

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

264. Návrh na zrušení věcného břemene (služebnosti) zatěžujícího pozemek p. č. 260/1 v k. ú. Pisárky

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu na zrušení věcného břemene (podle listiny) služebnost udržování vozovky ke garážím a veřejné stoky (VZ 63/68 k. ú. Křížová) zatěžujícího pozemek p. č. 260/1 v k. ú. Pisárky v podílovém spoluvlastnictví paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 11/20) a paní [redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti id. 18/40) ve prospěch statutárního města Brna. Paní [redacted] a paní [redacted] se obrátily s žádostí o zrušení věcného břemene na Majetkový odbor MMB s tím, že věcné břemeno není již řadu let využíváno – přístup ke garážím je zajištěn z jiného pozemku a veřejná stoka již neexistuje. Paní [redacted] a paní [redacted] mají zájem si reálně rozdělit pozemek p. č. 260/1 v k. ú. Pisárky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- na pozemku p. č. 260/1, zahrada, o výměře 1.352 m² v k. ú. Pisárky v podílovém spoluvlastnictví [redacted] a [redacted] vázne věcné břemeno (podle listiny) služebnost udržování vozovky ke garážím a veřejné stoky (VZ 63/68 k. ú. Křížová) ve prospěch statutárního města Brna;
- [redacted] jakožto podílové spoluvlastnice povinného pozemku p. č. 260/1 v k. ú. Pisárky požádaly statutární město Brno o zrušení věcného břemene z důvodu, že se již řadu let fakticky neužívá.

2. schvaluje

zrušení věcného břemene (podle listiny) služebnost udržování vozovky ke garážím a veřejné stoky (VZ 63/68 k. ú. Křížová) zatěžující pozemek p. č. 260/1, zahrada, o výměře 1.352 m² v k. ú. Pisárky v podílovém spoluvlastnictví [redacted] [redacted] ve prospěch statutárního města Brna, za podmínek dohody o zrušení věcného břemene (služebnosti), která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/233.** dne 24. 8. 2022 a **doporučila jej ke schválení.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2022 v 13:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.8.2022 v 16:41

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV [redacted].pdf)	7 - 8
Příloha (zadost.pdf)	9 - 9
Příloha (foto.pdf)	10 - 11
Příloha (orto mapa.pdf)	12 - 12
Příloha (mapa.pdf)	13 - 13
Příloha (UP.pdf)	14 - 14
Příloha (novy UP.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (Dohoda o zruseni sluzebnosti [redacted] Pisarky.pdf)	16 - 18

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu na zrušení věcného břemene (podle listiny) služebnost udržování vozovky ke garážím a veřejné stoky (VZ 63/68 k. ú. Křížová) zatěžujícího pozemek p. č. 260/1 v k. ú. Pisárky v podílovém spoluvlastnictví paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 11/20) a paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 18/40) ve prospěch statutárního města Brna.

Paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] se obrátily s žádostí o zrušení věcného břemene na Majetkový odbor MMB s tím, že věcné břemeno není již řadu let využíváno – přístup ke garážím je zajištěn z jiného pozemku a veřejná stoka již neexistuje. Paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] mají zájem si reálně rozdělit pozemek p. č. 260/1 v k. ú. Pisárky.

Vlastnictví pozemku

Pozemek p. č. 260/1, zahrada, o výměře 1.352 m² v k. ú. Pisárky je zapsán na listu vlastnictví č. 394 pro k. ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spoluvlastnictví paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] a to na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 365/1978 darovací ze dne 20. 10. 1978, registrováno dne 27. 10. 1978, č.j. 2RI 365/78, na základě rozhodnutí Státního notářství Brno-město o dědictví D 845/1989 ze dne 19. 12. 1989, právní moc dne 19. 12. 1989, na základě smlouvy darovací ze dne 9. 10. 2013, právní účinky vkladu ke dni 11. 10. 2013 a na základě smlouvy kupní N 135/2015 ze dne 5. 5. 2015, právní účinky zápisu ke dni 11. 5. 2015.

Popis pozemku

Pozemek p. č. 260/1 v k. ú. Pisárky se nachází při ulici Hlinky. Jedná se o zahradu. Na pozemek p. č. 260/1 v k. ú. Pisárky navazuje pozemek p. č. 261, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 501 m², jehož součástí je stavba č. p. 172, rodinný dům, v k. ú. Pisárky, který je rovněž v podílovém spoluvlastnictví paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE]

Okolní pozemky jsou ve vlastnictví třetích osob, vyjma sousedního pozemku p. č. 265 v k. ú. Pisárky.

Dle platného Územního plánu města Brna se pozemek p. č. 260/1 v k. ú. Pisárky nachází v ploše stavební stabilizované smíšené – smíšená plocha obchodu a služeb.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna se pozemek p. č. 260/1 v k. ú. Pisárky nachází v ploše smíšené obytné.

Žádost

Dne 5. 5. 2022 se na Majetkový odbor MMB obrátily paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] se žádostí o zrušení věcného břemene – služebnost udržování vozovky ke garážím a veřejné stoky zatěžující pozemek p. č. 260/1 v k. ú. Pisárky v jejich podílovém spoluvlastnictví ve prospěch statutárního města Brna s tím, že věcné břemeno není dlouhodobě využíváno a pouze zatěžuje pozemek, který mají podílové spoluvlastnice v úmyslu si reálně rozdělit.

Věcné břemeno

Věcné břemeno – služebnost udržování vozovky ke garážím a veřejné stoky zatěžuje pozemek p. č. 260/1 v k. ú. Pisárky ve prospěch statutárního města Brna.

Vjezd ke garážím se již řadu let nachází na sousedním pozemku p. č. 265, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 289 m² v k. ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna. Jedná se o průjezd k budově Ruské ambasády.

Pokud jde o služebnost udržovat veřejnou stoku, ta se již také fakticky nevyužívá. Dle sdělení společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se předmětná služebnost netýká kanalizace pro veřejnou potřebu a společnost jí neprovozuje. Doklady o zrušení veřejné stoky se nedochovaly.

Komise majetková a Rada města Brna

Komise majetková RMB R8/KM/83. konaná dne 4. 8.2022 materiál neprojednala z důvodu neusnášeníschopnosti, a to vzhledem k nízkému počtu zúčastněných členů.

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/233.** konané dne 24. 8. 2022, bod č. 119.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je orgánům města Brna navrhováno **schválit zrušení věcného břemene (podle listiny) služebnost udržování vozovky ke garážím a veřejné stoky zatěžující pozemek p. č. 260/1, zahrada, o výměře 1.352 m² v k. ú. Pisárky v podílovém spoluvlastnictví paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 11/20) a paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 18/40) ve prospěch statutárního města Brna.**

Věcné břemeno – služebnost udržování vozovky ke garážím a veřejné stoky není již řadu let fakticky využívána.

Přístup ke garážím, respektive k budově Ruské ambasády, je zajištěn přes sousední pozemek p. č. 265 v k. ú. Pisárky, který je ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna.

Služebnost udržovat veřejnou stoku se netýká kanalizace určené pro veřejnou potřebu a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji neprovozuje. Doklady o zrušení veřejné stoky se nedochovaly.

Stanoviska dotčených orgánů

městská část Brno-střed:

Účelovou komunikaci na pozemku p. č. 265 v k. ú. Pisárky udržuje městská část Brno-střed v režimu zákosových chodníků na ulici Hlinky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Dle kupní smlouvy ve prospěch manželů [REDAKCE] vyplývá, že vlastníkem veřejné stoky bylo město Brno a udržování bylo na budoucím majiteli pozemku.

Věcné břemeno (služebnost) se netýká kanalizace pro veřejnou potřebu a společnost jí neprovozuje. Doklady ke zrušení stoky se nedochovaly.

Kanalizačním provozem společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. byla zjištěna skutečnost, že kanalizační šachta DN 400, umístěná před pozemkem p. č. 265 v k. ú. Pisárky, není vstupní šachta. Shora je patrné, že profil kanalizační přípojky DN 200 do ulice Hlinky se nemění. Z toho plyne, že pokud je původní dešťová stoka DN 300 ještě nějakým jiným způsobem funkční, změna profilu z DN 300 na DN 200 se odehrává někde jinde.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2022 07:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 394

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

260/1

1352 zahrada

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam,
zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost udržování vozovky ke garážím a veřejné stoky (VZ 63/68 k.ú. Křížová)

Oprávnění pro

Město Brno, Brno

Povinnost k

Parcela: 260/1

Listina Pozemková kniha vložka 1656/.

POLVZ:403/1972

Z-2400403/1972-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 260/1

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 365/1978 darovací ze dne 20.10.1978, registrováno dne 27.10.1978

-čj 2RI 365/78.

POLVZ:79/1979

Z-2400079/1979-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 7 / 18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2022 07:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 394

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 845/1989 ze dne 19.12.1989, právní moc dne 19.12.1989
Státní notářství Brno-město - čj 1D 845/89.

POLVZ:6/1990

Z-2400006/1990-702

Pro:

- o Smlouva darovací ze dne 09.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2013.

V-16325/2013-702

Pro:

- o Smlouva kupní N 135/2015 ze dne 05.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2015 14:37:37. Zápis proveden dne 02.06.2015.

V-11953/2015-702

Pro:

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
260/1	20100	122
	20810	1230

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.05.2022 07:28:54

Ma
1/p

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0273306/2022

listy 1 přílohy
druh



mmb1es83248319 Doručeno: 09.05.2022

0E

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	-9 -05- 2022
Č.j. MMB:
Příl.:



Majetkový odbor Magistrátu města Brna
Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno



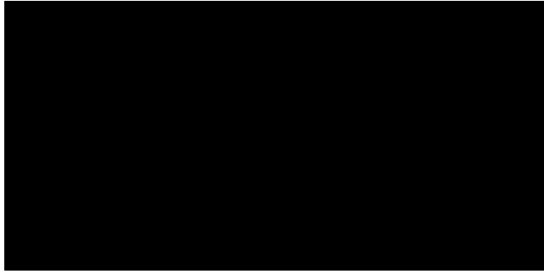
V Brně 5. května 2022

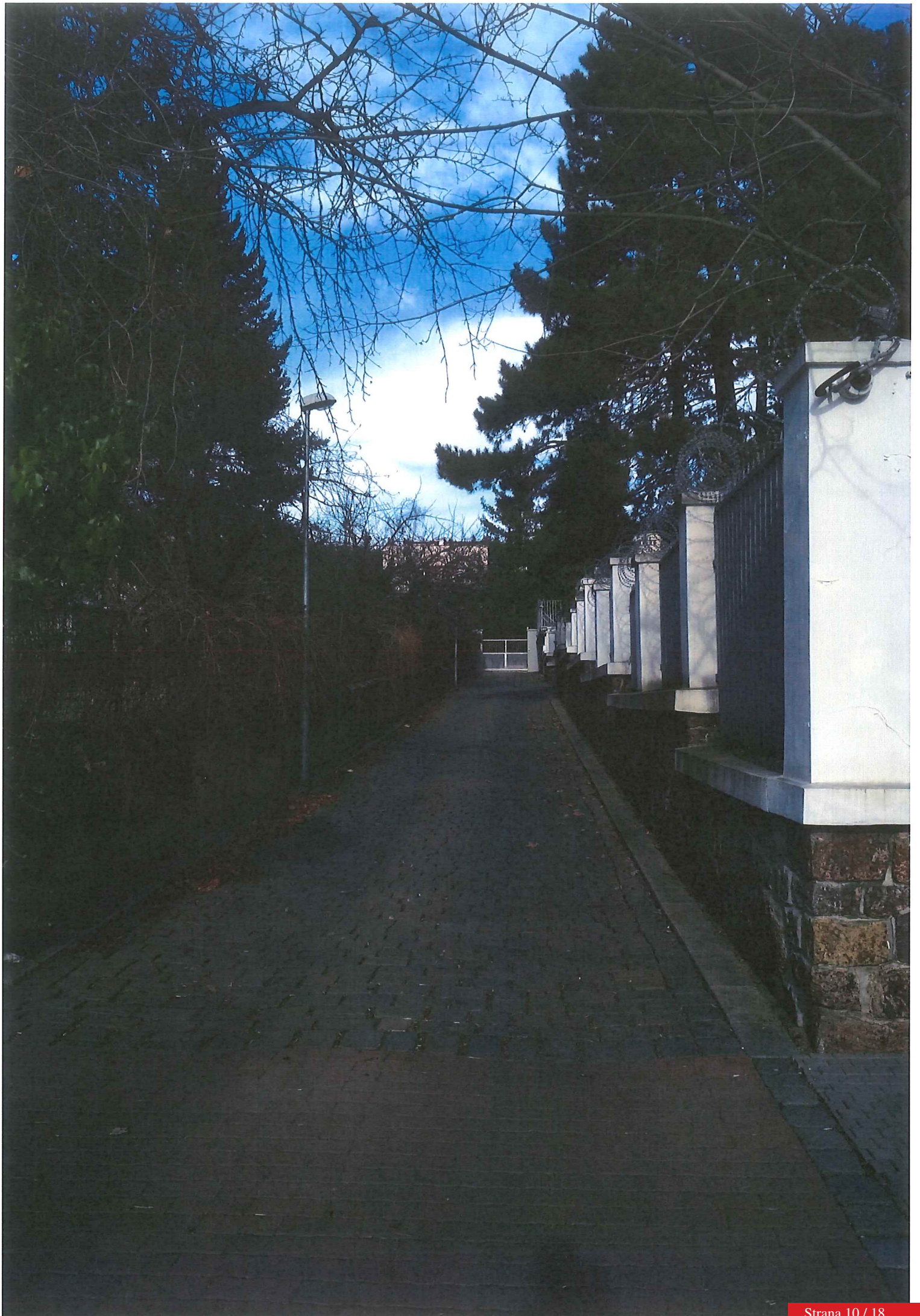
Věc : Žádost o zrušení věcného břemene

žádáme tímto o zrušení věcného břemene, které se váže k parcele 260/1, zahrada, o rozloze 1352 m², KÚ 610208 Pisárky, list vlastnictví 394. Jedná se o služebnost udržování vozovky ke garážím a veřejné stoky (VZ 63/68 k.ú. Křížová), oprávnění pro Město Brno.

Důvodem žádosti o zrušení věcného břemene je dělení pozemků a majetkoprávní vypořádání vlastníků.

Předem děkujeme za kladné vyjádření.









20 m

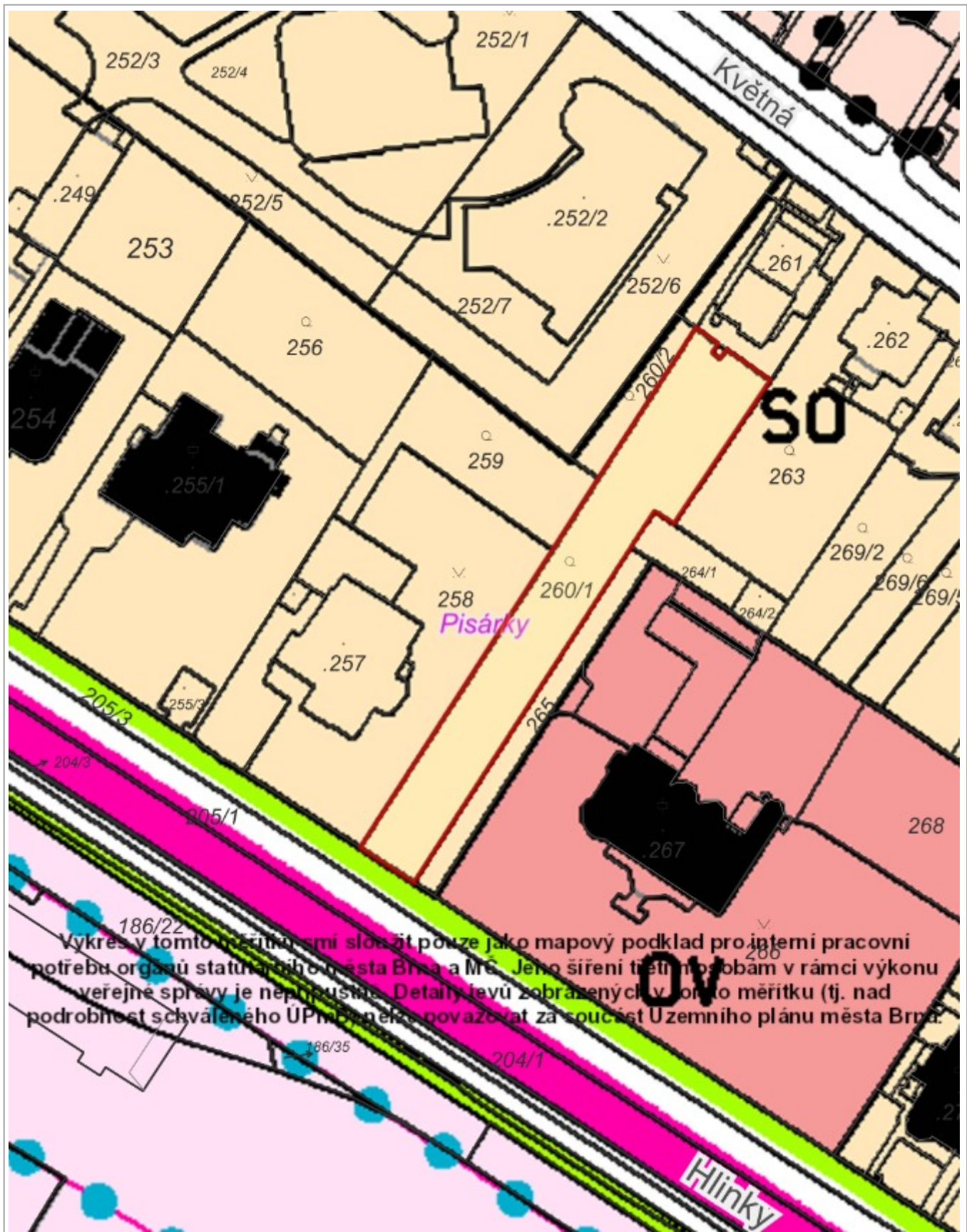
1 : 944



20 m

1 : 944

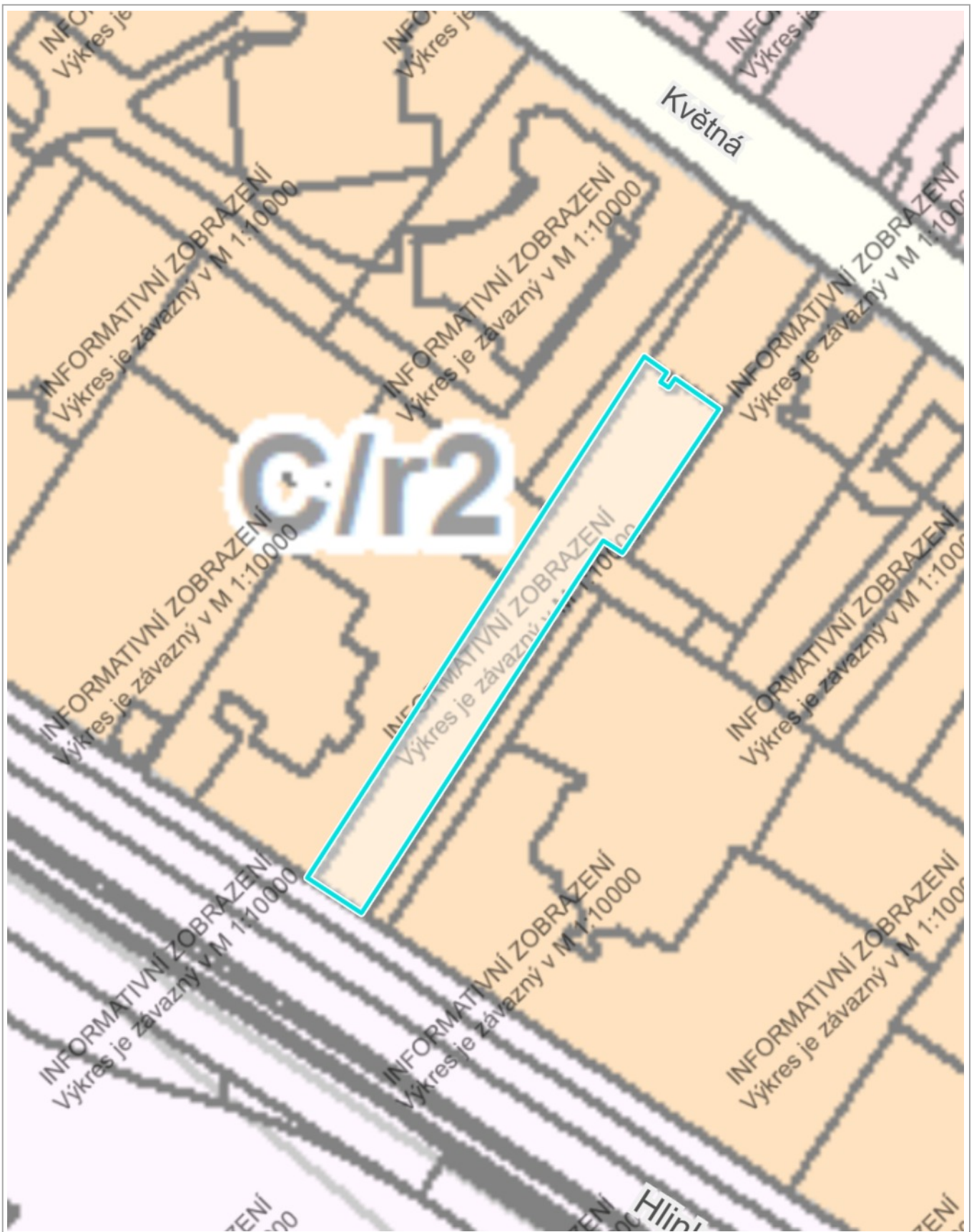
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 944

ÚPmB úplné znění k 13.10.2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 944

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111 211 222/0800

(dále jako „oprávněný“)

a



a



(dále jako „povinné“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI)

I.

1. [redacted] je podílovou spoluvlastnicí id. 11/20 pozemku p. č. 260/1, zahrada, o výměře 1.352 m² v k. ú. Pisárky zapsaného na listu vlastnictví č. 394 pro k. ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. [redacted] je podílovou spoluvlastnicí id. 18/40 pozemku p. č. 260/1, zahrada, o výměře 1.352 m² v k. ú. Pisárky zapsaného na listu vlastnictví č. 394 pro k. ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Účastníci dohody konstatují, že ve prospěch oprávněného je zřízeno věcné břemeno (podle listiny) služebnost udržování vozovky ke garážím a veřejné stoky (VZ 63/68 k. ú. Křížová) zatěžující pozemek p. č. 260/1 v k. ú. Pisárky v podílovém spoluvlastnictví povinných, na základě Pozemkové knihy vložka 1656/ (sp. zn. POLVZ: 403/1972, Z-2400403/1972-702).
2. Účastníci dohody se ve smyslu ustanovení § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodli na zrušení věcného břemene (podle listiny) služebnosti udržování vozovky ke garážím a veřejné stoky (VZ 63/68 k. ú. Křížová) ve prospěch oprávněného zatěžující pozemek p. č. 260/1 v k. ú. Pisárky v podílovém spoluvlastnictví povinných, na základě Pozemkové knihy vložka 1656/ (sp. zn. POLVZ: 403/1972, Z-2400403/1972-702).

3. Účastníci dohody berou na vědomí, že zánik věcného břemene dle odst. 2. tohoto článku nastane výmazem tohoto práva z katastru nemovitostí.

III.

1. Účastníci dohody se dohodli, že návrh na vklad výmazem práva odpovídajícího věcnému břemeni dle č. II. odst. 2. této dohody do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podají povinné.

2. Správní poplatek za návrh na vklad výmazem práva odpovídajícího věcnému břemeni dle čl. II. odst. 2. této dohody do katastru nemovitostí uhradí povinné.

3. Účastníci dohody shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této dohody.

IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

2. Povinné berou na vědomí, že oprávněný je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Povinné prohlašují, že při podpisu této dohody nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato dohoda tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení dohody neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li dohoda mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu účastníků dohody vyjádřenému v dohodě. Totéž platí i v případě mezer dohody; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

5. Práva a povinnosti účastníků dohody, jakož i právní vztahy touto dohodou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Tato dohoda je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží povinné, dvě vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad výmazem práva odpovídajícího věcnému břemeni.

7. Účastníci dohody shodně prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této dohody, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují své podpisy.

8. Povinné podpisem této smlouvy potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů městem Brnem seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje oprávněný na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Zrušení služebnosti dle čl. II. odst. 2. této dohody a tato dohoda o zrušení věcného břemene (služebnosti) byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/..... dne2022, bod č.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
[Redacted Signature]

V dne

.....
[Redacted Signature]