

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

253. Návrh směny pozemků, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky, které jsou ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Návrh směny pozemků v k.ú. Obrány, Ořešín a Soběšice, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k.ú. Soběšice a Řečkovice, které jsou ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně. Návrh rozpočtového opatření z důvodu zajištění finančních prostředků na zaplacení rozdílu cen směňovaných pozemků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

směnu pozemků
- p.č. 3270, lesní pozemek, o výměře 2385 m²
- p.č. 3271, lesní pozemek, o výměře 888 m²
vše v k.ú. Obrány
- p.č. 1306/3, lesní pozemek, o výměře 205 m²
- p.č. 1296/1, lesní pozemek, o výměře 1156 m²
- p.č. 1197/1, ostatní plocha, o výměře 863 m²
vše v k.ú. Soběšice
- p.č. 436, ostatní plocha, o výměře 1138 m²
v k.ú. Ořešín
ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p.č. 1210/3, ostatní plocha, o výměře 925 m²
- p.č. 1210/4, ostatní plocha, o výměře 562 m²
- p.č. 1211/2, ostatní plocha, o výměře 77 m²
vše v k.ú. Soběšice
- p.č. 3559/2, ostatní plocha, o výměře 202 m²
v k.ú. Řečkovice

ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně, se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00, Brno - Černá Pole, IČO: 62156489,

s doplatkem rozdílu cen ve výši 234.970,- Kč ze strany statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č.tohoto zápisu

2. schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č.tohoto zápisu z důvodu zajištění finančních prostředků na zaplacení rozdílu cen směňovaných pozemků

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání na schůzi RMB č. R8/234 konané dne 31. 8. 2022, bod č. 16.
Materiál byl předložen k projednání na 43. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Brna konané dne 31.8. 2022, bod č. 36.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Marta Kolková

vedoucí odboru - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

30.8.2022 v 12:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

30.8.2022 v 12:51

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Pozemky Mendelu.pdf)	6 - 6
Příloha (Pozemky SMB.pdf)	7 - 7
Příloha (Mapy - pozemky Mendelu.pdf)	8 - 9
Příloha (Mapy - pozemky SMB.pdf)	10 - 13
Příloha (Vyjádření SLP - potok.pdf)	14 - 15
Příloha k usnesení (Soběšice Směnná smlouva Habrová Borová Město Brno.pdf)	16 - 20
Příloha k usnesení (RO směna pozemků OVLHZ.pdf)	21 - 21

Důvodová zpráva

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB předkládá ke schválení návrh směny pozemků mezi statutárním městem Brnem a Mendelovou univerzitou v Brně.

Cílem směny je především získání pozemků v k.ú. Soběšice do majetku statutárního města Brna za účelem výstavby veřejné komunikace v rámci akce „Zpevnění komunikace v jižní části ulice Habrová“ - propojení ulic Habrová – Borová v Městské části Brno-Soběšice. Budoucím provozovatelem zpevněné komunikace budou Brněnské komunikace, a.s.

Předmětnou směnu pozemků projednala Komise majetková RMB R8/KM/84 na svém zasedání konaném dne 25. 8. 2022 materiál projednala pod bodem č. 84/26. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Záměr směny pozemků byl schválen na R8/231. schůzi RMB konaném dne 10. 8. 2022, bod č. 143. Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---

Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna od 11. 8. 2022 do 29. 8. 2022.

Materiál byl předložen k projednání na schůzi RMB č. R8/234 konané dne 31. 8. 2022, bod č. 16.

Materiál byl předložen k projednání na 43. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Brna konané dne 31. 8. 2022, bod č. 36.

Představenstvo společnosti Lesy města Brna, a.s., které hlasovalo formou per rollam od 19. 8. 2022 do 26. 8. 2022, vyjádřilo souhlas s navrhovanou směnnou pozemků.

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna nabízené do směny:

pozemky p.č. 3270 a 3271 v k.ú. Obřany a pozemky p.č. 1306/3 a 1296/1 v k.ú. Soběšice tvoří okraj velkého komplexu lesa, který je v majetku Mendelovy univerzity v Brně

pozemek p.č. 1197/1 v k.ú. Soběšice je přístupová cesta do velkého komplexu lesa, který je v majetku Mendelovy univerzity v Brně

pozemek p.č. 436 v k.ú. Ořešín je malý pozemek obklopený lesním komplexem, který je v majetku Mendelovy univerzity v Brně.

Celková výměra nabízených pozemků činí **6635 m²**.

Celková hodnota nabízených pozemků, stanovená na základě znaleckého posudku, který vyhotovil znalec Ing. Josef Klement, činí **294.970,- Kč**.

Pozemky ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně nabízené do směny:

pozemky p.č. 1210/3, 1210/4 a 1211/2 vše v k.ú. Soběšice a pozemek p.č. 3559/2 v k.ú. Řečkovice jsou pozemky určené k výstavbě veřejné komunikace, která propojí ulici Habrovou s ulicí Borovou v městské části Brno-Soběšice.

Celková výměra pozemků činí **1766 m²**.

Celková hodnota pozemků, stanovená na základě znaleckého posudku, který vyhotovil znalec Ing. Josef Klement, činí **529.940,- Kč**.

Rozdíl hodnot směňovaných pozemků činí **234.970,- Kč** v neprospěch statutárního města Brna. Tuto částku se statutární město Brno zavazuje doplatit.

Zastupitelstvo MČ Brno-sever na svém zasedání 8/31. konaném dne 10. 8. 2022 vyjádřilo souhlas s navrhovanou směnnou pozemků.

Rada MČ Brno-Maloměřice a Obřany na své 109. schůzi konané dne 24.8. 2022 vyjádřila souhlas s navrhovanou směnnou pozemků.

MČ Brno-Ořešín, zastoupená starostou Mgr. Levíčkem, nesouhlasí s navrhovanou směnou pozemku p.č. 436 v k.ú. Ořešín, který má MČ Brno-Ořešín svěřen. Důvodem nesouhlasu je obava, že nebude možné provést revitalizace údolní nivy Babídolského potoka, který přes daný pozemek teče, pokud bude tento pozemek ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně.

K tomuto Odbor VLHZ MMB sděluje, že Babídolský potok teče i přes jiné pozemky, které jsou v majetku Mendelovy univerzity v Brně a ve správě Školního lesního podniku Masarykův les Křtiny, všechny okolní pozemky jsou v majetku Mendelovy univerzity, je tedy zřejmé, že bez jejího souhlasu není možné provést revitalizaci potoka, bez ohledu na to, zda pozemek p.č. 436 v k.ú. Ořešín je nebo není v majetku statutárního města Brna.

Součástí předkládaného materiálu je přípis Mendelovy univerzity v Brně, Školního lesního podniku Masarykův les Křtiny č.j. UM/4235/2021-8 ze dne 24. 8. 2022, ve kterém souhlasí s revitalizací vodního toku v Babídolském údolí na pozemku p.č. 436 v k.ú. Ořešín. Předmětnou směnou naopak dojde ke scelení majetku Mendelovy univerzity v Brně v dané lokalitě.

Seznam pozemků ve vlastnictví Mandelovy univerzity v Brně navržených do směny

parcelní číslo	druh pozemku	výměra v m2	katastrální území	LV
1210/3	ostatní plocha	925	Soběšice	1120
1210/4	ostatní plocha	562	Soběšice	1120
1211/2	ostatní plocha	77	Soběšice	1120
3559/2	ostatní plocha	202	Řečkovice	3473

Seznam pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna navržených do směny

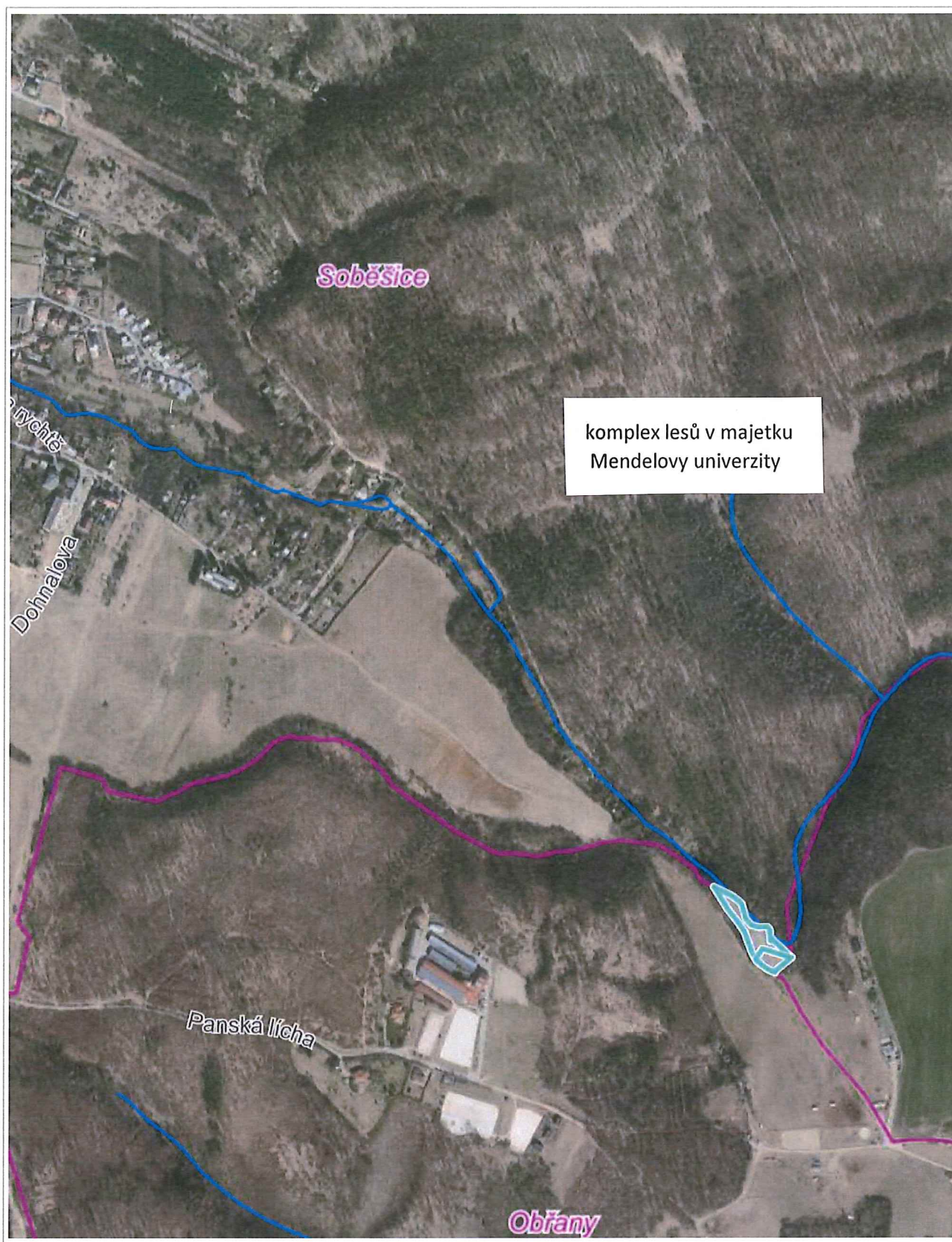
parcelní číslo	druh pozemku	výměra v m2	katastrální území	LV
3270	lesní pozemek	2385	Obřany	10001
3271	lesní pozemek	888	Obřany	10001
1306/3	lesní pozemek	205	Soběšice	10001
1296/1	lesní pozemek	1156	Soběšice	10001
1197/1	ostatní plocha	863	Soběšice	10001
436	ostatní plocha	1138	Ořešín	10001



1 : 3 774

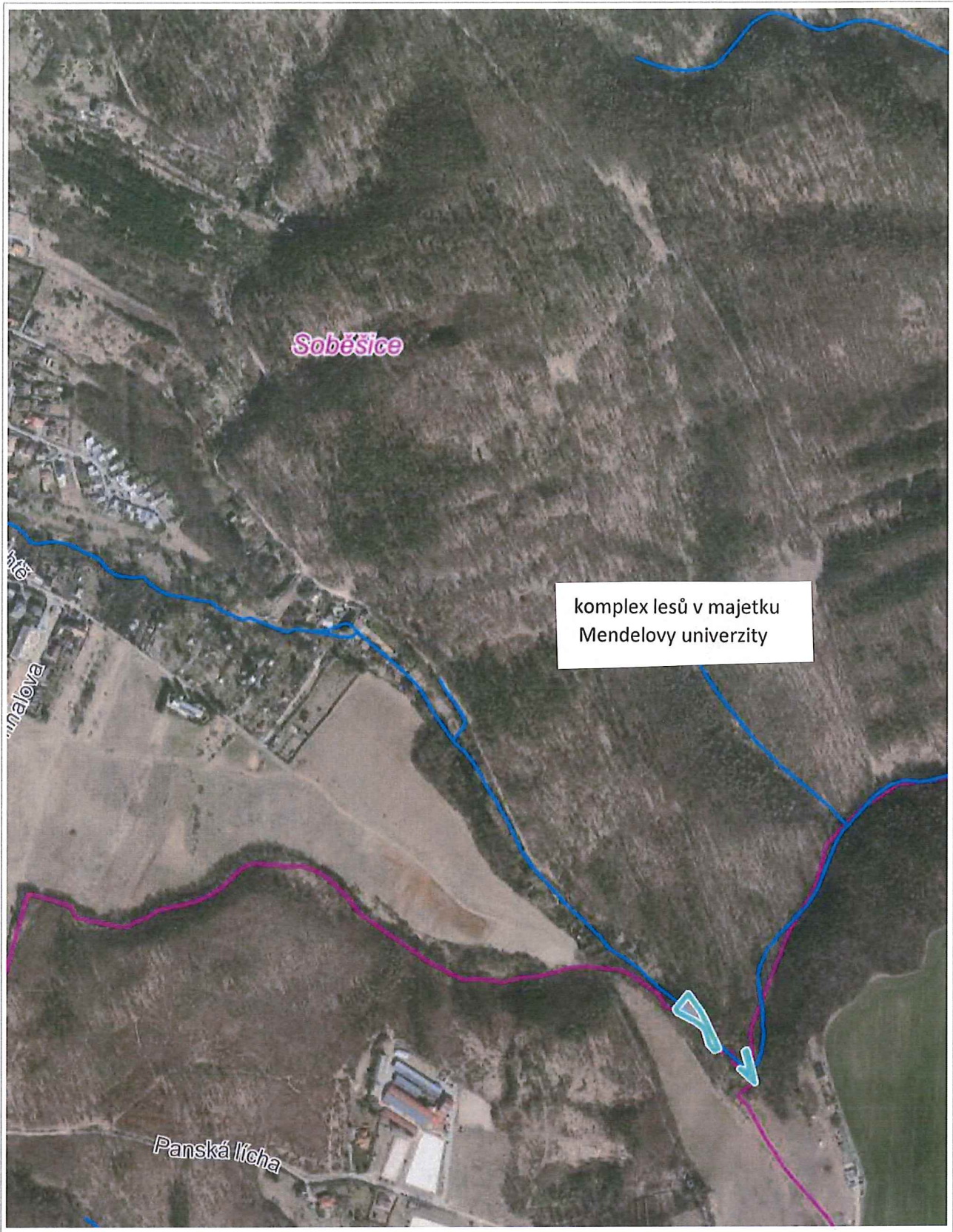


1 : 3 774



200 m

1 : 7 549



1 : 7 549



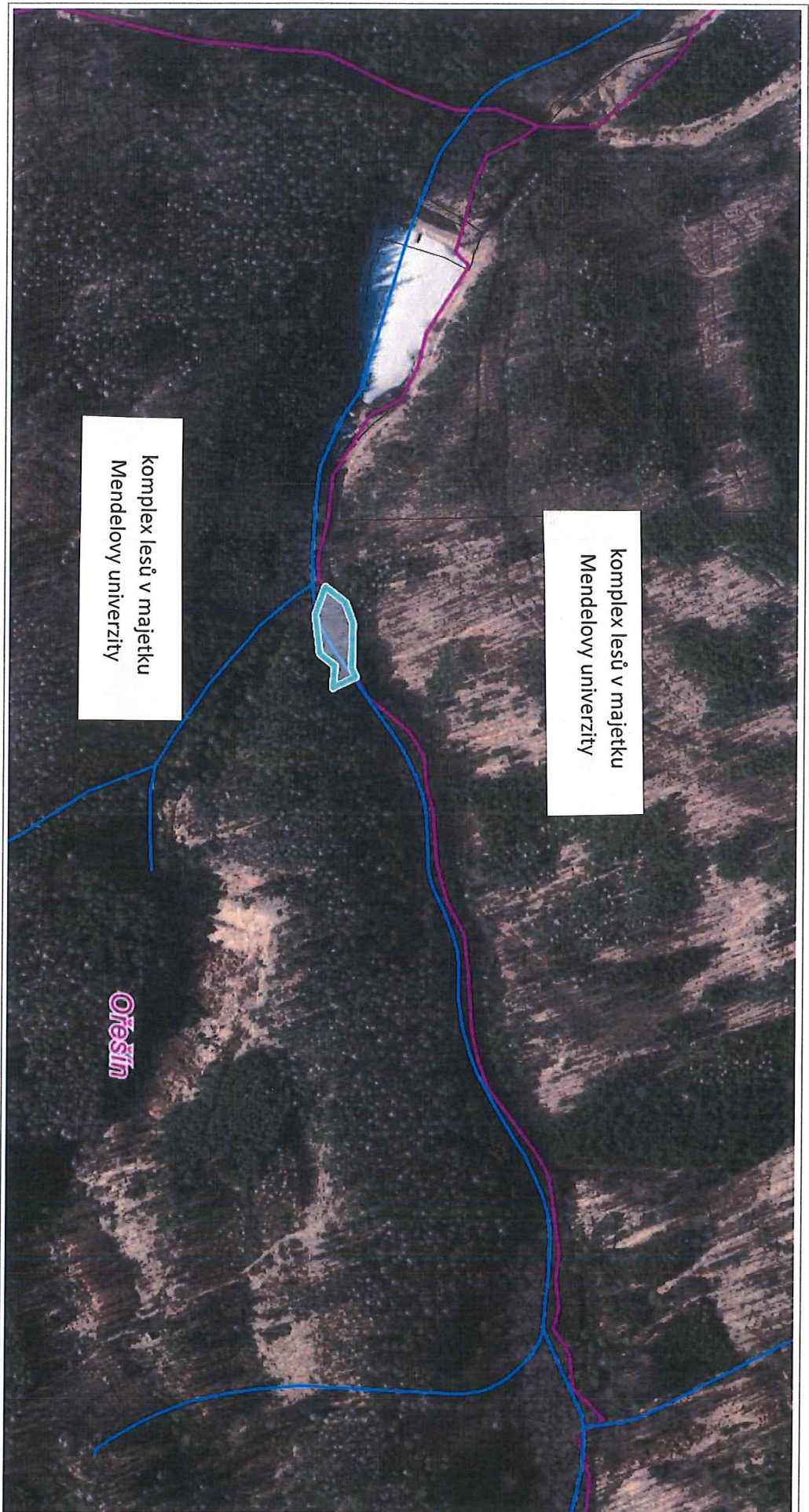
1 : 7 549



pozemek p.č. 436 v k.ú. Ořešín - Babídoleská cesta

19. 1. 2022

Tomaš Pohl



100 m

1 : 3 774

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

- MENDELU
- Školní lesní podnik
- Masarykův les
- Křtiny

Magistrát města Brna
Kounicova 67
601 67 Brno

24.8.2022, Křtiny
Č. j. UM/4235/2021-8
Vyřizuje: Ing. Procházková

Prohlášení

Školní lesní podnik Mendelovy univerzity v Brně nemá námitek proti revitalizaci stávajícího vodního toku Babídolského údolí na pozemku 436 k.ú. Ořešín, nemá také námitek pro případ, že by touto stavení akcí byly dotčeny sousední lesní pozemky ve vlastnictví Mendelovy univerzity Brně a správě ŠLP Křtiny. ŠLP Křtiny podává prohlášení jako zástupce vlastníka lesních pozemků.

doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr.
ředitel podniku



univerzita v Brně
Masarykův les Křtiny
Křtiny 175
1, www.slpkrtiny.cz
DIČ: CZ62156489

- MENDELU
- Školní lesní podnik
- Masarykův les
- Křtiny

Vážená paní
Ing. Marie Procházková
ŠLP Masarykův les Křtiny
zde

23. 8. 2022, Křtiny
Č. j. /2020 UM/13945/2022-1

Věc: pověření k zastupování

Vážená paní kolegyně,

z důvodu mé zahraniční služební cesty (a též zahraniční služební cesty náměstka ředitele Ing. Tomáše Pospíšila) Vás pověřuji zastupováním ve funkci ředitele podniku v plném rozsahu kompetencí ve dnech 24.8.2022-26.8.2022.



Tomáš Vrška

ředitel podniku

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S /2022

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Statutární město Brnozastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED](dále jen „Statutární město Brno“)
na straně jedné

a

Mendelova univerzita v Brnězastoupená prof. Dr. Ing. Jan Mareš
se sídlem v Brně, Zemědělská 1665/1, PSČ 613 00
IČO: 62156489, DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
číslo účtu: [REDACTED](dále jen „MENDELU“)
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

- Statutární město Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věci – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3270	lesní pozemek	2385	Obřany	10001	Brno
3271	lesní pozemek	888	Obřany	10001	Brno
1306/3	lesní pozemek	205	Soběšice	10001	Brno
1296/1	lesní pozemek	1156	Soběšice	10001	Brno
1197/1	ostatní plocha	863	Soběšice	10001	Brno
436	ostatní plocha	1138	Ořešín	10001	Brno

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno, k. ú. Soběšice, Obřany a Ořešín.

2. MENDELU prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí-pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1210/3	ostatní plocha	925	Soběšice	1120	Brno
1210/4	ostatní plocha	562	Soběšice	1120	Brno
1211/2	ostatní plocha	77	Soběšice	1120	Brno
3559/2	ostatní plocha	202	Řečkovice	3473	Brno

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 1120, pro obec Brno, k. ú. Soběšice a na LV č. 3473, pro obec Brno, k. ú. Řečkovice.

II.

Projev vůle smluvních stran

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. k pozemkům p.č. **3270**, lesní pozemek o výměře 2385 m² v k.ú. Obřany, p.č. **3271**, lesní pozemek o výměře 888 m² v k.ú. Obřany, p.č. **1306/3**, lesní pozemek o výměře 205 m² v k.ú. Soběšice, p.č. **1296/1**, lesní pozemek o výměře 1156 m² v k.ú. Soběšice, p.č. **1197/1**, ostatní plocha o výměře 863 m² v k.ú. Soběšice, p.č. **436**, ostatní plocha o výměře 1138 m² v k.ú. Ořešín a k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 2. této smlouvy, tj. k pozemkům p.č. **1210/3** o výměře 925 m², ostatní plocha a p.č. **1210/4** o výměře 562 m² v k.ú. Soběšice, ostatní plocha, p.č. **1211/2** o výměře 77 m² v k.ú. Soběšice, ostatní plocha vše v k.ú. Soběšice a p.č. **3559/2** o výměře 202 m² v k.ú. Řečkovice, ostatní plocha, směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku ev. č. 1893-110/2022 ze dne 30.5.2022 vypracovaným znalcem Ing. Josefem Klementem, takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tj. pozemky p.č. **3270**, lesní pozemek o výměře 2385 m² v k.ú. Obřany, p.č. **3271**, lesní pozemek o výměře 888 m² v k.ú. Obřany, p.č. **1306/3**, lesní pozemek o výměře 205 m² v k.ú. Soběšice, p.č. **1296/1**, lesní pozemek o výměře 1156 m² v k.ú. Soběšice, p.č. **1197/1**, ostatní plocha o výměře 863 m² v k.ú. Soběšice a p.č. **436**, ostatní plocha o výměře 1138 m² v k.ú. Ořešín (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do vlastnictví MENDELU,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. pozemky p.č. **1210/3** o výměře 925 m², ostatní plocha a p.č. **1210/4** o výměře 562 m² v k.ú. Soběšice, ostatní plocha, p.č. **1211/2** o výměře 77 m² v k.ú. Soběšice, ostatní plocha vše v k.ú. Soběšice a p.č. **3559/2** o výměře 202 m² v k.ú. Řečkovice (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Statutární město Brno, a to za účelem realizace stavby „propojení ulic Habrová – Borová v Soběšicích“.

III.

Hodnota směřovaných nemovitostí

1. Hodnota nemovité věci uvedené v článku II. písm. a) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku ev. č. 1893-110/2022 ze dne 30.5.2022 ze dne 30.5.2022 uvedeného v článku II. této smlouvy a činí částku ve výši **294 970,- Kč** (slovy: dvěstadevadesátčtyřtisícdevětsetšedesát korun českých). Osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v článku II. písm. b) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku ev. č. 1648-33/2021 ze dne 18.4.2021 uvedeného v článku II. této smlouvy a činí částku ve výši **529 940,- Kč** (slovy: pětsetdvacetdevětšestsetčtyřiceti korun českých). Osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Směna pozemků uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku bude řešena doplatkem.

IV.

Prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v článku II. písm. a) této smlouvy na základě této smlouvy se jejím vlastníkem stane MENDELU; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází ze Statutárního města Brna na MENDELU dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí uvedených v článku II. písm. b) této smlouvy stane Statutární město Brno, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem článku II. písm. a) této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle článku II. písm. b) této smlouvy, do katastru nemovitostí, podá pouze MENDELU, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou smluvních stran, a to rovným dílem.
3. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži obou smluvních stran, a to rovným dílem, toto je řešeno samostatnou Dohodou o úhradě nákladů spojených se směnou nemovitých věcí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v článku II. písm. b) této smlouvy ve prospěch Statutárního města Brna je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny nemovitých věcí ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII. Doložky platnosti

1. Správní rada veřejné vysoké školy Mendelovy univerzity v Brně, na základě projednání a schválení na svém zasedání konaném, vydal podle zákona č. 111/1998Sb. §15 odst. 1 písm. c) zákon o vysokých školách ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas s výše uvedenou směnou pozemků pod číslem právního jednání č.10 Vydání tohoto předchozího souhlasu oznámila Správní rada Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy dne
2. Statutární město Brno prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
 - a) Záměr obce směřit nemovitý majetek uvedený v článku II. písm. a) této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 11. 8. 2022 do 29. 8. 2022.
 - b) Směna nemovitostí uvedených v článku II. písm. a) a b) této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/..... zasedání konaném dne
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

IX. Závěrečná ustanovení

1. MENDELU je oprávněna zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí MENDELU. Statutární město Brno je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměno.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení slouží pro potřebu příslušného katastrálního úřadu k provedení převodu předmětných nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ust. § 9 odst. 2).

V Brně dne _____

V Brně dne _____

Statutární město Brno

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

MENDELU

prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

Rozpočtové opatření

tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 15.8.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6300	3639	6130		3437	MO - výkupy pozemků a objektů	409 801	-235	409 566
4300	1039	6130		4988	Výkupy pozemků pro OVLHZ	5 329	235	5 564