnosti inženýrských sítí a přístupu (tj. služebnosti cesty a stezky) umístěným na Pozemcích a nutným k obsluze sousedících tenisových kurtů ve vlastnictví TJ Sokol.

- c) Město v návaznosti na nabytí vlastnického práva k Pozemkům převezme budoucí práva a povinnosti Objednatele ze smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem jako zhotovitelem stavby Haly a tuto Město dokončí ze svých prostředků bez další participace TJ Sokol.
 - d) Nejpozději do šesti (6) měsíců po dokončení/kolaudaci Haly bude tato včetně části Pozemků nezbytných pro řádné užívání Haly pronajata Městem TJ Sokol za obvyklé nájemné stanovené na základě znaleckého posudku zpracovaného soudním znalcem odsouhlaseným Městem i TJ Sokol (dále jen „Nájemné“). Kupní cena bude příjemci splacena započtením na Nájemné.
 - e) Nájem Haly bude sjednán na dobu neurčitou, avšak vypovědět jej bude možno nejdříve po uplynutí doby trvání nájmu odpovídající době, po kterou bude hrazeno Nájemné zápočtem na Kupní cenu.
 - f) Smluvní strany v nájemní smlouvě na pronájem Haly a Pozemků či jiné, za tím účelem uzavřené smlouvě, podrobněji vypořádají své finanční nároky dle principů sjednaných výše v tomto odstavci.
- 6) Za účelem zajištění povinností TJ Sokol ze Smlouvy o poskytnutí dotace a dále zajištění postupu dle odst. 5) tohoto článku si smluvní strany sjednaly, že TJ Sokol zřídí nejpozději ke dni zahájení čerpání Dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace ve prospěch Města samostatnou smlouvou o zřízení zástavního práva a práv souvisejících:
- a) zástavní právo k Pozemkům k zajištění budoucí možné pohledávky Města na vrácení Dotace či její části, včetně příslušenství, a to jako prvé v pořadí,
 - b) zákaz zcizení a zatížení k Pozemkům zřízené jako právo věcné,

přičemž zástavní právo k Pozemkům dle písm. a) a zákaz zcizení a zatížení k Pozemkům dle písm. b) výše budou zřízeny nejdéle do okamžiku předložení finančního vypořádání Dotace a Závěrečné zprávy Městu jako poskytovateli Dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna uzavřené mezi TJ Sokol a Městem nebo do okamžiku uzavření kupní smlouvy dle odst. 5) tohoto článku. Poté se Město zavazuje poskytnout příjemci součinnost k výmazu uvedených omezení vlastnického práva z katastru nemovitostí. TJ Sokol bere na vědomí, že zřízení těchto práv je jednou z podmínek čerpání Dotace.

- 7) TJ Sokol je oprávněn po předchozím projednání s Městem požadovat úpravu, změnu pořadí nebo i zrušení zástavního práva a práv souvisejících zřízeného smlouvou o zřízení zástavního práva a práv souvisejících dle odst. 6) tohoto článku tehdy, jestliže Městu prokáže, že:
- a) trvání zástavního práva a práv souvisejících bude neslučitelné s podmínkami dotačního programu poskytovaného třetím subjektem na stavbu či provoz Haly; nebo
 - b) banka bude požadovat zajištění úvěru na dostavbu Haly zástavním právem a právy souvisejícími prvním v pořadí.

Město prohlašuje, že není v jeho zájmu bránit poskytnutí dalších finančních prostředků určených na výstavbu Haly třetím subjektem. Město však není žádosti TJ Sokol na úpravu, změnu pořadí nebo i zrušení zástavního práva a práv souvisejících povinno vyhovět v odůvodněných případech, za které se považuje zejména čerpání dotačních prostředků v rozporu se Smlouvou o poskytnutí dotace.

IX.

D O S T U P N Ě P O V I N N O S T I V P O X Y C H K

- 1) Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací). TJ Sokol bere na vědomí, že Město je oprávněno pověřit výkonem těchto činností třetí osobu. Město je oprávněno samostatně nebo prostřednictvím Městem pověřené odborné společnosti vykonávat na vlastní náklad a v rozsahu dle uvážení Města tzv. supervizi stavby, tj. odborný technický dozor nad stavbou a účelností vynakládaných prostředků. Výslovně se stanoví, že oprávnění Města dle předchozí věty nenahrazuje povinnost TJ Sokol zajistit technický dozor investora (TDI) v obvyklém rozsahu a za obvyklých podmínek. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Město vstoupí do práv a povinností Objednatel ze smlouvy o dílo v souladu s čl. VI. odst. 3 této Smlouvy, zajistí Město nad prováděním stavby prostřednictvím pověřené odborné společnosti vlastní TDI a osobu odpovědnou za činnost bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochranu na staveništi (Koordinátor BOZP).
- 2) TJ Sokol se zavazuje realizovat stavbu podle pravomocného stavebního povolení, v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení. TJ Sokol se zavazuje postupovat při změně závazku ze smlouvy na plnění Veřejné zakázky v souladu se ZZVZ.
- 3) V případě postupu dle čl. VIII. odst. 5 této Smlouvy je TJ Sokol povinen na Město bezplatně převést veškerá práva související s výstavbou Haly, tj. zejména pravomocné územní rozhodnutí/stavební povolení, projektovou dokumentaci pro stavební povolení potvrzenou příslušným stavebním úřadem, projektovou dokumentaci pro provádění stavby, včetně licenčních oprávnění k těmto projektovým dokumentacím, zejména oprávnění užívat dílo vymezené touto Smlouvou ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat.
- 4) TJ Sokol se zavazuje, že nepřevéde závazky z této Smlouvy na třetí osobu, s výjimkou Města.

X.

R E Z E R V A C N Í K L A U Z E

- 1) Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této Smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou.
- 2) Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této Smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto Smlouvou zavázány. Smluvní strany si ujednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, jež musí být jako takové označeny. Veškeré dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či nevymahatelné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a vymahatelná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení takovým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému smyslu a účelu daného ujednání.
- 5) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění práv a povinností podle této Smlouvy.
- 6) Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- 7) TJ Sokol bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) celé této Smlouvy jakoukoliv ze smluvních stran kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně uvádějí, že tato Smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této Smlouvy, či v případě její neplatnosti.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 10) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Město obdrží dvě vyhotovení a TJ Sokol obdrží jedno vyhotovení. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy je situační plán vymezující Pozemky na kterých bude umístěna Hala vč. přístupu.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

' R O R á n d e † 4 1] i N R Q D 2 8 / 2 0 0 0 S b . , o R E F t F R E H F Q] H Q t
ve] Q Q S R] G M ě ť H K S L V \$

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/37 konaném dne 5. 4. 2022.

V Brně dne

V Brně dne

za V W D W X P W V U B R o
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za 7 O R F Y J e d n o t a Sokol
Brno ± Husovice
Ing. Josef Jiránek
starosta výboru jednoty

za 7 O R F Y J e d n o t a Sokol
Brno ± Husovice
Tomáš Baranyi
jednatel výboru jednoty

'R G D W H N 5mlouNHR V S R O H p Q p P] D G i Y i Q t Y H
] D N i] N \ R V S R O X S U i F L

1. 6 W D W X W i U Q t P V W R % U Q R
V H V t G O H P ' R P L Q L N i Q V N p Q P P V W W R t % W Q R
, ý 2 44992785
, ý CZ44992785
] D V W R X S H Q p - 8 ' U 0 D U N p W R X 9 D N R Y R X S U L P i W R
R V R E D S R Y H C , Q J 7 R P i ä 3 L Y H F Y H G R X F t 2 G E R U X
podpisem dodatku: P V W D % U Q D
] i V W X S F H Y H Y , Q J 7 R P i ä 3 L Y H F G E R G R X L F Q Y H V W L p Q
V P O X Y Q t F K D P V W D % U Q D
W H F K Q L F N ê F K

G i O H M M W Ä

a

2. 7 O R F Y L p Q i M H G Q R W E u s o R c h R O % U Q R ±
V H V t G O H P ' X N H O V N i W t G D + X V R Y L F H % L
Y H G H Q i X 0 V W V N p K R V R X G X O R 2 7 9 9] H R G G t O
, ý 2 18825028
, ý CZ18825028
] D V W R X S H Q i , Q J - R V H I H P - L U i Q N H P V W D U R V W R >
jednatelem
E D Q N R Y Q t V S R
p t V O R ~ p W X

G i O H T M S i K i Ä

0 V W R D 7 - G i P O N H R W D N p V S R S C H p X Y Q M D N R U D D ä G ê V D P R V W D W Q
Ä P O X Y Q t V W U D Q D

I.

Ò Y R G Q t X V W D Q R Y H Q t

6 P O X Y Q t V W U D Q t 19.4.2022 M o u l a d u X V W † R G V W] i N R Q D p
R E p D Q V N ê] i N R Q t N Y H] Q Q t S R] G M ä t F K S H G S L V S] D X M W Q t †] i
Y H H M Q ê F K] D N i] H N Y H] Q Q t s e r v e R i ä V S R O S H p G S R V] S G i Y i Q t Y H
] D N i] N \ R V S R O X S U i F L G i O Ä P M H R X) Y D 3

II.

3 H G P W G R G D W N X

- 1) 6 P O X Y Q t V W U D Q \ s o u l a d u S P K O R G O \ R G V W 6 P O R X Y \ ä H I R U P R X
V H S L S R M X M H N H 6 P O R X Y V H] Q D P V W D Y H E Q t F K R E M H N W S
] D N i] N \ Q D V W D Y i s e l a d u S p i f , H R G V W 6 P O R X Y \ M D N R S t O R K D
- 2) 6 P O X Y Q t V W U D Q \ V H G R K R E G Y O U H ä p i Q i W N W S G i O t e t n a h r a z u j e
Q R Y ê P W H [W H P N W H U ê] Q t
Ä 7 D W R 6 P O R X Y D M H Y \ K R W R Y H Q D Y E L W K ä F K V W R V W E G i O ä R S
Y \ K R W R Y H Q t D 7 - 6 R N R O R E G U ä t M H G Q R Y \ K R W R Y H Q t W S t O R

6PORXY\ MH VLWXDpQt SOiQ Y\PHJXMtFt 3R]HPN\ QDWNK&MUêFK
3tORKRX p D QHGtOQRX VRXpivWt WpWR 6PORXY\ MH VH]Q

III.

=iY UHpQi XMHGQiQt

- 3) 2VWDWQt XVWDQRYHQ t 6PORXY\ QHGRWpHQi WtPWR GRGDW platnosti.
- 4) 7HQWR GRGDWHN MH Y\KRWRYPHQ YQLFK&FK VWR VREHM&R SC Y\KRWRYPHQ t D 7- 6RNRO REGUât MHGQR Y\KRWRYPHQ
- 5) 7HQWR GRGDWHN SRGOpKi XYH HMQ Qt GOH JSR&QDQNiFK ~pLQQRVWL Q NWHUêFK VPOXY XYH HM RYiQt Wregf&WR VPOXY smluv), v SODWQpP]Q Qt
- 6) 6POXYQt VWUDQ\ VH GRKRGQ\ âH WHQWR GRGDWHN]DãOH N
- 7) 6WDWXWiUQt P VWR %UQR MH S L QDNOiGiQt V YH HMQêP XVWDQRiNROQt p 6E R VYRERGGpP S tVWXSX N LQ SR]G MâtFK S HGSLV\$
- 8) SPOXYQt VWUDQ\ SURKODãXMt âH WHQWR GRGDWHN]DãOH SURI VWYU]XMt VYêPL SRGSLV\
- 9) 1HGtOQRX VROpivWt]H 3 tORKD&P]QD&P VWDYHEQtFK REMHNW\$

'RORãND SRGOH †]iNRO&D pR REftFK REHFQt] t]HQ t YH]Q Qt SR]G MâtFK S HGSLV\$

Tento dodatek E\O VFKZ&stovem P VWD %UQD Qp]D&VHG&R&Qp « « « «

9 %UQ GQH

9 %UQ GQH

]D VWDWXWiUQt P VWR za 7 ORFYLPQi MHGQRWD 6
,QJ 7RPIã 3LYHF Husovice
YHGRXFt 2GERUX LQYHV ,QJ -RVHI -LUIQHN VWDI
0DJLVWUiWX P VWD %UC

za 7 ORFYLPQi MHGQRWD 6
Husovice
7RPIã %DUDQ\L MHGQDW

SO.01 9tFH~pHORYi VSRUWRYQ-BKDOD D NXê

SO.03.02 3 tSUDYD ~]HPt

SO.04.02 .RPXQLNDFH SDUNRYLãW]SHYQ Qp
VSRUWRYLãW YROHMEDO

SO.07.02 9HQNRYQt RVY

.DQDOL]DFH VSODãNRYi YQLWURDUH

IO.21.02 .DQDOL]DFH GHã"RYi YQLWURDUHiOR

IO.23.02 Hospoda HQt V GHã"RY.RX
5HWHQpQ YVDNRYDFt]D t]HOSUDYRBYQ

IO.25.02 6LOQRSURXG SvãMUNDORRYp YHGHQt

IO.29.02 3O\QRYi]D t]HQ t 62 YQLWURDUHiO

PS.42)RWR YROWDLFN