

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 251. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k ideálnímu podílu 1/5 pozemků p. č. 739/1, 739/7 a 742/2 v k. ú. Lesná

### Anotace

Radě města Brna je předkládán materiál vztahující se k využití předkupního práva k podílu id. 2/10 pozemků p. č. 739/1, 739/7 v k. ú. Lesná pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 28/06-I/2 „stavba obslužné komunikace Trtílkova“ a p. č. 742/2 v k. ú. Lesná pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 28/06-I/1 „vybudování rekreační zeleně při ulici Trtílkově“. Zbývající podíl id. 8/10 všech pozemků je v současnosti již ve vlastnictví statutárního města Brna. Dle OÚPR MMB by bylo vhodné sjednocení vlastnictví těchto pozemků, které jsou součástí veřejného prostranství přístupného všem bez omezení. Na základě těchto doporučení byl objednána znalecký posudek na stanovení ceny v místě a čase obvyklé a ceny zjištěné. Cena obvyklá id. podílu 2/10 pozemků činí 305.000 Kč, cena zjištěná 1.385.930 Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k podílu id. 2/10 pozemků p. č. 739/1, 739/7, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou VPS 28/06-I/2 „stavba obslužné komunikace Trtílkova“ a k podílu id. 2/10 pozemku p. č. 742/2 v k. ú. Lesná, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 28/06-I/1 „vybudování rekreační zeleně při ulici Trtílkově“.
- 2. souhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k podílu id. 2/10 pozemků p. č. 739/1, 739/7 v k. ú. Lesná pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 28/06-I/2 „stavba obslužné komunikace Trtílkova“ a k podílu id. 2/10 pozemku p. č. 742/2 v k. ú. Lesná pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 28/06-I/1 „vybudování rekreační zeleně při ulici Trtílkově“
- 3. schvaluje** nabytí podílu id. 2/10 pozemků:
  - p. č. 739/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 2890 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná z titulu využití předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 28/06-I/2 „stavba obslužné komunikace Trtílkova“,
  - p. č. 739/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná z titulu využití předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 28/06-I/2 „stavba obslužné komunikace Trtílkova“,
  - p. č. 742/2, druh pozemku zahrada, o výměře 33 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná z titulu využití předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 28/06-I/1 „vybudování rekreační zeleně při ulici Trtílkově“za celkovou dohodnutou kupní cenu 1.385.930 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.  
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

## Stanoviska

Materiál bude projednán na R8/234. schůzi Rady města Brna dne 31. 8. 2022.  
Stanovisko bude sděleno.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec**

vedoucí odboru - Odbor investiční

30.8.2022 v 13:32

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:41

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (1. Nabídka_předkupního_práva_739-1, 739-7, 742-2 k. ú. Lesná.pdf)	6 - 7
Příloha (2. situace VPS katstrální.pdf)	8 - 8
Příloha (3. situace VPS ortofoto širší.pdf)	9 - 9
Příloha (4. situace VPS ortofoto.pdf)	10 - 10
Příloha (5. LV.pdf)	11 - 12
Příloha k usnesení (Kupní smlouva p. č. 739-1, 739-7, 742-2 k. ú. Lesná_Marcus Riedel final RMB, ZMB.pdf)	13 - 16

## Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 15. 6. 2022 nabídku předkupního práva k id. podílu 2/10 pozemků p. č. 739/1, 739/7 a 742/2 v k. ú. Lesná, které jsou dotčeny předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona. K pozemku p. č. 742/2 v k. ú. Lesná bylo předkupní právo zapsáno pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 28/06-I/1 „vybudování rekreační zeleně při ulici Trtílkově“ a k pozemkům p. č. 739/1 a 739/7 v k. ú. Lesná pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 28/06-I/2 „stavba obslužné komunikace Trtílkova“.

Ideální podíl 2/10 pozemků p. č. 739/1, 739/7 a 742/2 v k. ú. Lesná jsou ve vlastnictví fyzické osoby, ideální podíl 8/10 je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Dle listu vlastnictví č. [REDAKCE] k. ú. Lesná, jsou v katastru nemovitostí pozemky zapsány:

- p. č. 739/1 - výměra: 2890 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (obslužná komunikace ve správě MČ Brno-sever),
- p. č. 739/7 - výměra: 26 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří, (na pozemku stojí stavba jiného vlastníka bez č. p./č. ev.: garáž, LV [REDAKCE]),
- p. č. 742/2 - výměra: 33 m<sup>2</sup>, druh: zahrada.

### **Stanovisko OÚPR MMB, Referátu územní koncepce dopravy:**

„Citované pozemky jsou součástí veřejného prostranství přístupného všem bez omezení, tedy **sjednocení vlastnictví by bylo vhodné**, ale nikoliv nezbytné.“

### **Stanovisko OÚPR MMB, Referátu koncepce městské a krajinné zeleně:**

„Pozemek p. č. 739/7 k. ú. Lesná není součástí VPS 28/06-I/2 vydané OOP 1/2009. Pozemek p. č. 739/1 k. ú. Lesná je součástí VPS 28/06-I/2 vydané OOP 1/2009, nicméně v části, která zasahuje do plochy městské zeleně rekreační (ZR), nebude pravděpodobně stavbou obslužné komunikace Trtílkova vůbec dotčen.“

### **Stanovisko OD MMB, Referátu rozvoje dopravních systémů:**

„Z hlediska koncepce dopravy OD MMB, nemáme zájem o využití předkupního práva k pozemkům p. č. 739/1 a 739/7 v k. ú. Lesná. Zmiňované pozemky nezasahují do VPS 28/06I/2, ale zasahují do plochy VPS 28/06-I/1, která se netýká plochy pro dopravu“

**Majetkový odbor MMB** v současné době jedná s vlastníkem garáže umístěné na pozemku p. č. 739/7, k. ú. Lesná o **nabytí garáže do vlastnictví města**.

Vzhledem k výši spoluvlastnického podílu města na předmětných pozemcích, doporučení OÚPR MMB a vzhledem k připravované koupi garáže na pozemku p. č. 739/7, k. ú. Lesná do vlastnictví města, připravil Odbor investiční MMB materiál na využití předkupního práva.

Na stanovení ceny obvyklé a ceny zjištěné spoluvlastnického id. podílu id. 2/10 pozemků p. č. 739/1, 739/7 a 742/2 v k. ú. Lesná byl znalcem Ing. Tomášem Janasem, [REDAKCE] [REDAKCE] zpracován znalecký posudek č. 1155-29/2022.

**Cena obvyklá** spoluvlastnického id. podílu 2/10 pozemků p. č 739/1, 739/7 a 742/2 v k. ú. Lesná činí celkem **305.000 Kč**.

**Cena zjištěná** spoluvlastnického id. podílu 2/10 pozemků p. č 739/1, 739/7 a 742/2 v k. ú. Lesná činí celkem **1.385.930 Kč**

Dle ust. § 101 stavebního zákona je oprávněná osoba povinna nabídnout cenu vyšší.

Odbor investiční doporučuje nabytí spoluvlastnického id. podílu 2/10 pozemků p. č 739/1, 739/7 a 742/2 v k. ú. Lesná za **cenu zjištěnou 1.385.930 Kč**.

Znalecký posudek č. 1155–29/2022 je k dispozici k nahlédnutí na jednáních orgánů města Brna.

#### **Doplňující informace:**

Zájemce o nabytí id. podílu 2/10 pozemků p. č 739/1, 739/7 a 742/2 v k. ú. Lesná nabízí současnému vlastníkovi tohoto podílu kupní cenu ve výši 1.445.010 Kč.

#### **Stanovisko Komise majetkové RMB:**

Komise majetková RMB R8/KM/84 na svém zasedání konaném dne 25.08.2022 materiál projednala pod bodem č. 84/53: Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel / 11 členů  
**Usnesení nebylo přijato.**

#### **Hlasování:**

<b>Bc. Doležal</b>	<b>Ing. Vášina</b>	<b>Ing. Pokorný</b>	<b>Ing. Trllo</b>	<b>p. Šafařík</b>	<b>Mgr. Haluza</b>	<b>Mgr. Nevřikla</b>	<b>Ing. Boleslav</b>	<b>Mgr. Leder</b>	<b>p. Janíček</b>	<b>Ing. Havelka</b>
omluven	pro	zdržel se	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████  
advokátka zapsaná v seznamu advokátů ČAK pod č. osvědčení 0227

Bašty 413/2, 602 00 Brno

IČ: 66203775,

tel., fax.: ██████████

mobil: ██████████

e-mail: ██████████

---

**Statutární město Brno**

Dominikánské nám. 196/1

602 00 Brno

### **Nabídka předkupního práva – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/10**

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení svého klienta pana ██████████ nar. ██████████  
**bytem** ██████████ s nabídkou na využití předkupního práva Statutárního města Brna.  
Jak je Vám známo, pan ██████████ je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/5

- pozemku p.č. 739/1- ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2890 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 739/7- zastavěná plocha a nádvoří , o výměře 26 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba jiného vlastníka bez čp/če, garáž LV č. ██████████
- pozemku p.č. 742/2- zahrada o výměře 33 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno na LV č. ██████████ vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město , pro k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město.

Uvedený spoluvlastnický podíl na pozemcích shora označených se můj klient pan ██████████  
██████████ rozhodl prodat.

Vzhledem k tomu, že na LV č. 9037, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Lesná, obec Brno, je zapsáno:  
předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. veřejně prospěšná stavba VPS28/06-I/1 pro oprávněného Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 44992785, dle listiny Opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo relulač. plán (§101 stav. zák.) 1/2009 ze dne 19.5.2009, účinnost 27.6.2009 s pořadím k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, povinnost k parcele **742/2**, zapsáno pod č.j. Z-25844/2012-702 a předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. veřejně prospěšná stavba VPS28/06-I/2 pro oprávněného Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 44992785, dle listiny Opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo relulač. plán (§101 stav. zák.) 1/2009 ze dne 19.5.2009, účinnost 27.6.2009, s pořadím k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, povinnost k parcele **739/1 a 739/7**, zapsáno pod č.j. Z-25844/2012-702, má povinnost nabídnout z titulu předkupního práva svůj spoluvlastnický podíl ke shora specifikovaným nemovitým věcem ke koupi Statutárnímu městu Brnu.

Dovoluji si Vás tedy, za svého klienta informovat, že byla uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/5 na pozemcích  
- p.č. 739/1- ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2890 m<sup>2</sup>

- p.č. 739/7- zastavěná plocha a nádvoří , o výměře 26 m2,na pozemku stojí stavba jiného vlastníka bez čp/če, garáž LV č. [REDACTED]
- p.č. 742/2- zahrada o výměře 33 m2,

vše zapsáno na LV č. [REDACTED] vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město , pro k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, mezi panem [REDACTED] a koupěchtivým, tím tedy dospěla i jeho zákonná povinnost nabídnout Statutárnímu městu Brnu k odkoupení jeho spoluvlastnického podílu.

**Tímto tedy činím jménem klienta vůči Statutárnímu městu Brnu, jakožto oprávněnému z předkupního práva nabídku předkupního práva, neboť Statutární město Brno má právo nabýt můj spoluvlastnický podíl na pozemcích za stejných podmínek jako koupěchtivý. V příloze tohoto přípisu zároveň zasílám kopii kupní smlouvy uzavřené panem [REDACTED] s koupěchtivým.**

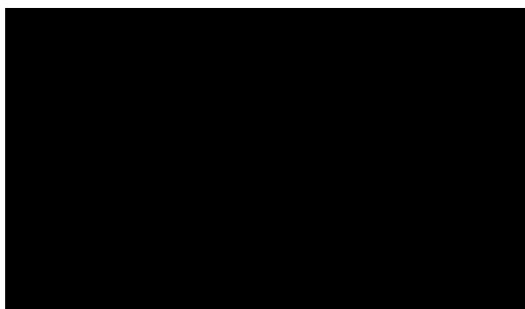
Odkoupení spoluvlastnického podílu Vám pan [REDACTED] nabízí za stejných podmínek jako koupěchtivému, včetně výše kupní ceny.

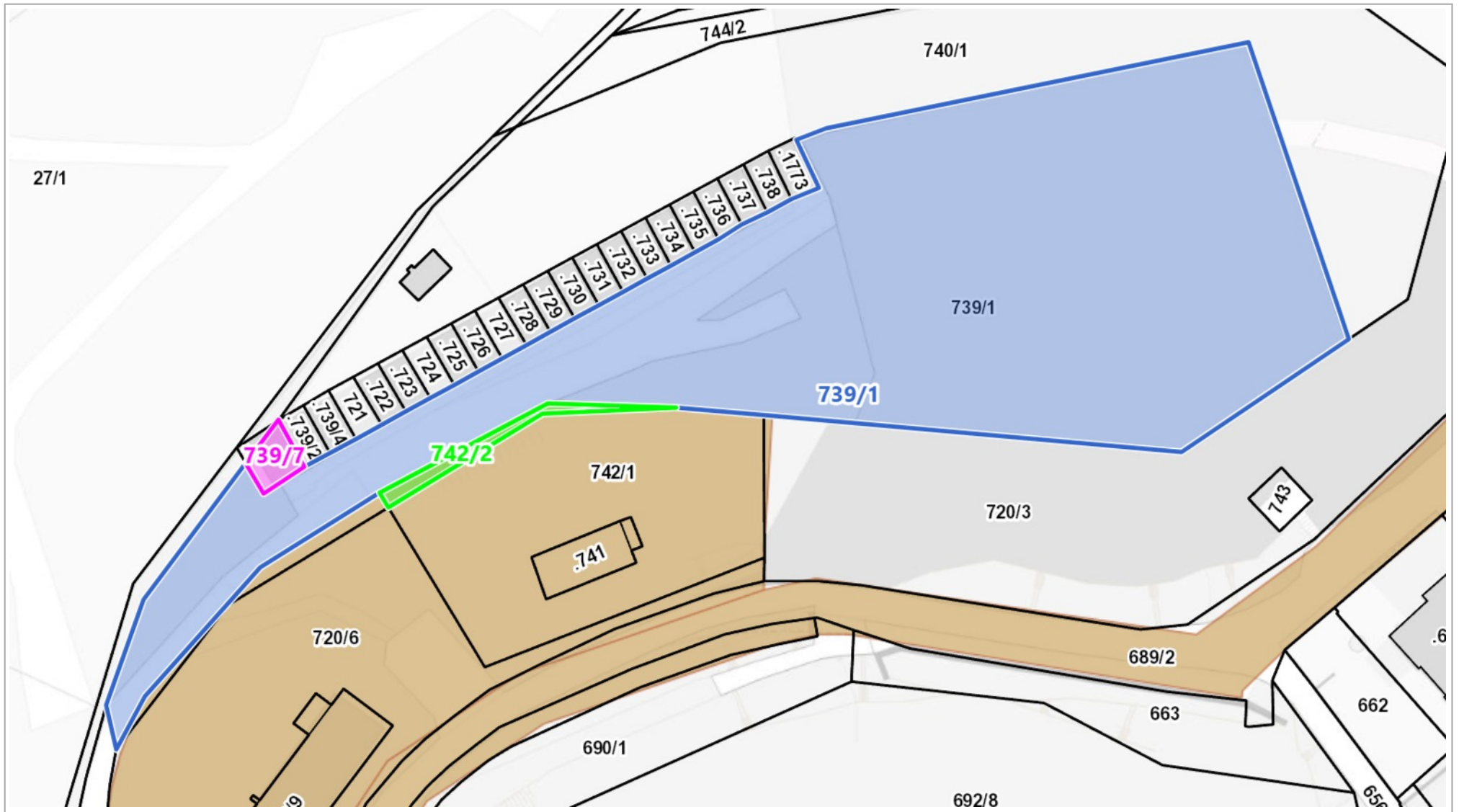
Lhůta k uplatnění předkupního práva činí tři měsíce a počíná plynout ode dne následujícího po doručení této nabídky k uplatnění předkupního práva.

Ať se rozhodne Statutární město Brno svého předkupního práva využít či nevyužít, zdvořile Vás v zastoupení klienta žádám, abyste mne prostřednictvím DS o rozhodnutí neprodleně informovali. Děkuji Vám za pochopení.

S pozdravem

V Brně dne 15.6.2022





10 m

1 : 592





100 m

1 : 3 269



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2022 11:35:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 546464 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDAKCE]	[REDAKCE]	2/10
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	8/10

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

739/1

2890 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

739/7

26 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1311

742/2

33 zahrada

zemědělský půdní  
fond**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

## o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS28/06-I/1

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 742/2

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101  
stav.zák.) 1/2009 ze dne 19.5.2009, účinnost 27.6.2009.

Z-25844/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS28/06-I/2

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 739/1, Parcela: 739/7

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101  
stav.zák.) 1/2009 ze dne 19.5.2009, účinnost 27.6.2009.

Z-25844/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2022 11:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

- o Změna výměr obnovou operátu

*Povinnost k*

Parcela: 739/1, Parcela: 742/2

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:87/1994

Z-1600087/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-1091/2018 -256 Městský soud v Brně ze dne 25.04.2019. Právní moc ke dni 11.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2019 13:31:13. Zápis proveden dne 11.06.2019.

V-11222/2019-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
742/2	20810	33

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.07.2022 11:46:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 449 92 785

dále také jako **kupující**

bankovní účet:

dále také jako **prodávající**

### Čl. 1

**1.1** Proávající prohlašuje, že je vlastníkem ideálního podílu ve výši 2/10 pozemků v katastrálním území Lesná, zapsaných na listu vlastnictví č. [REDAKCE] vedeného pro obec Brno, katastrální území Lesná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město:

- p. č. 739/1, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 2 890 m<sup>2</sup>,
- p. č. 739/7, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m<sup>2</sup>, na které stojí stavba bez čp/če, garáž jiného vlastníka, zapsaná na listu vlastnictví č. 1311 vedeného pro obec Brno, katastrální území Lesná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
- p. č. 742/2 v k. ú. Lesná, druh zahrada, o výměře 33 m<sup>2</sup>.

Pozemky p. č. 739/1, 739/7 a 742/2 v k. ú. Lesná dále také jako „Pozemky“.

**1.2** Na pozemcích p. č. 739/1 a p. č. 739/7 v k. ú. Lesná vážně předkupní právo ve prospěch kupujícího podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 28/06-I/2 „stavba obslužné komunikace Trtílkova“, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán č. 1/2009 ze dne 19. 5. 2009 s účinností ze dne 27. 6. 2009.

Na pozemku p. č. 742/2 v k. ú. Lesná vážně předkupní právo ve prospěch kupujícího podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 28/06-I/1 „vybudování rekreační zeleně při ulici Trtílkově“, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán č. 1/2009 ze dne 19. 5. 2009 s účinností ze dne 27. 6. 2009.

### Čl. 2

**2.1** Proávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu ideální podíl ve výši 2/10 pozemků

- p. č. 739/1, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 2 890 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- p. č. 742/2 v k. ú. Lesná, druh zahrada, o výměře 33 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- p. č. 739/7, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství

a kupující ideální podíl ve výši 2/10 těchto Pozemků, včetně součástí a příslušenství kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 1.385.930 Kč (slovy jeden milion tři sta osmdesát pět tisíc devět set třicet korun českých).

**2.2** Kupní cena byla stanovena jako cena zjištěná znaleckým posudkem č. 1155–29/2022 ze dne 20. 7. 2022 zpracovaným znalcem Ing. Tomášem Janasem, [REDACTED]

### **Čl. 3**

**3.1** Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v dohodnuté výši 1.385.930 Kč (slovy jeden milion tři sta osmdesát pět tisíc devět set třicet korun českých) na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **Čl. 4**

**4.1** Prodávající prohlašuje, že ideální podíl ve výši 2/10 Pozemků není zatížen právem třetí osoby, vyjma předkupních práv uvedených v Čl. 1 odst. 1.2 a umístěním stavby bez čp/če, garáž na pozemku p. č. 739/7 dle Čl. 1 odst. 1.1, a z toho vyplývajícího předkupního práva pro vlastníka této stavby.

**4.2** Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí, ani proti němu není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

**4.3** Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude ideální podíl ve výši 2/10 Pozemků prost všech práv třetích osob, s výjimkou práv uvedených v odst. 4.1 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva ideálního podílu ve výši 2/10 Pozemků na kupujícího. Předkupní právo dle Čl. 1 odst. 1.2 této kupní smlouvy zanikne vkladem vlastnického práva k ideálnímu podílu ve výši 2/10 Pozemků ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí

**4.4** Pokud se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku nepravdivosti tvrzení vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### **Čl. 5**

**5.1** Vlastnické právo k převáděnému ideálnímu podílu ve výši 2/10 Pozemků nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to do 30 pracovních dnů po uzavření této smlouvy. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

**5.2** Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují si navzájem poskytnout veškerou potřebnou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **Čl. 6**

**6.1** Kupující potvrzuje, že předkupní právo kupujícího dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 28/06-I/2 „stavba obslužné komunikace Trtílkova“ k pozemkům p. č. 739/1 a p. č. 739/7 v k. ú. Lesná a pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 28/06-I/1 „vybudování rekreační zeleně při ulici Trtílkově“ k pozemku p. č. 742/2 v k. ú. Lesná, vkladem vlastnického práva k ideálnímu podílu ve výši 2/10 Pozemků ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zanikne.

## **Čl. 7**

**7.1** Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této kupní smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

**7.2** Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva je uzavřena, nabývá platnosti ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše později.

**7.3** Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem prodávajícího je určen pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

**7.4** Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**7.5** Tato smlouva dle § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nepodléhá uveřejnění v registru smluv.

**7.6** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodné přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka: Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z..... zasedání dne .....

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

.....  
