

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

277. Návrh smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí smlouvě darovací na akci "Zoo Brno - tradiční vstup" mezi statutárním městem Brnem a Zoo Brno a stanicí zájmových činností, příspěvkovou organizací a Jihomoravským krajem

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál s žádostí Zoo Brna a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace, o návrh smlouvy o právu stavby a smlouvy o budoucí smlouvě darovací na akci "Zoo Brno - Tradiční vstup". Plánovanou stavbou je autobusový záliv odvodněný štěrbinovým betonovým žlabem, kde dojde k zásahu do silničního tělesa silnice č. III/386 ul. U zoologické zahrady ve vlastnictví Jihomoravského kraje, zastoupeného Správou a údržbou silnic JmK. Podmínkou pro realizaci autobusového zálivu pro krátkodobé zastavení autobusů s návštěvníky Zoo Brno, je uzavření uvedených smluv.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu o budoucí smlouvě darovací na akci "Zoo Brno - tradiční vstup" mezi statutárním městem Brnem a Zoo Brno a stanicí zájmových činností, příspěvkovou organizací, U zoologické zahrady 147/46, 635 00 Brno, IČO 00101451 a Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své schůzi R8/233 dne 24. 8. 2022 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

30.8.2022 v 12:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

30.8.2022 v 12:51

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (žádost Zoo Brno.pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (spps - ZOO Brno1.pdf)	6 - 10
Příloha k usnesení (SBSD - ZOO Brno.pdf)	11 - 13

Důvodová zpráva

Radě města Brna je předkládán ke schválení Návrh smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí smlouvě darovací na akci "Zoo Brno – tradiční vstup" mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem.

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace (dále Zoo Brno) zaslala žádost dne 10. 8. 2022 o projednání návrhu smluv, v souladu s čl. X. zřizovací listiny Zoo Brno. Investiční akce „Zoo Brno – tradiční vstup“ má modernizovat stávající vstupní předprostor do zoologické zahrady. Investiční záměr byl schválen Radou města Brna dne 9. 6. 2021. Součástí záměru je vybudování zálivu pro autobusy.

Předmětem návrhu smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí smlouvě darovací na akci "Zoo Brno – tradiční vstup" je realizace autobusového zálivu pro krátkodobé zastavení autobusů s návštěvníky Zoo Brno. Stavbou autobusového zálivu odvodněného šterbinovým betonovým žlabem dojde k zásahu do silničního tělesa silnice č. III/386 ul. U zoologické zahrady ve vlastnictví Jihomoravského kraje, zastoupeného Správou a údržbou silnic JmK, které dne 14. 4. 2022 vydalo souhlas ke stavbě. Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisi Rady města Brna.

Komise majetková RMB projednala materiál na své schůzi č. KM83/46 dne 4. 8. 2022.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	nepřítomen	omluven

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R8/233 dne 24. 8. 2022.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro



Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
602 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor životního prostředí		1
Došlo dne:	11 -08- 2022	
Č.j. MMB:	10415/24/2022	
Přil.:		

V Brně dne 10. 08. 2022

Věc: Žádost o projednání návrhu Smlouvy o právu stavby a Smlouvy o budoucí smlouvě darovací na akci „Zoo Brno – Tradiční vstup“

Vážený pane vedoucí,

v souladu s čl. X. zřizovací listiny Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace, se na Vás obracíme s žádostí o projednání přiložených návrhů Smlouvy o právu stavby a Smlouvy o budoucí smlouvě darovací k připravované stavební akci „Zoo Brno – Tradiční vstup“ v kolektivních orgánech města Brna.

Uzavření shora uvedených smluv je podmínkou pro realizaci autobusového zálivu pro krátkodobé zastavení autobusů s návštěvníky Zoo Brno a vyplývá z vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje č.j. 3557/2022/HrMí ze dne 14. 04. 2022 vydaného k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí (souhlas) ke stavbě „III/386 ul. U Zoologické zahrady, město Brno – ZOO Brno, tradiční vstup“. Stavbou autobusového zálivu odvodněného šterbinovým betonovým žlabem dojde k zásahu do silničního tělesa silnice č. III/386 ul. U zoologické zahrady ve vlastnictví Jihomoravského kraje, zastoupeného SÚS JMK.

Předem děkuji.

S pozdravem

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451

MVDr. Martin Hovorka, Ph.D., ředitel
Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace

Přílohy:

- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje



Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46
635 00 Brno
Česká republika

Tel: +420 546 432 311
Fax: +420 546 210 000
Email: zoo@zoobrnno.cz
www.zoobrnno.cz

IČ: 00101451
DIČ: CZ00101451
Č. ú: 372 604 403/0300

Organizace je zapsaná v OR
vedeném u KS v Brně,
oddíl Pr, vložka č. 11
ze dne 4. 4. 2001

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje
(dále jen „JMK“)

a

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

se sídlem U Zoologické Zahrady 46, 635 00 Brno

IČO: 00101451

DIČ: CZ00101451

zastoupená ředitelem ...

(dále jen „stavebník“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu
města Brna Ing. Martin Vaněček (dále také „OŽP MMB“ a „MMB“)

Ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Veronika Vomočilová, odborný referent-
metodik OŽP MMB

(dále jen „zúčastněná osoba“)

I.

1. JMK je vlastníkem silnice č. III/3846 svěřené Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen „příspěvková organizace“).

II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedené nemovitosti realizovat v rámci akce „**ZOO Brno-tradiční vstup**“ (dále jen „akce“) stavbu autobusového zálivu včetně odvodnění. Také vzhledem k plánovaným majetkoprávním dispozicím se ke smlouvě připojuje zúčastněná osoba, která plní funkce zřizovatele stavebníka a je vlastníkem mezujících pozemků na kterých bude také prováděna stavební činnost v rámci akce.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 14.04.2022, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby.
3. Předpokládané umístění stavby je zobrazeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou autobusového zálivu včetně odvodnění, která bude realizována v rámci akce „ZOO Brno-tradiční vstup“ a kterou bude dotčena nemovitost v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitosti do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.
4. Zúčastněná osoba se zavazuje, že pro naplnění účelu této smlouvy poskytne potřebnou součinnost v přiměřených lhůtách.

IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31. 12. 2023**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.

2. Všechny smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
3. Zúčastněná osoba jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva je vystavena v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

Doložka

Tato smlouva o právu provést stavbu byla schválena Zastupitelstvem města Brna dne ... na schůzi č. Z...

Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne, usnesení č.

V Brně dne

V Brně dne

Za JMK
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

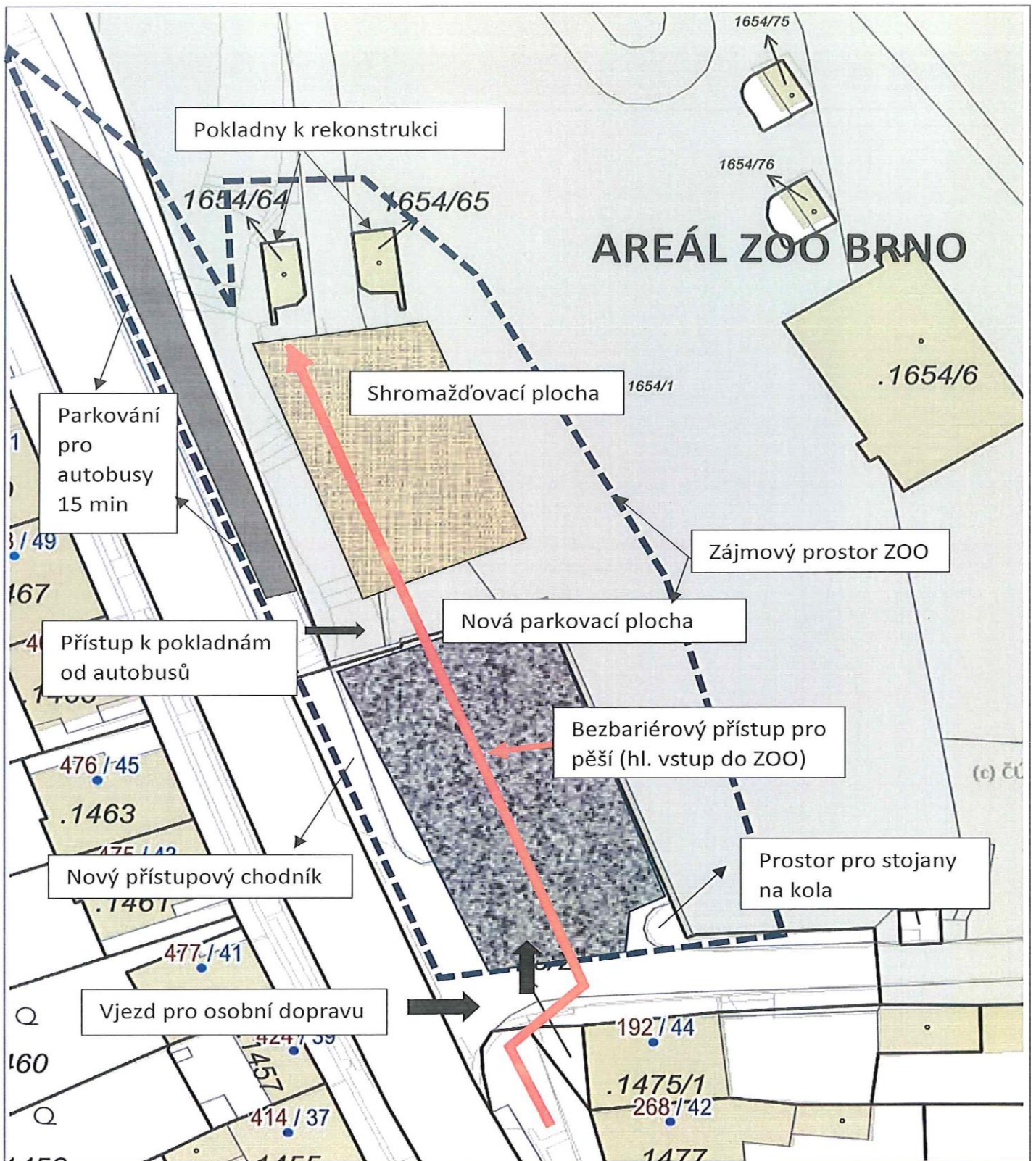
za stavebníka
...
ředitel

V Brně dne

za zúčastněnou osobu
Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB
pověřen podpisem Z8/...

Příloha smlouvy:

Příloha č. 1 – grafické znázornění zálivu pro autobusy vč. celého záměru akce „Zoo Brno – Tradiční vstup“



1 : 472

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna Ing. Martin Vaněček (dále také „OŽP MMB“ a „MMB“)

Ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Veronika Vomočilová, odborný referent-metodik OŽP MMB

(dále jen „budoucí dárce“)

a

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

se sídlem U Zoologické Zahrady 46, 635 00 Brno

IČO: 00101451

DIČ: CZ00101451

Zastoupená ředitelem ...

(dále jen „investor“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě plné moci ze dne 26.11.2020 Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí smlouvě darovací

I.

1. Investor jako příspěvková organizace budoucího dárce je investorem stavby „**ZOO Brno – tradiční vstup**“, v rámci níž dojde ke stavbě autobusového zálivu včetně odvodnění.
2. Stavba bude realizována na části silnic III/3846, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je svěřena Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „SUS JMK“) a částech pozemků p. č. 1473/1, p. č. 1654/1 a p. č. 1665/2, v k. ú. Bystrc, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 ve vlastnictví budoucího dárce (dále také jen „předmětné pozemky“).

II.

Smluvní strany se dohodly, že investor bezodkladně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání stavby autobusového zálivu včetně odvodnění v rámci akce „**ZOO Brno – tradiční vstup**“ o tomto uvědomí budoucího dárce. Následně, do 90 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání stavby autobusového zálivu včetně odvodnění v rámci akce „**ZOO Brno – tradiční vstup**“, doručí budoucí dárce prostřednictvím SUS JMK budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy, kterou budoucí dárce bezúplatně převede stavbu autobusového zálivu včetně odvodnění do vlastnictví budoucího obdarovaného.

III.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva o budoucí smlouvě darovací je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě z nich.
5. Současně s touto smlouvou uzavírají smluvní strany smlouvu o právu provést stavbu týkající se akce „**ZOO Brno – tradiční vstup**“.
6. Všechny smluvní strany jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Budoucí dárce jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.
8. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí obdarovaný.

Doložka

Tato smlouva o budoucí smlouvě darovací byla schválena Zastupitelstvem města Brna dne ... na schůzi č. Z...

Budoucí bezúplatné nabytí stavby autobusového zálivu včetně odvodnění bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne, usnesení č.

V Brně dne

V Brně dne

za budoucího dárce
Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB
pověřen podpisem Z8/...

za investora
...
ředitel

V Brně dne

za budoucího obdarovaného
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje