

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 252. Návrh směny pozemků v k.ú. Staré Brno, lokalita Žlutý kopec

### Anotace

Na základě žádosti Masarykova onkologického ústavu o prodej nebo směnu části pozemku p.č. 380/1 o výměře 465 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, za účelem vybudování stavby vstupního objektu do komplexu Masarykova onkologického ústavu, nazvané „MOÚ BRNO - DOSTRAVBA PAVILONU A“, která bude přiléhat ze západní strany, tj. ze strany od Vaňkova náměstí na stávající Švejdův pavilon, je předkládán návrh směny uvedeného pozemku za části pozemku p.č. 380/12 o celk. výměře 1233 m<sup>2</sup> a části pozemku 380/11 o celk. výměře 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit Masarykův onkologický ústav, které dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna leží v plochách komunikací pro obsluhu plánované výstavby na Žlutém kopci. Se záměrem směny uvedených pozemků souhlasila Rada města Brna na své R8/199. schůzi dne 16.2.2022, návrh směny doporučila RMB na své R8/222. schůzi dne 1.6.2022.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

směnu

části pozemku p.č. 380/1 ostatní plocha o výměře 465 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, oddělenou GP č. 1493-264/2021 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 380/90 ostatní plocha jiná plocha o výměře 465 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna

za

-část pozemku p.č. 380/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 41 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 1501-290/2021 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 380/86 ostatní plocha jiná plocha o výměře 41 m<sup>2</sup>

-část pozemku p.č. 380/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 1501-290/2021 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 380/87 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>

- část pozemku p.č. 380/12 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1035 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 1501-290/2021 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 380/88 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1035 m<sup>2</sup>

- část pozemku p.č. 380/12 ostatní plocha jiná plocha o výměře 198 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 1501-290/2021 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 380/89 ostatní plocha jiná plocha o výměře 198 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit Masarykův onkologický ústav, se sídlem Žlutý kopec 543/7, 656 53 Brno, IČO: 00209805

s doplatkem směny ve výši 50.000,-Kč ve prospěch Masarykova onkologického ústavu a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

**R8/222. RMB dne 1.6.2022 návrh směny doporučila.**

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2022 v 13:09

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

23.8.2022 v 10:31

### Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (zákres směny ve snímku katastr. mapy s vyznačením vlastnických vztahů.pdf)	11 - 11
Příloha (zákres směny_letecký snímek (1).pdf)	12 - 12
Příloha (UPmB platný (1).pdf)	13 - 13
Příloha (upravený návrh nového ÚPmB (1).pdf)	14 - 14
Příloha (vyjádření OD, odd. koncepce a strategie rozvoje dopravy.pdf)	15 - 19
Příloha (vyjádření MO k ÚŘ ke stavbě s názvem MOÚ Brno_dostavba pavilonu A (1).pdf)	20 - 21
Příloha (vyjádření SMB k projektové dokumentaci pro ÚR o umístění dostavby pavilonu A.pdf)	22 - 23
Příloha (vizualizace dostavby pavilonu A (1).pdf)	24 - 24
Příloha k usnesení (Směnná smlouva_dostavba pavilonu A_ZMB.pdf)	25 - 31
Příloha k usnesení (GP pro rozdělení p.č. 380_1 k.ú. Staré Brno_příloha č. 1 směnné smlouvy.pdf)	32 - 33
Příloha k usnesení (GP pro dělení pozemků 380_12 a 380_11 k.ú. Staré Brno - příloha č. 2 směnné smlouvy.pdf)	34 - 35
Příloha k usnesení (zákres dotčení části p.č. 380_12 nájemní smlouvou_příloha č. 3 směnné smlouvy.pdf)	36 - 36

## Důvodová zpráva

### ➤ Úvod

Masarykův onkologický ústav (dále jen MOÚ) požádal o prodej nebo směnu části pozemku p.č. 380/1 o výměře 312 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno (výměra části pozemku p.č. 380/1 byla následně upřesněna na 465 m<sup>2</sup>). Ke své žádosti MOÚ uvedl: Koncepce uspořádání a rozvoje MOÚ počítá dlouhodobě, od dob výstavby Švejdova pavilonu v r. 1991, s vybudováním vstupního objektu do komplexu MOÚ (označován jako pavilon nebo objekt „A“). Objekt „A“ má přiléhat ze západní strany na stávající Švejdův pavilon (objekt „B“), tedy ze strany Vaňkova náměstí. Objekt „A“ bude umístěn především na pozemku p.č. 280/50 v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví MOÚ, nicméně z hlediska dodržení urbanistického a architektonického stavebního konceptu navazujícího na stávající zástavbu, zasahuje výstavba pavilonu v uvažovaném návrhu i na malou část pozemku p.č. 380/1 v k.ú. Staré Brno u Vaňkova náměstí. Předmětná část pozemku p.č. 380/1 v k.ú. Staré Brno bude tedy využita pro osazení a provedení části stavebních, případně inženýrských objektů výše uvedeného záměru. Pokud výstavbou dojde k zásahu do stávající aleje platanů, zasahující na tento pozemek, zajistí MOÚ náhradní výsadbu po dohodě s MČ Brno-střed.

Na jednání se zástupci MOÚ bylo MO MMB navrženo řešení formou směny, a to za část pozemku p.č. 380/12 ostatní plocha jiná plocha a za část pozemku p.č. 380/11 ostatní plocha jiná plocha, vše v k.ú. Staré Brno, s ohledem na to, že předmětné části uvedených pozemků se podle upraveného návrhu nového (dosud neschváleného) návrhu ÚPmB nachází v ploše komunikací, a jsou součástí rozvojové lokality SB – 3 Žlutý kopec. Kopie vyjádření OD MMB, oddělení koncepce dopravy, je součástí tohoto materiálu.

V září 2021 požádal MOÚ město Brno o souhlas dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, s umístěním stavby nazvané „MOÚ Brno – dostavba pavilonu A“ mimo jiné na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 380/1, p.č. 380/78 a p.č. 392/47 v k.ú. Staré Brno, aby mohlo být na tuto stavbu, ještě před realizací připravované směny mezi SMB a MOÚ, požádáno o dotaci v rámci Národního plánu obnovy. MOÚ uvedl, že o souhlas dle ust. § 184a stavebního zákona žádá, aby nebylo ohroženo plnění podmínek, nezbytných pro čerpání dotace na tuto stavbu. *Části pozemku p.č. 380/78 a p.č. 392/47 v k.ú. Staré Brno budou dotčeny komunikací pro příjezd k parkovišti, tato stavba bude po vybudování předána do vlastnictví města Brna a do správy spol. Brněnské komunikace, a.s.*

MOÚ ke své žádosti doložil souhlasná vyjádření RMČ Brno-střed, OŽP MČ Brno-střed, OŽP MMB, Brněnských komunikací, a.s., vyjádření SMB k projektové dokumentaci pro ÚR o umístění předmětné stavby a souhlasná závazná stanoviska OÚPR MMB, OD MMB, HZS JmK a situaci dopravního řešení s odsouhlaseným převodem nově budovaných zpevněných ploch do vlastnictví města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Návrh na vydání souhlasu dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) k umístění stavby nazvané „MOÚ Brno- dostavba pavilonu A“, a to územním rozhodnutím o umístění stavby byl předložen k projednání do R8/182. schůze RMB konané dne 16.11.2021, RMB návrhem souhlasila.

### ➤ Předmět návrhu směny

Část pozemku p.č. 380/1 ostatní plocha zeleň o výměře 465 m<sup>2</sup> (celková výměra činí 9446 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví statutárního města Brna (dále též jen Pozemek města)

za

- dvě části pozemku p.č. 380/12 ostatní plocha jiná plocha o celkové výměře 1233 m<sup>2</sup> (1035 m<sup>2</sup> + 198 m<sup>2</sup>)

- dvě části pozemku p.č. 380/11 ostatní plocha jiná plocha o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> (41 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit Masarykův onkologický ústav (dále též jen Pozemky MOÚ).

Pro účely směny byl vyhotoven geometrický plán pro dělení pozemku č. 1493-264/2021, kterým byla z pozemku p.č. 380/1 v k.ú. Staré Brno oddělena část o výměře 465 m<sup>2</sup> a tímto GP nově označena jako pozemek p.č. 380/90.

Pro účely směny byl dále vyhotoven geometrický plán pro dělení pozemku p.č. 1501-290/2021, kterým byly z pozemku:

- p.č. 380/11 odděleny dvě části – část o výměře 41 m<sup>2</sup>, která je v tomto GP nově označena jako pozemek p.č. 380/86, a část o výměře 3 m<sup>2</sup>, tato část je v tomto GP nově označena jako pozemek p.č. 380/87.

- p.č. 380/12 odděleny dvě části – část o výměře 1035 m<sup>2</sup>, která je v tomto GP nově označena jako pozemek p.č. 380/88, a část o výměře 198 m<sup>2</sup>, tato část je v tomto GP nově označena jako pozemek p.č. 380/89.

### ➤ Popis pozemků

Pozemek města: Požadovaná část pozemku p.č. 380/1 v k.ú. Staré Brno tvoří plochu parku na Žlutém kopci, na části tohoto pozemku u Vaňkova náměstí je vysázena alej platanů ve správě MČ Brno-střed. OŽP MČ Brno-střed nemá ke směně námitek a uvádí, že pokud bude nezbytné platany z důvodu dostavby pavilonu „A“ z pozemku odstranit, budou přesazeny jinam. V návaznosti na to se MOÚ ve směnné smlouvě zaváže pro tento případ provést náhradní výsadbu, po dohodě s MČ Brno-střed.

Pozemky MOÚ: Nabízené části pozemku p.č. 380/12 a pozemku p.č. 380/11 v k.ú. Staré Brno jsou tvořeny z větší části zaplacenými zahrádkami s chatkami ve svahu Žlutého kopce na konci ulice Tomešova, tato část je pronajata Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Brno Fakultní nemocnice U sv. Anny, p.s. (dále jen ZO), na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi MOÚ a ZO dne 9.6.2020, na dobu určitou do 31.10.2022. Menší část je přilehlá pěšina a neudržovaná zeleň. Statutární město Brno okamžikem nabytí vlastnického práva k pronajatým pozemkům vstoupí do práv a závazků pronajímatele namísto MOÚ.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou tyto pozemky určeny k využití jako stavební plocha přestavby, plocha veřejných prostranství a jsou součástí rozvojové lokality SB – 3 Žlutý kopec.

Dle vyjádření OD, Oddělení koncepce a strategie dopravy k využití předmětných pozemků, jsou pozemky p.č. 380/11 a 380/12 v k.ú. Staré Brno dle platného ÚPmB součástí ploch pro veřejnou vybavenost, zdravotnictví (stabilizovaných i návrhových). Pro toto území byla zpracována územní studie Žlutý kopec (2021, pořizovatel OÚPR MMB), jako podklad pro připravovaný návrh územního plánu 2021. Tato studie i návrh územního plánu na výše uvedených pozemcích umísťují stavby komunikací pro obsluhu plánované výstavby na Žlutém kopci. Pozemek p.č. 380/11 se nachází pod návrhovou plochou veřejného prostranství, kde bude umístěna komunikace, pozemek p.č. 380/12 je pod plochou veřejných prostranství umístěn z poloviny.

### ➤ Návrh ceny pozemků navrhovaných do směny

#### • **Pozemek města:**

O ceně zjištěné a o ceně obvyklé Pozemku města, vč. součástí a příslušenství byl zpracován znalecký posudek č. 2400-42/2022 ze dne 4.3.2022.

**Cena obvyklá** Pozemku města dle tohoto znaleckého posudku činí celkem (po zaokrouhlení) 4.600.000,-Kč. (9.900,-Kč/m<sup>2</sup>). Prodej tohoto pozemku není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť Město Brno nejedná v dané věci jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty.

#### • **Pozemky MOÚ**

O ceně obvyklé Pozemků MOÚ byl zpracován znalecký posudek č. 1108-19/2021 ze dne 21.12.2021, o ceně zjištěné Pozemků MOÚ byl zpracován znalecký posudek č. 1127-01/2022 ze dne 21.12.2021.

**Cena obvyklá** Pozemků MOÚ dle znaleckého posudku č. 1108-19/2021 činí celkem (po zaokrouhlení) 4.650.000,-Kč (3.639,-Kč/m<sup>2</sup>). Převod těchto pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Rozdíl činí 50.000,-Kč, tuto částku zaplatí SMB jako doplatek směny MOÚ po provedení vkladu vlastnického práva do KN dle směnné smlouvy.**

Pro úplnost, **cena zjištěná**

**-Pozemku města** vč. trvalých porostů činí dle znaleckého posudku č. 2400-42/2022 ze dne 4.3.2022 celkem..... 2.382.330,-Kč,  
**- Pozemků MOÚ** vč. trvalých porostů a venkovních úprav činí dle znaleckého posudku č. 1127-01/2022 ze dne 21.12.2021 celkem.....3.520.760,-Kč.  
**Rozdíl činí** .....1.138.430,-Kč

**Směna Pozemku města za Pozemky MOÚ je navrhována za ceny obvyklé, tj. s doplatkem směny ze strany statutárního města Brna ve výši 50.000,-Kč (viz návrh směnné smlouvy v příloze).**

Podle § 12 odst. 4) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen Zákon o majetku ČR) „ Při úplatném nabývání majetku lze cenu sjednat pouze do výše rovnající se ocenění tohoto majetku podle zvláštního právního předpisu a jde-li o majetek nabývaný v zahraničí, pouze do výše, která je v daném místě a čase obvyklá. Ve veřejném zájmu může Ministerstvo financí dát předchozí souhlas ke sjednání ceny vyšší. To platí obdobně, je-li majetek nabýván v dražbě.“

V této souvislosti informoval MOÚ Majetkový odbor MMB, že na Ministerstvo zdravotnictví byla podána žádost o předchozí souhlas se sjednáním ceny vyšší, než je cena zjištěná dle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. Tento předchozí souhlas uděluje Ministerstvo financí, žádost se podává prostřednictvím zřizovatele MOÚ, tj. Ministerstva zdravotnictví. MF se k žádosti dosud nevyjádřilo.

➤ **Závěr**

S ohledem na uvedené je navrhováno ZMB schválit směnu Pozemku města za Pozemky MOÚ, s doplatkem ve výši 50.000,-Kč ze strany statutárního města Brna, a za podmínek směnné smlouvy, která je součástí tohoto materiálu.

Dle § 12 odst. 6, § 22 odst. 4 a § 44 odst. 4 Zákona o majetku ČR bude podmínkou platnosti této směnné smlouvy její schválení Ministerstvem zdravotnictví České republiky a Ministerstvem financí České republiky. Okamžikem schválení smlouvy Ministerstvem zdravotnictví České republiky a Ministerstvem financí České republiky bude směnná smlouva také uzavřena. Směnná smlouva nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv.

➤ **Projednání záměru a návrhu směny v orgánech města Brna**

**Záměr směny těchto pozemků projednala R8/KM/73. Komise majetkové RMB dne 11.2.2022:**

**Komise majetková Rady města Brna bere na vědomí**

- žádost Masarykova onkologického ústavu o prodej nebo směnu části pozemku p.č. 380/1 o výměře 465 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, za účelem vybudování vstupního objektu do komplexu Masarykova onkologického ústavu (pavilon A), který bude přiléhat ze západní strany, tj. ze strany od Vaňkova náměstí na stávající Švejdův pavilon, za části pozemku p.č. 380/12 o celk. výměře 1233 m<sup>2</sup> a část pozemku 380/11 o celk. výměře 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, které dle upraveného návrhu nového ÚPmB leží v plochách komunikací pro obsluhu plánované výstavby na Žlutém kopci.

- skutečnost, že RMB na své R8/182. schůzi dne 16.11.2021 souhlasila dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, s umístěním stavby nazvané „MOÚ Brno – dostavba pavilonu A“ mimo jiné na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 380/1, p.č. 380/78 a p.č. 392/47, vše v k.ú. Staré Brno, a to k územnímu rozhodnutí o umístění této stavby.

**doporučuje Radě města Brna  
souhlasit**

**se záměrem směny**

části pozemku p.č. 380/1 ostatní plocha o 465 m<sup>2</sup>

v k.ú. Staré Brno

za

- dvě části pozemku p.č. 380/12 ostatní plocha o celkové výměře 1233 m<sup>2</sup> (1035 m<sup>2</sup> + 198 m<sup>2</sup>)

- dvě části pozemku p.č. 380/11 ostatní plocha o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> (41 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup>)

vše v k.ú. Staré Brno.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

**Záměr směny Pozemku města za Pozemky MOÚ projednala R8/199. RMB dne 16.2.2022, bod č. 70**

**Rada města Brna**

**1. bere na vědomí**

- žádost Masarykova onkologického ústavu o prodej nebo směnu části pozemku p. č. 380/1 o výměře 465 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno, za účelem vybudování vstupního objektu do komplexu Masarykova onkologického ústavu (pavilon A), který bude přiléhat ze západní strany, tj. ze strany od Vaňkova náměstí na stávající Švejdův pavilon, za části pozemku p. č. 380/12 o celkové výměře 1233 m<sup>2</sup> a části pozemku 380/11 o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno, které dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna leží v plochách komunikací pro obsluhu plánované výstavby na Žlutém kopci.

- skutečnost, že RMB na své R8/182. schůzi dne 16.11.2021 souhlasila dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s umístěním stavby nazvané „MOÚ Brno – dostavba pavilonu A“ mimo jiné na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 380/1, p. č. 380/78 a p. č. 392/47, vše v k. ú. Staré Brno, a to k územnímu rozhodnutí o umístění této stavby.

**2. souhlasí**

**se záměrem směny**

části pozemku p. č. 380/1 ostatní plocha o výměře 465 m<sup>2</sup>

v k. ú. Staré Brno

za

- dvě části pozemku p. č. 380/12 ostatní plocha o celkové výměře 1233 m<sup>2</sup> (1035 m<sup>2</sup> + 198 m<sup>2</sup>)

- dvě části pozemku p. č. 380/11 ostatní plocha o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> (41 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup>)

vše v k. ú. Staré Brno

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koliáčny	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro

**Návrh směny Pozemku města za Pozemky MOÚ byl projednán na R8/KM/79. zasedání KM RMB dne 12.5.2022, bod č. 79/32.**

**Komise majetková Rady města Brna  
doporučuje  
Radě a Zastupitelstvu města Brna  
schválit směnu**

části pozemku p.č. 380/1 ostatní plocha o výměře 465 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, oddělenou GP č. 1493-264/2021 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 380/90 ostatní plocha jiná plocha o výměře 465 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna

za

-část pozemku p.č. 380/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 41 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 1501-290/2021 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 380/86 ostatní plocha jiná plocha o výměře 41 m<sup>2</sup>

-část pozemku p.č. 380/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 1501-290/2021 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 380/87 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>

- část pozemku p.č. 380/12 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1035 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 1501-290/2021 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 380/88 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1035 m<sup>2</sup>

- část pozemku p.č. 380/12 ostatní plocha jiná plocha o výměře 198 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 1501-290/2021 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 380/89 ostatní plocha jiná plocha o výměře 198 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit Masarykův onkologický ústav s doplatkem směny ve výši 50.000,-Kč ve prospěch Masarykova onkologického ústavu a za podmínek směnné smlouvy.

*Členové Komise majetkové RMB navrhli doplnit usnesení za podmínek náhradní výsadby.*

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

**Návrh směny Pozemku města za Pozemky MOÚ byl projednán na R8/222. schůzi RMB dne 1.6.2022, bod č. 81.**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu

části pozemku p.č. 380/1 ostatní plocha o výměře 465 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, oddělenou GP č. 1493-264/2021 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 380/90 ostatní plocha jiná plocha o výměře 465 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna

za

-část pozemku p.č. 380/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 41 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 1501-290/2021 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 380/86 ostatní plocha jiná plocha o výměře 41 m<sup>2</sup>

-část pozemku p.č. 380/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 1501-290/2021 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 380/87 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>

- část pozemku p.č. 380/12 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1035 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 1501-290/2021 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 380/88 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1035 m<sup>2</sup>



- část pozemku p.č. 380/12 ostatní plocha jiná plocha o výměře 198 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 1501-290/2021 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 380/89 ostatní plocha jiná plocha o výměře 198 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit Masarykův onkologický ústav, se sídlem Žlutý kopec 543/7, 656 53 Brno, IČO: 00209805 s doplatkem směny ve výši 50.000,-Kč ve prospěch Masarykova onkologického ústavu a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### Stanoviska dotčených orgánů:

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB:** Předmětná část p.č. 380/1 k.ú. Staré Brno je dle ÚPmB na rozhraní stabilizované a návrhové funkční plochy pro veřejnou vybavenost – zdravotnictví OZ ve vlastnictví žadatele a sousedících ploch komunikací a prostranství místního významu a návrhové plochy městské zeleně, plochy parků ZP. S ohledem na výše uvedené, situování podél hranic pozemků ve vlastnictví žadatele a výměru, nemá OÚPR z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji nebo směně. Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je tato část pozemku určena k využití jako rozvojová plocha městské zeleně Z a stavební stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost V s areálovou strukturou zástavby.

Předmětné části pozemků p.č. 380/11 a 380/12 v k.ú. Staré Brno jsou dle platného ÚPmB určeny jako stabilizovaná funkční plocha pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití zdravotnictví OZ, dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou tyto pozemky určeny k využití jako stavební plocha přestavby, plocha veřejných prostranství a jsou součástí rozvojové lokality SB – 3 Žlutý kopec.

**OD, Oddělení koncepce a strategie dopravy:** Pozemky p.č. 380/11 a 380/12 v k.ú. Staré Brno jsou dle platného ÚPmB součástí ploch pro veřejnou vybavenost, zdravotnictví (stabilizovaných i návrhových). Pro toto území byla zpracována územní studie Žlutý kopec (2021, pořizovatel OÚPR MMB), jako podklad pro připravovaný návrh územního plánu. Tato studie i návrh územního plánu na výše uvedených pozemcích umisťují stavby komunikací pro obsluhu plánované výstavby na Žlutém kopci. Pozemek p.č. 380/11 se nachází pod návrhovou plochou veřejného prostranství, kde bude umístěna komunikace, pozemek p.č. 380/12 je pod plochou veřejných prostranství umístěn z poloviny.

**MČ Brno-střed:** RMČ Brno-střed konaná dne 2.11.2020 souhlasí s návrhem směny části p.č. 380/1 o vým. 315 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, Masarykovu onkologickému ústavu, za účelem realizace investičního záměru „MOÚ Brno – Dostavba pavilonu A“, ve vlastnictví statutárního města Brna za část p.č. 380/12 o vým. 1185 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví Masarykova onkologického ústavu, za splnění podmínky OŽP ÚMČ BS (ze dne 22.9.2020).

OŽP ÚMČ BS ze dne 22.9.2020: K navrhovanému prodeji/směně části pozemku p.č. 380/1, k.ú. Staré Brno u Vaňkova náměstí za účelem dostavby pavilonu „A“ nemáme za OŽP MČ BS připomínek, doporučujeme však zachování, v případě odstranění pak obnovu aleje v nedávné době vysázených platanů při hranici pozemku p.č. 380/1 a pozemku p.č. 380/50 (oba k.ú. Staré Brno) směrem ke kruhové křižovatce, které jsou součástí pravidelné obvodové výsadby oddělující parkovací plochy od stávajícího veřejného prostoru s parkovou úpravou.

**Odbor životního prostředí MMB:** Pozemek p.č. 380/1 v k.ú. Staré Brno tvoří plochu parku na Žlutém kopci a ve větší požadované části u Vaňkova náměstí je vysázena alej stromů platanů, která koncepčně navazuje na navazující část Vaňkova náměstí a byla vybudována v rámci úpravy okružní křižovatky pro dodržení a podtržení architektonického konceptu kruhového náměstí.

Součástí pozemku p.č. 380/1 v k.ú. Staré Brno je registrovaný významný krajinný prvek (VKP) „Žlutý kopec“, který byl registrován orgánem ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a

krajiny, v platném znění, z důvodu zachování terestrických sedimentů (slepenců) spodnodevonského stáří.

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že při výstavbě vstupního objektu do komplexu MOÚ nesmí dojít k dotčení tohoto registrovaného VKP. Směnou vyznačených částí pozemku p.č. 380/1 v k.ú. Staré Brno nedojde k ohrožení registrovaného VKP.

Nabízené části pozemků p.č. 380/11 a p.č. 380/12, k.ú. Staré Brno tvoří z větší části zaplacené zahrádky s chatkami ve svahu Žlutého kopce na konci ulice Tomešova. Menší část je přilehlá pěšina a neudržovaná zeleň. Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek součástí plochy určené pro veřejnou vybavenost – zdravotnictví (OZ). Vzhledem k omezeným prostorovým možnostem pro dostavbu vstupního objektu OŽP MMB souhlasí se směnou pozemků v navrženém rozsahu.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** Se směnou části p.č. 380/1 v k.ú. Staré Brno souhlasí bez připomínek. Se směnou části p.č. 380/12, k.ú. Staré Brno souhlasí. Upozorňuje, že vyznačená část pozemku p.č. 380/12 k.ú. Staré Brno je dotčena uložením jednotné kanalizační stoky DN 400 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Jednotná kanalizační stoka DN 400 je v majetku statutárního města Brna a v pachtu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

**Technické sítě Brno, a.s.:** Se směnou souhlasí bez připomínek, části pozemků navržené ke směně nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

**Teplárny Brno, a.s.:** Pozemek p.č. 380/1 v k.ú. Staré Brno není dotčen zařízením ve vlastnictví a správě společnosti a nezasahuje do něho ani ochranné pásmo zařízení TB. Do pozemku p.č. 380/12, k.ú. Staré Brno zasahuje horkovod 2xDN 200/355 v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i svazek komunikačních kabelů uložených nad horkovodním potrubím. Na pozemku p. č. 380/12 v k.ú. Staré Brno vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo z řízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotárenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.:** K dispozici nemá z hlediska zájmů společnosti žádné připomínky.

# Lokalita - MOÚ - Žlutý kopec

Magistrát města Brna, Majetkový odbor





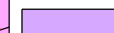
verze 4, A4\_MOU\_Zlutý\_kopec\_v4.dgn, MD MMB, 26.1.2022 Kubiček

měřítko 1:1500





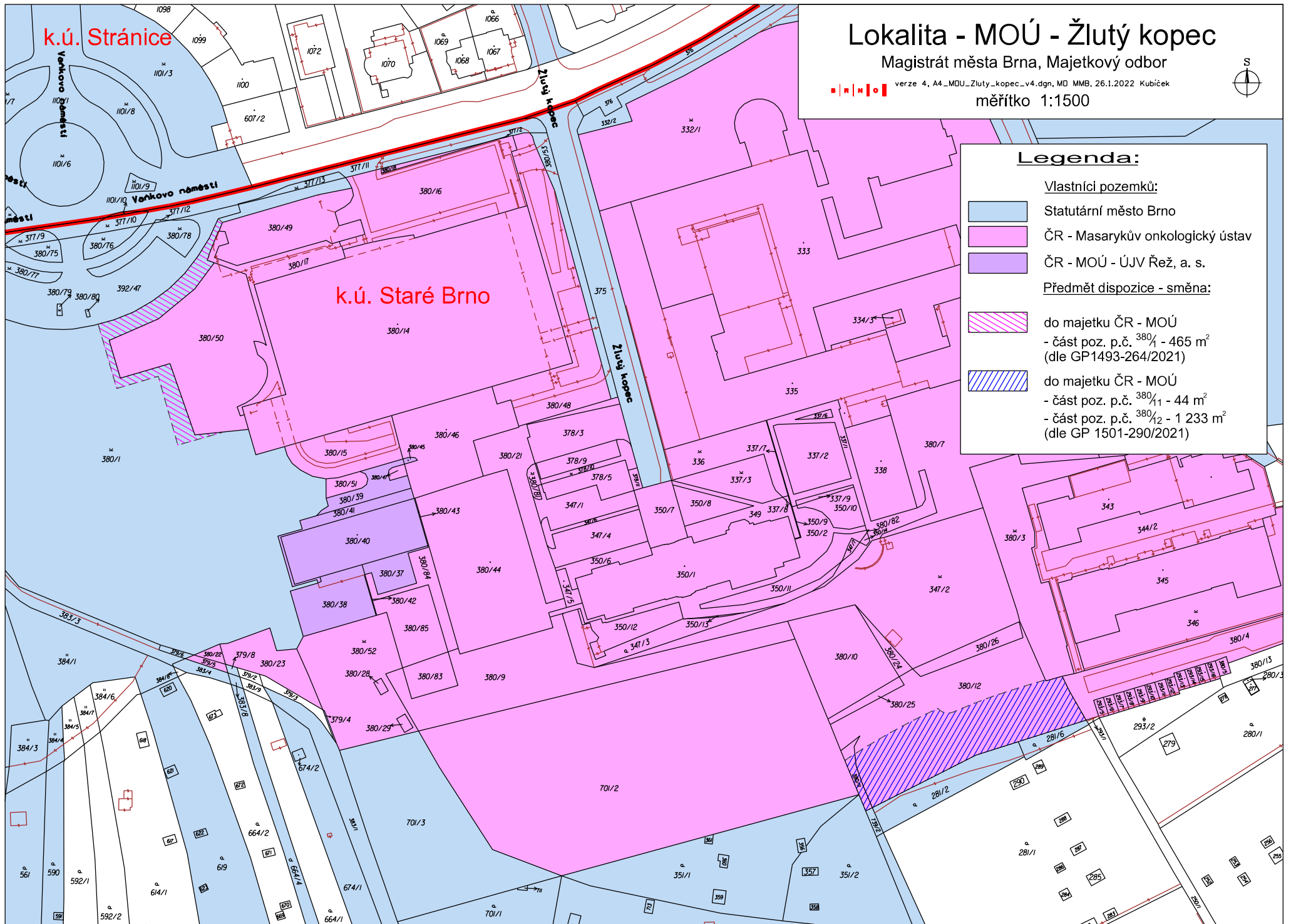
## Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  ČR - Masarykův onkologický ústav
-  ČR - MOÚ - ÚJV Řež, a. s.

Předmět dispozice - směna:

-  do majetku ČR - MOÚ  
- část poz. p.č. 380/1 - 465 m<sup>2</sup>  
(dle GP1493-264/2021)
-  do majetku ČR - MOÚ  
- část poz. p.č. 380/11 - 44 m<sup>2</sup>  
- část poz. p.č. 380/12 - 1 233 m<sup>2</sup>  
(dle GP 1501-290/2021)



# Lokalita - MOÚ - Žlutý kopec

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 4\_orto, A4\_MOU\_Zlutý\_kopec\_v4\_orto.dgn, MD MMB, 26.1.2022 Kubiček

měřítko 1:1500



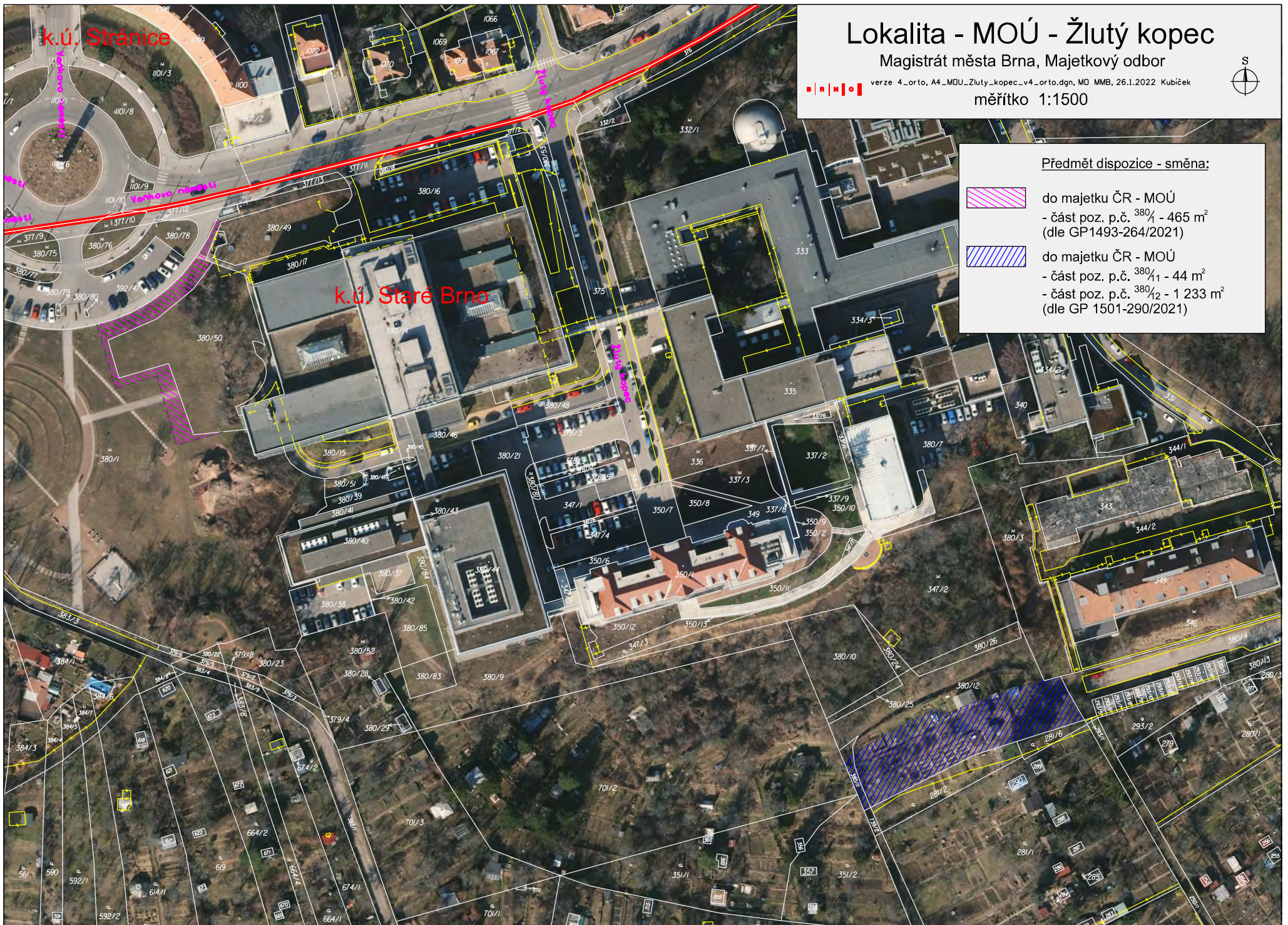
Předmět dispozice - směna:



do majetku ČR - MOÚ  
- část poz. p.č. 380/1 - 465 m<sup>2</sup>  
(dle GP1493-264/2021)

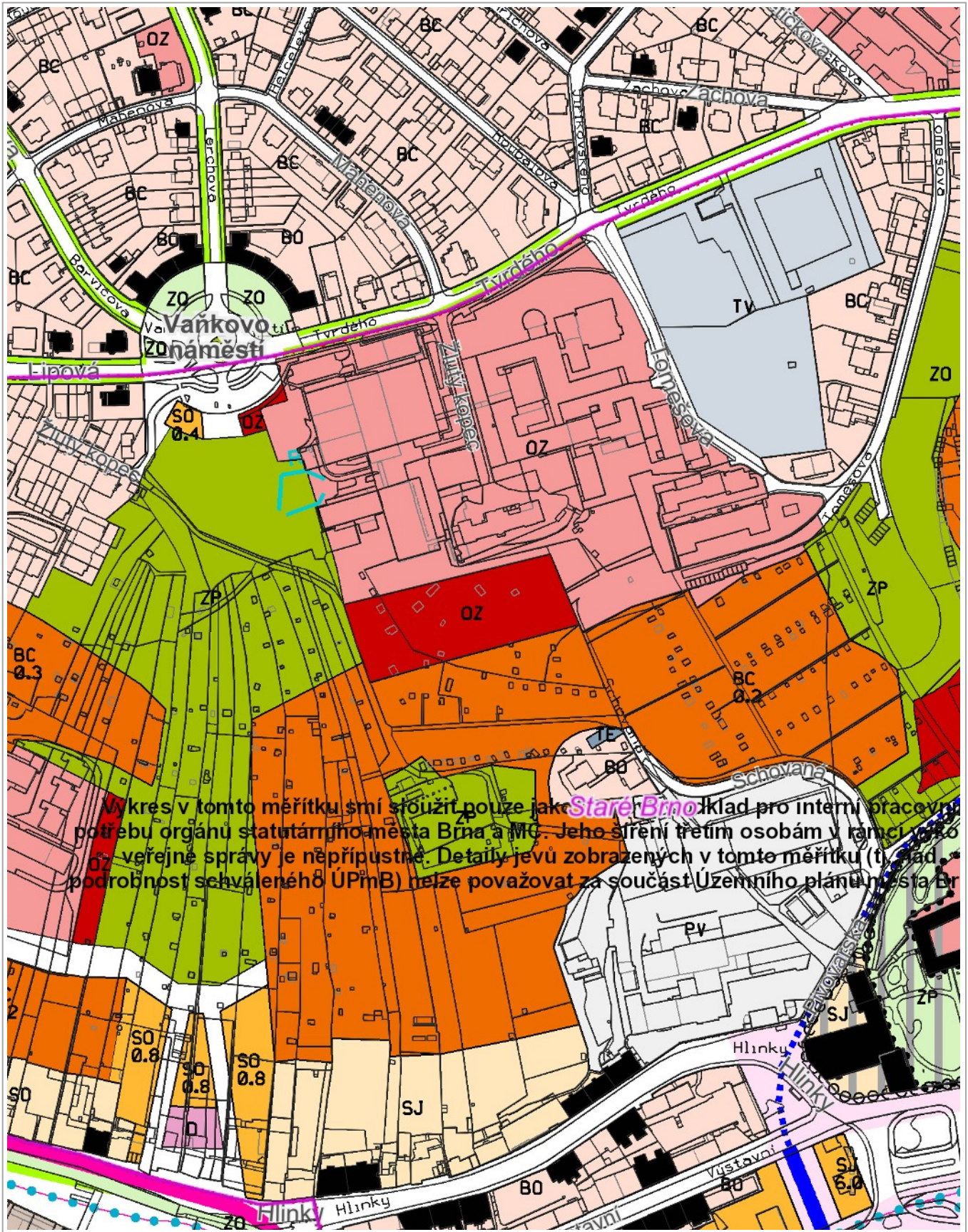


do majetku ČR - MOÚ  
- část poz. p.č. 380/11 - 44 m<sup>2</sup>  
- část poz. p.č. 380/12 - 1 233 m<sup>2</sup>  
(dle GP 1501-290/2021)

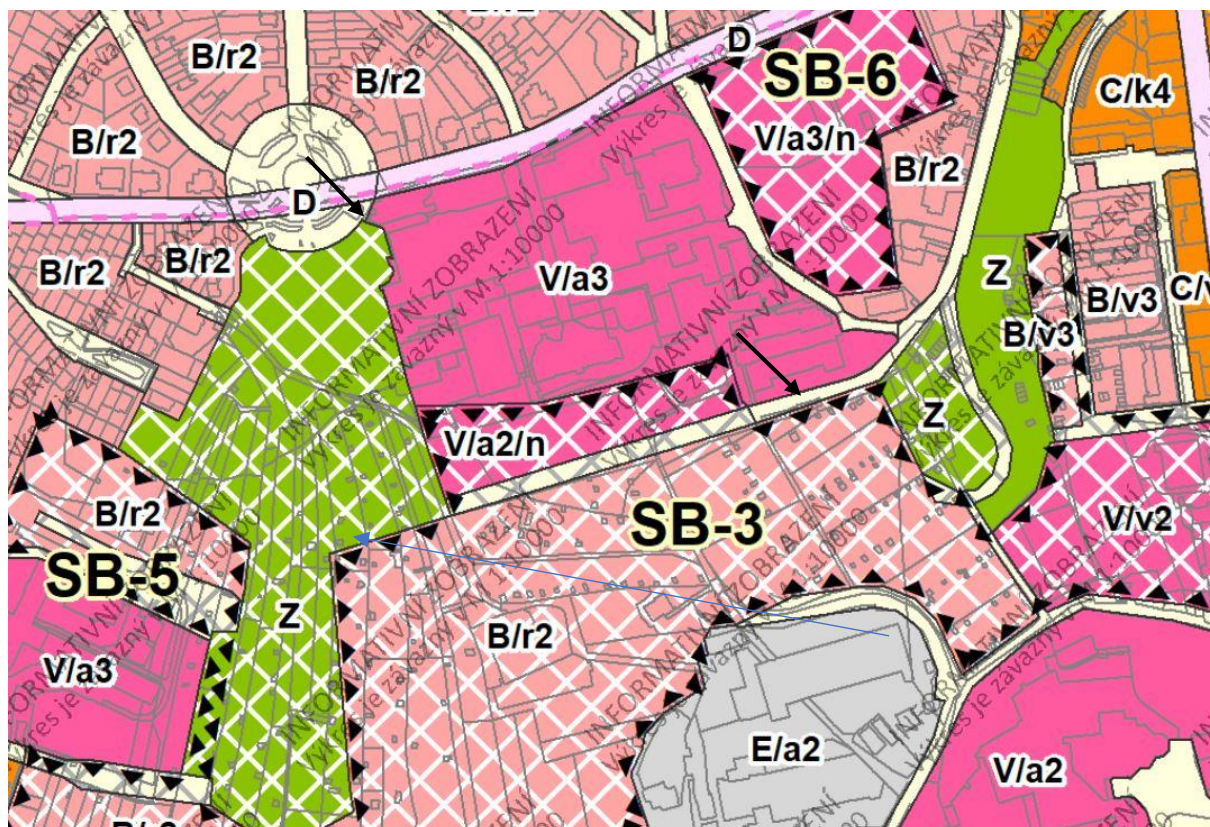


k.ú. Stránice

k.ú. Staré Brno



Vykres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako **Staré Brno**klad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. štád. podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Br



Podle návrhu připravovaného nového Územního plánu města Brna je poptávána část poz. p.č. 380/1, k.ú. Staré Brno součástí návrhové plochy městské zeleně, část poz. p.č. 380/11 a 380/12, k.ú. Staré Brno je součástí stabilizované plochy veřejných prostor.

Magistrát města Brna  
Odbor dopravy



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0504271/2021

listy: 1 přílohy: 2

druh:



mmb1es7d317eb5 Doručeno: 27.09.2021

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0504271/2021/ROR

5400/OD/MMB/ 0504271/2021

Vážená paní

**Mgr. E. Boleslavová**

Majetkový odbor

zde

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Mgr. Iva Rorečková

+420 542 174 638

roreckova.iva@brno.cz

a7kbrn

**DATUM:**

**POČET LISTŮ:**

27.09.2021

01

### Vyjádření k využití pozemků p.č. 380/12, 380/11 a 701/2 v k.ú. Staré Brno

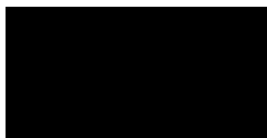
Odbor dopravy MMB obdržel dne 22.09. 2021 emailem Vaši žádost o vyjádření k využití pozemků p.č. 380/12, 380/11 a 701/2 v k.ú. Staré Brno z hlediska koncepce dopravy.

K výše uvedené uvádíme, že pozemky p.č. 380/12, 380/11 a 701/2, k.ú. Staré Brno jsou dle platného ÚP součástí ploch pro veřejnou vybavenost, zdravotnictví (stabilizovaných i návrhových). Proto toto území však byla zpracována územní studie Žlutý kopec (2021, pořizovatel OÚPR MMB), jako podklad pro připravovaný návrh územního plánu. (<https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/platne-us/uzemni-studie-zlutý-kopec/>)

Tato studie i návrh územního plánu 2021, na výše uvedených pozemcích umísťují stavby komunikací pro obsluhu plánované výstavby na Žlutém kopci.

Pozemek 380/11, k.ú. Staré Brno se nachází pod návrhovou plochou veřejného prostranství, kde bude umístěna komunikace, pozemek p.č. 380/12 je pod plochou veřejných prostranství umístěn z poloviny, pozemkem p.č. 701/2 navrhovaná plocha veřejného prostranství prochází a z větší části je umístěn v ploše veřejné vybavenosti/ zdravotnictví.

S pozdravem



Ing. Bc. Pavel Pospíšek

pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně  
neobsazené funkce vedoucí/ho odboru

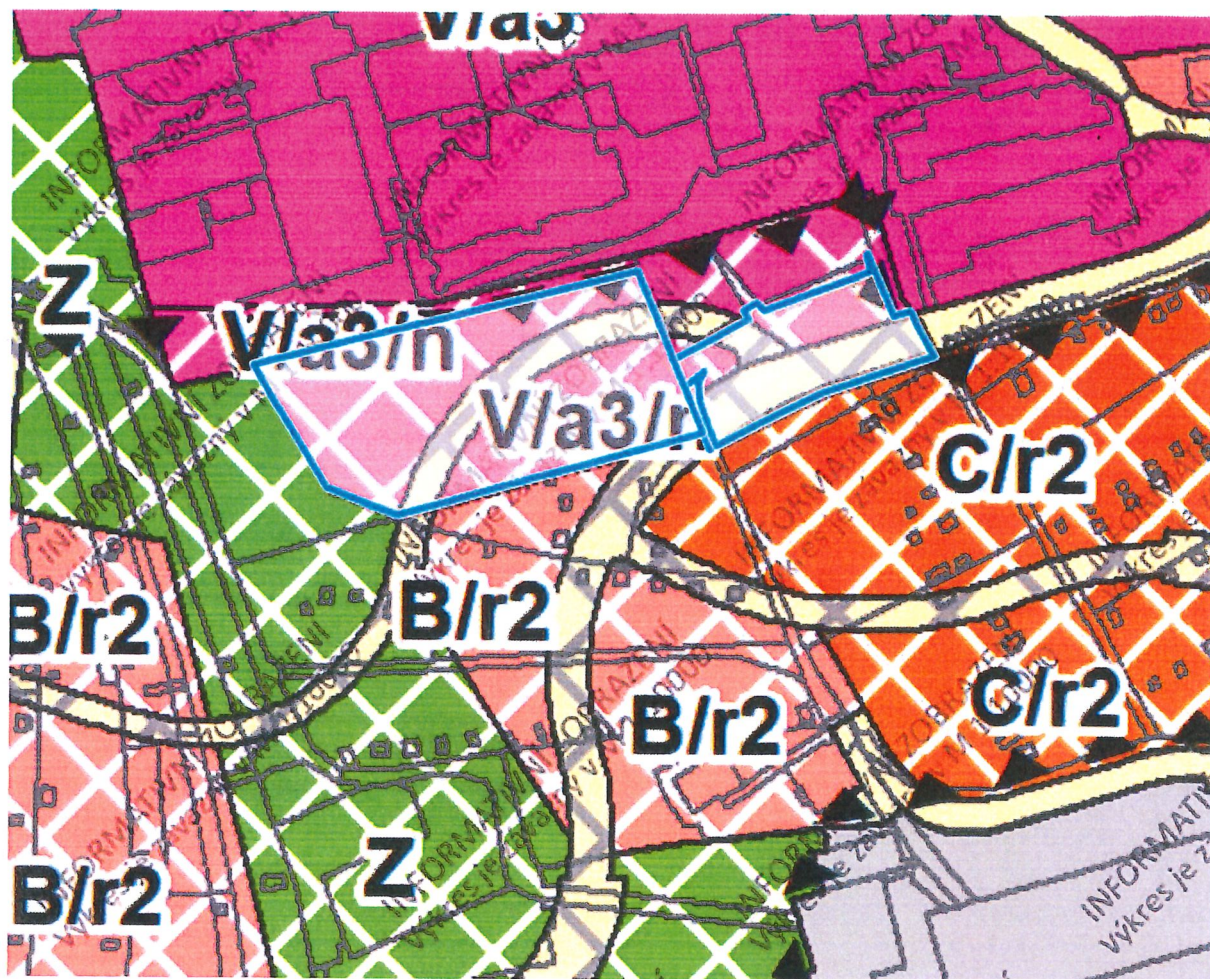
**PŘÍLOHY**

- Výřez z ÚS Žlutý kopec – výkres C.11
- Výřez z ÚS Žlutý kopec – výkres C.22
- Výřez návrhu ÚP města Brna

**NA VĚDOMÍ**

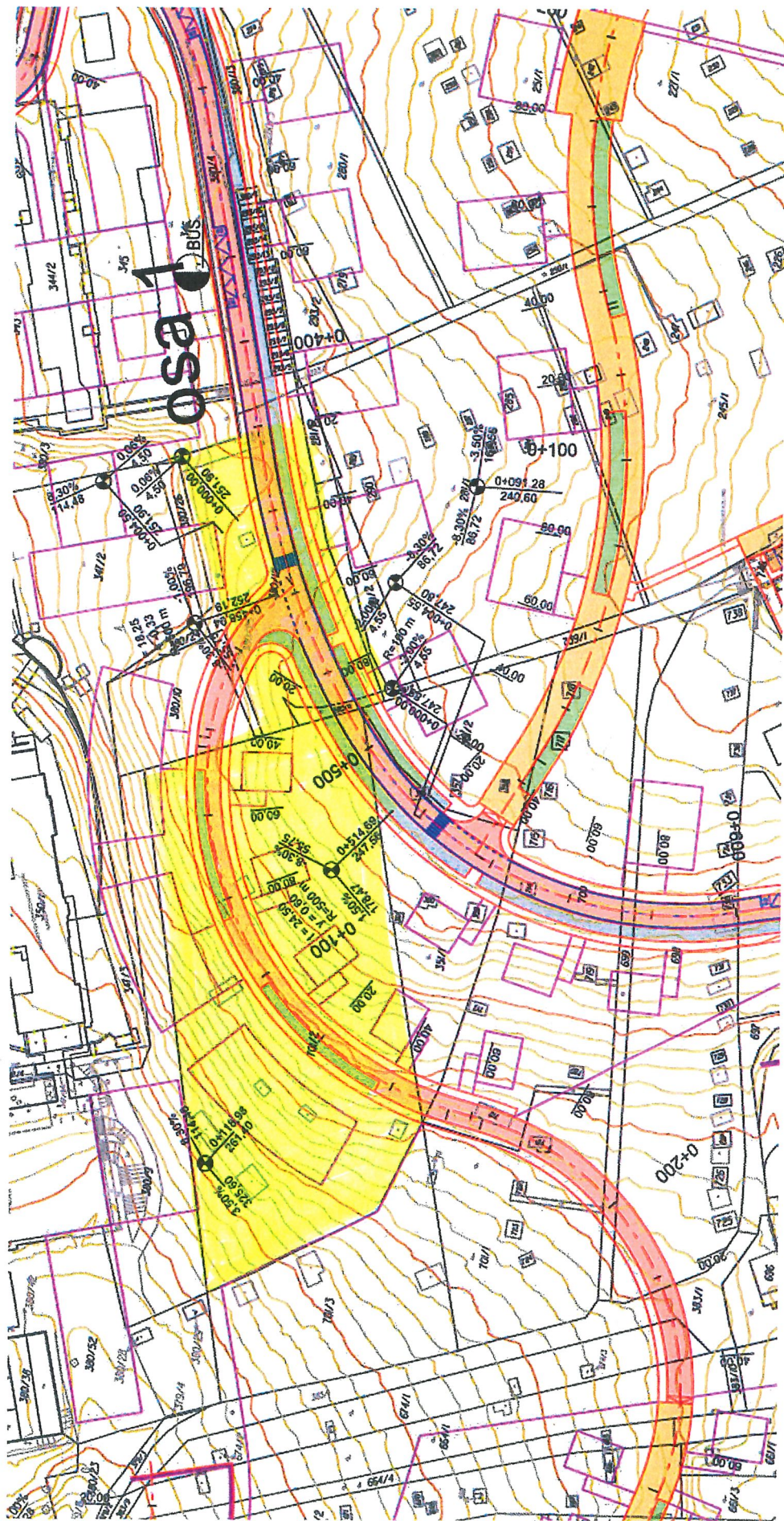
OD – oddělení koncepce dopravy, spis

NAÚRCH ÚP (2021)



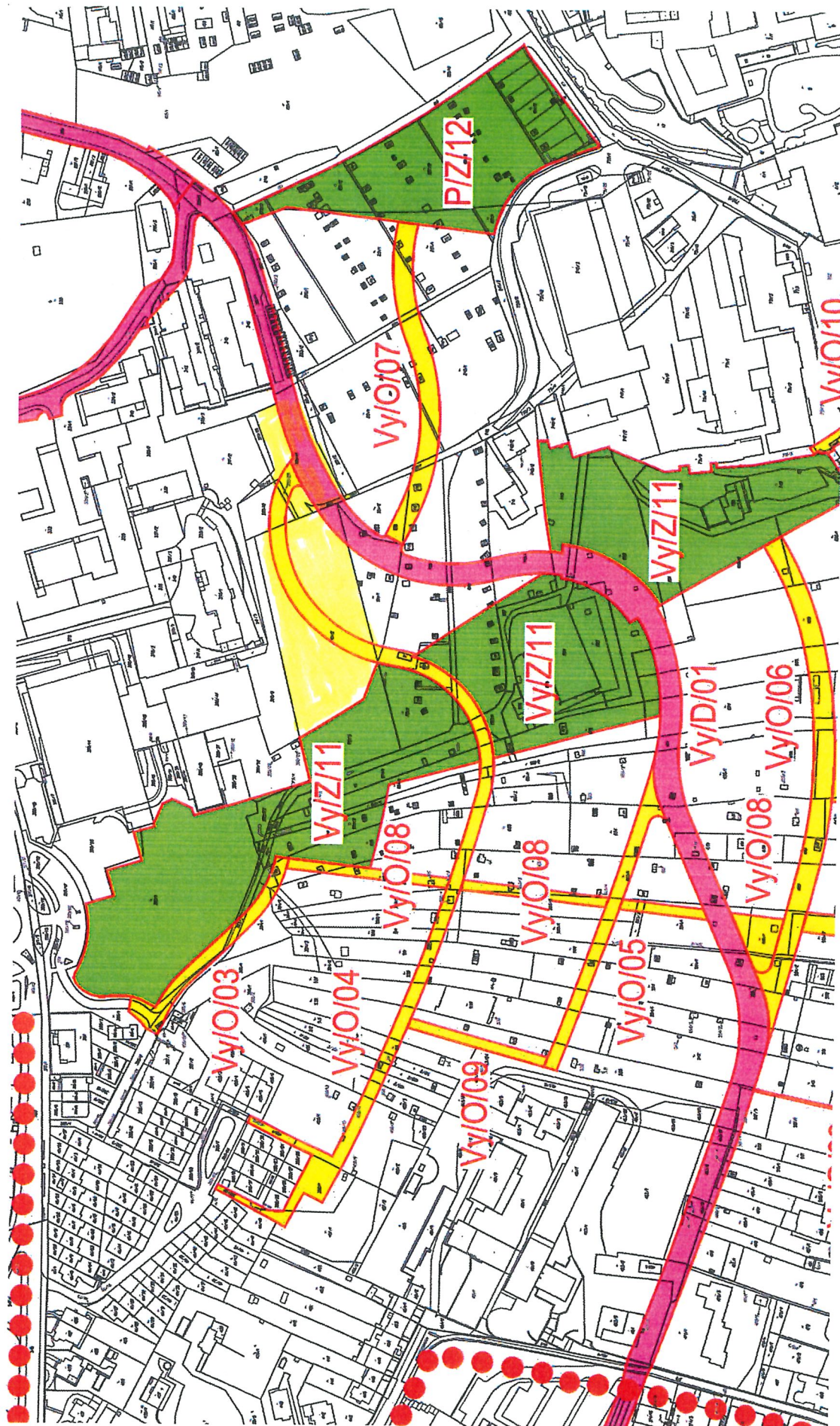


účelní stupeň žlutý kopec (2021)



úroveň C.11 – výkres dopravní infrastruktury – TECHNICKÝ

ÚZEMNÍ STUDIE ŽLUTÝ KOPEC (2021)




C.22. VYKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

## LEGENDA


---

●●●●●●●● HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (620 000 M<sup>2</sup>)

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECH. INFRASTRUKTURY

 POZEMKY PRO STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
- NAPŘ. DOPRAVA SILNIČNÍ, DOPRAVA SILNIČNÍ  
LINIOVÁ, HROMADNÁ DOPRAVA LINIOVÁ


### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

 POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - STAVBY  
KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

 POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ -  
MĚSTSKÁ ZELEŇ

 HRANICE VYMEZENÍ VPS A VPO

**Vy/D/01** KÓD STÁVEB VPS A VPO

 POŘADOVÉ ČÍSLO PRVKU V RÁMCI VPS  
OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ  
VYVLASTNĚNÍ / PŘEDKUP

Vy/-/- VYVLASTNĚNÍ

## Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 23.3.2021  
NAŠE Č. J.: MMB/0388428/2021  
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0388428/2021/2

Masarykův onkologický ústav, p.o.  
Ing. Věroslav Gregor  
Žlutý kopec 543/7  
656 53 Brno

VYŘIZUJE: Ing. arch. Eva Šimečková  
TELEFON: +420 542 173 161  
E-MAIL: simeckova.eva@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 01. 12. 2021  
POČET LISTŮ: 01

**Stavba: „MOÚ Brno- dostavba pavilonu A“, k.ú. Staré Brno**

**Stavebník: Masarykův onkologický ústav, p.o., Žlutý kopec 543/7, 656 53 Brno, IČ: 00209805**

**- vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Vážení,

podáním ze dne 26. 07. 2021 obdržel Majetkový odbor MMB Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě pro účely územního rozhodnutí.

Předmětem doložených dokladů (DUR, 06/2021) je dostavba pavilonu A onkologického ústavu v Brně na Žlutém kopci, který je umístěn jako přístavba ke Švejdovu pavilonu (pavilon B).

Účelem dostavby je vybudovat nový hlavní vstup do ústavu z Vaňkova náměstí jako významného veřejného prostoru a místa prvního kontaktu s návazností na edukační centrum a ambulantní provozy. Půdorys vstupu kopíruje tvar kruhového objezdu Vaňkova náměstí.

Součástí přístavby bude kavárna s občerstvením, pracoviště zdravotních pojišťoven a služby pro pacienty. V podzemním podlaží je navrženo parkování, technické zázemí, šatny zaměstnanců a archiv, dále nový příjezd a rozšíření parkoviště na povrchu. Z inženýrských sítí jsou navrženy nové areálové rozvody kanalizace a vodovodu, uliční vpust dešťové kanalizace je součástí IO. 03.1 Zpevněné plochy, přípojky jsou stávající.

Stavba je členěna na tyto stavební a inženýrské objekty:

**SO 001 Vstupní objekt A**

**IO 01 Příprava území**

IO 01.1 Kácení

IO.01.2 HTÚ

**IO 02 Areálové rozvody**

IO 02.1 Dešťová kanalizace-retenční nádrže

**IO 03 Úpravy území**

IO 03.1 Zpevněné plochy (komunikace, chodníky)

IO.03.2 Sadovnické úpravy

Přístavba je navržena na pozemcích stavebníka p.č. 380/14, 380/15, 380/16, 380/17, 380/49, 380/50 vše v k.ú. Staré Brno (LV 191) a na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou zapsány na LV 10001 jako:

**p.č. 380/1, k.ú. Staré Brno** (ostatní plocha – zeleň)- pozemek je dotčen umístěním vstupního objektu, přesahem požárně nebezpečného prostoru, uložením IS-dešťové kanalizace, zpevněnými plochami a terénními úpravami, správu plochy vykonává MČ Brno- střed dle čl. 22 Statutu.

**p.č. 380/78, k.ú. Staré Brno** (ostatní plocha – zeleň)- pozemek je dotčen umístěním zpevněné plochy komunikace pro příjezd k parkovišti, správu plochy vykonává MČ Brno-střed, čl. 22 Statutu.

- V současné době je na těchto dvou pozemcích travnatá plocha a okrasná zeleň.

**p.č. 392/47, k.ú. Staré Brno** (ostatní plocha- ostatní komunikace)- pozemek je dotčen umístěním zpevněné plochy komunikace pro příjezd k parkovišti a přesahem požárně nebezpečného prostoru (veřejné nezastavitelné prostranství)- správu plochy vykonává spol. Brněnské komunikace , a.s.

- V současné době je na pozemku chodník, vozovka a parkoviště.

MO MMB byla doložena tato souhlasná vyjádření:

- |                             |                             |            |
|-----------------------------|-----------------------------|------------|
| • RMČ Brno- střed           | č.j. MCBS/2021/0162366/VYTJ | 29.09.2021 |
| • OŽP MČ Brno- střed        | č.j. MCBS/2021/0156310/SEVD | 22.09.2021 |
| • OŽP MMB:                  | MMB/0371639/2021/Zach       | 16.08.2021 |
| • Brněnské komunikace, a.s. | BKOM/23285/2021             | 06.10.2021 |
- včetně situace dopravního řešení s odsouhlaseným převodem nově budovaných zpevněných ploch do vlastnictví SMB a správy společnosti Brněnské komunikace, a.s. ze dne 16.9. 2021.

MO MMB byla doložena tato závazná stanoviska:

- |                |                                |            |
|----------------|--------------------------------|------------|
| • OÚPR MMB:    | MMB/4100/OÚPR/MMB/0371648/2021 | 03.08.2021 |
| • OD MMB:      | MMB/0379484/2021               | 03.09.2021 |
| • HZS JM kraje | HSBM-4374-2/2021               | 13.08.2021 |

Majetkový odbor Magistrátu města Brna v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků souhlasí s výše popsanou stavbou a vydáním územního rozhodnutí.

- Z důvodu plnění podmínek pro poskytnutí finančních prostředků na výše popsanou stavbu z Národního plánu obnovy schválila RMB dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) souhlas s umístěním stavby nazvané „ MOÚ Brno- dostavba pavilonu A“, a to územním rozhodnutím pod bodem č. 71 na schůzi R8/182 dne 16.11.2021.
- Stavbou dotčené pozemky jsou předmětem dispozice-směny evidované pod č.j. MMB/285947/2020 ze dne 18.11.2020, a to za účelem získání části pozemků do vlastnictví stavebníka - Masarykova onkologického ústavu, p.o. pro žádost o stavební povolení a realizaci stavebního záměru.
- Zásah do pozemků města Brna byl projednán s jednotlivými správci a souhlas doložen. Stanovené podmínky musí být splněny.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-

Mgr. Dagmar

vedoucí

Majetkového odboru

PŘÍLOHY

Koordinační situace s vyznačeným souhlasem MO MMB

C.03 Katastrální situace s vyznačeným souhlasem MO MMB

NA VĚDOMÍ

OPS MO MMB, Mgr. Eva Boleslavová

Spis 105/21, k.ú. Staré Brno



**Statutární město Brno**  
**primátorka**

JUDr. Markéta Vaňková

Brno 27. října 2021

Č. J.: MMB/0560715/2021

**POČET PŘÍLOH: 0**

**VYJÁDŘENÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PRO ÚZEMNÍ  
ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY NAZVANÉ „MOÚ BRNO – DOSTAVBA PAVILONU A“**

Společnost ATELIER 2002, s. r. o., Zachova 634/6, 602 00 Brno, IČO 26897270, v zastoupení investora stavby, kterým je Masarykův onkologický ústav, příspěvková organizace, Žlutý kopec 543/7, 602 00 Brno, IČO 00209805, požádala o vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedeného záměru, vypracované v červnu 2021.

Statutární město Brno je dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), účastníkem územních řízení. Předmětem návrhu je stavba veřejné vybavenosti celoměstského a nadměstského významu. Dle Přílohy č. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, se jedná o stavbu v celoměstském zájmu, a dle ust. čl. 5 odst. 2 písm. h) citované vyhlášky zastupuje město při výkonu této působnosti primátorka.

Z tohoto důvodu se vyjadřuji k předmětné dokumentaci jménem statutárního města Brna, a to následovně:

Předložená projektová dokumentace řeší umístění přístavby k severnímu průčelí stávajícího objektu Švejdova pavilonu, kterou bude ukončen areál Masarykova onkologického ústavu (dále jen „MOÚ“) v jeho západním okraji u Vaňkova náměstí. Navrhovaná stavba obsahuje 1 podzemní podlaží, 5 nadzemních podlaží (3 podlaží nad celým půdorysem a 2 podlaží nad jeho západní částí). V předsazené dvoupodlažní segmentové části do prostoru Vaňkova náměstí je umístěn hlavní vstup do areálu MOÚ. V podzemním podlaží jsou umístěna parkovací stání, technická vybavenost, archiv a sociální zařízení zaměstnanců, 1.NP obsahuje hlavní vstup do areálu, centrální evidenci a ambulance, 2.NP centrální klinické hodnocení, 3.NP centrum podpůrné péče, 4.NP centrum genetického poradenství a 5.NP prostory zdravotních pojišťoven a vyhlídkovou terasu přístupnou návštěvníkům MOÚ. Hlavním prostorem 1.NP je eliptické atrium, plnící funkci hlavního komunikačního prostoru a společenského centra pavilonu, potažmo celého MOÚ. Součástí návrhu je plocha venkovního parkoviště a chodníků. Celkem bude v rámci navrhované stavby vybudováno cca 8.400 m<sup>2</sup> nových ploch pro 16 ambulancí, 57 parkovacích míst, z toho 35 v podzemních garážích a 22 na venkovním parkovišti.

Navrhovaná stavba bude napojena na technickou infrastrukturu přípojkami na stávající areálové rozvody vody, kanalizace, plynu STL, slaboproudu a NN, které jsou kapacitně dostačující. Dešťové vody z plochých střech budou svedeny do retenční nádrže a regulované budou svedeny kanalizační přípojkou do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody ze zpevněných venkovních ploch (komunikace, parkoviště a chodníky) budou vsakovány, pouze část komunikace u parkoviště bude odvodněna novou kanalizační vpustí napojenou na kanalizační přípojkou a kanalizaci pro veřejnou potřebu v ulici Tvrdého.

Dopravní napojení záměru je zajištěno příjezdem z ulice Tvrdého a z okružní křižovatky Vaňkova náměstí.

Z hlediska Územního plánu města Brna je navrhovaný záměr umístěn na pozemky, které jsou součástí stavební stabilizované a návrhové funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití zdravotnictví OZ a okrajově plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu. Předkládaný záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

**Požaduji, aby byl v předloženém záměru splněn tento požadavek:**

- **ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků, ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter min. extenzivní vegetace na konstrukci.**

V případě splnění výše uvedeného požadavku, nemám k projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí o umístění stavby nazvané „MOÚ Brno – dostavba pavilonu A“ žádné další připomínky.

A circular digital signature stamp with a blue pen nib icon. Inside the circle, there are several lines of binary code (0s and 1s).

Digitálně  
podepsal  
JUDr. Markéta  
Vaňková  
27.10.2021  
15:13

ATELIER 2002, s. r. o.  
Zachova 634/6  
602 00 BRNO

**NA VĚDOMÍ:**

Úřad městské části města Brna Brno-střed  
Stavební úřad  
Měnínská 524/4  
602 00 BRNO



"MOÚ Brno – dostavba pavilonu A"

AUTOR: ING. ARCH. VLADISLAV VRÁNA, ING. ARCH. MARTIN HÁJLIK  
ATELIER: 2002, Záhorské 6, 602 00 Brno, IČ: 26692270

VIZUALIZACE – NADHLED Z VANI



## Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §§ 2184 a násl., 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

### 1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Číslo účtu: 111158222/0800, v. s.: ...

dále též jen „Město Brno“

a

### 2. Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem

IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 87535621/0710, v.s. 001050

dále též jen „Masarykův onkologický ústav“

t a k t o:

I.

1. Město Brno je dle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem mj. pozemku p. č. 380/1 ostatní plocha zeleň o výměře 9446 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Na základě geometrického plánu č. 1493-264/2021 vyhotoveného MapKart, s.r.o. byla z pozemku p. č. 380/1 v k. ú. Staré Brno pro účely této směnné smlouvy oddělena část o výměře 465 m<sup>2</sup>, označená tímto geometrickým plánem jako pozemek p. č. 380/90 ostatní plocha jiná plocha o výměře 465 m<sup>2</sup> k. ú. Staré Brno. Geometrický plán č. 1493-264/2021 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Tento pozemek ve vlastnictví Města Brna, se všemi součástmi a příslušenstvími, označený dle GP č. 1493-264/2021 jako p. č. 380/90 o výměře 465 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno bude v dalším textu této smlouvy označován jako „Pozemek Města“.

4. Pozemek Města je oceněn znaleckým posudkem o ceně vymezené části pozemku p. č. 380/1 vč. součástí v katastrálním území Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město číslo 2400-42/2022, ze dne 4. 3. 2022. Cena obvyklá Pozemku Města činí dle tohoto znaleckého posudku 4.600.000,-Kč (slovy: čtyři miliony šest set tisíc korun českých). Prodej tohoto pozemku není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť Město Brno nejedná v dané věci jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty.

## II.

1. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit mj. s pozemkem p. č. 380/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 61 m<sup>2</sup> a s pozemkem p.č. 380/12 ostatní plocha jiná plocha o výměře 2117 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Staré Brno. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví České republiky a Masarykův onkologický ústav je příslušný s nimi hospodařit na základě Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu, uzavřené dne 30.07.2014 mezi smluvními stranami Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně a Masarykův onkologický ústav. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 191.

2. Na základě geometrického plánu č. 1501-290/2021 vyhotoveného MapKart, s.r.o. byly z pozemku p.č. 380/11 v k.ú. Staré Brno pro účely této směnné smlouvy odděleny části, označené dle GP č. 1501-290/2021 jako p.č. 380/86 ostatní plocha jiná plocha o výměře 41 m<sup>2</sup> a p. č. 380/87 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno. Na základě geometrického plánu č. 1501-290/2021 byly dále z pozemku p.č. 380/12 v k.ú. Staré Brno pro účely této směnné smlouvy odděleny části, označené v tomto geometrickém plánu jako pozemek p.č. 380/88 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1035 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 380/89 ostatní plocha jiná plocha o výměře 198 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno. Geometrický plán č. 1501-290/2021 je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Tyto pozemky ve vlastnictví České republiky, se všemi součástmi a příslušenstvími, se kterými je příslušný hospodařit Masarykův onkologický ústav, označené dle GP č. 1501-290/2021 jako p.č. 380/86, 380/87, 380/88 a 380/89, o celkové výměře 1277 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno budou v dalším textu této smlouvy označovány jako „Pozemky státu“.

4. Pozemky státu jsou oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č. 1108-19/2021, ze dne 21. 12. 2021 na částku 4 650 000 Kč (slovy čtyři miliony šest set padesát tisíc korun českých). Převod Pozemků státu je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. III.

1. Město Brno směňuje Pozemek Města s Masarykovým onkologickým ústavem za Pozemky státu a Masarykův onkologický ústav směňuje Pozemky státu s Městem Brnem za Pozemek Města, přičemž Město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky státu a Masarykův onkologický ústav přijímá na základě směny Pozemek Města do vlastnictví České republiky s tím, že bude příslušný s nimi hospodařit; jinými slovy Město Brno se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést České republice vlastnické právo k Pozemku Města s tím, že Masarykův onkologický ústav bude příslušný s ním hospodařit, výměnou za závazek Masarykova onkologického ústavu převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům státu a Masarykův onkologický ústav se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům státu výměnou za závazek Města Brna převést České republice vlastnické právo k Pozemku Města s tím, že Masarykův onkologický ústav bude příslušný s ním hospodařit.

2. Město Brno a Masarykův onkologický ústav prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám stav směňovaných pozemků uvedených v člancích I. a II. této smlouvy a

že je ve stavu, popsaném v čl. VI. této smlouvy, bez výhrad nabývají do vlastnictví, jak je shora uvedeno.

#### Čl. IV.

1. Město Brno a Masarykův onkologický ústav se dohodli, že Město Brno je povinno zaplatit Masarykovu onkologickému ústavu částku ve výši rozdílu cen obvyklých směňovaných pozemků, která činí 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) na účet Masarykova onkologického ústavu vedeného u České národní banky, číslo účtu 87535621/0710, variabilní symbol 001050, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude Městu Brnu doručeno ze strany příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podle ust. § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Město Brno prohlašuje, že má v plné výši zajištěny finanční prostředky na uhrazení výše dohodnutého doplatku. Za den zaplacení doplatku se považuje den, kdy je částka připsána na účet Masarykova onkologického ústavu. Částečná úhrada doplatku se nepřipouští.
3. Pro případ, že Město Brno neuhradí řádně a včas doplatek směny podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy, je Masarykův onkologický ústav oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě prodlení s úhradou doplatku dle odst. 1 tohoto článku smlouvy ve stanoveném termínu, zavazuje se Město Brno uhradit Masarykovu onkologickému ústavu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Současně je Masarykův onkologický ústav oprávněn požadovat náhradu škody, která mu vznikne prodlením ze strany Města Brna.

#### Čl. V.

1. Město Brno a Masarykův onkologický ústav jsou si povinni fyzicky předat směřené pozemky nejpozději do třiceti kalendářních dnů poté, kdy bude vklad vlastnického práva k Pozemkům města a k Pozemkům státu dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí.
2. Převzít Pozemky státu vč. veškeré dokumentace a smluvních dokumentů týkajících se těchto pozemků, které se na základě této smlouvy stanou vlastnictvím Města Brna je oprávněn Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno.
3. Převzít Pozemek Města Brna, který se na základě této smlouvy stane vlastnictvím České republiky a příslušný hospodařit s ním bude Masarykův onkologický ústav, je oprávněn Odbor hospodářsko-technických služeb Masarykova onkologického ústavu.
4. O předání pozemků bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezmou veškeré doklady vztahující se k směňovaným pozemkům, které mají Město Brno a Masarykův onkologický ústav k dispozici, a uzavřené smlouvy, pokud je již přebírající nemá k dispozici. Masarykův onkologický ústav zajistí při předání a převzetí Pozemků státu též účast zástupce nájemce části pozemku p.č. 380/12 v k.ú. Staré Brno.

## Čl. VI.

1. Město Brno a Masarykův onkologický ústav souhlasně prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámili s právním i faktickým stavem nemovitých věcí, směřovaných dle této smlouvy, dále s tím, součástí jakých ploch dle platného Územního plánu města Brna jsou tyto nemovité věci a součástí jakých ploch dle připravovaného Územního plánu města Brna by měly být, jakož i s tím, jakými vedeními či jejich ochrannými pásmy jsou tyto nemovité věci dotčeny.

2. Pozemek Města není dle znalostí Města Brna dotčen uložením technických sítí ani věcnými břemeny. Věcná břemena, zapsaná k tíži pozemku p.č. 380/1 v k.ú. Staré Brno v části C listu vlastnictví č. 10001, se netýkají Pozemku Města.

3. Pozemek p.č. 380/12 v k.ú. Staré Brno je dle části C listu vlastnictví č. 191 pro k.ú. Staré Brno dotčen věcným břemenem uložení a provozování podzemní komunikačního vedení, vstupu a vjezdu v rozsahu GP č. 287-1306/2002 pro Masarykovu univerzitu, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 00216224, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.6.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 11.6.2008, číslo řízení V-10334/2008-702, a dále věcným břemenem přístupu a příjezdu za účelem provozu a údržby podzemního vedení telekomunikační sítě dle GP č. zak. 287-1306/2002, oprávnění pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.10.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2003, číslo řízení V-11494/2003-702 a na základě Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2.6.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 17. 06. 2015 11:47:46, zápis proveden dne 12.11.2015, číslo řízení V-15735/2015-702.

4. Masarykův onkologický ústav je seznámen s tím, že na Pozemku Města je vysázena alej stromů platanů, která navazuje na část Vaňkova náměstí, alej stromů platanů je ve správě Městské části Brno-střed. Tato alej stromů platanů bude dotčena plánovanou výstavbou vstupního objektu do komplexu budov Masarykova onkologického ústavu. Masarykův onkologický ústav se zavazuje, že provede na své náklady náhradní výsadbu těchto stromů, a to v místě a v čase, které určí tato městská část.

5. Masarykův onkologický ústav prohlašuje, že na Pozemcích státu se nacházejí dočasné stavby – zahrádkářské chatky – a venkovní úpravy, které nejsou vlastnictvím České republiky a nejsou předmětem převodu dle této smlouvy. Masarykův onkologický ústav dále prohlašuje, že část pozemku p.č. 380/12 o výměře 1568 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno je pronajata Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Brno Fakultní nemocnice U sv. Anny, p.s., se sídlem Kopečná 16, 602 00 Brno, IČ: 65348214 jako nájemci, na dobu určitou ode dne 1. 9. 2015 do 31. 10. 2022, za podmínek Smlouvy o nájmu mezi Masarykovým onkologickým ústavem jako pronajímatelem a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Brno Fakultní nemocnice U sv. Anny, z. s. jako nájemcem, uzavřené mezi těmito subjekty dne 31. 8. 2015 (dále jen „Nájemní smlouva“). Nájemní smlouva není přílohou této směnné smlouvy. Masarykův onkologický ústav prohlašuje a potvrzuje, že tento nájemní vztah založený Nájemní smlouvou zasahuje na Pozemky státu, které jsou předmětem této směnné smlouvy, plochou o výměře 1183 m<sup>2</sup>, jež je přesně polohově a výměrově specifikována ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. V tomto rozsahu vstupuje Město Brno, okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této směnné smlouvy, do práv a závazků pronajímatele dle Nájemní smlouvy, namísto Masarykova onkologického ústavu.

## Čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

3. Masarykův onkologický ústav potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva včetně případných dohod (dodatků), kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Masarykův onkologický ústav zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## Čl. VIII.

1. Dle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, nabytí Pozemku Města do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu ve prospěch Masarykova onkologického ústavu podléhá předchozímu souhlasu Ministerstva financí České republiky. Dle § 12 odst. 6, § 22 odst. 4 a § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, je podmínkou platnosti této smlouvy její schválení Ministerstvem zdravotnictví České republiky a Ministerstvem financí České republiky. Okamžikem schválení smlouvy Ministerstvem zdravotnictví České republiky a Ministerstvem financí České republiky je tato smlouva také uzavřena. Tato smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Souhlas Ministerstva financí České republiky dle § 12 odst. 4 ZMČR tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, schvalovací doložka Ministerstva zdravotnictví České republiky tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, schvalovací doložka Ministerstva financí České republiky tvoří přílohu č. 6 této smlouvy, schvalovací doložky jsou nedílnými součástmi této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podají Město Brno a Masarykův onkologický ústav na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy

obdrží vyhotovení této smlouvy opatřené souhlasem Ministerstva financí České republiky a doložkami o jejím schválení Ministerstvem zdravotnictví České republiky a Ministerstvem financí České republiky. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je Česká republika osvobozena od úhrady správních poplatků.

3. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných a k úspěšnému povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## Čl. IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, Město Brno obdrží dva stejnopisy, Masarykův onkologický ústav obdrží jeden stejnopis, po jednom stejnopisu si ponechá ve spisu Ministerstvo zdravotnictví České republiky a Ministerstvo financí České republiky a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Přílohy a nedílné součásti této smlouvy tvoří:

1. Geometrický plán č. 1493-264/2021 (viz čl. I. odst. 2 této smlouvy)
2. Geometrický plán č. 1501-290/2021 (viz čl. II. odst. 2 této smlouvy)
3. Snímek katastrální mapy (viz čl. VI. odst. 5 této smlouvy)
4. Souhlas Ministerstva financí dle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (viz čl. VIII. odst. 1 této smlouvy).
5. Schvalovací doložka Ministerstva zdravotnictví dle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (viz čl. VIII. odst. 1 této smlouvy).
6. Schvalovací doložka Ministerstva financí dle § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (viz čl. VIII. odst. 1 této smlouvy).

3. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny osobně nebo doporučenou poštou na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené budou tyto považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení, nebo datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky smluvní strany, přičemž ID datové schránky Města Brna je „a7kbrrn“, ID datové schránky Masarykova onkologického ústavu je „7vqny6“.

4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění  
pozdějších změn a doplňků

Záměr směnít Pozemek Města byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na  
úředních deskách ode dne .....

Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho  
Z8/.... zasedání dne ....., bod č. ....,

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka  
za Statutární město Brno

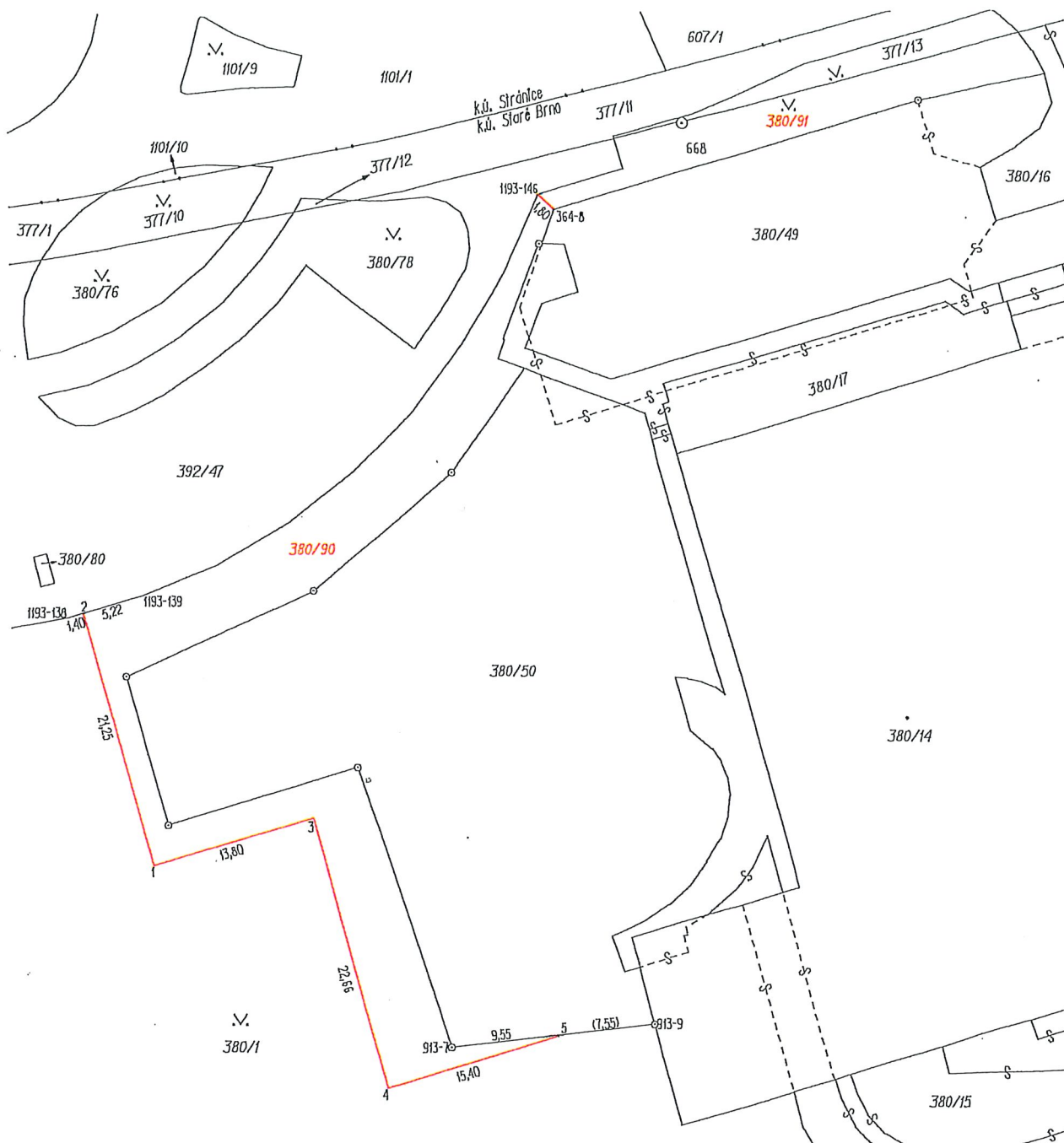
.....  
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.  
ředitel  
za Masarykův onkologický ústav

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidence							
380/1	94	46	ostat. pl. zeleň	380/1	88	44	ostat. pl. zeleň			0	380/1		10001	88	44						
				380/90	4	65	ostat. pl. jiná pl.			2	380/1		10001	4	65						
				380/91	1	37	ostat. pl. zeleň			0	380/1		10001	1	37						
	94	46			94	46															

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 16.12.2021                      Číslo: 501/2021	Dne: 4.1.2022                          Číslo: 4/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> ██████████ IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1493-264/2021 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Staré Brno Mapový list: DKM (Brno 9-0/13)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-2355/2021-702 2022.01.03 07:38:55 CET	
Dosavadníma vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a přiblížením navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	






### Seznam souřadnic (S-JTSK)

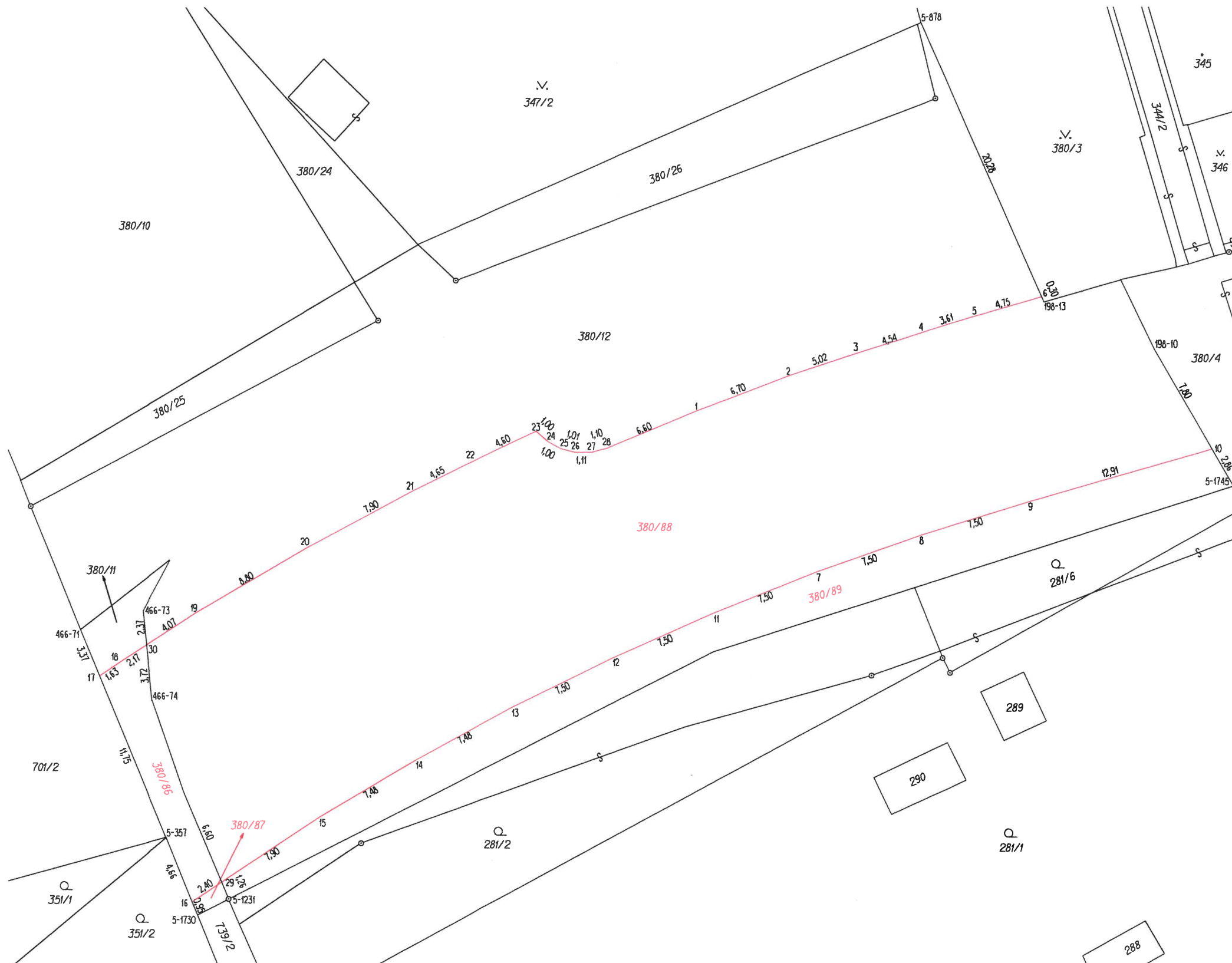
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
364-8	599719,14	1160617,78	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
913-7	599727,89	1160685,11	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
913-9	599710,88	1160683,35	3	
1193-138	599759,95	1160650,39	3	barva na obrubníku
1193-139	599753,56	1160648,64	3	barva na obrubníku
1193-146	599720,46	1160616,58	3	barva na zídce
1	599752,67	1160670,40	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
2	599758,58	1160650,01	3	barva na obrubníku
3	599739,42	1160666,58	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
4	599733,16	1160688,39	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
5	599718,39	1160684,13	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

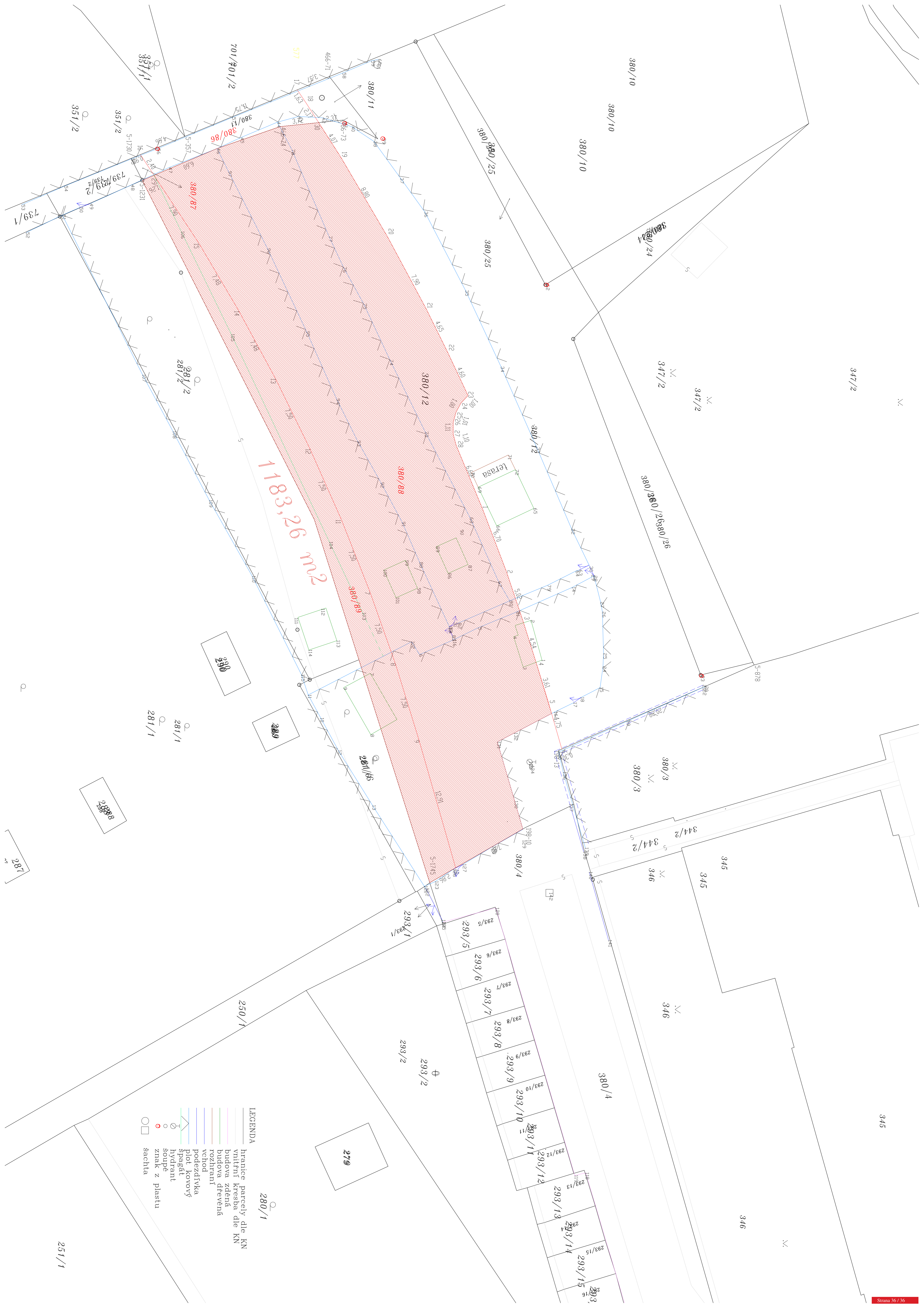
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>			
380/11		61	ostat. pl.	380/11		17	ostat. pl.			2	380/11		191		17				
			jiná plocha	380/86			41									ostat. pl.	380/11	191	41
380/12	21	17	ostat. pl. jiná plocha	380/87	8	84	ostat. pl.			0	380/11		191		3				
				380/12			ostat. pl.									380/12	191	8	84
				380/88			ostat. pl.									380/12	191	10	35
				380/89			ostat. pl.									380/12	191	1	98
				380/89			jiná plocha									380/12	191	1	98
	21	78			21	78													

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 30.11.2021                      Číslo: 462/2021	Dne: 8.12.2021                      Číslo: 482/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> ██████████ IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1501-290/2021 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Staré Brno Mapový list: DKM (Brno 9-0/13)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-2216/2021-702 2021.12.07 10:37:36 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		

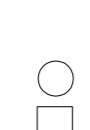
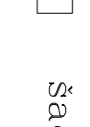






### Seznam souřadnic (S-JTSK)



Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
5-357	599517,37	1160799,16	6	kolík
5-878	599466,39	1160744,25	6	kolík
5-1231	599513,13	1160803,27	6	kolík
5-1730	599515,25	1160804,34	3	sloupek plotu
5-1745	599445,39	1160775,54	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
198-10	599450,71	1160766,31	4	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
198-13	599458,14	1160763,11	4	sloupek plotu
466-71	599523,14	1160785,22	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
466-73	599518,94	1160783,90	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
466-74	599518,31	1160789,98	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
466-75	599516,19	1160796,08	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
1	599481,50	1160770,47	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
2	599475,35	1160768,13	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
3	599470,61	1160766,54	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
4	599466,27	1160765,17	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
5	599462,81	1160764,11	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
6	599458,27	1160762,80	3	barva na plotě
7	599473,45	1160781,31	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
8	599466,38	1160778,81	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
9	599459,22	1160776,60	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
10	599446,83	1160773,04	4	barva na plotě
11	599480,42	1160784,07	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
12	599487,27	1160787,11	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
13	599494,00	1160790,41	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
14	599500,59	1160793,98	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
15	599507,04	1160797,79	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
16	599515,61	1160803,45	6	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
17	599521,86	1160788,32	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
18	599520,52	1160787,42	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
19	599515,27	1160784,06	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
20	599507,67	1160779,60	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
21	599500,71	1160775,87	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
22	599496,52	1160773,80	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
23	599492,38	1160771,85	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
24	599491,63	1160772,54	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
25	599490,74	1160773,02	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
26	599489,76	1160773,28	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
27	599488,65	1160773,28	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
28	599487,58	1160772,99	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
29	599513,61	1160802,13	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
30	599518,70	1160786,25	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.



1183.26 m<sup>2</sup>

- LEGENDA
-  hranice parcely dle KN
  -  vnitřní kresba dle KN
  -  budova zděná
  -  budova dřevěná
  -  rozhraní
  -  vozňod
  -  podezdívka
  -  plot. kovový
  -  špagát
  -  hydrant
  -  šoupe
  -  znak z plastu
  -  šachta