

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## **259. Záměr dispozice s pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky-Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna**

### **Anotace**

materiál ve věci záměru úplatného nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 přímým prodejem do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení.

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

##### **1. bere na vědomí** skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství a částečně zázemí bytových domů, jsou situovány ve vnitrobloku mezi bytovými domy v ulici Svatopluka Čecha a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- na předmětných pozemcích se nachází veřejná zeleň, komunikace pro pěší a přístupové chodníky k bytovým domům
- k pozemkům p.č. 3643/4, 3647/6, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole přiléhá nově vybudovaná stavba cyklostezky, která byla zbudována v rámci stavby „Silnice I/42, Brno, VMO Dobrovského“ a která je určena k předání do majetku statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.
- nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna požaduje městská část Brno-Královo Pole, s tím, že kupní cena bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB, tedy z rozpočtu města Brna, nikoliv z rozpočtu městské části
- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení
- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení

##### **2. souhlasí**

se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 3643/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 449 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3643/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 138 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3647/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.081 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3647/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 284 m<sup>2</sup>,

- p.č. 3647/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m2,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro  
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694  
do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/231 dne 10.08.2022 a doporučila ke schválení.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2022 v 12:47

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

15.8.2022 v 16:34

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (LV č. 2663 pro k.ú. Královo Pole.pdf)	11 - 12
Příloha (mapy.pdf)	13 - 15

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci záměru úplatného nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 (dále jen Ministerstvo obrany) přímým prodejem do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení.

Poznamenáváme, že po projednání materiálu v Komisi majetkové RMB na jejím zasedání R8/KM/73. konaném dne 10.02.2022 bylo vyžádáno k prodeji pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč stanovisko městské části Brno-Královo Pole (městská část Brno-Královo Pole původně žádala o bezúplatný převod těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna). Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole na svém zasedání konaném dne 29.06.2022 doporučilo souhlasit s odkoupením pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole za cenu 12.105.000,- Kč. Městská část Brno-Královo Pole se nevyjádřila k tomu, zda bude kupní cena ve výši 12.105.000,- Kč za nabytí předmětných pozemků hrazena z rozpočtu městské části Brno-Královo Pole, popř. v jaké výši.

Městská část Brno-Královo Pole požaduje nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna z úrovně města Brna, přičemž kupní cena ve výši 12.105.000,- Kč bude, v případě schválení orgány města Brna, hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB, tedy z rozpočtu města Brna, nikoliv z rozpočtu městské části.

Majetkový odbor MMB požádal Ministerstvo obrany o bezúplatný převod předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, nicméně Ministerstvo obrany trvá na úplatném převodu těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, protože pro bezúplatný převod těchto pozemků nejsou splněny podmínky dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (jedná se o pozemky ve vnitrobloku, nejsou na nich umístěny místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna zařazené v passportu místních komunikací).

Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení.

Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení.

V případě, že orgány města Brna budou souhlasit se záměrem nabytí předmětných pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč, bude připravena kupní smlouva, která bude následně předložena ke schválení orgánům města Brna.

### Popis pozemků

Pozemek p.č. 3643/4 v k.ú. Královo Pole je dle platného Územního plánu města Brna určen částečně jako nestavební stabilizovaná funkční plocha městské zeleně ostatní ZO a částečně jako stavební stabilizovaná funkční plocha pro dopravu – tělesa dopravních staveb, pozemek p.č. 3643/5 v k.ú. Královo Pole je určen jako nestavební stabilizovaná funkční plocha městské zeleně ostatní ZO, pozemek p.č. 3647/10 v k.ú. Královo Pole je určen jako stavební stabilizovaná funkční plocha pro dopravu – tělesa dopravních staveb, pozemky p.č. 3647/6, 3647/7, oba v k.ú. Královo Pole jsou určeny jako stavební stabilizovaná funkční plocha bydlení čistého BC.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3643/4, 3647/6, oba v k.ú. Královo Pole částečně součástí stabilizované plochy bydlení a částečně součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury, pozemky p.č. 3643/5, 3647/10, oba v k.ú. Královo Pole jsou součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury a pozemek p.č. 3647/7 v k.ú. Královo Pole je součástí stabilizované plochy bydlení.

Pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství a částečně zázemí bytových domů, jsou situovány ve vnitrobloku mezi bytovými domy v ulici Svatopluka Čecha a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Na předmětných pozemcích se nachází veřejná zeleň, komunikace pro pěší a přístupové chodníky k bytovým domům, které jsou v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob.

Správu veřejné zeleně na předmětných pozemcích vykonává městská část Brno-Královo Pole.

K pozemkům p.č. 3643/4, 3647/6, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole přiléhá nově vybudována stavba cyklostezky, která byla zbudována v rámci stavby „Silnice I/42, Brno, VMO Dobrovského“ a která je určena k předání do majetku města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s. Pozemky p.č. 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, vše v k.ú. Královo Pole, které jsou umístěny pod touto cyklostezkou, budou z vlastnictví Ministerstva obrany převedeny do vlastnictví statutárního města Brna bezúplatně se závazky (omezujícími podmínkami).

K pozemku p.č. 3647/7 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – rozvodného tepelného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3057-83/2014 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534.

Nabytím pozemků p.č.3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě, statutární město Brno v této lokalitě již vlastní navazující pozemky.

V případě nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo pole bude správu vykonávat městská část Brno-Královo Pole dle Statutu města Brna.

#### **Kupní cena:**

Ministerstvo obrany požaduje úplatný převod pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč (tj. cca 6.195,- Kč/m<sup>2</sup>), která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení.

Ministerstvo obrany dále sdělilo, že pokud nebude nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení.

Materiál byl předložen Komisi majetkové RMB na její zasedání R8/KM/73. konané dne 10.02.2022, bod č. 25 v níže uvedeném znění:

#### **Komise majetková RMB bere na vědomí skutečnosti, že:**

- pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství a částečně zázemí bytových domů, jsou situovány ve vnitrobloku mezi bytovými domy v ulici Svatopluka Čecha a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- na předmětných pozemcích se nachází veřejná zeleň, komunikace pro pěší a přístupové chodníky k bytovým domům
- k pozemkům p.č. 3643/4, 3647/6, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole přiléhá nově vybudována stavba cyklostezky, která byla zbudována v rámci stavby „Silnice I/42, Brno, VMO Dobrovského“ a která je určena k předání do majetku statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.
- nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna požaduje městská část Brno-Královo Pole, s tím, že kupní cena bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB pro rok 2022, tedy z rozpočtu města Brna, nikoliv z rozpočtu městské části
- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení

- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení

## **VARIANTA A**

### **doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna souhlasit**

#### **se záměrem nabytí pozemků:**

- p.č. 3643/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 449 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3643/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 138 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3647/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.081 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3647/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 284 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3647/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč

## **VARIANTA B**

### **doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit**

#### **se záměrem nabytí pozemků:**

- p.č. 3643/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 449 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3643/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 138 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3647/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.081 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3647/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 284 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3647/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč

**R8/KM/73. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 10.02.2022, bod č. 25 návrh projednala a doporučila VARIANTU A.

R8/KM/73. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 10.02.2022, bod č. 25 přijala níže uvedené usnesení:

#### **Komise majetková RMB**

##### **bere na vědomí skutečnosti, že:**

- pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství a částečně zázemí bytových domů, jsou situovány ve vnitrobloku mezi bytovými domy v ulici Svatopluka Čecha a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- na předmětných pozemcích se nachází veřejná zeleň, komunikace pro pěší a přístupové chodníky k bytovým domům
- k pozemkům p.č. 3643/4, 3647/6, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole přiléhá nově vybudována stavba cyklostezky, která byla zbudována v rámci stavby „Silnice I/42, Brno, VMO Dobrovského“ a která je určena k předání do majetku statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.
- nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna požaduje městská část Brno-Královo Pole, s tím, že kupní cena bude hrazena

z rozpočtu kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB pro rok 2022, tedy z rozpočtu města Brna, nikoliv z rozpočtu městské části

- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení

- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení

## VARIANTA A

### doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna souhlasit

#### se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 3643/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 449 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3643/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 138 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3647/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.081 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3647/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 284 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3647/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč

Hlasování VARIANTA A : 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

Materiál byl předložen Radě města Brna na její schůzi č. R8/231. konanou dne 10.08.2022, bod č. 63 v níže uvedeném znění:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- pozemky p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství a částečně zázemí bytových domů, jsou situovány ve vnitrobloku mezi bytovými domy v ulici Svatopluka Čecha a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna - na předmětných pozemcích se nachází veřejná zeleň, komunikace pro pěší a přístupové chodníky k bytovým domům

- k pozemkům p. č. 3643/4, 3647/6, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole přiléhá nově vybudována stavba cyklostezky, která byla zbudována v rámci stavby „Silnice I/42, Brno, VMO Dobrovského“ a která je určena k předání do majetku statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

- nabytí pozemků p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna požaduje městská část Brno-Královo Pole, s tím, že kupní cena bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB, tedy z rozpočtu města Brna, nikoliv z rozpočtu městské části

- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve



výši 12.105.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení - Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení

#### **Varianta A**

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se záměrem nabytí pozemků:

- p. č. 3643/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 449 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3643/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 138 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3647/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.081 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3647/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 284 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3647/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč

#### **Varianta B**

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit

se záměrem nabytí pozemků:

- p. č. 3643/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 449 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3643/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 138 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3647/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.081 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3647/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 284 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3647/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč

Rada města Brna na své schůzi č. R8/231. konané dne 10.08.2022, bod č. 63 přijala níže uvedené usnesení:

#### **63. Záměr dispozice s pozemky p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky-Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna**

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- pozemky p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství a částečně zázemí bytových domů, jsou situovány ve vnitrobloku mezi bytovými domy v ulici Svatopluka Čecha a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- na předmětných pozemcích se nachází veřejná zeleň, komunikace pro pěší a přístupové chodníky k bytovým domům
- k pozemkům p. č. 3643/4, 3647/6, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole přiléhá nově vybudována stavba cyklostezky, která byla zbudována v rámci stavby „Silnice I/42, Brno, VMO Dobrovského“ a která je určena k předání do majetku statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.



- nabytí pozemků p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna požaduje městská část Brno-Královo Pole, s tím, že kupní cena bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB, tedy z rozpočtu města Brna, nikoliv z rozpočtu městské části

- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení  
- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se záměrem nabytí pozemků:

- p. č. 3643/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 449 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3643/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 138 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3647/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.081 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3647/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 284 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3647/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---

### **Závěr:**

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, nachází se na nich veřejná zeleň, komunikace pro pěší a přístupové chodníky, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany trvá na přímém prodeji těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu stanovenou na základě výsledku 1. kola výběrového řízení, je navrhováno Zastupitelstvu města Brna souhlasit se záměrem nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč.

### **Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB** – pozemek p.č. 3643/4 v k.ú. Královo Pole je dle platného Územního plánu města Brna určen částečně jako nestavební stabilizovaná funkční plocha městské zeleně ostatní ZO a částečně jako stavební stabilizovaná funkční plocha pro dopravu – tělesa dopravních staveb, pozemek p.č. 3643/5 v k.ú. Královo Pole je určen jako nestavební stabilizovaná funkční plocha městské zeleně ostatní ZO, pozemek p.č. 3647/10 v k.ú. Královo Pole je určen jako stavební stabilizovaná funkční plocha pro dopravu – tělesa dopravních staveb, pozemky p.č. 3647/6, 3647/7, oba v k.ú. Královo Pole jsou určeny jako stavební stabilizovaná funkční plocha bydlení čistého BC. Z územního hlediska lze nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole doporučit.

**MČ Brno-Královo Pole** – Zastupitelstvo MČ Brno-Královo Pole na 12. zasedání dne 25.06.2012 doporučuje kompetentním orgánům města Brna schválit bezúplatný převod pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna

Zastupitelstvo MČ Brno-Královo Pole na 22. zasedání konaném dne 29.06.2022 doporučuje kompetentním orgánům statutárního města Brna souhlasit s odkoupením pozemků p.č. 3643/4 zast. plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 449 m<sup>2</sup>, p.č. 3643/5 zast. plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 138 m<sup>2</sup>, p.č. 3647/6 zast. plocha a nádvoří, o výměře 1081 m<sup>2</sup>, p.č. 3647/7 zast. plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 284 m<sup>2</sup> a p.č. 3647/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole za cenu 12 105 000 Kč od České republiky prostřednictvím Ministerstva obrany ČR

**OD MMB** – na pozemcích p.č. 3643/4, 3647/10, oba v k.ú. Královo Pole je situována veřejně přístupná účelová komunikace, z dopravního hlediska by tyto komunikační plochy měly být v majetku města Brna. Na pozemcích p.č. 3643/5, 3647/6, 3647/7, vše v k.ú. Královo Pole je situována zeleň a přístupové chodníky

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – s nabytím pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí.

**Technické sítě Brno, a.s.** – s nabytím pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole do majetku města Brna souhlasí

**EG.D, a.s.** – v zájmovém území pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole se nachází podzemní vedení NN, podzemní vedení VN a distribuční trafostanice VN/NN

**GasNet Služby, s.r.o.** – v zájmovém území pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole se nachází stávající STL plynárenské zařízení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2022 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6	60162694	
Příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno	60162694-006	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3643/4

449

zastavěná plocha a  
nádvoří

společný dvůr

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

3643/5

138

zastavěná plocha a  
nádvoří

společný dvůr

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

3647/6

1081

zastavěná plocha a  
nádvoří

společný dvůr

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

3647/7

284

zastavěná plocha a  
nádvoří

společný dvůr

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

3647/10

2 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - rozvodné tepelné zařízení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 3057-83/2014

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,  
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 3647/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2018 10:23:11. Zápis proveden dne 14.08.2018.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2022 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-16125/2018-702

Pořadí k 20.07.2018 10:23

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 1965/ Kn vl kú Kr Pole-čd 2486/62 k návrhu vlast z 28.6.1962 a čd 4966/48 k návrhu fin prok v Brně z 11.5.1948 a dekret pres rep z 27.10.1945 č 124 SB ve znění zák z 28.2.1946 č 60 Sb.

POLVZ:1374/1977      Z-1501374/1977-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Pozemková kniha vložka 291/ Kn vl kú Velká Nová a Červená-čd 513/60 přiděl listina z 30.1.1960-čj Z 1549/59.

POLVZ:1374/1977      Z-1501374/1977-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Hospodářská smlouva 21/1969 Hosp smlouva z 25.8.1969-čj 21-K-69.

POLVZ:125/1989      Z-1500125/1989-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu 23957/2002-1383/v-Mi ze dne 23.09.2002.

Z-26607/2002-702

Pro: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno RČ/IČO: 60162694-006

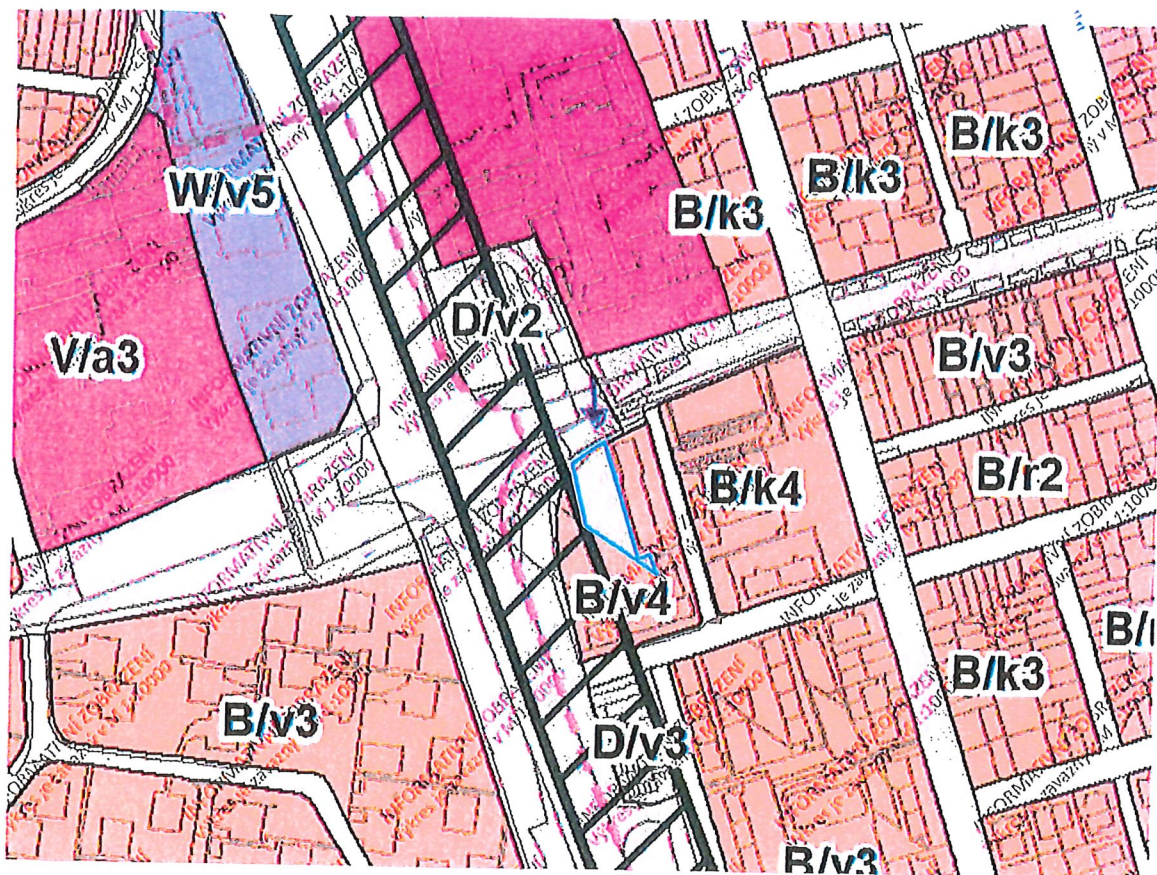
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

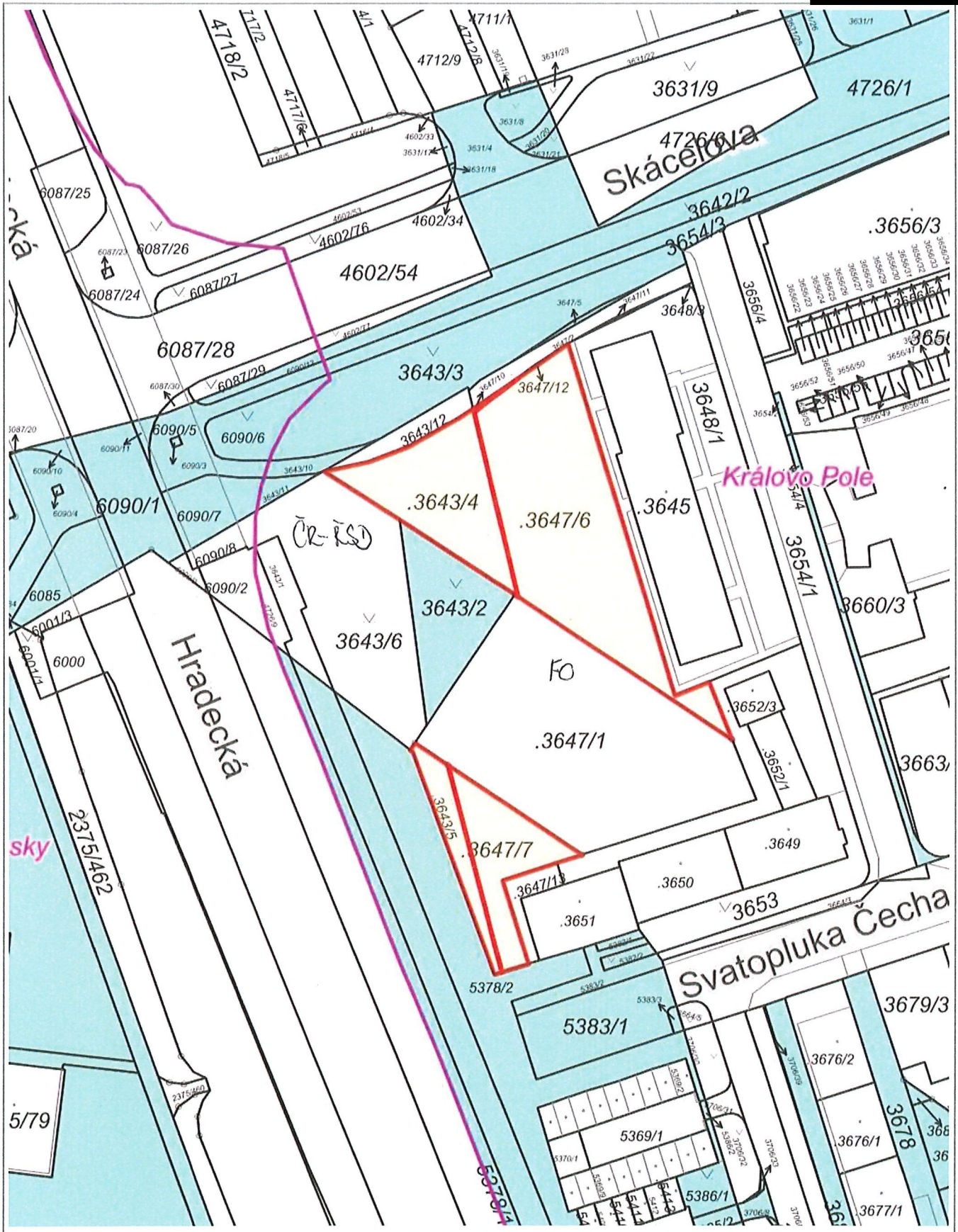
Vyhotoveno: 15.08.2022 10:57:31





Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3643/4, 3647/6, oba v k.ú. Královo Pole částečně součástí stabilizované plochy bydlení a částečně součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury, pozemky p.č. 3643/5, 3647/10, oba v k.ú. Královo Pole jsou součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury a pozemek p.č. 3647/7 v k.ú. Královo Pole je součástí stabilizované plochy bydlení.

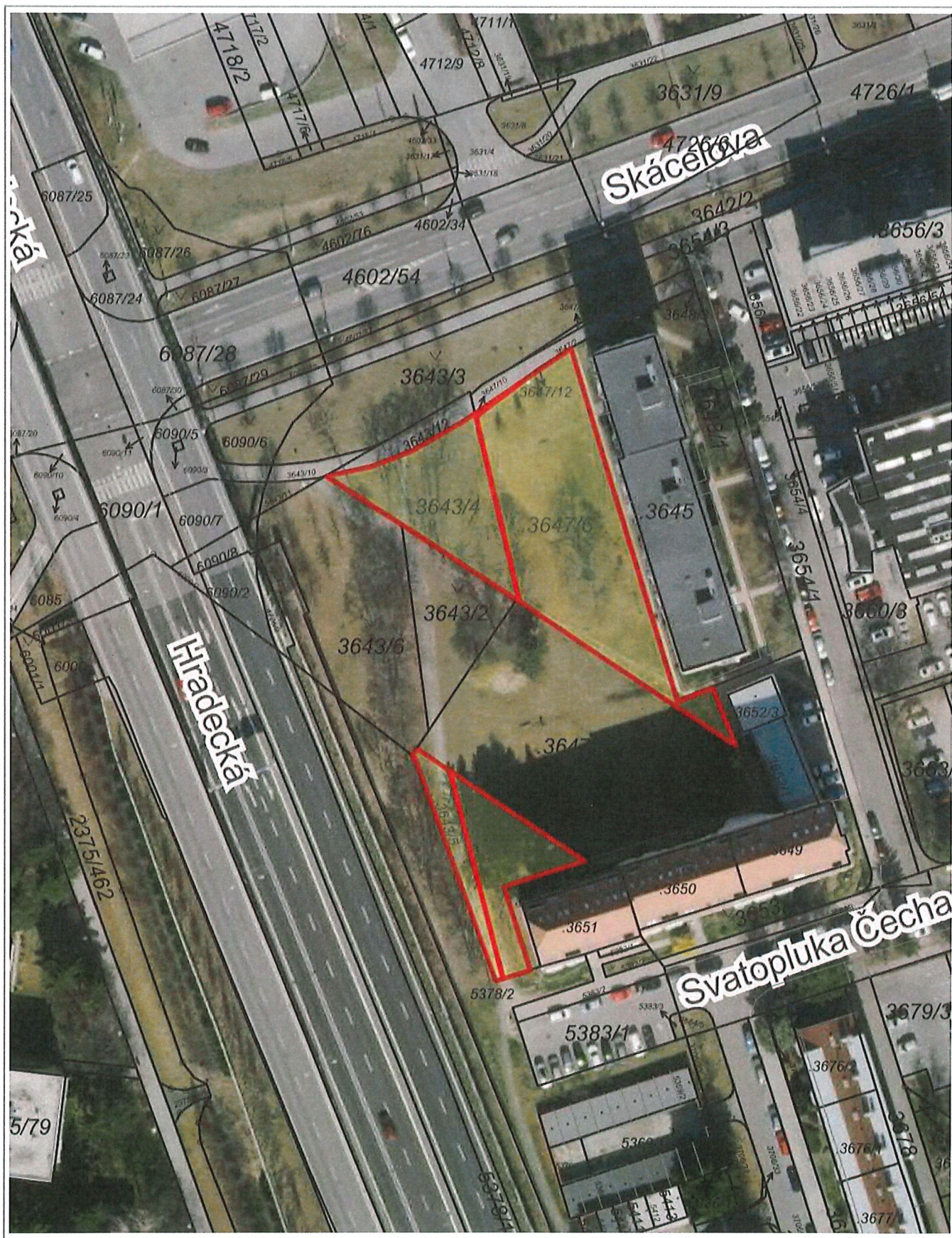




20 m

1 : 944





20 m

1 : 944