

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 267. Podlimitní veřejná zakázka „ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská - stavební úpravy, ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská - vzduchotechnika“ - žádost o vrácení jistoty

### Anotace

Účastník zadávacího řízení, společnost TOMIreko, s.r.o., Karlovo nám. 48, Třebíč, PSČ 67401, IČO283 59 219 požádal o vrácení části složené jistoty v zadávacím řízení na veřejnou zakázku ve výši 750 000,- Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** žádost společnosti TOMIreko, s.r.o., Karlovo nám. 48, Třebíč, PSČ 674 01, IČO 283 59 216 ze dne 21.4.2022 o vrácení části jistoty složené v zadávacím řízení ve výši 750 000,- Kč

#### Varianta A

**2. souhlasí** s vrácením části složené jistoty ve výši 750 000,- Kč účastníku zadávacího řízení společnosti TOMIreko, s.r.o., Karlovo nám. 48, Třebíč, PSČ 67401, IČO 283 59 216

#### Varianta B

**3. trvá** na ponechání jistoty složené účastníkem zadávacího řízení společností TOMIreko, s.r.o., Karlovo nám 48, Třebíč, PSČ 67401, IČO 283 59 216.

### Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi Rady města Brna, konanou dne 31.8.2022. Stanovisko bude sděleno.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec**

vedoucí odboru - Odbor investiční

30.8.2022 v 10:57

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:39

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha k usnesení (TOMIreko - žádost o vrácení jistoty I.pdf)	9 - 10
Příloha k usnesení (TOMIreko-doplnění žádosti.pdf)	11 - 24

## Důvodová zpráva

Na základě rozhodnutí RMB na schůzi č. R8/185 konané dne 01.12.2021 bylo schváleno zahájení zadávacího řízení na veřejnou podlimitní zakázku na stavební práce „ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská - stavební úpravy, ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská-vzduchotechnika“ (dále také jen „zadávací řízení“) v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) v otevřeném řízení.

Ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel obdržel do veřejné zakázky nabídky od těchto dodavatelů:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO	Nabídková cena
1.	<b>TOMIreko, s.r.o.</b>	Třebíč, Karlovo nám. 48, PSČ 67401	283 59 216	<b>47 661 204,82</b>
2.	<b>UNISTAV CONSTRUCTION a.s.</b>	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno	039 02 447	<b>48 888 888,00</b>
3.	<b>Moravská stavební unie - MSU s.r.o.</b>	Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	485 29 303	<b>51 434 000,00</b>
4.	<b>REKO a.s.</b>	třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno	136 90 299	<b>58 597 325,30</b>

Na základě usnesení Rady města Brna č. R8/207 ze dne 16.3.2022 ve znění usnesení Rady města Brna č. R8/213 ze dne 6.4.2022 byla jako zhotovitel vybrána společnost TOMIreko, s.r.o., Třebíč, Karlovo nám. 48, PSČ 67401, IČO 283 59 216 (dále jen „TOMIreko, s.r.o.“)

Vzhledem ke skutečnosti, že vybraný dodavatel TOMIreko, s.r.o., nepředložil doklady na základě výzvy učiněné dle § 122 odst. 3 zákona a neposkytl součinnost při uzavření smlouvy o dílo, zadavatel vybraného dodavatele na základě usnesení Rady města Brna č. R8/220, konané dne 18.5.2022 v souladu s ust. § 124 odst. 2 zákona vyloučil.

Zadavatel na základě usnesení Rady města Brna č. R8/220, konané dne 18.05.2022 rozhodl o výběru dodavatele - účastníka druhého v pořadí dle provedeného hodnocení ze dne 04.03.2022, a to účastníka č. 2 UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Vybraný dodavatel nepředložil doklady na základě výzvy učiněné dle § 122 odst. 3 zákona a neposkytl součinnost při uzavření smlouvy o dílo. Zadavatel na základě usnesení Rady města Brna č. R8/227 ze dne 29.6.2022 vybraného dodavatele v souladu s ust. § 124 odst. 2 zákona vyloučil.

Komise na svém jednání posoudila nabídku a splnění podmínek účasti dalšího účastníka v pořadí dle provedeného hodnocení, a to účastníka č. 3 Moravská stavební unie - MSU s.r.o., který byl komisí vyzván dle § 46 zákona k objasnění či doplnění své nabídky pro prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona. Zadavatel obdržel od společnosti Moravská stavební unie - MSU s.r.o., sdělení, že z provozních důvodů spočívajících nejen na straně účastníka nejsou schopni objasnit či doplnit potřebné údaje ve

stanovené lhůtě, respektive odstranit nesoulad mezi zadávacími podmínkami a předloženými doklady a údaji. Komise posoudila obdržené sdělení účastníka a shodla se, že účastník neobjasnil a nedoplnil údaje a doklady ve stanovené lhůtě na základě žádosti podle § 46 zákona a proto doporučila Radě města Brna účastníka Moravská stavební unie - MSU s.r.o., IČO 485 29 303 vyloučit dle § 48 odst. 2 písm. a).

Komise současně přistoupila k posouzení nabídky a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky dle požadavků zákona dalšího účastníka v pořadí dle provedeného hodnocení ze dne 04.03.2022, a to účastníka č. 4 REKO a.s. Komise se shodla, že účastník neprokázal splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona tím, že ve své nabídce předložil seznam stavebních prací provedených účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení ze dne 12.01.2022, a to seznam se 3 stavbami, nikoliv s 5, jak zadavatel v zadávacích podmínkách požadoval. Komise žádala o objasnění či doplnění uvedeného nesplnění požadavku pro technickou kvalifikaci dle zadávacích podmínek. Lhůtu pro doložení objasnění či doplnění dokladů do nabídky komise stanovila na tři pracovní dny po doručení žádosti.

Účastník č. 4 REKO a.s., dne 29.6.2022 doručil doplnění dokladů do nabídky, a to 2x Osvědčení o řádném provedení staveb. Komise posoudila obdržené doplnění dokladů do nabídky účastníka a shodla se, že účastník neobjasnil a nedoplnil údaje a doklady ve stanovené lhůtě na základě žádosti podle § 46 zákona, a proto doporučila Radě města Brna účastníka REKO a.s., IČO 136 90 299 vyloučit dle § 48 odst. 2 písm. a).

Vyloučení účastníka Moravská stavební unie - MSU s.r.o., IČ 485 29 303 a účastníka REKO a.s., IČO 136 90 299 projednala Rada města Brna R8/234 na schůzi konané dne 31.8.2022.

### **Žádost společnosti TOMIreko, s.r.o. o vrácení části jistoty**

Společnost TOMIreko, s.r.o., IČO: 283 59 216, sídlem Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč složila zadavateli v zadávacím řízení jistotu ve výši 800.000,- Kč. Přípisem ze dne 21.4.2022 požádala společnost TOMIreko, s.r.o., o vrácení části jistoty ve výši 750.000,- Kč s tím, že navrhuje zadavateli ponechat si část jistoty ve výši 50.000,- Kč jako část nákladů vynaložených zadavatelem. Společnost TOMIreko, s.r.o. odůvodňuje žádost o vrácení části jistoty neúměrným zvýšením nákladů plnění způsobeným válkou na Ukrajině a uvádí příklady skokového nárůstu cen, současně odkazuje na nepředvídatelnost nárůstu cen. Nabídka vybraného dodavatele byla zpracována ještě před 24.02.2022 (žádost spol. TOMIreko, s.r.o. tvoří přílohu tohoto materiálu).

Přípisem ze dne 19.8.2022 společnost TOMIreko, s.r.o. upřesnila svůj požadavek ohledně navrácení jistoty v souvislosti se skokovým navýšením cen u 3 hlavních dodávkách materiálů:

Navýšení č. 1 – topení a zdravotně technické instalace – poddodavatel informoval o nutnosti navýšení ceny z 6.274.000,- Kč bez DPH na 7.397.000,- Kč bez DPH, tedy o 1.123.000,- Kč (17%).

Navýšení č. 2 – základní a nosné materiály zakázky – původní nabídková cena činila 2.720.522,35 Kč bez DPH, aktualizovaná nabídka v dubnu činila 3.643.234,45 Kč, tedy navýšení o 922.712 Kč (34%).

Navýšení č. 3 – výplně otvorů – původní kalkulace z ledna 2022 byla 5.988.513,- Kč bez DPH, v dubnu 2022 došlo k plošnému navýšení nabídky o 25,3%, tedy o 1.515.093,- Kč.

Pouze na těchto 3 konkrétních větších souborech je nárůst vstupních cen 3.560.805,- Kč.

### Právní stanovisko k žádosti o vrácení jistoty

Institut jistoty je upraven v § 41 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Ustanovení § 41 odst. 8 uvádí případy, kdy má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, tj. má právo si jistotu ponechat. Jedná se o situace, kdy účastníkovi zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle:

1. § 122 odst. 7 ZZVZ, tedy z důvodu, že nebylo u vybraného dodavatele možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli, vybraný dodavatel nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 a 5 ZZVZ nebo výsledky zkoušek vzorků vybraného dodavatele neodpovídají zadávacím podmínkám,
2. § 124 odst. 2 ZZVZ, tedy z důvodu, že vybraný dodavatel nesplnil povinnost bez zbytečného odkladu uzavřít se zadavatelem smlouvu (tj. neposkytl dostatečnou součinnost).

Dodavatel TOMIreko, s.r.o. byl dne 16.03.2022 rozhodnutím Rady města Brno č. R8/207 vybrán jako vybraný dodavatel. Následně dne 08.04.2022 obdržel Oznámení o výběru dodavatele. Mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem však nedošlo k uzavření smlouvy. Vybraný dodavatel zaslal dne 21.04.2022 zadavateli žádost o vrácení jistoty, kterou složil dle § 41 odst. 1 ZZVZ ve lhůtě pro podání nabídek. Žádost odůvodňuje vybraný dodavatel podstatnou změnou okolností dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“). Odkaz vybraného dodavatele na § 1765 NOZ není relevantní, neboť mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem neexistuje závazkový vztah, a to vztah smluvní, na který by daná soukromoprávní ustanovení dopadala.

Vybraný dodavatel sdělením o nemožnosti realizovat zakázku za vysoutěžených podmínek a faktickým neuzavřením smlouvy se zadavatelem porušil svoji povinnost dle § 124 odst. 1 ZZVZ. Z tohoto důvodu zadavatel vyloučil vybraného dodavatele podle § 124 odst. 2 ZZVZ a byly tak rovněž naplněny dle § 41 odst. 8 ZZVZ podmínky pro to, aby si zadavatel složenou jistotu ponechal.

K dané problematice prozatím neexistuje ustálená rozhodovací praxe. K podobným neočekávaným situacím (v citovaném případě šlo o pandemii onemocnění COVID-19) už ale byly vydány právní stanoviska advokátními kancelářemi činnými v oblasti veřejných zakázek, a to: „*Po dobu běhu zadávací lhůty je však dodavatel z hlediska možnosti změny podané nabídky, případně jejího zpětvzetí, ve složité pozici, zejména pokud je vázanost jeho nabídky zaručena složenou jistotou. V těchto případech nelze ani vyloučit možný nárok na náhradu škody ze strany zadavatele vůči dodavateli, který neposkytl zadavateli součinnost k uzavření smlouvy. Zadavatel v situaci neposkytnutí součinnosti může vybraného dodavatele vyloučit a vyzvat k uzavření smlouvy dodavatele, který se v rámci hodnocení umístil na dalším místě v pořadí.*“ (zdroj: <https://www2.deloitte.com/cz/cs/pages/legal/articles/koronavirus-verejne-zakazky.html>).

Z uvedeného článku vyplývá, že i v případě nepředvídatelných situací je dodavatel dále vázán svou nabídkou a má minimum možností, jak svoji nabídku vzít zpět. Jeho pozice je o to složitější, pokud je vázanost jeho nabídky zaručena jistotou, protože tuto si může zadavatel za splnění podmínek (typicky odmítnutí uzavření smlouvy) ponechat. Nepřímo tato skutečnost vyplývá už z konstatování, že zadavatel může požadovat náhradu škody, která mu vznikla tím, že vybraný dodavatel neposkytl součinnost. Pokud může zadavatel i v takto neočekávaných situacích žádat náhradu škody, lze mít za to, že může rovněž trvat na ponechání jistoty.

V komentářové literatuře (Šebesta, M., Novotný, P., Machurek, T., Dvořák, D. a kol. Zákon o zadávání veřejných zakázek. Komentář. 2. vydání. Praha: C. H. Beck, 2022) je uvedeno následující: „*Zákon tak sám o sobě zadavatele nenutí plnění z jistoty po účastníkovi vyloučeném ze zákonem stanovených důvodů požadovat (pokud by např. zadavatel uvažoval v tom směru, že vzhledem k okolnostem konkrétního případu by své uspokojení z jistoty nepovažoval za spravedlivé). Nicméně nelze vyloučit, že faktická*

*povinnost zadavatele požadovat plnění z jistoty by mohla být dovozována z jiných právních předpisů, zejména těch, z nichž plyne zadavateli povinnost postupovat s péčí řádného hospodáře.“*

S ohledem na skutečnost, že žádost společnosti TOMIreko, s.r.o. o vrácení části jistoty byla obecná, a neobsahovala podrobnější specifikaci o tom, jakým způsobem (o kolik) se zvýšily náklady na plnění veřejné zakázky, vyzval zadavatel za účelem splnění jeho povinnosti postupovat s péčí řádného hospodáře společnost TOMIreko, s.r.o. o informaci o tom, jakým způsobem (o kolik) se zvýšily náklady na plnění veřejné zakázky, vč. doložení zvýšení cen nákladů a zvýšení cen stavebních materiálů, které se zásadním způsobem podílejí na výši ceny nabídky.

Společnost TOMIreko, s.r.o. upřesnila svoji žádost přípisem ze dne 19.8.2022 a blíže specifikovala zvýšení cen stavebních materiálů (viz výše).

Dle ZZVZ má zadavatel právo, nikoli povinnost ponechat si plnění z jistoty. Může se rozhodnout plnění si neponechat, a to třeba v případech, kdy by to vzhledem k situaci nepovažoval za spravedlivé. Vybraný dodavatel v tomto smyslu uvádí, že zpracoval nabídku ještě před zahájením ruské agrese na Ukrajině. Zároveň lhůta pro podání nabídek skončila dne 25.02.2022. Skutečně zde tedy nebyl téměř žádný prostor pro to, aby na tuto událost mohl účastník ve své nabídce reagovat. Právě tato situace by mohla být příkladem toho, kdy by ponechání si plnění z jistoty zadavatelem z hlediska ZZVZ nebylo spravedlivé.

#### Povinnost nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře

Pro úplnost je třeba uvést, že dle § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů musí být majetek obce využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn.

Dle metodiky MVČR 7.2 „Povinnosti obcí při nakládání s obecním majetkem podle zákona o obcích“ může obec disponovat svým majetkem z ekonomického hlediska „méně výhodně“ v souvislosti s plněním úkolů obce a dosahování jejích zájmů. Jinak řečeno, obec může disponovat majetkem i ekonomicky méně výhodně, je-li taková dispozice obhajitelná „důvody hodnými zvláštního zřetele“, např. pronájem za nižší než v místě obvyklé nájemné, pokud se nájemce zaváže provozovat v pronajatém prostoru prodejnu potravin namísto hery. V případě existence takových „mimoekonomických“ důvodů může obec nakládat s majetkem méně výhodně.

Za jiný důležitý zájem může být chápán důvod, který nemá povahu v ekonomicky nejvýhodnějším plnění. Jako příklad důležitého zájmu obce ve smyslu veřejného zájmu by mohla být považována i jistá míra spravedlnosti, kdy by jakýkoliv subjekt neměl být postihován za okolností, které nemohl ovlivnit.

#### Zásada rovného zacházení

Zásada rovného zacházení obsahuje pravidlo, že žádný z dodavatelů, zájemců nebo účastníků nesmí být přímo nebo nepřímo, vědomě nebo nevědomě zvýhodněn nebo znevýhodněn oproti jiným subjektům ve stejném postavení (Raus, D., Neruda, R. Zákon o veřejných zakázkách. Komentář. 1. vyd. Praha: Linde, 2007, str. 64). Také Nejvyšší správní soud uvedl v rozsudku ze dne 12. 5. 2008, č. j. 5 Afs 131/2007-131: „Porušení zásady nediskriminace zadávacího řízení by nesporně nastalo, pokud by zadavatel v téže

*situaci a v týchž otázkách pristupoval k některým uchazečům o veřejnou zakázku procedurálně nebo obsahově jinak než ke zbylým.“*

Aby k porušení zásady rovného zacházení došlo, musí být splněno několik podmínek: S různými subjekty, které se nacházejí ve stejné nebo srovnatelné situaci, se zachází rozdílným způsobem, aniž by existovaly objektivní a rozumné důvody pro uplatněný rozdílný přístup (nález ze dne 21. 1. 2003, sp. zn. Pl. ÚS 15/02).

S ohledem na skutečnost, že u ostatních účastníků nevzniklo zadavateli právo na plnění z jistoty (byť z důvodu, že nebyli vybranými dodavateli nebo účastníky zanikla účast v zadávacím řízení po uplynutí zadávací lhůty) a nenacházeli se tak ve stejném postavení jako společnost TOMIreko, s.r.o., nedošlo by v případě vrácení jistoty společnosti TOMIreko, s.r.o. k porušení zásady rovného zacházení a zákazu diskriminace.

#### Stanovisko OIEF MMB:

S ohledem na skutečnost, že dané zadávací řízení je, resp. bude zrušeno, a v rámci administrace projektu dojde ke změně dotačního programu a poskytovatele, původní zadávací řízení a související posouzení postupu příjemce z hlediska dodržení zásad hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti by již nemělo být předmětem případné kontroly ze strany dotačního orgánu.

**Investice bude hrazena z rozpočtu statutárního města Brna a vzhledem k zaměření projektu bude požádáno o spolufinancování z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy (NPŽP/NPO) a Operačního programu Životní prostředí (OPŽP). Předpokládaná výše dotace v OPŽP je 10.459 728,30 Kč (pro stavební úpravy ORG 5480: 7 150 845,10 Kč, pro VZT ORG 5481: 3 308 883,20 Kč), v rámci NPŽP/NPO zatím výše dotace není známa (žádost o dotaci se bude podávat v nejbližších dnech). Zbývající investice „ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská - stavební úpravy, ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská-vzduchotechnika“ je zařazena v rozpočtu města Brna pod ORG 5480 (stavební úpravy) a ORG 5481 (vzduchotechnika).**

**Po aktualizaci projektové dokumentace a rozpočtů OI MMB předloží RMB k projednání zahájení nového zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.**

Tento materiál nevyžaduje projednání v komisích Magistrátu města Brna.



Statutární město Brno

Doručeno: 29.04.2022

MMB/0253899/2022

listy: přílohy:1

druh: li/sv:



mmb1es83243a6b

DP

Zadavatel :

Statutární město Brno

K rukám Investičního odboru

Dominikánské nám. 196/1

60200 Brno

V Třebíči, dne 21.4.2022

Vaše značka: 4200-MB-25/2022

Věc: žádost o vrácení jistoty

Název veřejné zakázky :

ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská – stavební úpravy, ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská - vzduchotechnika

Vážení,

naše společnost byla rozhodnutím Rady města Brna č.R8/207 ze dne 16.3.2022 vybrána jako vítězný dodavatel výše uvedené veřejné zakázky a dne 8.4.2022 jste nám zaslali Oznámení o výběru dodavatele.

Za běžných okolností, od vzniku naší společnosti v roce 2009, by takové oznámení bylo vždy bez výjimky pozitivní zprávou a impulsem pro start realizace nové stavební zakázky. Bohužel na jaře roku 2022 může být taková zpráva i těžkým břemenem, ačkoliv jsme nikdy nečekali že se tohoto stavu dožijeme.

Sdělujeme tedy, že za nabízených podmínek, za vysoutěženou nabízenou cenu již bohužel nemůžeme zakázku realizovat. V mezidobí od zahájení zadávacího řízení do dnešního dne k naprosto neúměrným zvýšením nákladů plnění ve smyslu §1765 Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.. Došlo ke skokovému a nepředvídatelnému zvýšení cen vstupních materiálů a služeb, kdy toto zásadní navýšení výrazně a neúměrně znevýhodňuje nás jako dodavatele, a zakládá mezi námi a Vámi hrubý nepoměr.

Konkrétní podstatná změna okolností se projevila takto: nabídka byla zpracována před 24.2.2022, tedy dny před zahájením války na Ukrajině. Z položek, které tvoří největší objem zakázky, došlo mezitím k skokovým nárůstům cen, příkladmo takto:

- minerální vata 180 navýšení o 290 Kč / m2
- minerální vata 170 navýšení o 270 Kč / m2
- minerální vata 160 navýšení o 155 Kč / m2
- Euro okna nárůst ceny o 37%.

Dostupnost těchto materiálů je termínově navíc velice nejistá, a ceny o řády odlišné. Za nabízenou cenu nelze díky těmto externím vlivům dílo realizovat.

Pokud by se jednalo o kontraktační proces mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ), zcela jistě bychom trvali na novém jednání a přecenění díla. Jsme si nicméně vědomi režimu ZZVZ. Uzavřením smlouvy bychom se dopustili zřejmě i podvodného jednání, neboť bychom se zavazovali vědomě k něčemu, co v aktuálních podmínkách z důvodu vnějších vlivů neumíme splnit. Dávali bychom Vám písemné garance a prohlášení, která by nebyla pravdivá. Chceme jednat poctivě a proto tak nebudeme činit.

Naše společnost je poctivým stavebním podnikatelem, který realizuje desítky veřejných zakázek a o jistoty nepřichází. V této naprosto výjimečné situaci roku 2022 však nemůžeme činit jinak, než bojovat o přežití našeho podnikání. Jsme si vědomi toho, že celá situace je z hlediska práva naší odpovědností, nicméně okolnosti včetně vypuknutí války se závažnými následky na celý trh se nedaly předvídat.

Jsme proto připraveni se částí jistoty vzdát. Tato část jistoty nahradí alespoň část nákladů, které zadavatel vynaložil, a navrhuje aby tato částka, kterou si zadavatel ponechá, činila 50.000,-Kč.

**S ohledem na situaci na trhu žádáme, abyste námi složenou jistotu poníženu o 50.000,-Kč vrátili zpět na účet 2174012369 / 0800. Nevrácený zbytek jistoty necht' je považován za jistotu, kde jste uplatnili právo dle §41odst. 8 ZVVZ.**

Naše společnost dlouhodobě realizuje veřejné zakázky a vždy si svoje povinnosti řádně plnila. Rádi bychom s Vámi spolupracovali i nadále.

Věřím, že tuto situaci pochopíte a kladně posoudíte naši žádost.

Děkuji a jsem s pozdravem

Ing. Tomáš  
jednatel sp

Statutární město Brno

Doručeno: 19.08.2022

MMB/0426291/2022

Listy: přílohy:1

druh: li/sv:



mmb1es8326c604

DP

Zadavatel :

Statutární město Brno

K rukám Investičního odboru, Ing.Čada

Dominikánské nám. 196/1

60200 Brno

V Třebíči, dne 19.8.2022

Vaše značka: MMB/ 0414348/2022

Věc: žádost o vrácení jistoty, zdokladování navýšení vstupů

Název veřejné zakázky :

ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská – stavební úpravy, ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská - vzduchotechnika

Vážený pane inženýre,

Dovolte nám reagovat na Váš list ze dne 10.8.2022, kterým nás vyzýváte k podrobnějšímu vysvětlení skokového navýšení cen, které lze podřadit pod „neúměrné zvýšení nákladů plnění“ ve smyslu §1765 Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. V reakci na Vaši žádost tedy férově a transparentně odkrýváme karty a předkládáme doklady a konkrétní cenové údaje ke třem částem díla, které jsme měli realizovat.

Úvodem připomínáme, že naše vítězná nabídková cena činila 47.661.204,82,-Kč bez DPH a že rozhodnutí o výběru dodavatele padlo 16.3.2022, přičemž veřejná zakázka byla zahájena zveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek 9.12.2021. Je obecně známo, že v mezidobí mezi prosincem 2021, kdy jsme nabídku společně s našimi partnery zpracovávali, a dubnem 2022 se udály zásadní geopolitické události mimo vliv kohokoliv z nás, které měly bezprecedentní dopad na cenovou hladinu a funkčnost celého dodavatelsko odběratelského řetězce, včetně disponibility lidských zdrojů v oblasti stavebnictví. V naší odpovědi se však zaměříme na tři hlavní dodávky materiálů, které samy o sobě tuto akci posunuly do roviny hluboké ztráty pro naši společnost, pokud bychom stavbu realizovali za podmínek uvažovaných na přelomu roku 2021 a 2022.

**Navýšení č.1:** topení a zdravotně technické instalace, které měly být realizovány naším partnerem a subdodavatelem Intop Olomouc CZ s.r.o., IČ: 25875868. Předkládáme Vám listinu našeho partnera, který nás dne 14.4.2022 informoval o tom, že bylo nutno aktualizovat cenu výkonů na shora uvedenou zakázku v rozsahu díla topení a zdravotně technické instalace a navýšit nabízenou cenu z 6.274.000,-

Kč na 7.397.000,-Kč. Subdodavatel tedy zvýšil cenu vstupů jen u této položky o 1.123.000,-Kč bez DPH, tedy o 17% během tří měsíců.

*Důkaz: list spol. Intop Olomouc ze dne 14.4.2022*

**Navýšení č.2:** základní a nosné materiály zakázky - subdodavatel PRO DOMA SE, IČ: 24235920, kdy naše zakázka byla kalkulována dle nabídky ze dne 8.2.2022 č. P222122024118. Nabízená cena za soubor materiálů pro Vaši zakázku činila 2.720.522,35,-Kč bez DPH. V dubnu 2022 PRO DOMA svou nabídku aktualizovala a to dne 10.4.2022 nabídkou č. P22212204144, kdy za indetický soubor materiálů pro Vaši zakázka požadovala již 3.643.234,45,-Kč, tedy došlo k navýšení o 34% během tří měsíců. Jen u těchto položek bychom nabrali ztrátu ve výši 922.712,-Kč bez DPH, jde přitom o vstupy v hodnotě pod 10% vstupních nákladů zakázky.

*Důkaz: nabídka spol. PRO DOMA ze dne 8.2.2022, a ze dne 10.4.2022*

**Navýšení č.3:** výplně otvorů, dodavatel SB Profit s.r.o., IČ: 63476673. V případě oken proběhlo nacenění dle kalkulace z ledna 2022, kterou v excelu předkládáme, a která činí 5.988.513,-Kč bez DPH. Po zahájení války na Ukrajině jsme byli informováni, že s ohledem na situaci na trhu nemůže dodavatel setrvat na své nabídce, a upozorňuje na zvýšení ceny o 25.3% plošně. Jde tedy o navýšení o 1.515.093,-Kč.

Důkaz: kalkulace SB Profit s.r.o. z ledna 2022, a informace o navýšení cen z dubna 2022.

Dokládáme Vám na těchto třech konkrétních větších souborech zvýšení vstupních cen v součtu o 3.560.810,-Kč. Zakázka má značné množství menších subdodávek a vstupů, naší snahou bylo zdokladovat ty základní a větší. Celkové navýšení nákladů na zakázku při procentuálním navýšení jak je uvedeno výše činí na této konkrétní zakázce 7.880.000,-Kč. Odkazujeme i na data Českého statistického úřadu, která jsou veřejně dostupná a týkají se míry inflace v předmětném období. Meziroční index nárustu cen stavebních prací činil k dubnu letošního roku 14%, v průmyslu pak 27.4% (i s těmito vstupy na zakázce pracujeme). Viz: [https://www.czso.cz/csu/czso/ceny\\_vyrobcu\\_ekon](https://www.czso.cz/csu/czso/ceny_vyrobcu_ekon)

**Naše společnost se realizací stavebních prací a zakázek živí, a má zájem je získávat, realizovat a vydělat na nich, žít rodiny našich zaměstnanců i nás samotných. Nemáme zájem je odmítat, utíkat od nich, schovávat se před nimi. Tato situace je zcela bezprecedentní a způsobuje nám obrovské potíže. Nikdy jsme práci neodmítali a naopak ji šli vstříc. Vybudovali jsme desítky krásných staveb, pro veřejné zadavatele provedli mnoho práce jejichž výsledky slouží celé společnosti. Jediné co v tuto náročnou chvíli žádáme je, abyste vnímali situaci realisticky a fakticky nás nesankcionovali za to, že poprvé za dobu fungování naší společnosti musíme zakázku odmítnout, abychom si sami ekonomicky neublížili. Za tuto situaci nemůže nikdo z nás, a věříme ze brzy pomine a věci se vrátí zpět do původních kolejí, alespoň co se stability cenového prostředí týče.**



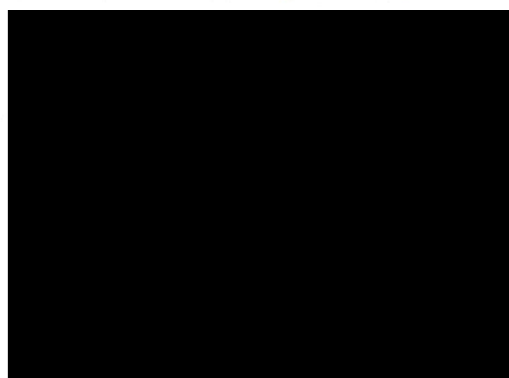
**TOMireko, s. r. o., Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč**  
IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216, ID datové schránky: 8y9kcv3

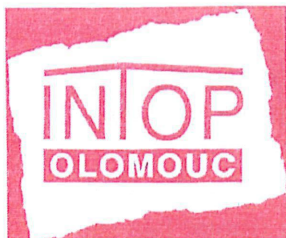
Opakovaně si Vás dovoluujeme požádat, abyste námi složenou jistotu poníženou o 50.000,-Kč vrátili zpět na účet 2174012369 / 0800. Nevrácený zbytek jistoty nechť je považován za jistotu, kde jste uplatnili právo dle §41odst. 8 ZVVZ.

Věřím, že tuto situaci pochopíte a kladně posoudíte naši žádost.

Děkuji a jsem s pozdravem

Ing. Tomáš Kliner  
jednatel společnosti





TOMIreko, s.r.o.  
Karlovo nám. 48/37  
Třebíč  
674 01

č. 1

Vyřizuje: Z. Filip

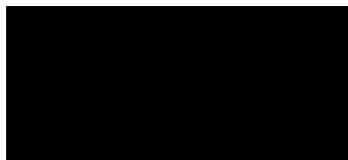
V Olomouci dne: 14.04.2022

Věc: Vyjádření k zakázce „ZŠ Hamry 12 a ZŠ Obřanská 7, Brno“

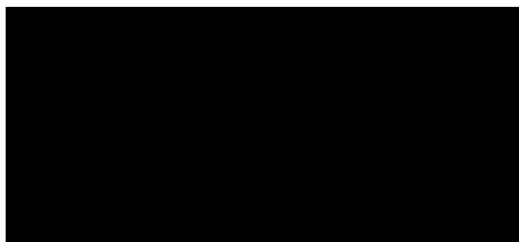
Vážení, v lednu 2022 jsme vám zpracovali cenovou nabídku na realizaci výše uvedené zakázky s cenou 6.274.000,- Kč bez DPH. Po provedení aktualizace cen na cenovou úroveň k 14.04.2022, z důvodů zvýšení cen vstupních materiálů, činí aktuální cena 7.397.000,- Kč bez DPH.

Prosím zvažte, zda o realizaci zakázky za těchto podmínek máte stále zájem.

S pozdravem a přáním hezkého dne



Zdeněk FILIP  
jednatel společnosti  
INTOP OLOMOUC CZ s.r.o.



INTOP OLOMOUC CZ s.r.o.  
Zengrova 38/1  
779 00 Olomouc

bankovní spojení: KB Olomouc  
č. účtu: 27-4229340247/0100  
www.intop-olomouc.cz

tel.: 585 312 078  
tel: 585 150 940  
intop@intop-olomouc.cz

ČSN EN ISO 2001:2008  
IČO: 25875868  
DIČ: CZ25875868

**Dodavatel:**

 PRO-DOMA, SE  
 Stavební 1396  
 674 01 Třebíč  
 Česká republika

*C.2*
**Odběratel:**

 TOMIreko, s.r.o.  
 Karlovo nám. 48  
 674 01 Třebíč

**IČ:** 24235920, **DIČ:** CZ24235920

**Tel:**
**Email:** trebic@pro-doma.cz

centrála: U Mototechny 89, 251 62 Mukařov

**IČ:** 28359216, **DIČ:** CZ28359216

se sídlem: Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč, Česká republika

**Kontaktní osoba:**
**Tel:**
**Email:**
**Místo dodání: Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč**
**Způsob platby:** Bankou

Datum vystavení: 8. 2. 2022

**Datum platnosti nabídky: 25. 2. 2022**

Kupní ceny jsou kalkulovány pro uvedené množství. V případě objednávky jiného množství zboží si vyhrazujeme právo změny cen!

**Do objednávky vždy uvádějte číslo nabídky, předejdete tím případným nesrovnalostem při fakturaci.**
**Nabídka neslouží jako podklad k úhradě! Bude vytvořena řádná zálohová faktura.**

Číslo zboží	Název zboží	Množství Hmotnost MJ	Cena MJ bez DPH	Slevy %		Cena MJ po slevě bez DPH	Celkem bez DPH	Celkem DPH s DPH	%
				SL1	Obj				
618037	Polystyrén extrud. XPS 300 kpa 160mm	<b>68,52 m2</b> 52 kg	435,20			435,20	29 819,90	36 082,07	21
429567	Deska min., fasádní vata 160mm	<b>1 039,51 m2</b>	564,00	26,97	872	411,84	428 111,80	518 015,28	21
101967	Lepidlo weber. therm klasik 25kg	<b>208 ks</b> 5 200 kg	132,00			132,00	27 456,00	33 221,76	21
101955	Lepidlo weber. therm Elastik 25kg	<b>167 ks</b> 4 175 kg	461,25	70,94	851	134,00	22 378,00	27 077,38	21
478661	Nátěr weber. pas podklad Uni 20kg bílá	<b>10 ks</b> 204 kg	800,00			800,00	8 000,00	9 680,01	21
478670	Nátěr weber. pas podklad Uni 5kg bílá	<b>1 ks</b> 6 kg	200,00			200,00	200,00	241,99	21
478647	Nátěr weber. pas podklad Uni 1kg bílá	<b>3 ks</b> 4 kg	40,00			40,00	120,00	145,20	21
505159	Omitka weber. pas extraClean zrn.1,5mm 25kg barva B100	<b>96 ks</b> 2 463 kg	735,50			735,50	70 608,00	85 435,69	21
424377	Tkanina mřížková Vertex R 117 110cm/55m2	<b>1 040 m2</b> 151 kg	12,10			12,10	12 584,00	15 226,63	21
618037	Polystyrén extrud. XPS 300 kpa 20mm	<b>13,38 m2</b> 11 kg	137,19	60,34	605	54,40	727,87	880,73	21
429566	Deska min., fasádní vata 40mm	<b>70,48 m2</b> 705 kg	620,00	83,39	355	102,96	7 256,62	8 780,52	21

pokračování...

**Vystavil:**

Tel:

**Podpis:**

E-mail:


 www.pro-doma.cz  
 NAKUPOUJTE ON-LINE

PRO-DOMA, SE, Budčická 1479, 190 16, Praha 9; IČ: 24235920, DIČ: CZ24235920

www.pro-doma.cz, e-mail: info@pro-doma.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka B41

 Informace o ochraně osobních údajů je umístěna na <http://www.pro-doma.cz>

Číslo zboží	Název zboží	Množství Hmotnost MJ	Cena MJ bez DPH	Slevy %		Cena MJ po slevě bez DPH	Celkem bez DPH	Celkem DPH s DPH	%
				SL1	Obj				
110853	Profil CD 60 4m	<b>399 ks</b> 842 kg	222,85	63,74	243	80,80	32 239,20	39 009,43	21
110851	Profil UD 3m	<b>44 ks</b> 44 kg	112,81	59,99	468	45,13	1 985,72	2 402,72	21
296641	Deska sádrokart. LaGKB A 1250x2000 12,5mm hrana HRAK	<b>213 ks</b> 4 633 kg	229,71	45,67	063	124,80	26 582,40	32 164,71	21
413329	Fólie izolační PVC 1,2mm	<b>1 000,85 m2</b> 136 kg	202,00			202,00	202 171,70	244 627,76	21
413329	Fólie izolační PVC 1,5mm	<b>103,258 m2</b> 14 kg	164,00			164,00	16 934,31	20 490,51	21
342593	Tvárnice Porfix PDK 500x250x300 P2-440 písková	<b>1 138 ks</b> 28 337 kg	155,00	40,38	71	92,40	105 151,20	127 232,95	21
577530	Dlažba zámk. lčko 8cm přírodní 8,33m2/pal	<b>428,42 m2</b> 74 061 kg	418,00	32,48	804	282,20	120 900,12	146 289,14	21
577866	Dlažba skl.Parketa 6cm přírodní 11,52m2/pal	<b>53,56 m2</b> 6 695 kg	227,12			227,12	12 164,55	14 719,10	21
584586	IPE 200, IPE160,I 180, IPE 200, IPE 220	<b>9 890,4 kg</b> 9 891 kg	25,24			25,24	249 633,70	302 056,78	21
429529	Deska min.,fasádní vata 180mm	<b>2 052 m2</b> 3 899 kg	463,22			463,22	950 527,44	1 150 138,20	21
101967	Lepidlo weber. therm klasik 25kg	<b>409 ks</b> 10 225 kg	132,00			132,00	53 988,00	65 325,47	21
101955	Lepidlo weber. therm Elastik 25kg	<b>327 ks</b> 8 175 kg	461,25	70,94	851	134,00	43 818,00	53 019,79	21
478661	Nátěr weber. pas podklad Uni 20kg bílá	<b>20 ks</b> 408 kg	800,00			800,00	16 000,00	19 360,00	21
478670	Nátěr weber. pas podklad Uni 5kg bílá	<b>2 ks</b> 11 kg	200,00			200,00	400,00	484,00	21
505159	Omítka weber. pas extraClean zrn.1,5mm 25kg barva B100	<b>188 ks</b> 4 823 kg	735,50			735,50	138 274,00	167 311,54	21
424377	Tkanina mřížková Vertex R 117 110cm/55m2	<b>2 048 m2</b> 297 kg	12,10			12,10	24 780,80	29 984,77	21
429566	Fasádná vata deska min., 170mm	<b>269 m2</b> 2 690 kg	620,00	29,42	258	437,58	117 709,02	142 427,91	21

	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Celkem za zboží	2 720 522,35 CZK	3 291 832,04 CZK
<b>Cena celkem</b>	<b>2 720 522,35 CZK</b>	<b>3 291 832,04 CZK</b>

Prohlašujeme, že u stanovených výrobků byla v souladu se zákonem č. 22/97 Sb. a předpisy tento zákon provádějícími posouzena shoda s tech. požadavky na výrobky a na základě posouzení bylo vydáno "Prohlášení o shodě", které je uloženo u dodavatele.

Vystavil:  
Tel:

Podpis:  
E-mail:



www.pro-doma.cz  
NAKUPUJTE ON-LINE

PRO-DOMA, SE, Budčická 1479, 190 16, Praha 9; IČ: 24235920, DIČ: CZ24235920  
www.pro-doma.cz, e-mail: info@pro-doma.cz  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka B41  
Informace o ochraně osobních údajů je umístěna na <http://www.pro-doma.cz>

Stránka | 2 z 2



**Dodavatel:**PRO-DOMA, SE  
Stavební 1396  
674 01 Třebíč  
Česká republika

IČ: 24235920, DIČ: CZ24235920

**Tel:**

Email: trebic@pro-doma.cz

centrála: U Mototechny 89, 251 62 Mukařov

**Odběratel:**TOMIreko, s.r.o.  
Karlovo nám. 48  
674 01 Třebíč

IČ: 28359216, DIČ: CZ28359216

se sídlem: Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč, Česká republika

**Kontaktní osoba:****Tel:****Email:****Místo dodání: Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč****Způsob platby:** Bankou

Datum vystavení: 10. 4. 2022

**Datum platnosti nabídky: 21. 4. 2022**

Kupní ceny jsou kalkulovány pro uvedené množství. V případě objednávky jiného množství zboží si vyhrazujeme právo změny cen!

**Do objednávky vždy uvádějte číslo nabídky, předejete tím případným nesrovnalostem při fakturaci.****Nabídka neslouží jako podklad k úhradě! Bude vytvořena řádná zálohová faktura.**

Číslo zboží	Název zboží	Množství		Cena MJ bez DPH	Slevy %		Cena MJ po slevě bez DPH	Celkem bez DPH	Celkem DPH	
		Hmotnost	MJ		SL1	Obj			s DPH	%
618037	Polystyrén extrud. XPS 300 kpa 160mm	68,52 m2 52 kg		562,08			562,08	38 513,72	46 601,60	21
429567	Deska min., fasádní vata 160mm	1 039,51 m2		564,00	10,24		506,24	526 241,54	636 752,26	21
					114					
101967	Lepidlo weber. therm klasik 25kg	208 ks 5 200 kg		152,50			152,50	31 720,00	38 381,20	21
101955	Lepidlo weber. therm Elastik 25kg	167 ks 4 175 kg		461,25	63,36		169,00	28 223,00	34 149,83	21
					043					
478661	Nátěr weber. pas podklad Uni 20kg bílá	10 ks 204 kg		940,00			940,00	9 400,00	11 374,01	21
478670	Nátěr weber. pas podklad Uni 5kg bílá	1 ks 6 kg		235,00			235,00	235,00	284,34	21
478647	Nátěr weber. pas podklad Uni 1kg bílá	3 ks 4 kg		47,00			47,00	141,00	170,61	21
505159	Omitka weber. pas extraClean zrn.1,5mm 25kg barva BI00	96 ks 2 463 kg		839,25			839,25	80 568,00	97 487,29	21
424377	Tkanina mřížková Vertex R 117 110cm/55m2	1 040 m2 151 kg		16,60			16,60	17 264,00	20 889,43	21
618037	Polystyrén extrud. XPS 300 kpa 20mm	13,38 m2 11 kg		137,19	48,78		70,26	940,08	1 137,51	21
					504					
429566	Deska min., fasádní vata 40mm	70,48 m2 705 kg		620,00	79,58		126,56	8 919,95	10 793,14	21
					709					

pokračování...

**Vystavil:****Tel:****Podpis:****E-mail:**www.pro-doma.cz  
NAKUPUJTE ON-LINE

PRO-DOMA, SE, Budčická 1479, 190 16, Praha 9; IČ: 24235920, DIČ: CZ24235920

www.pro-doma.cz, e-mail: info@pro-doma.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 841

Informace o ochraně osobních údajů je umístěna na http://www.pro-doma.cz

Stránka | 1 z 2

Číslo zboží	Název zboží	Množství Hmotnost	Cena MJ bez DPH	Slevy %		Cena MJ po slevě bez DPH	Celkem bez DPH	Celkem DPH s DPH	DPH %
				SL1	Obj				
110853	Profil CD 60 4m	<b>399 ks</b> 842 kg	222,85	54,67	803	101,00	40 299,00	48 761,79	21
110851	Profil UD 3m	<b>44 ks</b> 44 kg	112,81	49,99	557	56,41	2 482,04	3 003,27	21
296641	Deska sádrokart. LaGKB A 1250x2000 12,5mm hrana HRAK	<b>213 ks</b> 4 633 kg	229,71	32,08	829	156,00	33 228,00	40 205,89	21
413329	Fólie izolační PVC 1,2mm	<b>1 000,85 m2</b> 136 kg	270,90			270,90	271 130,27	328 067,63	21
413329	Fólie izolační PVC 1,5mm	<b>103,258 m2</b> 14 kg	217,98			217,98	22 508,18	27 234,89	21
342593	Tvárnice Porfix PDK 500x250x300 P2-440 písková	<b>1 138 ks</b> 28 337 kg	155,00	20		124,00	141 112,00	170 745,52	21
577530	Dlažba zámk. lčko 8cm přírodní 8,33m2/pal	<b>428,42 m2</b> 74 061 kg	418,00	20,57	416	332,00	142 235,44	172 104,87	21
577866	Dlažba skl.Parketa 6cm přírodní 11,52m2/pal	<b>53,56 m2</b> 6 695 kg	267,20			267,20	14 311,23	17 316,59	21
584586	IPE 200, IPE160,I 180, IPE 200, IPE 220	<b>9 890,4 kg</b> 9 891 kg	59,85			59,85	591 940,44	716 247,93	21
429529	Deska min., fasádní vata 180mm	<b>2 052 m2</b> 3 899 kg	569,52			569,52	1 168 655,04	1 414 072,60	21
101967	Lepidlo weber. therm klasik 25kg	<b>409 ks</b> 10 225 kg	152,00			152,00	62 168,00	75 223,27	21
101955	Lepidlo weber. therm Elastik 25kg	<b>327 ks</b> 8 175 kg	461,25	63,36	043	169,00	55 263,00	66 868,24	21
478661	Nátěr weber. pas podklad Uni 20kg bílá	<b>20 ks</b> 408 kg	940,00			940,00	18 800,00	22 748,00	21
478670	Nátěr weber. pas podklad Uni 5kg bílá	<b>2 ks</b> 11 kg	235,00			235,00	470,00	568,70	21
505159	Omítka weber. pas extraClean zrn.1,5mm 25kg barva B100	<b>188 ks</b> 4 823 kg	839,25			839,25	157 779,00	190 912,59	21
424377	Tkanina mřížková Vertex R 117 110cm/55m2	<b>2 048 m2</b> 297 kg	16,60			16,60	33 996,80	41 136,13	21
429566	Fasádní vata deska min., 170mm	<b>269 m2</b> 2 690 kg	620,00	13,24	516	537,88	144 689,72	175 074,55	21

	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Celkem za zboží	3 643 234,45 CZK	4 408 313,68 CZK
<b>Cena celkem</b>	<b>3 643 234,45 CZK</b>	<b>4 408 313,68 CZK</b>

Prohlašujeme, že u stanovených výrobků byla v souladu se zákonem č. 22/97 Sb. a předpisy tento zákon provádějícími posouzena shoda s tech. požadavky na výrobky a na základě posouzení bylo vydáno "Prohlášení o shodě", které je uloženo u dodavatele.

Vystavil:  
Tel:

Podpis:  
E-mail:



www.pro-doma.cz  
NAKUPUJTE ON-LINE

PRO-DOMA, SE, Budčická 1479, 190 16, Praha 9; IČ: 24235920, DIČ: CZ24235920

www.pro-doma.cz, e-mail: info@pro-doma.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 841  
Informace o ochraně osobních údajů je umístěna na <http://www.pro-doma.cz>

Stránka | 2 z 2

SP Profit, spol. s r.o.  
664 84 Zbraslav u Brna, Za Habrem 447

13.4.2022

Věc: Aktualizace cenové nabídky na otvorové výplně na zakázce ZŠ Hamry.

Vážený obchodní partnere,

Dovolujeme si Vás upozornit, že vlivem situace na trhu došlo k zásadnímu zvýšení cen nákladů a vstupních materiálů, kdy jsme nuceni avizovat cenové navýšení předložené cenové nabídky o 25,3%. Platnost této aktualizované cenové nabídky je jeden týden.

S pozdravem  
Svoboda Luboš  
SP Profit s.r.o  
Zbraslav Za Habrem 447  
[www.spprofit.cz](http://www.spprofit.cz)  
e-mail: [svoboda-l@spprofit.cz](mailto:svoboda-l@spprofit.cz)

č.3

SP Profit, spol. s r.o.

664 84 Zbraslav u Brna, Za Habrem 447

## Cenová kalkulace

ZŠ HAMRY

Akce:

POZICE	popis	rozměry (mm)		ks	cena/ks	cena celkem
1	OKNO+MONTÁŽ	1370	2750	48	27 520	1 320 960,00
1	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1370	48	712	34 176,00
1	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1370	48	1 438	69 024,00
2	OKNO+MONTÁŽ	2050	2750	11	47 918	527 098,00
2	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	2050	11	1 066	11 726,00
2	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	2050	11	2 152	23 672,00
3	OKNO+MONTÁŽ	2050	3400	1	59 245	59 245,00
3	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1300	1	676	676,00
3	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1300	1	1 365	1 365,00
4	OKNO+MONTÁŽ	2580	2750	2	60 307	120 614,00
4	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	2580	2	1 341	2 682,00
4	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	2580	2	2 709	5 418,00
5	OKNO+MONTÁŽ	2580	2650	2	58 114	116 228,00
5	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	2580	2	1 341	2 682,00
5	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	2580	2	2 709	5 418,00
7	OKNO+MONTÁŽ	1650	2750	3	38 600	115 800,00
7	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1650	3	858	2 574,00
7	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1650	3	1 730	5 190,00
8	OKNO+MONTÁŽ	690	2770	4	16 240	64 960,00
8	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	690	4	358	1 432,00
8	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	690	4	724	2 896,00
9	OKNO+MONTÁŽ	1660	2770	2	39 800	79 600,00
9	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1660	2	860	1 720,00
9	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1660	2	1 740	3 480,00
10	OKNO+MONTÁŽ	1670	1870	21	26 500	556 500,00
10	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1670	21	860	18 060,00
10	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1670	21	1 750	36 750,00
11	OKNO+MONTÁŽ	1680	1870	18	26 700	480 600,00
11	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1680	18	870	15 660,00
11	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1680	18	1 760	31 680,00
14	OKNO+MONTÁŽ	1350	1640	2	18 800	37 600,00

**SP Profit, spol. s r.o.**  
**664 84 Zbraslav u Brna, Za Habrem 447**

14	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1350	2	702	1 404,00
14	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1350	2	1 470	2 940,00
15	OKNO+MONTÁŽ	550	1250	17	5 840	99 280,00
15	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	550	17	285	4 845,00
15	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	550	17	570	9 690,00
16	OKNO+MONTÁŽ	530	1200	2	5 400	10 800,00
16	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	530	2	275	550,00
16	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	530	2	555	1 110,00
17	OKNO+MONTÁŽ	600	1290	3	6 580	19 740,00
17	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	600	3	310	930,00
17	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	600	3	630	1 890,00
18	OKNO+MONTÁŽ	2330	2770	11	54 850	603 350,00
18	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	2330	11	1 210	13 310,00
18	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	2330	11	2 450	26 950,00
19	OKNO+MONTÁŽ	600	1870	6	9 500	57 000,00
19	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	600	6	310	1 860,00
19	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	600	6	630	3 780,00
20	OKNO+MONTÁŽ	1700	2750	1	39 700	39 700,00
20	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1700	1	880	880,00
20	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1700	1	1 780	1 780,00
21	OKNO+MONTÁŽ	1490	2770	4	35 000	140 000,00
21	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1490	4	770	3 080,00
21	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1490	4	1 560	6 240,00
23	OKNO+MONTÁŽ	1550	2760	3	36 300	108 900,00
23	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1550	3	800	2 400,00
23	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1550	3	1 620	4 860,00
24	OKNO+MONTÁŽ	1370	2700	3	31 400	94 200,00
24	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1370	3	7 120	21 360,00
24	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1370	3	1 430	4 290,00
25	OKNO+MONTÁŽ	1050	630	2	5 600	11 200,00
25	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1050	2	540	1 080,00
25	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1050	2	1 100	2 200,00
26	OKNO+MONTÁŽ	650	1050	3	5 800	17 400,00
26	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	650	3	330	990,00
26	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	650	3	680	2 040,00

e-mail: [svoboda-l@spprofit.cz](mailto:svoboda-l@spprofit.cz)  
[www.spprofit.cz](http://www.spprofit.cz)

DIČ: CZ63476673  
KOS Brno, oddíl C, vložka 20492

fax: 546 211 578  
mobil: 777 734 556

# SP Profit, spol. s r.o.

664 84 Zbraslav u Brna, Za Habrem 447

27	OKNO+MONTÁŽ	1450	850	2	10 470	20 940,00
27	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1450	2	750	1 500,00
27	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1450	2	1 520	3 040,00
28	OKNO+MONTÁŽ	1350	1650	3	18 900	56 700,00
28	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1350	3	700	2 100,00
28	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1350	3	1 470	4 410,00
29	OKNO+MONTÁŽ	1800	1600	2	24 800	49 600,00
29	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1800	2	930	1 860,00
29	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1800	2	1 890	3 780,00
30	OKNO+MONTÁŽ	600	1860	2	9 480	18 960,00
30	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	600	2	310	620,00
30	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	600	2	630	1 260,00
31	OKNO+MONTÁŽ	1100	1860	2	17 300	34 600,00
31	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1100	2	570	1 140,00
31	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1100	2	1 150	2 300,00
32	OKNO+MONTÁŽ	600	1220	1	6 220	6 220,00
32	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	600	1	310	310,00
32	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	600	1	630	630,00
33	OKNO+MONTÁŽ	1100	1220	1	11 400	11 400,00
33	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1100	1	570	570,00
33	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1100	1	1 450	1 450,00
34	OKNO+MONTÁŽ	1350	1400	8	16 000	128 000,00
34	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1350	8	700	5 600,00
34	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1350	8	1 470	11 760,00
35	OKNO+MONTÁŽ	1560	630	1	8 350	8 350,00
35	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1560	1	810	810,00
35	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1560	1	1 360	1 360,00
36	OKNO+MONTÁŽ	500	630	3	2 670	8 010,00
36	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	500	3	260	780,00
36	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	500	3	520	1 560,00
37	OKNO+MONTÁŽ	1650	630	1	8 830	8 830,00
37	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1650	1	585	585,00
37	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1650	1	1 730	1 730,00
38	OKNO+MONTÁŽ	530	1200	3	5 400	16 200,00
38	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	530	3	275	825,00

# SP Profit, spol. s r.o.

664 84 Zbraslav u Brna, Za Habrem 447

38	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	530	3	556	1 668,00
39	OKNO+MONTÁŽ	1350	1160	1	13 300	13 300,00
39	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1350	1	700	700,00
39	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1350	1	1 400	1 400,00
40	OKNO+MONTÁŽ	1100	350	3	3 270	9 810,00
40	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1100	3	570	1 710,00
40	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1100	3	1 100	3 300,00
41	OKNO+MONTÁŽ	750	1250	1	7 980	7 980,00
41	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	750	1	390	390,00
41	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	750	1	780	780,00
42	OKNO+MONTÁŽ	900	2020	1	15 400	15 400,00
43	DVEŘE	1000	2600	1	22 100	22 100,00
44	DVEŘE	2950	2550	1	80 000	80 000,00
45	DVEŘE	2950	2700	1	81 000	81 000,00
46	OKNO+MONTÁŽ	2330	2000	5	39 610	198 050,00
46	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	2330	5	1 210	6 050,00
46	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	2330	5	2 200	11 000,00
48	OKNO+MONTÁŽ	600	900	1	18 500	18 500,00
49	OKNO+MONTÁŽ	1450	850	1	17 800	17 800,00
49	PARAPET VENKOVNÍ+M	220	1450	1	750	750,00
49	VNITŘNÍ PARAPET+M	420	1450	1	1 520	1 520,00
7						
8						
9						
				634		5 988 513,00

montáž + doprava

V CENĚ

e-mail: svoboda-l@spprofit.cz  
www.spprofit.cz

DIČ: CZ63476673  
KOS Brno, oddíl C, vložka 20492

fax: 546 211 578  
mobil: 777 734 556

SP Profit, spol. s r.o.  
664 84 Zbraslav u Brna, Za Habrem 447

---

Celkem bez DPH	5 988 513,00
<b>CELKEM</b>	<b>5 988 513,00</b>

---