

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

257. Návrh směny části pozemku p. č. 1197/60 ve vlastnictví statutárního města Brna za spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3 k pozemkům v ul. Netroufalky ve vlastnictví společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., vše v k. ú. Bohunice

Anotace

Společnost FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. jako žadatel má zájem o část pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna při ul. Jihlavská v blízkosti jejich stavebního záměru a nabízí za něj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 k pozemkům převážně pod komunikací ul. Netroufalky, které jsou dotčeny plánovaným umístěním dopravní stavby lanové dráhy Kampus.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

směnu
pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna
- p. č. 1197/60 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2020 m²
(pozemek vzniklý rozdělením pozemku p. č. 1197/60 dle Geometrického plánu č. 2095-18/2022)
v k. ú. Bohunice

za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 ve vlastnictví společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (IČO: 253 17 628, sídlo: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno)

k pozemkům

- p. č. 1331/207 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 563 m²
- p. č. 1331/210 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 362 m²
- p. č. 1331/211 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 187 m²
- p. č. 1331/213 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 378 m²
- p. č. 1331/217 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²
- p. č. 1331/225 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 434 m²
- p. č. 1331/227 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m²

vše v k. ú. Bohunice

za doplatek ve výši 8.895.443 Kč na straně společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (IČO: 253 17 628, sídlo: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno) a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu

Stanoviska

RMB - R8/233 dne 24. 8. 2022 doporučila ZMB schválit směnu.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

30.8.2022 v 12:35

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

29.8.2022 v 15:37

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 17
Příloha (LV Firesta, LV SMB.pdf)	18 - 22
Příloha (návrh na směnu (2) (1).pdf)	23 - 26
Příloha (situace investičního záměru společnosti.pdf)	27 - 27
Příloha (Schéma lanové dráhy A4 (2).pdf)	28 - 28
Příloha (A4_Jihlavska_v2 (1).pdf)	29 - 29
Příloha (ORTO -- pozemek SMB (1).pdf)	30 - 30
Příloha (Technické sítě Jihlavská (1) (1).pdf)	31 - 32
Příloha (A4_Netroufalky_v3 (1) (2).pdf)	33 - 33
Příloha (ORTO - pozemky se spoluvlastnickým podílem společnosti - nabízený do směny (1).pdf)	34 - 34
Příloha (Technické sítě Netroufalky (2).pdf)	35 - 36
Příloha (ORTO k. ú. Bohunice (1).pdf)	37 - 37
Příloha (stávající ÚP (1) (1) (1).pdf)	38 - 38
Příloha (stávající ÚP Firesta (1) (1).pdf)	39 - 39
Příloha (Návrh nového ÚP Dlouhá (1).pdf)	40 - 40
Příloha (návrh nového ÚP Netroufalky (2).pdf)	41 - 41
Příloha k usnesení (Směnná smlouva.pdf)	42 - 47
Příloha k usnesení (GP 2095-18-2022.pdf)	48 - 49

Důvodová zpráva:

Úvod:

Z důvodu žádosti společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. /dále Firesta/ **prověřit možnost směny** je nyní Zastupitelstvu města Brna na základě doporučení Rady města Brna předkládán materiál obsahující návrh směny části pozemku p. č. 1197/60 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna /dále SMB/ nacházejícího se při ul. Jihlavská nad ústředním hřbitovem, a to za nabízený spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 k pozemkům nacházejících se rovněž v k. ú. Bohunice /viz návrh usnesení/ pod stávající komunikací a zelení ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. Pozemky, k nimž náleží spoluvlastnický podíl ve vlastnictví Firesty jako žadatele, se nachází v severní části ul. Netroufalky (Kampus). Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 byl předmětem dědického řízení, které bylo ukončeno na základě Usnesení soudu o dědictví s právními účinky zápisu v KN dne 12. 5. 2022. Spoluvlastníkem je FO z Velké Británie a Severního Irska.

RMB na své R8/233. schůzi doporučila ZMB tuto směnu schválit s tím, že doplatek ve prospěch SMB v této transakci leží na straně Firesty a je ve výši **8.895.443 Kč**.

Tomu předcházela záměr dispozice, který byl předložen **RMB na její R8/222.** schůzi konané dne 1. 6. 2022 jako **variantní materiál** týkající se částí pozemku SMB p. č. 1197/60 v k. ú. Bohunice. Návrh usnesení obsahoval VARIANTU A ve smyslu souhlasit s navrhovanou dispozicí a VARIANTU B ve smyslu nesouhlasit s navrhovanou dispozicí. RMB souhlasila s VARIANTOU A, tj. **souhlasila se záměrem směny**.

Doplatek na straně společnosti Firesta:

a) Hodnota spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Firesty

hodnota spoluvlast. podílu o vel. id. 2/3 k výměře 1974 m²**2.237.200 Kč, tj. 1.700 Kč/m²**

b) Hodnota pozemku ve vlastnictví SMB

hodnota části pozemku o výměře 2020 m² **11.110.000 Kč, tj. 5.500 Kč/m²**

Rozdíl hodnot k úhradě na straně Firesty.....8.872.800 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

K ceně SMB jsou připočteny další náklady spojené se směnou (GP 20.643 Kč, poplatek KÚ 2.000 Kč, atd.) – tj. 22.643 Kč.

Doplatek by tak činil celkem 8.895.443 Kč.

Společnost Firesta nabízí svůj spoluvlastnický podíl k pozemkům za účelem získat od města část pozemku p. č. 1197/60 v k. ú. Bohunice nacházející se v lokalitě jejich investičního stavebního záměru výstavby „**Polyfunkčního objektu Bohunice**“ /viz situační výkres/. Původně byl záměr Firesty získat celé pozemky p. č. 1197/60 a p. č. 1197/63, oba k. ú. Bohunice. Na základě stanovisek dotčených orgánů byl pozemek p. č. 1197/60 v k. ú. Bohunice rozdělen a jeho **menší část a celý pozemek p. č. 1197/63**, oba k. ú. Bohunice, byly po dohodě s Firestou z navrhované dispozice vyjmuty z důvodu, že jsou dotčeny plánovanou **dopravní stavbou – vedením cyklostezky při ul. Jihlavská, a městská část Brno-Bohunice a OÚPR MMB v této souvislosti k jejich dispozicím měly negativní stanovisko s doporučením ponechat městu část pro tuto cyklostezku.**

Podmínka dispozice jen s částí pozemku p. č. 1197/60 v k. ú. Bohunice je tak po dohodě se společností splněna rozdělením pozemku.

Za tímto účelem byl vyhotoven společností PK Geo, s.r.o. **Geometrický plán č. 2095-18/2022** ze dne 21. 1. 2022, dle kterého byl původní pozemek p. č. 1197/60 rozdělen na pozemky p. č. 1197/60 a p. č. 1197/120, oba k. ú. Bohunice, přičemž předmětem schvalovaného prodeje je větší p. č. 1197/60 k. ú. Bohunice /viz návrh usnesení/.

Některé pozemky v ul. Netroufalky uvedených v návrhu usnesení ve vlastnictví Firesty jsou přímo dotčeny stavebním záměrem nazvaným „**Lanová dráha Pisárky – Kampus**“, a to především stavbami a trasou lanové dráhy. Téměř všechny pozemky jsou však dotčeny ochranným pásmem této lanové dráhy.

Novostavba lanové dráhy Pisárky – Kampus má propojit uzly veřejné dopravy v Pisárkách a Bohunicích a současně obsluhovat především areál Veletrhů Brno, rekreační oblast Pisárky, Univerzitní kampus a Fakultní nemocnici Brno.

Stavba lanové dráhy je ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, samostatnou nemovitou věcí, proto bude v budoucnu zapotřebí smluvně upravit užívání částí předmětných pozemků v k. ú. Bohunice, které budou dotčeny stavbou lanové dráhy, a to formou zřízení služebnosti s Dopravním podnikem města Brna, a.s.

Pozn.:

*Dopravní podnik města Brna, a.s. v rámci stavebního záměru nazvaného „Lanová dráha Pisárky – Kampus“ hodlá realizovat na dotčených částech pozemků v k. ú. Bohunice a v k. ú. Starý Lískovec **stavbu lanové dráhy**, tj. **mezistanici Kampus, stanici Kampus – Terminál včetně propojovací lávky Kampus – Terminál a sloupy lanové dráhy.***

ÚMČ Brno-Bohunice, stavební úřad vydal dne 9. 6. 2021 souhlasné závazné stanovisko k umístění stavebních objektů v rámci stavby „Lanová dráha Pisárky – Kampus Brno, Bohunice, Netroufalky“.

OÚPR MMB vydal dne 26. 5. 2021 závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný „Lanová dráha Pisárky – Kampus“ s tím, že tento stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Dopravní podnikem města Brna, a.s. uzavřel Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 21. 3. 2022 k dotčeným částem pozemků p. č. 1331/226, p. č. 1331/228, p. č. 1334/5, p. č. 1338/22 a p. č. 1383/82, vše v k. ú. Bohunice, a p. č. 1681/118 v k. ú. Starý Lískovec, které jsou dotčeny budoucím zřízením osobní služebnosti spočívající v právu umístění stavby lanové dráhy, v právu provozování stavby lanové dráhy, v právu údržby, oprav, úprav a modernizace stavby lanové dráhy jako služebných pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, včetně práva vstupu a vjezdu na služební pozemky za účelem oprav, údržby, úprav a modernizace stavby lanové dráhy, a to ve prospěch DPMB za úplatu ve výši ceny obvyklé v místě a v čase stanovené znaleckým posudkem a na dobu neurčitou s tím, že rozsah služebnosti bude specifikován v geometrických plánech po dokončení stavby lanové dráhy.

Popis stavebního záměru:

Na dotčené části pozemku p. č. 1338/22 v k. ú. Bohunice bude umístěna mezistanice Kampus, která bude dále umístěna na pozemcích p. č. 1334/8, p. č. 1334/9, p. č. 1338/61, p. č. 1338/65, vše k. ú. Bohunice, které nejsou ve vlastnictví SMB. Mezistanici bude tvořit dvoupodlažní objekt, I. NP bude tvořeno vstupem na dvojicí schodišť a výtahových šachet, II. NP bude tvořit samotné nástupiště lanové dráhy spolu s obslužnými místnostmi.

*Na dotčené části pozemku p. č. 1681/118 v k. ú. Starý Lískovec bude umístěna stanice Kampus – Terminál, která bude dále umístěna i na pozemcích p. č. 1331/216, p. č. **1331/217**, p. č. 1331/219, p. č. 1331/220, p. č. 1331/222, p. č. **1331/225**, vše k. ú. Bohunice, které nejsou ve vlastnictví SMB. Stanici bude tvořit dvoupodlažní objekt, I.NP je tvořeno pouze svislými nosnými konstrukcemi (stěnou a dvěma pylony), vstup do objektu bude zajištěn ve II.NP souběžnou plánovanou lávkou, II.NP bude tvořit samostatné nástupiště lanové dráhy spolu s obslužnými místnostmi.*

Na dotčených částech pozemků p. č. 1334/5, p. č. 1383/82, oba v k. ú. Bohunice (ve vlastnictví SMB), budou postaveny sloupy lanové dráhy.

*Na dotčených částech pozemků p. č. 1331/226, p. č. 1331/228, oba v k. ú. Bohunice a p. č. 1681/118 v k. ú. Starý Lískovec (vše ve vlastnictví SMB) bude postavena propojovací lávka Kampus – Terminál, která bude dále umístěna na pozemcích p. č. 1331/61, p. č. 1331/154, p. č. 1331/156, p. č. **1331/217**, p. č. 1331/219, p. č. 1331/220, p. č. 1331/221, p. č. 1331/222, p. č. **1331/225**, p. č. **1331/227**, vše v k. ú. Bohunice, které nejsou ve vlastnictví SMB. Tato lávka bude na severním konci napojena na stávající lávku mezi areálem Univerzitního kampusu MU Brno a Obchodním centrem Campus Square, jižní konec lávky bude napojen na ŽB rampu Terminálu Kampus lanové dráhy.*

Vysv.: Tučně vyznačené pozemky jsou ve spoluvlastnictví Firesty a jsou předmětem tohoto materiálu.

Územní plánování:

Dle platného ÚPmB jsou pozemky ve spoluvlastnictví Firesty součástí **stavební plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu, část z plochy pozemků p. č. 1331/120 a p. č. 1331/207, oba k. ú. Bohunice, jsou součástí **nestavební-volné návrhové plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně (ZO).

Pozemek p. č. 1197/60 k. ú. Bohunice je převážně součástí **plochy komunikací a prostranství místního významu**, jeho severní část je součástí plochy ZO a **jižní část je součástí nestavební- volné návrhové plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně (ZO). Severní část pozemku p. č. 1197/60 k. ú. Bohunice je dotčen návrhem vedení cyklostezky při ul. Jihlavská.

Předmětné pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací, ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Pozn. - návrh připravovaného ÚPmB:

Pozemky ve spoluvlastnictví Firesty jsou součástí plochy přestavby s kódem plochy s rozdílným způsobem využití O a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha veřejných prostranství, malá severní část pozemku p. č. 1331/120, k. ú. Bohunice, je součástí zastavitelné plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití D a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha dopravní infrastruktury.

Pozemek SMB je převážně součástí plochy přestavby s kódem plochy s rozdílným způsobem využití W a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha komerční vybavenosti.

Zbývající část pozemku p. č. 1197/60 v k. ú. Bohunice je součástí zastavitelné plochy kódem plochy s rozdílným způsobem využití D a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha dopravní infrastruktury (není předmětem směny).

Vlastnictví k předmětu směny:

a/ pozemek SMB v k. ú. Bohunice (ul. Jihlavská):

- pozemek p. č. 1197/60 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2161 m².

Pozemek je zapsaný na LV č. 10001 pro k. ú. Bohunice, obec Brno.

Dle LV je v části C evidováno věcné břemeno zřizování a provozování plynovodu a plynovodních přípojek dle GP č. 1410-4494/2013 ve prospěch GasNet, s.r.o. s povinností k pozemku p. č. 1197/60, k. ú. Bohunice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 4. 2015 s právními účinky zápisu k okamžiku 27. 5. 2015.

S pozemkem p. č. 1197/60 byl sloučen pozemek p. č. 1197/61, oba k. ú. Bohunice, v rámci pozemkových úprav. Pozemek byl součástí požadavku Firesty.

Vlastnické právo SMB k části pozemku vzniklo ze zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Dle mapy technických sítí se na pozemcích SMB nachází inženýrské sítě:

- EG.D, a.s. - podzemní sdělovací vedení,
- GasNet s.r.o. - vedením plynárenského zařízení STL (věcné břemeno),
- CETIN a.s. – sítě elektronických komunikací.

Dále je předmětný pozemek dotčen budoucími závazky:

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5620074340 uzavřená mezi SMB, budoucím oprávněným společností GasNet, s.r.o. a investorem společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. z důvodu stavby - prodloužení STL plynovodu - budované investorem v rámci stavby Polyfunkční dům Bohunice.

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5620074615 uzavřená mezi budoucím oprávněným a společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. z důvodu stavby – prodloužení veřejného vodovodu, splaškové dešťové kanalizace, veřejného osvětlení budované v rámci stavby Polyfunkční dům Bohunice.

Smlouvy byly uzavřeny prostřednictvím OI MMB. Zcizením pozemku zůstane povinnost na straně nového vlastníka, tj. společnosti Firesta jako jedné ze smluvních stran výše uvedených smluv, v druhém případě zanikne splnutím povinného s oprávněným.

Předmětný pozemek je svěřen MČ Brno-Bohunice a ke směně nemá námitky. Pozemky jsou součástí rozsáhlé veřejné zeleně mezi ul. Jihlavská a tramvajovou tratí.

b/ pozemky ve spoluvlastnictví společnosti Firesta (id. 2/3) a spoluvlastníka (FO) z Velké Británie a Severního Irsku (id. 1/3) v k. ú. Bohunice (ul. Netroufalky):

- p. č. 1331/207 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 563 m²
- p. č. 1331/210 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 362 m²
- p. č. 1331/211 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 187 m²
- p. č. 1331/213 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 378 m²
- p. č. 1331/217 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²
- p. č. 1331/225 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 434 m²
- p. č. 1331/227 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m²

Celková výměra činí 1974 m².

Pozemky, k nimž náleží spoluvlastnický podíl ve vlastnictví Firesty jako žadatele, se nachází v severní části ul. Netroufalky (Kampus).

Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 byl předmětem dědického řízení, které bylo ukončeno na základě Usnesení soudu o dědictví 59 D-651/2020-527 vydaného Městským soudem v Brně dne 1. 4. 2022, PM ke dni 5. 5. 2022, s právními účinky zápisu v KN dne 12. 5. 2022. Spoluvlastníkem je FO žijící ve Spojeném království Velké Británie a Severního Irsku.

Předmětem směny je spoluvlastnický podíl společnosti Firesta k výše specifikovaným pozemkům. Firesta nabyla spoluvlastnický podíl v roce 2020 na základě Kupní smlouvy za 6.200.000 Kč.

Na všech pozemcích je uveden způsob ochrany - ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem nár. kult. pam.

Dle LV jsou v části C evidována **věcná břemena:**

- právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 v rozsahu dle GP č. 1048-4031/2007 ve prospěch Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. s povinností k pozemkům p. č. 1331/225 a p. č. 1331/227, oba k. ú. Bohunice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28. 11. 2008, s právními účinky vkladu práva ke dni 17. 12. 2008.
- umístění kabelového vedení VN v rozsahu dle GP č. 1068, 905, 966-348/2007 ve prospěch EG.D, a.s. s povinností k pozemkům p. č. 1331/207, p. č. 1331/217 a p. č. 1331/225, vše k. ú. Bohunice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 7. 2009, s právními účinky vkladu práva ke dni 5. 8. 2009.
- právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, rekonstrukce a oprav „PZ“ dle GP z. č. 1028-3974/2006 ve prospěch GasNet, s.r.o. s povinností k pozemku p. č. 1331/207, k. ú. Bohunice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 11. 2007, s právními účinky vkladu práva ke dni 31. 12. 2007.

Dle mapy technických sítí se na pozemcích Firesty nachází **inženýrské sítě:**

- BVK, a.s. - jednotná kanalizační stoka DN 300 a DN 400, vč. ochranného pásma, vodovodního řadu DN 200, vč. ochranného pásma (věcné břemeno),
- TSB, a.s. - zařízení veřejného osvětlení,
- EG.D, a.s. – silnoproud (věcné břemeno),
- GasNet s.r.o. - plynovod (věcné břemeno),
- Cetin a.s. - slaboproud.

Žadatel:

Prověření směny navrhla společnost **FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**, IČO: 253 17 628, sídlo Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno. Za účelem zastupování ke všem úkonům týkajících se projednání a zajištění směny zastupuje společnost zplnomocněnec na základě Plné moci ze dne 9. 12. 2020. Ve své žádosti požadují prověření možnosti navržené směny pozemků.

Firesta původně nabízela do směny spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 k pozemkům p. č.: 1331/120, 1331/207, 1331/211, 1331/213, 1331/216, 1331/217, 1331/225, 1331/227, které mají celkovou výměru 1613 m².

Firesta původně požadovala od SMB pozemky p. č. 1197/60, 1197/61, 1197/63, vše k. ú. Bohunice o celkové výměře 2219 m².

Pozn.:

Vzhledem k tomu, že v ploše pozemků, jejichž spoluvlastnický podíl je nabízen do směny, se nachází pozemek p. č. 1331/210 k. ú. Bohunice, byl i tento zařazen se souhlasem Firesty mezi dotčené pozemky. Na základě požadavku dotčených orgánů je po dohodě předmětem směny část pozemku p. č. 1197/60 v k. ú. Bohunice.

Ocenění – aktuální:

Dle stávajícího ÚP jsou pozemky SMB i Firesty součástí **nestavební návrhové plochy ostatní městské zeleně a částečně součástí plochy komunikací a prostranství místního významu.**

Dle skutečnosti se na pozemcích Firesty nachází komunikace a zeleň situované mezi fakultní nemocnicí v Brně a obchodním centrem Campus Square.

Pozemek SMB je ve skutečnosti nezastavěný pozemek zeleně, po nabytí do vlastnictví Firesty dojde ke scelení území při ul. Jihlavská, kde společnost plánuje realizovat investiční záměr.

Dle nového ÚP jsou pozemky Firesty **v ploše přestavby – veřejné prostranství a pozemek SMB též v ploše přestavby – komerční vybavenost.**

Realizované prodeje komunikací a zeleně v okolí:

2022 ul. Úpatní, pozemky komunikací – nabyvatel SMB	1.500 Kč/m ²
2021 ul. Jemelkova, pozemky komunikací a zeleně	1.316 Kč/m ²
2021 ul. Jemelkova, pozemky komunikací a zeleně	1.540 Kč/m ²
2021 ul. Jemelkova, pozemky komunikací a zeleně	2.200 Kč/m ²
2021 ul. Jihlavská, pozemky komunikací a zeleně (podchod) - nabyvatel SMB.....	1.700 Kč/m ²
2020 ul. Netroufalky, pozemky komunikací a zeleně, velká směna s MU – nabyvatel SMB.....	800 Kč/m ²
2020 ul. Jihlavská, pozemky komunikací a zeleně – nabyvatel SMB.....	1.800 Kč/m ²
2020 ul. Jihlavská, pozemky komunikací a zeleně – nabyvatel SMB.....	1.792 Kč/m ²
2020 ul. Jihlavská, pozemky komunikací a zeleně – nabyvatel SMB.....	1.462 Kč/m ²
2019 ul. Jihlavská, pozemky komunikací a zeleně – nabyvatel SMB.....	1.861 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemků, využití pozemků (komunikace a zeleň) a jelikož se jedná pouze o id. podíl 2/3 (id. 1/3 bude stále ve vlastnictví jiného vlastníka), tak navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši 1.700 Kč/m².

Realizované prodeje pozemků – zastavitelné volné:

2022 ul. Jihlavská, volné pozemky vedle komunikace v plochách pro dopravu.....	3.275 Kč/m ²
2022 ul. Ukrajinská, volné zastavitelné pozemky v plochách obchodu a služeb.....	5.750 Kč/m ²
2021 ul. Jihlavská, volné zastavitelné pozemky v plochách jádrového charakteru.....	9.908 Kč/m ²
2021 ul. Labská, volné zastavitelné pozemky v plochách jádrového charakteru.....	11.971 Kč/m ²
2021 ul. Jihlavská, areál Firesty, volné zastavitelné pozemky.....	3.000 Kč/m ²
2021 ul. Ukrajinská, volné zastavitelné pozemky v plochách obchodu a služeb.....	5.400 Kč/m ²
2021 ul. Labská, volné zastavitelné pozemky v plochách jádrového charakteru.....	11.911 Kč/m ²
2020 ul. Jihlavská, areál Firesty, volné zastavitelné pozemky – převodce SMB.....	2.374 Kč/m ²
2020 ul. Kamenice, volné zastavitelné pozemky v plochách pro výrobu a služby.....	3.900 Kč/m ²
2020 ul. Kamenice, volné zastavitelné pozemky v plochách pro výrobu a služby.....	5.887 Kč/m ²
2020 ul. Kamenice, volné zastavitelné pozemky v plochách pro výrobu a služby.....	8.000 Kč/m ²
2020 ul. Kejbaly, volné zastavitelné pozemky v plochách pro čisté bydlení.....	9.134 Kč/m ²
2020 ul. Kejbaly, volné zastavitelné pozemky v plochách pro čisté bydlení.....	8.379 Kč/m ²
2020 ul. Jihlavská, poz. v pl. pro výrobu a služby, využívané jako parkoviště, zeleň.....	4.000 Kč/m ²
2020 ul. Bohunická, volné zastavitelné pozemky v plochách pro výrobu	5.445 Kč/m ²
2020 ul. Jihlavská, volné zastavitelné pozemky v plochách obchodu a služeb.....	10.000 Kč/m ²

V současné době jsou veškeré pozemky směny dle platného ÚPmB součástí návrhové plochy městské zeleně a plochy komunikací a prostranství místního významu.

Dle připravovaného ÚP se změní využití pozemku ve vlastnictví SMB a bude sloužit pro výstavbu komerční vybavenosti. Pokud dojde k plánované změně územního plánu, tak by hodnota pozemků ve vlastnictví SMB podstatně vzrostla.

Vzhledem k tomu, že se směnou scelí pozemky žadatele, kde má v plánu realizovat investiční záměr (výstavbu komerčního polyfunkčního objektu), a jelikož na řešených pozemcích může proběhnout změna využití dle ÚP, čímž dojde ke zhodnocení těchto pozemků, tak u těchto pozemků navrhujeme vyšší jednotkovou cenu, než u pozemků sloužících jako komunikace a zeleň.

S ohledem na umístění, výměru pozemku, na změnu využití dle územního plánu a budoucímu využití pozemku (investiční záměr – výstavba polyfunkčního objektu) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve výši 5.500 Kč/m². Do navržené ceny je promítnuto riziko změny využití pozemku dle územního plánu, po které by hodnota pozemku mohla podstatně vzrůst.

Cena byla stanovena v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a činí:

Hodnota spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Firesty

hodnota spoluvlast. podílu o vel. id. 2/3 k výměře 1974 m²**2.237.200 Kč, tj. 1.700 Kč/m²**

Hodnota pozemku ve vlastnictví SMB

Hodnota části pozemku o výměře 2020 m² **11.110.000 Kč, tj. 5.500 Kč/m²**

Rozdíl hodnot k úhradě na straně Firesty.....8.872.800 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

K ceně SMB jsou připočteny další náklady spojené se směnou: za vyhotovení GP 20.643 Kč, poplatek KÚ 2.000 Kč – tj. 22.643 Kč.

Doplatek na straně Firesty tak činí celkem 8.895.443 Kč.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je ve věci navrhované dispozice se společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. nyní **Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh usnesení, aby ZMB schválilo směnu pozemku p. č. 1197/60 v k. ú. Bohunice, který vznikl dle GP pro rozdělení původního pozemku p. č. 1197/60, za spoluvlastnický podíl ve vlastnictví společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. o velikosti id. 2/3 k pozemkům v návrhu usnesení uvedeným nacházející se při ul. Netroufalky v k. ú. Bohunice, a to za doplatek na straně této společnosti ve výši celkem 8.895.443 Kč.**

Na dle GP vzniklém pozemku p. č. 1197/120 v k. ú. Bohunice, který zůstane v majetku SMB při ul. Jihlavská, by měla být v budoucnu realizována cyklostezka.

Pozemky ve spoluvlastnictví společnosti jsou dotčeny plánovanou stavbou „Lanová dráha Pisárky – Kampus“, kterou by měla realizovat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. Za účelem scelení pozemků ve vlastnictví SMB pod komunikací na ul. Netroufalky a tím scelení pozemků pod budoucí lanovou dráhou a souvisejícími stavbami by bylo vhodné se do budoucna vypořádat s dědicem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 k předmětným pozemkům v k. ú. Bohunice.

Projednávání v orgánech:

KM RMB R8/KM/73. zasedání konaném dne 10. 2. 2022 doporučila RMB vzít na vědomí

- žádost společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. ze dne 15. 3. 2021 o stanovisko statutárního města Brna ke směně pozemků města nacházejících se v k. ú. Bohunice v lokalitě, kde společnost jako žadatel plánuje výstavbu při ul. Jihlavská/Dlouhá, a to za účelem scelení vlastnictví pozemků společnosti z důvodu realizace investičního záměru „Polyfunkční objekt Bohunice“, za něž společnost nabízí spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 k pozemkům pod komunikací nacházející se v ulici Netroufalky (součást veřejného prostranství) ve vlastnictví společnosti

- že statutární město Brno by touto směnou získalo spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 k pozemkům: p. č. 1331/207, p. č. 1331/210, p. č. 1331/211, p. č. 1331/213, p. č. 1331/217, p. č. 1331/225, p. č. 1331/227, vše k. ú. Bohunice, a že předmětné pozemky jsou dle situace doložené Dopravním podnikem města Brna, a.s. dotčeny plánovanou výstavbou lanové dráhy Pisárky-Kampus (stavbami, vedením trasy a ochranným pásmem)

- že předmětné pozemky jsou ve spoluvlastnictví se zemřelou osobou (podíl id. 1/3) a že v současné době probíhá dědické řízení, takže hypoteticky se může stát více osob spoluvlastníky

VARIANTA A

souhlasit

se záměrem směny

části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 1197/60 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2020 m²
v k. ú. Bohunice

za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 ve vlastnictví společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (IČO: 253 17 628, sídlo: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno) k pozemkům

- p. č. 1331/207 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 563 m²
- p. č. 1331/210 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 362 m²
- p. č. 1331/211 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 187 m²
- p. č. 1331/213 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 378 m²
- p. č. 1331/217 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²
- p. č. 1331/225 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 434 m²
- p. č. 1331/227 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m²
vše v k. ú. Bohunice

VARIANTA B

nesouhlasit

se záměrem směny

části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 1197/60 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2020 m²
v k. ú. Bohunice

za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 ve vlastnictví společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (IČO: 253 17 628, sídlo: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno) k pozemkům

- p. č. 1331/207 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 563 m²
- p. č. 1331/210 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 362 m²
- p. č. 1331/211 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 187 m²
- p. č. 1331/213 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 378 m²
- p. č. 1331/217 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²
- p. č. 1331/225 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 434 m²
- p. č. 1331/227 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m²
vše v k. ú. Bohunice

Hlasování **Var. A:** 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

RMB - na její R8/201. schůzi konané dne 16. 2. 2022 hlasovala pro stažení materiálu z projednávání, bod 57 byl stažen z programu v rámci projednávání programu schůze.

RMB na své R8/222. schůzi konané dne 1. 6. 2022 hlasovala o VARIANTĚ A:

1. vzala na vědomí

- žádost společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (IČO: 253 17 628) ze dne 15. 3. 2021 o stanovisko statutárního města Brna ke směně části pozemku p. č. 1197/60 ve vlastnictví statutárního města Brna nacházejícího se v k. ú. Bohunice v lokalitě, kde společnost jako žadatel plánuje výstavbu při ul. Jihlavská/Dlouhá, a to za účelem scelení pozemků společnosti z důvodu realizace investičního záměru „Polyfunkční objekt Bohunice“, za něž společnost nabízí statutárnímu městu Brnu spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 k pozemkům pod komunikací nacházejících se v ulici Netroufalky (součást veřejného prostranství) ve vlastnictví společnosti

- skutečnost, že statutární město Brno by touto směnou získalo spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 k pozemkům: p. č. 1331/207, p. č. 1331/210, p. č. 1331/211, p. č. 1331/213, p. č. 1331/217, p. č. 1331/225, p. č. 1331/227, vše k. ú. Bohunice, a že předmětné pozemky jsou dle situace doložené Dopravním podnikem města Brna, a.s. dotčeny plánovanou výstavbou lanové dráhy Pisárky-Kampus (stavbami, vedením trasy a ochranným pásmem)

- skutečnost, že předmětné pozemky jsou ve spoluvlastnictví se zemřelou osobou (podíl id. 1/3) a že v současné době probíhá dědické řízení, takže hypoteticky může následně být spoluvlastníky více osob.

2. souhlasila

se záměrem směny části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 1197/60 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2020 m²
v k. ú. Bohunice

za spoluvlastnické podíly o velikosti id. 2/3 ve vlastnictví společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (IČO: 253 17 628, sídlo: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno) k pozemkům

- p. č. 1331/207 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 563 m²
- p. č. 1331/210 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 362 m²
- p. č. 1331/211 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 187 m²
- p. č. 1331/213 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 378 m²
- p. č. 1331/217 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²
- p. č. 1331/225 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 434 m²
- p. č. 1331/227 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m²

vše v k. ú. Bohunice

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3. 6. 2022 do 20. 6. 2022.

KM RMB na svém R8/81. zasedání konaném dne 9. 6. 2022 stáhla z projednání KM RMB.

RMB na své R8/233. schůzi konané dne 24. 8. 2022

1. vzala na vědomí,

že statutární město Brno by touto směnou získalo spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 k pozemkům: p. č. 1331/207, p. č. 1331/210, p. č. 1331/211, p. č. 1331/213, p. č. 1331/217, p. č. 1331/225, p. č. 1331/227, vše k. ú. Bohunice, a že předmětné pozemky jsou dotčeny plánovanou výstavbou lanové dráhy Pisárky-Kampus (stavbami, vedením trasy a ochranným pásmem).

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna
schválit

směnu pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 1197/60 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2020 m²

(pozemek vzniklý rozdělením pozemku p. č. 1197/60 dle Geometrického plánu č. 2095-18/2022)

v k. ú. Bohunice,

za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 ve vlastnictví společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (IČO: 253 17 628, sídlo: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno)

k pozemkům

- p. č. 1331/207 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 563 m²

- p. č. 1331/210 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 362 m²

- p. č. 1331/211 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 187 m²

- p. č. 1331/213 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 378 m²

- p. č. 1331/217 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²

- p. č. 1331/225 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 434 m²

- p. č. 1331/227 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m²

vše v k. ú. Bohunice,

za doplatek ve výši 8.895.443 Kč na straně společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

(IČO: 253 17 628, sídlo: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno) a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	----	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Stanoviska byla vyžádána na základě původní žádosti společnosti před pozemkovými úpravami v katastru nemovitostí provedených koncem roku 2021, kde došlo ke sloučení některých pozemků a označení pozemků p. č. 1331/120, p. č. 1331/216 a p. č. 1197/61 v dané lokalitě bylo zrušeno.

OÚPR MMB - sdělil dne 7. 6. 2021, čj. MMB/0126680/2021:

že dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 1331/211, 1331/213, 1331/120, 1331/216, 1331/217, 1331/225, 1331/227 a malé části z plochy pozemků p. č. 1331/120 a 1331/207, vše k. ú. Bohunice, obec Brno, součástí **stavební plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha komunikací a prostranství místního významu**. Zbývající část z plochy pozemku p. č. 1331/120 a p. č. 1331/207, oba k. ú. Bohunice, jsou součástí nestavební – **volné návrhové plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha **ostatní městské zeleně (ZO)**.

Pozemek p. č. 1197/61 k. ú. Bohunice je převážně **součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha **ostatní městské zeleně (ZO)**, pozemek p. č. 1197/60 k. ú. Bohunice je převážně součástí **plochy komunikací a prostranství místního významu**, jeho **severní část a pozemek p. č. 1197/63, k. ú. Bohunice, jsou součástí plochy ZO. Severní část pozemku p. č. 1197/60 a pozemek p. č. 1197/63 k. ú. Bohunice, jsou dotčeny návrhem dopravní stavby – vedením cyklostezky při ul. Jihlavská.**

Předmětné pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací, ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Podle upraveného návrhu připravovaného ÚPmB jsou pozemky p. č. 1331/211, 1331/213, 1331/120, 1331/216, 1331/217, 1331/225, 1331/227, vše k. ú. Bohunice, obec Brno, součástí **plochy přestavby s kódem plochy s rozdílným způsobem využití O** a názvem plochy s rozdílným způsobem využití **plocha veřejných prostranství**, malá severní část pozemku p. č. 1331/120, k. ú. Bohunice, je součástí **zastavitelné plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití D** a názvem plochy s rozdílným způsobem využití **plocha dopravní infrastruktury**.

Pozemky p. č. 1197/61 a převážná část z plochy pozemku p. č. 1197/60, oba k. ú. Bohunice, jsou součástí **plochy přestavby s kódem plochy s rozdílným způsobem využití W** a názvem plochy s rozdílným způsobem využití **plocha komerční vybavenosti**. Zbývající část pozemku p. č. 1197/60 a pozemek p. č. 1197/63, vše k. ú. Bohunice, jsou součástí zastavitelné plochy kódem plochy **s rozdílným způsobem využití D** a názvem plochy s rozdílným způsobem využití **plocha dopravní infrastruktury**.

Závěr:

Vzhledem k využití pozemků podle upraveného návrhu připravovaného ÚPmB **nemá OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska námítky** ke směně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 k pozemkům p. č. 1331/120, 1331/207, 1331/211, 1331/213, 1331/216, 1331/217, 1331/225, 1331/227, vše k. ú. Bohunice, ve vlastnictví navrhovatele za pozemky p. č. 1197/61 a část pozemku p. č. 1197/60, oba k. ú. Bohunice, ve vlastnictví SMB.

Část pozemku p. č. 1197/60 a pozemek p. č. 1197/63, oba k. ú. Bohunice, vyznačené v příloze k žádosti ke směně nedoporučují.

Pozn.:

Na základě této skutečnosti a po seznámení žadatele se stanoviskem došlo k dohodě, že bude předmětem směny pouze část pozemku p. č. 1197/60 k. ú. Bohunice (v rozsahu dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí).

MČ Brno-Bohunice - sdělila dne 27. 8. 2021, čj. BBOH/04082/21/MO:

že Rada městské části Brno-Bohunice (dále jen "RMČ") na svém 79. zasedání konaném dne 25. 8. 2021 k bodu č. 8) programu přijala usnesení, dle kterého **souhlasí s návrhem směny** id. 2/3 k pozemkům p. č. 1331/120, 1331/207, 1331/211, 1331/213, 1331/216, 1331/217, 1331/225, 1331/227, vše k. ú. Bohunice, ve vlastnictví spol. FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. , Mlýnská 388/68, Brno, IČO: 25317628, avšak s přihlédnutím ke stanoviskům OÚPR MMB a Odboru dopravy MMB dle přiložené grafické přílohy, **pouze za část pozemku p. č. 1197/60 a pozemku p. č. 1197/61**, oba k. ú. Bohunice, ve vlastnictví SMB, a **nesouhlasí se směnou pozemku p. č. 1197/63** v k. ú. Bohunice ve vlastnictví SMB.

Pozn.:

Na základě této skutečnosti a po seznámení žadatele se stanoviskem došlo k dohodě, že bude předmětem směny pouze část pozemku p. č. 1197/60 k. ú. Bohunice (v rozsahu dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí).

Odbor dopravy MMB – dle sdělení dne 14. 7. 2021, čj. MMB/0331924/2021:

že z dopravního hlediska **doporučuje směnu** pozemků p. č. 1331/120, 1331/207, 1331/211, 1331/213, 1331/216, 1331/217, 1331/225, 1331/227, vše k. ú. Bohunice, ve vlastnictví navrhovatele ovšem **pouze za pozemek p. č. 1197/61 a část pozemku p. č. 1197/60**, oba v k. ú. Bohunice. Pozemek p. č. 1197/63 a část pozemku p. č. 1197/60, oba k. ú. Bohunice, jsou dle **současného i navrhovaného ÚP plochou pro dopravu a není možné je zmenšovat**, z toho důvodu Odbor dopravy MMB **nedoporučuje směnu** pozemku p. č. 1197/63 a část pozemku p. č. 1197/60, oba k. ú. Bohunice.

Pozn.:

Na základě této skutečnosti a po seznámení žadatele se stanoviskem došlo k dohodě, že bude předmětem směny pouze část pozemku p. č. 1197/60 k. ú. Bohunice (v rozsahu dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí).

Sdělení ze dne 24. 1. 2022 – doplňující stanovisko k doplněnému pozemku p. č. 1331/210 k. ú. Bohunice:

Na předmětném pozemku je situována stavba místní komunikace II. třídy ul. Netroufalky. Z dopravního hlediska **doporučují nabytí** spoluvlastnického podílu id. 2/3 k pozemku p. č. 1331/210 v k. ú. Bohunice do vlastnictví SMB.

OSM MMB – jako správce sdělil dne 12. 7. 2021,

že **nemá námítky** ke směně uvedených pozemků a že v případě uskutečněné směny žádá o informaci z důvodu vyřazení pozemků z plánu údržby.

Brněnské komunikace, a.s. - sdělily dne 27. 4. 2021, čj. BKOM/06760/2021:

že k předmětné směně a nabytí spoluvlastnického podílu z dopravně inženýrského hlediska BKOM **nemá námitek** (dotčené pozemky p. č. 1331/120, 1331/207, 1331/211, 1331/213, 1331/216, 1331/217, 1331/225, 1331/227, 1197/63, 1197/61, 1197/60, vše k. ú. Bohunice).

Na pozemku p. č. 1331/120 v k. ú. Bohunice se **nachází MK III. třídy NN 180 (cyklostezka)** ve správě společnosti BKOM. Na této parcele se nenachází žádné prvky odvodnění ve správě BKOM.

Na pozemku p. č. 1331/207 v k. ú. Bohunice se **na části nachází MK II. třídy Netroufalky (zeleň, chodník) a na části MK III. třídy NN 180 (cyklostezka)**, vše ve správě společnosti BKOM. Na pozemku se nachází metalický koordinační kabel pro ovládání SSZ ve vlastnictví SMB a ve správě společnosti BKOM. Na této parcele se nenachází žádné prvky odvodnění ve správě BKOM. Na pozemku p. č. 1331/211 k. ú. Bohunice se **nachází MK II. třídy ZKS Netroufalky (zeleň, vozovka)** ve správě společnosti BKOM. Na této parcele se nachází prvky odvodnění ve správě BKOM, a to část přípojky uliční vpusti.

Na pozemku p. č. 1331/213 k. ú. Bohunice se **nachází MK II. třídy ZKS Netroufalky (zeleň, vozovka, chodník)** ve správě společnosti BKOM. Na této parcele se nachází prvky odvodnění ve správě BKOM, a to 2x část přípojky uliční vpusti a 2x celá uliční vpust, vč. přípojky.

Na pozemku p. č. 1331/216 k. ú. Bohunice se **nachází MK II. třídy ZKS Netroufalky (chodník, vozovka)** ve správě společnosti BKOM. Na této parcele se nenachází žádné prvky odvodnění ve správě BKOM. V těsné blízkosti se však nachází 2x uliční vpust.

Na pozemku p. č. 1331/217 v k. ú. Bohunice se **nachází zeleň**, která není ve správě společnosti BKOM. Na této parcele se nenachází žádné prvky odvodnění ve správě BKOM.

Na pozemku p. č. 1331/225 v k. ú. Bohunice se **na nachází MK III. třídy ZKS Netroufalky (vozovka, chodník)** ve správě společnosti BKOM. Na této parcele se nachází prvky odvodnění ve správě BKOM, a to pouze 1x uliční vpust, vč. přípojky.

Na pozemku p. č. 1331/217 v k. ú. Bohunice se **nachází zeleň** ve správě společnosti BKOM. Na této parcele se nenachází žádné prvky odvodnění ve správě BKOM.

Na pozemku p. č. 1197/60 v k. ú. Bohunice se **nenachází žádná komunikační stavba** ve správě společnosti BKOM. Na této parcele se nenachází žádné prvky odvodnění ve správě BKOM.

Na pozemku p. č. 1197/61 v k. ú. Bohunice se **nenachází žádná komunikační stavba** ve správě společnosti BKOM. Na této parcele se nenachází žádné prvky odvodnění ve správě BKOM.

Na pozemku p. č. 1197/63 v k. ú. Bohunice se **nenachází žádná komunikační stavba** ve správě společnosti BKOM. Na této parcele se nenachází žádné prvky odvodnění ve správě BKOM.

Sdělení ze dne 28. 1. 2021, čj. BKOM/29482/2020:

že se na pozemku p. č. 1331/207 k. ú. Bohunice nachází koordinační kabel metalický pro ovládání SSZ ve vlastnictví SMB a správě BKOM. Ostatní se týkalo jiných pozemků v téže lokalitě.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – sdělil dne 23. 4. 2021, zn. 06156/2021/5040:

že k dispozici směny spoluvlastnického podílu id. 2/3 k pozemkům p. č. 1331/120, 1331/207, 1331/211, 1331/213, 1331/216, 1331/217, 1331/225, 1331/227, vše k. ú. Bohunice, ve vlastnictví navrhovatele společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. za podmínky získání pozemků p. č. 1197/60, 1197/61 a 1197/63, vše v k. ú. Bohunice (ve vlastnictví SMB) **nemá DPMB z hlediska svých zájmů žádné připomínky.**

Z hlediska vytvoření podmínek **pro obsluhu lokality veřejnou hromadnou dopravou** je nezbytné doplnit tuto verzi majetkoprávních dispozic o proces umožňující – v rámci projektu navrhovatele - **umístění a následné vybudování spojovacího chodníku k tramvajové zastávce „Krematorium“.** Po konzultaci a upřesnění parametrů se lze obrátit na pracoviště Odboru rozvoje MHD.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – sdělily dne 14. 4. 2021, zn. 140/007574/2021/JCh:

a) Se směnou (zcizením) pozemků **p. č. 1197/60, 1197/61, 1197/63**, vše k. ú. Bohunice, ve vlastnictví SMB **souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

b) Se směnou (nabytím) vlastnictví spoluvlastnického podílu id. 2/3 ve vlastnictví společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. pozemku **p. č. 1331/227** k. ú. Bohunice **souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Dle sdělení se na pozemku p. č. 1331/227 v k. ú. Bohunice nachází inženýrské sítě, které BVK neprovozuje.

c) **Se směnou pozemků p. č. 1331/120, 1331/207, 1331/211, 1331/213, 1331/216, 1331/217, 1331/225 souhlasí.**

- Dle sdělení vyznačené pozemky **p. č. 1331/120 a p. č. 1331/207**, oba k. ú. Bohunice, jsou dotčeny uložením **jednotné kanalizační stoky DN 300, vč. ochranného pásma**, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Jednotná kanalizační stoka DN 300 je v majetku SMB a **v pachtu BVK.**

- Dle sdělení vyznačený pozemek **p. č. 1331/211**, k. ú. Bohunice, je dotčen **ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 300**, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Jednotná kanalizační stoka DN 300 je v majetku SMB a **v pachtu BVK.**

Dle sdělení se na pozemku p. č. 1331/211 v k. ú. Bohunice nachází inženýrské sítě, které BVK neprovozují.

- Dle sdělení vyznačený pozemek p. č. 1331/213, k. ú. Bohunice, je dotčen uložením **jednotné kanalizační stoky DN 400, vč. ochranného pásma**, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu a dále je pozemek dotčen **ochranným pásmem vodovodního řadu DN 200**, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu. Výše vyjmenované inženýrské sítě jsou v majetku SMB a **v provozování BVK.**

Dle sdělení se na pozemku p. č. 1331/213 v k. ú. Bohunice nachází inženýrské sítě, které BVK neprovozují.

- Dle sdělení vyznačený pozemek **p. č. 1331/216**, k. ú. Bohunice, je dotčen uložením **vodovodního řadu DN 200, vč. ochranného pásma**, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu a dále je pozemek dotčen **ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 400**, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Výše vyjmenované inženýrské sítě jsou v majetku SMB a v provozování BVK.

Dle sdělení se na pozemku p. č. 1331/216 v k. ú. Bohunice nachází inženýrské sítě, které BVK neprovozují.

- Dle sdělení vyznačené pozemky **p. č. 1331/217 a p. č. 1331/225**, oba k. ú. Bohunice, jsou dotčeny **ochranným pásmem vodovodního řadu DN 200**, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu, který je v majetku SMB a **v nájmu BVK.**

Dle sdělení se na pozemcích p. č. 1331/217 a p. č. 1331/225, oba v k. ú. Bohunice, nachází inženýrské sítě, které BVK neprovozují.

Pokud by došlo k převodu pozemků p. č. 1331/120, 1331/207, 1331/211, 1331/213, 1331/216, 1331/217, 1331/225, vše k. ú. Bohunice, na jiný subjekt než SMB, požaduje BVK k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

Netýká se pozemku p. č. 1331/227 v k. ú. Bohunice, protože není inženýrskou sítí dotčen.

Pozn.: Není nutné ze strany SMB zřizovat věcné břemeno, neboť pozemky budou ve spoluvlastnictví SMB jako vlastníka inženýrských sítí.

Technické sítě Brno, a.s. – sdělily dne 14. 4. 2021, zn. TSB/03886/2021:

že v rámci navrhované směny specifikovaných pozemků ve vlastnictví SMB souhlasí bez připomínek, **nejsou dotčeny** zařízením veřejného osvětlení (p. č. 1197/60, 1197/61, 1197/63).

Pozemky ve vlastnictví FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. p. č. 1331/120, 1331/216, 1331/217, 1331/225, 1331/227, vše k. ú. Bohunice, souhlasí bez připomínek, **nejsou dotčeny** zařízením veřejného osvětlení.

Pozemky ve vlastnictví FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. p. č. 1331/207, 1331/210, 1331/211, 1331/213, vše k. ú. Bohunice, souhlasí bez připomínek, **jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení**.

EG.D, a.s. - sdělila dne 16. 3. 2021, zn. B6941-26102949:

že v zájmovém území směřovaných pozemků se nachází podzemní sdělovací vedení.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

GasNet s.r.o. - sdělila dne 16. 3. 2021, zn. 5002335587:

že v zájmovém území, nebo v jeho blízkosti se **nachází provozovaná PZ** ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.

Dle přiloženého schématu je pozemek p. č. **1197/60** v k. ú. Bohunice v severní části podél komunikace ul. Jihlavská dotčen **vedením plynárenského zařízení STL**, které zároveň probíhá přes pozemek p. č. 1197/63 v k. ú. Bohunice.

Dále upozorňují, že se v zájmovém území mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána společnosti GasNet s.r.o. k provozování. Taktéž se mohou v zájmovém území nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

CETIN a.s. – sdělila dne 16. 3. 2021, čj. 588048/21:

Že dle přiložených schémat dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Severní část pozemku p. č. 1197/60 k. ú. Bohunice a pozemek p. č. 1197/63 k. ú. Bohunice při ul. Jihlavská.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2022 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: - pro Město Brno


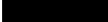
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 7229

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, Trnitá, 60200 Brno	25317628	2/3
		1/3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1331/207	563	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/210	362	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/211	187	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/213	378	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/217	34	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/225	434	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/227	16	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění veřejného osvětlení dle čl.3 smlouvy dle geom.plánu č.1067-4315/2007

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1331/207, Parcela: 1331/211

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2022 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 7229

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23222/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 v rozsahu geom. plánu č. 1048-4031/2007

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1331/225, Parcela: 1331/227

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 1068, 905, 966-348/2007

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1331/207, Parcela: 1331/217, Parcela: 1331/225

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2009.

V-12964/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, rekonstrukce a oprav "PZ" dle geom. plánu z.č.1028-3974/2006

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1331/207

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2007.

V-22006/2007-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2022 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 7229

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2020 16:48:33. Zápis proveden dne 05.08.2020.

V-12666/2020-702

Pro: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68,
Trnitá, 60200 Brno

RČ/IČO: 25317628

- o Usnesení soudu o dědictví 59 D-651/2020 -527 Městský soud v Brně ze dne 01.04.2022. Právní moc ke dni 05.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2022 13:07:02. Zápis proveden dne 26.05.2022.

V-10078/2022-702

Pro:

RČ/IČO: XXXXXXXXXX

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.08.2022 11:35:35

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2022 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1197/60

2161 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynovodu a plynovodních přípojek dle geom.plánu č. 1410-4494/2013

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1197/60

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 5614062888 ze dne 03.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2015 15:18:36. Zápis proveden dne 04.12.2015.

V-13648/2015-702

Pořadí k 27.05.2015 15:18

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 06.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2008.

V-4997/2008-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2022 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.08.2022 11:35:35

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

na návrh ze dne 15. 3. 2021

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0124534/2021

listy: 1 přílohy: 3
druh:



mmb1es7d2cfb70 Doručeno: 15.03.2021

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
602 00 Brno

V Brně, dne 15.3.2021

Věc: Žádost o stanovisko ke směně pozemků k.ú. Bohunice - ve vlastnictví Statutárního města Brna v rámci lokality plánované výstavby Jihlavská / Dlouhá, Brno za pozemky pod komunikací ulice Netroufalka ve spoluvlastnictví společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., vše k.ú. Bohunice, obec Brno

V zastoupení spoluvlastníka pozemků společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s., IČ: 253 17 628, Mlýnská 68, 602 00 Brno, předkládáme k posouzení možnost směny pozemků v v podílovém spoluvlastnictví společnosti FIRESTA- Fišer s pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Společnost FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. vlastní ideální 2/3 pozemků v k.ú. Bohunice v lokalitě ulice Netroufalka. Jedná se o pozemky pod komunikací a přilehlým

okolím a to par.č.:	druh ostatní plocha	výměra v m2
1331/120	ostatní komunikace	75
1331/207	- „ -	488
1331/211	- „ -	187
1331/213	- „ -	378
1331/216	- „ -	158
1331/217	jiná plocha	34
1331/225	ostatní komunikace	277
1331/227	zeleň	16
Celkem		1 613 m2

V rámci lokality Jihlavská x Dlouhá plánuje společnost FIRESTA-Fišer výstavbu.

V této lokalitě vlastní Statutární město Brno pozemky:

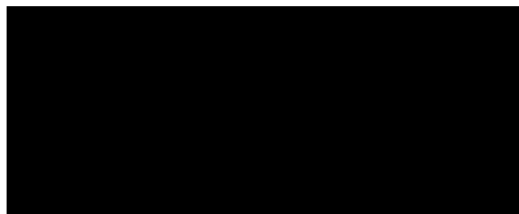
Par.č.	druh ostatní plocha	výměra v m2
1197/60	jiná plocha	1 427
1197/61	jiná plocha	734
1197/63	jiná plocha	58
Celkem		2 219 m2

Vzhledem k tomu, že společnost FIRESTA- Fišer vlastní v rámci lokality Jihlavská x Dlouhá veškeré navazující pozemky a pozemky v lokalitě ulice Netroufalka se nachází pod

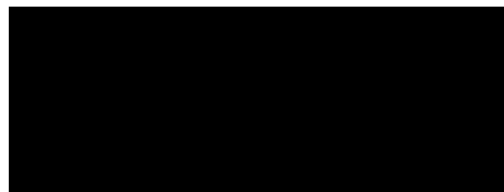
veřejnými komunikacemi, navrhuje FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. směnu pozemků s dorovnáním ceny.

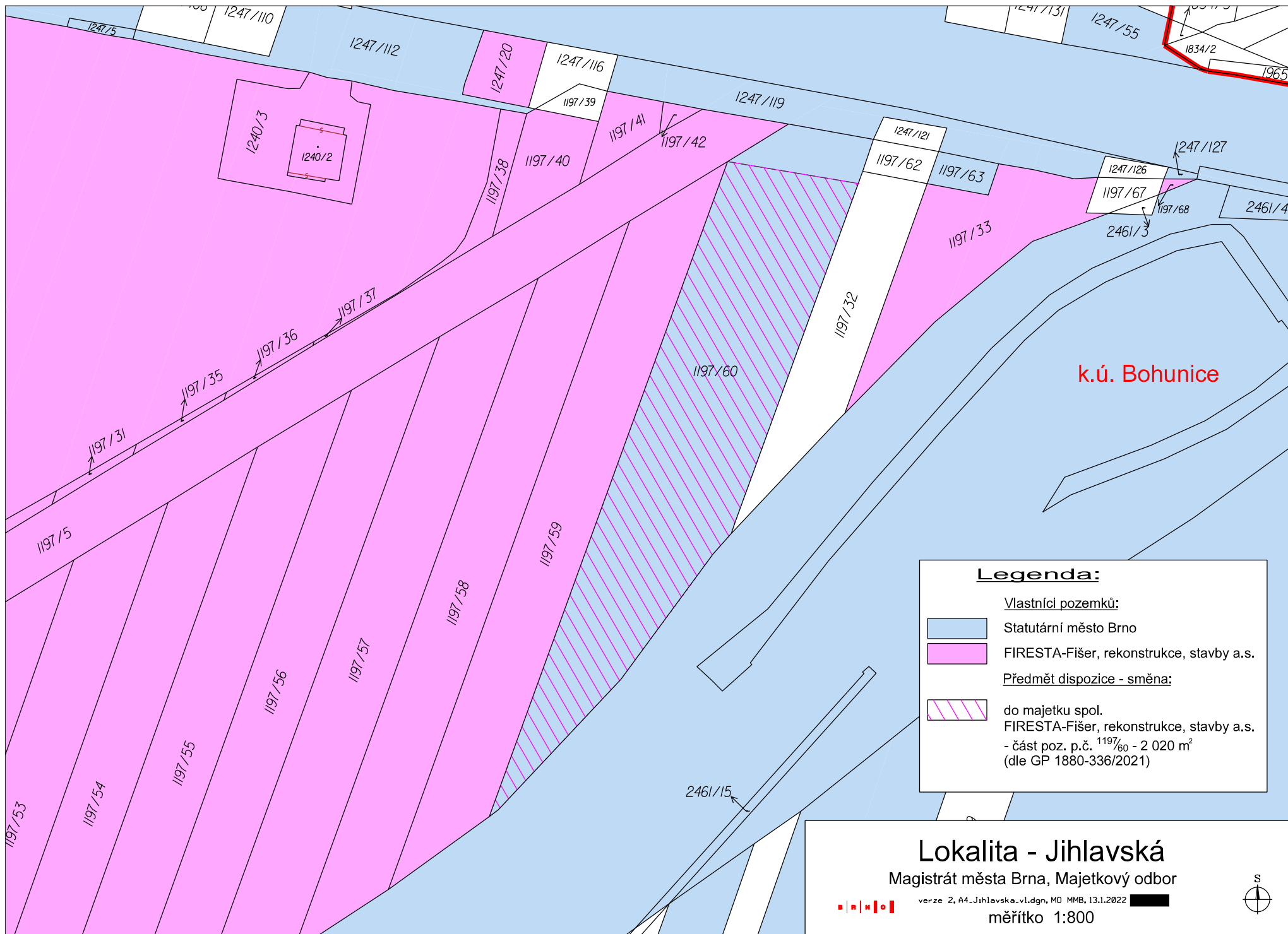
Žádáme proto o prověření možnosti navržené směny pozemků.

Předem děkujeme za Vaše stanovisko,
s pozdravem



Příloha: katastrální mapa s vyznačením dotčených pozemků
plná moc







50 m

1 : 1 897

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


ADRESNÍ MÍSTA

- 82/11 Číslo popisné / číslo orientační
- E1458 Číslo evidenční
- Definiční body adres RÚIAN

KOMPLETNÍ SÍŤ

- ↔ Vodovod
- ↔ Veřejné osvětlení
- ↔ Teplovod
- ↔ Slaboproud
- ↔ Silnoproud
- ↔ Plynovod
- ↔ Kolektor
- ↔ Kanalizace

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- ↔ Veřejné osvětlení

VODOVOD

- ↔ Vodovod

PLYNOVOD

- ↔ Plynovod

TEPLOVOD

- ↔ Teplovod

KANALIZACE

- ↔ Kanalizace

SILNOPROUD

- ↔ Silnoproud

SLABOPROUD

- ↔ Slaboproud

ULICE

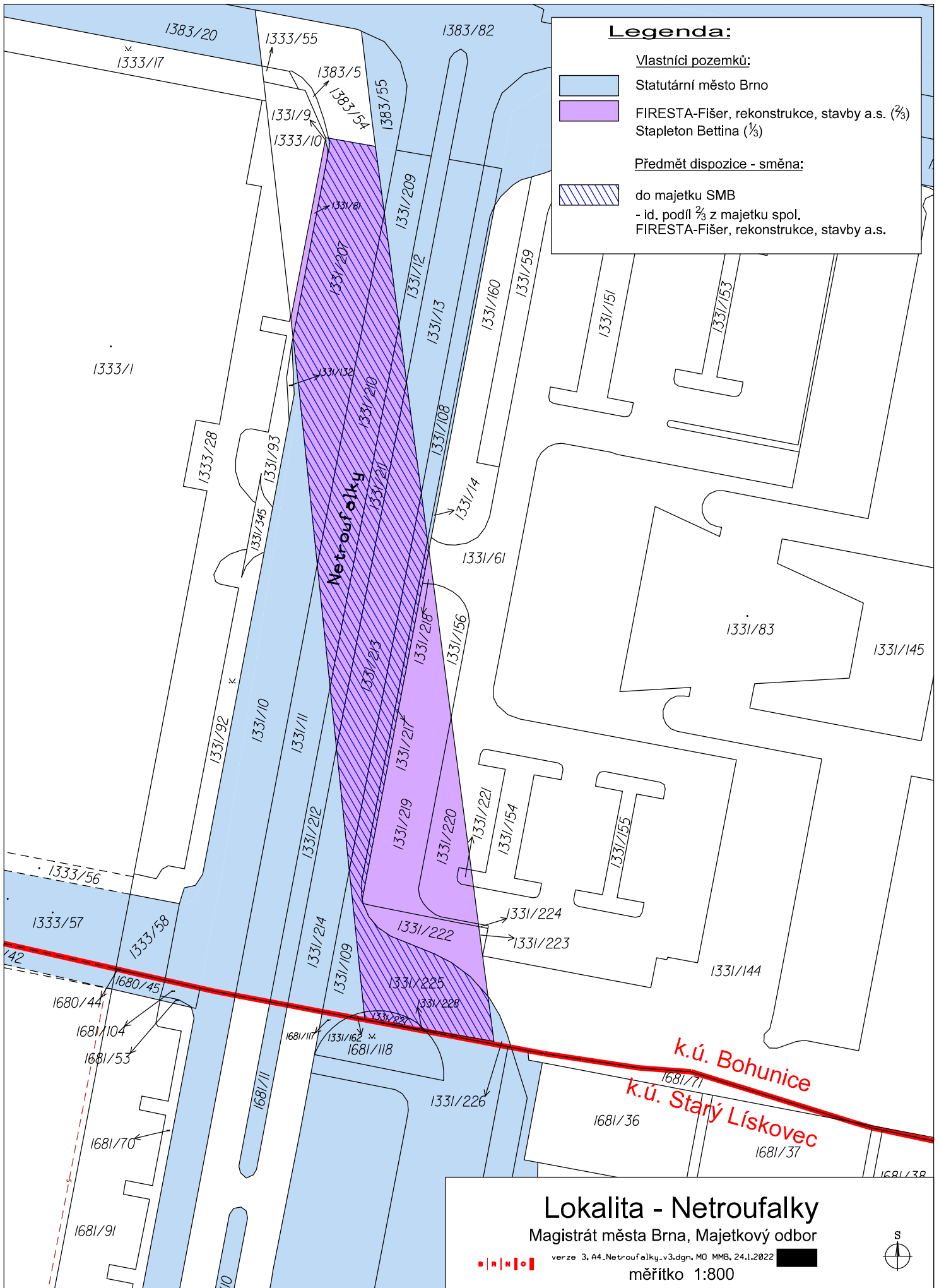
- Malé n** Náměstí
- Sady** Parky, sady

20 m

1 : 700

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Technická mapa: Informativní zobrazení digitální technické mapy města Brna. Technická mapa zobrazuje data technických sítí z různých zdrojů a nemusí být kompletní. MMB neručí za správnost a polohovou přesnost záznamu technických sítí.

Informace z aplikace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí. Informace o ochranných pásmech získáte od správců sítí.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (2/3)
Stapleton Bettina (1/3)

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB
- id. podíl 2/3 z majetku spol.
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

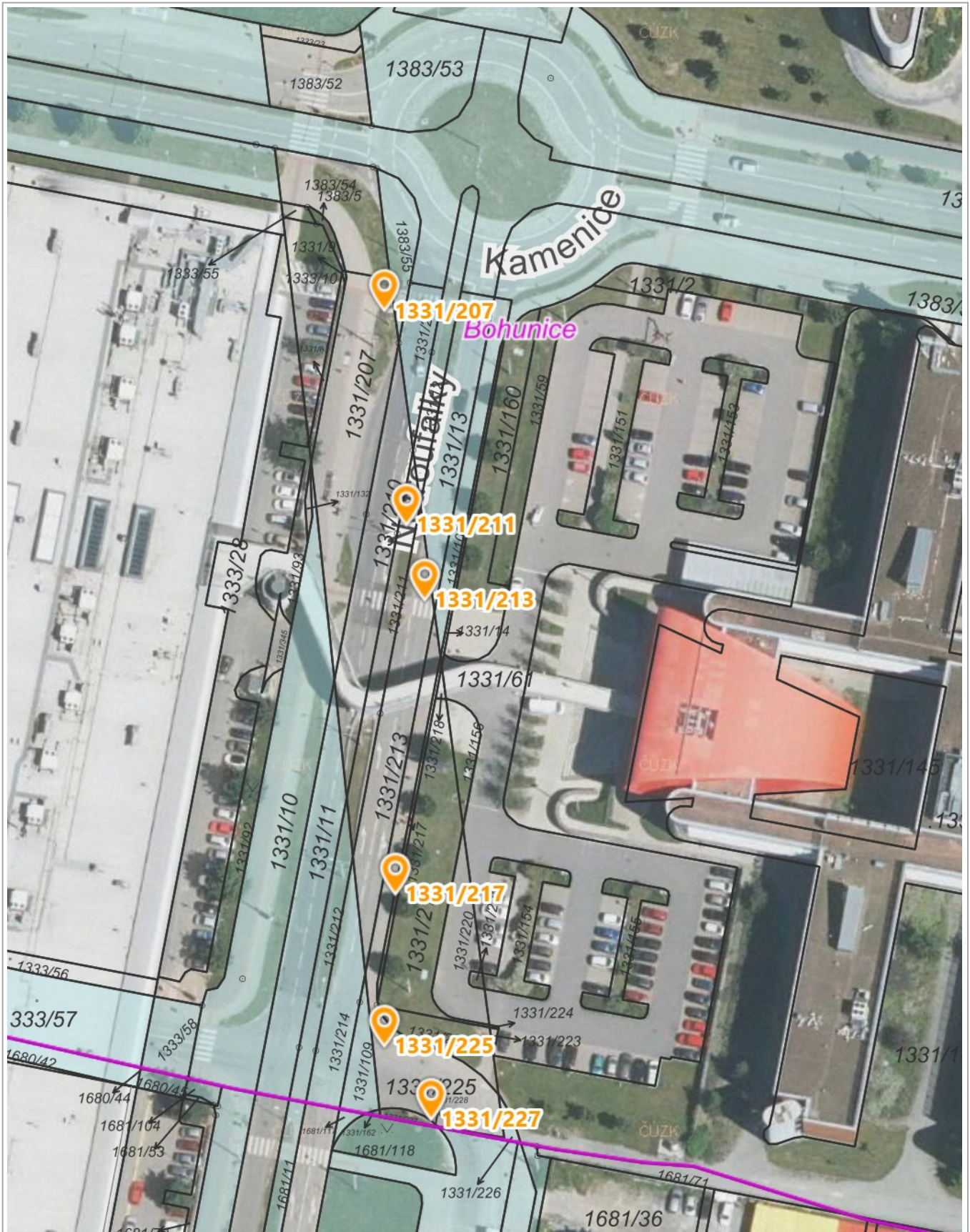
Lokalita - Netroufalky

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 3, A4_Netroufalky_v3.dgn, MD MMB, 24.1.2022

měřítko 1:800

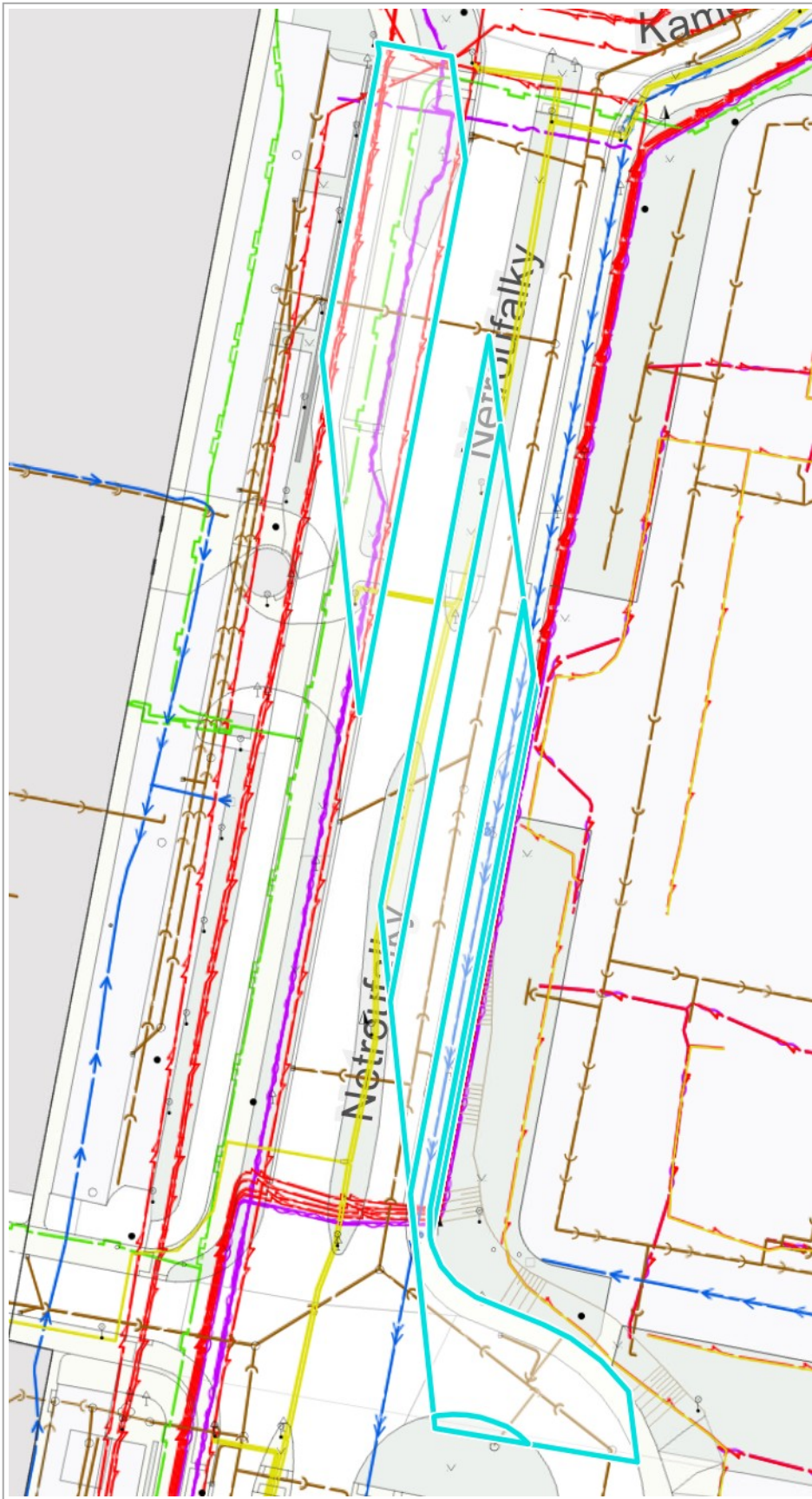




20 m

1 : 944

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



ADRESNÍ MÍSTA

- 82/11** Číslo popisné / číslo orientační
- E1458** Číslo evidenční
- Definiční body adres RÚIAN

KOMPLETNÍ SÍŤ

- Vodovod
- Veřejné osvětlení
- Teplovod
- Slaboproud
- Silnoproud
- Plynovod
- Kolektor
- Kanalizace

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- Veřejné osvětlení

VODOVOD

- Vodovod

PLYNOVOD

- Plynovod

TEPLOVOD

- Teplovod

KANALIZACE

- Kanalizace

SILNOPROUD

- Silnoproud

SLABOPROUD

- Slaboproud

ULICE

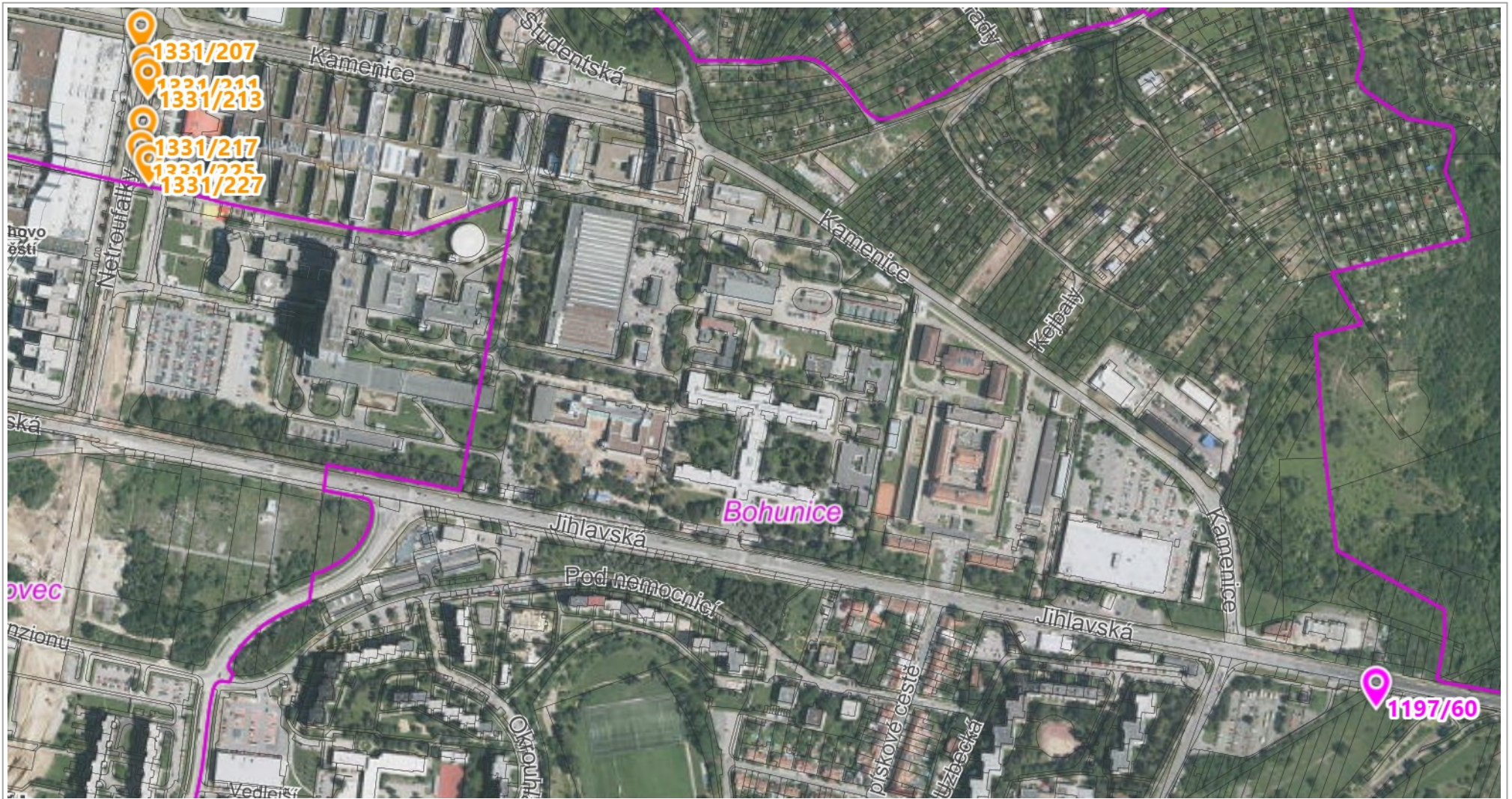
- Malé n** Náměstí
- Sady** Parky, sady

20 m

1 : 700

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Technická mapa: Informativní zobrazení digitální technické mapy města Brna. Technická mapa zobrazuje data technických sítí z různých zdrojů a nemusí být kompletní. MMB neručí za správnost a polohovou přesnost zákresu technických sítí.

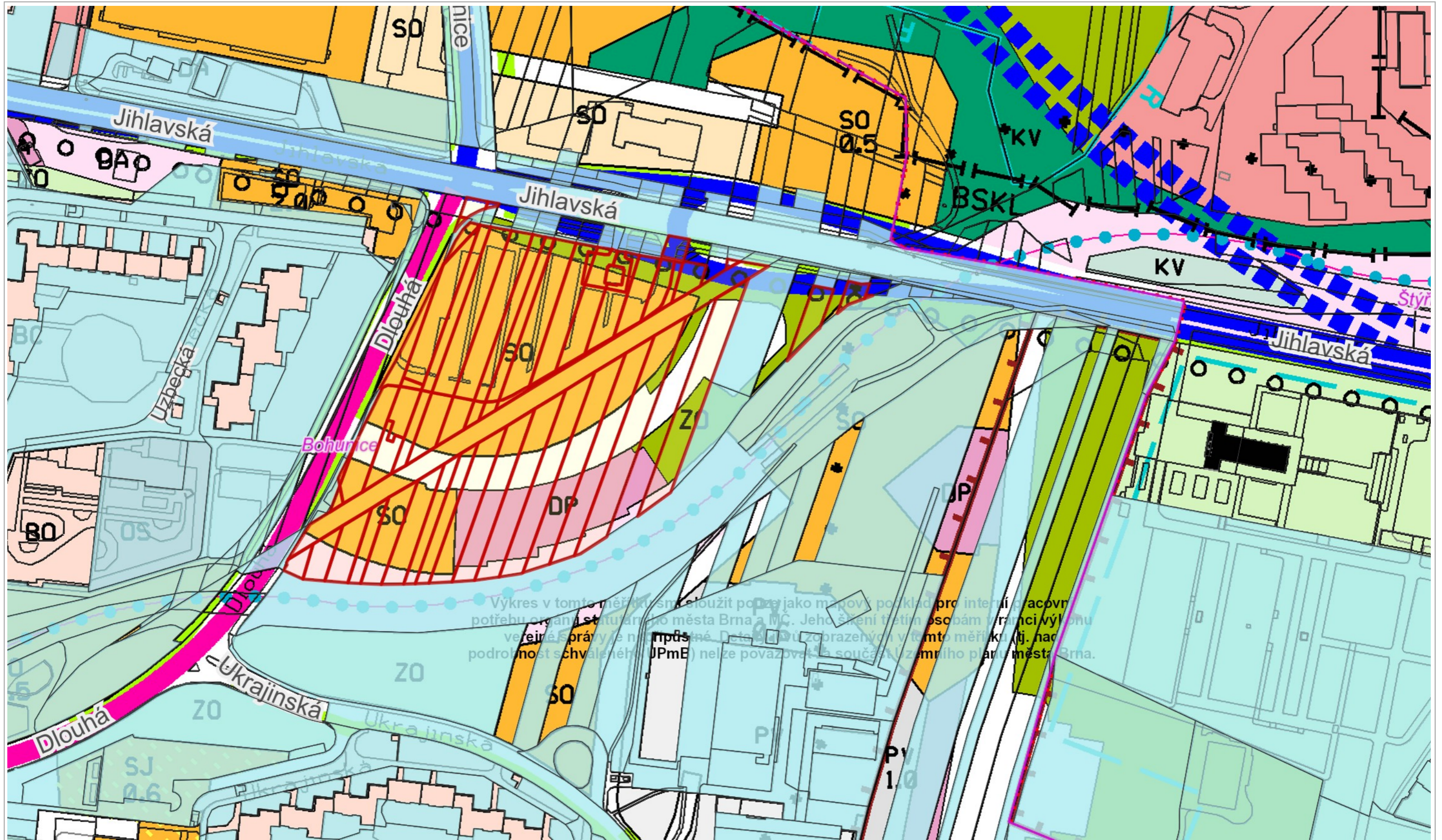
Informace z aplikace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí. Informace o ochranných pásmech získáte od správců sítí.



200 m

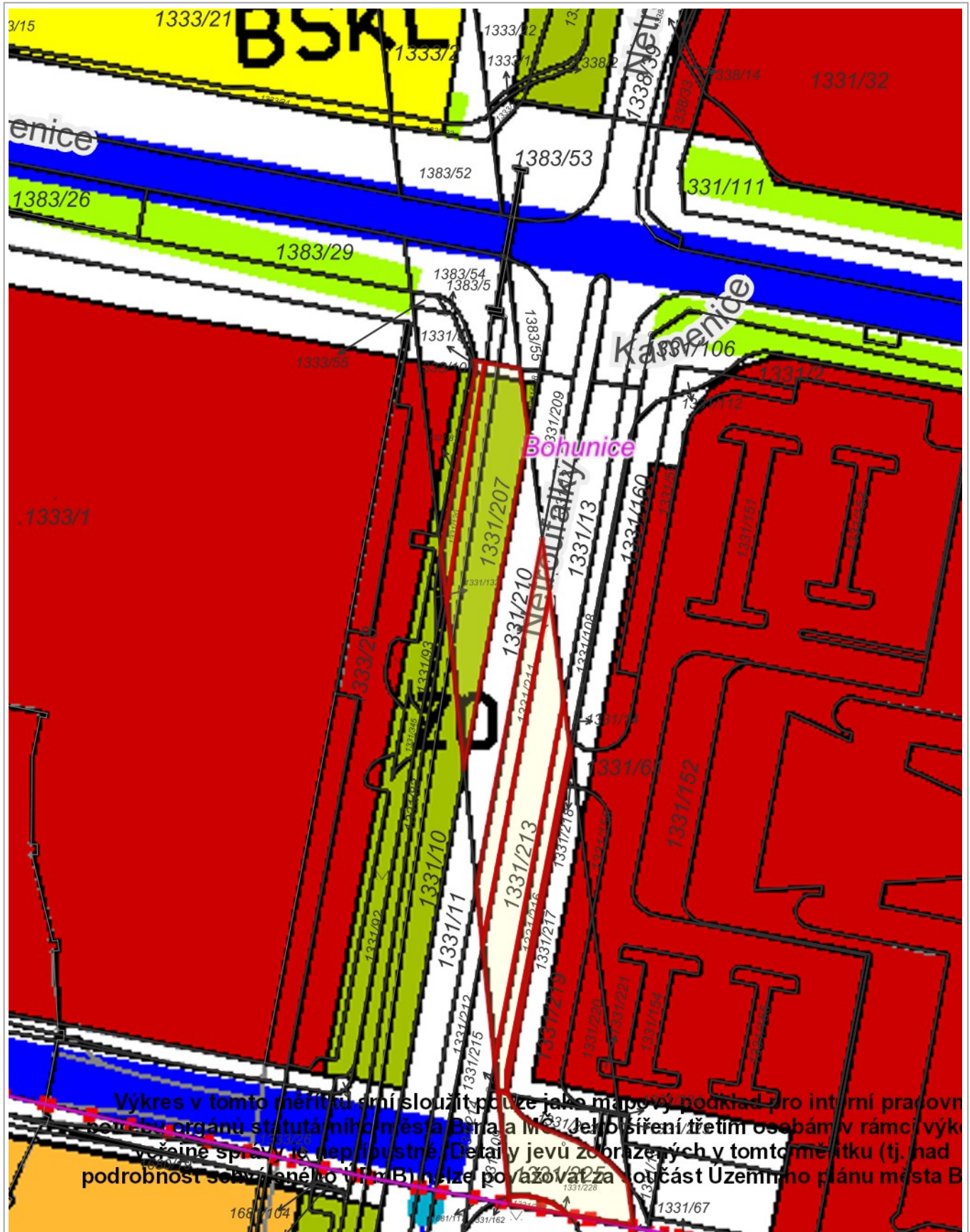
1 : 6 000

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



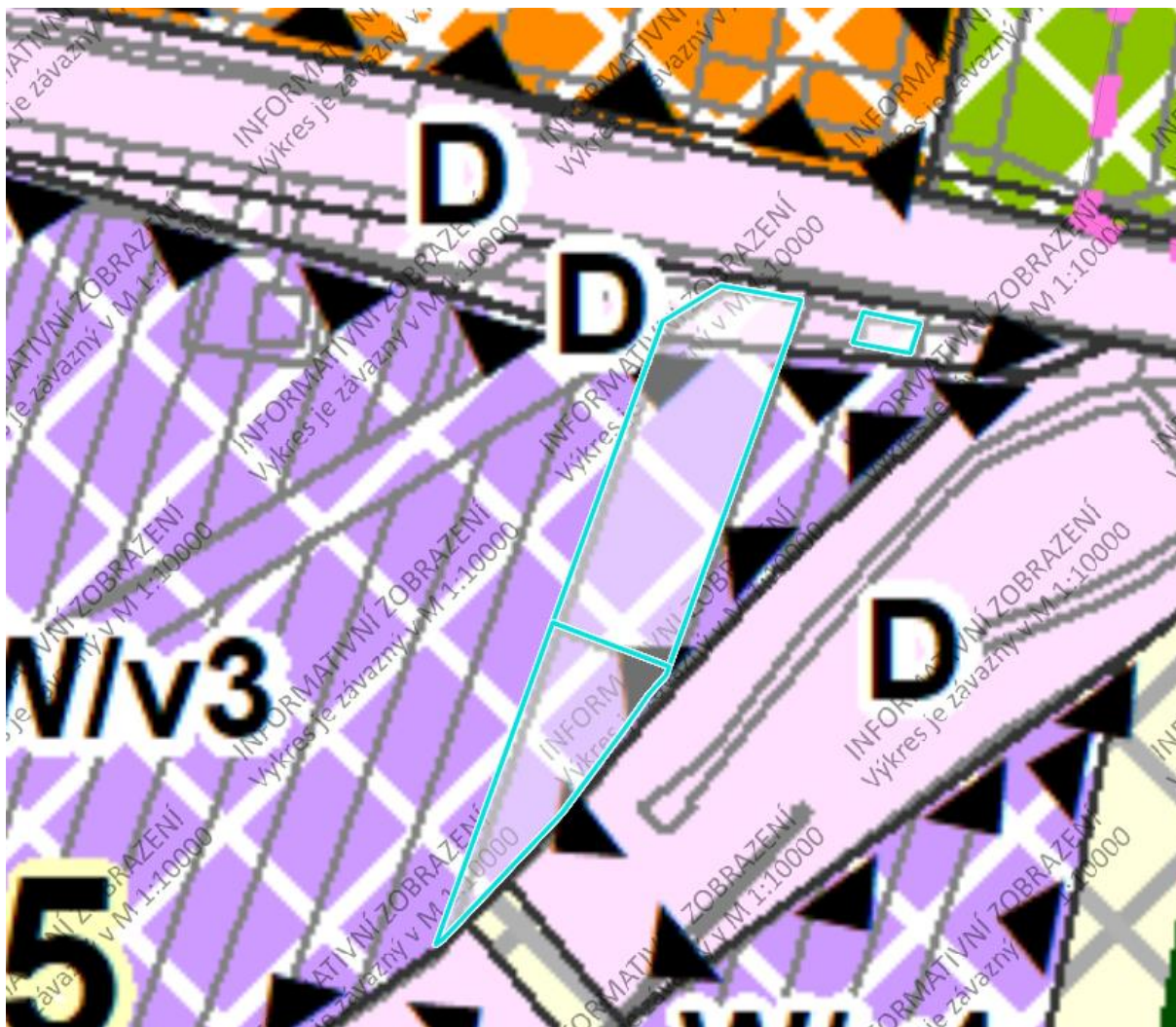
50 m

1 : 1 887

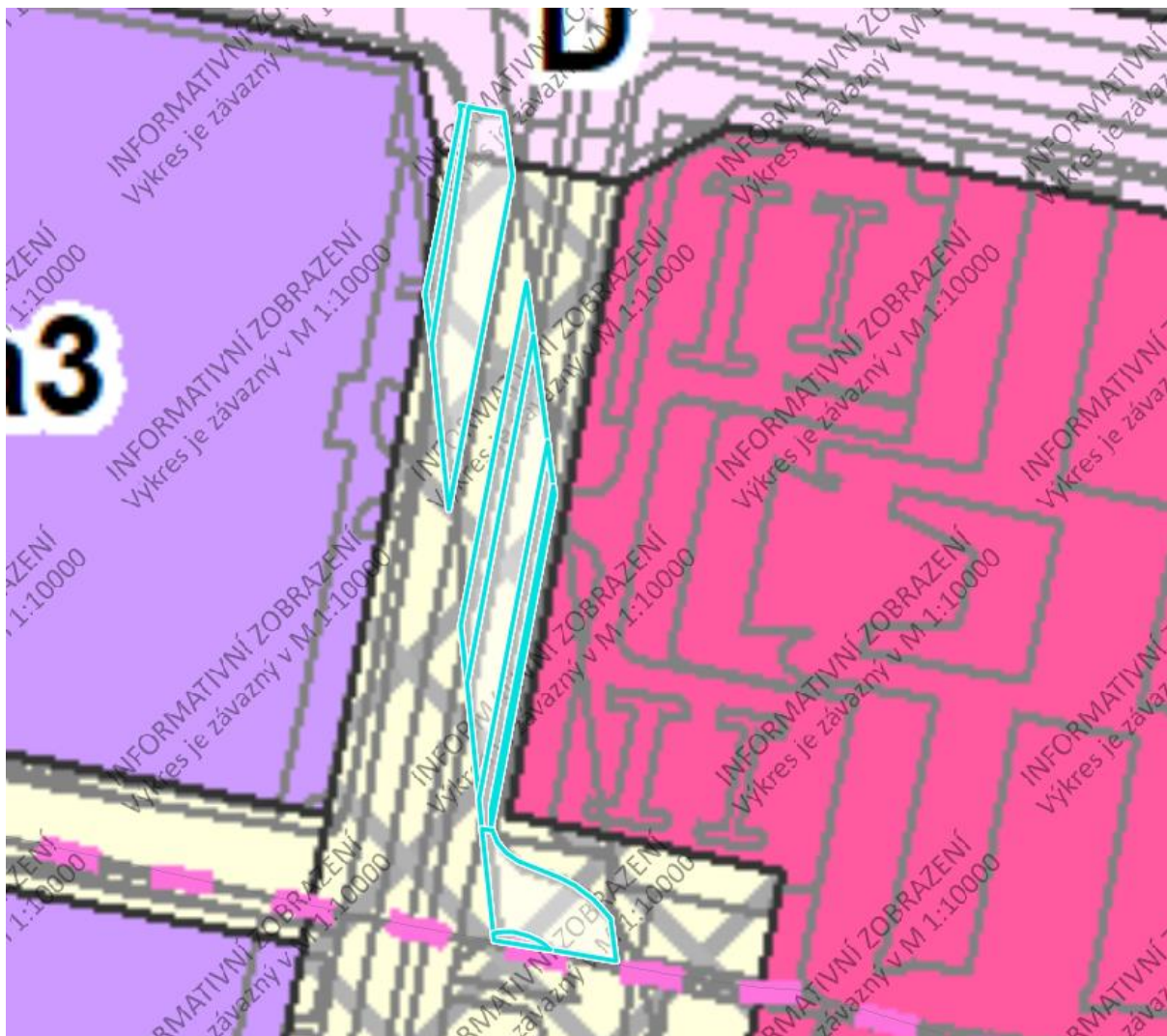


20 m

1 : 944



Pozemek p.č. 1197/61 a převážná část pozemku p.č. 1197/60 vše v k.ú. Bohunice jsou situované v ploše přestavby – plocha komerční vybavenosti. Severní část pozemku p.č. 1197/60 a pozemek p.č. 1197/63 vše k.ú. Bohunice jsou situované ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury.



Pozemky p.č. 1331/120, p.č. 1331/207, p.č. 1331/211, p.č. 1331/213, p.č. 1331/216, p.č. 1331/217, p.č. 1331/225, p.č. 1331/227 vše v k.ú. Bohunice jsou situované v ploše přestavby – plocha veřejných prostranství. Velmi malé severní části pozemků p.č. 1331/207 a p.č. 1331/120 v k.ú. Bohunice jsou situované ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtů: 111158222/0800
variabilní symbol:

(dále jako „strana první“)

2. FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno
zastoupená členem představenstva
IČO: 253 17 628
subjekt zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2144

(dále jako „strana druhá“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O SMĚNĚ

I. Úvodní ustanovení

1. Strana první prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku
- p. č. 1197/60 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2161 m²
v k. ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Strana druhá prohlašuje, že je výhradním vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 k pozemkům:
- p. č. 1331/207 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 563 m²
- p. č. 1331/210 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 362 m²
- p. č. 1331/211 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 187 m²
- p. č. 1331/213 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 378 m²
- p. č. 1331/217 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²
- p. č. 1331/225 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 434 m²
- p. č. 1331/227 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m²
vše v k. ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 7229 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2095-18/2022 ze dne 21. 1. 2022 vyhotovený společností PK GEO, s.r.o. (dále jen „GP“ nebo „GP č. 2095-18/2022“) na základě kterého pro danou lokalitu v k. ú. Bohunice dochází k této změně:
- pozemek p. č. 1197/60 o původní výměře 2161 m² se dle GP č. 2095-18/2022 rozděluje na část o výměře 2020 m², která je dle GP označena jako pozemek p. č. 1197/60, a na část o výměře 141 m², která je dle GP nově označena jako pozemek p. č. 1197/120, oba v k. ú. Bohunice.

II. Předmět směny

1. Předmětem směny na straně první je pozemek, který vznikl ve smyslu změny uvedené v GP č. 2095-18/2022 ze dne 21. 1. 2022 specifikované v čl. I. odst. 3. této smlouvy o směně, a to pozemek p. č. 1197/60 v k. ú. Bohunice /dále jen „předmět směny“/.

Strana první se touto smlouvou ve smyslu § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně druhé odevzdá předmět směny a umožní straně druhé jej nabýt do výhradního vlastnictví a strana druhá se zavazuje touto smlouvou za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny do svého výhradního vlastnictví.

2. Předmětem směny na straně druhé je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 k pozemkům:

- p. č. 1331/207 v k. ú. Bohunice
- p. č. 1331/210 v k. ú. Bohunice
- p. č. 1331/211 v k. ú. Bohunice
- p. č. 1331/213 v k. ú. Bohunice
- p. č. 1331/217 v k. ú. Bohunice
- p. č. 1331/225 v k. ú. Bohunice
- p. č. 1331/227 v k. ú. Bohunice

/dále spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 k pozemkům jen jako „předmět směny“/.

Druhá strana se touto smlouvou ve smyslu § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně první umožní nabýt vlastnické právo k němu a strana první se touto smlouvou zavazuje za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny do svého výhradního vlastnictví.

III. Směna

Strana první směňuje předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy se stranou druhou za její předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 2. této smlouvy a strana druhá směňuje svůj předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 2. této smlouvy se stranou první za její předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

Na základě této směny strana první se zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví předmět směny uvedený v čl. II. odst. 2. této smlouvy a strana druhá se zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví předmět směny uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

IV. Hodnota předmětů směny

1. Výměra předmětu směny na straně první specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy činí 2020 m² a jeho dohodnutá hodnota (cena) činí celkem 11.132.643 Kč, (slovy: jedenáctmilionůstořicetdvacítisetšestsetčtyřicet tři koruny české).

Dohodnutá cena je cena obvyklá v místě a čase.

Cena je včetně nákladů spojených s převodem vlastnického práva.

Převod není předmětem DPH, neboť strana první nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2. Dohodnutá hodnota (cena) předmětu směny na straně druhé specifikovaného v čl. II. odst. 2. této smlouvy činí celkem 2.237.200 Kč.

Dohodnutá cena je cena obvyklá v místě a čase.

Osvobozeno od DPH dle § 56 zákona o dani z přidané hodnoty.

3. Tímto rozdílem mezi hodnotou předmětu směny na straně první a hodnotou předmětu směny na straně druhé vzniká rozdíl v podobě doplatku ve výši 8.895.443 Kč (slovy: osmmilionůosmsetdevadesátpěttisícčtyřistačtyřicet tři koruny české) na straně druhé, který je strana druhá povinna v této výši uhradit před podpisem této smlouvy straně první na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Strana první prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy byl doplatek stranou druhou uhrazen na výše uvedený účet strany první a na základě této skutečnosti lze podat návrh na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

V. Ostatní ujednání

1. Předmět směny dle této smlouvy uvedený v čl. II. každá ze smluvních stran směňuje a vzájemně si převádí v tom rozsahu, v němž byla oprávněna jej, jež byl dosud v jejím vlastnictví, držet, užívat a nakládat s ním, se všemi právy a závazky s ním spojenými.

2. Omezení vlastnického práva na straně první dle LV 10001:

a/ Strana první prohlašuje ohledně pozemku p. č. 1197/60 v k. ú. Bohunice, který dosud byl v jejím vlastnictví a dle této smlouvy směňuje, že tento pozemek není zatížen dluhy, daňovými nedoplatky, zástavním právem, vyjma smluvního věcného břemene zřizování a provozování vedení plynovodu a plynovodních přípojek dle Geometrického plánu č. 1410-4494/2013 zřízeného ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., a to k tíži pozemku p. č. 1331/207 v k. ú. Bohunice (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 5. 11. 2007, s právními účinky vkladu práva ke dni 13. 12. 2007).

Dále strana první prohlašuje, že v případě, že se na pozemku vyskytují další inženýrské sítě či s nimi související objekty, mohou zde být věcná břemena vzniklá na základě zákona, která nemusí být zapsána v katastru nemovitostí, nebo se mohou vyskytovat inženýrské sítě neevidované, nepoužívané a neznámého vlastníka.

b/ Strana první prohlašuje, že její právo převádět pozemek způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k němu neuplatňuje dle jejího vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a nevážnou na něm ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy a není jí znám žádný důvod, proč by jakákoliv jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu, a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy o směně.

c/ Strana první dává na vědomí straně druhé, že se dle mapy technických sítí města Brna mohou na pozemku strany první nacházet inženýrské sítě společností:

- EG.D, a.s. - podzemní sdělovací vedení,
- GasNet s.r.o. - vedením plynárenského zařízení STL (věcné břemeno),
- CETIN a.s. – sítí elektronických komunikací.

Dále strana první eviduje, že je předmětný pozemek dotčen budoucími závazky, jejíž jednou ze smluvních stran je strana druhá:

- a to na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5620074340 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako budoucím povinným, budoucím oprávněným společností GasNet, s.r.o. a investorem společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. z důvodu stavby - prodloužení STL plynovodu - budované investorem v rámci stavby Polyfunkční dům Bohunice. Jelikož jde o budoucí závazek smluvní mezi třemi subjekty, již je i společnost FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. účastníkem jako investor, lze předpokládat, že tato práva nezaniknou a závazky z této smlouvy přejdou ve smyslu § 1107 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na stranu druhou jako nabyvatele pozemku dle této uzavírané smlouvy, který vstoupí do pozice i jako budoucího povinného.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5620074615 je uzavřena mezi statutárním městem Brnem jako budoucím povinným a společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. jako budoucím oprávněným z důvodu stavby – prodloužení veřejného vodovodu, splaškové dešťové kanalizace, veřejného osvětlení budované v rámci stavby Polyfunkční dům Bohunice. Převodem vlastnictví na stranu druhou závazky z této smlouvy zaniknou, neboť splyne osoba oprávněná s osobou vlastníka, tj. stranou druhou dle této podepisované smlouvy.

3. Omezení vlastnického práva dle LV č. 7229 ve vztahu ke spoluvlastnickému podílu ve vlastnictví strany druhé a k pozemkům ve spoluvlastnictví:

a/ Strana druhá prohlašuje ohledně předmětu směny na její straně, který představuje spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 k pozemkům nacházejících se v k. ú. Bosonohy, a který je dosud v jejím vlastnictví, že předmět směny není zatížen dluhy, daňovými nedoplatky, budoucími závazky, a že výše specifikované pozemky ve spoluvlastnictví jsou dle LV dotčeny:

- smluvním věcným břemenem umístění veřejného osvětlení v rozsahu Geometrického plánu č. 1067-4315/2007 zřízeného ve prospěch statutárního města Brna a k tíži pozemků p. č. 1331/207 a p. č. 1331/211, oba v k. ú. Bohunice (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 13. 11. 2008, s právními účinky vkladu práva ke dni 17. 12. 2008),

- smluvním věcným břemenem – právem uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 v rozsahu dle Geometrického plánu č. 1048-4031/2007 zřízeného ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a k tíži pozemků p. č. 1331/225 a p. č. 1331/227, oba v k. ú. Bohunice (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 28. 11. 2008, s právními účinky vkladu práva ke dni 17. 12. 2008),
- smluvním věcným břemenem umístění kabelového vedení VN v rozsahu dle GP č. 1068, 905, 966-348/2007 zřízeného ve prospěch společnosti EG.D, a.s. a k tíži pozemků p. č. 1331/207, p. č. 1331/217 a p. č. 1331/225, vše v k. ú. Bohunice (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 17. 7. 2009, s právními účinky vkladu práva ke dni 5. 8. 2009),
- smluvním věcným břemenem práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, rekonstrukce a oprav "PZ" dle Geometrického plánu z. č. 1028-3974/2006 zřízeného ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., a to k tíži pozemku p. č. 1331/207 v k. ú. Bohunice (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 5. 11. 2007, s právními účinky vkladu práva ke dni 13. 12. 2007).

Dále strana druhá dává na vědomí straně první, že v případě, že se na výše specifikovaných pozemcích vyskytnou další inženýrské sítě či s nimi související objekty, mohou zde být věcná břemena vzniklá na základě zákona, která nemusí být zapsána v katastru nemovitostí, nebo se mohou vyskytovat inženýrské sítě nevidované, nepoužívané a neznámého vlastníka, především se dle mapy technických sítí mohou na pozemcích nacházet inženýrské sítě provozované společnostmi:

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - jednotná kanalizační stoka DN 300 a DN 400, vč. ochranného pásma, vodovodní řad DN 200, vč. ochranného pásma (věcné břemeno),
- Technické sítě Brno, akciová společnost - zařízení veřejného osvětlení,
- EG.D, a.s – silnoproud (věcné břemeno),
- GasNet s.r.o. - plynovod (věcné břemeno),
- Cetin a.s. - slaboproud.

3. Dále strana druhá prohlašuje, že její právo převádět předmět směny uvedený v odst. 2. čl. II. této smlouvy způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k němu neuplatňuje dle jejího vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a neváznou na něm ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy, a není jí znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu, a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy o směně, a že strana druhá není v úpadku ani hrozícím úpadku.

4. Strana první a strana druhá společně dále prohlašují, že jim je znám stav všech pozemků, které jsou dotčeny touto směnou mezi stranou první a stranou druhou, jejichž předmět směny je specifikován v čl. II. této smlouvy, a v tomto stavu je přijímají.

5. Strana první si je vědoma skutečnosti, že pozemky, které má strana druhá ve spoluvlastnictví, jsou součástí veřejného prostranství, na nichž jsou umístěny komunikace a zatravněné plochy, a že se na pozemcích nachází nebo mohou nacházet další inženýrské sítě, či stavby s nimi související, a to jak na povrchu, tak i pod jejich povrchem.

6. Obě smluvní strany se zavazují, že ani po podpisu této smlouvy do doby převodu vlastnického práva na příslušném katastrálním úřadě nezatíží předmět směny na své straně žádným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby.

VI. Společná ustanovení

1. Strana první nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí a strana druhá nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy o směně, jejíž nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán č. 2095-18/2022, a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

2 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad odpovídající zápisy na změnu dotčených listech vlastnictví. Poplatek za správní řízení uhradí strana první. Obě smluvní strany této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost pro podání návrhu na příslušný katastrální úřad a po dobu celého vkladového řízení.

3. Smluvní strany se dohodly, že nebude pořizován protokol o předání a převzetí předmětu koupě a že k této skutečnosti dojde okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k předmětu koupě, tj. ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

2. Strana první konstatuje, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Obě smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených mezi stranami této smlouvy.

5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřených v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového to oznámení. Jako doručovací adresa je uvedena: Majetkový odbor MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno. Pro doručování mohou strany smlouvy využít i datovou schránku adresáta.

10. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží strana první, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení obdrží strana druhá.

11. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr obce směnit nemovitou věc specifikovanou v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3. 6. 2022 do 20. 6. 2022.

2. Směna nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy a tato smlouva o směně byly schváleny Z8/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaném dne, bod.

V Brně dne

V Brně dne

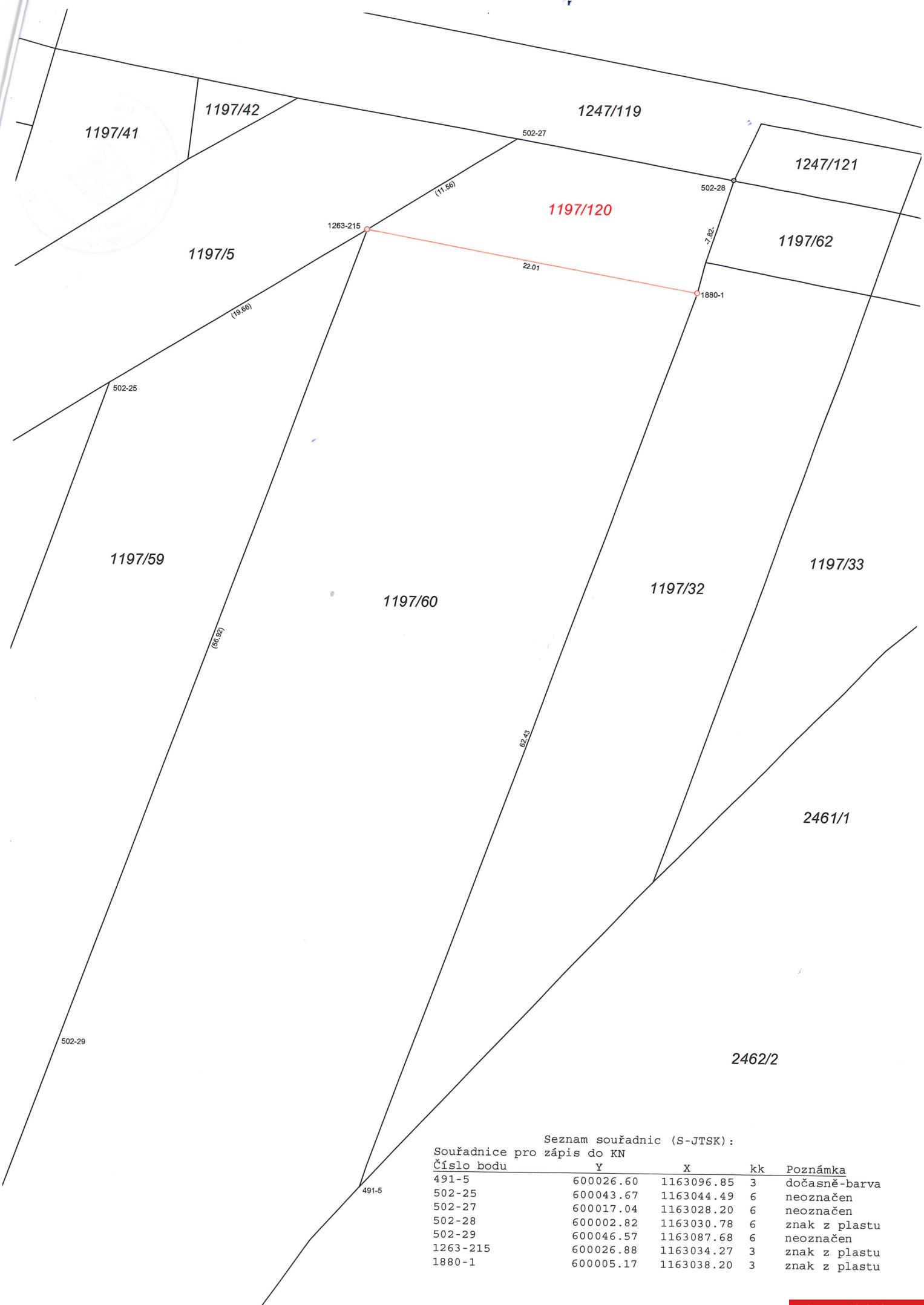
za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

za FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
člen představenstva
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
													ha	m ²		
1197/5	26	59	ostat. pl. jiná plocha	1197/5	26	59	ostat. pl. jiná plocha			0						
1197/32	5	79	ostat. pl. jiná plocha	1197/32	5	79	ostat. pl. jiná plocha			0						
1197/59	14	04	ostat. pl. jiná plocha	1197/59	14	04	ostat. pl. jiná plocha			0						
1197/60	21	61	ostat. pl. jiná plocha	1197/60	20	20	ostat. pl. jiná plocha			0	1197/60		10001	20	20	
				1197/120	1	41	ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha			0	1197/60		10001	1	41	
	68	03			68	03										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03
	Dne: 21.01.2022 Číslo: 1014/2022	Dne: 25.01.2022 Číslo: 12/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-131/2022-702 2022.01.25 15:12:42 CET	
Číslo plánu: 2095-18/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bohunice Mapový list: Mor. Krumlov 0-1/42 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znakem z plastu		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
491-5	600026.60	1163096.85	3	dočasně-barva
502-25	600043.67	1163044.49	6	neoznačen
502-27	600017.04	1163028.20	6	neoznačen
502-28	600002.82	1163030.78	6	znak z plastu
502-29	600046.57	1163087.68	6	neoznačen
1263-215	600026.88	1163034.27	3	znak z plastu
1880-1	600005.17	1163038.20	3	znak z plastu