

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

255. Návrh směny části pozemku p.č. 493/2 a části pozemku p.č. 2463/2, vše v k.ú. Bohunice

Anotace

Zaměřením skutečného stavu byl zjištěno, že část pozemku p.č. 492/1 v k.ú. Bohunice (spoluvlastnictví [redacted] o celkové výměře 32 m2 je součástí veřejného prostranství (zeleň a chodník). Důvodem tohoto stavu je rekonstrukce veřejného chodníku jako udržovací práce (opravu povrchu) provedená společností Brněnské komunikace, a.s. v roce 2016. Udržovací práce zasáhly i do části pozemku navrhovatelů, která byla mimo oplocení. Část pozemku p.č. 2463/2 v k.ú. Bohunice o vým. 8 m2 je součástí oplocené zahrady u domu navrhovatelů. Část pozemku p.č. 493/2 o vým. 2 m2 je součástí zastavěné plochy v souvislosti s provedeným zateplením domu [redacted]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí žádost [redacted] o směnu části pozemku p.č. 493/2 a části pozemku p.č. 2463/2, vše v k.ú. Bohunice za účelem majetkoprávního vypořádání,

2. schvaluje směnu

- části pozemku p.č. 493/2 zahrada o výměře 2 m2 v k.ú. Bohunice oddělené dle geometrického plánu č. 2112-81/2022 a tímto geometrickým plánem označené jako p.č. 493/3 ostatní plocha jiná plocha a výměře 2 m2 v k.ú. Bohunice
- části pozemku p.č. 2463/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 8 m2 oddělené dle geometrického plánu č. 2112-81/2022 a tímto geometrickým plánem označené jako p.č. 2463/11 ostatní plocha jiná plocha a výměře 8 m2 v k.ú. Bohunice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za

část pozemku p.č. 492/1 zahrada o výměře 32 m2 v k.ú. Bohunice oddělenou dle geometrického plánu č. 2112-81/2022 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č.492/3 ostatní plocha jiná plocha a výměře 32 m2 v k.ú. Bohunice v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (id. 1/2 ve společném jmění manželů) a [redacted] (id. 1/2) bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

R8/224. Rada města Brna dne 15. 6. 2022 návrh směny projednala a doporučila ke schválení.
Schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2022 v 13:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

24.8.2022 v 14:52

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (A4_Dlouha_v2.pdf)	7 - 7
Příloha (ORTOFOTO (22).pdf)	8 - 8
Příloha (zaměření 234 výměry var.2 (1).pdf)	9 - 9
Příloha (varianta IIa dle MO MMB (1).pdf)	10 - 10
Příloha (ÚPMB (7) (1).pdf)	11 - 11
Příloha (návrh ÚPMB (1) (1).pdf)	12 - 12
Příloha (FOTO 1 (1).pdf)	13 - 13
Příloha (FOTO 2 (1).pdf)	14 - 14
Příloha (FOTO 3 (1).pdf)	15 - 15
Příloha (FOTO 4 (1).pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (Směnná smlouva ██████████.pdf)	17 - 20
Příloha k usnesení (GP 2112_81_2022.pdf)	21 - 22

Důvodová zpráva

Majetkový odbor eviduje návrh na směnu pozemků v k.ú. Bohunice dle zaměření skutečného stavu provedeného odbornou geodetickou firmou MapKart.

Zaměřením skutečného stavu byl zjištěno, že část pozemku p.č. 492/1 v k.ú. Bohunice (spoluvlastnictví [redacted] o celkové výměře 32 m² je součástí veřejného prostranství (zeleň a chodník). Důvodem je rekonstrukce veřejného chodníku jako udržovací práce (opravu povrchu) provedená společností Brněnské komunikace, a.s. v roce 2016. Udržovací práce v souladu s ust. 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení ani jiné opatření dle stavebního zákona a nebyly provedeny pouze na pozemku SMB, ale částečně zasáhly i do pozemku právě navrhovatelů.

Část pozemku p.č. 2463/2 v k.ú. Bohunice o vým. 8 m² je součástí oplocené zahrady u domu navrhovatelů. Část pozemku p.č. 493/2 o vým. 2 m² je součástí zastavěné plochy v souvislosti s provedeným zateplením domu [redacted].

Po realizaci směny zamýšlejí spoluvlastníci nemovitosti Na pískové cestě č. or. 60 vybudovat nové oplocení své nemovitosti.

Předmět dispozice

Část pozemku p.č. 492/1 v k.ú. Bohunice, zahrada, vým. 32 m²

Část pozemku p.č. 493/2 v k.ú. Bohunice, zahrada, vým. 2 m²

Část pozemku p.č. 2463/2 v k.ú. Bohunice, ostatní plocha, ostatní komunikace, vým. 8 m²

Majetkové poměry a správa

Pozemek p.č. 493/2 v k.ú. Bohunice získalo město Brno do vlastnictví na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků dle zák. č. 95/1999 Sb., ze dne 13. 4. 2005 od ČR – Pozemkového fondu. Pozemek je svěřený městské části Brno – Bohunice a je pronajatý z úrovně MČ Brno Bohunice.

Pozemek p.č. 2463/2 v k.ú. Bohunice získalo město Brno do vlastnictví na základě kupní smlouvy ze dne 19.11. 2004 od fyzických osob, mj. i od [redacted]

Pozemek p.č. 492/1 v k.ú. Bohunice je zapsán na LV č. 493 ve spoluvlastnictví navrhovatelů. Pozemek je dotčen omezením vlastnického práva – zástavním právem smluvním zřízením ve prospěch oprávněného Hypoteční banka, a.s.

Pozn. MO MMB: Směna je navržena včetně části pozemku p.č. 2463/3 v k.ú. Bohunice, i přes nesouhlasné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB, a to vzhledem ke tvaru a relativně malé výměře dlouhodobě zaplocené části předmětného pozemku (zaužívané jako zahrada), kdy je tento pozemek dle ÚPmB součástí stabilizované plochy pro dopravu, přičemž Odbor dopravy MMB se směnou souhlasí v celém rozsahu.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

A) Jednotková kupní cena pozemků p.č. 493/2 a 2463/2 2 800 Kč/m²

Kupní cena při výměře (2 + 8) = 10 m² × 2 800 Kč/m² = 28 000 Kč

B) Jednotková kupní cena pozemku p.č. 492/1 1 400 Kč/m²

Kupní cena při výměře 32 m² × 1 400 Kč/m² = 44 800 Kč

Rozdíl stanovených ceny obvyklých směňovaných částí pozemků činí 14 800 Kč, jako doplatek ze strany města (vč. kolku).

Navrhovatelé souhlasili s realizací směny BEZ DOPLATKU ze strany města.

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Historie projednání:

*** 74. Komise majetková Rady města Brna dne 17. 3. 2022**

bere na vědomí

- žádost [redacted] o směnu části pozemku p.č. 493/2 a části pozemku p.č. 2463/2, vše v k.ú. Bohunice za účelem mezejkoprávního vypořádání,

doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem směny

- části pozemku p.č. 493/2 zahrada o výměře 2 m²,
- části pozemku p.č. 2463/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 8 m²,
vše v k.ú. Bohunice,

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit směnu

- části pozemku p.č. 493/2 zahrada o výměře 2 m²,
- části pozemku p.č. 2463/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 8 m²,
ve vlastnictví statutárního města Brna

za

část pozemku p.č. 492/1 zahrada o výměře 32 m² v k.ú. Bohunice

v podílové spoluvlastnictví [redacted] (id. ½ ve společném jmění manželů) a [redacted] (id. ½) s doplatkem ze strany statutárního města Brna ve výši 14.800 Kč a za podmínek směnné smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trlilo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

*** R8/224. Rada města Brna dne 15. 6. 2022**

1. bere na vědomí

- žádost [redacted] a [redacted] o směnu části pozemku p.č. 493/2 a části pozemku p.č. 2463/2, vše v k.ú. Bohunice za účelem majetkoprávního vypořádání,

2. souhlasí

se záměrem směny

- části pozemku p.č. 493/2 zahrada o výměře 2 m²,
- části pozemku p.č. 2463/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 8 m²,

vše v k.ú. Bohunice,

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu

- části pozemku p.č. 493/2 zahrada o výměře 2 m² v k.ú. Bohunice oddělenou dle geometrického plánu č. 2112-81/2022 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 493/3 ostatní plocha jiná plocha a výměře 2 m² v k.ú. Bohunice

- části pozemku p.č. 2463/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 8 m² oddělenou dle geometrického plánu č. 2112-81/2022 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 2463/11 ostatní plocha jiná plocha a výměře 8 m² v k.ú. Bohunice

ve vlastnictví statutárního města Brna za

část pozemku p.č. 492/1 zahrada o výměře 32 m² v k.ú. Bohunice oddělenou dle geometrického plánu č. 2112-81/2022 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č.492/3 ostatní plocha jiná plocha a výměře 32 m² v k.ú. Bohunice v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (id. ½ ve společném jmění manželů) a [redacted] (id. ½) bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	----	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	nepř.

Stanoviska

ÓÚPR MMB – dle sdělení jsou pozemky p.č. 492/1, p.č. 493/2 vše v k.ú. Bohunice jsou dle platného ÚPmB součástí částečně návrhové plochy bydlení a částečně stabilizované plochy bydlení.

Pozemek p.č. 2463/2 v k.ú. Bohunice je součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu.

Dle návrhu nového ÚP jsou pozemky p.č. 492/1 a p.č. 493/2 v k.ú. Bohunice součástí zastavitelné plochy bydlení a stabilizované plochy bydlení, pozemek p.č. 2463/2 v k.ú. Bohunice je součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury.

ÓÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky ke směně části pozemku p.č. 493/2 za část pozemku p.č. 492/1 v k.ú. Bohunice.

Směnu částí pozemku p.č. 2463/2 v k.ú. Bohunice odbor z územně plánovacího hlediska nedoporučuje.

OD MMB – doporučuje odbor z dopravního hlediska navrhovanou směnu pozemků v k.ú. Bohunice.

MČ Brno – Bohunice – RMČ Brno-Bohunice na svém 67. zasedání konaném dne 24. 3. 2021 odsouhlasila směnu pozemků dle zaměření skutečného stavu – zak. č. 234/2020 a zároveň nesouhlasí s případným prodejem pozemku p.č. 493/2 v k.ú. Bohunice formou nabídkového řízení. Pozemek je dlouhodobě pronajatý dvěma FO od roku 2001 na dobu neurčitou.

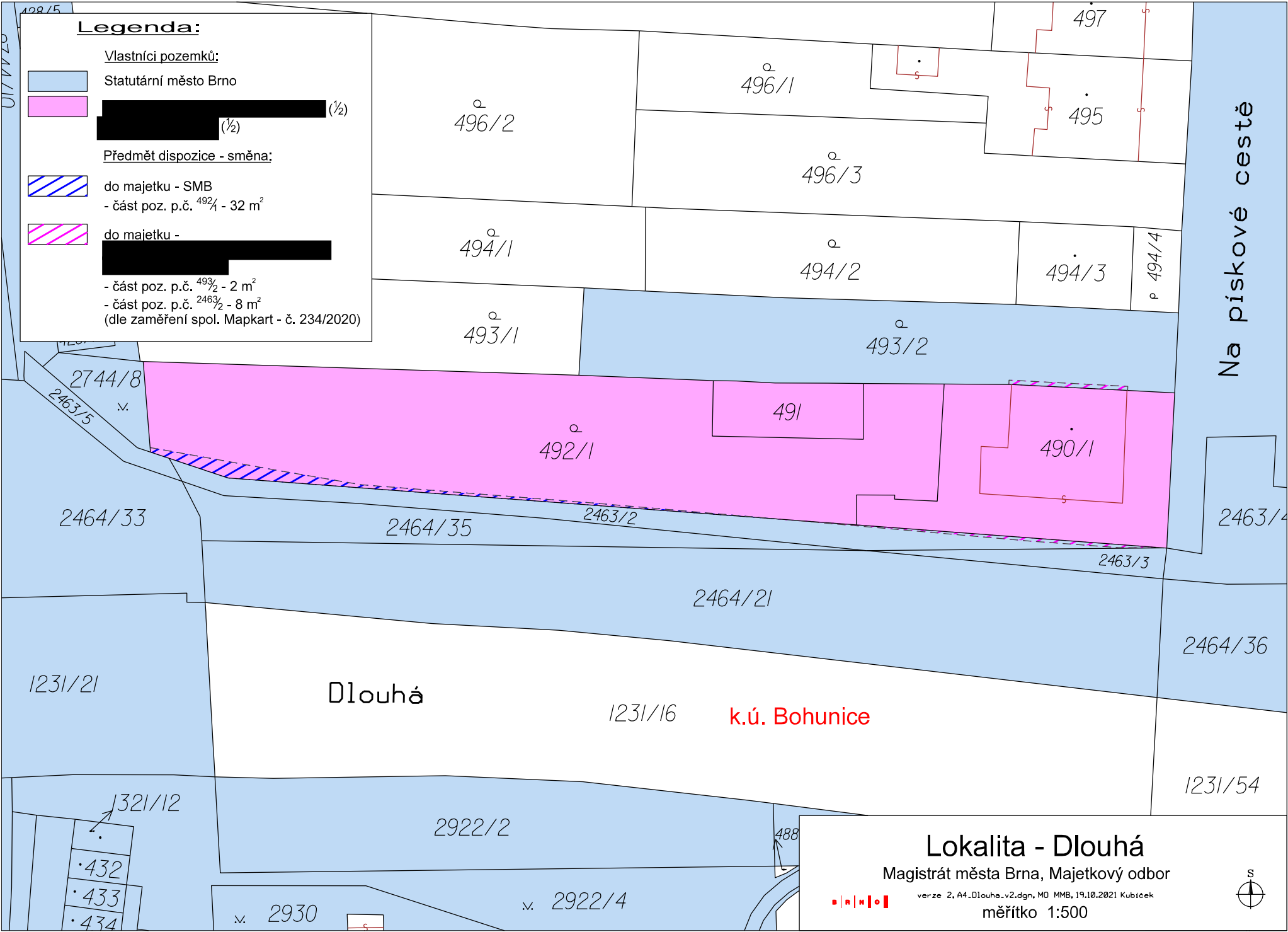
EGD – dle sdělení se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN ve správě a vlastnictví společnosti.

CETIN – dle sdělení se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací v majetku spol. CETIN, a.s.

Gas net Služby – dle sdělení se nachází síť provozovaná nebo ve vlastnictví spol. GASNET, s.r.o.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle sdělení nemá společnost námítky k navrhované směně pozemků.

Technické sítě Brno, a.s. – dle sdělení souhlasí společnost s navrhovanou směnou pozemků.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted] (1/2)
- (1/2)

Předmět dispozice - směna:

- do majetku - SMB
- část poz. p.č. 492/1 - 32 m²
- do majetku - [redacted]
- část poz. p.č. 493/2 - 2 m²
- část poz. p.č. 2463/2 - 8 m²
(dle zaměření spol. Mapkart - č. 234/2020)

Na pískové cestě

Dlouhá

k.ú. Bohunice

Lokalita - Dlouhá

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4..Dlouha..v2.dgn, MO MMB, 19.10.2021 Kubiček

měřítko 1:500

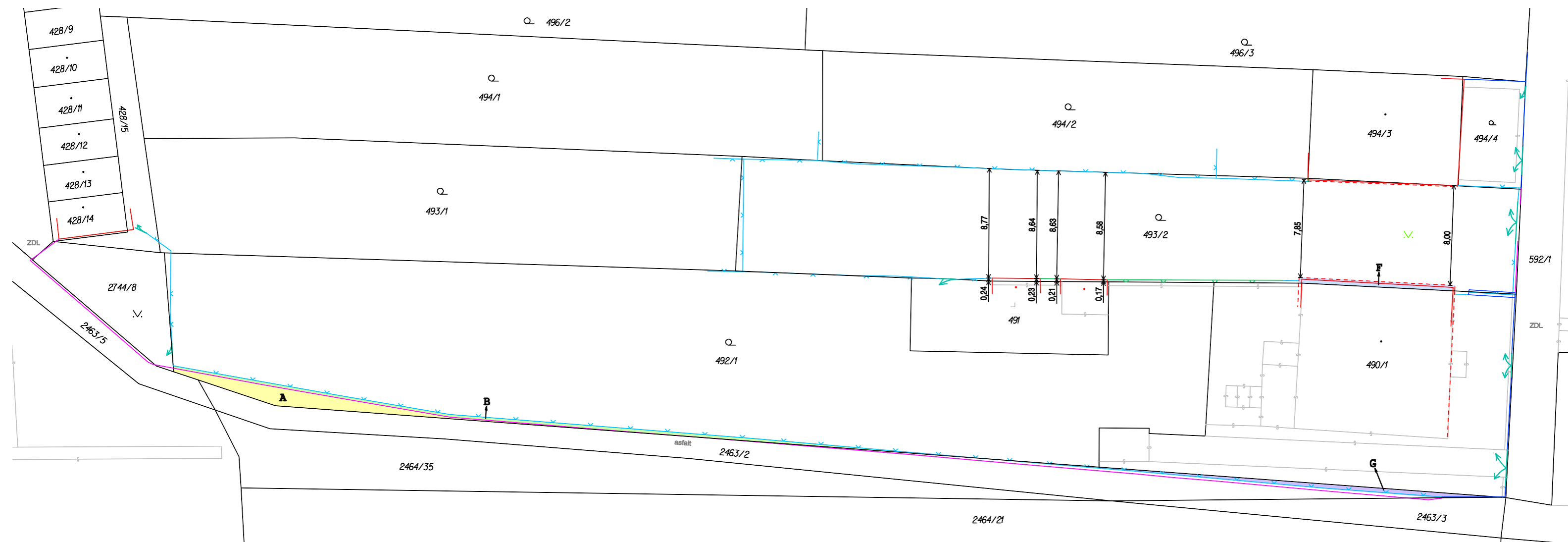




© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


1 : 944

- LEGENDA
- hranice parcely KN
 - vnitřní kresba
 - budova zděná
 - - - zateplení budovy
 - plot kovový
 - ohradní zeď
 - podezdívka
 - brána, branka
 - rozhraní povrchů
 - budova zděná
 - zeleň



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR						
Dosavadní stav			Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku	Způsob využití	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²
492/1	9	86	A	chodník	20	
			B	zeleň	12	
			zbytek 492/1	zahrada	9	54
493/2	5	47	F	zděná budova	5	
			zbytek 493/2		5	42
					5	47
2463/2	1	83	G	zahrada	8	
			zbytek 2463/2	cesta	1	75
					1	83

*) Při vypracování případného g.pl. může vzniknout rozdíl ve výměrách v důsledku zaokrouhlení. rozdíl vzniklý zaokrouhlením

POLOHOPISNÉ ZAMĚŘENÍ A VYČÍSLENÍ VÝMĚR – var. 2		
Parcely KN 492/1, 493/2 a 2463/2		Zak. č.: 234/2020
		1:300
Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno		 MapKart s.r.o. Souhrady 4 625 00 Brno
Obec; Kat. úz.: Brno; Bohunice		
Mapový list: KMD	Souřadnicový systém: S-JTSK	
Datum zaměření: září 2020	Stav ke dni: říjen 2020	

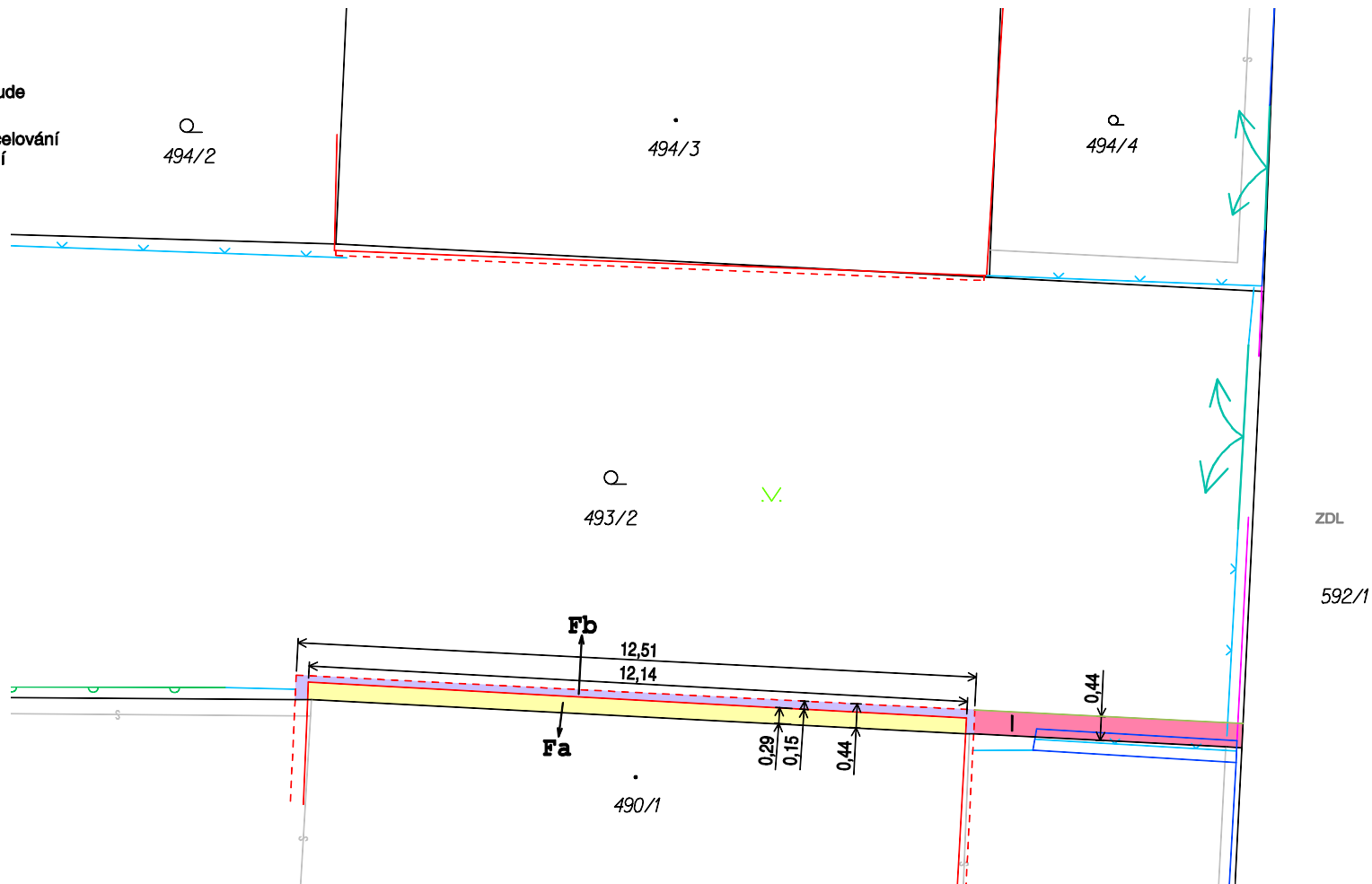
LEGENDA

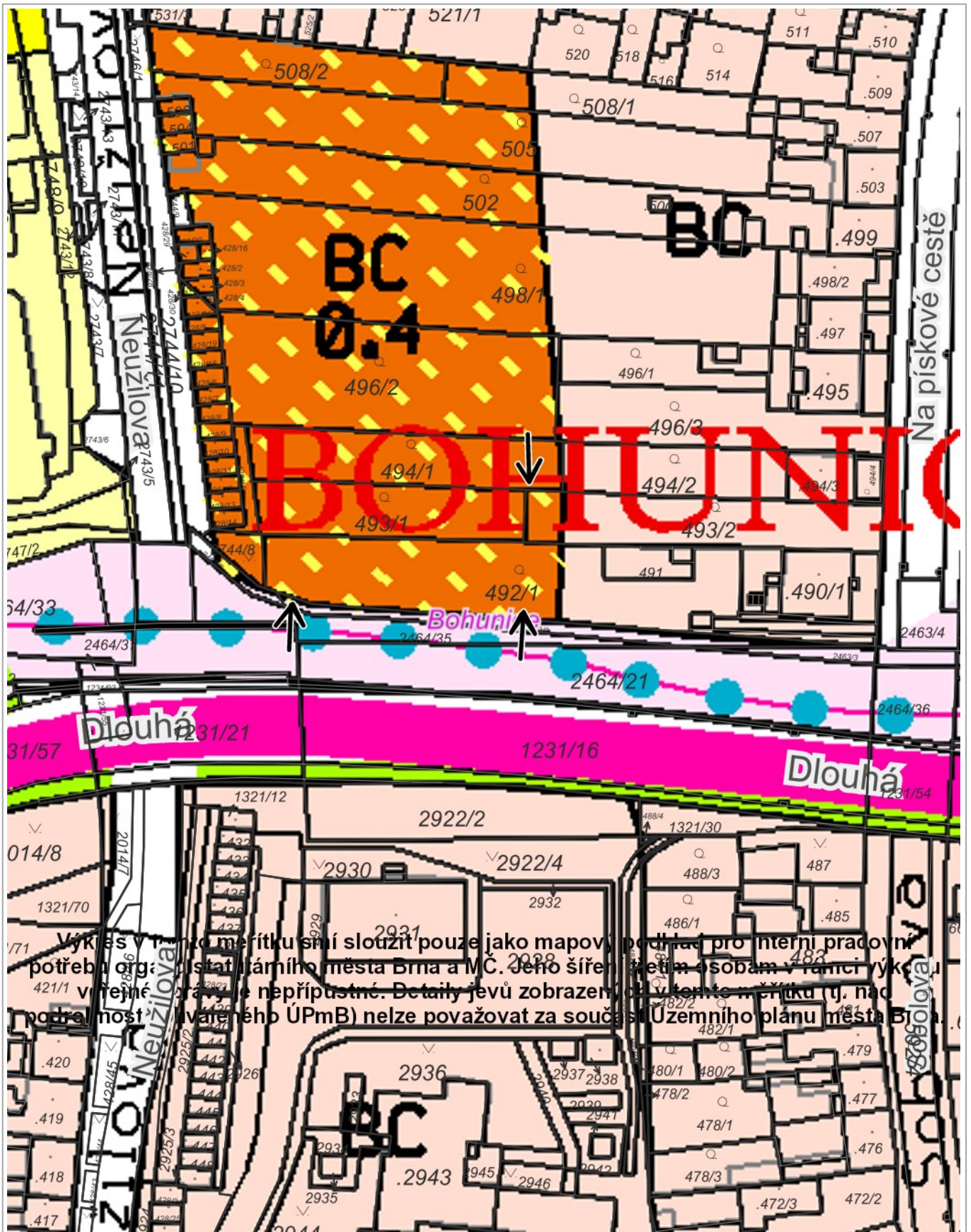
- hranice parcely KN
- vnitřní kresba
- budova zděná
- - - zateplení budovy
- plot kovový
- ohradní zeď
- podezdívka
- brána, branka
- rozhraní povrchů
- navrhované dělení
- díl Fa = 4m²
- díl Fb = 2m²
- díl I = 2m²

Při vyhotovení GP při součtu dílů F a I bude
výměra 8m² z důvodu zaokrouhlení

Při vyhotovení GP a samostatném oparcelování
dílů Fa a Fb bude z důvodu zaokrouhlení
výměra dílu Fa 4m² a Fb 2m²
(nerozdělený díl F má výměru 5m²)

VARIANTA IIa

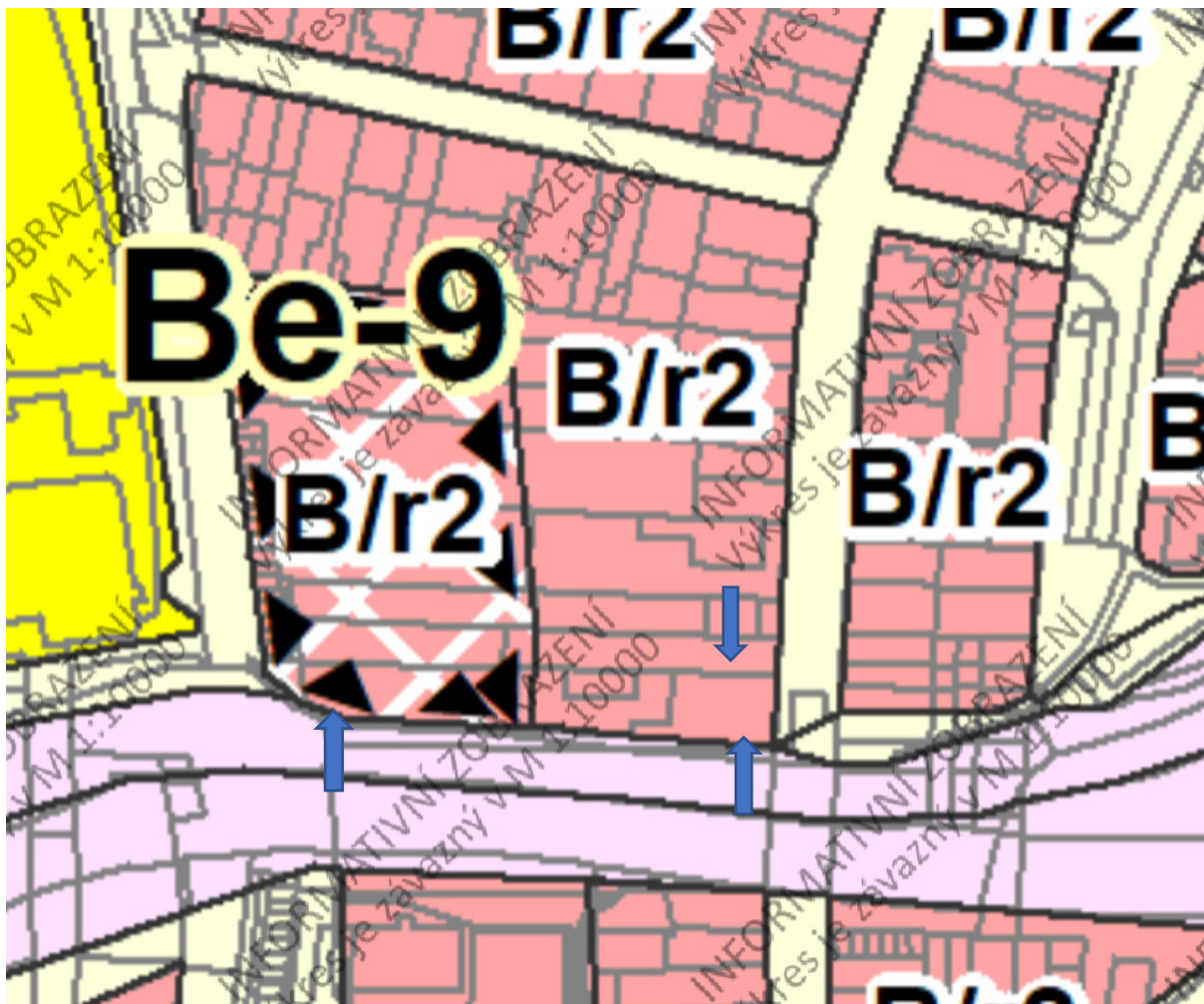




Výkres v tomto měřítku slouží pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů městského úřadu města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkresu veřejně přístupné není přípustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad potřebnost kvalifikovaného ÚPMB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



1 : 944



Podle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou části pozemků v k.ú. Bohunice využívány takto:

Část p.č. 493/2, část p.č. 2463/2 je součástí stabilizované plochy bydlení (B), rezidenční nízkopodlažní.

Část p.č. 492/1 je součástí zastavitelné plochy bydlení, rezidenční nízkopodlažní.



FOTO 1 pozemek p.č. 493/2



FOTO 2 část p.č. 493/2 dotčená zateplením



FOTO 3 část p.č. 2463/2



FOTO 4 část p.č. 2463/2



FOTO 5 část pozemku p.č. 492/1



FOTO 6 část pozemku p.č. 492/1



FOTO 7 část pozemku p.č. 492/1 dotčená chodníkem

Směnná smlouva

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
na základě usnesení Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 10. 4. 2018, bod č. 137
k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: ...

(dále také jako „strana první“)

a

manželé

██████████ r.č. ██████████
██████████ r.č. ██████████
oba trvale bydlíštěm ██████████ Brno

a

██████████
r.č. ██████████
trvale bydlíštěm ██████████ Brno
(dále také jako „strana druhá“)

I.

1.1. Strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemků:

- p.č. 493/2 zahrada o výměře 547 m²
 - p.č. 2463/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 224 m²
- oba pozemky v k.ú. Bohunice zapsané jako vlastnictví strany první v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Na základě geometrického plánu č. 2112-81/2022 (dále také jako „GP“) byla pro účely této směnné smlouvy oddělena:

- část pozemku p.č. 493/2 zahrada o výměře 2 m² v k.ú. Bohunice a nově tímto GP označená jako pozemek p.č. 493/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 2 m² v k.ú. Bohunice,
- část pozemku p.č. 2463/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 8 m² v k.ú. Bohunice a nově tímto GP označená jako pozemek p.č. 2463/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 8 m² v k.ú. Bohunice.

1.3. Obě části pozemků, blíže specifikované v odstavci 1.2. čl. I. této smlouvy budou dále v textu označeny také jako „POZEMKY I“.

1.4. Geometrický plán č. 2112-81/2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

2.1. Účastníci smlouvy na straně druhé prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 492/1 zahrada o výměře 986 m² v k.ú. Bohunice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město a to tak, že manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] mají ve společném jmění manželů id. ½ pozemku p.č. 492/1 v k.ú. Bohunice a [REDAKCE] má v podílovém spoluvlastnictví id. ½ pozemku p.č. 492/1 v k.ú. Bohunice.

2.2. Na základě geometrického plánu č. 2112-81/2022 byla pro účely této směnné smlouvy oddělena část pozemku p.č. 492/1 zahrada o výměře 32 m² v k.ú. Bohunice a nově tímto GP označená jako pozemek p.č. 492/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 32 m² v k.ú. Bohunice.

2.3. Část pozemku, blíže specifikovaná v odstavci 2.2. čl. II. této smlouvy bude dále v textu označena také jako „POZEMEK II“.

III.

3.1. Strana první a strana druhá si touto smlouvou vzájemně směřují výše uvedené nemovitosti tak, že:

Strana první převádí touto směnnou smlouvou na stranu druhou vlastnické právo k POZEMKŮM I. a strana druhá POZEMKY I. z vlastnictví strany první přijímá tak, že [REDAKCE] a [REDAKCE] nabývají do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k POZEMKŮM I. a [REDAKCE] nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k POZEMKŮM I.

Strana druhá převádí touto směnnou smlouvou na stranu první vlastnické právo k POZEMKU II. tak, že [REDAKCE] převádí ze svého společného jmění manželů na stranu první spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k POZEMKU II. a [REDAKCE] převádí na stranu první svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k POZEMKU II. a strana první stranu tyto spoluvlastnické podíly k POZEMKU II. přijímá a nabývá tak vlastnické právo k POZEMKU II.

IV.

4.1. Kupní cena POZEMKŮ I. byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a činí v případě obou pozemků 2.800 Kč/m², tj. celkem 28.000 Kč.

4.2. Kupní cena POZEMKU II. byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a činí 1.400 Kč/m², tj. celkem 44.800 Kč.

4.3. Dodání POZEMKŮ I. je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.4. Smluvní strany se dohodly na realizaci směny bez doplatku.

V.

5.1. Strana druhá bere na vědomí, že část pozemku p.č. 493/2 o výměře 273 m² v k.ú. Bohunice je předmětem nájemní smlouvy č. 62052067 a nájemní smlouvy č. 62052068, obě smlouvy uzavřené dne 14. 11. 2001 mezi fyzickými osobami a tehdejším vlastníkem pozemku, tj. Pozemkovým fondem České republiky. Statutární město Brno nabytím vlastnického práva k pozemku p.č. 493/2 v k.ú. Bohunice na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ze dne 13. 4. 2005 převzalo tyto nájemní smlouvy a vstoupilo tak do práv a povinností pronajímatele.

5.2. Strana druhá tímto shodně prohlašuje, že je srozuměna s obsahem výše uvedených nájemních smluv, které si přečetla a porozuměla jejím ustanovením, a to zejména z důvodu, že nabytím

vlastnického práva k části pozemku p.č. 493/2 o výměře 2 m² v k.ú. Bohunice vstoupí strana druhá do práv a povinností pronajímatele.

5.3. Účastníci na straně druhé prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou jejich spoluvlastnické podíly na POZEMKU II. soudně či jinak právně napadeny či zpochybněny, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly na POZEMKU II., a že ke dni podpisu této smlouvy na POZEMKU II. nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno či exekuce, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

5.4. Strana druhá se zavazuje zajistit před podpisem této smlouvy výmaz zástavního práva smluvního váznoucího na převáděném POZEMKU II. ve prospěch spol. Hypoteční banka, a.s., zapsaného v části C na LV č. 493. Strana druhá bere na vědomí, že zajištění výmazu zástavního práva je jednou z podmínek podpisu této směnné smlouvy ze strany statutárního města Brna.

5.5. O provedení výmazu zástavního práva bude strana druhá stranu první bezodkladně informovat a strana první tuto skutečnost následně ověří prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí na stránkách www.cuzk.cz.

5.6. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se směřovaných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě v této věci žádné další nároky a pohledávky.

5.7. Strana druhá a strana první prohlašují, že jsou seznámeny s právním i faktickým stavem POZEMKŮ I. a POZEMKU II., s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu vzájemně směřují své pozemky dle čl. III této smlouvy.

VI.

6.1. Strany této směnné smlouvy nabydou vlastnictví k převáděným nemovitostem zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu směny dochází k jeho odevzdání a převzetí.

6.2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené směnné smlouvy – v tomto případě se původní směnná smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená směnná smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

6.3. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6.4. Strana druhá podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou první seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje strana první na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

VII.

7.1. Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této směnné smlouvy.

7.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá strana první.

VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

8.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy účastníků na straně druhé úředně ověřeny.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směřit POZEMKY I. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do ...

Směna POZEMKŮ I. a POZEMKU II., za podmínek této směnné smlouvy, byla schválena na Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne ..., bod č...

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

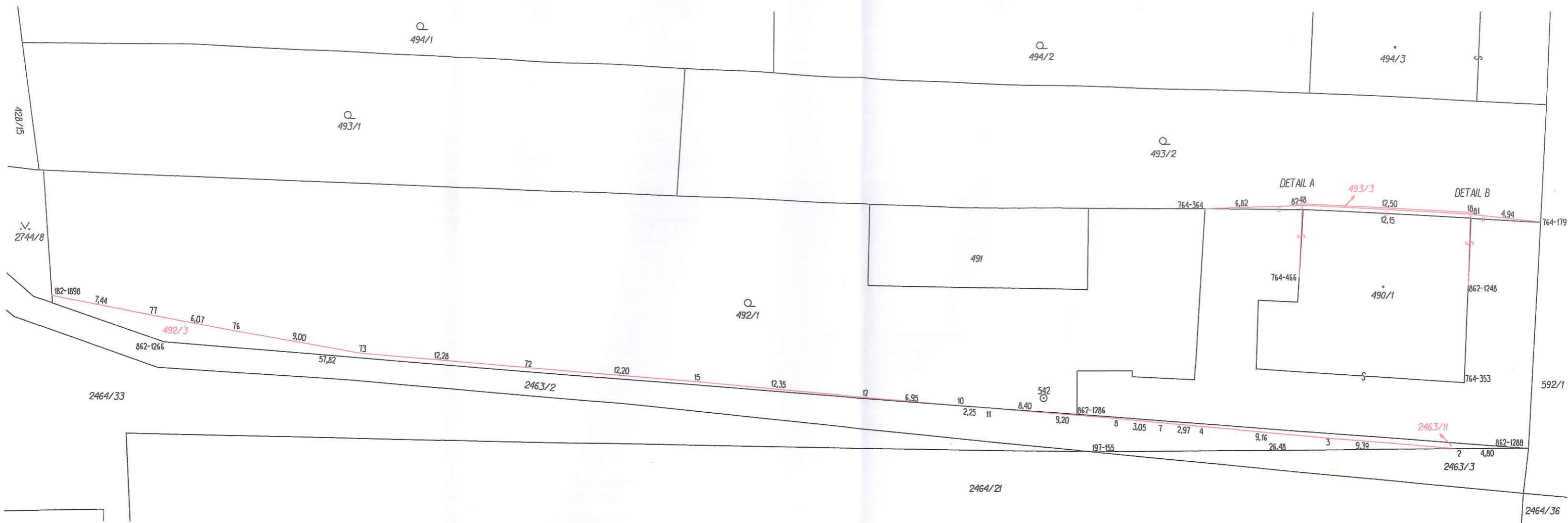
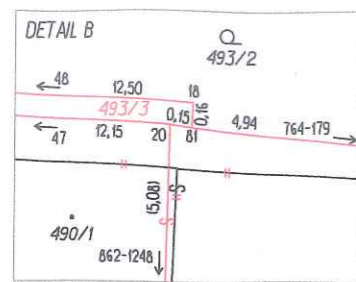
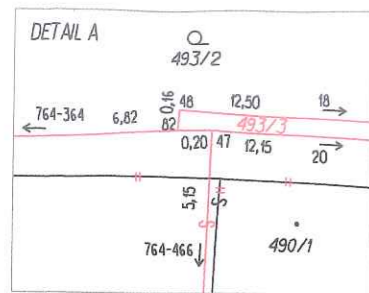
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
490/1	4	15	zast. pl.	490/1	4	15	zast. pl.	č.p. 267	0						
492/1	9	86	zahrada	492/1	9	54	zahrada	rod dům	0	492/1		493		9	54
				492/3		32	ostat. pl.		0	492/1		493			32
493/2	5	47	zahrada	493/2	5	45	zahrada		0	493/2		10001	5	45	
				493/3		2	ostat. pl.		2	493/2		10001			2
2463/2	2	24	ostat. pl.	2463/2	2	16	ostat. pl.		0	2463/2		10001		2	16
			jiná plocha	2463/11		8	ostat. pl.		0	2463/2		10001			8
							jiná plocha								
	21	72			21	72									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
492/1		20810	9	54		493/2		20810	5	45	

Oprava geometrického a polohového určení pozemků podle § 36 katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků dle § 44 odst. 3 písm. b) katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro oprava geometrického a polohového určení nemovitosti a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	
	Dne: 9.5.2022	Číslo: 189/2022	
		Dne: 13.5.2022	Číslo: 204/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2112-81/2022			
Okres: Brno – město			
Obec: Brno			
Kat. území: Bohunice			
Mapový list: KMD(Moravský Krumlov 0-1/41)			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP 821/2022-702 2022.05.13 11:23:58 +02'00'		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
182-1898	600674,52	1163251,08	3	sloupek plotu	10	600608,74	1163258,60	3	sloupek plotu
197-155	600599,31	1163261,93	3	barva na asfaltu	11	600606,52	1163258,79	3	sloupek plotu
764-179	600566,90	1163245,38	3	barva na zídce	12	600615,66	1163258,02	3	sloupek plotu
764-364	600591,12	1163244,44	3	barva na zdi	15	600627,94	1163256,94	3	sloupek plotu
764-466	600584,31	1163249,31	3	roh zdi	18	600571,82	1163244,68	3	roh zdi
862-1248	600572,11	1163249,91	6	lom zdi	20	600571,97	1163244,83	3	pomocný bod
862-1266	600666,32	1163254,31	6	barva	47	600584,09	1163244,17	3	roh zdi
862-1286	600600,34	1163259,23	6	kolík	48	600584,31	1163244,04	3	roh zdi
862-1288	600568,04	1163261,64	6	barva	72	600640,11	1163255,97	3	sloupek plotu
2	600572,87	1163261,68	3	sloupek plotu	73	600652,37	1163255,01	3	sloupek plotu
3	600582,21	1163260,92	3	sloupek plotu	76	600661,22	1163253,49	3	sloupek plotu
4	600591,31	1163260,10	3	sloupek plotu	77	600667,18	1163252,42	3	sloupek plotu
7	600594,28	1163259,83	3	sloupek plotu	81	600571,83	1163244,85	3	barva na zdi
8	600597,34	1163259,55	3	sloupek plotu	82	600584,32	1163244,18	3	barva na zdi