

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

268. Návrh Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Palackého 94/96/98“

Anotace

Předmětem předkládané smlouvy je dohoda mezi statutárním městem Brnem a společností GR8 Invest s.r.o. (dále jen Stavebník), o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna v rámci stavebního záměru „Bytový dům Palackého 94/96/98“ v k. ú. Královo Pole. V rámci Stavebního záměru nebude budována nová veřejná dopravní a technická infrastruktura. Stavebník poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 4.155.040 Kč, který bude Městem použit v oblasti veřejné dopravní infrastruktury nebo občanské vybavenosti na území městské části Brno-Královo Pole. Příloha č. 1 smlouvy: DSP je pro její velký rozsah k dispozici k nahlédnutí na zasedání ZMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Palackého 94/96/98“ mezi statutárním městem Brnem a společností GR8 Invest s.r.o. se sídlem Rašínova 692/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 047 02 832, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB. Ověřená příloha č. 1 smlouvy: DSP je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R8/233. schůzi Rady města Brna konané dne 24. 8. 2022. Rada města Brna doporučila schválit Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Palackého 94/96/98“ a pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem této smlouvy. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

30.8.2022 v 06:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:40

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (oblast Stavebního záměru_katastrální.pdf)	6 - 6
Příloha (oblast Stavebního záměru_ortofoto.pdf)	7 - 7
Příloha (oblast Stavebního záměru_ortofoto_širší.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku - Bytový dům Palackého 94-96-98.pdf)	9 - 15
Příloha k usnesení (Příloha č. 2 - SITUAČNÍ VÝKRES - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ.pdf)	16 - 16

Důvodová zpráva

Záměrem společnosti GR8 Invest s.r.o. se sídlem Rašínova 692/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 047 02 832 (dále jen Stavebník) je realizovat stavební záměr pod názvem „Bytový dům Palackého 94/96/98“ (dále jen Stavební záměr). Předmětem Stavebního záměru je novostavba bytového domu umístěného v proluce na Palackého třídě v k. ú. Královo Pole.

Bytový dům je rozdělen na dvě části. Část I je umístěná v uliční části a obsahuje 2 podzemní podlaží a 7 nadzemních podlaží. Část II je umístěná ve dvorní části a obsahuje 3 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. Podzemní podlaží, která jsou vzájemně propojená obsahují 169 odstavných a parkovacích stání.

V 1.NP části I jsou navrženy prostory obchodních jednotek a kanceláří, 2.-7.NP obsahuje 74 bytových jednotek. Část II obsahuje ve všech podlažích 55 bytových jednotek. Celkem bude v bytovém domě vybudováno 129 bytových jednotek.

Prostor mezi částí I a II je řešen jako vnitroblok s intenzivní zelení, chodníky, herními prvky a předzahrádkami na konstrukci podzemních podlaží, který bude sloužit jako plocha pro relaxaci obyvatel bytového domu. Mimo půdorys bytového domu zůstávají plochy zeleně, které budou rovněž sloužit pro relaxaci a v budoucnu umožní pěší propojení Palackého třídy s Mojžírovým náměstím.

V rámci Stavebního záměru nebude budována nová veřejná dopravní a technická infrastruktura, bytový dům bude napojen na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Z hlediska Územního plánu města Brna je navrhovaný záměr umístěn na pozemky, které jsou součástí návrhové a stabilizované smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru SJ. Předkládaný záměr respektuje funkční regulativy ploch a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

Stavebník zavazuje, že poskytne Městu finanční **příspěvek ve výši 4.155.040 Kč** (dále jen Příspěvek), který bude Městem použit v oblasti veřejné dopravní infrastruktury nebo občanské vybavenosti na území městské části Brno-Královo Pole.

Výpočet Příspěvku:

- čistá podlahová plocha Stavebního záměru (v m²) podle DÚR = 6.443,8 m²,
- čistá podlahová plocha stávajících bytových objektů, které budou odstraněny = 1.250 m²,
- celková čistá podlahová plocha pro výpočet Příspěvku = 6.443,8 - 1.250 = 5.193,8 m²

$$\text{Příspěvek} = 5.193,8 \text{ m}^2 \times 800 \text{ Kč} = \underline{\underline{4.155.040 \text{ Kč}}}$$

Stavebník se zavazuje uzavřít s městem smlouvu o zřízení služebnosti veřejného statku — užívání veřejných prostor, které budou zajišťovat budoucí prostupnost území z Palackého třídy na Mojžírovo náměstí, a to pod smluvní pokutou ve výši 250.000 Kč.

Povinnost zaplacení Příspěvku dle Smlouvy a smluvní pokutu stanovenou ve Smlouvě se Stavebník zavazuje zajistit bankovními zárukami.

Stavebník se zavazuje předat Městu:

a) originál bankovní záruky 1 na částku **831.008 Kč** nejpozději do 30 dní od podpisu Smlouvy, kdy tato bankovní záruka 1 bude Stavebníkem udržována do okamžiku úhrady plné výše Kompenzační zálohy.

b) originál bankovní záruky 2 na částku **3.574.032 Kč** do 30 dnů ode dne nabytí právní moci společného povolení pro Stavební záměr, kdy bankovní záruka 2 bude Stavebníkem udržována do okamžiku úhrady plné výše Příspěvků a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti veřejného statku.

Přílohy smlouvy tvoří dokumentace pro společné povolení a situace budoucích veřejných ploch. Přílohy jsou k dispozici k nahlédnutí při jednáních orgánů města.

Z časových důvodů nebyl materiál projednán v Komisi investiční RMB.

Stanovisko Rady města Brna:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

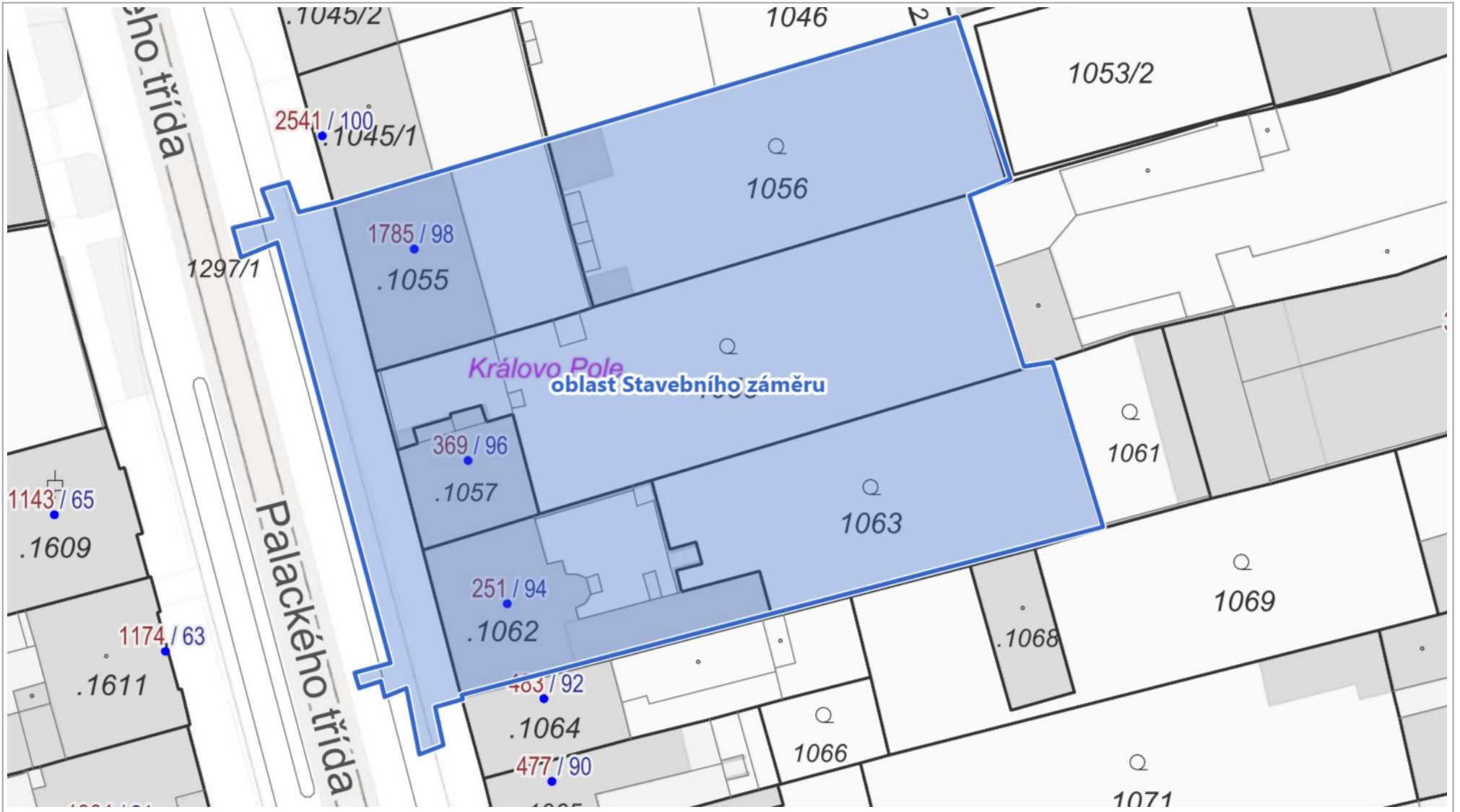
Zastupitelstvu města Brna schválit Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Palackého 94/96/98“ mezi statutárním městem Brnem a společností GR8 Invest s.r.o. se sídlem Rašínova 692/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 047 02 832.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

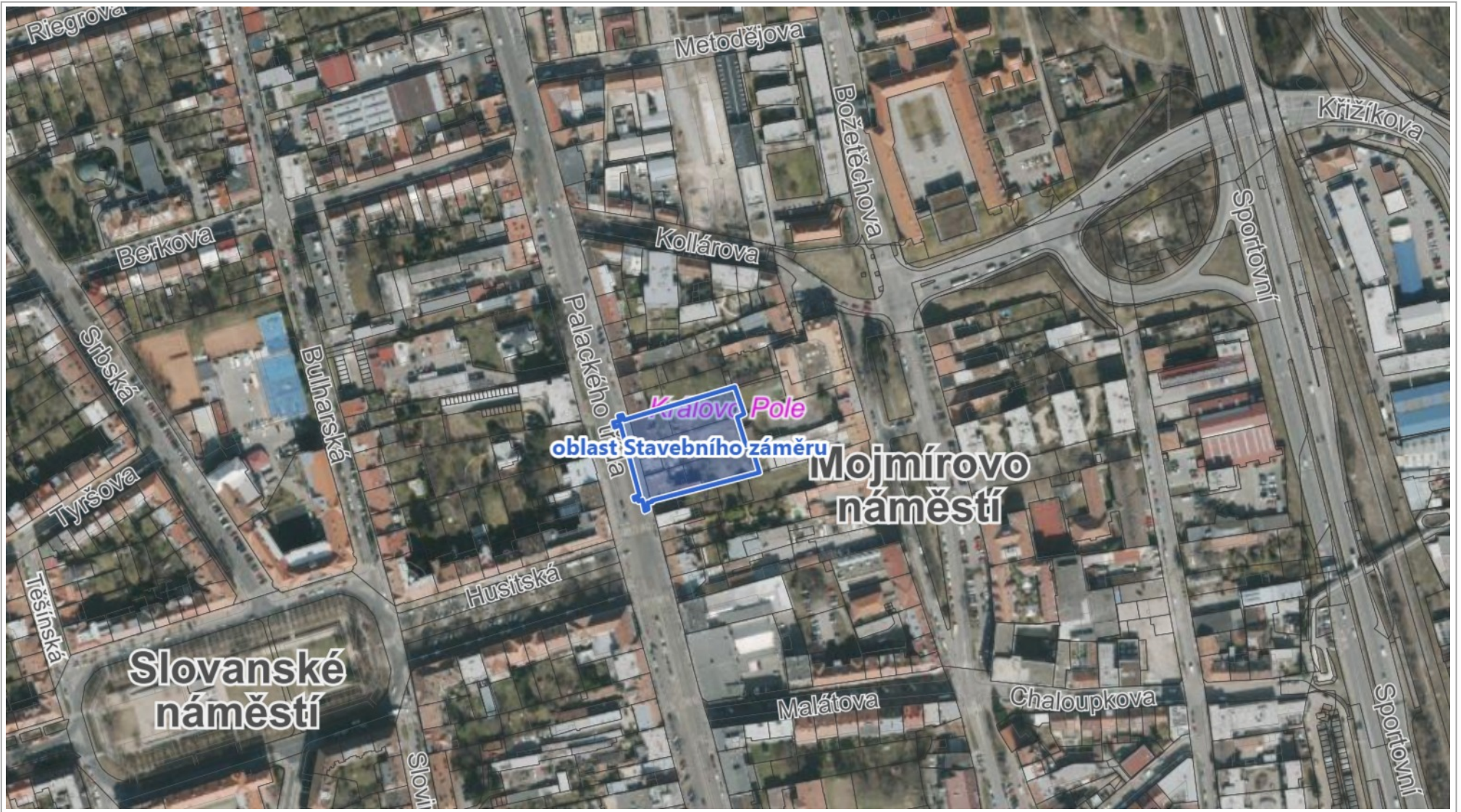
JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro



10 m

1 : 567





100 m

1 : 3 386

Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Palackého 94/96/98“

Čl. 1 Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále také jako **Město**)

1.2 GR8 Invest s.r.o.

se sídlem Rašínova 692/4, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 047 02 832

DIČ: CZ 047 02 832

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 91495

společnost zastupují jednatele Ing. Miroslav Kachlík a Ján Balko

(dále také jako **Stavebník**)

Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako Smluvní strany.

Čl. 2 Stavební záměr

2.1 Záměrem Stavebníka je realizovat stavební záměr pod názvem „Bytový dům Palackého 94/96/98“ (dále jen Stavební záměr). Stavební záměr řeší novostavbu bytového domu umístěného v proluce na Palackého třídě v k. ú. Královo Pole. Bytový dům je rozdělen na dvě části. Část I je umístěná v uliční části a obsahuje 2 podzemní podlaží a 7 nadzemních podlaží. Část II je umístěná ve dvorní části a obsahuje 3 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. U obou částí je poslední podlaží navrženo jako ustupující. Podzemní podlaží, která jsou vzájemně propojená obsahují 169 odstavných a parkovacích stání, sklepní kóje, technické prostory a místnost pro komunální odpad. V 1.NP Části I jsou navrženy prostory obchodních jednotek a kanceláří, 2.-7.NP obsahuje 74 bytových jednotek. Část II obsahuje ve všech podlažích 55 bytových jednotek. Celkem bude v bytovém domě vybudováno 129 bytových jednotek.

Prostor mezi částí I a II je řešen jako vnitroblok s intenzivní zelení, chodníky, herními prvky a předzahrádkami na konstrukci podzemních podlaží, který bude sloužit jako plocha pro relaxaci obyvatel bytového domu. Mimo půdorys bytového domu zůstávají plochy zeleně, které budou rovněž sloužit pro relaxaci a v budoucnu umožní pěší propojení Palackého třídy s Mojmírovým náměstím.

2.2 Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 1055, 1056, 1057, 1058, 1062, vše v k. ú. Královo Pole. Stavební záměr nebude umístěn na pozemcích ve vlastnictví Města.

- 2.3** Z hlediska Územního plánu města Brna je navrhovaný záměr umístěn na pozemky, které jsou součástí návrhové a stabilizované smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití plocha jádrová, tj. míšená plocha centrálního charakteru SJ. Předkládaný záměr respektuje funkční regulativy ploch a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.
- 2.4** V rámci Stavebního záměru nebude budována nová veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- 2.5** Pro Stavební záměr byla v 03/2021 zpracována společností Atelier RAW s.r.o. se sídlem Domažlická 12, 612 00 Brno, IČO: 282 99 442, dokumentace pro společné povolení (dále jen DSP), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Účel smlouvy

- 3.1** Účelem této smlouvy je dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleným Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).
- 3.2** Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru a úhradu investičního příspěvku.

Čl. 4

Investiční příspěvek

- 4.1** Smluvní strany se dohodly, že Stavebník poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 4.155.040 Kč (slovy: čtyři miliony sto padesát pět tisíc čtyřicet korun českých), který bude Městem použit v oblasti veřejné dopravní infrastruktury nebo občanské vybavenosti na území městské části Brno-Královo Pole (dále jen Příspěvek).

Výše Příspěvku byla stanovena v souladu se Zásadami, čl. I. odst. 3., a to dle následujícího vzorce:

celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru podle DSP, tj. 5.193,8 m² x 800 Kč/m².

- 4.2** Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS (č. smlouvy), a to následovně:
- a) Kompenzační záloha ve výši 20 % z celkové výše Příspěvku, tj. 831.008 Kč do 90 dní ode dne nabytí právní moci společného povolení vydaného pro Stavební záměr.
 - b) Platba ve výši 3.324.032 Kč ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo zahájení kolaudačního řízení u příslušného stavebního úřadu. Stavebník je povinen doručit Městu kopii takové žádosti s potvrzením o přijetí na stavebním úřadu.

- 4.3** V případě, že hodnota čisté podlahové plochy bude podle dokumentace pro stavební povolení Stavebního záměru vyšší než v DSP, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upravena výše Příspěvků.
- 4.4** V případě, že podle dokumentace skutečného provedení stavby Stavebního záměru bude hodnota čisté podlahové plochy vyšší než dle dokumentace pro stavební povolení, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upřesněna výše Příspěvků a rozdíl takto upřesněné výše Příspěvků Městu ve sjednaném termínu doplatit. Pro vyloučení všech pochybností platí, že případný rozdíl mezi předpokládanou výší a konečnou výší Příspěvků jde výhradně k tíži Stavebníka.
- 4.5** Stavebník bere na vědomí, že Příspěvek bude příjmem Fondu developerských projektů v souladu s ustanovením Zásad, přičemž prioritou Města je použít finanční prostředky ve výši Příspěvků v oblasti budování veřejné dopravní infrastruktury nebo občanské vybavenosti na území městské části Brno-Královo Pole.
- 4.6** Kompenzační zálohou se pro účely této smlouvy rozumí peněžitá částka složená Stavebníkem na účet Města, jakožto záloha na Příspěvek dle této smlouvy. Kompenzační záloha bude v případě splnění závazků Stavebníka započítána na Příspěvek dle této smlouvy. Město je oprávněno tuto Kompenzační zálohu využít na práce spojené s realizací veřejné infrastruktury Města sjednané v této smlouvě. V případě, že Stavebník nebude realizovat svůj Stavební záměr, má nárok na vrácení této Kompenzační zálohy, avšak Město má v tomto případě právo si ponechat část Kompenzační zálohy ve výši 10 % z celkové hodnoty Kompenzační zálohy jako paušální náhradu administrativních nákladů za práce spojené s vrácením Kompenzační zálohy. Současně, pokud již bude Městem z Kompenzační zálohy uskutečněno plnění (např. bude zpracována DÚR pro realizaci veřejné infrastruktury Města), bude při vrácení Kompenzační zálohy tato výše vynaložených nákladů započítána jako neúročená.
- 4.7** V případě, že Stavebník nezaplatí Městu řádně a včas Příspěvek dle odst. 4.2 a) a 4.2 b) této smlouvy a tuto svou povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě na výzvu Města, uhradí na výzvu Města smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky Příspěvků za každý den prodlení, a to do 30 dní ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Čl. 5

Veřejná prostranství

- 5.1** Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dle DSP vzniknou v rámci Stavebního záměru, jakožto splnění podmínky udělené Stavebníkovi městskou částí Brno – Královo Pole na zajištění budoucí prostupnosti území z Palackého třídy na Mojžírovo náměstí (usnesení č. 21R55/66 z 55. schůze Rady městské části Brno – Královo Pole, konané dne 2. června 2021), veřejně přístupné prostory, které budou sloužit obecnému užívání, tj. veřejnému užívání, užívání širokou veřejností, předem neomezeným okruhem subjektů, které nebudou převedeny do vlastnictví Města a budou mít charakter veřejného prostranství. Tyto veřejně přístupné prostory jsou zakresleny v situaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je ve veřejném zájmu, zájmu Města i zájmu Stavebníka, aby veřejně přístupné prostory mohli užívat všichni občané obvyklým, dovoleným a majetek nepoškozujícím způsobem a obě smluvní strany s tímto užíváním širokou veřejností souhlasí.

5.2 Město a Stavebník se touto smlouvou zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti užívání veřejného prostranství a služebnosti stezky jako veřejného statku, jejímž předmětem bude:

- a. užívání veřejně přístupných prostor vybudovaných v rámci Stavebního záměru v rozsahu dle situace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, jako veřejného prostranství, tzn. že umožní průchod bytovým domem a budoucí pěší propojení mezi Palackého třídou a Mojžírovým náměstím, s tím, že po veřejně přístupných místech lze chodit a dopravovat se po nich lidskou silou, zdržovat se na nich, a to nepřetržitě a bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně. Rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu služebnosti veřejného statku/nebo bude služebnost zřízena k celému pozemku,
- b. služebnost veřejného statku bude ve prospěch Města zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou,
- c. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré náklady na údržbu veřejně přístupných prostor ponese vlastník služebných pozemků. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s užíváním veřejně přístupných prostor nebude vlastníkově služebných pozemků náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění a Stavebník se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti veřejného statku dle Čl. 5 této smlouvy nejpozději do dne kolaudace Stavebního záměru nebo jeho části zahrnující některou z částí veřejných prostor dle Čl. 5 této smlouvy. Účinnost smlouvy o zřízení služebnosti veřejného statku bude odložena na okamžik nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavební záměr či jeho část zahrnující veřejný prostor dle Čl. 5 této smlouvy. Stavebník se zavazuje, že Město o plánované kolaudaci dopředu vyrozumí a v této souvislosti připraví návrh smlouvy o zřízení služebnosti veřejného statku v souladu s Čl. 5 této smlouvy, včetně všech nezbytných podkladů, které zašle Městu minimálně dva měsíce před plánovaným dnem kolaudace.

5.3 V případě, kdy by z jakýchkoliv právních či faktických důvodů v době, kdy by služebnost dle Čl. 5 této smlouvy měla být zřízena, nebylo možno volit institut služebnosti veřejného statku, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem jinou smlouvu či učinit jiné jednání, které zajistí, aby veřejně přístupný prostor mohly bez omezení a bezúplatně užívat všechny fyzické osoby po dobu neurčitou. Jestliže služebnost veřejného statku nebude z jakéhokoliv důvodu zřízena ke dni kolaudace, zavazuje se Stavebník strpět bezúplatné užívání veřejně přístupného prostoru ze strany veřejnosti na základě závazku sjednaného touto smlouvou a stejný závazek sjednat i pro své právní nástupce.

5.4 Stavebník se zavazuje, že se v době ode dne uzavření této smlouvy až do dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti veřejného statku zdrží jakéhokoliv jednání (právního i faktického), které by zmařilo či jen bylo způsobilé zmařit zřízení služebnosti veřejného statku dle Čl. 5 této smlouvy.

- 5.5** Pokud Stavebník nesplní svůj závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti veřejného statku — užívání veřejných prostor dle Čl. 5 této smlouvy nebo jinou smlouvu se závazkem neomezeného a bezúplatného užívání veřejně přístupných prostor dle Čl. 5. této smlouvy nebo neposkytne Městu součinnost nutnou k uzavření těchto smluv, a to ani v náhradní lhůtě stanovené v písemné výzvě Města, uhradí na výzvu Města smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).

Čl. 6

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1** Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.
- 6.2** Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předloží Městu pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení do 30 dní ode dne nabytí právní moci. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno, a to prostřednictvím poštovní přepravy nebo datové schránky.
- 6.3** V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a pro tuto změnu bude vydáno kladné rozhodnutí stavebním úřadem, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
- 6.4** Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.

Čl. 7

Bankovní záruka

- 7.1** Povinnost zaplacení Příspěvků dle odst. 4.2 této smlouvy a smluvní pokutu stanovenou v této smlouvě se Stavebník zavazuje zajistit bankovními zárukami ve výši a v termínech vedených v odst. 7.2. této smlouvy. Bankovní záruky budou sjednány u banky, registrované v České republice, která jsou držitelem bankovní licence udělené Českou národní bankou, jako neodvolatelné, splatné na první vyžádání a bezpodmínečné (dále jen bankovní záruka nebo bankovní záruky).
- 7.2** Stavebník se zavazuje předat Městu:
- a) originál bankovní záruky 1 na částku 831.008 Kč nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy, kdy tato bankovní záruka 1 bude Stavebníkem udržována do okamžiku úhrady plné výše Kompenzační zálohy dle odst. 4.2 písm. a) této smlouvy,

- b) originál bankovní záruky 2 na částku 3.574.032 Kč do 30 dnů ode dne nabytí právní moci společného povolení pro Stavební záměr, kdy bankovní záruka 2 bude Stavebníkem udržována do okamžiku splnění všech povinností plynoucích z této smlouvy, tj. úhrada plné výše Příspěvků dle odst. 4.2 písm. b) této smlouvy a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti veřejného statku — užívání veřejných prostor dle Čl. 5 této smlouvy nebo jiné smlouvy se závazkem neomezeného a bezúplatného užívání veřejně přístupných prostor dle Čl. 5. této smlouvy.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1** Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s textem „Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této smlouvy jsou podřízena těmto zásadám.
- 8.2** Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.
- 8.3** Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr a dosud nebylo vydáno pravomocné společné povolení, bylo-li již vydáno, bude Stavebníkem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od záměru. Toto sdělení stavebnímu úřadu doloží Stavebník Městu spolu s oznámením o odstoupení od smlouvy.
- 8.4** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.
- 8.5** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.6** Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako poslední smluvní strana.
- 8.7** Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- 8.8** Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8.9 Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně přílohy žadateli dle tohoto zákona.

8.10 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

8.11 Přílohu smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: DSP

Příloha č. 2: SITUAČNÍ VÝKRES – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/.... konaném dne

Statutární město Brno

GR8 Invest s.r.o.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Miroslav Kachlík
jednatel společnosti
GR8 Invest s.r.o.

.....
Ján Balko
jednatel společnosti
GR8 Invest s.r.o.

