

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

261. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-Nový Lískovec, pozemek p.č. 2335/7 v k.ú. Nový Lískovec

Anotace

Městská část Brno-Nový Lískovec si požádala o svěřeni pozemku p.č. 2335/7 v k.ú. Nový Lískovec za účelem pronájmu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. neschvaluje

městské části Brno-Nový Lískovec
svěřeni pozemku
- p.č. 2335/7 ostatní plocha o výměře 4142 m²
v k.ú. Nový Lískovec
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,
kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní
nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 173 přílohy č.4.

Stanoviska

Rada města Brna č. R8/231 konaná dne 10.8.2022, projednala pod bodem č. 69 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna neschválit městské části Brno-Nový Lískovec svěřeni pozemku.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Spolupodepisovatel

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (mapa 2335_7 Nový Lískovec.pdf)	4 - 6

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Nový Lískovec si požádala o svěřeni pozemku p.č. 2335/7 v k.ú. Nový Lískovec za účelem pronájmu. Návrh svěřeni byl projednán na zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Nový Lískovec č. 8/11 konaném dne 16.09. 2020.

Na předmětném pozemku p.č. 2335/7 jsou zřízeny příjezdové cesty k soukromým zahrádkám, které chce městská část pronajmát a aktivně ovlivňovat jeho využití. Pozemek zahrnuje plochu stávající zeleně za bytovými domy na ul. Kamínky s přístupy k soukromým zahrádkám i přístupu lesoparku nad ulicí Raisova. Pozemek se svažuje ke komunikaci. Pozemky a plochy nad ním jsou ve velkém sklonu. Vždy, když zaprší vznikne velký problém, protože odtoková strouha podél tohoto pozemku a komunikace nezvládá odvést vodu. Z komunikace přes tento pozemek jsou vybudované nájezdy k soukromým zahradám o průtokové šachty není pečováno, nejsou čištěny staviteli těchto nájezdů, vlastníky zahrad nad nimi. Usnesení ZMČ požádat o svěřeni bylo přijato právě z důvodu lepší kontroly a možnosti lépe ovlivnit jak je s pozemkem ze strany vlastníků soukromých zahrad zacházeno.

Pozemek je v současné době ve správě OSM MMB, na jehož části eviduje nájemní vztah s fyzickou osobou, která pozemek užívá jako příjezd k zahradě p.č. 221/1 a p.č. 224/1 v k.ú. Nový Lískovec, a to za pronájmem 11,- Kč/m²/za rok.

OŽP MMB - nemá námitek ke svěřeni s tím, že bude maximálně zachována stávající plocha veřejné zeleně.

OSM MMB - nemá námitek ke svěřeni a souhlasí, že v případě svěřeni bude městské části předána nájemní smlouva.

ÓUPR MMB - předmětný pozemek je dle platného ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití. Pozemek je součástí veřejného prostranství a není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Dle upraveného ÚPmB je výše uvedený pozemek vymezen shodně, a to jako stabilizovaná plocha bydlení s volnou strukturou zástavby.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci možnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě.

Komise majetková na 80. zasedání dne 26.05.2022 projednala po bodem č. 21 a doporučuje RMB a ZMB variantu B., schválit svěřeni pozemku městské části Brno-Nový Lískovec.

Hlasování var. B: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

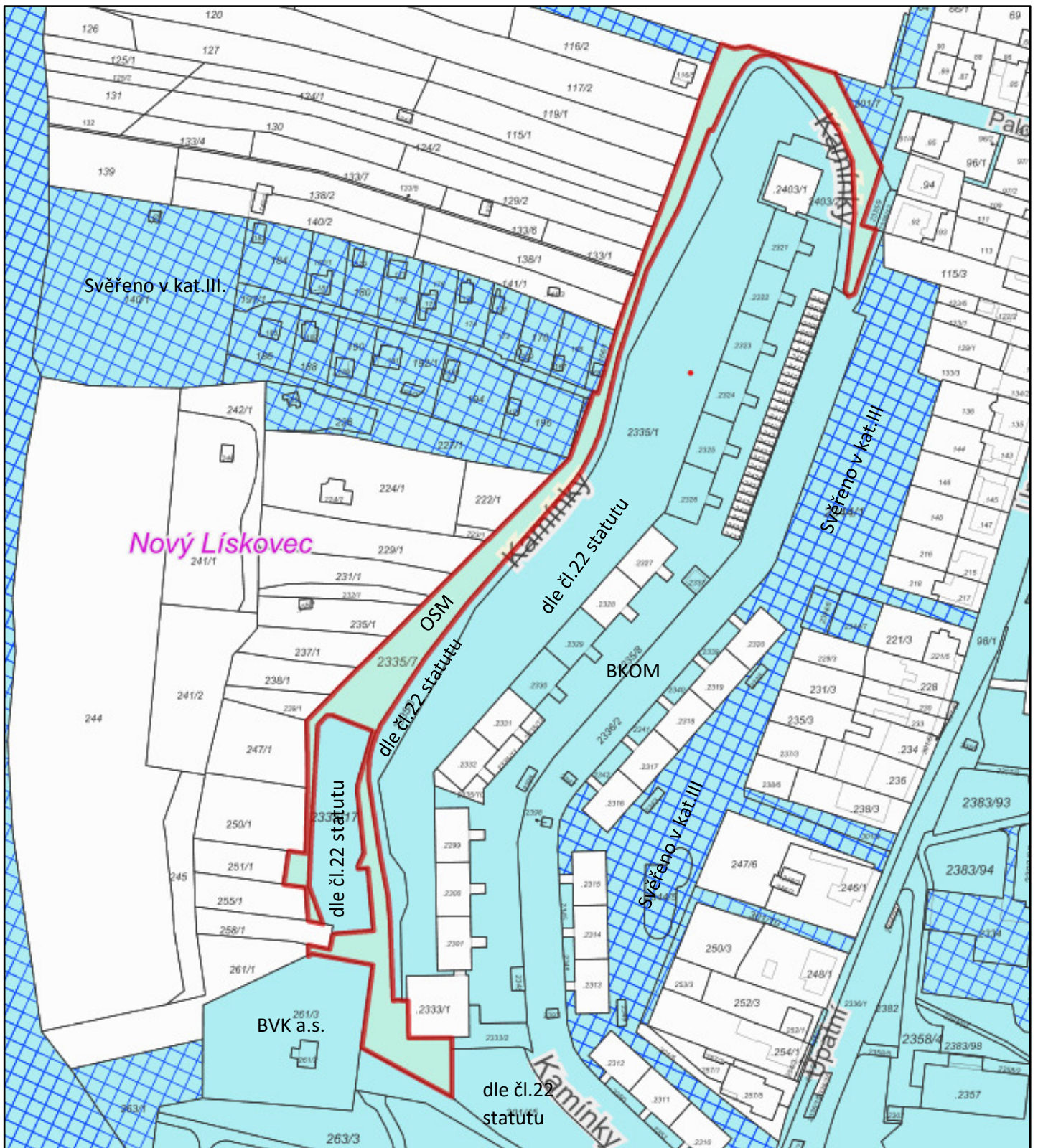
Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna č. R8/231 konaná dne 10.8.2022, projednala pod bodem č. 69 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna neschválit městské části Brno-Nový Lískovec svěřeni pozemku.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---



k.ú. Nový Lískovec

p.č. 2335/7

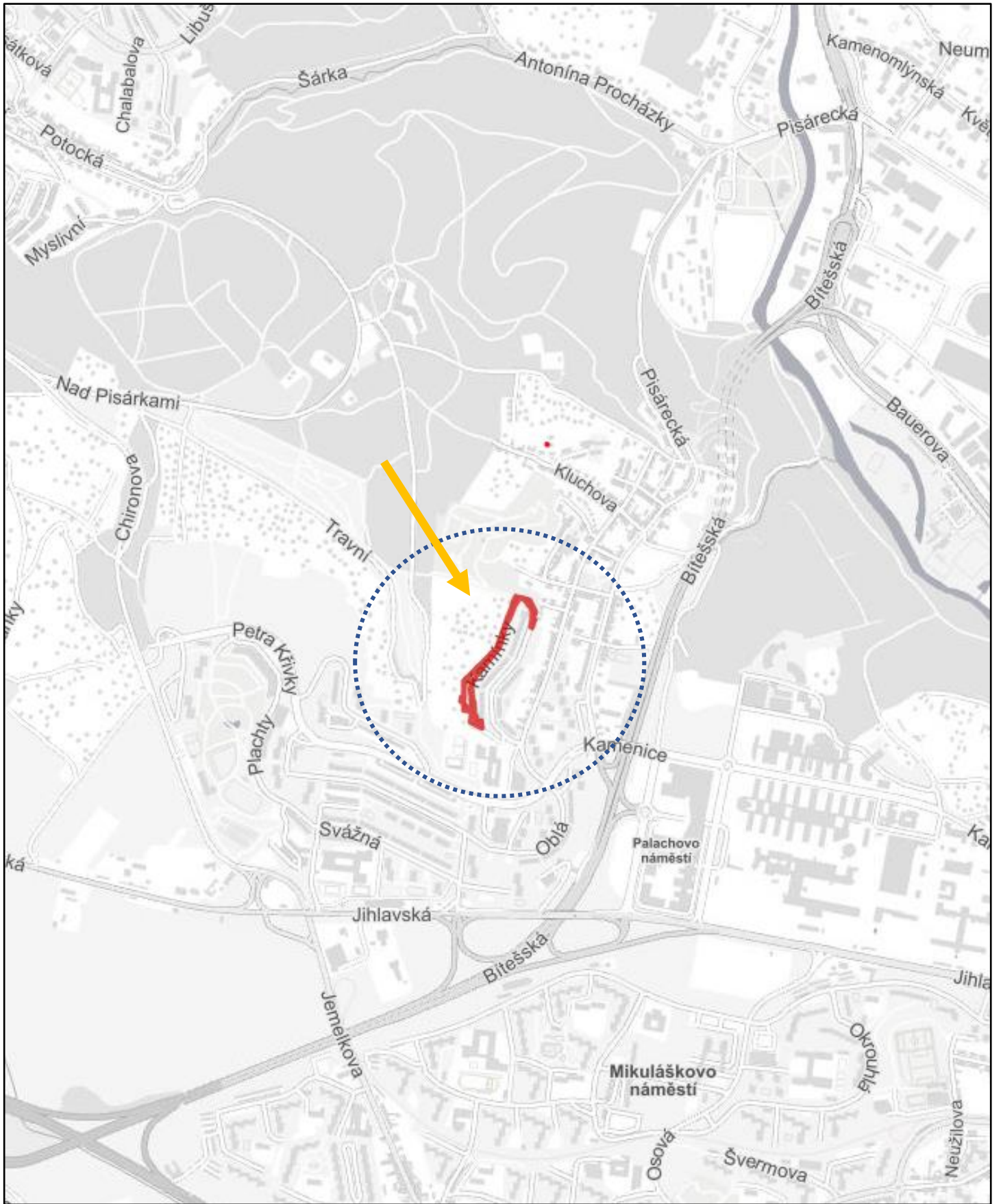
legenda:



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.



orientační mapa



ortofotomapa