

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

254. Návrh směny části pozemku p.č. 266/1, k.ú. Bystrc

Anotace

Směna částí sousedních pozemků za účelem vyrovnání hranice pro stavbu rodinného domu žadatelů na pozemku p.č. 213, k.ú. Bystrc. Realizací směny dojde k vyrovnání a rozšíření části průchodu na pozemku města p.č. 266/1, k.ú. Bystrc.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje směnu části pozemku p.č. 266/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3948-145/2022 jako pozemek p.č. 266/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m², k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna

za

část pozemku p.č. 213 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3948-145/2022 jako pozemek p.č. 213/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², k.ú. Bystrc, ve vlastnictví [REDAKCE]

s doplatkem 4 926,-Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

R8/233. schůze Rady města Brna konaná dne 24.8.2022, bod zápisu č. 118 - doporučila
Zastupitelstvu města Brna schválit směnu
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2022 v 14:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.8.2022 v 16:36

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (majetková mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (letecký snímek.pdf)	8 - 8
Příloha (fotodokumentace.pdf)	9 - 10
Příloha (návrh ÚP.pdf)	11 - 11
Příloha (platný ÚP.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (Směnná smlouva ZMB [redacted].pdf)	13 - 15
Příloha k usnesení (geometrický plán [redacted].pdf)	16 - 16

Důvodová zpráva

Úvod:

O směnu části pozemku p.č. 266/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p.č. 213 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², vše k.ú. Bystrc, požádali [REDAKCE] (dále jen navrhovatelé dispozice), za účelem vyrovnání hranice částí obou pozemků.

Navrhovatelé dispozice jsou vlastníky pozemku p.č. 213 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m², jehož součástí je rodinný dům [REDAKCE] a [REDAKCE]. Pozemek p.č. 213 tvoří rohovou parcelu v ul. Krajní. Podél boční strany pozemku, kde se nachází předzahrádka, vede průchod mezi domy z ul. Krajní do ul. U sokolovny. Průchod je součástí pozemku p.č. 266/1 – komunikace v ul. Krajní (vlastník SMB). Hranice mezi oběma pozemky je šikmá, což vede k zúžení průchodu od ul. Krajní. Navrhovatelé dispozice [REDAKCE] by potřebovali vyrovnat hranici pozemku do pravého úhlu. Toho chtějí docílit navrhovanou směnou části jejich předzahrádky za část plochy průchodu, čímž by se zároveň sjednotila šířka stávajícího průchodu mezi domy. V průchodu se nachází chodník ze zámkové dlažby. Část určená ke směně se nachází v nejširším místě průchodu, vedle chodníku, kde tvoří úzký pás trávníku, který končí u plotu oddělujícího zahradu navrhovatelů dispozice [REDAKCE] (viz fotodokumentace).

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 266/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4724 m², k.ú. Bystrc, přešel do vlastnictví statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001.

Pozemek p. č. 266/1 k. ú. Bystrc je svěřen městské části Brno – Bystrc v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek. Stavba místní komunikace na pozemku je ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Část pozemku p. č. 266/1 k. ú. Bystrc, navrhovaná ke směně, není dotčena věcnými břemeny zapsanými na LV 10001 pro k. ú. Bystrc.

Popis:

Pozemek p. č. 266/1 k. ú. Bystrc je situován pod místní komunikací v ul. Krajní, v Brně – Bystrci. Pozemek p. č. 213 k. ú. Bystrc je situován pod stavbou rodinného domu [REDAKCE] a částečně tvoří předzahrádku na boční straně domu. Část pozemku p. č. 213 k.ú. Bystrc, navrhovaná ke směně, je součástí předzahrádky zastavěné částí plotové zidky. Část pozemku p. č. 266/1 k. ú. Bystrc, navrhovaná ke směně, je situovaná v úzkém průchodu mezi rodinnými domy [REDAKCE] a tvoří nepevněnou plochu mezi chodníkem a předzahrádkou navrhovatelů dispozice..

Návrh na dispozici:

Navrhovatelé dispozice požádali o směnu části pozemku p.č. 266/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p.č. 213 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², vše k.ú. Bystrc, ve vlastnictví navrhovatelů dispozice, za účelem vyrovnání hranice obou sousedících pozemků.

Statutární město Brno nechalo zpracovat zaměření obou pozemků navrhovaných ke směně a oddělovací geometrický plán č. 3948-145/2022, v němž je část pozemku města Brna p.č. 266/1 oddělena jako pozemek p.č. 266/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m², k.ú. Bystrc a část pozemku navrhovatelů dispozice p.č. 213 jako pozemek p.č. 213/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², k.ú. Bystrc.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

1. část pozemku p.č. 266/1, k.ú. Bystrc (vlastnictví SMB)

jednotková kupní cena

3 800 Kč/m²

kupní cena při výměře 3 m ² x 3 800,-Kč	11 400 Kč
½ nákladů na geometrický plán	7 726 Kč
½ nákladů na poplatek za návrh na vklad	1 000 Kč
Celková kupní cena	20 126 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město, jako prodávající, nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2. část pozemku p.č. 213, k.ú. Bystrc (vlastnictví navrhovatelů dispozice)

jednotková kupní cena	3 800 Kč/m ²
kupní cena při výměře 4 m ² x 3 800,-Kč	15 200 Kč

3. rozdíl kupních cen: 20 126 Kč – 15 200 Kč = 4 926 Kč ve prospěch statutárního města Brna

Průběh projednání:

R8/KM/79. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 12.5.2022, bod č. 79/31- doporučila souhlasit se záměrem směny a schválit směnu

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	pro

R8/222. schůze Rady města Brna konaná dne 1.6.2022, bod č. 84 – souhlasila se záměrem směny
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny části pozemku p.č. 266/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 213 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², k.ú. Bystrc, ve vlastnictví žadatelů, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.6.2022 do 20.6.2022.

R8/233. schůze Rady města Brna konaná dne 24.8.2022, bod zápisu č. 118 – doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit směnu

Schváleno jednomyslně 10 členy.

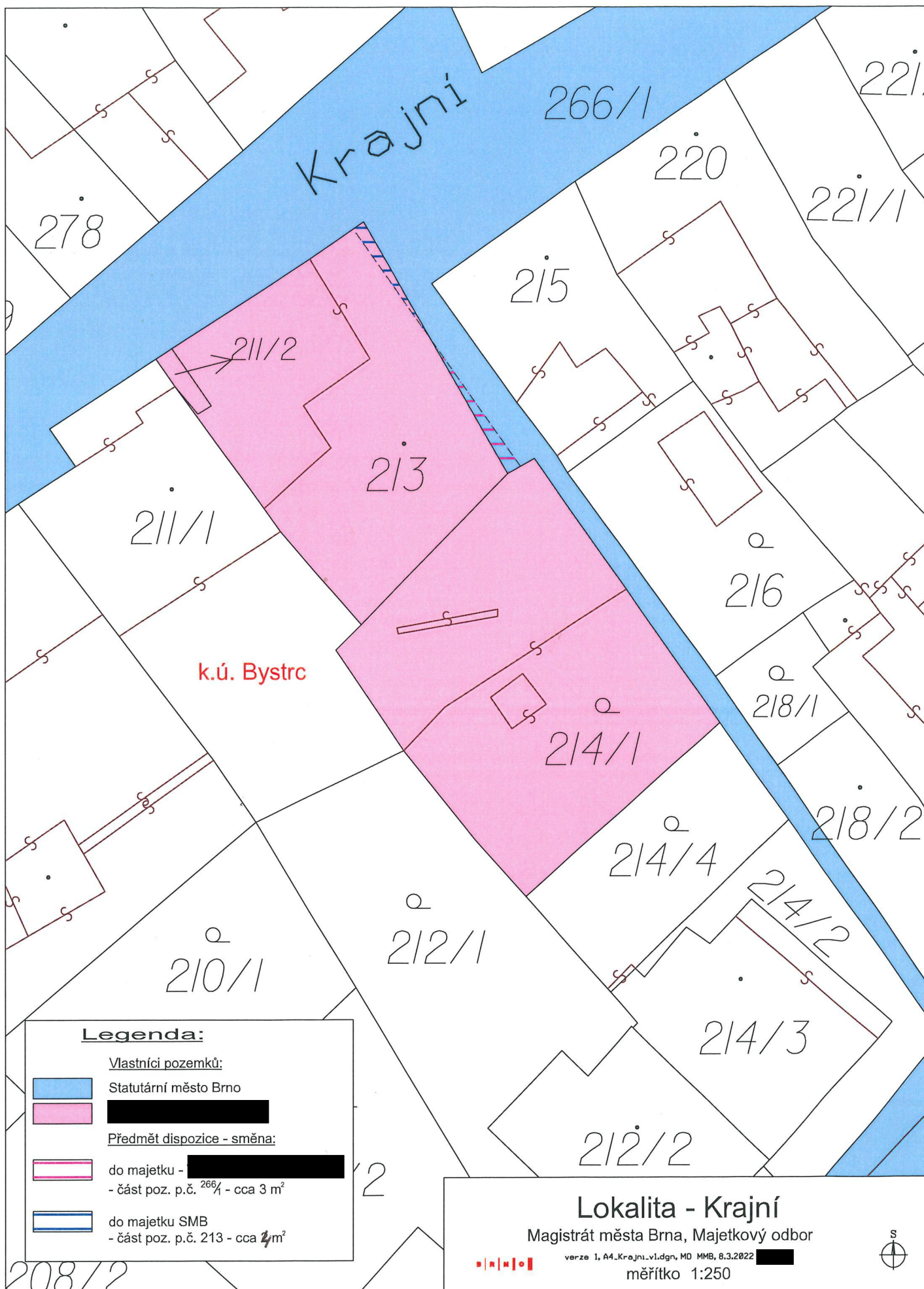
JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh směny části pozemku p.č. 266/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p.č. 213 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², vše k.ú. Bystrc, ve vlastnictví navrhovatelů dispozice, s doporučením schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

- **OÚPR MMB** - pozemky p. č. 213 a p. č. 266/1 v k. ú. Bystrc jsou dle ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení se stanoveným funkčním typem BC – plocha čistého bydlení. Směnou částí předmětných pozemků dle vyznačení v příloze dojde mj. ke sjednocení šířky průchodu v území a k vhodnějšímu umístění případné stavby na pozemku p. č. 213 k. ú. Bystrc. Jedná se o dlouhodobě stabilizované území, kde se nepředpokládá změna funkčního využití. V návrhu Územního plánu města Brna jsou pozemky situované v ploše pro bydlení- B.
- **MČ Brno – Bystrc** - RMČ Brno – Bystrc souhlasí se směnou částí pozemků p. č. 266/1 k. ú. Bystrc za část pozemku p. č. 213 k. ú. Bystrc dle přílohy 1 tohoto bodu.
- **Odbor dopravy MMB** - z dopravního hlediska nemá Odbor dopravy MMB námitek ke směně části pozemku p. č. 213 za část pozemku p. č. 266/1, vše k. ú. Bystrc dle přiložené situace.
- **Brněnské komunikace, a.s.** - na pozemku p. č. 213 a části pozemku p. č. 266/1, vše k. ú. Bystrc, dle přílohy, se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. K předmětné směně pozemků nemají námitek.
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** - se směnou vyznačené části pozemku p. č. 213 ve vlastnictví [REDAKCE] za část pozemku p. č. 266/1 ve vlastnictví města Brna, vše k. ú. Bystrc, souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.
- **Technické sítě Brno, a.s.** části pozemků p.č. 213 a p. č. 266/1, vše k. ú. Bystrc, nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO.
- **EG.D, a.s.** - v zájmovém území pozemků p. č. 266/1 a p. č. 213, vše k.ú. Bystrc, se nachází podzemní vedení NN.



Legenda:

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno



Předmět dispozice - směna:



do majetku - [redacted]
- část poz. p.č. 266/1 - cca 3 m²



do majetku SMB
- část poz. p.č. 213 - cca 4 m²

Lokalita - Krajní

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4_Krajni_v1.dgn, MD MMB, 8.3.2022 [redacted]

měřítko 1:250





1 : 500

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Fotodokumentace

1



2



3

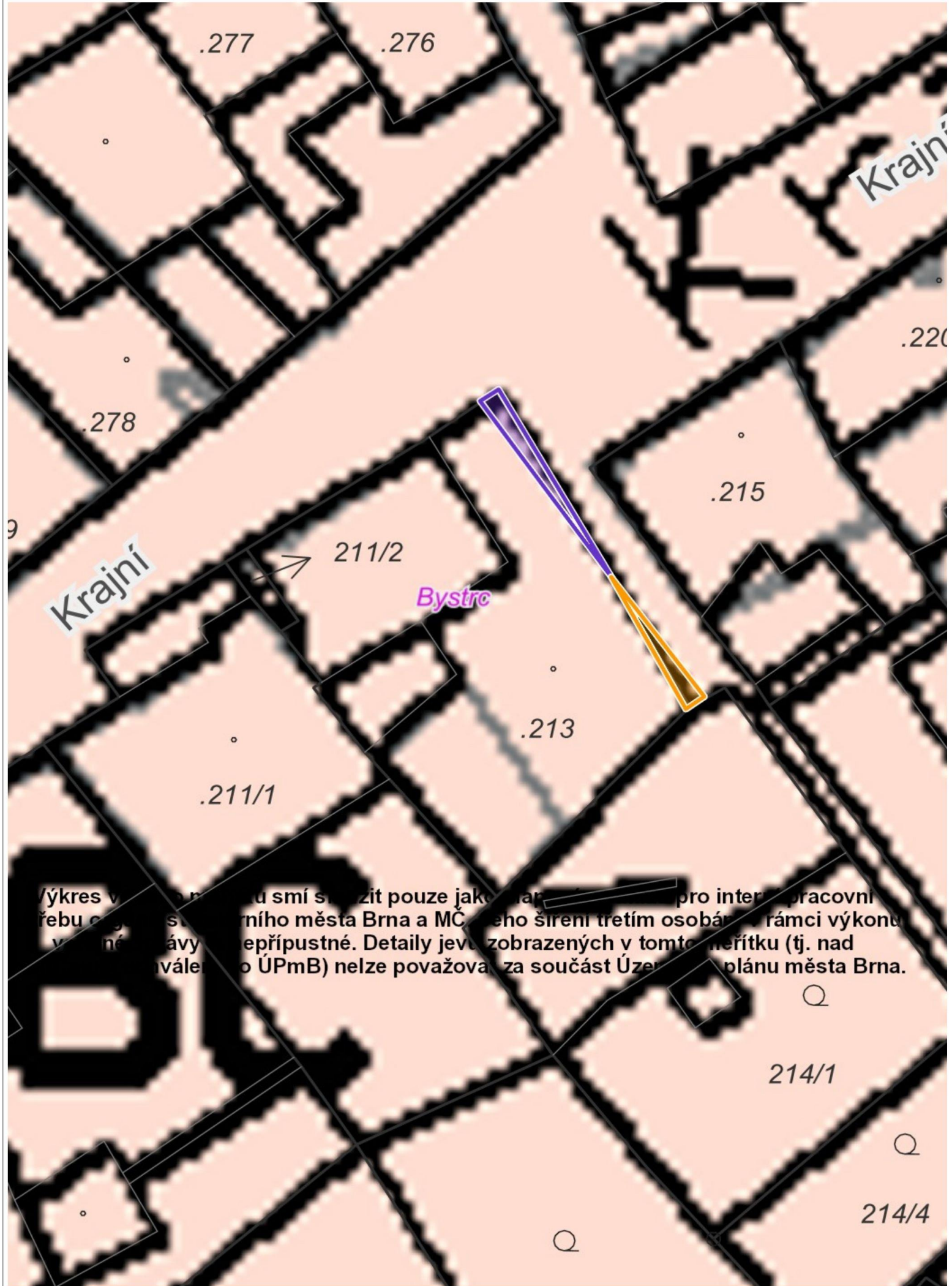


4





Dle návrhu Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 266/1 a p. č. 213, vše k. ú. Bystrc součástí stabilizované plochy bydlení – nízkopodlažní, rezidenční.



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad měřítkem 1:212) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

Směnná smlouva

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,
na základě pověření ze dne 16.4.2018

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 158 222/0800

VS:

(dále také jako „strana první“)

a



(dále také jako „strana druhá“)

I.

1.1. Strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 266/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4724 m² v k.ú. Bystrc, zapsaného jako vlastnictví strany první v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Na základě geometrického plánu č. 3948-145/2022 zpracovaného firmou MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822 (dále také jako „GP“) byla pro účely této směnné smlouvy oddělena část pozemku p.č. 266/1 v k.ú. Bystrc a nově označena jako pozemek p.č. 266/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m², k.ú. Bystrc.

1.3. Část pozemku, ve vlastnictví strany první, uvedená v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy, bude dále v textu této smlouvy označena také jako „Pozemek I.“.

1.4. Geometrický plán č. 3948-145/2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

2.1. Strana druhá má ve společném jmění manželů pozemek p.č. 213 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m² v k.ú. Bystrc, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2334, pro k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město.

2.2. Na základě GP byla pro účely této směnné smlouvy oddělena část pozemku p.č. 213 v k.ú. Bystrc a nově označena jako pozemek p.č. 213/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m² v k.ú. Bystrc.

2.3. Část pozemku ve vlastnictví strany druhé, blíže popsaná v čl. II. odst. 2.2. smlouvy, bude dále v textu této smlouvy označena také jako „Pozemek II.“.

III.

3.1. Strana první a strana druhá si touto smlouvou vzájemně směňují výše uvedené Pozemky I. a II. takto:

3.2. Strana první touto smlouvou, za podmínek uvedených dále, převádí vlastnické právo k Pozemku I. straně druhé, tj. strana první se touto smlouvou, ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně druhé odevzdá

Pozemek I. a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu a strana druhá, za podmínek dále uvedených, přijímá vlastnické právo k Pozemku I., tj. zavazuje se převzít Pozemek I. do svého vlastnictví od strany první.

3.3. Strana druhá touto smlouvou, za podmínek uvedených dále, převádí vlastnické právo k Pozemku II. straně první, tj. strana druhá se touto smlouvou, ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně první odevzdá Pozemek II. a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu a strana první, za podmínek dále uvedených, přijímá vlastnické právo k Pozemku II., tj. zavazuje se převzít Pozemek II. do svého vlastnictví od strany druhé.

IV.

4.1. Sjednaná cena Pozemku I. činí 20 126 Kč (slovy: dvacet tisíc jedno sto dvacet šest korun českých). Převod Pozemku I. není předmětem DPH, neboť strana první nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

4.2. Sjednaná cena Pozemku II. činí 15 200 Kč (slovy: patnáct tisíc dvě sta korun českých).

4.3. Rozdíl cen směřovaných pozemků činí 4 926 Kč (slovy: čtyři tisíce devět set dvacet šest korun českých) ve prospěch strany první.

4.4. Částku ve výši 4 926 Kč, která odpovídá rozdílu cen směřovaných pozemků podle této smlouvy, uhradila strana druhá před podpisem této smlouvy na účet strany první uvedený v záhlaví této smlouvy u označení strany první.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se předmětu směny vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě v této věci žádné další nároky a pohledávky.

5.2. Strana druhá prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem Pozemku I., s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu ho přijímá do svého vlastnictví. Strana první prohlašuje, že je seznámena s faktickým i právním stavem Pozemku II., s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu ho přijímá do svého vlastnictví.

5.3. Strana první a strana druhá této směnné smlouvy nabydou vlastnictví k převáděným nemovitostem zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu směny dochází k jeho odevzdání a převzetí, přičemž protokolární převzetí nebude realizováno.

5.4. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené směnné smlouvy – v tomto případě se původní směnná smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená směnná smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

5.5. Strana první a strana druhá shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5.6. Strana druhá podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou první seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje strana první na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

VI.

6.1. Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této směnné smlouvy.

6.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá strana první.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

7.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy strany druhé úředně ověřeny.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směniti část pozemku p.č. 266/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p.č. 213 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², k.ú. Bystrc, ve vlastnictví žadatelů, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.6.2022.

2. Směna Pozemku I. a Pozemku II., za podmínek této směnné smlouvy byla schválena Z8/... zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne, bod č. ...

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
MMB

V Brně dne:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²		
213	1	96	zast. pl.	213/1	1	92	zast. pl.	č.p. 99 rod. dům	0	213		2334	1	92		
				213/2		4	ostat. pl. jiná plocha		0	213		2334		4		
266/1	47	24	ostat. pl. ostat. komunikace	266/1	47	21	ostat. pl. komunikace		0	266/1		10001	47	21		
				266/9		3	ostat. pl. jiná plocha		0	266/1		10001		3		
	49	20			49	20										



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1270-1266	603736,14	1156922,55	6	barva
1270-1269	603745,14	1156910,12	6	roh zdi
1270-1270	603737,54	1156923,35	6	kolík
1271-380	603747,94	1156912,08	6	roh zdi
1	603736,84	1156922,95	6	kolík
2	603745,94	1156910,68	6	barva
3	603741,42	1156916,60	6	barva

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 28.7.2022 Číslo: 294/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 4.8.2022 Číslo: 306/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 3948-145/2022

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Bystřice

Mapový list: DKM (Tišnov 1-8/23)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.