

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

256. Návrh směny části pozemků a pozemků v k.ú. Chrlice a Bystrc a dohoda o narovnání, to vše za účelem majetkoprávního vypořádání a mimosoudního vyřešení sporu mezi statutárním městem Brnem a Biskupstvím brněnským

Anotace

majetkoprávní vypořádání pozemků pro protipovodňová opatření a veřejná prostranství v k.ú. Chrlice a Bystrc a pro budoucí rozvoj vlastního areálu a efektivní využití stávajících pozemků Biskupství brněnského a mimosoudní narovnání složitého soudního sporu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že Biskupství brněnské požádalo statutární město Brno (SMB) o směnu pozemků v katastrálním území Chrlice, kterou SMB získá v katastrálním území Chrlice pozemky, jež budou využity pro realizaci protipovodňových opatření a v katastrálním území Bystrc pozemky plnící funkci veřejného prostranství (zeleň) a Biskupství zcelí pozemky v areálu „Dvůr u lesa“ v extravilánu městské části Brno-Chrlice za účelem budoucího rozvoje lokality a efektivního využití stávajících pozemků a současně se mezi stranami narovná složitý soudní spor o určení vlastnictví;

2. schvaluje

- **směnu pozemků**

- p.č. 2015 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1142 m², jehož součástí je stavba: Chrlice, č.p. 390, zemědělská stavba
- p.č. 2016 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 125 m²
- p.č. 2017 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 99 m²
- p.č. 2018 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 297 m²
- p.č. 2019 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m²
- p.č. 2020 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 298 m²
- p.č. 2021 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 301 m²
- p.č. 2022 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 378 m²
- p.č. 2023/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1259 m²
- p.č. 2023/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 665 m²
- p.č. 2023/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8541 m²
- p.č. 2027 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 783 m²
- p.č. 2028 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7311 m²
- p.č. 2029 zahrada o výměře 1639 m²
- p.č. 2030 orná půda o výměře 2507 m²
- p.č. 2714/7 orná půda o výměře 2197 m²
- p.č. 2714/8 orná půda o výměře 10557 m²
- p.č. 2714/9 orná půda o výměře 1982 m²
- p.č. 4265/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1096 m²

- p.č. 4266 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m²,

v k.ú. Chrlice se všemi jejich součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna za sjednanou celkovou cenu ve výši 21.441.450,-Kč za pozemky

- p.č. 2715/2 orná půda o výměře 6183 m², který vznikne rozdělením pozemku p.č. 2715 orná půda o výměře 77576 m² v k.ú. Chrlice na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene č. 2302-382/2021 (dále jen geometrický plán)
- p.č. 2717/2 orná půda o výměře 13490 m², který vznikne rozdělením pozemku p.č. 2717 orná půda o výměře 65592 m² v k.ú. Chrlice na základě geometrického plánu

v k.ú. Chrlice se všemi jejich součástmi a příslušenstvím
a

- p.č. 812 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, občanského vybavení
- p.č. 813/1 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 3781 m²
- p.č. 814 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 1925 m²,

v k.ú. Bystrc se všemi jejich součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví Biskupství brněnského za sjednanou celkovou cenu ve výši 15.600.950,-Kč,

s doplatkem odpovídajícím rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí ve výši 5.840.500,-Kč ve prospěch statutárního města Brna,

- **dohodu o narovnání** mezi statutárním městem Brnem (SMB) a Biskupstvím brněnským, IČO: 00445142, se sídlem Petrov 269/8, 601 43 Brno (Biskupství), která obsahuje zejména:
- narovnání se týká všech dosavadních práv a povinností mezi stranami existujících v rámci soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod spisovou značkou 20C 301/2015 o určení vlastnického práva České republiky, v němž Biskupství je stranou žalující a SMB stranou žalovanou v pořadí prvním, či v souvislosti s ním, jakožto i narovnání práv a povinností, jakkoliv se vztahujících k pozemkům p.č. 1, na němž stojí stavba č.p. 1, jiná stavba, p.č. 5/2, 6, 8, 9/1, 19, 20, 172/3, část p.č. 1237/1 o výměře 153 m², p.č. 1247, 2015, jehož součástí je stavba č.p. 390, zemědělská stavba, p.č. 2023/1, 2023/2, původní p.č. 2023/3 v k.ú. Chrlice,
- Biskupství vezme v soudním řízení sp.zn. 20C 301/2015 žalobu v celém rozsahu zpět nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, s tím, že náklady řízení si nese každá smluvní strana sama a případné náklady řízení dalších účastníků ponese Biskupství a neprodleně po podání zpětvzetí žaloby doručí SMB kopii zpětvzetí žaloby s otiskem podacího razítka Městského soudu v Brně a SMB se zpětvzetím žaloby vyslovuje uzavřením smlouvy souhlas,
- sjednává se zajištění smluvní pokutou pro případ, že Biskupství nevezme v soudním řízení sp.zn. 20C 301/2015 žalobu v celém rozsahu zpět do patnácti (15) dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, s tím, že náklady řízení si nese každá smluvní strana sama a případné náklady řízení dalších účastníků ponese

Biskupství a Biskupství tuto smlouvenou povinnost nenapraví ani v přiměřené lhůtě určené SMB v písemné výzvě k nápravě, doručené Biskupství, přičemž lhůta k nápravě nesmí být kratší než jeden měsíc; Biskupství se zavazuje zaplatit SMB smluvní pokutu ve výši 50,000.000,-Kč, přičemž uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo SMB požadovat náhradu škody v plné výši jako samostatného nároku, který se uplatní vedle nároku na smluvní pokutu, jakož i jakékoliv další nároky dle platných právních předpisů,

- SMB převede do vlastnictví Biskupství mimo jiné pozemky SMB, kterou jsou předmětem soudního řízení, a to p.č. 2015, jehož součástí je stavba č.p. 390, zemědělská stavba, p.č. 2023/1, p.č. 2023/2 a p.č. 2023/3 o výměře 8541 m2, vše v k.ú. Chrlice a jejichž cena obvyklá včetně stavby je ve výši 17.331.100,-Kč,
- vzhledem k tomu, že v důsledku zpětvzetí žaloby bude soudní řízení sp.zn. 20C 301/2015 zastaveno, ve vlastnictví SMB zůstanou i nadále pozemky, které byly předmětem soudního řízení a nejsou předmětem směny dle článku III. smlouvy, a to p.č. 1, na němž stojí stavba č.p. 1, p.č. 5/2, p.č. 6, p.č. 8, p.č. 9/1, p.č. 19, p.č. 20, p.č. 172/3, část p.č. 1237/1 o výměře 153 m2, p.č. 1247, p.č. 2023/6 o výměře 948 m2, vše v k.ú. Chrlice a jejichž cena obvyklá včetně stavby je ve výši 30.409.200,-Kč,
- Biskupství se zavazuje neučinit nic, co by ode dne uzavření této smlouvy do dne skončení soudního řízení sp.zn. 20C 301/2015 na základě pravomocného rozhodnutí Městského soudu v Brně o zastavení řízení pro zpětvzetí žaloby ze strany Biskupství mohlo jakkoli ohrozit práva SMB vyplývající ze smlouvy a bez souhlasu SMB právně nedisponovat s pozemky Biskupství i s pozemky, které směnou nabude od SMB do svého vlastnictví,

to vše za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a dohodě o narovnání, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán a doporučen na R8/231. schůzi Rady města Brna konané dne 10.8.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



30.8.2022 v 13:07

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



23.8.2022 v 10:31

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 16
Příloha (1prilohy KOMPLET.pdf)	17 - 23
Příloha (2prilohy UP KOMPLET.pdf)	24 - 29
Příloha k usnesení (Smenna sml SMB BB FINAL ZMB.pdf)	30 - 42
Příloha k usnesení (GP_potvrzenyKU final.pdf)	43 - 49

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání **materiál ve věci směny pozemků a s ní souvisejícího narovnání soudního sporu mezi statutárním městem Brnem (SMB) a Biskupstvím brněnským (Biskupství), vlastníkem několika významných pozemků v katastrálním území Chrlice a Bystrc.**

Směna se týká pozemků SMB p.č. 2015, jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 390, p.č. 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023/1, 2023/2, p.č. 2023/3 o výměře 8541 m², pozemků p.č. 2027, 2028, 2029, 2030, dále pozemků p.č. 2714/7, 2714//, 2714/9 o výměře 2197 m², 10557 m² a 1982 m² a pozemku p.č. 4265/3 o výměře 1096 m² a pozemku p.č. 4266 vše **v k.ú. Chrlice**, jejichž celková výměra je 41.519 m² a části pozemků Biskupství p.č. 2715 o výměře 6183 m² a p.č. 2717 o výměře 13490 m² **v k.ú. Chrlice** a celých pozemků p.č. 812, jehož součástí je stavba bez čp/če občanského vybavení, p.č. 813/1 a p.č. 814 **v k.ú. Bystrc**, jejichž celková výměra je 25.423 m².

Mimosoudní narovnání se pak týká pozemků ve vlastnictví SMB p.č. 1, na němž stojí stavba č.p. 1, jiná stavba, p.č. 5/2, 6, 8, 9/1, 19, 20, 172/3, části p.č. 1237/1 o výměře 153 m² (jedná se o bývalou parcelu č. 1238/5 o výměře 153 m² sloučenou KÚ do parcely p.č. 1237/1 v k.ú. Chrlice), p.č. 1247, **p.č. 2015, jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 390, p.č. 2023/1, 2023/2, 2023/3 v k.ú. Chrlice.**

Pozemky SMB vznikly a dotčené části pozemků Biskupství vzniknou rozdělením pozemků na základě geometrického plánu č. 3202-382/2021, zajištěného Biskupstvím na jeho náklady a odsouhlaseného Majetkovým odborem MMB (MO).

Účelem této majetkové dispozice je i) **majetkoprávní vypořádání**, které povede k sjednocení vlastnictví pozemků **na straně SMB** potřebných pro realizaci protipovodňových opatření a pro veřejné prostranství a **na straně Biskupství** potřebných pro budoucí rozvoj lokality "Dvůr v lese" (areál tzv. biskupského dvora, který je jeho historickým majetkem, dále jen areál) a ii) **mimosoudní narovnání sporu** vedeného u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 20C 301/2015 na základě žaloby Biskupství proti SMB jako jednoho z žalovaných, o určení vlastnického práva státu k pozemkům p.č. 1, jehož součástí je stavba č.p. 1, jiná stavba, p.č. 5/2, 6, 8, 9/1, 19, 20, 172/3, části p.č. 1237/1, p.č. 1247, 2015, jehož součástí je stavba č.p. 392, zemědělská stavba, p.č. 2023/1, 2023/2, 2023/3 v k.ú. Chrlice.

Nutno dodat, že před touto smlouvou byla uzavřena dne 20.7.2022 směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti (ZMB č.Z8/39 dne 21.6.2022) mezi SMB a [REDAKCE] pozemku v areálu Biskupství p.č. 2014/2, jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 885 v k.ú. Chrlice a dalších pozemků v k.ú. Chrlice (dále jen **vlastník**), rovněž za účelem majetkoprávního vypořádání mezi SMB a vlastníkem, které vedlo k sjednocení vlastnictví dalších pozemků na straně SMB potřebných k rozšíření veřejných ploch pro sport a školství a na straně vlastníka potřebných k zajištění přístupu k jeho výše uvedené nemovitosti. Zápis v katastru nemovitostí (KN) byl proveden ke dni 16.8.2022.

Na základě této smlouvy, jejíž součástí byl také výše uvedený geometrický plán č. 2302-382/2021, došlo po R8/231. schůzi RMB dne 10.8.2022 v KN k zápisu některých nově vzniklých, oddělovaných pozemků v k.ú. Chrlice, které jsou nyní předmětem směny a narovnání mezi SMB a Biskupstvím (p.č. 2023/3, 2023/6, 2714/7, 2714/8, 2714/9, 4265/3). Proto bylo nutné nyní provést úpravy v návrhu usnesení a ve směnné smlouvě a dohodě o narovnání ve vztahu k dotčeným pozemkům dle jejich skutečného zápisu v KN.

POPIS NEMOVITÝCH VĚCÍ:

Pozemky SMB v k.ú. Chrlice:

SMB nabylo do svého vlastnictví na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění (dále jen zákon č. 172/1991) a rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě ze dne 19.9.2003 a jsou zapsány na LV č. 10001.

Pozemky p.č. 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 2021, 2022, 2023/1, 2023/2, původní p.č. 2023/3, 2027, 2028, 2029, 2030, 4265, 4266 – tvořily bývalý areál JZD Modřice v Chrlicích, nyní se z větší části jedná o neudržovanou plochu porostlou náletovou vegetací.

Na pozemku p.č. 2015 se nachází zemědělská stavba č.p. 390/objekt U jezu 3, jehož správu vykonává OSM MMB od roku 2001. Objekt je umístěn v areálu Biskupství; je volný, bez nájemců a ve velmi špatném stavebně technickém stavu; okna, dveře, podlahy, vnitřní instalace ZTI, elektro je

v dezolátním stavu a je nutná celková rekonstrukce; sítě v objektu jsou odpojeny. Přístup do objektu je možný pouze přes vstupní bránu patřící k areálu Biskupství.

Na části pozemků p.č. 2023/1, 2023/2, 2023/3 se nachází příjezdová cesta a zpevněná manipulační plocha ke stavbě vybudované vlastníkem na vlastní náklady se souhlasem městské části na základě nájemní smlouvy (viz níže).

Pozemky p.č. 2029, 2030 jsou v duplicitním vlastnictví s ČR-SPÚ (viz níže); jsou zemědělsky obhospodařovány fyzickou osobou bez právního důvodu. MO prověřuje jestli stát souhlasil s jejich úplatným užíváním či nikoliv.

Pozemek p.č. 4265 – travnatý pruh podél místní komunikace U jezu.

Pozemek p.č. 4266 – vjezd do bývalého areálu JZD Chrlice (areál Biskupství)

Pozemek p.č. 2714 – obhospodařovaná zemědělská půda nájemcem (vlastníkem); na části pozemku vlastník vybudoval příjezdovou cestu k vlastní stavbě na vlastní náklady se souhlasem městské části na základě nájemní smlouvy (viz níže).

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou:

- pozemky p.č. 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023/1, 2023/2, 2023/3, 2027, 2028, 2029, 2030 v k.ú. Chrlice součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro zeměd. výrobu
- pozemky p.č. 4265, 4266 a části p.č. 2714 v k.ú. Chrlice součástí nestavební, volné stabilizované funkční plochy zemědělského půdního fondu.

Dle platného ÚPmB se na pozemek p.č. 2714 vztahuje limit využití území – ostatní ochranná pásma – vymezené aktivní zóny záplavových území. Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací, veřejně prospěšnou stavbou či opatřením. Dále se pozemky nachází v návrhu plochy POP10 – Vodní režim – Protipovodňová ochrana – přírodě blízká protipovodňová opatření vymezených v ZÚR JMK. Pozemky jsou dále součástí rozvojové lokality Ch-9 U jezu.

Správa:

Pozemky p.č. 2022, 2023/1, 2023/2, původní celé p.č. 2023/3 a 2714, p.č. 4266 jsou svěřené městské části Brno-Chrlice.

Pozemky p.č. 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2027, 2028, 2029, 2030, 4265 jsou ve správě OSM.

Práva třetích osob:

Duplicitní zápis vlastnického práva:

K směřovaným pozemkům p.č. 2029 a 2030 je veden v katastru nemovitostí duplicitní zápis vlastnictví pro SMB podle zákona č. 172/1991 a pro Českou republiku s příslušností hospodařit s tímto majetkem státu pro Státní pozemkový úřad (SPÚ) podle zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.

SPÚ trvá na tom, že SMB dostatečně neprokázalo splnění podmínek pro přechod vlastnického práva k pozemkům ze státu na obec dle §1 zákona č. 172/1991 Sb.. SPÚ již v roce 2017 vyzval SMB k vyjádření k dalšímu postupu řešení, a to formou souhlasného prohlášení obou duplicitních vlastníků o výlučném vlastnictví ČR k pozemkům nebo soudní cestou podáním žaloby na určení vlastnického práva. SMB navrhlo řešit věc až po pravomocném ukončení soudního sporu sp.zn. 20C 301/2015 Biskupství vůči SMB.

Skutkový stav:

Pozemkům odpovídající PK parcela č. 3402/1 k.ú. Chrlice, součást tzv. dvora Les v Chrlicích, byla původně majetkem Biskupství brněnského, poté byla zabrána státem na základě zákona č. 46/1948 Sb. o nové pozemkové reformě a v roce 1958 přešla do správy Okresního národního výboru v Brně (nikoliv však obvodního či městského NV), přičemž KNV v Brně doporučil, aby ONV v Brně hospodaření s pozemky předal JZD Modřice. Z dalších dokladů vyplývá, že JZD Modřice hospodařilo na pozemcích již od 20.10.1957, a toto užívání trvalo i v roce 1991.

Právní stav:

Podle dostupných podkladů vyplývá, že **v případném soudním sporu by SMB nebylo úspěšné, protože by neprokázalo splnění dvou ze tří podmínek nutných pro přechod pozemků z vlastnictví státu do vlastnictví obce podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., a to i) právo hospodaření příslušného obvodního národního výboru v situaci, kdy pozemky byly předmětem družstevního užívání, ke dni 23. 11. 1990 k nim tak mělo právo hospodaření JZD Modřice, jež pak na těchto pozemcích hospodařilo i ke dni účinnosti zákona (tj. k 24. 5. 1991) a kdy tedy Město Brno právo hospodaření ani vykonávat nemohlo; a protože pozemky byly původně ve vlastnictví**

církve, jež je pozbyla postupem podle zákona č. 46/1948 Sb., nemohly představovat ani historický majetek obce; ii) **faktické hospodaření** města Brna s pozemky v situaci, kdy na předmětných pozemcích reálně hospodařilo zemědělské družstvo (k 23. 11. 1990 i k 24. 5. 1991), které tak činilo nikoliv na podkladě dočasně svěřené pozemků do hospodaření, ať již ze strany národního výboru či později obce, nebo nájmu, nýbrž na základě vlastního užívacího práva (hospodaření, družstevní užívání), jež vylučovalo existenci práva hospodaření příslušného národního výboru.

Zápis duplicitního vlastnictví v katastru nemovitostí nepředstavuje překážku vkladového řízení dle směnné smlouvy s Biskupstvem (potvrzeno katastrálním úřadem).

Biskupství navrhlo a bez výhrad souhlasí s tím, že pozemky budou spolu s ostatními pozemky předmětem směny na základě směnné smlouvy, a že jako nový vlastník vstoupí do duplicitního vlastnictví v katastru nemovitostí s Českou republikou místo SMB.

Vzhledem k výše uvedenému je proto navrhováno v rámci celkové směny pozemky p.č. 2029 a 2030 k.ú. Chrlice úplatně převést do vlastnictví Biskupství.

Nájem:

Pozemky p.č. 2022, 2023/1, 2023/2, původní p.č. 2023/3 a 2714, p.č. 4266 jsou celé pronajaté vlastníky na základě dvou nájemních smluv za účelem provozování zemědělské výroby a část pozemků p.č. 2023/1, 2023/2, 2023/3, 2714 za účelem využití jako manipulační plocha a komunikace, které se souhlasem městské části vybudoval vlastník na vlastní náklady. Dnem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí na podkladě směnné smlouvy vstoupí Biskupství do práv a povinností pronajímatele ve vztahu k dotčeným částem pozemků, jež jsou předmětem směny v souladu s ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku (OZ).

Věcná břemena:

K tíži pozemků p.č. 2023/1, 2023/2 a řešené části 2023/3 je ve prospěch pozemku p.č. 2014/2 vlastníka zřízeno věcné břemeno kabelové přípojky NN na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2.9.2015.

K tíži řešených pozemků p.č. 2714/7 a 2023/3, je zřízeno ve prospěch pozemku p.č. 2014/2 vlastníka na základě směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 20.7.2022 věcné břemeno - služebnost stezky a cesty (spočívající v právu chodit přes pozemky nebo se po nich dopravovat lidskou silou a v právu, aby po pozemcích jiní přicházeli k oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou k němu dopravovali a dále v právu jezdit přes pozemky a aby jiní po pozemcích přijížděli k oprávněnému ze služebnosti a odjížděli od něj).

K tíži pozemků p.č. 2023/2, 4266 a původního pozemku p.č. 4265 jsou ve prospěch společnosti EG.D, a.s. zřízena věcná břemena umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN na základě smluv o zřízení věcného břemene ze dne 12.12.2016 a 21.7.2016.

Pozemky BISKUPSTVÍ v k.ú. Chrlice a Bystrc:

Biskupství nabylo do svého vlastnictví pozemky v k.ú. Chrlice na základě rozhodnutí SPÚ o vydání zemědělských nemovitostí ze dne 16.11.2016 a 10.11.2016 a pozemky v k.ú. Bystrc na základě kupní smlouvy ze dne 30.5.2022.

Pozemky p.č. 2715 a 2717 v k.ú. Chrlice jsou v rámci pachtu ČR–Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským využívány k provádění testování odrůd, osiv, sadby, agrochemie aj. Dle vyjádření KAM je nabytí dotčených částí těchto pozemků v souladu s koncepcí protipovodňové ochrany města Brna vycházející z Generelu odvodnění města Brna z roku 2009 a studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované v roce 2015 firmou Aquatis, a.s. na základě zadání Povodím Moravy, s.p.

Pozemky p.č. 812, 813/1 a 814 v k.ú. Bystrc jsou součástí veřejně zeleně (parku) v ulici Vondrákova. Stavba bez čp/če, která je dle zápisu v KN součástí pozemku p.č. 812, již byla v minulosti odstraněna; tento zápis bude po směně v KN napraven.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou:

- pozemky p.č. 2715 a 2717 k.ú. Chrlice součástí nestavební, volně stabilizované funkční plochy zemědělského půdního fondu;
- pozemky p.č. 812, 813/1 a 814 v k.ú. Bystrc součástí nestavební, volně stabilizované funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha parků.

Dále jsou dle platného ÚPmB řešené části pozemků p.č. 2715 a 2717 k.ú. Chrlice dotčeny limitem využití území – ostatní ochranná pásma – vymezené aktivní zóny záplavových území.

Dle ZÚR JMK se nachází v těchto plochách:

- p.č. 2715 a 2717 v návrhu plochy POP10-Vodní režim – Protipovodňová ochrana – přírodě blízká protipovodňová opatření
- p.č. 2717 v návrhu plochy RK1486 – územní systém ekologické stability – regionální biokoridor
- p.č. 2715 – v návrhu plochy DS14 – Dopravní infrastruktura – koridor pro silniční dopravu.

Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací, veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

Správa:

Pozemky p.č. 2715 a 2717 v k.ú. Chrlice budou po nabytí předány do správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizaci.

Pozemky p.č. 812, 813/1 a 814 v k.ú. Bystrc budou po nabytí svěřeny MČ Brno-Bystrc, která žádá SMB o zachování funkce parku a odpočinkového místa a dále žádá při aktualizaci vyhlášky města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně o jejich zařazení do přílohy – „Seznam ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně, jejich plošný rozsah nesmí být zmenšen“.

Práva třetích osob:

Pacht:

Pozemky p.č. 2715 a 2717 v k.ú. Chrlice jsou v celé výměře propachtovány ČR-Ústřednímu kontrolnímu a zkušebnímu ústavu zemědělskému na základě pachtovní smlouvy ze dne 8.2.2017 na dobu určitou do 30.9.2027. Dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí ve vztahu k dotčeným částem pozemků vstoupí SMB do práv a povinností propachtovatele z této smlouvy.

Věcná břemena:

K tíži pozemku p.č. 2717 k.ú. Chrlice a ve prospěch společností Nej.cz s.r.o, IČO: 03213595 se sídlem v Praze (původně itself s.r.o., IČO: 18826016, se sídlem v Brně) a Telia Carrier Czech Republic a.s., IČO: 26207842 se sídlem v Praze je zřízeno věcné břemeno zřízení, provozu, údržby a úpravy podzemního vedení telekomunikační sítě, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.5.2002.

MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ:

Směna:

Biskupství vyhovělo žádosti SMB o nabytí pozemků, resp. části v k.ú. Chrlice p.č. 2715 a 2717 pro realizaci protipovodňových opatření a pozemků v k.ú. Bystrc p.č. 812, 813/1 a 814, které plní funkci veřejného prostranství a u nichž městská část usiluje o zachování funkce parku a odpočinkového místa (kdy pro účel směny Biskupství tyto pozemky získalo z vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela sv. Jana Křtitele a sv. Jana Evangelisty, Brno-Bystrc).

Cílem snahy Biskupství o směnu se SMB je scelit pozemky do celku v lokalitě „Dvůr v lese“ nacházejícího se v extravilánu městské části Brno-Chrlice spolu s dalšími, v blízkém okolí (jedná se o areál tzv. biskupského dvora), který umožní jeho rekonstrukci a další rozvoj (viz snímek). K historii areálu uvedlo, že původní areál byl spolu s většinou zemědělských pozemků v okolí hlavním zemědělským provozem zajišťujícím zásobování kněží brněnské diecézi až do 2. světové války. Po únoru 1948 byl spolu s dalším církevním majetkem komunistickým režimem zabaven. Po listopadu 1989 a po dalších více než dvaceti letech byla z původního areálu Biskupství vrácena část zemědělských pozemků v lokalitě U lesa a část ruin vlastního dvora. Biskupství v dané dispozici vystupuje jako podnikatelský subjekt, který založil skupinu URBANON (jím 100% vlastněnou) a která rozvíjí strukturu schopnou ujmout se větších nemovitostních projektů, přičemž areál v Chrlicích byl do této skupiny (konkrétně do společnosti D1D2 Storage s.r.o.) převeden před dvěma lety a směňované pozemky budou do této entity také převedeny za účelem dalšího rozvoje. Přesné využití se do budoucna hledá; možnosti jsou determinovány na jedné straně blízkostí dálnice D1 a D2 a na druhé straně těsným sousedstvím s otevřenými nádržemi čistíčky odpadních vod a z toho plynoucím častým zápachem poměrně silné intenzity. Jednou z možných zvažovaných variant se tak jeví například využití jako distribučního centra, případně skladových zázemí blízkých nákupních zón.

Narovnání:

Biskupství souhlasilo s mimosoudním narovnáním soudního sporu (sp.zn. 20C 301/2015), který vede od roku 2015 jako žalobce proti SMB jako jednomu z žalovaných (další jsou ČR-ÚZSVM a ČR-SPÚ) o určení vlastnického práva státu k pozemkům v Chrlicích, o které by v případě úspěchu ve sporu, požádalo stát o jejich vydání, to vše podle zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi. SMB zastupuje advokát smluvně vázán vůči městské části Brno-Chrlice.

Pozemky, které jsou předmětem sporu, lze rozdělit do dvou skupin:

a. Pozemky a stavba v zastavěné části městské části Brno-Chrlice:

- **p.č. 1, na němž stojí stavba č.p. 1** – budova radnice MČ Brno-Chrlice vč. oploceného zázemí radnice a v posledních letech městskou částí svépomocí spolu s dodavatelem konstrukce postavené haly na vlastní náklady, které by měly být letos kolaudovány; budou sloužit jako zázemí organizační složky – Údržby městské části (garáže a dílny)
- **p.č. 5/2, 6, 8, 19, 20** – veřejné prostranství (zeleň) na Chrlickém náměstí
- **p.č. 9/1** – veřejné prostranství (zeleň, chodníky, zpevněné plochy) na Chrlickém náměstí
- **p.č. 172/3** – plocha zeleně kolem vodního toku a část v korytě
- **část p.č. 1237/1 o výměře 153 m²** (jedná se o bývalou parcelu č. 1238/5 o výměře 153 m² sloučenou KÚ do p.č. 1237/1 v k.ú. Chrlice) – součást hřiště - sportovního areálu FC Chrlice
- **p.č. 1247** – veřejné prostranství v ulici V Rejích (zeleň, chodníky).

b. Pozemky a stavba v okrajové nezastavěné části městské části Brno-Chrlice:

- **p.č. 2015, jehož součástí je stavba č.p. 390**, zemědělská stavba
- **p.č. 2023/1, p.č. 2023/2 a p.č. 2023/3 o výměře 8541 m²**
- stavba a s ní související manipulační plochy a ostatní plocha, které byly v minulosti využívány pro zemědělskou výrobu jinými subjekty – součást areálu Biskupství (historický majetek Biskupství - bývalá zemědělská usedlost)
bližší popis viz výše v části „Pozemky SMB v k.ú. Chrlice

Hodnota majetku pro soudní narovnání:

a. Pozemky v zastavěné části MČ Brno-Chrlice (náměstí v Chrlicích)

- zůstanou ve vlastnictví SMB:

p.č. 1, na němž stojí stavba č.p. 1, 5/2, 6, 8, 9/1, 19, 20, 172/3, část p.č. 1237/1 o výměře 153 m², p.č. 1247 v k.ú. Chrlice..... **30.409.200 Kč**
z toho pozemek p.č. 1 se stavbou č.p. 1 a ostatní stavby na pozemku.....21.890.000 Kč

b. Pozemky v nezastavěné části MČ Brno-Chrlice (zemědělská usedlost u čističky v Chrlicích) – budou převedeny do vlastnictví BISKUPSTVÍ:

p.č. 2015, jehož součástí je stavba č.p. 390, p.č. 2023/1, p.č. 2023/2 a p.č. 2023/3 o výměře 8541 m².....**17.331.100 Kč**
z toho stavba č.p. 390, jež je součástí pozemku p.č. 2015 2.242.000 Kč

Biskupství u soudu tvrdí, že je vlastníkem pozemků, neboť byly v rozhodném období historickým majetkem jeho právního předchůdce, o který byl připraven majetkovou křivdou spáchanou komunistickým režimem, to vše posuzované podle zákona č. 428/2012.

Podle vyjádření právního zástupce SMB:

- a. u pozemků uvedených pod písm. a., zejména z důvodu, že jsou užívány a spravovány ve veřejném zájmu, je z hlediska úspěšnosti ve vedeném sporu značný předpoklad úspěchu SMB a
- b. u pozemků uvedených pod písm. b. je za současného dokazování předpoklad úspěchu ve sporu na straně Biskupství.

V rámci jednání o směně, **Biskupství souhlasilo se smírným ukončením soudního sporu tak**, že poté co bude proveden vklad práv na základě směnné smlouvy do katastru nemovitostí, vezme žalobu zpět v celém rozsahu, v důsledku čeho soud řízení zastaví. Biskupství má v případě jiného postupu obavu ze ztráty restitučního nároku, pokud by nedošlo ke vkladu práv na základě směnné smlouvy, a který by po zpětvzetí žaloby před vkladem směny do KN, již nemohlo znovu uplatnit.

V rámci narovnání tedy směnou SMB úplatně převede do vlastnictví Biskupství pozemky v areálu Biskupství v Chrlicích (historický majetek) výše uvedené pod písm. b., přičemž statutárnímú městu Brnu (po zpětvzetí žaloby) zůstanou ve vlastnictví pozemky pod radnicí, pozemky s náměstím a zelení v Chrlicích, výše uvedené pod písm. a..

Splnění povinnosti Biskupství vzít žalobu zpět je zajištěno smluvní pokutou ve výši 50.000.000,-Kč a případným odstoupením od smlouvy.

OCENĚNÍ:

SMĚNA:

Pozemky SMB a Biskupství v území Chrlice a Bystrc byly oceněny Majetkovým odborem MMB na základě ocenění ze dne 24.6.2022 a stavba č.p. 390, která je součástí pozemku p.č. 2015 a pozemek p.č. 1, jehož součástí je stavba č.p. 1 a další stavby na tomto pozemku byly oceněny na základě znaleckého posudku č. 917-10/22 ze dne 30.5.2022 takto:

Pozemky SMB:

Pozemek p.č.	Dle skutečnosti	Dle ÚP	Dle KN	Výměra m ²
část 4265	vjezd + zeleň u komunikace	ZPF	ostatní plocha, ostatní komunikace	1096
4266	zeleň u vjezdu	ZPF	ostatní plocha, ostatní komunikace	39
2022	volný pozemek v areálu	plocha pro zemědělskou výrobu	ostatní plocha, jiná plocha	378
2027	volný pozemek v areálu	plocha pro zemědělskou výrobu	zastavěná plocha a nádvoří. Zbořeniště	783
2028	volný pozemek v areálu	plocha pro zemědělskou výrobu	ostatní plocha, manipulační plocha	7311
2016	volný pozemek v areálu	plocha pro zemědělskou výrobu	ostatní plocha, jiná plocha	125
2017	volný pozemek v areálu	plocha pro zemědělskou výrobu	ostatní plocha, jiná plocha	99
2018	volný pozemek v areálu	plocha pro zemědělskou výrobu	ostatní plocha, jiná plocha	297
2019	volný pozemek v areálu	plocha pro zemědělskou výrobu	ostatní plocha, jiná plocha	303
2020	volný pozemek v areálu	plocha pro zemědělskou výrobu	ostatní plocha, jiná plocha	298
2021	volný pozemek v areálu	plocha pro zemědělskou výrobu	ostatní plocha, jiná plocha	301
část 2714 dle GP jako 2714/7 a 2714/9	pozemek na zarovnání hranice v areálu	ZPF	orná půda	4179
část 2714 dle GP jako 2714/8 2015 vč stavby na pozemku p.č. 2015	orná půda	ZPF	orná půda	10557
	zastavěný pozemek v areálu	plocha pro zemědělskou výrobu	zastavěná plocha a nádvoří. č.p. 390	1142
2023/1	volný pozemek	plocha pro zemědělskou výrobu	ostatní plocha manipulační plocha	1259
2023/2	volný pozemek	plocha pro zemědělskou výrobu	ostatní plocha manipulační plocha	665
část 2023/3	volný pozemek v areálu	plocha pro zemědělskou výrobu	ostatní plocha manipulační plocha	8541
2029	volný pozemek v areálu	plocha pro zemědělskou výrobu	zahrada	1639
2030	volný pozemek v areálu	plocha pro zemědělskou výrobu	orná půda	2507

Ocenění pozemků SMB včetně stavby na pozemku p.č. 2015 v k.ú. Chrlice..... 21 441 450 Kč.

Z toho jednotková cena pozemků orné půdy je 150 Kč/m², cena pozemků v areálu Biskupství odpovídá výši 635 Kč/m².

Z toho stavba na pozemku p.č. 2015 dle ZP 2.242.000 Kč.

Pozemky Biskupství:

	Pozemek p.č.	Dle skutečnosti	Dle ÚP	Dle KN	Výměra m ²
LV 14282 k.ú. Bystrc	812	pozemek parku	zeleň parková	zastavěná plocha a nádvoří	44
	813/1	pozemek parku	zeleň parková	ostatní plocha, pohřebiště	3781
	814	pozemek parku	zeleň parková	ostatní plocha, pohřebiště	1925
LV 2588 k.ú. Chrlice	2717	orná půda - na protipovodňová opatření	ZPF, záplavové území	orná půda	13490
	2715	orná půda - na protipovodňová opatření	ZPF, záplavové území	orná půda	6183

Ocenění pozemků Biskupství 15 600 950 Kč.
Z toho jednotková cena pozemků v k.ú. Bystrc odpovídá výši 2.200 Kč/m² a cena pozemků orné půdy v k.ú. Chrlice odpovídá výši 150 Kč/m².

DOPLATEK směny..... 5 840 500 Kč
ve prospěch SMB a bude uhrazen před podpisem smlouvy.

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

ZÁVĚR:

Přínosnost směny s Biskupstvím lze spatřovat v majetkoprávním vypořádání pozemků, v rámci kterého SMB získá pozemky v katastrálním území Chrlice a Bystrc ve veřejném zájmu pro protipovodňová opatření a veřejné prostranství a úplatně zcizí pozemky nacházející se v areálu Biskupství a dotčené soudním sporem a duplicitním vlastnictvím; pozemky z části nevyužívané, z části využívané městem toliko v rámci nájmu vlastníka pro zemědělské účely. Biskupství tak bude navrácen historický majetek.

Přínosnost narovnání soudního sporu s Biskupstvím lze spatřovat v tom, že bude „odklizen“ letitý, složitý a nákladný soudní spor, jehož výsledek nelze předjímat vzhledem k tomu, že nebylo ukončeno dokazování, jako i s ohledem na judikaturu vyšších soudů k otázce prokazování ze strany obcí splnění podmínek přechodu vlastnického práva ze státu na obce podle zákona č. 172/1991 Sb. (zejména fakticity hospodaření). Nelze vyloučit ani variantu, že SMB by nebylo ve sporu úspěšné vůbec, a tudíž by přišlo o vlastnictví všech pozemků uvedených výše pod písmeny a. a b.. V důsledku narovnání tak zůstanou pozemky v centru Chrlic ve vlastnictví SMB a sporné pozemky v areálu Biskupství v extravilánu Chrlic, SMB úplatně převede do vlastnictví Biskupství.

SMB má s ohledem na vše výše uvedené „rozumný“ zájem na realizaci majetkoprávního vypořádání v území Chrlice a Bystrc a současně na mimosoudním vyřešení soudního sporu. Tento cíl nelze dosáhnout jiným, ekonomicky případně šetrnějším řešením.

Orgánům města Brna je proto navrženo schválit směnu dotčených pozemků s Biskupstvím s doplatkem směny ve výši 5.840.500 Kč ve prospěch SMB a schválit dohodu o narovnání, to vše za účelem majetkoprávního vypořádání a smírného ukončení soudního sporu.

Projednáání v orgánech města:

- **Komisi majetkové RMB na R8/KM/83. zasedání konaném dne 4.8.2022** byl materiál předložen k projednání. *Materiál nebyl projednán, neboť KM RMB byla ukončena z důvodu ne usnášeníschopnosti, a to vzhledem k nízkému počtu zúčastněných členů.*
- **Rada města Brna na schůzi č. R8/231 konané dne 10.8.2022** záměr a návrh směny projednala; souhlasila se záměrem směny a doporučila ke schválení takto:

1. bere na vědomí

skutečnost, že Biskupství brněnské požádalo statutární město Brno (SMB) o směnu pozemků v katastrálním území Chrlice, kterou SMB získá v katastrálním území Chrlice pozemky, jež budou využity pro realizaci protipovodňových opatření a v katastrálním území Bystrc pozemky plnící funkci veřejného prostranství (zeleň) a Biskupství zcelí pozemky v areálu „Dvůr u lesa“ v extravilánu městské části Brno-Chrlice za účelem budoucího rozvoje lokality a efektivního využití stávajících pozemků a současně se mezi stranami narovná složitý soudní spor o určení vlastnictví;

2. souhlasí se záměrem směny pozemků

p. č. 2015 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1142 m², jehož součástí je stavba: Chrlice, č.p. 390, zemědělská stavba

p. č. 2016 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 125 m²

p. č. 2017 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 99 m²

p. č. 2018 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 297 m²

p. č. 2019 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m²

p. č. 2020 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 298 m²

p. č. 2021 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 301 m²

p. č. 2022 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 378 m²

p. č. 2023/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1259 m²

p. č. 2023/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 665 m²

p. č. 2023/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8541 m², který vznikne rozdělením pozemku

p. č. 2023/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 9488 m² v k. ú. Chrlice na základě

geometrického plánu pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene č. 2302-382/2021 (dále jen geometrický plán)

p. č. 2027 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 783 m²

p. č. 2028 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7311 m²

p. č. 2029 zahrada o výměře 1639 m²

p. č. 2030 orná půda o výměře 2507 m²

p. č. 2714/7 orná půda o výměře 2197 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 2714 orná půda o výměře 238492 m² v k. ú. Chrlice na základě geometrického plánu

p. č. 2714/8 orná půda o výměře 10557 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 2714 orná půda o výměře 238492 m² v k. ú. Chrlice na základě geometrického plánu

p. č. 2714/9 orná půda o výměře 1982 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 2714 orná půda o výměře 238492 m² v k. ú. Chrlice na základě geometrického plánu

p. č. 4265/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1096 m², který vznikne rozdělením pozemku

p. č. 4265 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2079 m² v k. ú. Chrlice na základě geometrického plánu

p. č. 4266 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m²,

v k. ú. Chrlice ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

p. č. 2715/2 orná půda o výměře 6183 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 2715 orná půda o výměře 77576 m² v k. ú. Chrlice na základě geometrického plánu

p. č. 2717/2 orná půda o výměře 13490 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 2717 orná půda o výměře 65592 m² v k. ú. Chrlice na základě geometrického plánu

v k. ú. Chrlice ve vlastnictví Biskupství brněnského a

p. č. 812 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, občanského vybavení

p. č. 813/1 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 3781 m²

p. č. 814 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 1925 m²,

v k. ú. Bystrc ve vlastnictví Biskupství brněnského;

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- směnu pozemků

p. č. 2015 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1142 m², jehož součástí je stavba: Chrlice, č.p. 390, zemědělská stavba

p. č. 2016 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 125 m²
p. č. 2017 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 99 m²
p. č. 2018 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 297 m²
p. č. 2019 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m²
p. č. 2020 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 298 m²
p. č. 2021 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 301 m²
p. č. 2022 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 378 m²
p. č. 2023/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1259 m²
p. č. 2023/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 665 m²
p. č. 2023/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8541 m², který vznikne rozdělením pozemku
p. č. 2023/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 9488 m² v k. ú. Chrlice na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene č. 2302-382/2021 (dále jen geometrický plán)
p. č. 2027 zastavená plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 783 m²
p. č. 2028 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7311 m²
p. č. 2029 zahrada o výměře 1639 m²
p. č. 2030 orná půda o výměře 2507 m²
p. č. 2714/7 orná půda o výměře 2197 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 2714 orná půda o výměře 238492 m² v k. ú. Chrlice na základě geometrického plánu
p. č. 2714/8 orná půda o výměře 10557 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 2714 orná půda o výměře 238492 m² v k. ú. Chrlice na základě geometrického plánu
p. č. 2714/9 orná půda o výměře 1982 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 2714 orná půda o výměře 238492 m² v k. ú. Chrlice na základě geometrického plánu
p. č. 4265/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1096 m², který vznikne rozdělením pozemku
p. č. 4265 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2079 m² v k. ú. Chrlice na základě geometrického plánu
p. č. 4266 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m²,
v k. ú. Chrlice se všemi jejich součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna za sjednanou celkovou cenu ve výši 21.441.450,-Kč

za pozemky

p. č. 2715/2 orná půda o výměře 6183 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 2715 orná půda o výměře 77576 m² v k. ú. Chrlice na základě geometrického plánu
p. č. 2717/2 orná půda o výměře 13490 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 2717 orná půda o výměře 65592 m² v k. ú. Chrlice na základě geometrického plánu
v k. ú. Chrlice e všemi jejich součástmi a příslušenstvím
a
p. č. 812 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, občanského vybavení
p. č. 813/1 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 3781 m²
p. č. 814 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 1925 m²,
v k. ú. Bystrc se všemi jejich součástmi a příslušenstvím
ve vlastnictví Biskupství brněnského za sjednanou celkovou cenu ve výši 15.600.950,-Kč,

s doplatkem odpovídajícímu rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí ve výši 5.840.500,-Kč ve prospěch statutárního města Brna,

- dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brnem (SMB) a Biskupstvím brněnským, IČO: 00445142, se sídlem Petrov 269/8, 601 43 Brno (Biskupství), která obsahuje zejména:
 - narovnání se týká všech dosavadních práv a povinností mezi stranami existujících v rámci soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod spisovou značkou 20C 301/2015 o určení vlastnického práva České republiky, v němž Biskupství je stranou žalující a SMB stranou žalovanou v pořadí prvním, či v souvislosti s ním, jakožto i narovnání práv a povinností, jakkoliv se vztahujících k pozemkům p. č. 1, na němž stojí stavba č.p. 1, jiná stavba, p. č. 5/2, 6, 8, 9/1, 19, 20, 172/3, část p. č. 1237/1 o výměře 153 m², p. č. 1247, 2015, jehož součástí je stavba č.p. 390, zemědělská stavba, p. č. 2023/1, 2023/2, 2023/3 v k. ú. Chrlice,
 - Biskupství vezme v soudním řízení sp.zn. 20C 301/2015 žalobu v celém rozsahu zpět nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, s tím, že náklady řízení si nese každá smluvní strana sama a případné náklady řízení dalších účastníků ponese Biskupství a neprodleně po podání

zpětvzetí žaloby doručí SMB kopii zpětvzetí žaloby s otiskem podacího razítka Městského soudu v Brně a SMB se zpětvzetím žaloby vyslovuje uzavřením smlouvy souhlas,

- sjednává se zajištění smluvní pokutou pro případ, že Biskupství nevezme v soudním řízení sp.zn. 20C 301/2015 žalobu v celém rozsahu zpět do patnácti (15) dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, s tím, že náklady řízení si nese každá smluvní strana sama a případné náklady řízení dalších účastníků ponese Biskupství a Biskupství tuto smlouvenou povinnost nenapraví ani v přiměřené lhůtě určené SMB v písemné výzvě k nápravě, doručené Biskupství, přičemž lhůta k nápravě nesmí být kratší než jeden měsíc; Biskupství se zavazuje zaplatit SMB smluvní pokutu ve výši 50,000.000,-Kč, přičemž uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo SMB požadovat náhradu škody v plné výši jako samostatného nároku, který se uplatní vedle nároku na smluvní pokutu, jakož i jakékoliv další nároky dle platných právních předpisů,
- SMB převede do vlastnictví Biskupství mimo jiné pozemky SMB, kterou jsou předmětem soudního řízení, a to p. č. 2015, jehož součástí je stavba č.p. 390, zemědělská stavba, p. č. 2023/1, p. č. 2023/2 a p. č. 2023/3 o výměře 8541 m², který vznikne na základě geometrického plánu, vše v k. ú. Chrlice a jejichž cena obvyklá včetně stavby je ve výši 17.331.100,-Kč,
- vzhledem k tomu, že v důsledku zpětvzetí žaloby bude soudní řízení sp.zn. 20C 301/2015 zastaveno, ve vlastnictví SMB zůstanou i nadále pozemky, které byly předmětem soudního řízení a nejsou předmětem směny dle článku III. smlouvy, a to p. č. 1, na němž stojí stavba č.p. 1, p. č. 5/2, p. č. 6, p. č. 8, p. č. 9/1, p. č. 19, p. č. 20, p. č. 172/3, část p. č. 1237/1 o výměře 153 m², p. č. 1247, část pozemku p. č. 2023/3 o výměře 948 m², která vznikne rozdělením pozemku p. č. 2023/3 na základě geometrického plánu a bude nově označena jako p. č. 2023/6, vše v k. ú. Chrlice a jejichž cena obvyklá včetně stavby je ve výši 30.409.200,-Kč,
- Biskupství se zavazuje neučinit nic, co by ode dne uzavření této smlouvy do dne skončení soudního řízení sp.zn. 20C 301/2015 na základě pravomocného rozhodnutí Městského soudu v Brně o zastavení řízení pro zpětvzetí žaloby ze strany Biskupství mohlo jakkoli ohrozit práva SMB vyplývající ze smlouvy a bez souhlasu SMB právně nedisponovat s pozemky Biskupství i s pozemky, které směnou nabude od SMB do svého vlastnictví,

to vše za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a dohodě o narovnání.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---

- **Záměr směny pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.8.2022 do 31.8.2022.**

Stanoviska dotčených orgánů:

Městská část Brno-Chrlice:

ZMČ Brno-Chrlice na 23/VIII. zasedání dne 18.3.2022 souhlasilo se směnou pozemků v k.ú. Bystrc a k.ú. Chrlice mezi SMB a Biskupstvím brněnským. SMB získá směnou pozemky p.č. 812, p.č. 813/1, p.č. 814 v k.ú. Bystrc, které jsou užívány jako veřejná zeleň, dále části pozemků p.č. 2715 a p.č. 2717 vše v k.ú. Chrlice, které jsou dle GP č. 2302-382/2021 označeny jako pozemky p.č. 2715/2 a p.č. 2717/2, za účelem realizace protipovodňových opatření.

Biskupství brněnské získá pozemky 4265, p.č. 4266, p.č. 2022, p.č. 2027, p.č. 2028, p.č. 2016, p.č. 2017, p.č. 2018, p.č. 2019, p.č. 2020, p.č. 2021, p.č. 2023/2, p.č. 2023/1, p.č. 2015, část pozemku p.č. 2023/3 označenou dle GP č. 2302-382/2021 jako pozemek p.č. 2023/3 a části pozemku p.č. 2714 označené dle GP č. 2302-382/2021 jako pozemky p.č. 2714/7, 2714/8, 2714/9 vše v k.ú. Chrlice.

ZMČ Brno-Chrlice na 25/VIII. zasedání dne 22.6.2022 souhlasilo s návrhem na rozšíření směny pozemků v k.ú. Bystrc a v k.ú. Chrlice mezi městem Brnem a Biskupstvím brněnským. Město Brno získá směnou pozemky p.č. 812, 813/1, 814 v k.ú. Bystrc, které jsou užívány jako veřejná zeleň, dále části pozemků p.č. 2715, 2717 v k.ú. Chrlice, které jsou dle GP č. 2302-282/2021 označeny jako

pozemky p.č. 2715/2 a 2717/2 za účelem realizace protipovodňových opatření. Biskupství brněnské získá pozemky p.č. 4265, 4266, 2022, 2027, 2028, 2029, 2030, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2023/2, 2023/1, 2015, část pozemku p.č. 2023/3 označenou dle GP jako pozemek p.č. 2023/3 a části pozemku p.č. 2714 označené dle GP jako pozemky p.č. 2714/7, 2714/8, 2714/9 v k.ú. Chrlice s podmínkou vyřešení sporu s Biskupstvím brněnským o pozemek p.č. 9/4 k.ú. Chrlice. Tento pozemek je ve vlastnictví ÚZSVM a probíhá soudní spor s Biskupstvím brněnským. Zastupitelstvo souhlasilo se zahrnutím pozemků p.č. 2029 a 2030 k.ú. Chrlice do směny za podmínky, že Biskupství ustoupí z daného sporu a pozemek ponechá státu – ÚZSVM.

K tomu MO uvádí, že vzhledem k tomu, že se jedná o cizí pozemek p.č. 9/4 v k.ú. Chrlice, na jehož části je situovaná místní komunikace a parkovací stání ve správě Brněnských komunikací a.s. a zbývající část je zeleň ve správě MČ, a SMB není účastníkem daného soudního sporu a nezná tudíž tvrzení a důkazy žaloby Biskupství a vyjádření ÚZSVM k žalobě a jeho důkazy, nelze předjímat výsledek sporu, nelze se k němu vyjádřit a ani ovlivňovat jeho průběh či ukončení, a pakliže je nárok Biskupství oprávněný, by jakékoliv ovlivňování ze strany SMB nebylo ani po právu. Uživací vztah k pozemku ohledně místní komunikace, lze dořešit pouze se skutečným vlastníkem.

Městská část Brno-Bystrc:

Rada MČ Brno-Bystrc na schůzi 8/37. konané dne 2.3.2022 souhlasila s nabytím pozemků p.č. 812, p.č. 813/1, p.č. 814 v k.ú. Bystrc do majetku města a po nabytí s jejich převzetím do správy MČ a žádá o zachování funkce parku a odpočinkového místa. Dále žádá při aktualizaci vyhlášky města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů, po nabytí pozemků do majetku města, o jejich zařazení do přílohy – „Seznam ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně, jejichž plošný rozsah nesmí být zmenšen.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemky par. č. 812, 813/1, 814, k.ú. Bystrc a vyznačená část pozemků par. č. 2715 a 2717, k.ú. Chrlice, nabízené Biskupstvím brněnským jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí:

- pozemky par. č. 812, 813/1, 814, k.ú. Bystrc - nestavební-volné stabilizované funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha parků (ZP)
- část pozemků par. č. 2715 a 2717, k.ú. Chrlice - nestavební-volné stabilizované funkční plochy zemědělského půdního fondu.

Plochy parků jsou záměrně vytvořeny náhradou za původní přírodní prostředí, mají být veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity a plochy zemědělského půdního fondu slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí.

Dále dle ÚPmB se na vymezenou část pozemků par. č. 2715 a 2717, k.ú. Chrlice, vztahuje limit využití území – ostatní ochranná pásma - vymezené aktivní zóny záplavových území.

Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací, veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

Upozorňuje, že se vymezená část pozemků par. č. 2715 a 2717, k.ú. Chrlice nachází v plochách vymezených v ZÚR JMK:

- pozemky par. č. 2715 a 2717, k.ú. Chrlice - v návrhu plochy POP10 – Vodní režim - Protipovodňová ochrana - přírodě blízká protipovodňová opatření
- pozemek par. č. 2717, k.ú. Chrlice - v návrhu plochy RK1486 - územní systém ekologické stability – regionální biokoridor
- pozemky par. č. 2715, k.ú. Chrlice - v návrhu plochy DS14 - Dopravní infrastruktura – koridor pro silniční dopravu.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí:

- pozemky par. č. 812, 813/1, 814, k.ú. Bystrc - přestavbové plochy veřejné vybavenosti se stavebně omezenou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby č.1 - 3-7 m (V/o1)
- vymezená část pozemku par. č. 2715, k.ú. Chrlice - stabilizované plochy zemědělské (A)
- vymezená část pozemku par. č. 2717, k.ú. Chrlice - stabilizované plochy zemědělské (A) a plochy změn v krajině – plocha krajinné zeleně (K).

Pozemky par. č. 4265, 4266, č. 2022, 2027, 2028, 2016, č. 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2023/2, 2023/1, 2015, části pozemku par. č. 2714 a části pozemku par. č. 2023/3, vše k.ú. Chrlice, požadované Biskupstvím brněnským jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí:

- pozemky par. č. 2022, 2027, 2028, 2029, 2030, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2023/2, 2023/1, 2015 a část pozemku par. č. 2023/3, vše k.ú. Chrlice, jsou součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro zemědělskou výrobu (PZ)

- pozemky par. č. 4265, 4266 a části pozemků par. č. 2714, vše k.ú. Chrlice, jsou součástí nestavební-volné stabilizované funkční plochy zemědělského půdního fondu.

Plochy pro zemědělskou výrobu slouží pro umístění zemědělských provozoven a plochy zemědělského půdního fondu slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí.

Dále dle ÚPmB se na pozemek par. č. 2714, k.ú. Chrlice, vztahuje limit využití území – ostatní ochranná pásma - vymezené aktivní zóny záplavových území.

Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací, veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

Upozorňuje, že se pozemky nachází v návrhu plochy POP10 – Vodní režim - Protipovodňová ochrana - přírodě blízká protipovodňová opatření vymezených v ZÚR JMK:

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí:

- pozemky par. č. 4266, 2022, 2027, 2028, 2029, 2030, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2023/2, 2023/1, 2015 a část pozemku par. č. 2023/3, vše k.ú. Chrlice, jsou součástí přestavbové plochy výroby a skladování s areálovou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby č.3 - 6-16 m s lokální dominantou do 25 m (P/a3)
- pozemek par. č. 4265 a části pozemku par. č. 2714, vše k.ú. Chrlice, jsou součástí přestavbové plochy výroby a skladování s areálovou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby č.3 - 6-16 m s lokální dominantou do 25 m (P/a3) a stabilizované plochy zemědělské (A).

Pozemky jsou dále součástí rozvojové lokality Ch-9 U Jezu.

Odbor správy majetku MMB:

Směnou SMB získá pozemky p.č. 812, 813/1, 814 k.ú. Bystrc, pozemky jsou užívány jako veřejná zeleň, dále části pozemků p.č. 2715 (nově označeno jako 2715/2) a p.č. 2717 (nově označeno jako 2717/2) v k.ú. Chrlice. Biskupství brněnské získá pozemky v k.ú. Chrlice, z nichž jsou ve správě OSMB pozemky p.č. 2027, 2028, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2015, 4265 (nově označeno jako p.č. 4265/3) v k.ú. Chrlice. Na pozemku p.č. 2015 se nachází objekt U Jezu 3, jehož správu vykonává OSM od roku 2001. Objekt je umístěn v areálu bývalého ZD Modřice v Chrlicích. V minulosti byl tento objekt, vzhledem ke své poloze, zvažován pro záměr vybudování ubytovny pro osoby bez přístřešku, aktuálně je objekt vyklizen, bez nájemce. Objekt č.p. 390 OSM převzalo jako volný bez nájemců, nevyklizení, objekt je stále volný. Stavební technický stav je velmi špatný, zatéká střechou, okna, dveře, podlahy, vnitřní instalace ZTI, elektro je v dezolátním stavu – je nutná celková rekonstrukce, sítě v objektu jsou odpojeny, Přístup do objektu je možný pouze přes vstupní bránu, která není součástí našeho objektu. Směna se dotkne i p.č. 2029 a 2030 v k.ú. Chrlice, pozemky jsou ve správě OSM, aktuálně jsou v duplicitním vlastnictví s ČR Státního pozemkového úřadu, v případě uskutečněné směny bude duplicitu řešit Biskupství, které vstoupí do duplicitního vlastnictví, za SMB. Pozemky jsou užívány fyzickou osobou bez nájemního vztahu; z části je na pozemcích zasázen jetel a z části nové osivo. Jako správce předmětných pozemků nemá ke směně výhrady.

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace:

Nabytí částí pozemků p.č. 2715 a p.č. 2717 v k.ú. Chrlice dle GP č. 2302-382/2021 je v souladu s koncepcí protipovodňové ochrany města Brna vycházející z Generelu odvodnění města Brna z roku 2009 a studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované v roce 2015 firmou Aquatis, a.s. na základě zadání Povodí Moravy, s.p.

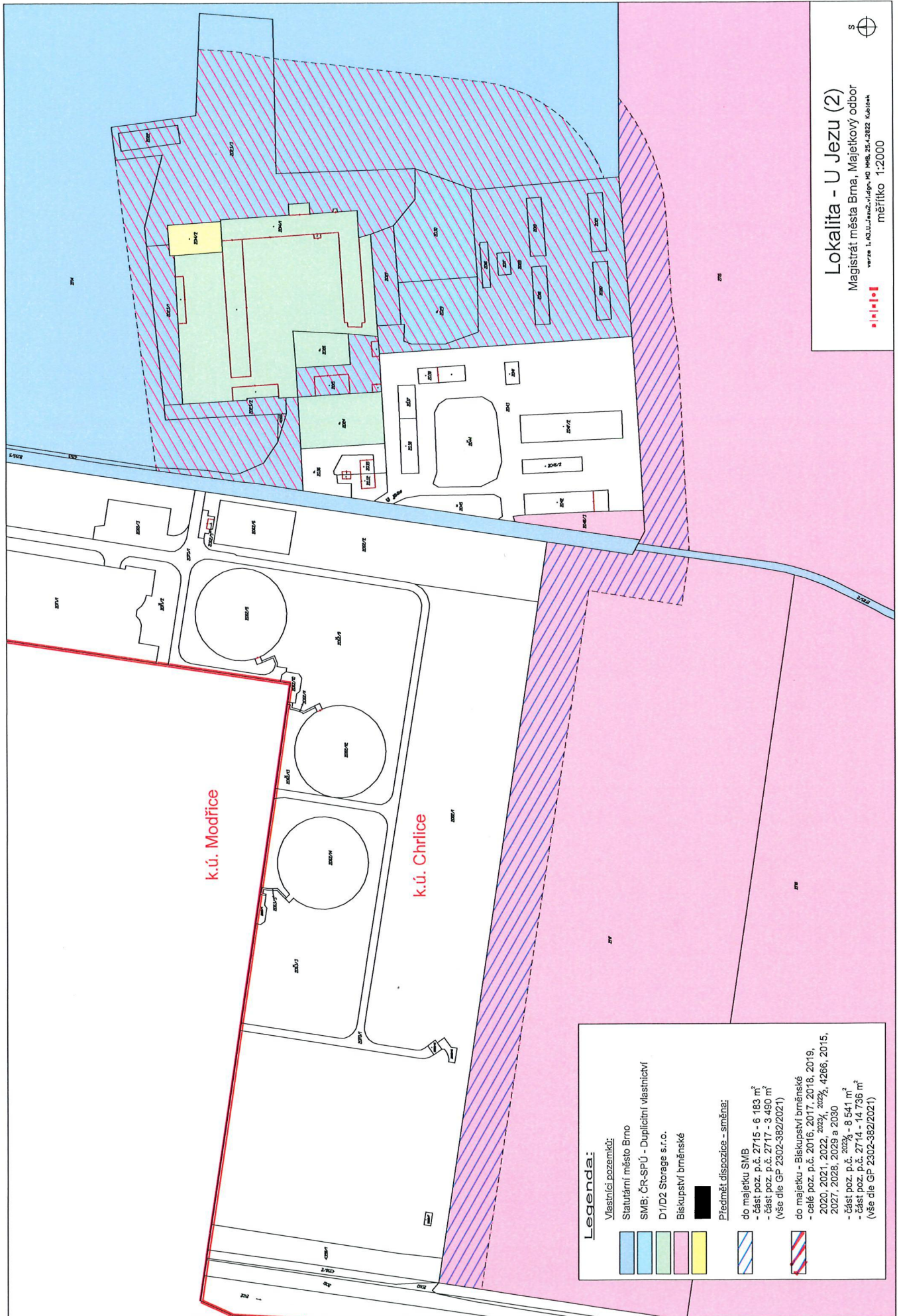
Technické sítě, akciová společnost:


Souhlasí bez připomínek s nabytím pozemků p.č. 812 v k.ú. Bystrc (není dotčen zařízení veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO), p.č. 813/1 a 814 v k.ú. Bystrc (jsou dotčeny zařízení VO, částí pozemků p.č. 2715, 2717, ul. U Jezu (nejsou dotčeny zařízení VO).

Souhlasí bez připomínek se směnou za řešené pozemky SMB, které směnou pozbyde, neboť nejsou dotčeny zařízení VO.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:






Se směnou pozemků souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje. Upozorňují, že na p.č. 2717 k.ú. Chrlice se nachází inženýrské sítě, které BVAk a.s. neprovozují, podzemní telek. kabely spravované itself s.r.o. a Telia Carrier Czech Republic a.s. a nadzemní kabely ve vlastnictví a provozování E.ON a.s. S nabytím p.č. 813/1, 814 k.ú. Bystrc souhlasí; jsou dotčeny ochranným pásmem vodov. řadu DN 100, které je dle § 23 z. č. 274/2001 Sb. v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vod. řadu DN 100 na každou stranu, vodovodního řadu DN 100. Vodovodní řad DN 100 je v majetku SMB a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s..






Lokalita - U Jezu (2)
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1.03.U.Jezus-1.dgn, MO MB, 25.4.2022, Kubílek
 měřítko 1:2000

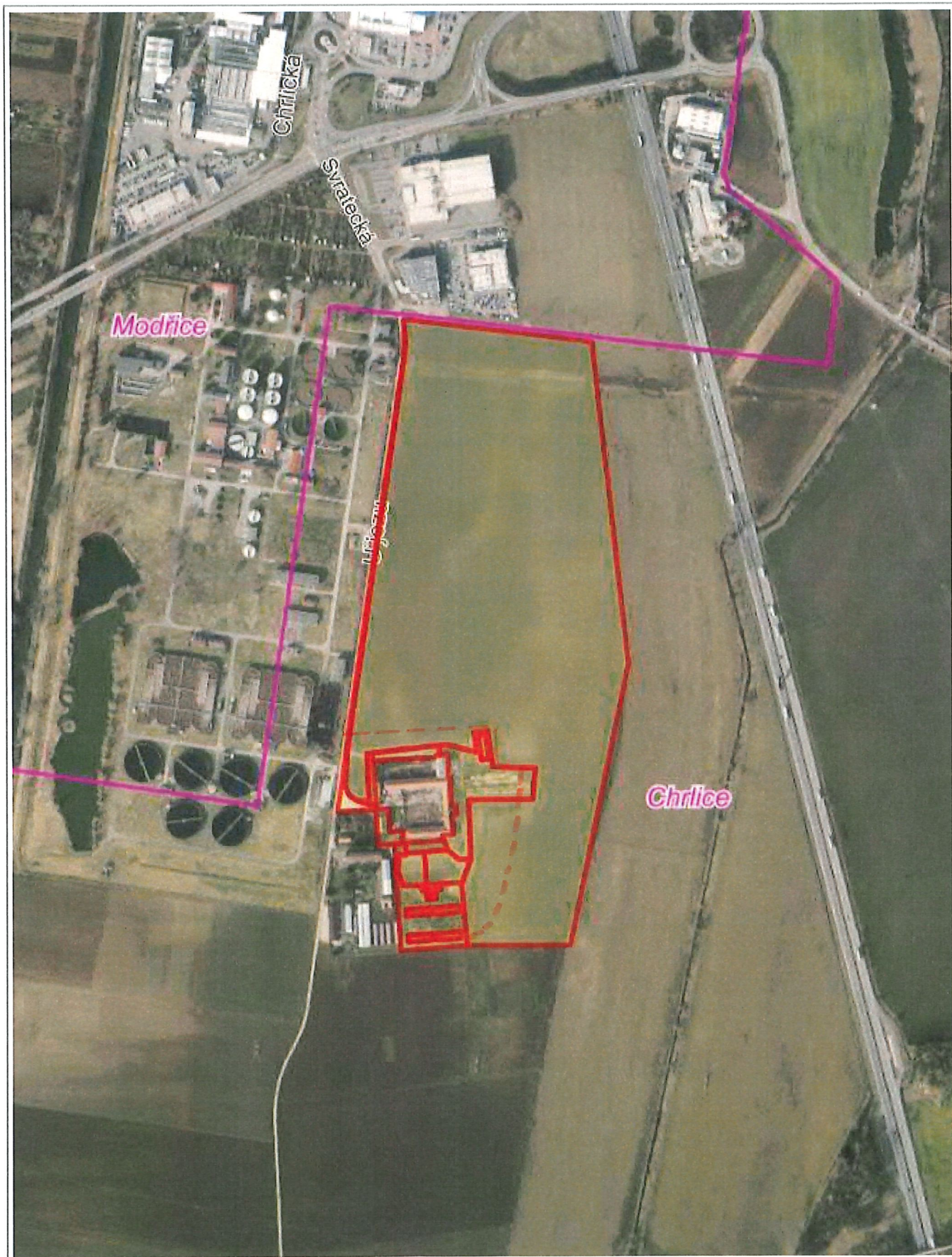
Legenda:

Vlastnické pozemky:

-  Statutární město Brno
-  SMB; ČR-SPÚ - Duplicitní vlastnictví
-  D1/D2 Storage s.r.o.
-  Biskupství brněnské
- 

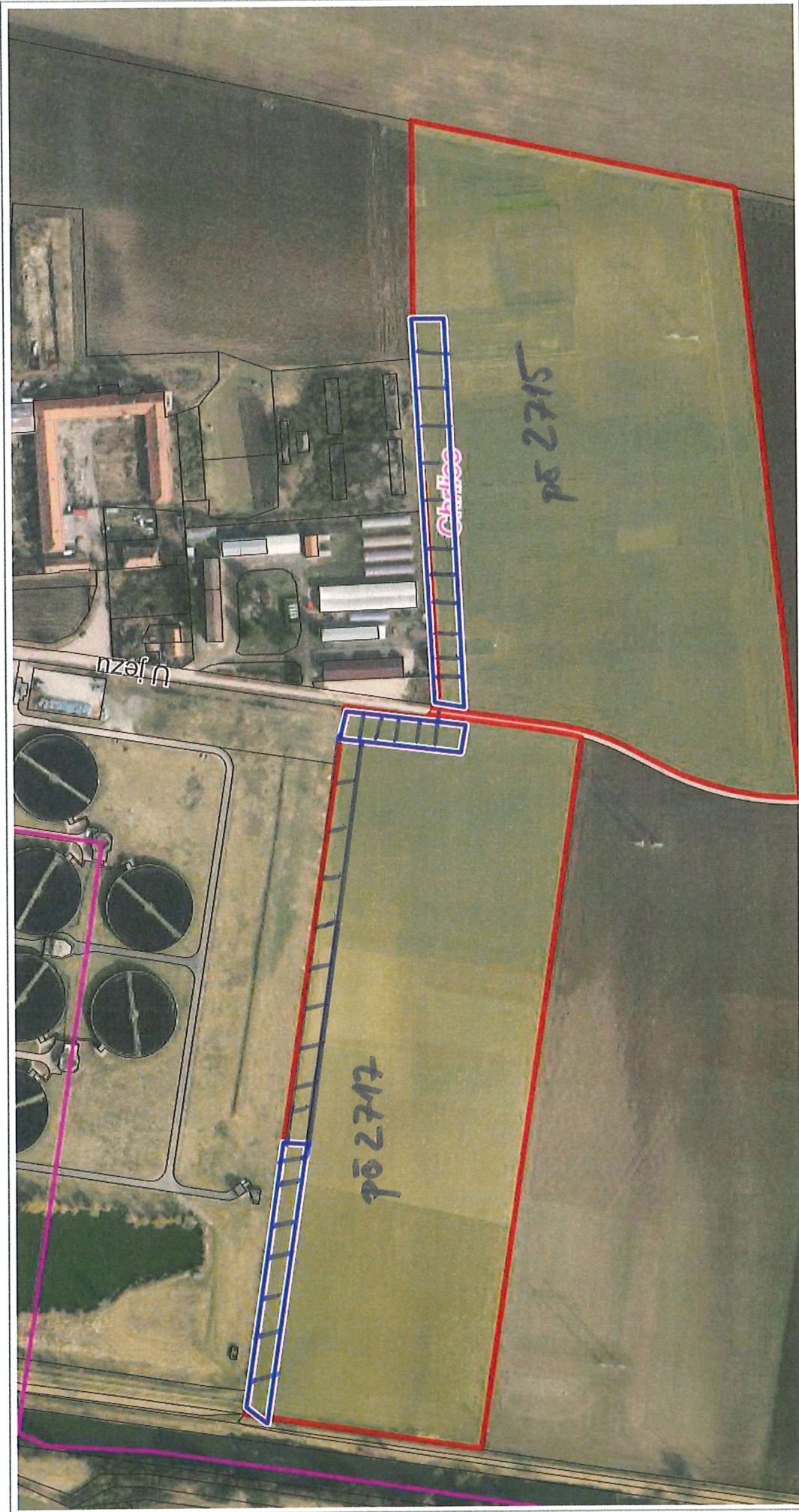
Předmět dispozice - směna:

-  do majetku SMB
 - část poz. p.č. 2715 - 6 183 m²
 - část poz. p.č. 2717 - 3 480 m²
 - (vše dle GP 2302-382/2021)
-  do majetku - Biskupství brněnské
 - celé poz. p.č. 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 4266, 2015, 2027, 2028, 2029 a 2030
 - část poz. p.č. 2023 - 8 541 m²
 - část poz. p.č. 2714 - 14 736 m²
 - (vše dle GP 2302-382/2021)



200 m

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

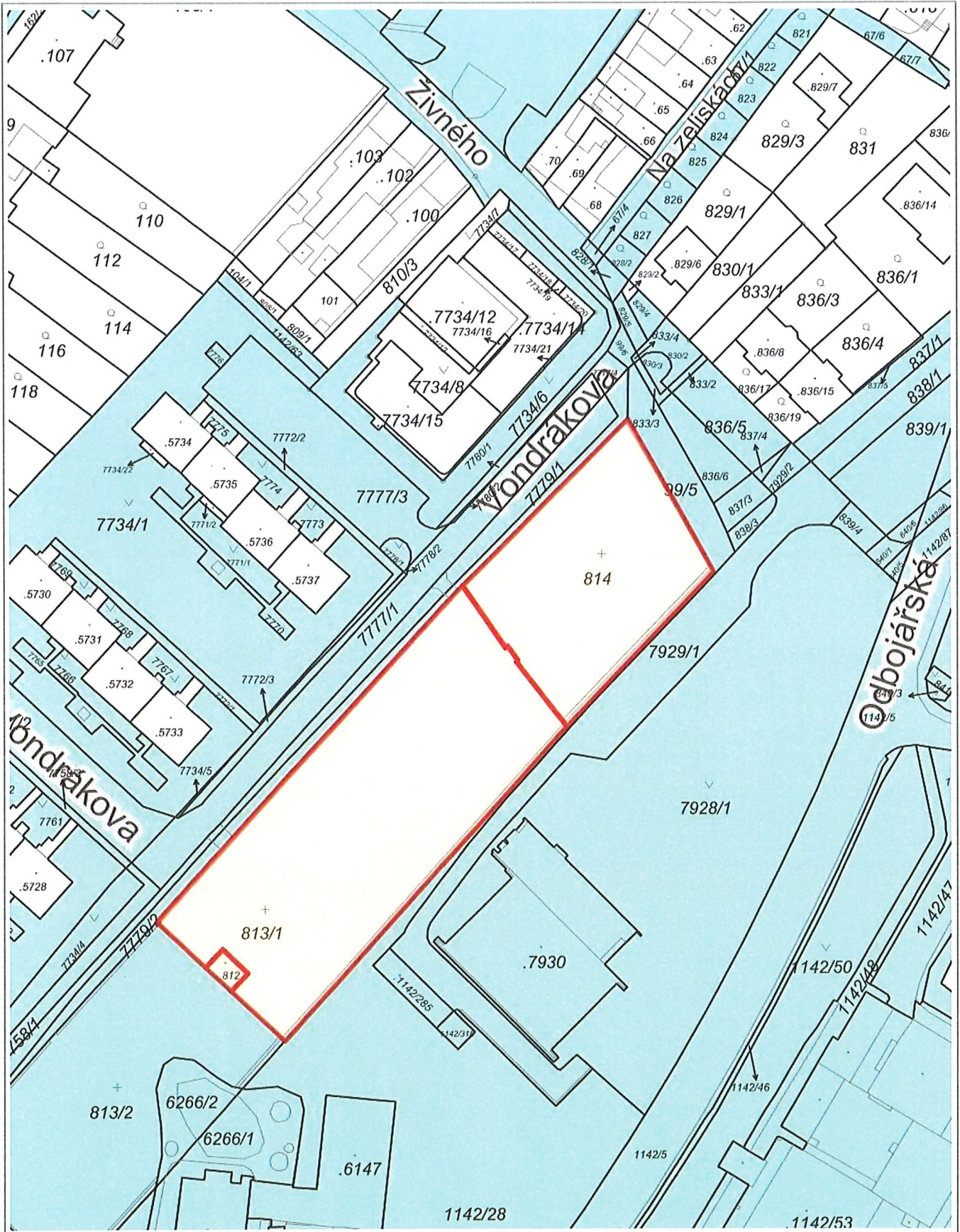


100 m

1 : 3 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

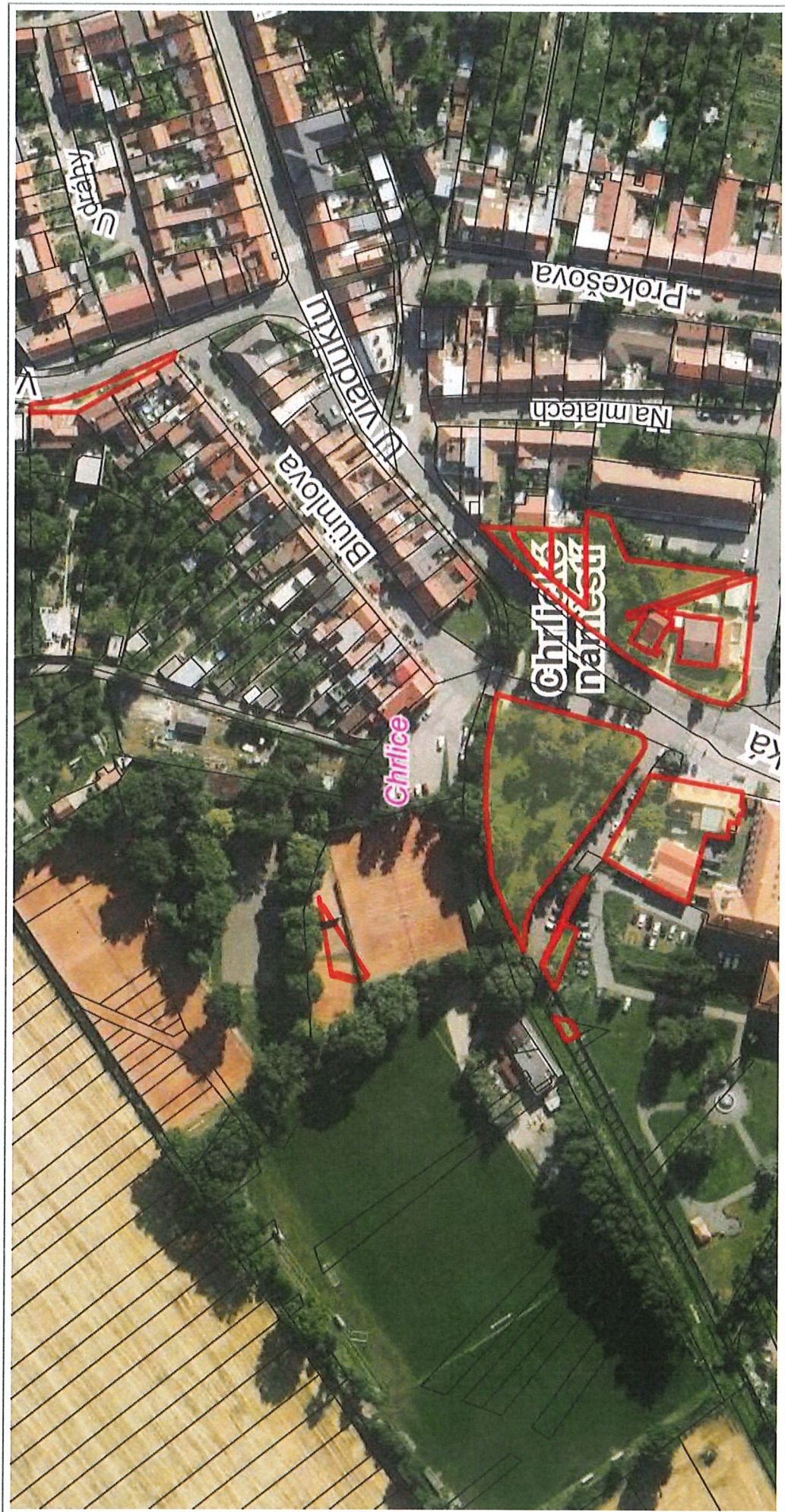


1 : 1 200

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



SODNÍ SPOR - p.č. 1, 5/2, 6, 8, 9/1, 19, 20, 172/3, část p.č. 1237/1 (153 m²),
1247 k.ú. Chrlice - pozemky zůstanou ve vlastnictví SMB



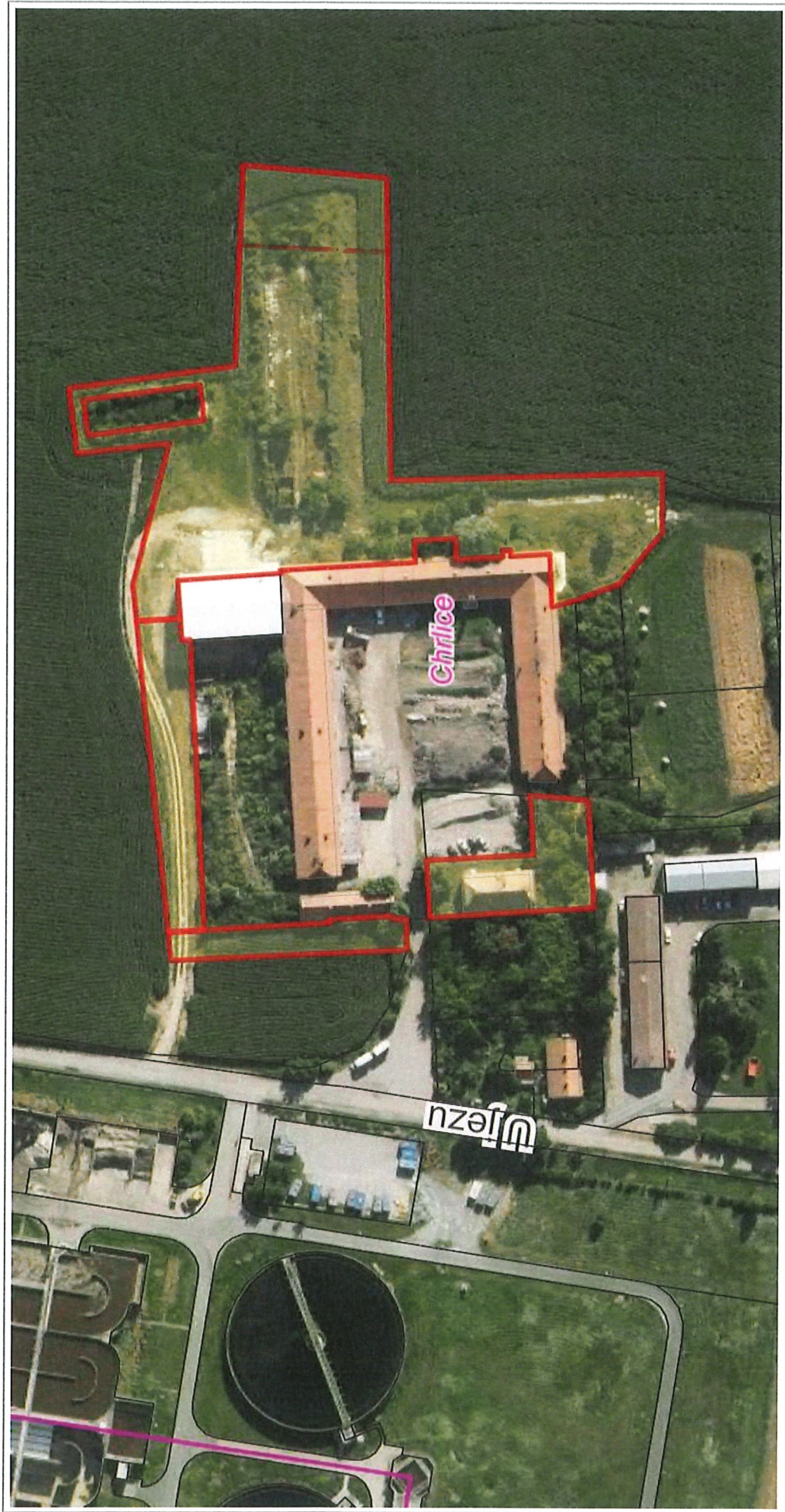
50 m

1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 6. a 24., 29. a 30. 7. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

SODNÍ SPOR - p.č. 2015, 2023/1, 2023/2, část p.č. 2023/3 (8541 m²) k.ú.
Chřilice - pozemky směnou převáděné do vlastnictví Biskupství

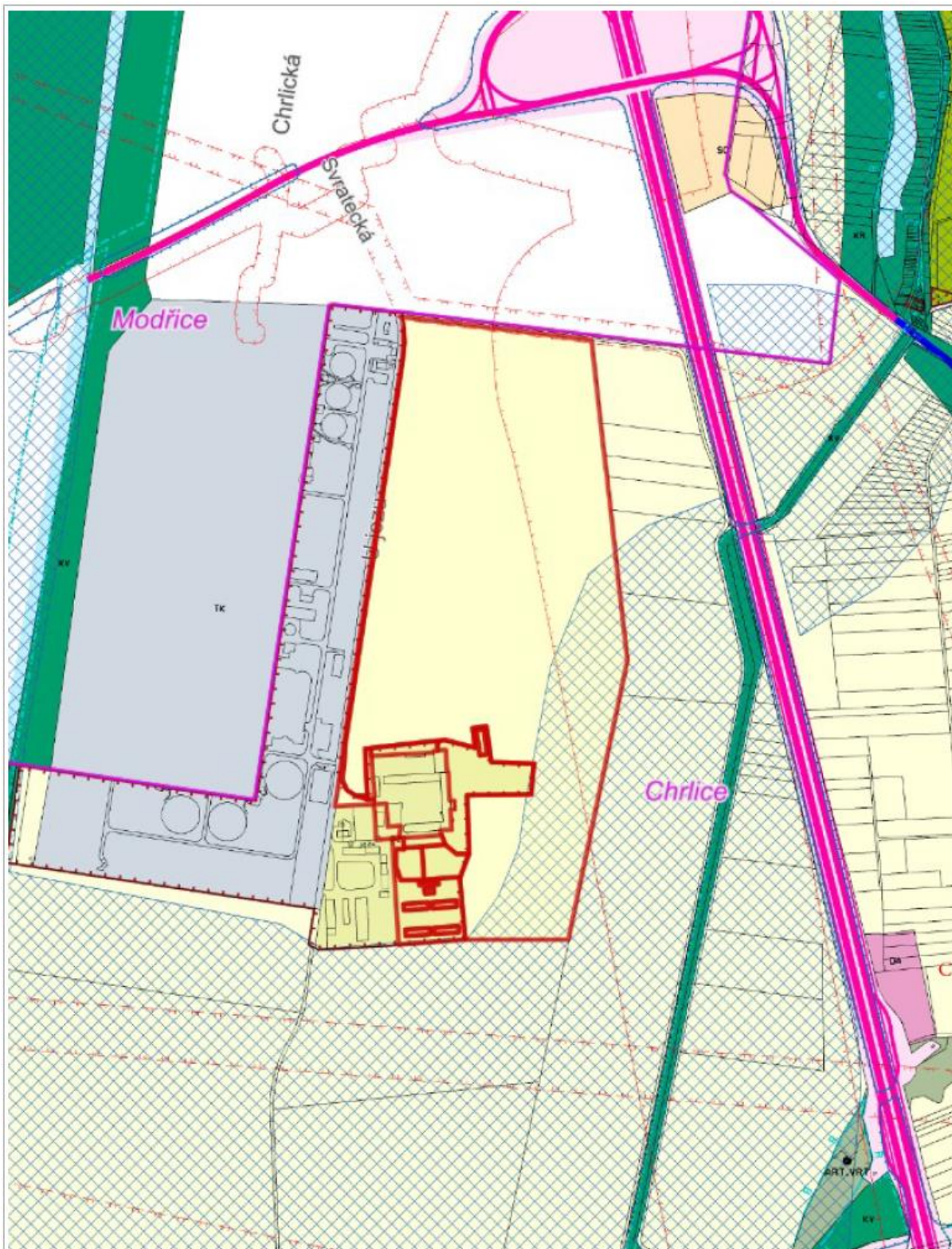


50 m

1 : 1 729

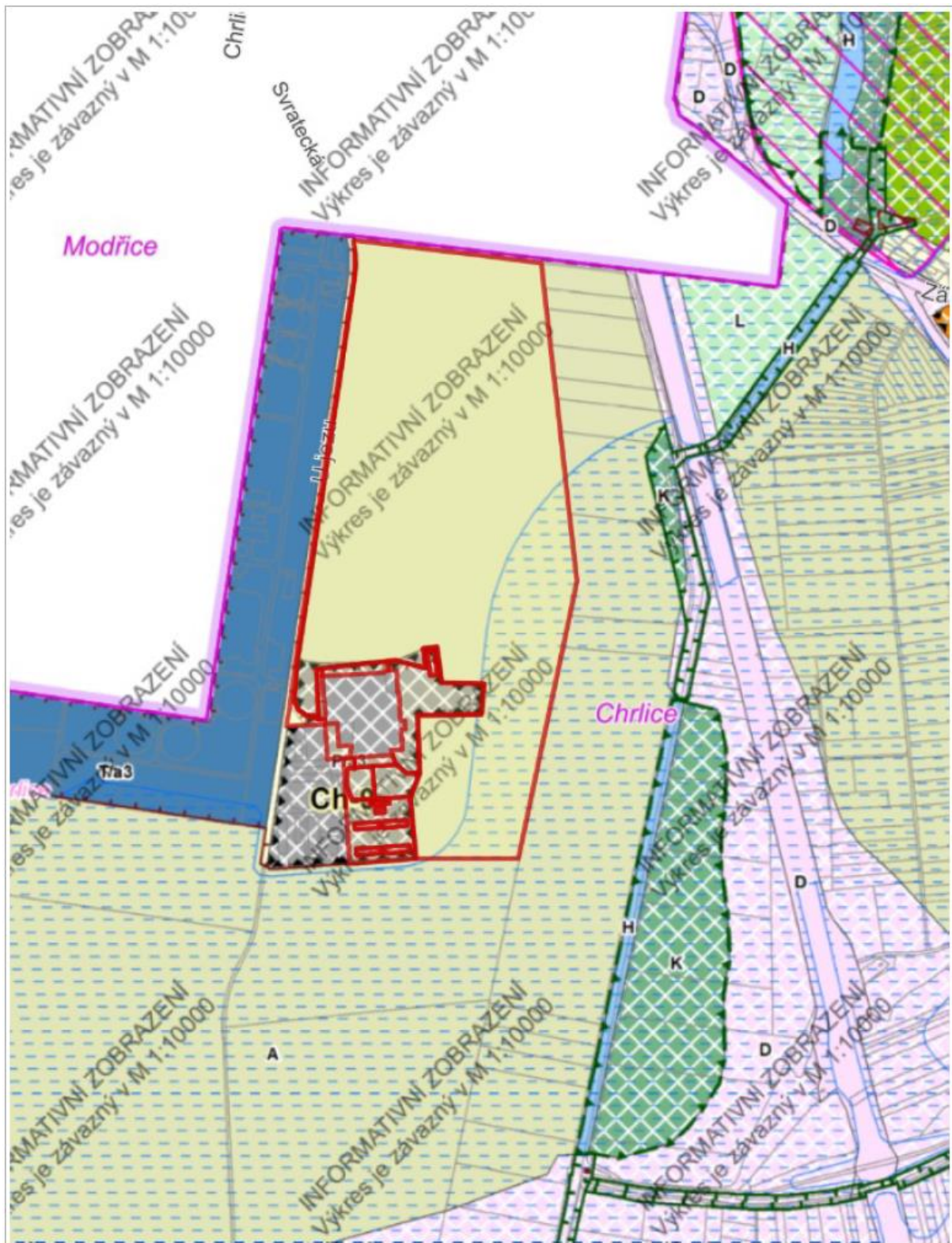
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 6. a 24., 29. a 30. 7. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



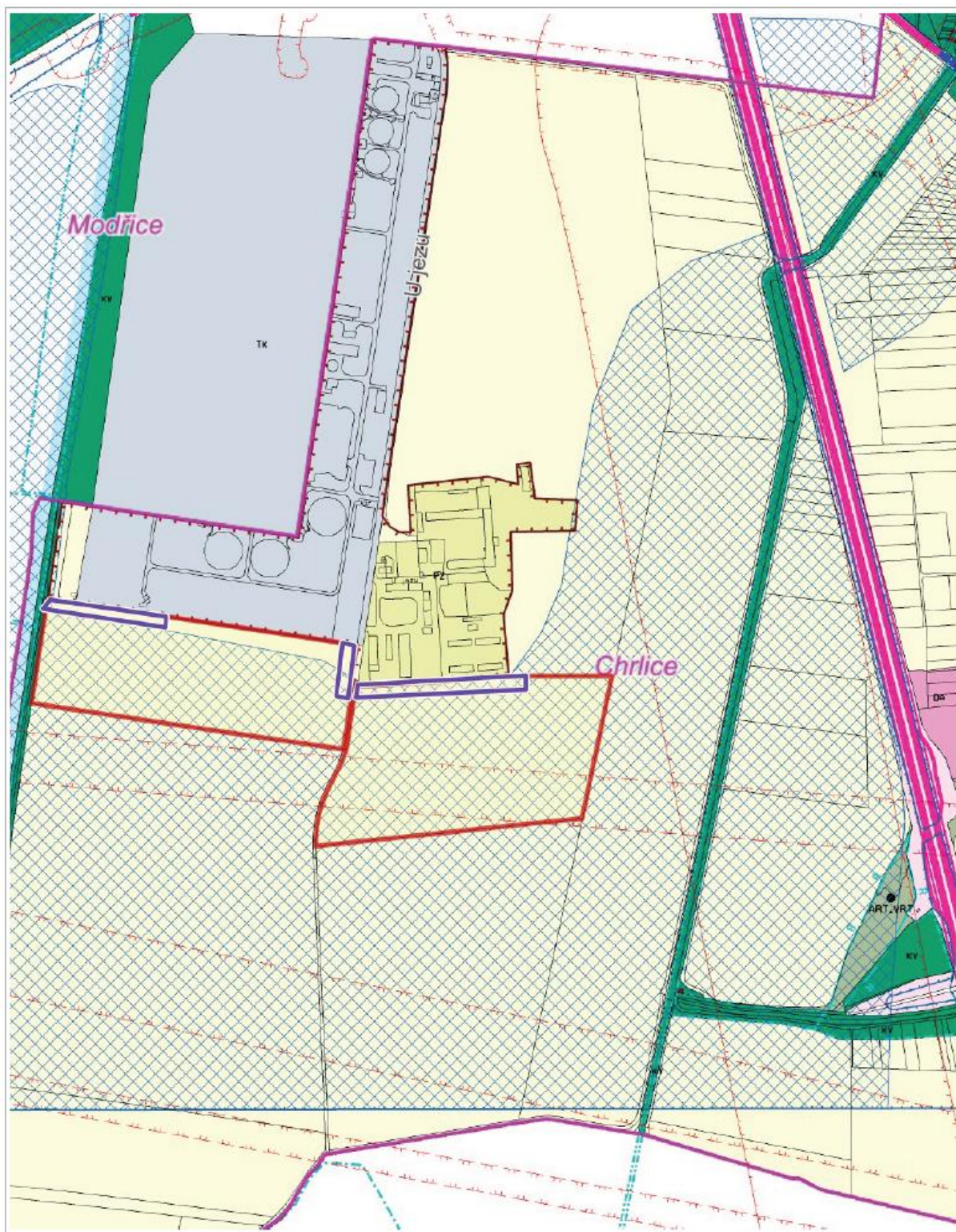
Do platného ÚPmB – pozemky SMB v k.ú. Chrlice:

- pozemky p.č. 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023/1, 2023/2, část p.č. 2023/3, p.č. 2027, 2028, 2029, 2030 v k.ú. Chrlice jsou součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro zemědělskou výrobu
- pozemky p.č. 4265, 4266 a části p.č. 2714 v k.ú. Chrlice jsou součástí nestavební, volné stabilizované funkční plochy zemědělského půdního fondu.



Dle návrhu ÚPmB – pozemky SMB v k.ú. Chrlice:

- pozemky p.č. 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023/1, 2023/2, část p.č. 2023/3, p.č. 2027, 2028, 2029, 2030, 4266 v k.ú. Chrlice jsou součástí přestavbové plochy výroby a skladování s areálovou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby č. 3 – 6-16 m s lokální dominantou do 25 m (P/a3)
- pozemky p.č. 4265 a část p.č. 2714 v k.ú. Chrlice jsou součástí přestavbové plochy výroby a skladování s areálovou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby č. 3 – 6-16 m s lokální dominantou do 25 m (P/a3) a stabilizované plochy zemědělské (A).



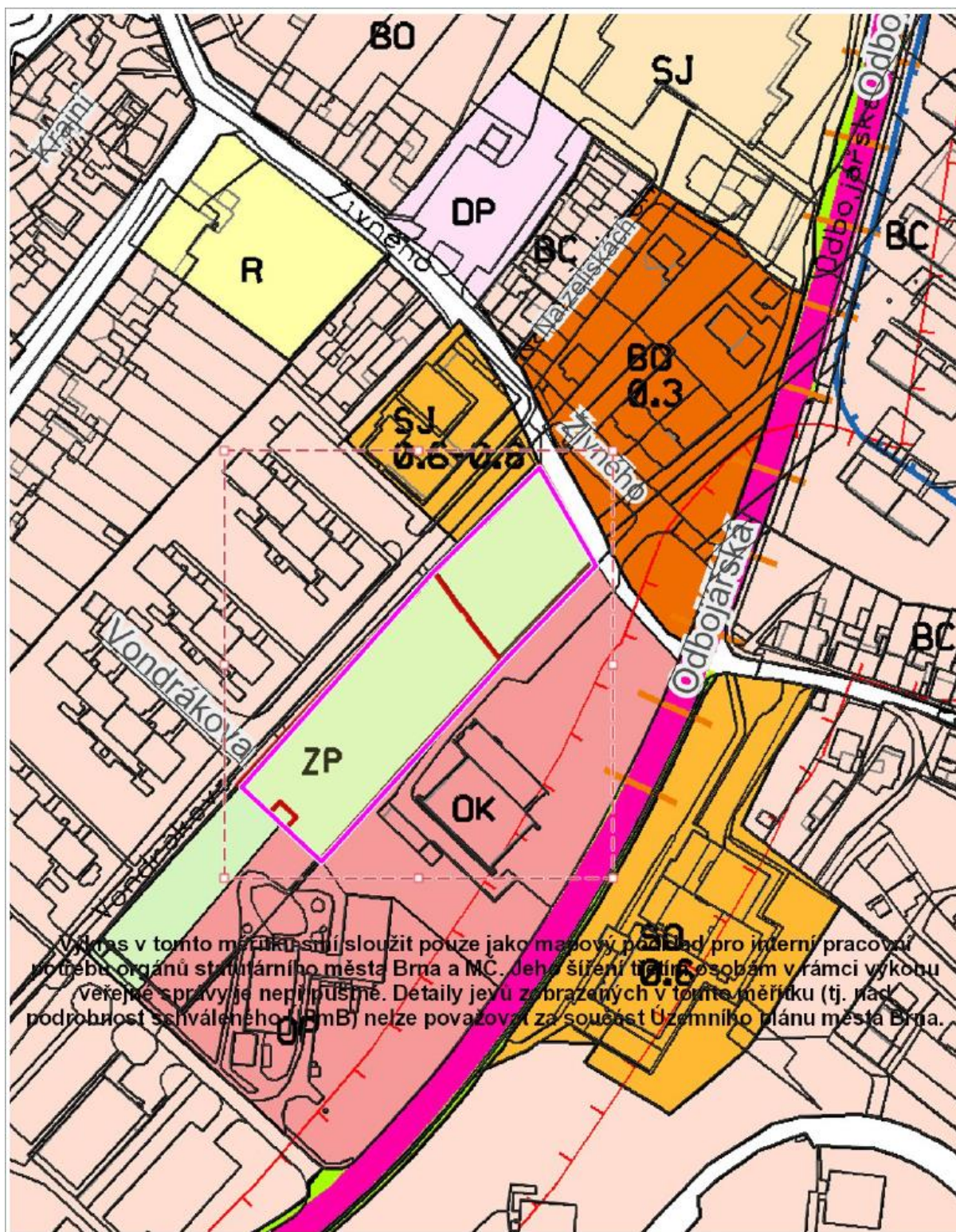
Dle platného ÚPmB – pozemky Biskupství v k.ú. Chrlice:

- pozemky p.č. 2715 a 2717 k.ú. Chrlice jsou součástí nestavební, volně stabilizované funkční plochy zemědělského půdního fondu;



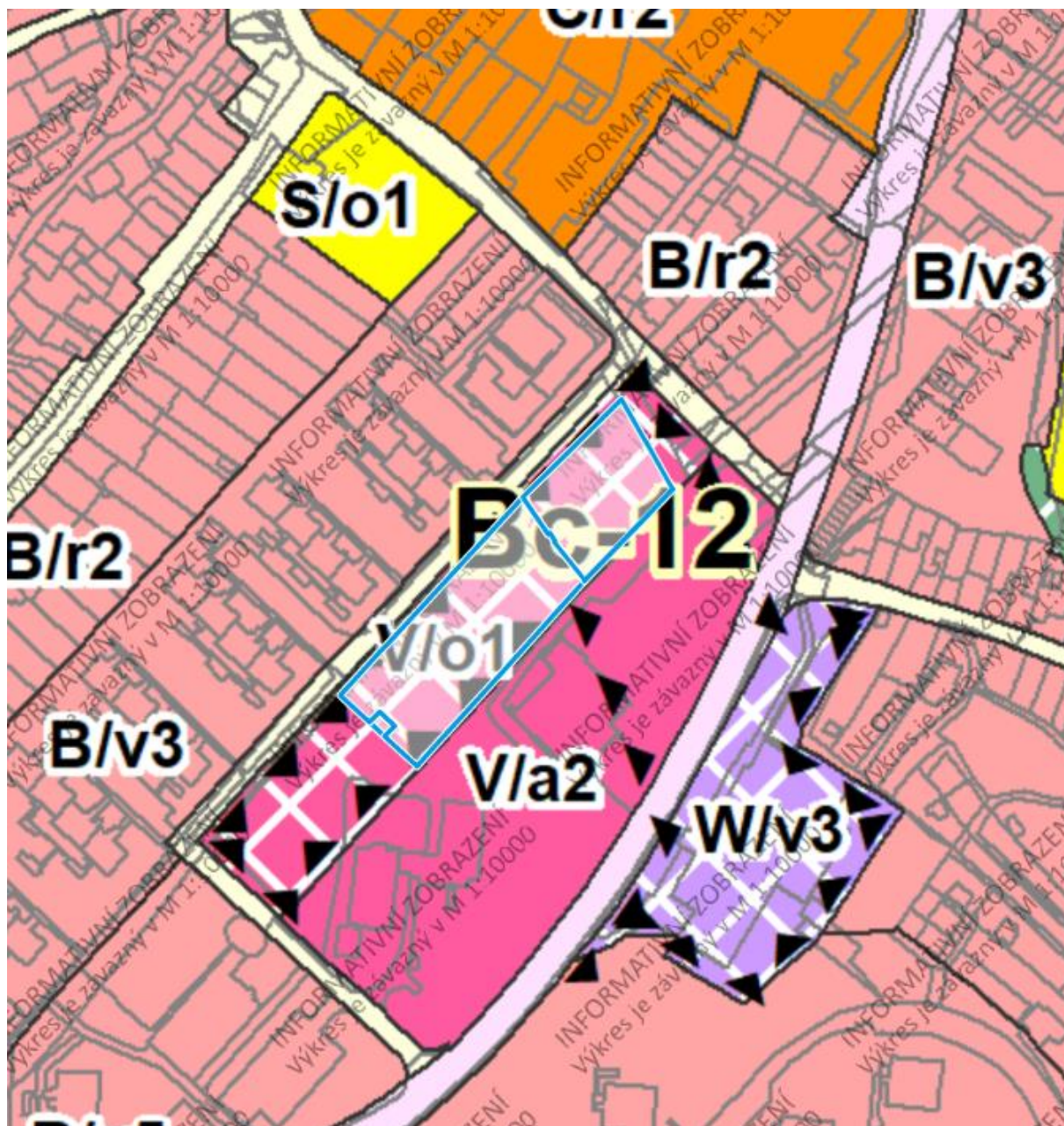
Dle návrhu ÚPmB – pozemky Biskupství v k.ú. Chrlice:

- dotčená část pozemku p.č. 2715 v k.ú. Chrlice součástí stabilizované plochy zemědělské (A)
- dotčená část pozemku p.č. 2717 v k.ú. Chrlice součástí stabilizované plochy zemědělské (A) a plochy změn v krajině – plocha krajinné zeleně (K)



Dle platného ÚPmB – pozemky Biskupství v k.ú.Bystrc:

- pozemky p.č. 812, 813/1 a 814 v k.ú. Bystrc součástí nestavební, volně stabilizované funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha parků.



Dle návrhu ÚPmB – pozemky Biskupství v k.ú. Bystrc:

- pozemky p.č. 812, 813/1 a 814 v k.ú. Bystrc součástí přestavbové plochy veřejné vybavenosti se stavebně omezenou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby č.1 – 3-7 m (V/o1).

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupeno primátorkou [REDACTED]
IČO: 44992785
bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: _____

(dále jako SMB)

a

Biskupství brněnské
se sídlem Petrov 269/8, 601 43 Brno
zastoupené [REDACTED]
IČO: 00445142
DIČ: CZ00445142

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 44992785

(dále jako BISKUPSTVÍ)

(SMB a BISKUPSTVÍ společně dále i jako smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník) tuto

SMĚNNOU SMLOUVU A DOHODU O NAROVNÁNÍ (společně dále i jako smlouva)

Preambule

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o směně vzájemně dohodnutých nemovitých věcí v katastrálním území Chrlice a Bystrc a dohodu o narovnání za účelem i) majetkoprávního vypořádání, které povede k sjednocení vlastnictví pozemků na straně SMB potřebných pro realizaci protipovodňových opatření a pro veřejné prostranství a na straně BISKUPSTVÍ potřebných pro budoucí rozvoj lokality "Dvůr v lese" a ii) mimosoudního narovnání sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 20C 301/2015 na základě žaloby BISKUPSTVÍ proti SMB jako jednomu z žalovaných o určení vlastnického práva státu k pozemkům p.č. 1, jehož součástí je stavba č.p. 1, jiná stavba, p.č. 5/2, 6, 8, 9/1, 19, 20, 172/3, část p.č. 1237/1, 1247, p.č. 2015, jehož součástí je stavba č.p. 392, zemědělská stavba, p.č. 2023/1, 2023/2, 2023/3 v k.ú. Chrlice.
2. Smluvní strany tak mají zájem realizovat výše uvedené ve vzájemné součinnosti za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě.
3. BISKUPSTVÍ bere na vědomí, že před touto smlouvou byla uzavřena směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti mezi SMB a [REDACTED] nejen sousedního pozemku p.č. 2014/2, jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 885 v k.ú. Chrlice, ale i dalších nemovitých věcí v katastrálním území Chrlice (dále jen vlastníků), rovněž za účelem majetkoprávního vypořádání mezi SMB a vlastníkem, které vedlo k sjednocení vlastnictví dalších pozemků na straně SMB potřebných k rozšíření veřejných ploch pro sport a školství a na straně vlastníka potřebných k zajištění přístupu k vlastní nemovité věci.

Směnná smlouva

Čl. I.

1. SMB je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění a rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ-627/2003 Va ze dne 19.9.2003, v právní moci ke dni 22.10.2003, vlastníkem pozemků:
 - p.č. 2015 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1142 m², jehož součástí je stavba: Chrlice, č.p. 390, zemědělská stavba
 - p.č. 2016 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 125 m²
 - p.č. 2017 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 99 m²
 - p.č. 2018 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 297 m²
 - p.č. 2019 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m²
 - p.č. 2020 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 298 m²
 - p.č. 2021 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 301 m²
 - p.č. 2022 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 378 m²
 - p.č. 2023/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1259 m²
 - p.č. 2023/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 665 m²
 - p.č. 2023/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8541 m²
 - p.č. 2027 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 783 m²
 - p.č. 2028 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7311 m²
 - p.č. 2029 zahrada o výměře 1639 m²
 - p.č. 2030 orná půda o výměře 2507 m²
 - p.č. 2714/7 orná půda o výměře 2197 m²
 - p.č. 2714/8 orná půda o výměře 10557 m²
 - p.č. 2714/9 orná půda o výměře 1982 m²
 - p.č. 4265/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1096 m²
 - p.č. 4266 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m²,kteřé se nachází v k.ú. Chrlice, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Pozemky p.č. 2029 a 2030 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2072 a ostatní pozemky na listu vlastnictví č. 10001.
2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví SMB do vlastnictví BISKUPSTVÍ jsou pozemky:
 - p.č. 2015 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1142 m², jehož součástí je stavba: Chrlice, č.p. 390, zemědělská stavba
 - p.č. 2016 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 125 m²
 - p.č. 2017 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 99 m²
 - p.č. 2018 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 297 m²
 - p.č. 2019 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m²
 - p.č. 2020 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 298 m²
 - p.č. 2021 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 301 m²
 - p.č. 2022 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 378 m²
 - p.č. 2023/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1259 m²
 - p.č. 2023/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 665 m²
 - p.č. 2023/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8541 m²
 - p.č. 2027 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 783 m²
 - p.č. 2028 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7311 m²
 - p.č. 2029 zahrada o výměře 1639 m²
 - p.č. 2030 orná půda o výměře 2507 m²
 - p.č. 2714/7 orná půda o výměře 2197 m²
 - p.č. 2714/8 orná půda o výměře 10557 m²
 - p.č. 2714/9 orná půda o výměře 1982 m²
 - p.č. 4265/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1096 m²
 - p.č. 4266 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m²,

v k.ú. Chrlice, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Celková výměra pozemků je 41.519 m².

3. Pozemky uvedené v odstavci 2. tohoto článku smlouvy, se dále označují společně jako „Pozemky SMB“.

ČI. II.

1. BISKUPSTVÍ je na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zemědělských nemovitostí (§9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb.) ze dne 16.11.2016, v právní moci dne 18.11.2016 a s právními účinky zápisu ke dni 28.11.2016 a na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zemědělských nemovitostí (§9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb.) SPU 573021/2016 ze dne 10.11.2016, v právní moci dne 14.11.2016 a s právními účinky zápisu ke dni 28.11.2016, vlastníkem pozemků:
 - p.č. 2715 orná půda o výměře 77576 m²
 - p.č. 2717 orná půda o výměře 65592 m², které se nachází v k.ú. Chrlice, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2588.
2. BISKUPSTVÍ je dále na základě kupní smlouvy č. BB-683/2022 ze dne 30.5.2022, s právními účinky zápisu ke dni 31.5.2022 vlastníkem pozemků:
 - p.č. 812 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, občanského vybavení
 - p.č. 813/1 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 3781 m²
 - p.č. 814 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 1925 m², které se nachází v k.ú. Bystrc, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 14282.
3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví BISKUPSTVÍ do vlastnictví SMB jsou pozemky:
 - p.č. 2715/2 orná půda o výměře 6183 m², který vznikne rozdělením pozemku p.č. 2715 orná půda o výměře 77576 m² v k.ú. Chrlice na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene č. 2302-382/2021 zhotoveného společností Hloušek s.r.o., se sídlem Vančurova 3361/56, 615 00 Brno, který ověřil Ing. Leoš Pernica dne 1.4.2022 pod č. 109/22 (dále jen geometrický plán)
 - p.č. 2717/2 orná půda o výměře 13490 m², který vznikne rozdělením pozemku p.č. 2717 orná půda o výměře 65592 m² v k.ú. Chrlice na základě geometrického plánu v k.ú. Chrlice, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a jejichž celková výměra je 19.673 m²
 - a
 - p.č. 812 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, občanského vybavení
 - p.č. 813/1 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 3781 m²
 - p.č. 814 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 1925 m², v k.ú. Bystrc, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a jejichž celková výměra je 5.750 m².

Geometrický plán je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Pozemky uvedené v odstavci 3. tohoto článku smlouvy, se dále označují společně jako „Pozemky BISKUPSTVÍ“.

Čl. III. Směna

1. SMB směřuje Pozemky SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s BISKUPSTVÍM za Pozemky BISKUPSTVÍ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na BISKUPSTVÍ dle § 2184 občanského zákoníku a přijímá do svého vlastnictví Pozemky BISKUPSTVÍ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.
2. BISKUPSTVÍ směřuje Pozemky BISKUPSTVÍ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi se SMB za Pozemky SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům BISKUPSTVÍ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na SMB dle § 2184 občanského zákoníku a přijímá do svého vlastnictví Pozemky SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.
3. S ohledem na rozdíl v ceně Pozemků SMB a Pozemků BISKUPSTVÍ vznikla BISKUPSTVÍ povinnost uhradit statutárnímu městu Brnu doplatek specifikovaný v čl. IV. této smlouvy.
4. Smluvní strany se směnou dle odstavce 1 a 2 tohoto článku tímto souhlasí.

Čl. IV. Cena, započtení

1. Cena obvyklá Pozemků SMB včetně stavby č.p. 390 na pozemku p.č. 2015 a Pozemků BISKUPSTVÍ byla stanovena na podkladě ocenění zpracovaného Majetkovým odborem Magistrátu města Brna ze dne 24.6.2022 a znaleckého posudku č. 917-10/22 ze dne 30.5.2022.
2. Smluvní strany prohlašují, že cena obvyklá Pozemků SMB včetně stavby č.p. 390 na pozemku p.č. 2015 k.ú. Chrlice činí částku ve výši 21.441.450,-Kč (slovy: dvacet jeden milionů čtyři sta čtyřicet jeden tisíc čtyři sta padesát korun českých) a tato cena byla i sjednána dohodou smluvních stran.

Dodání pozemků dle tohoto odstavce a článku smlouvy není předmětem DPH, SMB nejedná při dodání těchto pozemků jako osoba povinná k dani.

3. Smluvní strany prohlašují, že cena obvyklá Pozemků BISKUPSTVÍ činí částku ve výši 15.600.950,-Kč (slovy: patnáct milionů šest set tisíc devět set padesát korun českých) a tato cena byla i sjednána dohodou smluvních stran.

Dodání Pozemků BISKUPSTVÍ je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku smlouvy v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky SMB, tj. ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu statutárnímu městu Brnu.
5. Smluvní strany prohlašují, že částku ve výši 5.840.500,-Kč (slovy: pět milionů osm set čtyřicet tisíc pět set korun českých), která odpovídá rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí dle této smlouvy, uhradilo BISKUPSTVÍ před podpisem této smlouvy na účet SMB a pod variabilním symbolem uvedenými v záhlaví smlouvy, ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy SMB k zaplacení této částky. Pokud by nedošlo k uzavření této smlouvy, bude rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí ve výši 5.840.500,-Kč zaplacený BISKUPSTVÍM dle tohoto odstavce a článku smlouvy, vrácen statutárním městem Brnem bez zbytečného odkladu na účet BISKUPSTVÍ uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. V. Prohlášení stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s právním i faktickým stavem směřovaných nemovitých věcí dle této smlouvy.
2. SMB prohlašuje, že k pozemkům statutárního města Brna p.č. 2029 a 2030 v k.ú. Chrlice, jež jsou předmětem směny dle článku III. této smlouvy, je veden v katastru nemovitostí duplicitní zápis vlastnictví pro SMB a pro Českou republiku s příslušností hospodařit s tímto majetkem státu pro Státní pozemkový úřad (dále jen ČR-SPÚ), který se vyjádřil v dopise ze dne 29.3.2022, že trvá na tom, že duplicitní vlastník SMB dostatečně neprokázalo splnění podmínek dle ust. §1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, pro přechod vlastnického práva státu na obec.

BISKUPSTVÍ bere toto prohlášení SMB na vědomí, nicméně vzhledem k tomu, že zápis duplicitního vlastnictví v katastru nemovitostí není překážkou řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy, souhlasí bez výhrad s tím, že pozemky p.č. 2029 a 2030 v k.ú. Chrlice budou spolu s ostatním pozemky předmětem směny na základě této smlouvy, a že jako nový vlastník bude veden v katastru nemovitostí v duplicitním vlastnictví místo statutárního města Brna spolu s Českou republikou.

Pokud by Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město změnil přístup k povolování vkladu vlastnického práva k pozemkům v duplicitním vlastnictví a vklad vlastnického práva k pozemkům p.č. 2029 a 2030 v k.ú. Chrlice na základě této smlouvy nepovolil, zavazují se v takovém případě obě smluvní strany odstranit tuto překážku vkladu vlastnických práv k ostatním pozemkům dle této smlouvy tím způsobem, že nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, uzavřou novou směnnou smlouvu a dohodu o narovnání, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové směnné smlouvě a dohodě o narovnání nebudou předmětem směny pozemky p.č. 2029 a 2030 v k.ú. Chrlice a rovněž cena Pozemků SMB nebude obsahovat cenu těchto pozemků. Ostatní bezvadná ustanovení původní směnné smlouvy a dohody o narovnání budou beze změn transformována do nové směnné smlouvy a dohody o narovnání.

3. SMB ve vztahu k Pozemkům SMB prohlašuje, že:
 - a. původní pozemek p.č. 2714 o výměře 238492 m² v k.ú. Chrlice je předmětem nájmu dle nájmní smlouvy uzavřené mezi SMB a vlastníkem dne 1.9.2011 ve znění Dodatku č.1 ze dne 27.4.2021 na dobu určitou do 31.12.2035 (dále jen nájmní smlouva 1).

Smluvní strany berou na vědomí, že okamžikem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází ke změně vlastníka pozemků p.č. 2714/7 o výměře 2197 m², p.č. 2714/8 o výměře 10557 m² a p.č. 2714/9 o výměře 1982 m² v k.ú. Chrlice, které vznikly rozdělením pozemku p.č. 2714 o výměře 238492 m² v k.ú. Chrlice na základě geometrického plánu, v důsledku čeho přejdou v souladu s ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku práva a povinnosti pronajímatele z nájmu dle nájmní smlouvy 1 ve vztahu k pozemkům p.č. 2714/7, p.č. 2714/8 a p.č. 2714/9 v k.ú. Chrlice na BISKUPSTVÍ jako nového vlastníka.

- b. na základě směnné smlouvy uzavřené mezi SMB a vlastníkem dne 20.7.2022, s právními účinky zápisu do katastru nemovitostí ke dni 25.7.2022 (V-14751/2022-702) vlastník nabyl do svého vlastnictví pozemek p.č. 2714/6 o výměře 5214 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 2714 o výměře 238492 m² na základě geometrického plánu s tím, že v souladu s ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku okamžikem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí přešly práva a povinnosti z nájmu dle nájmní smlouvy 1 ve vztahu k pozemku p.č. 2714/6 v k.ú. Chrlice na vlastníka a současně tak ve vztahu k pozemku p.č. 2714/6 v k.ú. Chrlice splynuly práva a povinnosti pronajímatele s právy a povinnostmi nájemce dle uvedené nájmní smlouvy 1 v jedné osobě, a to v osobě vlastníka, čímž zanikly práva i povinnosti z nájmu dle nájmní smlouvy 1 ve vztahu k pozemku p.č. 2714/6 v k.ú. Chrlice dle §1993 odst. 1 občanského zákoníku.
 - c. pozemky p.č. 2022 o výměře 378 m², p.č. 2023/1 o výměře 1 259 m², p.č. 2023/2 o výměře 665 m², původní p.č. 2023/3 o výměře 9 488 m², p.č. 4266 o výměře 39 m² v k.ú. Chrlice jsou předmětem nájmu dle nájmní smlouvy uzavřené mezi SMB a vlastníkem dne 14.6.2013 ve znění Dodatku č.1 ze dne 21.7.2016 na dobu neurčitou, s jednoletou výpovědní lhůtou (dále jen nájmní smlouva 2).

Smluvní strany berou na vědomí, že okamžikem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází ke změně vlastníka pozemků p.č. 2022 o výměře 378 m², p.č. 2023/1 o výměře 1 259 m², p.č. 2023/2 o výměře 665 m², p.č. 4266 o výměře 39 m² a p.č. 2023/3 o výměře 8541 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 2023/3 o výměře 9488 m² na základě geometrického plánu, v důsledku čeho přejdou v souladu s ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku práva a povinnosti pronajímatele z nájmu dle nájemní smlouvy 2 ve vztahu k pozemkům p.č. 2022, 2023/1, 2023/2, 4266 a p.č. 2023/3 o výměře 8541 m² v k.ú. Chrlice na BISKUPSTVÍ jako nového vlastníka.

- d. dle sdělení Odboru správy majetku MMB jako správce pozemků p.č. 2029 a 2030 k.ú. Chrlice, jež jsou v duplicitním vlastnictví s ČR-SPÚ, pozemky užívá bez právního důvodu pan Vladimír Hanuš.
4. SMB dále ve vztahu k Pozemkům SMB prohlašuje, že:
- ve prospěch pozemku p.č. 2014/2 v k.ú. Chrlice a k tíži pozemků p.č. 2023/1, 2023/2, 2023/3 v k.ú. Chrlice, je zřízeno věcné břemeno vedení kabelové přípojky NN dle čl. 2 a 3. smlouvy v rozsahu GP č. 1659-6511/2015 (pouze pro stavbu č.p. 885), na podkladě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. 5615063446 ze dne 2. 9. 2015 s právními účinky zápisu ke dni 18.9.2015 (V-23904/2015-702).
 - ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a k tíži pozemku p.č. 4265 v k.ú. Chrlice je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN dle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu GP č. 1690-9/2016, na podkladě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. 5616062558 ze dne 21. 7. 2016 s právními účinky zápisu ke dni 29.9.2016 (V-22307/2016-702).
 - ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a k tíži pozemků p.č. 2023/2, 4265 a 4266 v k.ú. Chrlice je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN dle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu GP č. 1675-208/2015, na podkladě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. 5616063465 ze dne 19. 10. 2016 s právními účinky zápisu ke dni 12.12.2016 (V-28859/2016-702).
 - ve prospěch pozemku vlastníka p.č. 2014/2 v k.ú. Chrlice a k tíži pozemků p.č. 2714/7 o výměře 2197 m² a p.č. 2023/3 o výměře 8541 m² v k.ú. Chrlice, je zřízeno věcné břemeno - služebnost stezky a cesty v rozsahu dle geometrického plánu a na podkladě směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uzavřené mezi SMB a vlastníkem dne 20.7.2022, s právními účinky zápisu ke dni 25.7.2022 (V-14751/2022-702).
 - dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se Pozemky SMB nachází v návrhu plochy POP10 – vodní režim – Protipovodňová ochrana – přírodě blízká protipovodňová opatření.
 - dle platného Územního plánu města Brna se na Pozemek SMB p.č. 2714 k.ú. Chrlice vztahuje limit využití území – ostatní ochranná pásma – vymezené aktivní zóny záplavových území.
 - na Pozemku SMB p.č. 2015 k.ú. Chrlice se nacházející objekt zemědělská stavba č.p. 390, který je vyklizený, bez nájemců, vyžaduje z důvodu špatného technického stavu celkovou rekonstrukci; inženýrské sítě v objektu jsou odpojeny a přístup do objektu je možný pouze přes vstupní bránu, která není součástí tohoto objektu.
5. SMB prohlašuje, že Pozemky SMB, vyjma výše uvedeného, nejsou zatíženy dluhy, zástavním právem, dalším věcným břemenem či dalšími jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na BISKUPSTVÍ na základě této smlouvy.
6. BISKUPSTVÍ prohlašuje, že je se všemi skutečnostmi uvedenými v tomto článku podrobně obeznámeno, má k těmto skutečnostem veškeré podklady a informace a tyto skutečnosti nebrání splnění této smlouvy.
7. BISKUPSTVÍ ve vztahu k Pozemkům BISKUPSTVÍ prohlašuje, že pozemky p.č. 2715 a 2717 v k.ú. Chrlice jsou předmětem pachtu dle pachtovní smlouvy uzavřené mezi BISKUPSTVÍM a ČR – Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským dne 8.2.2017 na dobu určitou do

30.9.2027 (dále jen pachtovní smlouva).

Smluvní strany berou na vědomí, že okamžikem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází ke změně vlastníka části pozemku p.č. 2715 o výměře 6183 m² v k.ú. Chrlice, která bude oddělena z pozemku p.č. 2715 o výměře 77576 m² a nově označena jako pozemek p.č. 2715/2 o výměře 6183 m² v k.ú. Chrlice na základě geometrického plánu a části pozemku p.č. 2717 o výměře 13490 m² v k.ú. Chrlice, která bude oddělena z pozemku p.č. 2717 o výměře 65592 m² a nově označena jako pozemek p.č. 2717/2 o výměře 13490 m² v k.ú. Chrlice na základě geometrického plánu, v důsledku čeho přejdou v souladu s ust. § 2221 odst. 1 a ve spojení s ust. § 2341 občanského zákoníku práva a povinnosti propachtovatele z pachtu dle pachtovní smlouvy ve vztahu k pozemkům p.č. 2715/2 a 2717/2 v k.ú. Chrlice na SMB jako nového vlastníka.

8. BISKUPSTVÍ dále ve vztahu k Pozemkům BISKUPSTVÍ prohlašuje, že
 - a. ve prospěch společností Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4 (právní nástupce společnosti itself s.r.o., IČO: 18826016, se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 0 Brno, která zanikla v důsledku fúze sloučením s nástupnickou organizací Nej.cz s.r.o., na kterou přešlo dle ust. §61 zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění jmění, a která vstoupila do právního postavení zanikající společnosti itself s.r.o.) a Telia Carrier Czech Republic a.s., IČO: 26207842 se sídlem U nákladového nádraží 3265/10, Strašnice, 130 00 Praha 3 a k tíži pozemku p.č. 2717 v k.ú. Chrlice je zřízeno věcné břemeno zřízení, provozu, údržby a úpravy podzemního vedení telekomunikační sítě, na podkladě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 15.5.2002 s právními účinky vkladu práva ke dni 21.5.2002.
 - b. na části pozemku p.č. 2717 v k.ú. Chrlice se nachází inženýrské sítě ve vlastnictví a provozování společnosti E.ON a.s.
 - c. pozemky p.č. 813/1 a 814 v k.ú. Bystrc jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řádu DN 100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 100 na každou stranu vodovodního řádu DN 100, který je v majetku SMB a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
 - d. dle platného Územního plánu města Brna se na vymezenou část pozemků p.č. 2715 a 2717 k.ú. Chrlice vztahuje limit využití území – ostatní ochranná pásma – vymezené aktivní zóny záplavových území.
 - e. dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se pozemky p.č. 2715 a 2717 k.ú. Chrlice nachází v návrhu plochy POP10 – Vodní režim – Protipovodňová ochrana – přírodě blízká protipovodňová opatření, dále se pozemek p.č. 2717 k.ú. Chrlice nachází v návrhu plochy RK1486 - územní systém ekologické stability – regionální biokoridor a pozemek p.č. 2715 k.ú. Chrlice se nachází v návrhu plochy DS14 – Dopravní infrastruktura – koridor pro silniční dopravu.
9. BISKUPSTVÍ prohlašuje, že Pozemky BISKUPSTVÍ, vyjma výše uvedeného, nejsou zatíženy dluhy, zástavním právem, dalším věcným břemenem či dalšími jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na SMB na základě této smlouvy.
10. SMB prohlašuje, že je se všemi skutečnostmi uvedenými v tomto článku podrobně obeznámeno, má k těmto skutečnostem veškeré podklady a informace a tyto skutečnosti nebrání splnění této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Dohoda o narovnání

Čl. VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že u Městského soudu v Brně probíhá pod spisovou značkou 20C 301/2015 řízení o určení vlastnického práva České republiky ve vztahu k pozemkům p.č. 1, na němž stojí stavba č.p. 1, jiná stavba, p.č. 5/2, p.č. 6, p.č. 8, p.č. 9/1, p.č. 19, p.č. 20, p.č. 172/3, část pozemku p.č. 1237/1 o výměře 153 m² (jedná se o bývalou parcelu č. 1238/5 o výměře 153 m² katastrálním úřadem sloučenou do parcely p.č. 1237/1 v k.ú. Chrlice), p.č. 1247, p.č. 2015, jehož součástí je stavba č.p. 390, zemědělská stavba, p.č. 2023/1, p.č. 2023/2, původní p.č. 2023/3 v k.ú. Chrlice, v němž BISKUPSTVÍ je stranou žalující a SMB stranou žalovanou v pořadí prvním, když druhým žalovaným je Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a třetím žalovaným je Česká republika, Státní pozemkový úřad (dále jen soudní řízení sp.zn. 20C 301/2015). Žaloba je podána dle §18 odst. 1 zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 428/2012).
2. BISKUPSTVÍ v žalobě v soudním řízení sp.zn. 20C 301/2015 tvrdí, že je historickým vlastníkem pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy, neboť byly v rozhodném období historickým majetkem jeho právního předchůdce, který byl o ně připraven křivdou, a proto se domáhá nápravy, to vše posuzované dle podmínek zákona č. 428/2012.
3. SMB nárok BISKUPSTVÍ uplatněný žalobou v soudním řízení sp.zn. 20C 301/2015 zpochybňuje a popírá; tvrdí, že je vlastníkem pozemků po právu a navrhuje zamítnutí žaloby.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že pozemky, které jsou předmětem soudního řízení sp.zn. 20C 301/2015, lze zjednodušeně rozdělit do dvou skupin:
 - a. Pozemky v zastavěné části městské části Brno–Chrlice – p.č. 1, na němž stojí stavba č.p. 1, p.č. 5/2, p.č. 6, p.č. 8, p.č. 9/1, p.č. 19, p.č. 20, p.č. 172/3, část p.č. 1237/1 o výměře 153 m², p.č. 1247 vše v k.ú. Chrlice - zahrnující pozemek s radnicí městské části, poštou a přílehlý pozemek a dále pozemky zahrnující veřejné komunikace, park, další veřejnou zeleň, hřiště a koryto vodního toku. Uvedené pozemky jsou užívány a spravovány ve veřejném zájmu.
 - b. Pozemky v okrajové nezastavěné části městské části Brno–Chrlice - p.č. 2015, jehož součástí je stavba č.p. 390, zemědělská stavba, p.č. 2023/1, p.č. 2023/2, pozemky p.č. 2023/3 o výměře 8541 m² a p.č. 2023/6 o výměře 948 m², které vznikly rozdělením pozemku p.č. 2023/3 o výměře 9488 m² na základě geometrického plánu, vše v k.ú. Chrlice – zahrnující pozemek se stavbou a další pozemky se související manipulační plochou a ostatní plochou, které byly v minulosti využívány pro zemědělskou výrobu jinými subjekty.
5. Smluvní strany se proto na podkladě ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku dohodly, s ohledem na faktický stav využití pozemků a pravděpodobnost úspěchu stran v soudním řízení sp.zn. 20C 301/2015, v zájmu předejití tomuto dlouhému a nákladnému soudnímu řízení, že dosavadní sporná práva a povinnosti ve vztahu k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy mezi nimi existující v rámci soudního řízení sp.zn. 20C 301/2015, či v souvislosti s ním, nahrazují novými právy a povinnostmi uvedenými níže v tomto odstavci 5 smlouvy následovně:
 - a. Smluvní strany se dohodly, že BISKUPSTVÍ vezme v soudním řízení sp.zn. 20C 301/2015 žalobu v celém rozsahu zpět nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad práv na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, s tím, že náklady řízení si nese každá smluvní strana sama a případné náklady řízení dalších účastníků ponese BISKUPSTVÍ a neprodleně po podání zpětvzetí žaloby doručí statutárnímu městu Brnu kopii zpětvzetí žaloby s otiskem podacího razítka Městského soudu v Brně. SMB se zpětvzetím žaloby vyslovuje uzavřením této smlouvy souhlas a tuto skutečnost i bez výzvy neprodleně (po doručení zpětvzetí ze strany BISKUPSTVÍ) sdělí Městskému soudu v Brně. Smluvní strany prohlašují, že vzhledem k předběžným jednáním s ostatními účastníky soudního řízení lze i ze strany těchto dalších účastníků předpokládat, že tito nevysloví se zpětvzetím žaloby nesouhlas postupem dle § 96 odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, v důsledku čehož dojde k zastavení soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 20 C 301/2015.

- b. Smluvní strany si za účelem posílení splnění smlouvené povinnosti BISKUPSTVÍ, že vezme v soudním řízení sp.zn. 20C 301/2015 žalobu v celém rozsahu zpět za podmínek dohodnutých pod písmenem a. tohoto odstavce a článku, ujednaly následující zajištění smluvní pokuty: V případě, že BISKUPSTVÍ nevezme v soudním řízení sp.zn. 20C 301/2015 žalobu v celém rozsahu zpět do patnácti (15) dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, s tím, že náklady řízení si nese každá smluvní strana sama a případné náklady řízení dalších účastníků ponese BISKUPSTVÍ a BISKUPSTVÍ tuto smlouvenou povinnost nenapraví ani v přiměřené lhůtě určené statutárním městem Brnem v písemné výzvě k nápravě, doručené BISKUPSTVÍ, přičemž lhůta k nápravě nesmí být kratší než jeden (1) měsíc, zavazuje se BISKUPSTVÍ zaplatit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo SMB požadovat náhradu škody v plné výši jako samostatného nároku, který se uplatní vedle nároku na smluvní pokutu, jakož i tím není dotčeno právo SMB uplatnit vůči BISKUPSTVÍ jakékoliv další nároky dle platných právních předpisů. Smluvní pokuta a případný nárok na náhradu škody dle tohoto písmene a odstavce jsou splatné ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy SMB odešle výzvu k jejich úhradě BISKUPSTVÍ.
- c. Smluvní strany se dohodly, že v rámci směny dle článku III. této smlouvy SMB převede do vlastnictví BISKUPSTVÍ mimo jiné Pozemky SMB, které jsou předmětem soudního řízení sp.zn. 20C 301/2015, a to p.č. 2015, jehož součástí je stavba č.p. 390, zemědělská stavba, p.č. 2023/1, p.č. 2023/2 a p.č. 2023/3 o výměře 8541 m², vše v k.ú. Chrlice. Jejich cena obvyklá včetně stavby č.p. 390 na pozemku p.č. 2015 k.ú. Chrlice je ve výši 17.331.100,-Kč.
- d. Smluvní strany se dohodly vzhledem k tomu, že v důsledku zpětvzetí žaloby bude soudní řízení sp.zn. 20C 301/2015 zastaveno, že ve vlastnictví SMB zůstanou i nadále pozemky, které byly předmětem soudního řízení sp.zn. 20C 301/2015 a nejsou předmětem směny dle článku III. této smlouvy, a to pozemky p.č. 1, na němž stojí stavba č.p. 1, p.č. 5/2, p.č. 6, p.č. 8, p.č. 9/1, p.č. 19, p.č. 20, p.č. 172/3, část pozemku p.č. 1237/1 o výměře 153 m², p.č. 1247, pozemek p.č. 2023/6 o výměře 948 m², vše v k.ú. Chrlice. Jejich cena obvyklá včetně stavby č.p. 1 na pozemku p.č. 1 k.ú. Chrlice je ve výši 30.409.200,-Kč.
- e. BISKUPSTVÍ se zavazuje neučinit nic, co by ode dne uzavření této smlouvy do dne skončení soudního řízení sp.zn. 20C 301/2015 na základě pravomocného rozhodnutí Městského soudu v Brně o zastavení řízení pro zpětvzetí žaloby ze strany BISKUPSTVÍ postupem dle písmene a. tohoto odstavce a článku, tímto mohlo jakkoli ohrozit práva SMB vyplývající z této smlouvy. Ode dne uzavření této smlouvy do dne předání nemovitých věcí dle čl. VIII. smlouvy nebude BISKUPSTVÍ bez souhlasu SMB právně disponovat s Pozemky BISKUPSTVÍ, a dále ode dne provedení vkladu práv na základě této smlouvy katastrálním úřadem v katastru nemovitostí až do dne skončení soudního řízení sp.zn. 20C 301/2015 na základě pravomocného rozhodnutí Městského soudu v Brně o zastavení řízení pro zpětvzetí žaloby ze strany BISKUPSTVÍ, nebude BISKUPSTVÍ bez souhlasu SMB právně disponovat s Pozemky SMB, jež nabude do svého vlastnictví na základě této smlouvy. Právní dispozicí se rozumí, že BISKUPSTVÍ nemovité věci nezčízí, nepronajme, nezatíží jakýmkoliv právem třetí osoby ani o takovém zatížení či dispozici nebude se třetí stranou jednat, nezahájí jakékoliv správní či jiné řízení týkající se nemovitých věcí, ani k němu nedá podnět, ledaže je to nezbytné k ochraně nemovitých věcí a jejich hodnoty, a to vše s výjimkou případů právních dispozic uvedených v článku V. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že narovnání se týká všech dosavadních práv a povinností mezi stranami existujících v rámci soudního řízení, či v souvislosti s ním, jakožto i narovnání práv a povinností, jakkoliv se vztahující k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy (jde o tzv. generální narovnání).
7. Smluvní strany prohlašují, že splněním vzájemných ujednání dle písm. a. až e. odst. 5 tohoto článku smlouvy, jsou veškeré závazky smluvních stran vyplývající z dohody o narovnání dle tohoto článku VI. smlouvy mezi nimi narovnány, a že z tohoto titulu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Společná ustanovení

Čl. VII. Katastrální řízení

1. Smluvní strany nabývají vlastnické právo k směřovaným nemovitým věcem zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město provedeným na podkladě této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy (dále jen návrh na vklad) podepíší na stanoveném formuláři jako navrhovatelé SMB a BISKUPSTVÍ.
3. Návrh na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat SMB na příslušné pracoviště Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Správní poplatek spojený s řízením o vkladu práv do katastru nemovitostí nese SMB. K návrhu na vklad dle této smlouvy SMB připojí souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků dle geometrického plánu.
4. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou si při vkladu práv do katastru nemovitostí povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména jsou povinny doložit v termínu stanoveném ve výzvě katastrálního úřadu potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků smlouvy a/nebo návrhu na vklad a učinit veškeré další nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bránily.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nedojde ke vkladu vlastnictví k Pozemkům SMB a k Pozemkům BISKUPSTVÍ dle této smlouvy, neboť důvodem zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad budou vady této smlouvy či návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou součinnost a jsou povinny uzavřít do šesti (6) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vad, novou směnnou smlouvu a dohodu o narovnání, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové směnné smlouvě a dohodě o narovnání budou vady vytykané katastrálním úřadem odstraněny a bezvadná ustanovení původní směnné smlouvy a dohody o narovnání budou beze změn transformována do nové směnné smlouvy a dohody o narovnání.

Čl. VIII. Předání nemovitých věcí

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strany si protokolárně předají Pozemky SMB a Pozemky BISKUPSTVÍ ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí statutárním městu Brnu. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní strany nebezpečí škody.
2. Smluvní strany se dohodly, že předání dle odst. 1 tohoto článku proběhne v místě a v čase, stanoveném po dohodě smluvních stran, nejpozději však ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany jsou si při předávacím řízení povinny poskytnout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci. Spolu s předáním nemovitých věcí jsou si strany této smlouvy povinny navzájem předat jejich dokumentaci, kterou mají k dispozici a originály nebo ověřené kopie uzavřených smluv včetně dalších souvisejících dokumentů, které se jich týkají.

Čl. IX. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním nejprve konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran soud příslušný dle odst. 2 tohoto článku.

2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, v platném znění (dále jen o.s.ř.) dohodly na místní příslušnosti obecného soudu SMB, tedy na místní příslušnosti Městského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni rozhodují okresní soudy (§ 9 odst. 1 o.s.ř.), a na místní příslušnosti Krajského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni krajské soudy rozhodují jako soudy prvního stupně (§ 9 odst. 2 o.s.ř.).
3. SMB je oprávněno od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. jakékoliv prohlášení BISKUPSTVÍ uvedené v této smlouvě, zejména pak prohlášení dle čl. V. je nebo se stane nepravdivým, neúplným či zavádějícím; nebo
 - b. BISKUPSTVÍ poruší svou povinnost dle čl. VI. odst. 5, písmene a. vzít v soudním řízení sp.zn. 20C 301/2015 žalobu v celém rozsahu zpět do patnácti (15) dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad práv na základě této smlouvy do katastru nemovitostí; nebo
 - c. BISKUPSTVÍ poruší svou povinnost dle čl. VI., odst. 5, písmene b. zaplatit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 50,000.000,- Kč; nebo
 - d. BISKUPSTVÍ poruší svou povinnost dle čl. VI., odst. 5, písmene e. neučinit nic, co by ode dne uzavření této smlouvy do dne skončení soudního řízení sp.zn. 20C 301/2015 mohlo jakkoli ohrozit práva SMB vyplývající z této smlouvy a/nebo právně nedisponovat bez souhlasu SMB s Pozemky BISKUPSTVÍ ode dne uzavření této smlouvy do dne předání nemovitých věcí dle čl. VIII. smlouvy a/nebo právně nedisponovat bez souhlasu SMB s Pozemky SMB ode dne provedení vkladu práv na základě této smlouvy katastrálním úřadem do katastru nemovitostí do dne skončení soudního řízení sp.zn. 20C 301/2015; nebo
 - e. nastane kterákoliv z následujících situací: (i) BISKUPSTVÍ vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku BISKUPSTVÍ; nebo (iii) BISKUPSTVÍ podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na BISKUPSTVÍ bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění; (v) dojde ke zrušení evidence BISKUPSTVÍ v příslušném rejstříku nebo dojde k zániku BISKUPSTVÍ jako právnické osoby evidované dle zákona č. 3/2002 Sb. o církvích a náboženských společnostech, v platném znění;

příčemž současně na základě výše uvedeného porušení nastane nebo bude hrozit závažná újma na straně SMB a BISKUPSTVÍ výše uvedená porušení nenapraví v přiměřené lhůtě určené statutárním městem Brno v písemné výzvě k nápravě, doručené BISKUPSTVÍ; lhůta k nápravě nesmí být kratší než jeden (1) měsíc.

Odstoupení se sjednává s účinky ex tunc a smluvní strany si vrátí poskytnutá plnění, zejména předmět směny a doplatek. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo SMB na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VI., odst. 5, písmene b., které před odstoupením vzniklo.
4. Smluvní strany si ujednaly, že v případě, kdy dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně BISKUPSTVÍ, nemá BISKUPSTVÍ vůči SMB nárok na náhradu jakékoliv škody, újmy či bezdůvodného obohacení, včetně nároku na uhrazení nákladů na investice vynaložené v souvislosti s touto smlouvou. BISKUPSTVÍ se tedy všech nároků uvedených v předchozí větě tímto předem výslovně vzdává, a to s jedinou výjimkou nároků na náhradu újmy uvedené v ustanovení § 2898 občanského zákoníku, kterých se platně nelze vzdát.
5. BISKUPSTVÍ je oprávněno od této smlouvy odstoupit, jestliže jakékoliv prohlášení SMB uvedené v této smlouvě, zejména pak prohlášení dle čl. V. této smlouvy, je nebo se stane nepravdivým, neúplným či zavádějícím, a současně na základě toho nastane nebo bude hrozit závažná újma na straně BISKUPSTVÍ. Jestliže SMB tuto skutečnost nenapraví v přiměřené lhůtě určené BISKUPSTVÍM v písemné výzvě k nápravě, doručené statutárnímu městu Brnu, je BISKUPSTVÍ oprávněno od této smlouvy odstoupit; lhůta k nápravě nesmí být kratší než jeden (1) měsíc. Odstoupení se sjednává s účinky ex tunc a smluvní strany si vrátí poskytnutá plnění, zejména předmět směny a doplatek.
6. Smluvní strany si ujednaly, že v případě, kdy dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně SMB, nemá SMB vůči BISKUPSTVÍ nárok na náhradu jakékoliv škody, újmy či bezdůvodného obohacení, včetně nároku na uhrazení nákladů na investice vynaložené v souvislosti s touto smlouvou.

Závěrečná ustanovení

Čl. X.

1. Tato smlouva se považuje za platně uzavřenou okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude povinně uveřejněna v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. SMB zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. BISKUPSTVÍ bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. BISKUPSTVÍ tedy bere na vědomí, že SMB je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ustanovení § 9 odst. 2 tohoto zákona) a ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, který se vztahuje na SMB jako územní samosprávný celek.
5. Právní vztahy mezi SMB a BISKUPSTVÍM touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost nebo proveditelnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.
7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a dále v kopii e-mailem na adresy SMB:
[redacted] BISKUPSTVÍ: [redacted]
8. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených smluvními stranami.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je: *Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2302-382/2021.*
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě (2) vyhotovení obdrží SMB a jedno (1) vyhotovení obdrží BISKUPSTVÍ.
11. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů, a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání obsažená v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

12. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení smlouvy je podpis oprávněné osoby BISKUPSTVÍ úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Záměr statutárního města Brna směřit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne

V Brně dne

V _____ dne

.....
za statutární město Brno
primátorka

.....
za Biskupství brněnské
biskup brněnský

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
2714/5		25600	7	74	16	2714/9		25600		19	82		
		25700	14	11	25			2715/1		25600	3		16
2714/6		25600		9	18	2715/2		25700	3	97	02		
		25700		42	96			25600		36	88		
2714/7		25600		14	38	2717/1		25700		24	95		
		25700		7	59			25600	5	21	03		
2714/8		25700	1	05	57	2717/2		25600	1	34	90		

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

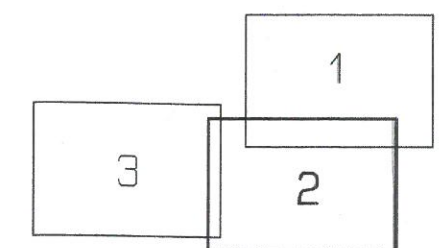
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	596883.50	1168513.53	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
2	596886.95	1168543.42	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
3	596889.11	1168563.39	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
4	596891.97	1168603.17	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
5	596895.56	1168622.77	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
6	596900.09	1168662.69	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
7	596910.28	1168751.46	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
8	596911.93	1168759.84	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
9	596914.34	1168767.94	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
10	596917.51	1168775.78	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
11	596921.42	1168783.29	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
12	596926.02	1168790.38	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
13	596931.30	1168797.03	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
14	596937.07	1168803.02	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
15	596943.61	1168808.62	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
16	596950.54	1168813.49	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
17	596957.92	1168817.68	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
18	596965.64	1168821.13	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
19	596924.16	1168833.97	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
20	596933.67	1168840.48	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
21	596943.71	1168846.12	3	znak barvou - ohrožen zemědělskou činností
22	596954.28	1168850.82	3	znak barvou - ohrožen zemědělskou činností
23	596965.27	1168854.40	3	znak barvou - ohrožen zemědělskou činností
24	596976.55	1168856.91	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
25	596988.82	1168858.34	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
26	597038.05	1168861.31	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
27	597097.86	1168865.17	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
28	597157.72	1168869.61	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
29	597185.30	1168871.45	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
30	597217.16	1168866.62	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
31	597208.43	1168811.54	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
32	597345.18	1168790.09	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
33	597481.94	1168768.64	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
34	597618.69	1168747.19	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
35	597189.26	1168870.85	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
36	596919.89	1168830.39	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
37	596966.90	1168821.54	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
38	596890.52	1168581.66	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
39	596895.96	1168626.27	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
40	596882.20	1168503.68	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
41	596956.58	1168513.30	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
42	596995.66	1168531.46	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
43	597126.08	1168548.33	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
44	597133.14	1168541.48	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
45	597135.26	1168555.56	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
46	597137.31	1168555.83	3	znak barvou - ohrožen zemědělskou činností
47	597135.09	1168539.60	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
48	596981.89	1168535.73	3	znak barvou - bod věcného břemene
49	596974.95	1168534.83	3	znak barvou - bod věcného břemene
50	596979.68	1168536.33	3	znak barvou - bod věcného břemene
51	596978.53	1168538.32	3	znak barvou - bod věcného břemene
52	596975.10	1168564.87	3	znak barvou - bod věcného břemene
53	596975.09	1168568.01	3	znak barvou - bod věcného břemene
54	596976.25	1168570.78	3	znak barvou - bod věcného břemene
55	596978.53	1168572.73	3	znak barvou - bod věcného břemene
56	596981.44	1168573.46	3	znak barvou - bod věcného břemene
57	596992.79	1168574.22	3	znak barvou - bod věcného břemene
58	596970.67	1168567.89	3	znak barvou - bod věcného břemene
59	596971.46	1168573.87	3	znak barvou - bod věcného břemene
60	596973.37	1168579.56	3	znak barvou - bod věcného břemene
61	596976.55	1168584.65	3	znak barvou - bod věcného břemene
62	596980.73	1168588.95	3	znak barvou - bod věcného břemene
63	596985.80	1168592.15	3	znak barvou - bod věcného břemene
64	596976.51	1168553.94	3	znak barvou - bod věcného břemene
65	596972.34	1168554.99	3	znak barvou - bod věcného břemene
836-170	597137.13	1168585.22	3	
836-171	597135.50	1168557.14	3	
836-172	597121.40	1168463.45	3	
836-231	597132.89	1168523.52	3	

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
837-86	597614.76	1168721.77	3	sloupek plotu
837-93	596966.15	1168830.36	3	znak barvou
837-94	596973.33	1168745.93	3	
837-97	596963.50	1168627.40	3	
837-98	596873.01	1168625.88	3	
837-99	596869.35	1168582.52	3	
837-100	596929.42	1168580.08	3	
837-102	596955.60	1168532.33	3	dř. kolík
837-106	597107.56	1168561.20	3	dř. kolík
837-136	597144.06	1168605.16	3	
1014-500	596820.36	1168830.47	3	dř. kolík
1014-506	597184.77	1168838.98	3	dř. kolík
1014-508	597181.02	1168841.03	3	dř. kolík
1014-534	597193.61	1168901.73	3	dř. kolík
1014-609	597636.28	1168861.01	3	dř. kolík
1045-3129	596991.45	1168594.18	3	roh budovy
1045-3243	596990.47	1168594.11	3	roh budovy
1472-1	597189.89	1168904.07	3	dř. kolík
2235-1	597135.74	1168561.20	3	znak z plastu



9-4/24 | 8-4/13

← 2122

4358/2

4358/1

2062/7

2062/14

2063/3

2062/12

2070/1

2062/9

2062/15

2062/16

2062/1

2061

637-86

2476

34

138.44

2717/2

33

138.43

32

138.42

4359/2

4359/1

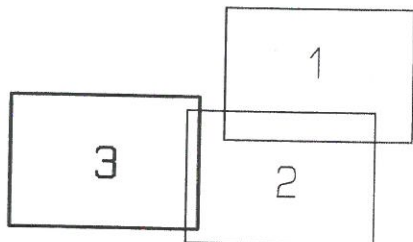
115.19

2717/1

2717

1014-509

zak.č. 2302 - 382/2021
k.ú. Chrlice



2718