

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 266. Realizace výstavby Multifunkční sportovní a kulturní haly ve městě Brně - návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o společnosti

### Anotace

Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o společnosti schválené na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/39 dne 21.06.2022.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 1 ke smlouvě o společnosti ARENA REALIZACE, uzavíraný mezi společnostmi ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, IČO 091 33 267, Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO 607 33 098, Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČO 463 47 534 a Veletrhy Brno, a.s. se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, IČO 255 82 518 a statutárním městem Brnem, který tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu;

### Stanoviska

Materiál byl předložen na R8/233 schůzi Rady města Brna, konanou dne 24.08.2022.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Petr Kratochvíl**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

30.8.2022 v 13:22

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (Příloha č. 1 Smlouvy_plán pozemků.pdf)	4 - 4
Příloha k usnesení (3920_Dodatek č. 1 ke Smlouvě o společnosti.pdf)	5 - 9
Příloha k usnesení (3920_Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke smlouvě o společnosti_úplné znění.pdf)	10 - 16
Příloha k usnesení (Příloha č. 2 Dodatku, tj. Příloha č. 5 Smlouvy ve znění dodatku_Rozhodnutí OD2 (1).pdf)	17 - 44

## Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán ke schválení návrh dodatku č. 1 smlouvy o společnosti, jehož předmětem je zejména rozšíření práv a povinností ze samotné smlouvy též pro realizaci stavby označené jako ZELENÁ STAVBA dle přílohy č. 1 smlouvy. Tato je uvedena pro přehlednost jako příloha tohoto materiálu, byť je již schválena a není součástí (přílohou) předkládaného návrhu dodatku č. 1. Předmětem samotné smlouvy pak bylo založení společnosti s navrhovaným názvem „ARENA REALIZACE“ dle ust. § 2716 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v účinném znění. Shora uvedená smlouva o společnosti dále též jen jako „Smlouva“ a shora uvedený dodatek č. 1 ke Smlouvě dále též jen jako „Dodatek“.

Účelem Smlouvy ve znění Dodatku a samotné společnosti ARENA REALIZACE je především vzájemné poskytnutí práv k využití správních rozhodnutí (stavebních povolení) a podkladů na základě kterých byla tato vydána (zejména projektových dokumentací) mezi smluvními stranami tak, aby každá smluvní strana mohla řádně realizovat jednotlivé části výstavby.

Vedle poskytnutí práv, jak je naznačeno shora, je účelem Smlouvy ve znění Dodatku též dohoda na budoucím vypořádání nákladů spojených s realizací souborů staveb. Vypořádání nákladů je předpokládáno po dokončení výstavby v budoucnu.

Společnost založená dle ust. § 2716 a násl. Občanského zákoníku není obchodní korporací a nemá právní subjektivitu (nemůže sama právně jednat a účastnit se smluvních vztahů). Jde o účelové sdružení společníků v rámci konkrétní činnosti – zde realizace souborů staveb.

Smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna dne 21.06.2022. Obsah práv a povinností ve Smlouvě uvedených se neustále vyvíjel a vyvíjí v čase, přičemž s ohledem na termín zasedání Zastupitelstva města Brna dne 21.06.2022 bylo nezbytné v daný okamžik obsah Smlouvy zafixovat, nicméně v návaznosti na další souběžně probíhající jednání všech stran Smlouvy a v návaznosti na schválení Smlouvy Zastupitelstvem města Brna vyvstala nutnost další úpravy Smlouvy a proto je nyní předkládán ke schválení Dodatek č. 1, jehož primárním účelem je rozšíření práv a povinností ze Smlouvy též pro realizaci stavby označené jako ZELENÁ STAVBA, jak bylo uvedeno shora.

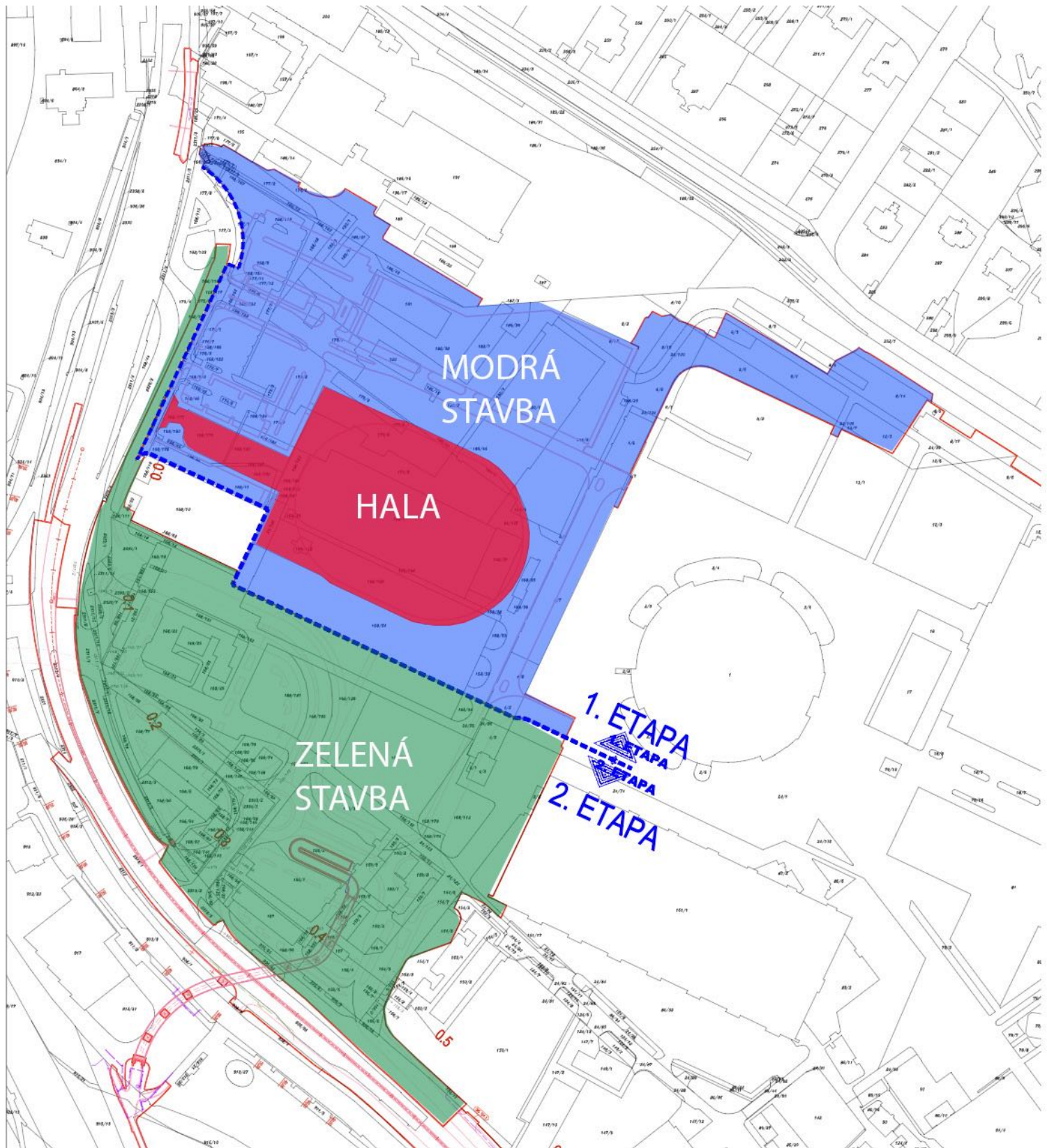
Smlouvu lze s ohledem na její schválení v Zastupitelstvu města Brna uzavřít ihned, jakmile s tímto všechny smluvní strany vysloví souhlas, přičemž v současné době probíhá schvalování Smlouvy (a souběžně též Dodatku) v rámci statutárních orgánů smluvních stran, přičemž k uzavření dodatku lze přistoupit až po jeho schválení v Zastupitelstvu města Brna, jak je navrhováno v rámci tohoto usnesení.

Dle ust. § 85 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů náleží schválení smlouvy o společnosti (a tedy i jejích dodatků) do výlučné působnosti zastupitelstva obce.

Rada města Brna projednala a současně doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek, a to na své schůzi R8/233 konané dne 24.08.2022, přičemž schváleno bylo jednomyslně 10 členy:

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.





## **Dodatek č. 1**

### **Smlouvy o společnosti ARENA REALIZACE**

**ARENA BRNO, a.s.**

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupena XXX

IČO: 09133267

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8383

(dále jen „ARENA“)

a

**Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupena XXX

IČO: 60733098

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

(dále jen „BKOM“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupeno XXX

IČO: 44992785

(dále jen „SMB“)

a

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

zastoupena XXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

(dále jen „TB“)

a

**Veletrhy Brno, a.s.**

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupena XXX

IČO: 25582518

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3137

(dále jen „BVV“)

ARENA, BVV, BKOM, SMB a TB dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)  
uzavírají tento

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O SPOLEČNOSTI ARENA REALIZACE

(dále jen „**Dodatek**“)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne **XXX** mezi sebou uzavřely Smlouvu o společnost ARENA REALIZACE, (dále jen jako „**Smlouva**“).
- 1.2. Předmětem tohoto Dodatku je změna obsahu Smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. 2 tohoto Dodatku.
- 1.3. Účelem tohoto Dodatku je od okamžiku jeho účinnosti nastolit stav, aby obsah smluvních závazků ze Smlouvy do budoucna odpovídal obsahu přílohy č. 1 tohoto Dodatku.

### 2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že odstavec 1.2. věta druhá nyní zní následovně:

*„U části území označené v příloze č. 1 této Smlouvy jako „ZELENÁ STAVBA“ se Smluvní strany dohodly tak, že se pro realizaci souborů staveb v této části užijí ujednání této Smlouvy také tehdy, bude-li to nezbytné a účelné, přičemž v této části území budou probíhat stavební práce na základě plnění dle smlouvy uzavřené v zadávacím řízení veřejné zakázky označené jako „I/42 Brno, VMO Bauerova včetně navazující části dopravní infrastruktury MSKC“, kde zadavateli a objednateli příslušných staveb jsou TB, SMB a Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390.“*
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že odstavec 1.2. věta třetí nyní zní následovně:

*„Soubory staveb budované v oblastech HALA, MODRÁ STAVBA a ZELENÁ STAVBA jsou dále v této Smlouvě společně označeny též jen jako „**Soubory staveb**“.“*
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že se za odstavec 1.8. doplňuje nový odstavec 1.9., v důsledku čehož se mění stávající odstavec 1.9. na odstavec 1.10., a nově doplněný odstavec 1.9. zní takto:

*„SMB je jakožto stavebník na základě rozhodnutí – společného povolení souboru staveb s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 2. etapa**“, které bylo vydáno dne 12.01.2022 Odborem dopravy Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0624823/2021 a nabylo právní moci dne 16.02.2022 (dále jen „**Rozhodnutí OD2**“) oprávněno dle výroku I. daného rozhodnutí, kterým bylo vydáno společné povolení, k realizaci souboru staveb s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 2. etapa**“, zahrnující objekty podrobně uvedené v daném výroku. Rozhodnutí OD2 je přílohou č. 5 této Smlouvy.“*
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že v odstavci 1.9. ve znění Smlouvy, tedy v odstavci 1.10. ve znění Smlouvy dle tohoto Dodatku, se za písmeno c) doplňuje nové písmeno d), v důsledku čehož se mění stávající písmena d) až f) na písmena e) až g), a nově doplněné písm. d) zní takto:

*„poskytnutí veškerých práv ze SMB dalším Veřejným zadavatelům, jako společníkům společnosti ARENA REALIZACE, vyplývajících z Rozhodnutí OD2;“*
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že odstavec 1.9. písmeno d) ve znění Smlouvy, tedy odstavec 1.10. písmeno e) ve znění Smlouvy dle tohoto Dodatku, nyní zní následovně:

*„poskytnutí veškerých práv k jakékoli podkladové dokumentaci včetně práv licenčních, zejména k výsledkům inženýrské a projekční činnosti, která byla podkladem pro vydání Rozhodnutí SÚ, Rozhodnutí OVLHZ, Rozhodnutí OD a Rozhodnutí OD2 vzájemně mezi Smluvními stranami, jakožto společníky společnosti ARENA REALIZACE;“*

- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že odstavec 1.9. písmeno f) ve znění Smlouvy, tedy odstavec 1.10. písmeno g) ve znění Smlouvy dle tohoto Dodatku, nyní zní následovně:
- „deklarace záměru a způsobu budoucího vzájemného vypořádání nákladů ohledně realizace Veřejných zakázek, případně ZELENÉ STAVBY dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, mezi Veřejnými zadavateli, resp. plnění uvedených shora v tomto odst. pod písmeny a. – f. této Smlouvy v případě, že k jejich náhradě již nedošlo před uzavřením této Smlouvy.“*
- 2.7. Smluvní strany se dohodly, že se za odstavec 2.3. doplňuje nový odstavec 2.4., v důsledku čehož se mění stávající odstavce 2.4. až 2.8. na odstavce 2.5. až 2.9., a nově doplněný odstavec 2.4. zní takto:
- „SMB uzavřením této Smlouvy **poskytuje** společností ARENA, TB a BKOM **veškerá práva**, jež mu plynou z **Rozhodnutí OD2**, nezbytná pro realizaci Veřejných zakázek případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle čl. 1. a odst. 1.2. této Smlouvy, a to k jejich společnému výkonu, přičemž SMB je i po poskytnutí práv dle této Smlouvy nadále jejich držitelem v plném rozsahu.“*
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že odstavec 2.4. ve znění Smlouvy, tedy odstavec 2.5. ve znění Smlouvy dle tohoto Dodatku, nyní zní následovně:
- „Smluvní strany, jakožto společníci společnosti ARENA REALIZACE uzavřením této smlouvy **poskytují** vzájemně veškerá práva k jakékoli podkladové dokumentaci včetně práv licenčních, zejména k výsledkům inženýrské a projekční činnosti, která byla podkladem pro vydání Rozhodnutí SÚ, Rozhodnutí OVLHZ, Rozhodnutí OD a Rozhodnutí OD2, a to k jejich společnému výkonu, přičemž ta Smluvní strana, která příslušná práva poskytuje ostatním Smluvním stranám v rozsahu nezbytném pro realizaci Veřejných zakázek případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, zůstává i nadále jejich držitelem v plném rozsahu.“*
- 2.9. Smluvní strany se dohodly, že odstavec 2.6. ve znění Smlouvy, tedy odstavec 2.7. ve znění Smlouvy dle tohoto Dodatku, nyní zní následovně:
- „V případě existence jakýchkoli práv nezbytných pro realizaci Veřejných zakázek či ZELENÉ STAVBY dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, která nejsou uvedena v čl. 2. odst. 2.1. – 2.6. této Smlouvy se Smluvní strany dohodly tak, že si tyto poskytují k vzájemnému užití pro účel touto Smlouvou vymezený.“*
- 2.10. Smluvní strany se dohodly, že odstavec 3.3. věta první nyní zní následovně:
- „Vypořádání dle čl. 3. odst. 3.1. a 3.2. této Smlouvy bude provedeno odděleně pro jednotlivé součásti Souborů staveb a jejich příslušenství, a to vždy tak, aby nedocházelo k poskytnutí nedovolené veřejné podpory, respektive aby byla naplněna pravidla slučitelnosti veřejné podpory s vnitřním trhem, zejména v souladu s okolnostmi a podmínkami stanovenými Evropskou komisí v rámci řízení vedeného pod číslem SA.58891 (2020/PN), které bylo zahájeno dopisem ze dne 07.09.2020, příp. navazujícího řízení Evropské komise a současně vždy tak, aby jakákoli forma vypořádání byla plně v souladu se smluvními ujednáními Smluvních stran a třetích osob, které budou poskytovat finanční prostředky za účelem přípravy a realizace záměrů Smluvních stran, jejichž součástí jsou jednotlivé Soubory staveb či jsou nezbytné pro přípravu, výstavbu a provozování Souboru staveb.“*
- 2.11. Smluvní strany se dohodly, že odstavec 3.4. nyní zní následovně:
- „S ohledem na skutečnost, že SMB je ovládající osobou společností ARENA, BVV, TB a BKOM, sjednává se, že*
- a. *pokud se v rámci „MODRÉ STAVBY“ nepodaří nastolit stav, kdy stavby budované společnostmi ARENA, BVV, TB a BKOM, budou na/v pozemcích ve vlastnictví příslušné společnosti, která jejich vybudování zajistila a zaplatila, či k nim nebudou dle principů této Smlouvy zajištěna práva k jejich umístění na pozemcích za podmínek, které nebudou pro tyto společnosti horší, než pokud by byl příslušný pozemek v jejich*

vlastnictví, nahradí SMB příslušné společnosti náklady vynaložené na vybudování takové stavby a na její umístění na příslušném pozemku a oproti takové náhradě převezme příslušné stavby do svého majetku;

- b. pokud se v rámci „ZELENÉ STAVBY“ nepodaří na pozemcích, které budou ve vlastnictví BKOM, nastolit stav, kdy stavby budované společností TB či SMB, budou na/v pozemcích ve vlastnictví toho z nich, který jejich vybudování zajistil a zaplatil, či k nim nebudou dle principů této Smlouvy zajištěna práva k jejich umístění na pozemcích za podmínek, které nebudou pro společnost TB či pro SMB horší, než pokud by byl příslušný pozemek v jejich vlastnictví, nahradí BKOM vůči společnosti TB či vůči SMB náklady vynaložené na vybudování takové stavby a na její umístění na příslušném pozemku a oproti takové náhradě převezme příslušné stavby do svého majetku.“

- 2.12. Smluvní strany se dohodly, že odstavec 4.13. nyní zní následovně:

„Následující Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

**Příloha č. 1 – Plán Pozemků**

**Příloha č. 2 – Rozhodnutí SÚ**

**Příloha č. 3 – Rozhodnutí OVLHZ**

**Příloha č. 4 – Rozhodnutí OD**

**Příloha č. 5 – Rozhodnutí OD2“**

- 2.13. Ve zbytku zůstává Smlouva beze změny. Příloha č. 5 – Rozhodnutí OD2 je uvedena jako příloha č. 2 tohoto Dodatku.

### 3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek Smlouvy je projevem jejich svobodné a pravé vůle, není uzavřen v tísní ani za nevýhodných podmínek pro některou ze Smluvních stran.
- 3.2. Tento Dodatek, stejně jako práva a povinnosti Smluvních stran z tohoto Dodatku vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 3.3. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku, jež není v tomto Dodatku uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto Dodatku a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.
- 3.4. Tento Dodatek je účinný uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento Dodatek se zavazuje uveřejnit v registru smluv [REDAKCE].
- 3.5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech Smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle Zákona o registru smluv.
- 3.6. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti (5) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.7. Součástí tohoto Dodatku je úplné znění Smlouvy ve znění tohoto Dodatku, jež tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem tohoto Dodatku a přílohou č. 1 tohoto Dodatku, má ve smyslu čl. 1. odst. 1.3. tohoto Dodatku přednost obsah přílohy č. 1 tohoto Dodatku.
- 3.8. Následující Přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku:

**Příloha č. 1 – Úplné znění Smlouvy o společnosti ARENA REALIZACE ve znění tohoto Dodatku**  
**Příloha č. 2 - Rozhodnutí OD2**

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění  
tato listina byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_.



za ARENA:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[]

za BKOM:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[]

za BVV:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[]

za TB:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[]

za ARENA:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[]

za BKOM:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[]

za BVV:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[]

za SMB:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[]

## Smlouva o společnosti ARENA REALIZACE

### **ARENA BRNO, a.s.**

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupena XXX

IČO: 09133267

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8363

(dále jen „ARENA“)

a

### **Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupena XXX

IČO: 60733098

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

(dále jen „BKOM“)

a

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupeno XXX

IČO: 44992785

(dále jen „SMB“)

a

### **Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

zastoupena XXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

(dále jen „TB“)

a

### **Veletrhy Brno, a.s.**

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, Brno

zastoupena XXX

IČO: 25582518

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3137

(dále jen „BVV“)

ARENA, BVV, BKOM, SMB a TB dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“,

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“)  
uzavírají tuto

## SMLOUVU O SPOLEČNOSTI ARENA REALIZACE

dle ust. § 2716 Občanského zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. AB, BKOM, SMB a TB (dále též jen „Veřejní zadavatelé“) prohlašují a činí nesporným, že dne 21.12.2021 uzavřeli smlouvu, označenou jako „SMLOUVA O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK“, jejímž předmětem a účelem je dohoda stran při společné přípravě a realizaci zadávacích řízení na:
- nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem je výstavba plánované multifunkční haly v Brně, úprava okolních ploch a vybudování inženýrských sítí v této lokalitě; a
  - nadlimitní veřejnou zakázku či veřejné zakázky na služby, jejímž/jejichž předmětem je výkon technického dozoru stavebníka/správce stavby a/nebo zajištění koordinátora BOZP.
- dále též jen „**Veřejné zakázky**“.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že realizace Veřejných zakázek dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy bude probíhat na pozemcích, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy ve vlastnictví BVV a SMB tak, jak je zobrazeno v plánu obsaženém v příloze č. 1. této Smlouvy v části označené jako „HALA“ a „MODRÁ STAVBA“. U části území označené v příloze č. 1 této Smlouvy jako „ZELENÁ STAVBA“ se Smluvní strany dohodly tak, že se pro realizaci souborů staveb v této části užijí ujednání této Smlouvy také tehdy, bude-li to nezbytné a účelné, přičemž v této části území budou probíhat stavební práce na základě plnění dle smlouvy uzavřené v zadávacím řízení veřejné zakázky označené jako „I/42 Brno, VMO Bauerova včetně navazující části dopravní infrastruktury MSKC“, kde zadavateli a objednateli příslušných staveb jsou TB, SMB a Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390. Soubory staveb budované v oblastech HALA, MODRÁ STAVBA a ZELENÁ STAVBA jsou dále v této Smlouvě společně označeny též jen jako „**Soubory staveb**“. K obsahu přílohy č. 1 Smluvní strany prohlašují, že v důsledku zákonné činnosti příslušných katastrálních úřadů, stejně jako v důsledku činnosti Smluvních stran, mohou být ke dni uzavření této Smlouvy přidělena jednotlivým pozemkům odlišná parcelní čísla, než jsou zobrazena v příloze č. 1, případně mohou být některé pozemky sloučeny, avšak pro účely této Smlouvy je rozhodné vymezení celého území a jeho rozdělení, jak je popsáno shora, tedy zejména v příloze č. 1 zakreslené hranice mezi jednotlivými oblastmi navzájem a taktéž vůči okolním pozemkům. Veškeré vyznačené pozemky zejména ve smyslu jejich hranic, na kterých se nacházejí Soubory staveb uvedené v příloze č. 1. této Smlouvy dále též jen „**Pozemky**“.
- 1.3. Smluvní strany za účelem řádné realizace Veřejných zakázek, dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy na Pozemcích uvedených v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, a za účelem vzájemného budoucího vypořádání nákladů spojených s realizací, touto Smlouvou zakládají ve smyslu ust. § 2716 a násl. Občanského zákoníku společnost s názvem **ARENA REALIZACE**.
- 1.4. Účelem společnosti ARENA REALIZACE, který je dále naplňován předmětem této Smlouvy, je zejména vzájemná spolupráce a vzájemné poskytnutí práv mezi společníky, tj. Smluvními stranami, a to zejména k
- veškeré potřebné dokumentaci spojené s realizací Veřejných zakázek dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy,
  - Pozemkům uvedeným v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy,
  - principům budoucího vypořádání mezi společníky společnosti ARENA REALIZACE, zejména ve vztahu k nákladům spojeným s realizací Veřejných zakázek, případně též ZELENÉ STAVBY dle čl. 1 odst. 1.2. této Smlouvy.

- 1.5. Účelem této Smlouvy, ani účelem vzniku společnosti ARENA REALIZACE, není převod či poskytnutí jakýchkoli práv či věcí přímo společnosti ARENA REALIZACE. Společnost ARENA REALIZACE nebude nabývat žádné věci ani hodnoty, které budou výsledkem činností společníků při realizaci Veřejných zakázek, přičemž pro to, kdo tyto nabývá je rozhodující zejména obsah příslušných smluv, které byly uzavřeny k realizaci Veřejných zakázek a případně též ZELENÉ STAVBY, dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy.
- 1.6. Společnost ARENA je jakožto stavebník na základě rozhodnutí - společného povolení pro stavbu s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon**“, které bylo vydáno dne 27.05.2021 Stavebním úřadem úřadu městské části města Brna, Brno-střed pod č.j. MCBS/2021/0080255/ŠKAR a nabylo právní moci dne 19.06.2021 (dále jen „**Rozhodnutí SÚ**“) oprávněna k realizaci objektů „**SO 101 Multifunkční sportovní a kulturní pavilon (MSKP)**“, „**SO 201 Neveřejná účelová komunikace**“, a „**SO 202 Sjezd z místní komunikace v ul. Bauerova**“ (dále společně jen „**Stavba**“), kdy toto rozhodnutí bylo vydáno na základě žádosti společnosti BVV, jakožto původního stavebníka, která poté převedla veškerá práva a povinnosti z daného rozhodnutí na společnost ARENA. Rozhodnutí SÚ je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 1.7. Společnost ARENA je jakožto stavebník na základě rozhodnutí vydaného dne 21.04.2021 Oddělením státní správy vodního hospodářství, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0179234/2021, které nabylo právní moci dne 08.05.2021 (dále jen „**Rozhodnutí OVLHZ**“), oprávněna dle výroku I. daného rozhodnutí, kterým bylo vydáno povolení, nakládat s povrchovými vodami - k jejich akumulaci ve vodním díle - 2 ks retenčních nádrží - RN 1 o objemu 240 m<sup>3</sup> (retenční objem + 210 m<sup>3</sup> akumulací objem - RN2 o objemu 208 m<sup>3</sup> (retenční objem) + 182 m<sup>3</sup> (akumulací objem), budovaných v rámci akce „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa**“, a dle výroku II. daného rozhodnutí, kterým bylo vydáno společné povolení, k realizaci souboru staveb s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa**“, podrobně uvedených v daném výroku, kdy toto rozhodnutí bylo vydáno na základě žádosti SMB, jakožto původního stavebníka, které poté převedlo veškerá práva a povinnosti z daného rozhodnutí na společnost ARENA. Rozhodnutí OVLHZ je přílohou č. 3 této Smlouvy.
- 1.8. SMB je jakožto stavebník na základě rozhodnutí - společného povolení souboru staveb pro soubor staveb s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa**“, které bylo vydáno dne 03.05.2021 Odborem dopravy Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0185317/2021 a nabylo právní moci dne 04.06.2021 (dále jen „**Rozhodnutí OD**“) oprávněno dle výroku I. daného povolení, kterým bylo vydáno povolení kácení dřevin, ke kácení dřevin, podrobně uvedených v daném výroku, a dle výroku II. daného rozhodnutí, kterým bylo vydáno společné povolení, k realizaci souboru staveb s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa**“, zahrnující objekty podrobně uvedené v daném výroku. Rozhodnutí OD je přílohou č. 4 této Smlouvy.
- 1.9. SMB je jakožto stavebník na základě rozhodnutí – společného povolení souboru staveb s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 2. etapa**“, které bylo vydáno dne 12.01.2022 Odborem dopravy Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0624823/2021 a nabylo právní moci dne 16.02.2022 (dále jen „**Rozhodnutí OD2**“) oprávněno dle výroku I. daného rozhodnutí, kterým bylo vydáno společné povolení, k realizaci souboru staveb s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 2. etapa**“, zahrnující objekty podrobně uvedené v daném výroku. Rozhodnutí OD2 je přílohou č. 5 této Smlouvy.
- 1.10. Předmětem této Smlouvy je zejména:
- poskytnutí veškerých práv společností ARENA dalším Veřejným zadavatelům, jako společníkům společnosti ARENA REALIZACE, vyplývajících z Rozhodnutí SÚ;
  - poskytnutí veškerých práv společností ARENA dalším Veřejným zadavatelům, jako společníkům společnosti ARENA REALIZACE, vyplývajících z Rozhodnutí OVLHZ;
  - poskytnutí veškerých práv ze SMB dalším Veřejným zadavatelům, jako společníkům společnosti ARENA REALIZACE, vyplývajících z Rozhodnutí OD;
  - poskytnutí veškerých práv ze SMB dalším Veřejným zadavatelům, jako společníkům společnosti ARENA REALIZACE, vyplývajících z Rozhodnutí OD2;
  - poskytnutí veškerých práv k jakékoli podkladové dokumentaci včetně práv licenčních, zejména k výsledkům inženýrské a projekční činnosti, která byla podkladem pro vydání Rozhodnutí SÚ, Rozhodnutí OVLHZ, Rozhodnutí OD a Rozhodnutí OD2 vzájemně mezi Smluvními stranami, jakožto společníky společnosti ARENA REALIZACE;



- f. poskytnutí nezbytných práv k využití Pozemků Smluvními stranami, jakožto společníky společnosti ARENA REALIZACE navzájem;
- g. deklarace záměru a způsobu budoucího vzájemného vypořádání nákladů ohledně realizace Veřejných zakázek, případně ZELENÉ STAVBY dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, mezi Veřejnými zadavateli, resp. plnění uvedených shora v tomto odst. pod písmeny a. – f. této Smlouvy v případě, že k jejich náhradě již nedošlo před uzavřením této Smlouvy.

## 2. POSKYTNUTÍ PRÁV, POSKYTNUTÍ LICENCE

- 2.1. Společnost ARENA uzavřením této Smlouvy **poskytuje** SMB a společností TB a BKOM **veškerá práva**, jež jí plynou z **Rozhodnutí SÚ**, nezbytná pro realizaci Veřejných zakázek případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, a to k jejich společnému výkonu, přičemž společnost ARENA je i po poskytnutí práv dle této Smlouvy nadále jejich držitelem v plném rozsahu.
- 2.2. Společnost ARENA uzavřením této Smlouvy **poskytuje** SMB a společností TB a BKOM **veškerá práva**, jež jí plynou z **Rozhodnutí OVLHZ**, nezbytná pro realizaci Veřejných zakázek případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, a to k jejich společnému výkonu, přičemž společnost ARENA je i po poskytnutí práv dle této Smlouvy nadále jejich držitelem v plném rozsahu.
- 2.3. SMB uzavřením této Smlouvy **poskytuje** společností ARENA, TB a BKOM **veškerá práva**, jež mu plynou z **Rozhodnutí OD**, nezbytná pro realizaci Veřejných zakázek případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, a to k jejich společnému výkonu, přičemž SMB je i po poskytnutí práv dle této Smlouvy nadále jejich držitelem v plném rozsahu.
- 2.4. SMB uzavřením této Smlouvy **poskytuje** společností ARENA, TB a BKOM **veškerá práva**, jež mu plynou z **Rozhodnutí OD2**, nezbytná pro realizaci Veřejných zakázek případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle v čl. 1 a odst. 1.2 této Smlouvy, a to k jejich společnému výkonu, přičemž SMB je i po poskytnutí práv dle této Smlouvy nadále jejich držitelem v plném rozsahu.
- 2.5. Smluvní strany, jakožto společníci společnosti ARENA REALIZACE uzavřením této smlouvy **poskytují** vzájemně veškerá práva k jakékoli podkladové dokumentaci včetně práv licenčních, zejména k výsledkům inženýrské a projekční činnosti, která byla podkladem pro vydání Rozhodnutí SÚ, Rozhodnutí OVLHZ, Rozhodnutí OD a Rozhodnutí OD2, a to k jejich společnému výkonu, přičemž ta Smluvní strana která příslušná práva poskytuje ostatním Smluvním stranám v rozsahu nezbytném pro realizaci Veřejných zakázek případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, zůstává i nadále jejich držitelem v plném rozsahu.
- 2.6. BVV a SMB uzavřením této Smlouvy poskytují Smluvním stranám, resp. ostatním společníkům společnosti ARENA REALIZACE veškerá nezbytná práva k využití Pozemků v rozsahu nezbytném pro realizaci Veřejných zakázek případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy.
- 2.7. V případě existence jakýchkoli práv nezbytných pro realizaci Veřejných zakázek či ZELENÉ STAVBY dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, která nejsou uvedena v čl. 2 odst. 2.1. – 2.6. této Smlouvy se Smluvní strany dohodly tak, že si tyto poskytují k vzájemnému užití pro účel touto Smlouvou vymezený.
- 2.8. Nabyvatelé práv dle předchozích odstavců čl. 2. této Smlouvy tato přijímají s tím, že souhlasí s jejich výkonem i osobou, která tato práva poskytla a současně se zavazují společně s takovou osobou plnit veškeré povinnosti vyplývající z příslušných práv, respektive rozhodnutí, jak jsou výše uvedena.
- 2.9. Poskytovatelé a nabyvatelé práv uvedených v čl. 2. této Smlouvy jsou navenek z takových práv nadále oprávněni společně a nerozdílně, stejně jako jsou navenek společně a nerozdílně zavázáni z příslušných povinností s tím spojených.

## 3. VYPOŘÁDÁNÍ

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že náklady doposud vynaložené ohledně podkladů, správních rozhodnutí, jakýchkoli výkonů či plnění, týkajících předmětu a účelu této Smlouvy, stejně jako náklady spojené s plněními dle této Smlouvy, včetně realizace příslušných Souborů staveb a činností s tím souvisejících, budou mezi Smluvními stranami vypořádány v budoucnu dle podílu skutečných nákladů vynaložených jednotlivými Smluvními stranami na realizaci příslušných částí Souborů staveb ve vlastnictví jednotlivých Smluvních stran.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že způsob vypořádání dle předchozích odstavců provedou v první řadě nepeněžitou formou vzájemným poskytnutím příslušných majetkových hodnot s přihlédnutím zejména k časovým, věcným a organizačním okolnostem realizace účelu této Smlouvy, a teprve v případech, kdy takový postup nebude možný nebo účelný, vyrovnají se v penězích, vždy v souladu s příslušnými cenovými předpisy.
- 3.3. Vypořádání dle čl. 3. odst. 3.1. a 3.2. této Smlouvy bude provedeno odděleně pro jednotlivé součásti Souborů staveb a jejich příslušenství, a to vždy tak, aby nedocházelo k poskytnutí nedovolené veřejné podpory, respektive aby byla naplněna pravidla slučitelnosti veřejné podpory s vnitřním trhem, zejména v souladu s okolnostmi a podmínkami stanovenými Evropskou komisí v rámci řízení vedeného pod číslem SA.58891 (2020/PN), které bylo zahájeno dopisem ze dne 07.09.2020, příp. navazujícího řízení Evropské komise a současně vždy tak, aby jakákoli forma vypořádání byla plně v souladu se smluvními ujednáními Smluvních stran a třetích osob, které budou poskytovat finanční prostředky za účelem přípravy a realizace záměrů Smluvních stran, jejichž součástí jsou jednotlivé Soubory staveb či jsou nezbytné pro přípravu, výstavbu a provozování Souboru staveb. Jakékoli náklady spojené s realizací stavebních záměrů, které nebyly předmětem posouzení Evropské komise dle předchozí věty, budou mezi Smluvními stranami vypořádány vždy podle tržních principů a za podmínek na trhu obvyklých.
- 3.4. S ohledem na skutečnost, že SMB je ovládající osobou společností ARENA, BVV, TB a BKOM, sjednává se, že
  - a. pokud se v rámci „MODRÉ STAVBY“ nepodaří nastolit stav, kdy stavby budované společnostmi ARENA, BVV, TB a BKOM, budou na/v pozemcích ve vlastnictví příslušné společnosti, která jejich vybudování zajistila a zaplatila, či k nim nebudou dle principů této smlouvy zajištěna práva k jejich umístění na pozemcích za podmínek, které nebudou pro tyto společnosti horší, než pokud by byl příslušný pozemek v jejich vlastnictví, nahradí SMB příslušné společnosti náklady vynaložené na vybudování takové stavby a na její umístění na příslušném pozemku a oproti takové náhradě převezme příslušné stavby do svého majetku;
  - b. pokud se v rámci „ZELENÉ STAVBY“ nepodaří na pozemcích, které budou ve vlastnictví BKOM, nastolit stav, kdy stavby budované společnostmi TB či SMB, budou na/v pozemcích ve vlastnictví toho z nich, který jejich vybudování zajistil a zaplatil, či k nim nebudou dle principů této smlouvy zajištěna práva k jejich umístění na pozemcích za podmínek, které nebudou pro společnost TB či pro SMB horší, než pokud by byl příslušný pozemek v jejich vlastnictví, nahradí BKOM vůči společnosti TB či vůči SMB náklady vynaložené na vybudování takové stavby a na její umístění na příslušném pozemku a oproti takové náhradě převezme příslušné stavby do svého majetku.

#### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato Smlouva, stejně jako práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 4.2. Smluvní strany společně souhlasně prohlašují, že SMB je jediným akcionářem společností ARENA, BVV, TB a BKOM s tím, že ARENA, BVV, TB a BKOM jsou členy koncernu ve smyslu ust. § 79 a násl. zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, tj. Koncernu statutárního města Brna, v němž je řídicí osobou SMB.
- 4.3. Práva a povinnosti z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují a činí nesporným, že poskytnutí všech a jakýchkoli práv dle této Smlouvy bude účinné i po plánovaných majetkoprávních převodech či přechodech vlastnických práv k

Pozemkům, v důsledku kterých část Pozemků nabyde od společnosti BVV společnost ARENA a část pozemků nabyde od společnosti BVV společnost BKOM, a to vždy v rozsahu nezbytném k řádné realizaci Veřejných zakázek, případně ZELENÉ STAVBY dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, přičemž v případě, že by výkon příslušných práv rušil vlastnické právo či držbu kterékoli Smluvní strany, zavazuje se případně rušená Smluvní strana toto rušení strpět je-li to v souladu s účelem této Smlouvy.

- 4.4. Uzavření této Smlouvy nemá vliv na trvání jakýchkoli vztahů mezi Smluvními stranami, které byly založeny právními jednáními odděleně od této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda k jejich uzavření došlo před uzavřením této Smlouvy či až následně.
- 4.5. V případě, že si Smluvní strany poskytly jakákoli práva před uzavřením této Smlouvy, zůstává oprávnění k výkonu takových práv v platnosti i po uzavření této Smlouvy.
- 4.6. Vypořádání případných vztahů uvedených v čl. 4. odst. 4.4. a 4.5. bude zohledněno v rámci vypořádání dle čl. 3. této Smlouvy.
- 4.7. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy, jež není v této Smlouvě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.
- 4.8. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena.
- 4.9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomi žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 4.10. Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.11. Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 350/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto Smlouvu se zavazuje uveřejnit v registru smluv                     .
- 4.12. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 4.13. Následující Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

**Příloha č. 1** – Plán Pozemků

**Příloha č. 2** – Rozhodnutí SÚ

**Příloha č. 3** – Rozhodnutí OVLHZ

**Příloha č. 4** – Rozhodnutí OD

**Příloha č. 5** – Rozhodnutí OD2

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění  
tato listina byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_.

za ARENA:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[]

za BKOM:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[]

za TB:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[]

za BVV:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[]

za SMB:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[]



Magistrát města Brna  
Odbor dopravy

Toto rozhodnutí nabylo právní

moci dne 16.2.2022

v Brně 17.2.2022

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor dopravy  
Kounicova 67, Brno  
- 014 -

SP. ZN.: 5400/OD/MMB/0500131/2021

VYŘIZUJE:

████████████████████

Brno, 12. 01. 2022

Č. J.: MMB/0624823/2021

TEL./E-MAIL:

████████████████████ z

ZN.: 11/1-SP/Rat

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Rozhodující pro běh lhůty je vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

## ROZHODNUTÍ

### Společné povolení souboru staveb

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), dále v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vykonávající působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací základního komunikačního systému ve statutárním městě Brně, dle čl. 29 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna, obdržel žádost stavebníka - Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností PK OSSENDORF s. r. o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901, ze dne 23. 09. 2021, o vydání společného povolení pro soubor staveb s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 2. etapa**“ Stavební úřad posoudil podle ustanovení §94o zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v posledním znění, podanou žádost ve společném stavebním a územním řízení. Na základě výsledků přezkoumání a projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení, speciální stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785,

pro soubor staveb s názvem:

„**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 2. etapa**“

na pozemcích parc. č. 2311/2, 2313/1, 2311/8, 2311/15, 2311/9, 2311/14, 2311/10, 2329/5, 2311/11, 2312/1, 2329/1, 168/155, 2329/6, 168/156, 2329/7, 168/100, 168/101, 2329/4, 2311/12, 168/111, 2311/7, 2330/2,

168/98, 168/22, 168/95, 168/78, 168/17, 168/50, 168/21, 177/3, 168/96, 2330/1, 2311/1, 2312/2, 168/154, 2312/3, 168/18, 168/153, 175/4, 168/94, 168/77, 168/24, 168/20, 168/19, 2311/13, 168/93, 168/23, 168/65, 168/142, 2312/4, 168/64, 168/12, 168/6, 168/53, 2304/1, 168/79, 2303/1, 168/63, 168/25, 168/61, 2313/2, 168/140, 168/89, 168/139, 168/5, 168/60, 168/141, 168/80, 168/151, 168/164, 175/1, 2306, 168/55, 2332, 2313/5, 905/32, 168/73, 168/26, 168/135, 905/63, 168/62, 168/117, 168/9, 168/152, 168/75, 168/146, 168/136, 168/137, 175/6, 168/7, 168/143, 168/57, 2331, 168/144, 168/162, 168/145, 168/175, 168/58, 168/91, 168/90, 2304/2, 168/138, 168/99, 168/147, 168/66, 2303/2, 24/75, 168/92, 168/97, 168/76, 168/148, 168/56, 168/74, 167, 905/62, 168/149, 168/131, 168/59, 168/150, 905/64, 166/1, 166/2, 168/133, 905/6, 168/134, 168/130, 905/1, 168/54, 156/5, 905/7, 157, 168/72, 159/4, 166/3, 158, 168/129, 156/4, 159/3, 905/16, 159/5, 156/6, 156/2, 159/1, 159/2, 156/7, 156/8, 159/9, 156/1, 150/1, 160/1, 156/3, 150/11, 153/6, 153/7, 153/4, 153/3, 159/6, 154/9, 168/84, 154/1, 160/2, 168/132, 159/7, 159/8, 168/173, 159/10, 24/123, 168/174, 154/8, 168/113, 154/7, 154/6, 154/2, 24/122, 168/34, 154/3, 2/1, 24/76, 24/95, 4/3, 4/5, 86/32, 4/2, 24/74, 2/2, 24/1, 910/3, 907, 2322, 2315, 905/55, 2313/4, 168/114, 177/8, 177/1, 168/116, 177/11, 168/161, 168/189, 186/2, 179/2, 179/1, 186/38, 186/4, 183/1, 184/3, 118/8, 1023/2, 1039/4, 1039/1, 1040, 24/97, 63/38, 1039/4, 24/13 v k. ú. Pisárky,

## I.

vydává podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

### společné povolení

pro soubor staveb s názvem:

**„Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 2. etapa“.**

Soubor staveb je povolen v rozsahu předložené projektové dokumentace zpracované autorizovanými projektanty uvedenými na straně 3 a 4 tohoto společného povolení.

#### **Soubor staveb zahrnuje objekty:**

SO 120 ULICE KŘÍŽKOVSKÉHO  
SO 121 PARKOVIŠTĚ P4  
SO 122 PARKOVIŠTĚ P5  
SO 123 PARKOVIŠTĚ P6  
SO 124 ZPEVNĚNÁ PLOCHA P7  
SO 125 PLOCHA P  
SO 126 KOMUNIKACE 2. ETAPA PŘÍJEZD K BRÁNĚ BVV  
SO 127 CHODNÍKY  
SO 127.1 ZPEVNĚNÉ PLOCHY  
SO 128 ZPEVNĚNÉ PLOCHY OBJEKTU Retail Park Nový Tuzex - předprostor  
SO 129 ZPEVNĚNÉ PLOCHY OBJEKTU Retail Park Nový Tuzex - chodník  
SO 130 ZPEVNĚNÁ PLOCHA - MONITOROVACÍ STANICE VÝSTAVIŠTĚ

IO 319 ODVODNĚNÍ SILNICE I/23  
IO 322 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PRODLOUŽENÍ KŘÍŽKOVSKÉHO  
IO 323 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - 2. ETAPA  
IO 335 ODVODNĚNÍ - PARKOVIŠTĚ P4  
IO 336 ODVODNĚNÍ - PARKOVIŠTĚ P5  
IO 337 ODVODNĚNÍ - PARKOVIŠTĚ P6  
IO 338 ODVODNĚNÍ - ZPEVNĚNÉ PLOCHY P7

IO 402 PŘELOŽKY VEDENÍ E. ON  
IO 403 PŘELOŽKA VO - TSB  
IO 405 ROZVODY VN - TRASA NÁHRADNÍ - KŘÍŽKOVSKÉHO  
IO 454.1 KAMEROVÝ SYSTÉM 2. ETAPA (PŘÍPOJKY NN)  
IO 454.2 KAMEROVÝ SYSTÉM 2. ETAPA (PŘÍPOJKY SLABOPROUDU)  
IO 456.1 DOPRAVNÍ TELEMATIKA 2. ETAPA (NN)



MMB/0624823/2021

IO 456.2 DOPRAVNÍ TELEMATIKA 2. ETAPA (PŘÍPOJKY SLABOPROUDU)  
IO 457.1 TECH. VYBAVENÍ ZASTÁVEK MHD 2. ETAPA (PŘÍPOJKY NN)  
IO 457.2 TECH. VYBAVENÍ ZASTÁVEK MHD 2. ETAPA (PŘÍPOJKY SLP)  
IO 458 SLP METROPOLITNÍ SÍŤ 2. ETAPA

IO 440 VO ULICE KŘÍŽKOVSKÉHO  
IO 441 VO PARKOVIŠTĚ P4  
IO 442 VO PARKOVIŠTĚ P5  
IO 443 VO PARKOVIŠTĚ P6  
IO 444 VO ZPEVNĚNÁ PLOCHA P7  
IO 445 VO PLOCHA P  
IO 459 ROZVODY NN - PÁTEŘNÍ, NABÍJEČKY 2. ETAPA, NABÍJECÍ STOJANY  
IO 460 VÝSUVNÉ ENERGOSLOUPKY BVV  
IO 462 VÝSUVNÉ ENERGOSLOUPKY BVV - PŘÍPOJKA SLP

IO 505 PŘELOŽKA A OCHRANA STL PLYNOVODU PRODLOUŽENÍ KŘÍŽKOVSKÉHO

IO 404 ROZVODY VN – TRASA ZÁKLADNÍ – BVV (KOLEKTOR)

### Základní údaje o souboru staveb:

Místo stavby: k. ú. Pisárky

Investor: Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno,  
IČO: 449 92 785

Hlavní projektant: PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901

Vedoucí projektant: [redacted] š [redacted], [redacted]: [redacted] 4 ([redacted])

Vedoucí projektant: [redacted] k [redacted], [redacted]: [redacted] 4 (Parkoviště  
a zpevněné plochy)

Zpracovatele částí dokumentace:

SHB, akciová společnost, Masná 1493/8, 702 00 Ostrava IČO: 25324365  
(100 Objekty pozemních komunikací)

Zodpovědný projektant: [redacted] 3

Autorizovaný inženýr: [redacted] 3

AQUATIS a. s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, (300 [redacted] é objekty)

Zodpovědný projektant: [redacted]: [redacted] 1

[redacted]: [redacted] 1

MZI -Modrozelená infrastruktura

JV PROJEKT VH s. r. o., Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno, (300 Vodohospodářské  
objekty)

Zodpovědný projektant: [redacted]

Autorizovaný inženýr [redacted] k ČKAIT: [redacted] 4

PUTTNER, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, (400 Elektro a sdělovací  
objekty)

Zodpovědný projektant: [redacted]: [redacted] 1

[redacted]: [redacted] 1

Alexa-projekce s. r. o., Minská 27a Brno, (400 Elektro a sdělovací objekty)

Zodpovědný projektant – ██████████ 5

Autorizovaný inženýr: ██████████ 5

GAsAG spol. s r.o., V Újezdech 559/2, 621 00 Brno (500 Objekty trubních vedení)

Zodpovědný projektant: ██████████ 6

Vedoucí projektant: ██████████ t

Termín výstavby: 06/2021 - 06/2023

### **Druh a účel souboru staveb**

Stavby MSKP 2. ETAPA zahrnuje výstavbu komunikací, ploch a technické infrastruktura ve vazbě na stavbu Multifunkční kulturní a sportovního pavilon („Arena Brno“). V této druhé etapě výstavby Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu je zahrnuta výstavba prodloužení komunikace Křížkovského včetně vybudování dvou zastávek MHD (Arena Brno a Riviéra) dobudování nezbytných inženýrských sítí (Elektro a sdělovací prostředky) včetně přeložek a vybudování parkovišť označených P4 až plochy P7, které jsou odvodněné s využitím moderních technologií (modrozelené infrastruktury). Součástí 2. Etapy je příprava infrastruktury pro výstavbu Lanové dráhy Pisárky - Kampus (základy pro železobetonové sloupky a přípojky inženýrských objektů).

### **Údaje o katastrálním území, par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje**

Pozemky parc. č. 157, 160/1, 160/2, 168/6, 168/7, 168/19, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23, 168/74, 168/148, 168/151, 168/153, 183/1, 1040 k. ú. Pisárky, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky parc. č. 907 k. ú. Pisárky, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Pozemky parc. č. 910/3 k. ú. Pisárky, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha. Pozemky parc. č. 2311/2, 2313/1, 2311/8, 2311/15, 2311/9, 2311/14, 2311/10, 2329/5, 2311/11, 2312/1, 2329/1, 168/155, 2329/6, 168/156, 2329/7, 168/100, 168/101, 2329/4, 2311/12, 168/111, 2311/7, 2330/2, 168/98, 168/95, 168/78, 168/17, 168/50, 177/3, 168/96, 2330/1, 2311/1, 2312/2, 168/154, 2312/3, 168/18, 175/4, 168/94, 168/77, 168/24, 2311/13, 168/93, 168/65, 168/142, 2312/4, 168/64, 168/12, 168/53, 2304/1, 168/79, 2303/1, 168/63, 168/25, 168/61, 2313/2, 168/140, 168/89, 168/139, 168/5, 168/60, 168/141, 168/80, 168/164, 175/1, 2306, 168/55, 2332, 2313/5, 905/32, 168/73, 168/26, 168/135, 905/63, 168/62, 168/117, 168/9, 168/152, 168/75, 168/146, 168/136, 168/137, 175/6, 168/143, 168/57, 2331, 168/144, 168/162, 168/145, 168/175, 168/58, 168/91, 168/90, 2304/2, 168/138, 168/99, 168/147, 168/66, 2303/2, 24/75, 168/92, 168/97, 168/76, 168/56, 167, 905/62, 168/149, 168/131, 168/59, 168/150, 905/64, 166/1, 166/2, 168/133, 905/6, 168/134, 168/130, 905/1, 168/54, 156/5, 905/7, 168/72, 159/4, 166/3, 158, 168/129, 156/4, 159/3, 905/16, 159/5, 156/6, 156/2, 159/1, 159/2, 156/7, 156/8, 159/9, 156/1, 150/1, 156/3, 150/11, 153/6, 153/7, 153/4, 153/3, 159/6, 154/9, 168/84, 154/1, 168/132, 159/7, 159/8, 168/173, 159/10, 24/123, 168/174, 154/8, 168/113, 154/7, 154/6, 154/2, 24/122, 168/34, 154/3, 2/1, 24/76, 24/95, 4/3, 4/5, 86/32, 4/2, 24/74, 2/2, 24/1, 2322, 2315, 905/55, 2313/4, 168/114, 177/8, 177/1, 168/116, 177/11, 168/161, 168/189, 186/2, 179/2, 179/1, 186/38, 186/4, 184/3, 118/8, 1023/2, 1039/4, 1039/1, 24/97, 63/38, 1039/4, 24/13 vše k. ú. Pisárky, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

### **Vymezení území dotčeného vlivy souboru staveb**

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil speciální stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc. č. 2311/2, 2313/1, 2311/8, 2311/15, 2311/9, 2311/14, 2311/10, 2329/5, 2311/11, 2312/1, 2329/1, 168/155, 2329/6, 168/156, 2329/7, 168/100, 168/101, 2329/4, 2311/12, 168/111, 2311/7, 2330/2, 168/98, 168/22, 168/95, 168/78, 168/17, 168/50, 168/21, 177/3, 168/96, 2330/1, 2311/1, 2312/2, 168/154, 2312/3, 168/18, 168/153,



175/4, 168/94, 168/77, 168/24, 168/20, 168/19, 2311/13, 168/93, 168/23, 168/65, 168/142, 2312/4, 168/64, 168/12, 168/6, 168/53, 2304/1, 168/79, 2303/1, 168/63, 168/25, 168/61, 2313/2, 168/140, 168/89, 168/139, 168/5, 168/60, 168/141, 168/80, 168/151, 168/164, 175/1, 2306, 168/55, 2332, 2313/5, 905/32, 168/73, 168/26, 168/135, 905/63, 168/62, 168/117, 168/9, 168/152, 168/75, 168/146, 168/136, 168/137, 175/6, 168/7, 168/143, 168/57, 2331, 168/144, 168/162, 168/145, 168/175, 168/58, 168/91, 168/90, 2304/2, 168/138, 168/99, 168/147, 168/66, 2303/2, 24/75, 168/92, 168/97, 168/76, 168/148, 168/56, 168/74, 167, 905/62, 168/149, 168/131, 168/59, 168/150, 905/64, 166/1, 166/2, 168/133, 905/6, 168/134, 168/130, 905/1, 168/54, 156/5, 905/7, 157, 168/72, 159/4, 166/3, 158, 168/129, 156/4, 159/3, 905/16, 159/5, 156/6, 156/2, 159/1, 159/2, 156/7, 156/8, 159/9, 156/1, 150/1, 160/1, 156/3, 150/11, 153/6, 153/7, 153/4, 153/3, 159/6, 154/9, 168/84, 154/1, 160/2, 168/132, 159/7, 159/8, 168/173, 159/10, 24/123, 168/174, 154/8, 168/113, 154/7, 154/6, 154/2, 24/122, 168/34, 154/3, 2/1, 24/76, 24/95, 4/3, 4/5, 86/32, 4/2, 24/74, 2/2, 24/1, 910/3, 907, 2322, 2315, 905/55, 2313/4, 168/114, 177/8, 177/1, 168/116, 177/11, 168/161, 168/189, 186/2, 179/2, 179/1, 186/38, 186/4, 183/1, 184/3, 118/8, 1023/2, 1039/4, 1039/1, 1040, 24/97, 63/38, 1039/4, 24/13 v k. ú. Pisárky, obec Brno.

### **Popis řešení stavby**

#### **SO 120 ULICE KŘÍŽKOVSKÉHO**

Nová komunikace délky 740 m vytvoří dopravní propojení stávající MÚK Hlinky (I/42) s ul. Křížkovského. Jedná se o páteřní komunikaci areálu BVV a napojuje se na ní několik objektů.

#### **SO 121 PARKOVIŠTĚ P4**

Jižně od nově budované multifunkční haly bude vybudováno parkoviště P4, příjezdová a výjezdová komunikace na parkoviště P4 a přístupové chodníky, vše o celkové ploše 11 812 m<sup>2</sup> (vč. zatravnění v okolí nových konstrukcí). Celkový počet stání na ploše P4 je 221, z toho je 9 stání vyhrazených pro osoby tělesně postižené.

#### **SO 122 PARKOVIŠTĚ P5**

Parkoviště P5 je napojeno na příjezdovou komunikaci, která slouží i pro příjezd na parkoviště P4 (SO 121). Parkoviště P5 je umístěno mezi nadjezd na silnici I/23 a silnici I/42 ul. Bauerova. Celkový počet stání na ploše P5 je 98, stání vyhrazená pro osoby tělesně postižené jsou umístěny na ploše P4 (SO 121). Celková plocha parkoviště a navazujících zatravněných ploch je 3 390 m<sup>2</sup>. V samotné parkovací ploše jsou navrženy dělicí ostrůvky. Dělicí ostrůvky a parkovací plocha budou lemovány obrubníkem s výškou hrany 0,12 m nad zpevněním vozovky.

#### **SO 123 PARKOVIŠTĚ P6**

Parkoviště P6 je napojeno na komunikace ul. Křížkovského. Parkoviště je umístěno u budoucí stanice lanovky. Celkový počet stání na ploše P6 je 106, z toho je 6 stání vyhrazených pro osoby tělesně postižené. Celková plocha parkoviště, navazujících zatravněných ploch a příjezdové výjezdové komunikace je 5 248 m<sup>2</sup>.

#### **SO 124 ZPEVNĚNÁ PLOCHA P7**

V jižním prostoru u multifunkční haly (naproti Pavilonu P) bude vybudována zpevněná plocha sloužící pro potřeby BVV a provozovatele multifunkční haly o výměře 5 521 m<sup>2</sup>. Jedná se o provizorní plochu pro parkování, resp. potřeby haly. Plocha bude mít kryt ze zasakovacích roštů vyplněných štěrskem. Plocha bude od zatravněných pásů oddělena zapuštěným betonovým obrubníkem.

## SO 125 PLOCHA P

Stavební objekt SO 125 řeší za první předláždění stávající plochy před Pavilonem P a za druhé nové plochy pro pěší podél nové komunikace, která bude sloužit jako příjezd k bráně č.8. (SO 126 - Komunikace 2. Etapa příjezd k bráně BVV). Celková šířka obvodové linie bude 400 mm. Výměra předláždění 1562 m<sup>2</sup>. Výměra plochy pro pěší 2432 m<sup>2</sup>.

## SO 126 KOMUNIKACE 2. ETAPA PŘÍJEZD K BRÁNĚ BVV

Nová komunikace bude sloužit jako příjezd k bráně č.8. Komunikace tvoří jednu z větví okružní křižovatky umístěné u stanice lanovky. Komunikace má délku 87 m a šířku 12 m. Komunikace výškově navazuje zapuštěným obrubníkem na zpevněné plochy SO 125 (Plocha P před Pavilonem P) a Zpevněnou plochu P7 - SO 124. Za odpojením z okružní křižovatky bude na celou šířku komunikace proveden varovný pás šířky 400 mm.

## SO 127 CHODNÍKY

Stavební objekt řeší vybudování chodníků a zpevněných ploch pro pěší v prostoru autobusové zastávky a stanice lanovky u ulice Křížkovského na celkové ploše 1562 m<sup>2</sup>. Zpevněné plochy navazují na SO 123 Parkoviště P6. Plocha bude vydlážděná betonovou dlažbou a lemována obrubníkem.

## SO 127.1 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Součástí objektu SO 127 je podobjekt SO 127.1 Chodníky a zpevněné plochy. Chodník se nachází mezi komunikací SO 120 Ulice Křížkovského a SO 124 Zpevněná plocha P7 (stage). Délka chodníku je 52,0 m a celková plocha dlažby je 180,0 m<sup>2</sup>.

## SO 128 ZPEVNĚNÉ PLOCHY OBJEKTU Retail Park Nový Tuzex - chodník

## SO 129 ZPEVNĚNÉ PLOCHY OBJEKTU Retail Park Nový Tuzex – předprostor

Stavební objekt zahrnuje vybudování chodníků v délce 88,00m okolo stávající budovy Tuzexu v šířce 3,50m a 2,00m. Před vstupem do budovy je volný prostor o rozměrech 5,65m x 9,32m. Dále zahrnuje betonovou zídku šířky 30cm v celkové délce 59,50m (40,5+11,5+7,5m). V betonové zídce bude nakonec uchyceno ocelové zábradlí v celkové délce 73,50m (7,5+14,0+52,0m). K překonání výškových rozdílů je zajištěna rampa v délce 11,40m a schody.

## SO 130 ZPEVNĚNÁ PLOCHA - MONITOROVACÍ STANICE VÝSTAVIŠTĚ

Vybudování zpevnění plochy z důvodu zachování stávající Monitorovací stanice Výstaviště (MSV) k zajištění měření Kvality ovzduší - Imisní monitoring města Brna.

## IO 319 ODVODNĚNÍ SILNICE I/23

Stavební objekt řeší odvádění srážkových odpadních vod z komunikace na pomezí staveb prodloužení ul. Křížkovského a VMO Bauerova. Do této kanalizace bude přepojena kanalizace rampy z Pisáreckého tunelu. Dále bude do navrhované kanalizace napojeno odvodnění rampy mezi kruhovou křižovatkou a VMO Bauerova. Srážkové vody z povrchu komunikace budou odvedeny pomocí uličních vpustí a přes retenční objekt napojeny do kmenové stoky B. Retenční nádrž vč. regulace je navržena i na napojení části VMO Bauerova. Do této kanalizace budou svedeny srážkové odpadní vody z plochy komunikace ve vlastnictví ČR a města Brna.



### IO 322 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PRODLOUŽENÍ KŘÍŽKOVSKÉHO

Stavební objekt řeší odvádění srážkových odpadních vod z navrhované komunikace – prodloužení ul. Křížkovského. Stavební objekt řeší odvedení srážkových vod z povrchu komunikace pomocí uličních vpustí a její odvedení do vod povrchových případně do jednotné kanalizace. V případě napojení do vod povrchových je aplikováno HDV vč. předčištění vod v ORL. Do této kanalizace jsou svedeny srážkové odpadní vody pouze z plochy komunikace ve vlastnictví města Brna.

### IO 323 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - 2. ETAPA

Stavební objekt řeší odvádění srážkových odpadních vod z lokality BVV západ v souvislosti s výstavbou „Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu“ (MSKP) a související infrastruktury. Stavební objekt řeší odvedení srážkových vod z prvků HDV pouze z II. ETAPY této stavby a její napojení na stavební objekt IO321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - 1. ETAPA. Napojené prvky HDV na tento objekt budou odvodňovat plochy parkovišť P4, P5 a P6. Do této kanalizace jsou tedy svedeny srážkové odpadní vody pouze z plochy vlastníka kanalizace.

### IO 335 ODVODNĚNÍ - PARKOVIŠTĚ P4

Odvodnění parkoviště P4 je tvořeno decentralním systémem odvodnění, dle principů hospodaření s dešťovou vodou (HDV), a to systémem drenáží, průlehu a retenčních a akumulčních rýh, které jsou regulovaným odtokem zaústěny do kanalizační přípojky, resp. do dešťové kanalizace. Vlastní návrh dešťové kanalizace je součástí samostatného IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE, která je zaústěna do Svrateckého náhonu.

### IO 336 ODVODNĚNÍ - PARKOVIŠTĚ P5

Odvodnění parkoviště P5 je tvořeno decentralním systémem odvodnění, dle principů hospodaření s dešťovou vodou (HDV), a to systémem drenáží, retenčních a akumulčních rýh, které jsou regulovaným odtokem zaústěny do kanalizační přípojky, resp. do dešťové kanalizace. Vzhledem k členitosti odvodňované plochy jsou pro odvodnění navrženy dvě samostatné dešťové kanalizační přípojky. Vlastní návrh dešťové kanalizace je součástí samostatného IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE, která je zaústěna do Svrateckého náhonu.

### IO 337 ODVODNĚNÍ - PARKOVIŠTĚ P6

Odvodnění ploch okolo haly je tvořeno decentralním systémem odvodnění, dle principů hospodaření s dešťovou vodou (HDV), a to systémem drenáží, retenčních a akumulčních rýh, které jsou regulovaným odtokem zaústěny do kanalizační přípojky, resp. do dešťové kanalizace. Vzhledem k velikosti odvodňované plochy jsou pro odvodnění navrženy dvě samostatné dešťové kanalizační přípojky. Vlastní návrh dešťové kanalizace je součástí samostatného IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE, která je zaústěna do Svrateckého náhonu.

### IO 338 ODVODNĚNÍ - ZPEVNĚNÉ PLOCHY P7

Odvodnění zpevněné plochy P7 je tvořeno decentralním systémem odvodnění, dle principů hospodaření s dešťovou vodou (HDV), a to systémem drenáží, retenčních a akumulčních rýh, které jsou regulovaným odtokem zaústěny do kanalizační přípojky, resp. do dešťové kanalizace. Vlastní návrh dešťové kanalizace je součástí samostatného IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE, která je zaústěna do Svrateckého náhonu.

**IO 402 PŘELOŽKY VEDENÍ E. ON**

Kabelové vedení VN272, VN235 a metalické sdělovací vedení E. ON bude stranově přeloženo. Na stávající kabelové vedení VN235 3x AXEKCEY 1x240 mm<sup>2</sup> v chodníku u ulice Křížkovského bude naspojováno kabelové vedení 3x NA2XS2Y 1x240 mm<sup>2</sup>, povede chodníkem, pod ul. Křížkovského, zeleným pásem kolem parkoviště P6 a pod napojením na ul. Bauerovu. U parkoviště P5 bude na stávající kabelové vedení VN272 3x AXEKVCEY 1x240 m naspojováno kabelové vedení 3x NA2XS2Y 1x240 mm<sup>2</sup> a na stávající metalický kabel bude naspojován kabel DCKQYPY 19x0,9DM. Všechna vedení poté povedou v souběhu podél parkoviště P5 a příjezdové komunikace, kde budou napojena na stávající trasy. Celková délka trasy přeložky je 412 m.

**IO 403 PŘELOŽKA VO – TSB**

V rámci přeložky veřejného osvětlení dojde k přeložení osmi sloupů VO u sjezdu z VMO u budovy DPMB a u budovy TUZEX. Bude přeloženo kabelové vedení VO CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup>, které povede ze stávající skříň R-1503-015 (ukončeno bez pojistek), zasmyčkuje osm přeložených sloupů a bude ukončeno v novém sloupu VO, který je součástí IO 440 VO ULICE KŘÍŽKOVSKÉHO. Délka trasy navrženého kabelového vedení je 264 m. U dalších tří sloupů u sjezdu z Pisáreckého tunelu (S-1503-099, S-1503-100 a S-1503-101) dojde k výměně stávajících sloupů za nové. Dále dojde k přeložení sedmi sloupů VO a kabelového vedení VO CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> v délce trasy 117 m. Rozpojovací skříň R-1503-008 u ul. Bauerova bude zrušena bez náhrady. Přeloží se také rozpojovací skříň RF R-1503-022. Tato skříň bude napojena kabelovým vedením VO CYKY-J 4x25 mm<sup>2</sup> z nového zapínacího rozvaděče ZB-1 (součást IO 440 VO ULICE KŘÍŽKOVSKÉHO). Celková délka trasy je 420 m. Ze skříň R-1503-022 povede kabelové vedení VO CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> o délce trasy 102 m, které zasmyčkuje čtyři přeložené sloupy VO.

**IO 405 ROZVODY VN - TRASA NÁHRADNÍ – KŘÍŽKOVSKÉHO**

Ze vstupní rozvodny č.1880 BVV (umístěné na parcele č. 1040 v k.ú. Pisárky) budou vyvedena dvě kabelová vedení VN 3x(NA2XS2Y 1x240mm<sup>2</sup>) stávajícími kabelovými prostupy. Poté v souběhu s VN kabely (IO404 – ETAPA 1) překopem přes ulici Křížkovského. Poté povedou vedení podél ul. Křížkovského a následně VMO chodníkem, pod pojižděnými parkovacími plochami nebo zeleným pásem. Kabely budou ukončeny v rozvaděči VN v navrženém multifunkčním pavilonu. Celková délka trasy kabelového vedení VN je 1523 m.

**IO 454.1 KAMEROVÝ SYSTÉM 2. ETAPA (PŘÍPOJKY NN)**

V rámci tohoto IO bude umístěno 5 rozvaděčů NN, ze kterých budou napojeny jednotlivé dozorové kamery. Jednotlivé rozvaděče budou napojeny z rozpojovací skříň č.1.1 (součást 1.etapy – IO 407) nebo z rozpojovací skříň č. 2.1 (součást IO 459). Celková délka trasy navrženého vedení NN je 356 m.

**IO 454.2 KAMEROVÝ SYSTÉM 2. ETAPA (PŘÍPOJKY SLABOPROUDU)**

Součástí tohoto IO je vybudování optických rozvodů pro kamerový systém budovaný v rámci 2. etapy předmětné stavby. Rozvody pro kamery budou navazovat na multikanál, který byl vyprojektován v rámci 1. etapy.



#### IO 456.1 DOPRAVNÍ TELEMATIKA 2. ETAPA (NN)

Pro připojení dopravní telematiky a závorového systému na lokálně distribuční soustavu NN bude sloužit 5 rozváděčů NN, které budou napojeny z rozpojovací skříně č.1.1 (součást 1. etapy -IO 407) nebo z rozpojovací skříně č. 2.1 (součást IO 459). Celková délka trasy navrženého kabelového vedení NN je 745 m.

#### IO 456.2 DOPRAVNÍ TELEMATIKA 2. ETAPA (PŘÍPOJKY SLABOPROUDU)

Tato část projektu popisuje vybudování optických rozvodů pro závory při vjezdech na parkoviště.

#### IO 457.1 TECH. VYBAVENÍ ZASTÁVEK MHD 2. ETAPA (PŘÍPOJKY NN)

Pro připojení technického vybavení zastávek MHD na lokálně distribuční soustavu NN budou sloužit 3 rozváděče NN, které budou napojeny z rozpojovací skříně č. 2.1 (součást IO 459). Celková délka trasy navrženého kabelového vedení NN je 405 m.

#### IO 457.2 TECH. VYBAVENÍ ZASTÁVEK MHD 2. ETAPA (PŘÍPOJKY SLP)

Tato část projektu popisuje vybudování optických rozvodů pro displeje na zastávkách MHD.

#### IO 458 SLP METROPOLITNÍ SÍŤ 2. ETAPA

Trasa metropolitní sítě podél ulice Bauerova bude prodloužena (v návaznosti na stávající síť nedaleko objektu Tuzex, přes řešený areál a dále až k Velodromu).

#### IO 440 VO ULICE KŘÍŽKOVSKÉHO

U parkoviště P4 (215+9 MÍST) bude vybudován nový zapínací rozvaděč RVO s elektroměrovým rozvaděčem. V novém RVO bude doplněn komunikační modul MSB-K. Z tohoto RVO budou vyvedena směrem k budoucímu multifunkčnímu pavilonu dvě kabelová vedení VO CYKY-J 4x 16 mm<sup>2</sup>, která zasmyčkují 19 nových sloupů VO a budou ukončena v nových sloupech S-1 a S-7. Celková délka trasy kabelových vedení VO je 407 m.

Dále budou z tohoto RVO vyvedena směrem k ul. Bauerova dvě kabelová vedení VO CYKY-J 4x 16 mm<sup>2</sup>. Jedno prosmyčkuje 4 nové sloupy VO a bude ukončeno v přeloženém sloupu VO S-1503-102 (který není součástí tohoto IO). Délka trasy je 119 m.

Druhé kabelové vedení VO prosmyčkuje 3 nové sloupy VO a bude ukončeno v navržené rozpojovací skříně RF-1 4:3. Odtud povede kabelové vedení VO, které prosmyčkuje 8 nových sloupů VO a bude ukončeno v přeložené rozpojovací skříně R-1503-022 (není součástí tohoto IO) bez osazení pojistek. Celková délka trasy navrženého kabelového vedení VO je 454 m. Tento kabel také postupně zasmyčkuje navržené přípojkové skříně RF-2 4:2+2P, RF-3 4:2+2P a RF-4 4:2+2P, které budou umístěny u nosných sloupů mezistanice lanovky. Na těchto sloupech bude umístěno celkem 6 nových výložníků, které budou osazeny novým LED svítidlem. Svítidla budou propojena kabelovými vedeními CYKY-J 3x 1,5 mm<sup>2</sup> s navrženými přípojkovými skříněmi. Kabely budou v tělesech sloupů umístěny v chráničkách.

#### IO 441 VO PARKOVIŠTĚ P4

U parkoviště P4 bude vybudována nová rozpojovací skříně, která bude propojena kabelovým vedením NN s RVO, který byl součástí 1. etapy, IO 421. Z této rozpojovací skříně bude vyvedeno kabelová vedení VO, která zasmyčkuje 13 sloupů JB-14. Celková délka trasy navržených vedení VO je 550 m.

#### IO 442 VO PARKOVIŠTĚ P5

Z rozpojovací skříňe vybudované u parkoviště P4 (součást IO 441) bude vyvedeno kabelové vedení VO, které zasmyčkuje 8 sloupů JB-8 a 4 sloupy JB-14. Celková délka trasy navržených vedení VO je 320 m.

#### IO 443 VO PARKOVIŠTĚ P6

Z rozpojovací skříňe vybudované u parkoviště P4 (součást IO 441) bude vyvedeno kabelové vedení VO, které zasmyčkuje 2 sloupy JB-14. Celková délka trasy navržených vedení VO je 225 m.

#### IO 444 VO ZPEVNĚNÁ PLOCHA P7

Z areálových rozvodů BVV bude z pavilonu P nataženo kabelové vedení VO, které připojí čtyři sloupy JB-14. Celková délka trasy navrženého kabelového vedení NN je 294 m.

#### IO 445 VO PLOCHA P

Z RVO, který byl součástí 1. etapy (IO 421) bude vyvedeno kabelové vedení VO, které zasmyčkuje 9 sloupů JB-8. Délka trasy navrženého vedení VO je 265 m. Dále bude z rozpojovací skříňe vybudované u parkoviště P4 (součást IO 441) vyvedeno kabelové vedení VO, které zasmyčkuje 12 sloupů SB-5. Délka trasy navržených vedení VO je 410 m.

#### IO 459 ROZVODY NN - PÁTEŘNÍ, NABÍJEČKY 2. ETAPA, NABÍJECÍ STOJANY

Z kioskové distribuční trafostanice (součást 1. etapy, IO 406) budou vyvedeny kabely do rozpojovacích skříňí č. 2.1 a 2.3. Ze skříňe č. 2.1 bude napojena rozpojovací skříň č. 2.2, která bude sloužit jako přípojné místo pro budoucí realizaci nabíjecích stanic pro elektromobily. Dále ze skříňe č.2.1 bude napojena přípojková skříň s elektroměrem. Z ní bude napojeno 7 nových nabíjecích stojanů pro elektromobily, každý o výkonu 2x22 kW. Celková délka trasy navrženého kabelového vedení NN je 273 m.

#### IO 460 VÝSUVNÉ ENERGOSLOUPKY BVV

Z areálových rozvodů BVV bude z pavilonu P nataženo kabelové vedení NN, které připojí čtyři navržené výsuvné energosloupy s vlastním měřením. Každý energosloupek bude umístěn v jednom rohu parkoviště P7. Celková délka trasy navrženého kabelového vedení NN je 284 m.

#### IO 462 VÝSUVNÉ ENERGOSLOUPKY BVV - PŘÍPOJKA SLP

Z multikanálu budou vedeny HDPE trubky pro optické kabely v souběhu s rozvody silnoprůdu k jednotlivým energosloupkům, kde bude provedeno zakončení optickým kabelem v příslušné optické zásuvce, HDPE trubky budou uloženy ve výkopu v zemi, v souběhu s kabely VO, v kynetě hloubky 60cm.

Pod komunikacemi bude pro HDPE trubky založena pod konstrukcí vozovky další chránička d=150mm, která bude podbetonována a obetonována. Při křížení s jinými sítěmi budou trubky uloženy do žlabu (TK 100x17x14) s přesahem 1m na každou stranu. Délka nové trasy trubek pro optické kabely je 240 m.

#### IO 505 PŘELOŽKA A OCHRANA STL PLYNOVODU PRODLOUŽENÍ KŘÍŽKOVSKÉHO

Přepojení přípojky plynu pro objekt č.p. 491, na p.č. 168/11.

#### IO 404 ROZVODY VN – TRASA ZÁKLADNÍ – BVV (KOLEKTOR)

V souvislosti s výstavbou plánovaného Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu došlo k potřebě napojení nového pavilonu na elektrickou síť VN. Zároveň na síť VN bude napojena nová stanice lanové dráhy a nová lokálně – distribuční trafostanice.



**Pro umístění a provedení souboru staveb se stanovují tyto podmínky:**

1. Umístění stavby a provádění stavby bude v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve společném řízení. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání s investorem a se speciálním stavebním úřadem.
2. Při stavebních pracích je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Je nutno dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Práce nesmí být prováděny v nočních hodinách, nesmí docházet k obtěžování přilehlé zástavby nadměrným hlukem a prachem. Bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – zejména díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 16-36 (část pátá vyhlášky – obecné technické požadavky na komunikaci). Budou přiměřeně dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze této vyhlášky.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, a to firmou oprávněnou k provádění staveb tohoto typu. Před zahájením stavby bude speciálnímu stavebnímu úřadu nahlášen zhotovitel stavby (název a sídlo).
6. Investor zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky města Brna č. 12/2014 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně a vyhlášky č. 10/2014 o ochraně zeleně v městě Brně.
8. Před zahájením stavby (v dostatečném časovém předstihu) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad, o povolení uzavírky (popř. povolení zvláštního užívání komunikace) komunikace dotčené výše uvedenou stavbou – pro realizaci stavby za předpokladu, že budou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o uzavírce (popř. podmínky pro rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace) ve smyslu vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Všechny výkopy v rámci realizace stavby budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí. Bude-li z výkopů v průběhu realizace stavby čerpána voda, nesmí být odváděna na komunikační plochy.
10. Před zahájením prací zajistí investor (zhotovitel) vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
11. Dodržíte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby dodržíte ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. V případě odkrytí sítě či zařízení, uvědomíte o tom jejich vlastníka či správce. Obnažené vedení (zařízení) musí být zajištěno před poškozením, armatury musí zůstat ovladatelné a přístupné. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek kontroly zapište do stavebního deníku.
12. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění komunikací užívaných pro účely stavby.
13. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
14. Dokumentace skutečného stavu provedení stavby bude zajištěna geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv; musí obsahovat číselné polohové i výškové údaje o zaměřovaných skutečnostech. Jedno vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v elektronické formě a technické zprávy je stavebník povinen předat na Odbor městské informatiky



Magistrátu města Brna nejpozději před kolaudací stavby. Doklad o předání dokumentace je nezbytným podkladem pro řízení o vydání kolaudačního souhlasu.

15. Zabudované chráničky budou před záhozem protokolárně předány příslušnému správci. Doklad o předání a převzetí chrániček bude předložen stavebnímu úřadu k řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
16. V době provádění stavby bude zajištěna provozuschopnost požárních hydrantů a příjezd k nim.
17. Odpady vzniklé při výstavbě je nutné předat oprávněným osobám, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
18. Ke kolaudaci stavby předloží stavebník doklady o evidenci a likvidaci odpadů ze stavby.
19. Při vlastní výstavbě nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací. Případné znečištění musí být ihned odstraněno.
20. Kontrolní prohlídky stavby budou svolány operativně na základě postupů prací a podle seznamu navržených kontrolních prohlídek a správci sítí požadovaných kontrolních prohlídek stavby.
21. Stavba bude označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem stavby.
22. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2023.
23. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení podle ust. § 94k stavebního zákona:
  - Statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, č.j. MMB/0159637/2021 ze dne 14. 04. 2021;
  - Statutární město Brno, Odbor investiční MMB, MMB/0143382/2021 ze dne 19.7.2021;
  - Statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, č.j. MMB/0227105/2021 ze dne 4.5.2021;
  - Brněnských komunikací a.s., č.j. BKOM/07038/2021 ze dne 06.09.2021,
  - Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. 722/007887/2021/JŠn ze dne 08.04.2021,
  - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn. 06609/2021/5040 ze dne 17.5.2021,
  - E.GD, a.s., zn. B6941-26107309 ze dne 06.04.2021 a zn. T6779-27032806 ze dne 07.04.2021,
  - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002445337 ze dne 27.08.2021 a zn.: 5002451113 ze dne 23. 09. 2021,
  - CETIN a.s., č.j. 609129/21 ze dne 3.4.2021,
  - Dial Telecom, a.s., zn. BM891337 ze dne 12.4.2021,
  - Technické sítě Brno, a.s., zn. TSB/07797/2021 ze dne 19.07.2021,
  - Teplárny Brno, a.s., zn. 8533/2021/TB ze dne 04.05.2021,
  - Vodafone Czech republic, a.s., zn. 210406-1215278461 ze dne 12.4.2021,
  - Faster CZ spol. s r.o. ze dne 13.4.2021,
  - T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E17494/21 ze dne 6.4.2021,
  - Masarykovy univerzity č.j. MU-IS/83697/2021/1396742/ÚVT-3/4388 ze dne 13.5.2021,
  - Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. RSD-2555/2021-3 ze dne 7.7.2021,
  - Veřejné zeleně města Brna, p.o., zn. S/91/529/21 ze dne 14.4.2021,
  - Veletrhy Brno, a. s., ze dne 08. 07. 2021;
  - Retail Park Nový Tuzex s.r.o., ze dne 6.5.2021,
  - Moravian Science Centre Brno p.o. ze dne 31.3.2021,
  - Archeologický ústav AV v ČR č. j.: ARUB/2040/2021 ze dne 29. 03. 2021 a č. j.: ARUB/7667/2021 ze dne 01. 11. 2021;
  - Vlečka BVV spol. s r. o., ze dne 08. 07. 2021;
  - Povodí Moravy, s.p., zn. PM-15142/2021/5203/Fi ze dne 26.4.2021.

24. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů:

**A) Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor služby dopravní policie, č.j. KRPB-54857-12/ČJ-2021-0600DP-SED ze dne 08. 10. 2021 uvádí tyto podmínky:**

Souhlasí s vydáním stavebního povolení na výše uvedenou stavbu dle přiložené projektové dokumentace.

3. SO 124 Zpevněná plocha P7 (stage) mimo jiné určená pro provizorní parkování vozidel

Dopravní obsluha bude realizována prostřednictvím dopravně omezené komunikace SO 126. S cílem umožnění možnosti vjezdu na zpevněnou plochu bude zrealizován sjezd z obslužné komunikace na zpevněnou plochu P7.

4. Vegetační úpravy

Je nezbytně nutné zajistit, aby vegetační úpravy v době výsadby i vegetačního růstu nezasahovaly do rozhledů sjezdů, směrových oblouků pozemních komunikací a rozhledů na nástupní plochy přechodu a míst pro přecházení. Navrhovaná výsadba nesmí negativně omezovat předepsané rozhledy a nesmí vytvářet nebezpečné pevné překážky.

5. Stavba musí být provedena v souladu s vykl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Např. hmatové prvky navržené na vstupech do pěší zóny neodpovídají zmíněné vyhlášce a je nutno je uvést do souladu s tímto legislativním předpisem (bod. 1.2.2 přílohy 1 zmíněné vyhlášky) a podzákonnými technickými předpisy.

6. Všechna komunikační připojení (křižovatky a sjezdy) budou provedena v souladu s ustanovením §§ 11 a 12 zákona o pozemních komunikacích.

7. Křižovatky, sjezdy a navrhované pozemní komunikace musí zajišťovat nekolizní průjezdnost a míjení návrhových vozidel. S ohledem na tyto skutečnosti bude navrženo a optimalizováno i umístění dělících a ochranných ostrůvků.

8. U všech křižovatek, sjezdů, přechodů pro chodce a míst pro přecházení musí být zajištěny předepsané rozhledy, bez překážek bránících rozhledu. Navrhovaná výsadba stromů a vegetační úpravy nesmí zasahovat do výše uvedených rozhledových polí.

9. Stavba jako celek bude disponovat odpovídajícím počtem odstavných a parkovacích stání, v souladu s normovými hodnotami, která budou řešena jako její součást, nebo provozně neoddělitelná část stavby.

10. Pozemní komunikace a parkovací plochy budou osvětleny v souladu s TKP 15 „Osvětlování pozemních komunikací“. Žádné světelné zdroje nesmí způsobovat oslňování účastníků silničního provozu. Dodržení legislativních a technických předpisů, včetně projektovaného stavu, bude v rámci kolaudace objektu veřejného osvětlení doloženo protokolem o provedeném měření.

11. Při umístování stožárů osvětlení a jiných pevných překážek musí být zajištěn bezpečnostní odstup 0,5 m od okraje pozemní komunikace.

12. Předmětem projednání není návrh místní úpravy provozu. Návrh místní úpravy provozu bude projednán jako celek pro celou stavbu samostatně.

**B) Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, sp. zn.: 112425/2021-1150-OÚZ-BR, SpMO 1048-788/2021-1150 ze dne 24. 05. 2021;**

Souhlasné závazné stanovisko k záměru výstavby komunikací, ploch a technické infrastruktury ve vazbě na stavbu Multifunkčního kulturního a sportovního pavilonu (prodloužení komunikace Křížkovského včetně vybudování dvou zastávek MHD, výstavby parkovišť P4 až P7, přípravy infrastruktury pro výstavbu Lanové dráhy Pisárky Kampus a související technické infrastruktury) v k.ú. Pisárky tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci při dodržení následujících podmínek:



- termín realizace stavební akce plánovat tak, aby nedošlo k souběhu s mezinárodní vojenskou výstavou IDET,

- tři týdny před zahájením akce požadujeme přeložit termín zahájení a ukončení stavby na adresu: Regionální středisko vojenské dopravy Olomouc Dobrovského 6 771 11 Olomouc nebo faxem na tel. Č. 973 401 556 (kontaktní osoba Regionálního střediska vojenské dopra Olomouc, prap. [REDACTED]).

**C) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č. j.: KHSJM 20049/2021/BM/HOK ze dne 13. 04. 2021;**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění stanovené podmínky: Před uvedením stavby do trvalého užívání bude po zavedení běžné organizace dopravy v lokalitě provedeno měření hluku z parkovišť a dopravy na pozemních komunikacích dokladující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb."), pro chráněné venkovní prostory i chráněné venkovní prostory staveb a pro denní i noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy KHS JmK k posouzení.

**D) Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, koordinované závazné stanovisko č. j.: MMB/0141038/2021 ze dne 20. 04. 2021;**

**I. MMB Odbor územního plánování a rozvoje**

Vyřizuje: [REDACTED] a [REDACTED] á, [REDACTED] ě, [REDACTED] ů, [REDACTED] z

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování p ř í p u s t n ý.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

- 1) *Záměr „Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu – 2.etapa“, bude umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací, zpracovanou společností PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, v listopadu 2020. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.*

**II. MMB Odbor dopravy**

Vyřizuje: [REDACTED] á, [REDACTED] á, [REDACTED] 5, [REDACTED] z

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Stavebník ověří zda, stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
2. Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o úpravě připojení k silnici I/42 ul. Bauerova a k místní komunikaci ul. Bauerova popř. o vydání závazného stanoviska.
3. Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – v případě uložení sítí v silničním pozemku.
4. Veškeré zpevněné plochy musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí být narušeno odvodnění stávající komunikace.

5. V případě zásahu do komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – zábor, výkopy.
6. V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.
7. Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby.

Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce místní komunikace – Brněnské komunikace a. s.

### III. MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: [redacted] a [redacted] z [redacted]

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s vybudováním komunikací, ploch a technické infrastruktura ve vazbě na stavbu Multifunkční kulturní a sportovního pavilonu souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: [redacted] k [redacted] t. [redacted] z [redacted]

Rozsáhlou stavební činnost, která bude spojena s realizací této akce, lze v souladu s § 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), považovat za stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k tomuto zdroji závazné stanovisko č.j. MMB/0163888/2021/KROR ze dne 08.04.2021, jehož podmínky je nutné respektovat a které je následujícího znění:

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. S přihlédnutím k charakteru stavebních prací a povětrnostním podmínkám bude prováděno důkladné kropení vzniklých prašných ploch stavenišť. Pro tyto účely je nutné na staveništi zajistit dostatek vody.
2. Minimálně 1 x denně bude prováděno čištění všech dotčených komunikací v blízkosti výjezdů ze staveniště, a to minimálně v úseku 50 m od výjezdů ze staveniště v každém směru. Čištění komunikací musí být doplněno kropením (nikoliv čištění suchou cestou).
3. Bude prováděna kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění bude prováděna jejich důkladná očista.
4. Při přepravě sypkých materiálů zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se všemi dopravci taková opatření, aby nedocházelo k rozsypávání přepravovaných materiálů za jízdy (využití uzavíratelných kontejnerů nebo zaplachtování sypkého nákladu).
5. Stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
6. Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB dále upozorňuje, že v řešeném území, na pozemcích parc. č. 2311/8 a 2311/9, k.ú. Pisárky (před bránou BVV č. 9), se nachází automatická stanice měření kvality ovzduší Brno-Výstaviště, která je majetkem statutárního města Brna. Data z této měřicí stanice jsou automaticky předávána do celostátního informačního systému kvality ovzduší (ISKO). Stanice tak plní nezastupitelnou úlohu v monitoringu kvality ovzduší na území České republiky. V případě, že by v souvislosti s realizací této akce



bylo nutné stanici přesouvat, nebo v případě, že by hrozilo přerušení dodávky elektrické energie k této stanici, je nutné toto předem projednat na Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, referátu ochrany ovzduší, Kounicova 67, 601 67 Brno (tel. čísla: 542 174 558, 542 174 571, 542 174 572).

**- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle *zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech*, ve znění pozdějších předpisů :

Odborný referent: [REDAKCE] z

OŽP MMB upozorňuje, že dne 1.1.2021 nabyl účinnosti *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech*.

V předložené PD chybí výčet a množství odpadů vzniklých během stavby.

Veškerý odpad vzniklý v rámci realizace bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 13 odst. e) *zákona o odpadech*.

Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) *zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech*).

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 *zákona o odpadech*. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku.

**- z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle *zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: [REDAKCE]

Při realizaci stavby je nutné dodržet *ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech*, *ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba* a *ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání*.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 *zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů, a s charakteristikou dle § 3 *vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení*, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle *obecně závazné vyhlášky č. 20/2001*, kterou se vydává *Statut města Brna* je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Střed.

OŽP MMB upozorňuje, že na základě *Vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení* je pro všechny dřeviny rostoucí v uličním stromořadí, a to bez ohledu na jejich velikost, nutné povolení ke kácení.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

#### **IV. MMB Odbor památkové péče**

Vyřizuje: [REDAKCE] a [REDAKCE] á, [REDAKCE] b, [REDAKCE] z

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 *zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*, a § 10 a § 11 *zákona č. 500/2004 Sb. správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, vydal ve věci: závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti stavby.



E) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, Ev. č.: HSBM-987-2/2021 ze dne 06. 05. 2021;

F) Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, DUCR-38681/21/Hn ze dne 09. 07. 2021;

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost tramvajového provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případně výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
5. Stavebník zajistí dodržení podmínek vyjádření vlastníka vlečky – Veletrhy Brno, a. s. a provozovatele vlečky – Vlečka BVV s. r. o..

G) Úřad městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, č. j.: MCBS/2021/0159831/ŠKAR ze dne 30. 09. 2021; závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona

Podmínky závazného stanoviska:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací ze dne 11/2020 zpracovanou projektovou kanceláří PK OSSENDORF, s.r.o., vedoucí projektant [redacted] – trubní síť firma AQUATIS a.s. a další zpracovatelé částí dokumentace.
2. V další projektové přípravě a při realizaci objektů, které jsou předmětem závazného stanoviska, budou dodrženy požadavky příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
3. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí, komunikací a zeleně, nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření: viz bod 23. tohoto rozhodnutí.
4. V místech křížení a souběhu navržených podzemních vedení se všemi stávajícími inženýrskými sítěmi bude dodržena ČSN 736006 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stávající technické sítě nesmějí být stavbou narušeny, nesmí být omezena jejich funkčnost a musí k nim být umožněn přístup jejich správců. Nad jejich trasami nesmějí být budována žádná zařízení, která by k nim omezovala přístup.

H) Úřad městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, č. j.: MCBS/2021/0165497/ADAM ze dne 05. 10. 2021; závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona a podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 16 silničního zákona vydává

Pro povolení stavby se stanoví následující podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací ze dne 11/2020 zpracovanou projektovou kanceláří PK OSSENDORF, s.r.o., [redacted] k vodohospodářské objekty, firma JV PROJEKKT VH s.r.o. a další zpracovatelé částí dokumentace.
2. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena speciálním stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení speciálním stavebním úřadem.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
4. Před zahájením stavebních prací oznamte speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.



5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu upravující požadavky na provedení stavby a příslušné technické normy, č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, § 16-36. Budou dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze vyhlášky. Bude dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Stavebník předá na Odbor investiční Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
13. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno DI MŘ P Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
14. O zvláštní užívání a uzavírky veřejných komunikací požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009 o koordinaci výkopových pracích v městě Brně.
16. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
17. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
18. Přepravní trasy budou vedeny dle vyjádření BKOM, a.s.
19. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí, komunikací a zeleně, nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření: viz bod 23. tohoto rozhodnutí.
20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

**I) Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, č. j.: JMK63529/2021 ze dne 29. 04. 2021;**

**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: Uvažovaným záměrem nebudou umístěny nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu zákona Č. 201/2012 Sb.** Kvalita ovzduší bude ovlivněna pouze v průběhu realizace záměru, a to emisemi z provozu stavebních mechanismů a nákladní dopravy a emisemi ze spalovacích motorů. Během realizace záměru je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku prováděných prací. Při realizaci záměru požadujeme realizovat účinná opatření pro snižování prašnosti v okolí záměru:



1. projektovat stavební práce podle zásad efektivního stavebního provozu. Navrhovat procesy tak, aby byla minimalizována produkce částic polévatvého prachu, - umístit výjezd ze staveniště, přístupovou cestu, skladovací plochy, skládku sypkých materiálů, parkování a obratiště strojů a vozidel tak, aby byly minimalizovány pojezdy po nezpevněné ploše stavby a aby byl v maximální možné míře redukován vliv na nejbližší chráněnou zástavbu - optimalizovat výběr strojní techniky (dle velikosti, výkonu strojů, počtu a součinnost v rámci jednoho pracovního dne),
2. minimalizovat vlivy na dopravní provoz na veřejných komunikacích - využívat účelové komunikace, vjezdy a výjezdy ze staveniště volit tak, aby byl co nejméně omezen provoz na komunikacích,
3. neodkrývat celý povrch najednou, ale provádět skrývku půdy a zemní práce postupně závislosti na výstavbě objektů, obecně platí pravidlo ponechat po co nejdelší dobu rostlý terén bez narušení, aby nedocházelo ke zbytečnému uvolňování prachových částic do okolí.
4. dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních komunikací; minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.
5. důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku. Používat vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry. Pokud se znečištění hromadí na komunikacích v okolí staveniště, je třeba je pravidelně čistit, a to v závěru dne po ukončení prací, respektive odjezdu strojních zařízení a nákladních vozů, a to minimálně jednou za 24 hodin. V intravilánu je nutné čistit veřejné komunikace průběžně po znečištění.
6. Obecný návrh protiprašných opatření by měl vycházet např. i z metodického pokynu Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany ovzduší, ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností (září 2019, online na webu MŽP zde —[https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje\\_znecistovani\\_ovzduasi/FILE/000- MP\\_omezovani\\_prasnosti\\_ze\\_stavebni\\_cinnosti-20190918pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_znecistovani_ovzduasi/FILE/000- MP_omezovani_prasnosti_ze_stavebni_cinnosti-20190918pdf)).

**Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025:** Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 3 zákona Č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), tj. v daném případě MMB, OŽP. Podrobné nakládání s odpady není v projektové dokumentaci uvedeno. Jsou uvedeny pouze obecné odkazy na legislativu, proto nelze způsob nakládání s odpady v dané chvíli posoudit. Krajský úřad předpokládá, že toto bude v dalším stupni stavebního řízení a v rámci projektové dokumentace řešeno, včetně uvedení produkovaného množství jednotlivých druhů odpadů z realizace stavby (tyto údaje vyžaduje mj. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle příslušných příloh této vyhlášky). PD je nutno v tomto smyslu v dalším stupni projektové dokumentace doplnit tak, aby po dokončení realizace stavby mohl dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství ověřit jejich předání k využití/odstranění v souladu se zákonem o odpadech, kdy množství předaných odpadů budou srovnatelná s množstvími uvedenými v projektové dokumentaci. Upozorňujeme dále na skutečnost, že veškeré odpady z realizace stavby, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://isoh.mzp.cz> („Registr zařízení a spisů“), případně u krajského úřadu. Krajský úřad upozorňuje, že vyhl. Č. 381/2001 Sb., již není účinná, je nutno tuto skutečnost v PD opravit (možno odkázat na vyhl. Č. 93/2016 Sb., popř. na vyhl. Č. 8/2021 Sb.) Krajský úřad dále upozorňuje na skutečnost, že od 01. 01. 2020 je účinný zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, veškeré odkazy na zákon č. 185/2001 Sb., (platný do 31. 12. 2020), jsou v tomto případě irelevantní. Krajský úřad tuto skutečnost akceptuje s ohledem na datum zpracování PD (11/2020). V dalším stupni PD je nutno odkazovat se na platnou legislativu.



**J) Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy**

**I. Závazné stanovisko č. j.: JMK/119401/2021 ze dne 03. 09. 2021;**

Umístění stavby v silničním ochranném pásmu silnice I. třídy je přípustné za těchto podmínek:

1. Dodržení ust. § 19 zákona o pozemních komunikacích - provádění činnosti vyjmenovaných v tomto ust. zákona je zakázáno.
2. Dodržení ust. § 35 zákona o pozemních komunikacích — při provozování stavby nesmí dojít k ohrožování silnice a rušení silničního provozu na ní.
4. Žádná část SO 806 Vegetační úpravy — 2. etapa, nesmí neohrožovat bezpečnost užití pozemní komunikace nebo neúměrně ztěžovat údržbu komunikace. Současně je nutné dodržet § 33 zákona o pozemních komunikacích.
5. Při výstavbě části stavebního objektu 10 403 Přeložka VO TSB, požadujeme investorem řešit zachování silničního provozu na dotčené silnici 1. třídy 1/42 Brno-VMO minimálně v režimu 2 + 1 jízdní pruh (po dobu provádění výkopů a řízených protlaků pro umístění IS).

**II. Závazné stanovisko dle §10 zákona o pozemních komunikacích ze dne 05. 10. 2021 pod č. j.: JMK 138504/2021**

1. Úprava stávajícího připojení MK (1x), zrušení stávajícího připojení MK (2x), úprava stávajícího připojení sousední nemovitosti (2x), zřízení připojení sousední nemovitosti (1x), a zrušení stávajícího připojení sousední nemovitosti (3x) je povolena jako trvalá po dobu životnosti stavby.
  2. Úprava stávajícího připojení MK (1x), zrušení stávajícího připojení MK (2x), úprava stávajícího připojení sousední nemovitosti (2x), zřízení připojení sousední nemovitosti (1x), a zrušení stávajícího připojení sousední nemovitosti (3x) bude provedena podle předložené projektové dokumentace s názvem „1/42 VMO Brno, Bauerova“ v rozsahu, C *Situační výkresy „Celkový situační výkres“, číslo přílohy C.5, číslo zakázky 2019-189.01, datum vyhotovení 12/2020, vyhotovené právníčkou osobou PK OSSENDORF s.r.o., hlavní inženýr projektu Ir [REDACTED]*.
  3. Musí být zajištěny rozhledové poměry v souladu s ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“. Plocha rozhledového trojúhelníku musí být prosta všech překážek v rozhledu, a to nad plochou, vymezenou spojnicemi bodů ležících 0,9 m nad úrovní hran tělesa a sjezdu.
  4. Do hlavního dopravního prostoru, vymezeného dle ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ vzdáleností 0,5 m za silničním obrubníkem se nesmí osazovat a ani do něho zasahovat žádná zařízení ani překážky.
  5. Stavební uspořádání předmětné úpravy stávajícího připojení MK (1x), zrušení stávajícího připojení MK (2x), úpravy stávajícího připojení sousední nemovitosti (2x), zřízení připojení sousední nemovitosti (1x), a zrušení stávajícího připojení sousední nemovitosti (3x), v místě připojení k silnici 1/42 Brno-VMO musí být takové, aby zabránilo stékání srážkových vod na silnici 1/42 Brno-VMO a jejímu znečišťování.
  6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor služby dopravní policie, Kounicova 24, 611 32 Brno (dále také „Policie ČR“), č.j. KRPB-70507-5/ČJ-2021-0600DP-TICH ze dne 20.09.2021.
  7. Vlastník místní komunikace je povinen zajišťovat na vlastní náklady čištění a údržbu připojení MK. Vlastník předmětného sjezdu k nemovitosti, je povinen zajišťovat na vlastní náklady čištění a údržbu sjezdů k nemovitosti.
- 
25. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při správném provedení a běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrana proti hluku. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojenému s místním šetřením v řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
  26. V průběhu stavby bude zachován bezpečný přístup ke všem sousedním nemovitostem. S případným omezením plynulého přístupu v důsledku stavby budou všichni vlastníci přilehlých nemovitostí včas seznámeni.



27. Na stavbě musí být k dispozici společné povolení, ověřená projektová dokumentace, stavební deník a doklady ke stavbě, tj. závazná stanoviska, stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření účastníků řízení.
28. Po dokončení stavby požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu. V případě nedodržení termínu dokončení stavby požádejte min. 1 měsíc před uplynutím lhůty k dokončení stavby v podmínce 22 o prodloužení termínu k dokončení stavby. Stavba může být užívána pouze na základě povolení předčasného užívání stavby, povolení zkušebního provozu nebo kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 – 124 stavebního zákona.
29. Společné povolení pozbývá podle § 94z stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
30. K vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha č. 12:
- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v KN nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku);
  - stavební povolení a ověřená projektová dokumentace stavby (k nahlédnutí);
  - dokumentace skutečného provedení stavby komunikace (v případě změn v PD);
  - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby;
  - doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na MMB – Odbor městské informatiky;
  - doklady o vytýčení stavby;
  - doklad o předání a převzetí stavby příslušným vlastníkům a správcům;
  - předávací protokol sepsaný mezi investorem a zhotovitelem (byl-li sepsán);
  - potvrzení dodavatele o provedení stavby – v souladu s PD, s podmínkami SP a příslušných ČSN;
  - doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek;
  - doklady o provedených kontrolách vlastníků (správců) inženýrských sítí stavbou komunikace dotčených;
  - doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů;
  - doklad o průtočnosti uličních vpustí;
  - doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností;
  - doklad o funkčnosti veřejného osvětlení;
  - doklady o kontrolách zeleně a o předání zelených ploch správci;
  - opatření obecné povahy - stanovění místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy MMB, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně situace dopravního značení (bylo-li vydáno);
  - doklad o předání dopravního značení (byl-li sepsán);
  - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě);
  - mostní list;
  - stavební deníky;
  - závazná stanoviska dotčených orgánů;
  - plná moc v případě zastupování stavebníka.

---

## ODŮVODNĚNÍ

---

Dne 23. 09. 2021 obdržel Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný k povolení hlavního souboru stavby žádost statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, které je zastoupeno společností PK OSSENDORF s. r. o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901 (dále jen „stavebník“), o vydání společného povolení pro soubor staveb „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 2. etapa“ na pozemcích parc. č. 2311/2, 2313/1, 2311/8, 2311/15, 2311/9, 2311/14, 2311/10, 2329/5, 2311/11, 2312/1, 2329/1, 168/155, 2329/6, 168/156, 2329/7, 168/100,



168/101, 2329/4, 2311/12, 168/111, 2311/7, 2330/2, 168/98, 168/22, 168/95, 168/78, 168/17, 168/50, 168/21, 177/3, 168/96, 2330/1, 2311/1, 2312/2, 168/154, 2312/3, 168/18, 168/153, 175/4, 168/94, 168/77, 168/24, 168/20, 168/19, 2311/13, 168/93, 168/23, 168/65, 168/142, 2312/4, 168/64, 168/12, 168/6, 168/53, 2304/1, 168/79, 2303/1, 168/63, 168/25, 168/61, 2313/2, 168/140, 168/89, 168/139, 168/5, 168/60, 168/141, 168/80, 168/151, 168/164, 175/1, 2306, 168/55, 2332, 2313/5, 905/32, 168/73, 168/26, 168/135, 905/63, 168/62, 168/117, 168/9, 168/152, 168/75, 168/146, 168/136, 168/137, 175/6, 168/7, 168/143, 168/57, 2331, 168/144, 168/162, 168/145, 168/175, 168/58, 168/91, 168/90, 2304/2, 168/138, 168/99, 168/147, 168/66, 2303/2, 24/75, 168/92, 168/97, 168/76, 168/148, 168/56, 168/74, 167, 905/62, 168/149, 168/131, 168/59, 168/150, 905/64, 166/1, 166/2, 168/133, 905/6, 168/134, 168/130, 905/1, 168/54, 156/5, 905/7, 157, 168/72, 159/4, 166/3, 158, 168/129, 156/4, 159/3, 905/16, 159/5, 156/6, 156/2, 159/1, 159/2, 156/7, 156/8, 159/9, 156/1, 150/1, 160/1, 156/3, 150/11, 153/6, 153/7, 153/4, 153/3, 159/6, 154/9, 168/84, 154/1, 160/2, 168/132, 159/7, 159/8, 168/173, 159/10, 24/123, 168/174, 154/8, 168/113, 154/7, 154/6, 154/2, 24/122, 168/34, 154/3, 2/1, 24/76, 24/95, 4/3, 4/5, 86/32, 4/2, 24/74, 2/2, 24/1, 910/3, 907, 2322, 2315, 905/55, 2313/4, 168/114, 177/8, 177/1, 168/116, 177/11, 168/161, 168/189, 186/2, 179/2, 179/1, 186/38, 186/4, 183/1, 184/3, 118/8, 1023/2, 1039/4, 1039/1, 1040, 24/97, 63/38, 1039/4, 24/13 v k. ú. Pisárky.

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavba je v souladu se záměry územního plánování. Pro stavbu vydal Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, závazné stanovisko v souladu s § 96b stavebního zákona a §149 odst. 1 a 2 správního řádu, jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0141038/2021 ze dne 20. 04. 2021.

Pro stavbu vydal Úřad městské části města Brna, Brno - střed, Stavební úřad, závazné stanovisko v souladu s §94j odst. 2 stavebního zákona a to k vedlejším stavbám souboru staveb nazvaného „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 2. etapa“ pod č. j.: MCBS/2021/0159831/ŠKAR ze dne 30. 09. 2021 jehož podmínky jsou zařazeny v bodě 24 G) tohoto společného povolení.

Pro stavbu vydal Úřad městské části města Brna, Brno - střed, Stavební úřad, závazné stanovisko v souladu s §94j odst. 2 stavebního zákona a podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 16 silničního zákona a to k vedlejším stavbám souboru staveb nazvaného „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 2. etapa“ pod č. j.: MCBS/2021/0165497/ADAM ze dne 05. 10. 2021 jehož podmínky jsou zařazeny v bodě 24 H) tohoto společného povolení.

Pro stavbu s názvem „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 2. etapa“, bylo povoleno kácení dřevin a uložena následná náhradní výsadba v rámci ROZHODNUTÍ - Společné povolení souboru staveb „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“ pod č. j.: MMB/0185317/2021 ze dne 03. 05. 2021.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, dne 29. 10. 2021 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že dnem 23. 09. 2021 bylo zahájeno společné řízení.

Protože speciálnímu stavebnímu úřadu pro pozemní komunikace, byly dobře známy místní poměry a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, bylo upuštěno v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od místního šetření a od ústního jednání.

Současně stavební úřad upozornil účastníky společného řízení a dotčené orgány, že případné námítky a připomínky lze uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Dne 02. 11. 2021 bylo na MMB Odbor dopravy doručeno vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 01. 11. 2021 pod č. j.: ARUB/7667/2021, které je zařazeno do podmínek tohoto společného povolení v bodě 23.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Pro pozemky a stavby na nich, kde toto právo nemá, doložil dle § 94l odst. 2 písm. a)



stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vyznačeném na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Před zahájením společného řízení bylo vydáno stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie JMK, č. j.: KRPB-54857-12/ČJ-2021-0600DP-SED ze dne 08. 10. 2021 ve kterém bylo požadováno následující:

#### 1. Zajištění dopravní obsluhy areálu BW

Na základě znalosti fungování a provozování areálu BWV nepovažujeme za vhodné příjezdové komunikace k vjezdovým bránám č. 8 a 9 (především bránu č. 8) vyznačovat jako pěší zónu. V pěších zónách je obecně preferován pěší provoz a ostatní druhy dopravy, s výjimkou obslužné motorové dopravy jsou vyloučeny. Vzhledem k parametrům vjezdové brány c. 8, kdy jsou navrhovány dva pruhy na vjezdu a dva pruhy na výjezdu a s ohledem na očekávaný charakter využívání této vjezdové brány (jedná se dopravně kapacitní významnou bránu) považujeme za nevhodné příjezdové komunikace označovat jako pěší zóny. Značné problematická se jeví i legalizace průjezdu vozidel pěší zónou při příjezdu/odjezdu do/z areálu BW. V kontextu uvedeného považujeme za vhodné příjezdové komunikace k vjezdovým bránám do areálu BW nevyznačovat jako pěší zónu.

#### 2. SO 101 Komunikace – podpěry lanové dráhy

Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná podpěra lanové dráhy zasahuje do rozhledů blízkého komunikačního připojení (křižovatka s předností zprava) bylo by vhodné příjezdovou komunikaci k bráně č. 8 do areálu BW (SO 126) neznačit jako pěší zónu. Za předpokladu, že brána č. 9 bude minimálně a zcela výjimečně využívána, lze jako pěší zónu vyznačit až navazující komunikaci SO 101, navrženou v úseku mezi bránou č. 8 a bránou č. 9. Při vhodném vyřešení vjezdu/výjezdu z pěší zóny by došlo i k pomyslnému vymístění překážky v rozhledu (podpěrného sloupu lanové dráhy).

Speciální stavební úřad doporučení Policie ČR projednal s projektantem stavby, který k tomu uvedl: „Brána č. 8 bude ze strany BVV využívána s omezeným provozem, kdy primárně je určena k základní obsluze ze západní strany BVV brána č. 7. Brána č. 8 je určena v případě konání velkých akcí BVV apod. s tím že velké akce na straně BVV a Arény Brno bylo avizováno investorem, že budou koordinovány. Pěší zóna byla navržena k ponechání i z důvodu pohybu pěších od zastávky MHD a stanice Lanové dráhy Riviéra a od plochy P7 bude významně užíván pěšimi v době konání velkých akcí. V čase konání velký akcí v Aréně Brno bude provoz k Bráně BVV bude téměř nulový. Současně se jedná o významný prostor BVV před budovu P, který je využíván především pro pěší dopravu. V dané lokalitě je primární pěší doprava. Rozhledové poměry byly prověřeny, příjezd ve směru od brány č. 9 bude pouze ve výjimečných případech.“

Speciální stavební úřad se přiklonil ke stanovisku projektanta a vzhledem k tomu, že se jedná pouze o doporučení Policie ČR, nevázal toto společné povolení podmínkou dle doporučení Policie ČR. Dopravní značení bude stanoveno samostatným procesem dle §77 odst. 1 písmeno c), zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a speciálnímu stavebnímu úřadu nepřísluší řešit problematiku místní úpravy provozu na pozemní komunikaci.

Ostatní podmínky požadované ve stanovisku byly zapracovány do podmínek tohoto společného povolení v bodě 24 A).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy jako dotčený orgán, vydal vyjádření ke stavbě dne 15. 04. 2021 pod č. j.: JMK/50511/2021. Připomínky OD JmK byly splněny a zapracovány do dokumentace vyjma podmínky č. 3. ve které je uvedeno: V projektové dokumentaci ve výkresu IO 319 Odvodnění silnice I/23 (číslo přílohy 02), je do tohoto objektu připojeno odvodnění místní komunikace. Předmětné uliční vpusti dešťové kanalizace nemohou být součástí silnice I. třídy, je nutné vyřešit jejich připojení ke kanalizaci, která se týká místních komunikací. Dále vydal závazné stanovisko č. j.: JMK/119401/2021 ze dne 03. 09. 2021 jehož podmínky jsou uvedeny v bodě 24. J) I. vyjma podmínky 6, která byla splněna (v rámci závazného stanoviska pro stavbu „I/42 VMO Brno, Bauerova“ dle §10 zákona o pozemních komunikacích ze dne 05. 10. 2021 pod č. j.: JMK 138504/2021 v bodě 1. a. c., jehož podmínky jsou zařazeny do bodu 24. J) II., vyjma podmínky č. 9 která byla splněna v rámci rozhodnutí ze dne 20. 08. 2021 pod č. j.: JMK 123555/2021 vydaným JMK OD), dále v bodě 3 uvádí: V souladu s ust. § 12 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, kanalizace, včetně úprav k odvádění vody, je součástí silnice I. třídy jen



tehdy, slouží-li výlučně k odvádění povrchových vod z této komunikace. Dle s ust. § 12 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích nemůže být stávající návrh I0 319 Odvodnění silnice 1/23, součástí silnice I. třídy. Předmětné části jednotlivých kanalizací a jejich částí je nutné oddělit podle toho, které komunikace jsou součástí.

Speciální stavební úřad k tomu uvádí následující. Skutečné znění ustanovení § 12 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích zní „Kanalizace, včetně úprav k odvádění vody, lapolů a sedimentačních nádrží, je součástí dálnice, silnice nebo místní komunikace jen tehdy, slouží-li výlučně k odvádění povrchových vod z této komunikace. V ostatních případech je součástí pouze dešťová vpust' s šachtou a přípojkou do kanalizačního řádu“. V intravilánu obcí jsou běžně v souběhu vedeny různé kategorie pozemních komunikací (dálnice, silnice, místní komunikace) různých vlastníků (stát, kraj, obec), přičemž výše uvedené ustanovení zákona neříká, že každá kategorie pozemní komunikace musí mít samostatné odvodnění. Smyslem zákona je, aby do odvodnění pozemní komunikace nebyly odváděny jiné vody z území, než z pozemních komunikací a rozhodně není naplněním smyslu zákona, aby v souběhu vedené pozemní komunikace měly každá vlastní odvodnění. Závisí na dohodě mezi vlastníky a správci, jak bude odvodnění souběžně vedených pozemních komunikací řešeno a OD JmK jako silničnímu správnímu úřadu v přenesené působnosti státu nepřísluší právo vstupovat do soukromoprávních a majetkoprávních záležitostí.

Dané řešení navržené v projektové dokumentaci bylo projednáno a odsouhlaseno dotčenými správci komunikace a s budoucím správcem odvodnění. Navrhované řešení je zvoleno s ohledem na technické, ekonomické i environmentální důvody. Návrh odvodnění vychází z návaznosti na návrh komunikace, která je svažována od rampy vedoucí z Pisáreckého tunelu směrem k ulici Bauerova a je pouze částečně v provozování SUS JMK. Daná část v provozování SUS JMK je navíc nejnižším místem rampy a samostatné odvodnění vč. umístění samostatné retenční nádrže a napojení na kmenovou stoku B by bylo technicky proveditelné. Dané místo se navíc nachází v intravilánu města s velmi hustým zástavěním, tudíž umístění další kanalizace vč. ochranných pásem a další retenční nádrže je téměř nemožné. Zpracovatel dokumentace si na daném řešení s ohledem na výše uvedené skutečnosti trvá.

Z důvodů výše uvedených silniční správní úřad k připomínce OD JmK nepřihlédl, přičemž k uplatnění závazného stanoviska z hlediska řešení silnic I. třídy je příslušné Ministerstvo dopravy.

Před zahájením společného řízení bylo vydáno k tomuto řízení závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, sp. zn.: 112425/2021-1150-OÚZ-BR, SpMO 1048-788/2021-1150 ze dne 24. 05. 2021, závazné stanovisko zahrnuje do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno B); stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, č.j. KRPB-54857-12/ČJ-2021-0600DP-SED ze dne 08. 10. 2021 bylo zahrnuje do podmínek společného povolení v bodě 24, písmeno A); závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č. j.: KHSJM 20049/2021/BM/HOK ze dne 13. 04. 2021, závazné stanovisko zahrnuje do podmínek společného povolení viz bod 24. písm. C); závazné souhlasné stanovisko Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, koordinované závazné stanovisko č. j.: MMB/0141038/2021 ze dne 20. 04. 2021, závazné stanovisko zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno D) bod I, II, III, IV; závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, Ev. č.: HSBM-987-2/2021 ze dne 06. 05. 2021 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno E); závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, DUCR-38681/21/Hn ze dne 09. 07. 2021 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno F); závazné stanovisko Úřadu městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, č. j.: MCBS/2021/0159831/ŠKAR ze dne 30. 09. 2021; závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno G); závazné stanovisko Úřadu městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, č. j.: MCBS/2021/0165497/ADAM ze dne 05. 10. 2021; závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona a podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 16 silničního zákona zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno H); vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, č. j.: JMK63529/2021 ze dne 29. 04. 2021, zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno



I). Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Závazné stanovisko č. j.: JMK/119401/2021 ze dne 03. 09. 2021 a vyjádření č. j.: JMK 50511/2021 ze dne 15. 04. 2021 zařazeno do do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno J) bod I a II.

Okruh účastníků společného řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94k stavebního zákona, přičemž za sousední pozemky byly vzaty pouze pozemky s přímou hranicí stavby.

Za účastníka řízení (dle § 27 odst. 1 písmeno a) správního řádu) byl vzat stavebník, tj. statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností PK OSSENDORF s. r. o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901, dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj.: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, Statutární město Brno, Městská část Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, dále vlastníci stavbou dotčených pozemků; tj. statutární město Brno - Majetkový odbor MMB, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Veletrhy Brno, a. s., Retail Park Nový Tuzex s.r.o. , Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace, dále vlastník stavby na dotčených pozemcích společnost Brněnské komunikace a.s., ÚMČ Brno – střed, ARENA BRNO, a. s., Retail Park Nový Tuzex s. r. o., MMB, OŽP, Dopravní podnik města Brna, ŘSD ČR, závod Brno, E.ON Distribuce, a.s., Technické sítě Brno, akciová společnost, Teplárny Brno, a. s., GasNet, s. r. o., jako pověřený správce povolených objektů. Za účastníky řízení (dle § 27 odst. 2 správního řádu) jsou dále považováni vlastníci pozemků a staveb na nich přímo sousedících se stavbou, a dále vlastníci a správci inženýrských sítí, kteří jsou, příp. mohou být stavbou dotčeni.

Seznam všech účastníků je uveden v Rozdělovníku.

Jako dotčený orgán, byla ke stavebnímu řízení v souladu s ust. § 16 odst. 2 odst. b) zákona o pozemních komunikacích přizvána Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb.

Protože speciální stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení prací v uvedeném rozsahu, rozhodl způsobem ve výroku uvedeným.

---

## POUČENÍ

---

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to k Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje prostřednictvím Magistrátu města Brna, Odboru dopravy.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Právní moc rozhodnutí bude žadateli vyznačena vydavatelem rozhodnutí po uplynutí odvolací lhůty.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.



  
vedoucí odboru

POČET LISTŮ: 28 jednostranných / 14 oboustranných

1 příloha / 1 x ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

OBDRŽÍ:

**Účastníci společného územního a stavebního řízení:**

• **podle § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník**

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností PK OSSENDORF s. r. o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901 – DS

• **podle § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno - DS

Statutární město Brno, Městská část Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno – DS

• **podle § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)**

- Statutární město Brno (IČO: 449 92 785) zastoupené Majetkovým odborem MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, jako vlastník pozemku parc. č. 168/89, 168/96, 168/97, 168/98, 168/99, 168/100, 168/111, 168/114, 168/116, 168/117, 168/147, 168/155, 168/164, 175/4, 177/3, 186/38, 905/1, 905/6, 905/7, 905/16, 905/32, 905/55, 905/62, 905/63, 905/64, 907, 910/3, 1023/2, 2306, 2312/1, 2312/2, 2312/3, 2312/4, 2315, 2322, 2329/1, 2329/4, 2329/5, 2329/6, 2329/7, 2332 v k. ú. Pisárky.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR jako vlastník pozemku parc. č. 2303/1, 2303/2, 2304/1, 2304/2, 2311/1, 2311/2, 2311/7, 2311/8, 2311/9, 2311/10, 2311/11, 2311/12, 2311/13, 2311/14, 2311/15, 2313/1, 2313/2, 2313/4, 2313/5, 2331, v k. ú. Pisárky.
- Veletrhy Brno, a. s. jako vlastník pozemku parc. č. 168/156, 168/101, 2330/2, 168/22, 168/95, 168/78, 168/17, 168/21, 2330/1, 168/154, 168/18, 168/153, 168/94, 168/77, 168/24, 168/20, 168/19, 168/93, 168/23, 168/65, 168/142, 168/64, 168/6, 168/79, 168/63, 168/25, 168/61, 168/140, 168/139, 168/5, 168/60, 168/141, 168/80, 168/151, 175/1, 168/55, 168/73, 168/26, 168/135, 168/62, 168/9, 168/152, 168/75, 168/146, 168/136, 168/137, 175/6, 168/7, 168/143, 168/57, 168/144, 168/162, 168/145, 168/175, 168/58, 168/91, 168/90, 168/138, 168/66, 24/75, 168/92, 168/76, 168/148, 168/56, 168/74, 167, 168/149, 168/131, 168/59, 168/150, 166/1, 166/2, 168/133, 168/134, 168/130, 168/54, 156/5, 157, 168/72, 159/4, 166/3, 158, 168/129, 156/4, 159/3, 159/5, 156/6, 156/2, 159/1, 159/2, 156/7, 156/8, 159/9, 156/1, 150/1, 160/1, 156/3, 150/11, 153/6, 153/7, 153/4, 153/3, 159/6, 154/9, 168/84, 154/1, 160/2, 168/132, 159/7, 159/8, 168/173, 159/10, 24/123, 168/174, 154/8, 168/113, 154/7, 154/6, 154/2, 24/122, 168/34, 154/3, 2/1, 24/76, 24/95, 4/3, 4/5, 86/32, 4/2, 24/74, 2/2, 24/1, 177/8, 177/1, 177/11, 168/161,



168/189, 186/2, 179/2, 179/1, 186/4, 183/1, 184/3, 118/8, 1039/4, 1039/1, 1040, 1039/4, 24/13 v k. ú. Pisárky.

- o Retail Park Nový Tuzex s.r.o. jako vlastník pozemku parc. č. 168/12, 168/50, 168/53 v k. ú. Pisárky.
- o Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace jako vlastník pozemku parc. č. 24/97, 63/38 v k. ú. Pisárky.

- **podle § 94k písm. c) stavebního zákona** (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, a nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem)

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098 -DS

EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IČO: 28085400 - DS

Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285 – DS

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063 – DS

Faster CZ spol. s r. o. Jarní 44g 61400 Brno, IČO: 60722266 – DS

T-mobile Czech Republic a. s., Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4, IČO: 64949681 – DS

Vodafone Czech Republic a. s. Náměstí Junkových 2, 15500 Praha 5, IČO: 25788001 - DS

Teplárny Brno, a. s. sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČO: 46347534- DS

Lesy města Brna, a. s. Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim, IČO: 60713356 - DS

GasNet, s. r. o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311-DS

ARENA BRNO, a. s., Výstaviště 405/1, Brno – Pisárky 603 00, IČO: 09133267 – DS

Veletřhy Brno, a. s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, IČO: 25582518 - DS

Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace, Křížkovského 554/12, 603 00 Brno, IČO: 293 194 98 - DS

Retail Park Nový Tuzex s.r.o., Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 29312027- DS

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, IČO: 463 47 275 (722/007887/2021/JŠn dne 08. 04. 2021) -DS

Povodí Moravy. S. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 70890013 - DS

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 525/33 IČO: 65993390- DS

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 255 08 881 - DS

Veřejná zeleň města Brna, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČO: 62161521 -DS

Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 00216224 - DS

Archeologický ústav AV v ČR, Brno Čechyňská 363/19, 602 00 Brno – DS

Dial Telecom, a.s., sídlem Křížkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 28175492 -DS

Vlečka BVV spol. s r. o., Výstaviště 405/1, Pisárky (Brno-střed), 603 00 Brno, IČO: 64510221 - DS

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Majetkový odbor, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - DS

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno - zde

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno - zde

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno - zde

Ostatní účastníci řízení obdrží toto usnesení veřejnou vyhláškou:

- **podle § 94k písm. e) stavebního zákona** (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.)

Vlastníci pozemků v k. ú. Pisárky parc. č. 168/103, 2329/2, 168/11, 168/119, 168/10, 168/52, 168/177, 168/169, 168/170, 168/112, 24/126, 168/33, 4/8, 1, 2/7, 151/1, 151/17, 24/77, 153/1, 150/3, 153/2, 147/1, 905/55, 905/28, 168/44, 168/159, 168/158, 177/12, 168/163, 168/120, 168/122, 168/110, 168/41, 144, 905/54, 129/13, 129/9, 129/14, 129/10, 905/44,

MMB/0624823/2021

124/4, 109/1, 905/10, 905/15, 106/4, 905/14, 905/43, 905/39, 905/5, 95/4, 905/8, 69/1, 69/12, 69/2, 103/2, 905/9, 69/38, 1039/2.

Vlastníci budov v k. ú. Pisárky č. p. 491.

Dotčené orgány:

Policie ČR, Dopavní inspektorát Brno – město, pracoviště dopavní inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno, IČO: 751 51 499 (Č.j.: KRPB-54857-12/ČJ-2021-0600DP-SED ze dne 08. 10. 2021) - DS

Hasičský záchranný sbor JMK, KŘ, Zubatého 1, 614 00 Brno, IČO: 708 84 099 - DS

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva Obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Praha 6, IČO: 60162694 (SpMo 1048-788/2021-1150 ze dne 24. 05. 2021) - DS

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno – zde

Magistrát města Brna, Odbor vodního, lesního hosp. a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, IČO: 710 09 191 – DS

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - DS

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – DS

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha 2 121 06, IČO: 61379425 – DS

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10, IČO: 00164801 – DS

Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6, DS: v8gaaz5 – DS

Statutární město Brno, Městská část Brno – střed, Odbor životního prostředí, Dominikánská 2, 601 92 Brno – DS

**DÁLE OBDRŽÍ:**

NIPI, Bezbariérové prostředí o. p. s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, IČO: 27163059 – DS

Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 3, 601 67 Brno - zde

Statutární město Brno, Úřad městské části Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno (s žádostí o vyvěšení na úřední desku a potvrzení sejmutí)

Co: ref.