

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

272. Návrh Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“

Anotace

Předmětem předkládané smlouvy je úprava práv a povinností IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 751 60 226, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558 a společností GR Rybnická, s.r.o., IČO: 117 36 551 a [REDAKCE] a statutárního města Brna v souvislosti s výstavbou nové místní komunikace a úpravou komunikace Rybnická a výstavbou veřejné technické infrastruktury v městské části Brno-Nový Lískovec. Příloha č. 1 smlouvy -DUR+DSP je pro její velký rozsah k dispozici k nahlédnutí na zasedání ZMB

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“ mezi statutárním městem Brnem a IMPERA sprint otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 751 60 226, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, IČO: 274 37 558 a společností GR Rybnická, s.r.o., se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 117 36 551 a manželi [REDAKCE], která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
Ověřená příloha č. 1 smlouvy -DUR+DSP je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R8/233. schůzi Rady města Brna konané dne 24. 8. 2022. Rada města Brna doporučila schválit materiál.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Odbor investiční

30.8.2022 v 06:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (ortofotosituace pozemky SMB Úprava komunikace Rybnická.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (Smlouva o spolupráci Úprava komunikace Rybnická_24.7.2022 final.pdf)	8 - 20
Příloha k usnesení (odsouhlasená situace OD Úprava komunikace Rybnická 20_1_2022 převzetí.pdf)	21 - 21
Příloha k usnesení (Plná moc smlouvy SMB_ [REDACTED].pdf)	22 - 24

Důvodová zpráva

„Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“

IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 751 60 226, jehož obhospodařuje a na jehož účet jedná AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558; GR Rybnická, s.r.o., IČO: 117 36 551 a manželé [REDAKCE] mají záměr v městské části Brno-Nový Lískovec, v lokalitě u zastávky MHD Raisova na ul. Rybnické, realizovat výstavbu nové místní komunikace a opěrné stěny (dále jen Stavební záměr).

Na tuto novou místní komunikaci se dopravně napojí současně schvalované samostatné stavební záměry, které mají svoje stavební řízení - „AD DENT - NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“ ([REDAKCE]); „GREEN RESORT II – BYTOVÝ DŮM“ (GR Rybnická, s.r.o., IČO: 117 36 551) a „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“ (IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 751 60 226, jehož obhospodařuje a na jehož účet jedná AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558). Investiční příspěvky samostatných investičních záměrů výše uvedených jsou součástí smluv o spolupráci nebo poskytnutí investičních příspěvků uzavíraných s jednotlivými stavebníky.

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je Stavební záměr umístěn na pozemcích, které jsou součástí zastavěného území, kde se částečně předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Jedná se o záměr úpravy komunikace Rybnické, napojení navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu a připojení stávajícího rodinného domu č.p. 487 (p. č. 503/4, k. ú. Nový Lískovec) na komunikaci a plyn. Ve funkční ploše pro dopravu, ve které je záměr převážně umístěn, ve spojení se „Zásadami regulace území“ - „Prostorového uspořádání území města“ a „Regulačními podmínkami pro plochy nestavební - volné“ pro ostatní funkční plochy, je umístění záměru přípustné. Z hlediska funkčního uspořádání je posuzovaný záměr v území přípustný. Posuzovaný záměr nemá dopad na intenzitu využití území.

Dopravně bude celá lokalita napojena na stávající komunikaci v ulici Rybnická.

V rámci Stavebního záměru bude budována nová veřejná infrastruktura – komunikace a zpevněné plochy, jednotná kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení, sadové úpravy podél místní komunikace, které budou převedeny do vlastnictví statutárního města Brna.

Smluvní pokuta za:

- porušení závazku dokončit výstavbu veřejné infrastruktury ve sjednaném termínu (Čl. 10 odst. 10.1.),
- porušení závazku uzavřít kupní smlouvy o převodu veřejné infrastruktury ve sjednaném termínu (Čl. 10 odst. 10.2.),
- porušení závazku o převodu veřejné infrastruktury ve sjednaném termínu (Čl. 10 odst. 10.3.),
- porušení závazku zajištění správy, údržby a provozování dopravní infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví města (Čl. 10 odst. 10.4. a odst. 10.5.),
- za případné škody v souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury (Čl. 10 odst. 10.6. a odst. 10.7.).

Zajištění závazků Stavebníků:

- zajištění úhrady smluvních pokut kaucí ve výši 400 000 Kč na depozitní účet města ke dni podpisu této smlouvy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: DUR+DSP je k dispozici k nahlédnutí na jednáních orgánů města Brna.

Příloha č. 2: Odsouhlasená situace převzetí Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. ze dne 20. 1. 2022

Příloha č. 3: plná moc pro [REDACTED]

Materiál byl projednán na Komisi investiční RMB č. R8/KI/77 na 77. zasedání dne 18. srpna 2022.

77/14 Návrh Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“

Usnesení:

Komise investiční RMB **d o p o r u č u j e**

1. doporučit Zastupitelstvu města Brna **schválit** Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“ mezi statutárním městem Brnem a IMPERA sprint otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 751 60 226, obhospodařované společností AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, IČO: 274 37 558 a společností GR Rybnická, s.r.o., se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 117 36 551 a [REDACTED]

2. doporučit Zastupitelstvu města Brna **pověřit** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Hlasování: přítomno 10 pro 10, proti 0, zdržel se 0 / 11 členů

[REDACTED]										
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Neomluven	Pro	Pro	Pro

Usnesení bylo přijato

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R8/233 konané dne 24. srpna 2022.

178. Návrh Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna **schválit** Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“ mezi statutárním městem Brnem a IMPERA sprint otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 751 60 226, obhospodařované společností AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, IČO: 274 37 558 a společností GR Rybnická, s.r.o., se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 117 36 551 a manželi [REDACTED]

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro

**Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury
„Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a
technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“**

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy [redacted] vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále také jako **Město**),

1.2. IMPERA sprint otevřený podílový fond

se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 751 60 226

registrovaný Českou národní bankou dle § 597 písm. b) zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech

jehož obhospodařuje a na jehož účet jedná

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČO: 274 37 558

se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupená [redacted] v plné moci

(dále Stavebník 1)

a

GR Rybnická, s.r.o.

se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČO: 117 36 551

zastoupená jednatelem Ing. arch. Radoslavem Kobzou

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 124533

(dále Stavebník 2)

a

Manželé

[redacted]

(dále Stavebník 3)

(dále také společně jako **Stavebníci**)

Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako **Smluvní strany**.

2. Stavební záměr

2.1. Stavebníci hodlají realizovat v lokalitě městské části Brno-Nový Lískovec stavební záměr pod názvem „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“ (dále jen Stavební záměr).

2.2. Stavební záměr řeší výstavbu dopravní infrastruktury v katastrálním území Nový Lískovec u zastávky MHD Raisova, který zahrnuje úpravu na ul. Rybnické, výstavbu nové místní komunikace, opěrnou stěnu podél místní komunikace. Napojení na technickou infrastrukturu jednotné kanalizace, odvodnění místní komunikace a retenční nádrž, prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu, plynovod STL, veřejné osvětlení (VO), telekomunikační a datovou síť, sadové úpravy podél místní komunikace, vedení vysokého napětí (VN), trafostanici, vedení nízkého napětí (NN), přípojky polyfunkčního domu AD DENT, rodinného domu č.p. 487, bytového domu GREEN RESORT II a bytového domu Rezidence Koniklec. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude napojena do retenční nádrže a řízeným odtokem z retenční nádrže napojena do navrhované veřejné jednotné kanalizace. Stavební záměr souvisí s plánovanou výstavbou v zájmovém území – výstavba novostavby polyfunkčního domu AD DENT, bytového domu GREEN RESORT II a bytového domu Rezidence Koniklec, které jsou řešeny samostatnými dokumentacemi.

Území se nachází v městské části Brno-Nový Lískovec.

Dopravní napojení této lokality je na stávající komunikaci v ulici Rybnická.

2.3. Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je Stavební záměr umístěn na pozemcích, které jsou součástí zastavěného území, kde se částečně předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Jedná se o záměr úpravy komunikace Rybnické, napojení navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu a připojení stávajícího rodinného domu č.p. 487 (p. č. 503/4, k. ú. Nový Lískovec) na komunikaci a plyn. Ve funkční ploše pro dopravu, ve které je záměr převážně umístěn, ve spojení se „Zásadami regulace území“ - „Prostorového uspořádání území města“ a „Regulačními podmínkami pro plochy nestavební - volné“ pro ostatní funkční plochy, je umístění záměru přípustné. Z hlediska funkčního uspořádání je posuzovaný záměr v území přípustný. Posuzovaný záměr nemá dopad na intenzitu využití území. Pro posuzovaný záměr ÚPmB nestanovuje prostorové regulativy. Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je v souladu s Územním plánem města Brna.

2.4. V rámci Stavebního záměru bude vybudována veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města.

2.5. Pro Stavební záměr byla v 04/2021 zpracována generálním projektantem společností Atelier Habina s.r.o., se sídlem Kopečná 987/11, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 277 43 632, dokumentace pro společné povolení DUR + DSP (dále jen DUR + DSP), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Účel a předmět smlouvy

3.1. Účelem a předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru. Předmětem této smlouvy jsou dále podmínky pro vzájemnou spolupráci smluvních stran v rámci realizace Stavebního záměru.

Tato smlouva bude sloužit jako podklad pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr.

3.2. Stavebníci se zavazují vybudovat veřejnou infrastrukturu v rámci Stavebního záměru v souladu s DÚR+DSP, společným územním a stavebním rozhodnutím, povoleními příslušných správních orgánů, v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury.

3.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

4. Veřejná infrastruktura realizovaná v rámci Stavebního záměru

4.1. V rámci Stavebního záměru bude dle DÚR+DSP vybudována následující veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města, které za splnění stanovených podmínek zajistí její správu, provozování a údržbu:

4.2. Komunikace a zpevněné plochy

Stavební objekty SO.02.1 úpravy na ul. Rybnická, SO.02.2 nová místní komunikace obytné zóny, SO.03.1 opěrná stěna podél místní komunikace a SO. 04.2 odvodnění místní komunikace a retenční nádrž budou realizovány na pozemku p. č. 505/4 v k. ú. Nový Lískovec, který je ve vlastnictví SJM [redacted] na pozemcích p. č. 365/1, 501, 505/5, 508, 510, 512, 514, 519/2, 525/1, 525/2, 525/3 vše v k. ú. Nový Lískovec, které jsou ve vlastnictví Města.

Stavební objekty SO.02.1 úpravy na ul. Rybnická, SO.02.2 nová místní komunikace obytné zóny, SO.03.1 opěrná stěna podél místní komunikace a SO. 04.2 odvodnění místní komunikace a retenční nádrž řeší úpravu ul. Rybnické u zastávky MHD Raisova, dopravního napojení nové místní komunikace na ul. Rybnická, odvodnění nové komunikace. Po výstavbě budou komunikace po převzetí správcem začleněny do místních komunikací.

Podrobný popis stavebních objektů je uveden v Souhrnné technické zprávě B, která je součástí DÚR+DSP.

Umístění stavebních objektů SO.02.1 úpravy na ul. Rybnická, SO.02.2 nová místní komunikace obytné zóny, SO.03.1 opěrná stěna podél místní komunikace a SO. 04.2 odvodnění místní komunikace a retenční nádrž je zakresleno ve výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je součástí DÚR+DSP.

Stavební objekty SO.02.1 úpravy na ul. Rybnická, SO.02.2 nová místní komunikace obytné zóny, SO.03.1 opěrná stěna podél místní komunikace a SO. 04.2 odvodnění místní komunikace a retenční nádrž včetně zastavěných částí pozemků budou převedeny do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města, a to v rozsahu odsouhlaseném Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. na situaci ze dne 20. 1. 2022, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

Pro stavební objekty SO 02.1, SO 02.2, SO 03.1 a SO 04.2 bylo vydáno společné povolení sp. zn. MCBNLI/01670/2022 dne 1.6.2022 s nabytím právní moci dne 20.7.2022.

4.3. SO.04.1 jednotná kanalizace

Stavební objekt SO.04.1 jednotná kanalizace bude realizován na pozemcích na pozemcích p. č. 501, 505/5, 508, 510, 512, 514, 516, 519/2 vše v k. ú. Nový Lískovec, které jsou ve vlastnictví Města.

Stavební objekt SO.04.1 jednotná kanalizace DN 300 KAM o délce 133,0 m bude zaústěn do vsazené revizní šachty na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 1000.

Podrobný popis stavebního objektu SO.04.1 jednotná kanalizace je uveden v Souhrnné technické zprávě B, která je součástí DÚR+DSP.

Umístění stavebního objektu SO.04.1 jednotná kanalizace je zakresleno ve výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je součástí DÚR+DSP.

Pro stavební objekt SO.04.1 jednotná kanalizace bylo vydáno společné povolení sp. zn. OVLHZ/MMB/0171964/2022 dne 8. 6. 2022 s nabytím právní moci 19.7.2022.

Stavební objekt SO.04.1 jednotná kanalizace bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.4. SO.05.1 vodovod

Stavební objekt SO.05.1 vodovod bude realizován na pozemcích p. č. 501, 505/5, 525/1, 525/2, 525/3, 365/1 vše v k. ú. Nový Lískovec, které jsou ve vlastnictví Města.

Stavební objekt SO.05.1 vodovod DN 100 o délce 88,0 m bude z litinových trub. Napojení bude na stávající vodovod pro veřejnou potřebu DN 150 v ulici Rybnická.

Podrobný popis stavebního objektu SO.05.1 vodovod je uveden v Souhrnné technické zprávě B, která je součástí DÚR+DSP.

Umístění stavebního objektu SO.05.1 vodovod je zakresleno ve výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je součástí DÚR+DSP.

Pro stavební objekt SO.05.1 vodovod bylo vydáno společné povolení sp. zn. OVLHZ/MMB/0171964/2022 dne 8. 6. 2022 s nabytím právní moci 19.7.2022.

Stavební objekt SO.05.1 vodovod bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.5. SO.08.1 veřejné osvětlení

Stavební objekt SO.08.1 veřejné osvětlení bude realizován na pozemku p. č. 505/4 v k. ú. Nový Lískovec, který je ve vlastnictví SJM [REDAKCE] na pozemcích p. č. 32/1, 365/1, 501, 505/1, 505/5, 508, 510, 512, 514, 525/1, 525/2, 525/3 vše v k. ú. Nový Lískovec, které jsou ve vlastnictví Města.

Stavební objekt SO.08.1 veřejné osvětlení řeší výstavbu nového veřejného osvětlení v počtu 5 světelných míst s novou rozpínací skříní RF. Nové veřejné osvětlení se napojení na stávající síť VO v ulici Rybnická.

Podrobný popis stavebního objektu SO.08.1 veřejné osvětlení je uveden v Souhrnné technické zprávě B, která je součástí DÚR+DSP.

Umístění stavebního objektu SO.08.1 veřejné osvětlení je zakresleno ve výkresu č. C.3 Koordinační

situační výkres, který je součástí DÚR+DSP.

Stavební objekt SO.08.1 veřejné osvětlení bude převeden do vlastnictví Města a předán do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

4.6. SO.09.1 sadové úpravy podél místní komunikace a účelové komunikace MŠ Vážka

Část stavebního objektu SO.09.1 sadové úpravy podél místní komunikace bude realizován na pozemcích p. č. 510, 512, 514 vše v k. ú. Nový Lískovec, které jsou ve vlastnictví Města.

Část stavebního objektu SO.09.1 sadové úpravy podél místní komunikace řeší výsadbu stromů a zatravnění nově vzniklých vegetačních ploch podél místní komunikace.

Podrobný popis části stavebního objektu SO.09.1 sadové úpravy podél místní komunikace je uveden v Souhrnné technické zprávě B, která je součástí DÚR+DSP.

Umístění části stavebního objektu SO.09.1 sadové úpravy podél místní komunikace je zakresleno ve výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je součástí DÚR+DSP.

Část stavebního objektu SO.09.1 sadové úpravy podél místní komunikace bude převedena do vlastnictví Města a předán do správy MČ Brno-Nový Lískovec.

5. Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným veřejnou infrastrukturou

5.1. Veřejná infrastruktura uvedená v Čl. 4. této smlouvy bude umístěna na pozemku p. č. 505/4 v k. ú. Nový Lískovec, který je ve vlastnictví SJM Stavebníka 3 a Stavebníka 4; na pozemcích p. č. 32/1, 365/1, 501,505/1, 505/5, 508, 510, 512, 514, 519/2, 525/1, 525/2, 525/3 vše v k. ú. Nový Lískovec, které jsou ve vlastnictví Města.

6. Financování veřejné infrastruktury

6.1. Financování výstavby stavebních objektů veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy budovaných v rámci Stavebního záměru zajistí Stavebníci na své náklady.

6.2. Město se nebude podílet na financování výstavby stavebních objektů veřejné infrastruktury budovaných v rámci Stavebního záměru.

7. Zahájení a ukončení výstavby infrastruktury

7.1. Stavebníci předpokládají zahájení výstavby stavebních objektů veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4. této smlouvy nejpozději do 4 let od uzavření této smlouvy.

7.2. Stavebníci se zavazují dokončit výstavbu veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4. této smlouvy nejpozději do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, umožňujícího výstavbu každého jednotlivého objektu infrastruktury, uvedené v Čl. 4. této smlouvy. Dokončením výstavby se rozumí nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro všechny stavební objekty veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy.

8. Budoucí vlastnictví a správa veřejné infrastruktury

8.1. Stavebníci se zavazují nejpozději do 1 roku od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí níže uvedených objektů doručit Městu písemnou žádost o převod vlastnického práva ke stavebním objektům SO.02.1 úpravy na ul. Rybnická, SO.02.2 nová místní komunikace obytné zóny, SO.03.1 opěrná stěna podél místní komunikace a SO. 04.2 odvodnění místní komunikace a retenční nádrž, a to včetně částí pozemků dotčených těmito stavebními objekty, které nebudou ke dni takové žádosti ve vlastnictví Města. Převod bude realizován dle platných podmínek pro převody novostaveb do vlastnictví Města. V případě, že Stavebníci včas nedoručí Městu řádnou žádost dle tohoto odstavce, je Město oprávněno takovou žádost zaslat Stavebníkům, a to nejpozději do 1 roku ode dne, kdy se dozví o vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí výše uvedených objektů. Stavebníci se zavazují uzavřít tuto kupní smlouvu nejpozději do 3 let od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro SO.02.1 úpravy na ul. Rybnická, SO.02.2 nová místní komunikace obytné zóny, SO.03.1 opěrná stěna podél místní komunikace a SO. 04.2 odvodnění místní komunikace a retenční nádrž. Město se zavazuje zaplatit Stavebníkům za výše uvedené stavební objekty a příslušné části pozemků pod těmito objekty celkem částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Stavebníci se zavazují na své náklady zpracovat geometrický plán skutečného zaměření těchto stavebních objektů, resp. pozemků pod těmito objekty, a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Stavebníci se zavazují zajistit do doby převodu těchto stavebních objektů do vlastnictví Města, na své náklady jejich správu a údržbu.

8.2. Stavebníci se zavazují nejpozději do 30 pracovních dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí níže uvedeného stavebního objektu doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníků převést na Město vlastnické právo ke stavebnímu objektu SO.08.1 veřejné osvětlení a závazek Města zaplatit Stavebníkům za výše uvedený objekt celkem částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH. V případě, že Stavebníci včas nedoručí Městu řádnou žádost dle tohoto odstavce, je Město oprávněno takovou žádost zaslat Stavebníkům, a to nejpozději do 1 roku ode dne, kdy se dozví o vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí výše uvedených objektů. Stavebníci se zavazují uzavřít s Městem kupní smlouvu bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení návrhu kupní smlouvy ze strany Města. V případě, že se v době převodu veřejného osvětlení do vlastnictví Města, bude veřejné osvětlení nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, jsou Stavebníci povinni zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, obstaravatelem veřejného osvětlení a vlastníkem pozemku. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazují Stavebníci poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem takových pozemků za zřízení služebnosti. Stavebníci jsou povinni na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází výše v tomto odstavci uvedený stavební objekt. Stavebníci se zavazují, že do doby převodu stavebního objektu SO.08.1 veřejné osvětlení do vlastnictví Města, zajistí na své náklady provoz, správu a údržbu těchto stavebních objektů.

8.3. Stavebníci se zavazují v dostatečném předstihu, nejpozději 14 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí níže uvedených stavebních objektů, doručit Městu písemnou žádost o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníků převést na Město vlastnické právo ke stavebním objektům SO.04.1 jednotná kanalizace, SO.05.1 vodovod a závazek Města zaplatit Stavebníkům 1.000 Kč včetně DPH za každý stavební objekt. Stavebníci se zavazují doručit podepsanou kupní smlouvu bezodkladně Městu, nejpozději však do 30 dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy ze strany Města. V případě, že se v době převodu stavebních objektů SO.04.1 jednotná kanalizace, SO.05.1 vodovod do vlastnictví Města, budou tyto

stavební objekty nacházející na pozemcích jiného vlastníka než Města, jsou Stavebníci povinni zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a vlastníkem pozemku. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazují Stavebníci poskytnout bezúplatně na účet Města nahradit Městu částku požadovanou vlastníkem takových pozemků za zřízení služebnosti. Stavebníci jsou povinni na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nacházejí výše v tomto odstavci uvedené stavební objekty.

8.4. Město se zavazuje převzít veřejnou infrastrukturu uvedenou v Čl. 8. odst. 8.1. až 8.3. této smlouvy do svého vlastnictví a zajistit její provoz, správu a údržbu na vlastní náklad za těchto podmínek:

- předmětná veřejná infrastruktura bude vybudována v souladu s městskými standardy a povoleními příslušných správních orgánů
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované veřejné infrastruktury,
- budou převedeny pozemky, resp. části pozemků pod stavebním objektem, popsaným v Čl. 8. odst. 8.1. až 8.3. této smlouvy, příp. uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Města.

8.5. Pokud nebude veřejná infrastruktura uvedená v Čl. 8. odst. 8.1 a 8.3 této smlouvy převedena z jakéhokoliv důvodu do vlastnictví Města, zavazují se Stavebníci i Město uzavřít nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro příslušnou technickou infrastrukturu smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch Stavebníků k pozemkům ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“. Za tím účelem zajistí Stavebníci na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. V případě vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, pokud nebudou převedeny do vlastnictví Města, se Stavebníci zavazují uzavřít s Městem nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

8.6. Stavebníci zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

8.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedené stavební objekty veřejné infrastruktury budou sloužit obecnému užívání. Je proto ve veřejném zájmu, aby tyto mohli být užívány občany obvyklým způsobem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s výstavbou, převodem a správou jednotlivých stavebních objektů veřejné infrastruktury, a dalšími činnostmi s těmito souvisejícími, které jsou předpokládány touto smlouvou či zvyklostmi, nebude Stavebníkům a ani jejich právním nástupcům náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění, vyjma plnění předpokládaných touto smlouvou, a Stavebníci se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdávají.

8.8. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

9. Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1. Stavebníci zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu jsou Stavebníci povinni provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

9.2. Stavebníci se zavazují informovat Město o průběhu provádění výstavby a předkládat Městu vydaná rozhodnutí týkající se výstavby nejpozději do 30 dní od vydání rozhodnutí a na vyžádání poskytnout Městu zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Stavebníci budou doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno.

9.3. V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a tyto změny budou schválené příslušnými útvary Města a jednotlivými správci a provozovateli budované veřejné infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. Vždy však platí, že výstavbu předmětné infrastruktury zajišťují výlučně Stavebníci.

9.4. Město poskytne potřebnou možnou součinnost Stavebníkům ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru dle této smlouvy. Stavebníci berou na vědomí, že Město nijak nemůže odpovídat za stanovisko městských částí ke Stavebnímu záměru, a za obsah vyjádření, stanovisek či závazných stanovisek, pokud je vydává či se k nim vyjadřuje některý orgán státní správy.

9.5. Po převedení veřejné infrastruktury, dle Čl. 8. této smlouvy, se Město zavazuje zajistit její provozování, správu a údržbu příslušným provozovatelem či správcem na vlastní náklad.

9.6. Stavebníci jsou oprávněni postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebníci se zavazují oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebníci tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkům dle této smlouvy, platí, že Stavebníci nesou odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníků z této smlouvy.

9.7. Stavebníci se zavazují provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.

9.8. Stavebníci se zavazují, že Stavebním záměrem nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hluchost a prašnost, byly minimalizovány a Stavebníci odpovídají za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

10. Sankce

10.1. Pokud Stavebníci poruší vlastním zaviněním svůj závazek, sjednaný v Čl. 7. odst. 7.2. této smlouvy, tj. nedokončí výstavbu veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4. této smlouvy ve sjednaném

termínu dle Čl. 7. odst. 7.2. této smlouvy, způsobem tam sjednaným a v souladu s DÚR+DSP, Městskými standardy, obecně závaznými předpisy, a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli dopravní a technické infrastruktury, jsou povinni zaplatit Městu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Stavebníci se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co jim bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 10. této smlouvy.

10.2. Pokud Stavebníci poruší svůj závazek, sjednaný v Čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy, tj. neuzavřou s Městem řádnou kupní smlouvu o převodu stavebních objektů SO.02.1 úpravy na ul. Rybnická, SO.02.2 nová místní komunikace obytné zóny, SO.03.1 opěrná stěna podél místní komunikace a SO.04.2 odvodnění místní komunikace a retenční nádrž v termínu uvedeném v Čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy, jsou povinni zaplatit Městu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Stavebníci se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co jim bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 10. této smlouvy.

10.3. Pokud Stavebníci poruší své závazky, sjednané v Čl. 8. odst. 8.2 této Smlouvy, odst. 8.3. a odst. 8.5 této Smlouvy, jsou povinni zaplatit Městu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé takové porušení své povinnosti. Stavebníci se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co jim bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

10.4. Pokud Stavebníci poruší svůj závazek zajistit správu a údržbu veřejné infrastruktury, jak je tento blíže popsán v Čl. 8. odst. 8.1. této Smlouvy do doby jejího převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou výzvu Města takový stav neodstraní v dodatečné lhůtě 30 dnů, jsou povinni zaplatit Městu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Stavebníci se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co jim bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. Povinnost zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za porušení závazku Stavebníky zajistit správu a údržbu veřejné infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města při neodstranění stavu přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě 30 dnů je stanovena za každé takové porušení povinnosti, tedy opakovaně. V případě, že Stavebníci poruší závazek zajistit správu a údržbu veřejné dopravní infrastruktury, jak je tento blíže popsán v Čl. 8. odst. 8.1. této Smlouvy je Město oprávněno dle vlastní úvahy zajistit správu a údržbu veřejné dopravní infrastruktury, jak je tato blíže popsána v Čl. 8. odst. 8.1. této Smlouvy, a to na náklady a nebezpečí Stavebníků.

10.5. Pokud Stavebníci poruší svůj závazek zajistit provoz, správu a údržbu veřejného osvětlení, jak je tento blíže popsán v Čl. 8. odst. 8.2. této Smlouvy, do doby jejího převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou výzvu Města takový stav neodstraní v dodatečné lhůtě 30 dnů, jsou povinni zaplatit Městu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč. Povinnost zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč za porušení závazku Stavebníky zajistit provoz, správu a údržbu veřejného osvětlení do doby jeho převodu do vlastnictví Města při neodstranění stavu přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě 30 dnů je stanovena za každé takové porušení povinnosti, tedy opakovaně. Současně v případě, že Stavebníci poruší závazek zajistit provoz, správu a údržbu veřejného osvětlení, jak je tento blíže popsán v Čl. 8. odst. 8.2. této smlouvy, je Město oprávněno dle vlastní úvahy zajistit provoz, správu a údržbu veřejného osvětlení, jak je toto blíže popsáno v Čl. 8. odst. 8.2. této Smlouvy, a to na náklady a nebezpečí Stavebníků.

10.6. Vedle zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, má Město právo uplatnit vůči

Stavebníkům také náhradu skutečné škody vzniklé Městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou a Stavebníci jsou povinni takto uplatněnou náhradu skutečné škody na první výzvu Městu nahradit.

10.7. Město má právo uplatnit vůči Stavebníkům právo na náhradu skutečné škody, která Městu vznikla souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4. této smlouvy, a Stavebníci jsou povinni takto uplatněnou náhradu skutečné škody na první výzvu Městu nahradit.

11. Kauce na zajištění závazků Stavebníků a k úhradě smluvních pokut

11.1. Povinnost zaplacení smluvních pokut stanovených v této smlouvě a případná náhrada skutečné škody vzniklá Městu v souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4. této smlouvy, se Stavebníci zavazují zajistit kaucí ve výši 400 000 Kč ke dni podpisu této smlouvy na depozitní účet Města č. 111510222/0800, VS: (č. smlouvy) a to tak, že Stavebník 1 zaplatí 262 069 Kč, Stavebník 2 zaplatí 75 932 Kč, Stavebník 3 zaplatí 61 999 Kč Město podepíše tuto smlouvu po připsání celé částky 400 000 Kč na uvedený bankovní účet. Toto zajištění kaucí bude Stavebníky udržováno do okamžiku splnění závazků Stavebníků vyplývajících z této smlouvy.

Kauce je mezi Stavebníky 1, 2 a 3 rozdělena v následujícím podílu:

Výpočet podílu kauce mezi Stavebníky			
Stavebník	Stavba	HPP - m ²	%
Stavebník 1	BD Rezidence Koniklec	5225,00	66%
Stavebník 2	Green Resort	1513,90	19%
Stavebník 3	ADdent	1236,10	15%
Celkem:		7975,00	100%

Rozdělení kauce mezi Stavebníky dle podílu			
Kauce	Stavebník 1 - 66%	Stavebník 2 - 19%	Stavebník 3 - 15%
400 000 Kč	262 069 Kč	75 932 Kč	61 999 Kč

11.2. Město je povinno před čerpáním kauce nejdříve písemně upozornit Stavebníky na porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy s uvedením konkrétního ustanovení, které mělo být porušeno a vyzvat Stavebníky ke zjednání nápravy, příp. zaplacení smluvní pokuty, a upozornit Stavebníky na čerpání kauce, pokud nebude zjednána náprava či zaplacená smluvní pokuta. Město je oprávněno čerpat z kauce, pokud Stavebníci nezjednají nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě, která nebude kratší než 30 dnů, od obdržení upozornění či nezplatí smluvní pokutu ve lhůtě stanovené ve výzvě k jejímu zaplacení.

11.3. Město se zavazuje na základě písemné výzvy Stavebníků vrátit Stavebníkům kauci, a to do 30 dní buď po splnění závazků Stavebníků vyplývajících z této smlouvy, anebo v případě, že Stavebníci odstoupí od této smlouvy dle Čl. 12.4. této smlouvy, resp. nebudou výstavbu vůbec realizovat.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021. Stavebníci prohlašují, že se seznámili s textem „Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této smlouvy jsou podřízena těmto zásadám.

12.2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

12.3. Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud Stavebníci nezahájí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 8. odst. 8.1 této smlouvy. Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy, pokud Stavebníci nedokončí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 7. odst. 7.2. této smlouvy a nezjednájí nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě. Povinnost Stavebníků hradit smluvní pokuty sjednané v této smlouvě a vzniklou újmu není odstoupením Města od této smlouvy dotčena.

12.4. Stavebníci jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodnou nerealizovat Stavební záměr. V tomto případě bude Stavebníky sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od záměru. Stavebníci doručí Městu kopii tohoto sdělení potvrzeného stavebním úřadem.

12.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

12.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

12.7. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako druhá.

12.8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

12.9. Stavebníci prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jejich obchodních tajemství. Stavebníci prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.10. Stavebníci berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně příloh žadateli dle tohoto zákona.

12.11. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebníci obdrží čtyři stejnopisy, Město obdrží dva stejnopisy.

Přílohy smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: DÚR+DSP

Příloha č. 2: Odsouhlasená situace převzetí Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. ze dne 20. 1. 2022

Příloha č. 3: plná moc pro [REDACTED]

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Zx/xx konaném dne xxxx.

Statutární město Brno

V Brně dne

.....
[redacted]
vedoucí Odboru investičního

IMPERA sprint otevřený podílový fond

V Brně dne

.....
[redacted]
v plné moci společnosti AMISTA
investiční společnost, a.s.

GR Rybnická, s.r.o.
V Brně dne

.....
Ing. arch. Radoslav Kobza
jednatel společnosti

[redacted]
V Brně dne

.....
[redacted]

[redacted]
V Brně dne

.....
[redacted]

- * SO.02.1 úpravy na ul. Rybnická
- * SO.02.2 nová místní komunikace
- SO.02.3 úprava účelové komunikace k mateřské škole Vázka
- SO.02.4 napojení stávající stezky
- * SO.03.1 opěrná stěna podél místní komunikace
- SO.04.1 jednotná kanalizace
- * SO.04.2 odvodnění místní komunikace a reletování nádrží
- SO.04.3 odvodnění účelové komunikace MŠ a reletování nádrží
- SO.05.1 vodovod
- SO.05.2 přeložka vodovodní přípojky RD č.p.487
- SO.06.1 plynovod STL
- SO.06.2 přípojka plynovodu bytového domu Rezidence Koniklec
- SO.06.3 přípojky plynovodu BDI Green Resort II., Adident a RD č.p. 487
- SO.07.1 vedení vysokého napětí (VN)
- SO.07.2 trafostanice
- SO.07.3 vedení nízkého napětí (NN)
- SO.07.4 telekomunikační a datová síť
- SO.08.1 veřejné osvětlení (VO)
- SO.08.2 sadové úpravy podél místní komunikace
- SO.09.1 a účelové komunikace k MŠ
- SO.10 podzemní kontejnery na tříděný odpad
- SO.11 úprava oplocení

LEGENDA

- HRANICE PARCELE DL KN
- HRANICE ÚZEMÍ ÚPRAVA KOMUNIKACE RYBNICKÁ A NÁPOJENÍ NOVE NAVRHOVANE ZASTAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PROJEKTU REZIDENCE KONIKLEC
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PROJEKTU GREEN RESORT II., Adident
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ RD č.p. 487,
- HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTORU VČ. ZELENÉ VE SPRÁVĚ MĚSTA
- STÁVAJÍCÍ č.p.261 a RD č.p. 487
- ZÁMĚRY VÝSTAVBY V ÚZEMÍ PROJEKTU AD DENT A GREEN RESORT II.
- NAVRHOVANÝ OBJEKT REZIDENCE KONIKLEC
- SO.02.1 úpravy na ul. Rybnická
- SO.02.2 nová místní komunikace
- SO.02.3 úprava účelové komunikace k mateřské škole Vázka
- SO.02.4 napojení stávající stezky
- LAVIČKA
- NAVRHOVANÁ ZELEN'

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- SO.04.1 JEDNOTNÁ KANALIZACE
- SO.04.2,3 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
- SO.05.1 VODOVOD
- SO.07.4 TELEKOMUNIKAČNÍ A DATOVÁ SÍŤ
- SO.06.1 PLYNOVOD STL
- SO.06.2,3 PŘÍPOJKA PLYNU
- SO.08.1 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (VO)
- SO.07.1 VEDENÍ VN
- SO.07.2 KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE
- SO.07.3 VEDENÍ NN



Souhlasíte s převodem do vlastnictví SMB a s právy společnosti Brněnské komunikace a. s. V Brně dne 20.1.2022

PLNÁ MOC

IMPERA sprint otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 751 60 226, registrovaný Českou národní bankou dle § 597 písm. b) zák. č. 240/2013
Sb., o investičních společnostech a investičních fondech

jež obhospodařuje a na jehož účet jedná

AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ
186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
10626, jejímž jménem jedná Ing. Petr Janoušek, člen představenstva
(dále též jen „**zmocnitel**“)

tímto uděluje plnou moc

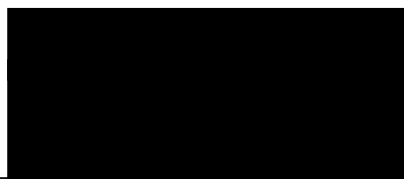
[redacted] dále
tež jen „**zmocněnec**“)

k tomu, aby zmocnitele zastupoval v následujících záležitostech týkajících se stavebního
záměru pod názvem „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“, kdy je zmocněnec
zejména oprávněn činit právní jednání směřující k uzavření a následně za zmocnitele uzavřít:

- a) Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Úprava komunikace
Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou
infrastrukturu, Nový Lískovec“, která má být uzavřena mezi zmocnitelem, společností
GR Rybnická, s.r.o., se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 117
36 55 a manžely [redacted]
[redacted] jakožto stavebníky a Statutárním městem Brno, se sídlem Dominikánské náměstí
196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785 (dále jen „**Statutární město Brno**“),
na základě které má dojít k realizaci stavebního záměru v lokalitě Brno – Nový Lískovec
pod názvem „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na
dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“,
- b) Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový
Lískovec“, která má být uzavřena mezi Statutárním městem Brno, zmocnitelem,
jakožto stavebníkem a společností IMPERA eqs, a.s., se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky,
603 00 Brno, IČO 262 24 607 (dále jen „**společnost IMPERA eqs, a.s.**“), jakožto
ručitelem, na základě které má dojít k poskytnutí investičního příspěvku Statutárnímu
městu Brno na výdaje v oblasti dopravní a technické infrastruktury v městské části
města Brna, Brno-Nový Lískovec,
- c) Zástavní smlouvu k nemovitým věcem, která má být uzavřena mezi Statutárním
městem Brno, společností IMPERA eqs, a.s., jakožto zástavcem a zmocnitelem, jakožto
obligačním dlužníkem, na základě které má dojít k zastavení pozemků p.č. 369 – ostatní
plocha, jiná plocha o výměře 961 m², p.č. 370/1 – zahrada o výměře 191 m², p.č. 370/2
– zahrada o výměře 49 m², p.č. 374/2 – zahrada o výměře 881 m², zapsaných na listu
vlastnickém č. 915 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,
Katastrálního pracoviště Brno – město pro k.ú. Pisárky, obec Brno, ve prospěch
Statutárního města Brna pro zajištění dluhu zmocnitele ze smlouvy uvedené pod
písmenem b) této plné moci.

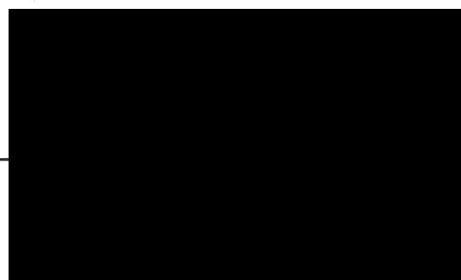
Zmocněnec je touto plnou mocí oprávněn činit veškerá právní jednání související se shora uvedenými záležitostmi. Tato plná moc není časově omezená. Zmocněnec je oprávněn dát se zastupovat dalším zástupcem.

V Brně dne 3.8.2022



IMPERA sprint otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
Ing. Petr Janoušek
člen představenstva

Shora uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám v Brně dne



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016635 / 500 / 2022 / C.

Já, níže podepsaný [REDACTED] advokát se sídlem [REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

1. **Ing. Petr Janoušek**, nar. [REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z občanského [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 3. 8. 2022

