

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

243. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemcích p.č. 686/6 a p.č. 739/7, vše v k.ú. Lesná

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ ke stavbě garáže, postavené menší částí na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna a větší částí na pozemku, který SMB spoluvlastní s jiným vlastníkem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - že obchodní společnost 1. Insolvenční v.o.s., IČO: 28860322, se sídlem Jugoslávských partyzánů 637/22, 160 00 Praha 6 (dále jen „Insolvenční správce“) je na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 31 INS 30187/2015-B-13 ze dne 16.2.2018 insolvenčním správcem dlužníka [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] a je oprávněna zpeněžit v rámci insolvenčního řízení nemovitou věc ve vlastnictví výše uvedeného dlužníka, zpeněžení nemovitosti je však vázáno zákonnou nabídkou předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“) vůči vlastníkově stavbou dotčeného pozemku.

- nabídku předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, doručenou dne 9.6.2022, kterou v zastoupení Insolvenčního správce na základě udělené plné moci podala obchodní společnost GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 25543709 (dražitel předmětné nemovité věci), a to k níže specifikované stavbě:

- stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáží (jde o zděnou řadovou garáž pro dva osobní automobily o výměře 31 m²), která je menší částí postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 686/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² a větší částí na pozemku p.č. 739/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², přičemž na tomto pozemku je statutární město Brno spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 8/10 a zbývající podíl o velikosti id. 2/10 je ve vlastnictví fyzické osoby [REDAKCE] vše v k.ú. Lesná,

za kupní cenu ve výši 844.000,- Kč, a za podmínek předloženého návrhu kupní smlouvy, která bude s předkupníkem uzavřena jakožto s kupujícím v případě uplatnění předkupního práva.

2. nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, která je menší částí postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 686/6, zastavěná

plocha a nádvoří o výměře 5 m2 a větší částí na pozemku p.č. 739/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m2, přičemž na tomto pozemku je statutární město Brno spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 8/10 a zbývající podíl o velikosti id. 2/10 je ve vlastnictví fyzické osoby [REDACTED], vše v k.ú. Lesná, dle nabídky ze dne 9.6.2022.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi konané dne 31.8.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2022 v 14:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.8.2022 v 15:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu-GAUTE, a.s..pdf)	7 - 10
Příloha (foto s vyznacemim objektu-GAUTE, a.s..pdf)	11 - 11
Příloha (majetkova mapa - GAUTE, a.s..pdf)	12 - 13
Příloha (ortofoto - GAUTE, a.s..pdf)	14 - 14
Příloha (upmb platný - GAUTE, a.s..pdf)	15 - 15
Příloha (novy upmb - GAUTE,a,s,.pdf)	16 - 16

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, doručená dne 9.6.2022, kterou v zastoupení Insolvenčního správce na základě udělené plné moci podala obchodní společnost GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 25543709 (dražitel předmětné nemovité věci), a to k níže specifikované stavbě:

- stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáží (jde o zděnou řadovou garáž pro dva osobní automobily o výměře 31 m²), která je menší částí postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 686/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² a větší částí na pozemku p.č. 739/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², přičemž na tomto pozemku je statutární město Brno spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 8/10 a zbývající podíl o velikosti id. 2/10 je ve vlastnictví fyzické osoby [REDAKCE] vše v k.ú. Lesná.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 9.6.2022 nabídku předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, kterou v zastoupení Insolvenčního správce na základě udělené plné moci podala obchodní společnost GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 25543709 (dražitel předmětné nemovité věci), a to ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží (jde o zděnou řadovou garáž pro dva osobní automobily o výměře 31 m²), která je menší částí postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 686/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² a větší částí na pozemku p.č. 739/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², přičemž na tomto pozemku je statutární město Brno spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 8/10 a zbývající podíl o velikosti id. 2/10 je ve vlastnictví fyzické osoby [REDAKCE] vše v k.ú. Lesná, za kupní cenu ve výši 844.000,- Kč, a za podmínek předloženého návrhu kupní smlouvy, která bude s předkupníkem uzavřena jakožto s kupujícím v případě uplatnění předkupního práva.

Pozn.:

Větší část stavby garáže je umístěna na pozemku p.č. 739/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², přičemž na tomto pozemku je statutární město Brno spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 8/10 a zbývající podíl o velikosti id. 2/10 je ve vlastnictví cizí fyzické osoby [REDAKCE] vše v k.ú. Lesná. V případě, že je stavba zřízena na několika pozemcích, tak dle platné právní úpravy obsažené v § 3059 NOZ svědčí předkupní právo přednostně vlastníkovi toho pozemku na němž je převážná část stavby, tj. v tomto případě svědčí předkupní právo ve prospěch obou spoluvlastníků pozemku, tj. statutárního města Brna a FO [REDAKCE]. Pokud oba spoluvlastníci pozemku využijí nabídku předkupního práva, tak jejich nabytý spoluvlastnický podíl na stavbě garáže bude odpovídat velikosti jejich spoluvlastnickému podílu na pozemku dotčenému stavbou.

Dle aktuální informace [REDAKCE] spoluvlastník podílu ve výši id. 2/10 na stavbou z větší části zastavěného pozemku p.č. 739/7, k.ú. Lesná, nabídl dne 15.6.2022 městu Brnu samostatnou nabídkou k odprodeji jednak svůj spoluvlastnický podíl na tomto pozemku, jakož i spoluvlastnické podíly na sousedních pozemcích p.č. 742/2 a p.č. 739/1, vše v k.ú. Lesná, a to v rámci nabídky předkupního práva podle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění, neboť předkupní právo je zapsané v katastru nemovitostí ve prospěch statutárního Brna města z důvodu veřejně prospěšné stavby VPS28/06-I/2 a tuto nabídku na odprodej podílu na uvedených pozemcích bude předkládat do orgánů SMB Odbor investiční MMB s návrhem na využití nabídky. Všechny výše uvedené pozemky, které jsou ve spoluvlastnictví SMB, se nacházejí v zájmové lokalitě města Brna, ve které je plánovaný budoucí záměr tyto plochy využít jakožto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (plocha městské zeleně, veřejně prospěšná stavba – vybudování obchvatu), tyto záměry lze však úspěšně realizovat za předpokladu majetkoprávního vypořádání spoluvlastnických podílů na pozemcích včetně cizích staveb na pozemcích postavených.

Pozn.:

V případě uplatnění předmětné nabídky předkupního práva z úrovně statutárního města Brna by se však stavba garáže v tomto případě stala součástí pozemku jen za předpokladu, že statutární město Brno odkoupí spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/10 na větší části stavbou zastavěného pozemku p.č. 739/7, k.ú. Lesná od spoluvlastníka [REDAKCE] čímž dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Vzhledem k odlišnosti vlastníků stavbou dotčených pozemků se tak stavba nestane součástí pozemku, neboť nedojde v tomto případě ke sjednocení vlastnictví stavby a vlastnictví stavbou dotčených pozemků ve prospěch jediného vlastníka.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 9.9.2022.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáží je menší částí postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 686/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² a větší částí na pozemku p.č. 739/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², přičemž na tomto pozemku je statutární město Brno spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 8/10 a zbývající podíl o velikosti id. 2/10 je ve vlastnictví fyzické osoby [REDAKCE] vše v k.ú. Lesná.

Jedná se o starší řadovou garáž o výměře 31 m² pro dva osobní automobily, která je součástí hromadných řadových garáží při ulici Trtílkova. V řadě vedle sebe je postaveno celkem 22 garáží.

Pozn.:

Všechny pozemky pod stavbami těchto garáží jsou rovněž ve spoluvlastnictví SMB (podíl o velikosti id. 8/10) a FO [REDAKCE] (podíl o velikosti id. 2/10).

Předmětné pozemky jsou svěřené městské části Brno – sever.

Dle OÚPR MMB jsou předmětné pozemky z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže DG.

Dle projednaného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky p.č. 686/6, 739/7 v k.ú. Lesná součástí zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Z – plocha městské zeleně.

Cena:

Jedná se o starší zděnou řadovou garáž pro dva osobní automobily, výměra 31 m².

Realizované prodeje garáží v okolí:

Rok 2020	při ul. Trtílkova - garáž ve stejném areálu, pro 1 os. automobil	330.000,- Kč
	při ul. Trtílkova – garáž ve stejném areálu, pro 1 os. automobil	350.000,- Kč
Rok 2019	při ul. Trtílkova - garáž ve stejném areálu, pro 1 os. automobil	130.000,- Kč
	při ul. Trtílkova – garáž ve stejném areálu, pro 1 os. automobil	275.000,- Kč

Nabídková cena 844.000,- Kč se pohybuje vysoko nad intervalem realizovaných prodejů obdobných garáží v okolí. Z cenového hlediska nelze nabídkovou cenu akceptovat bez podrobnějších informací o technických vlastnostech, velikosti a stavu stavby. V případě zájmu o koupu doporučujeme objednat znalecký posudek.

Stanovisko MO MMB:

V případě uplatnění předmětné nabídky předkupního práva z úrovně statutárního města Brna by se stavba garáže na základě spoluvlastnictví na stavbu dotčeném větším pozemku nestala součástí pozemku, neboť by nedošlo v tomto případě ke sjednocení vlastnictví stavby a vlastnictví stavbou dotčených pozemků ve prospěch jediného vlastníka. Využitím předkupního práva by tak nenastaly účinky, které v souvislosti se zákonnou úpravou předkupního práva předjímal zákonodárce.

V případě odkupu spoluvlastnického podílu na stavbou dotčeném větším pozemku (nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona) a dle sdělení OI MMB, který tuto nabídku předloží do orgánů SMB, se předpokládá schválení využití předkupního práva, dojde zejména ke scelení vlastnictví k oběma pozemkům dotčenými předmětnou stavbou do vlastnictví SMB, což umožní následně SMB uplatnit vůči vlastníkovi garáže postup související s vyklizováním cizích staveb z pozemků města Brna bez nutnosti vynakládat finanční prostředky na jejich odkup v souvislosti s realizací budoucích investičních záměrů v této rozvojové lokalitě.

MO MMB na základě výše uvedených skutečností nedoporučuje využití předkupního práva.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, která je menší částí postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 686/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² a větší částí na pozemku p.č. 739/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², přičemž na tomto pozemku je statutární město Brno spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 8/10 a zbývající podíl o velikosti id. 2/10 je ve vlastnictví fyzické osoby [REDAKCE] vše v k.ú. Lesná, dle nabídky ze dne 9.6.2022,

a to vzhledem k vyjádření MČ Brno-sever a dále pak rovněž vzhledem k ceně stavby garáže, neboť nabídková cena ve výši 844.000,- Kč se pohybuje vysoko nad intervalem realizovaných prodejů obdobných garáží v okolí, povinnost z předkupního práva ve prospěch SMB bude nadále platit i vůči novému vlastníkovi garáže a s přihlédnutím ke stanovisku MO MMB.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v Majetkové komisi MMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi konané dne 31.8.2022.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření z 22.6.2022:

Dle OÚPR MMB jsou předmětné pozemky z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže DG.

Dle projednaného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky p.č. 686/6, 739/7 v k.ú. Lesná součástí zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Z – plocha městské zeleně.

MČ Brno – sever

ZMČ Brno-sever na svém 8/30. zasedání ze dne 29.6.2022 přijatým usnesením nesouhlasí s využitím předkupního práva z úrovně a z rozpočtu MČ, neschvaluje nabytí do vlastnictví SMB a doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna.



1/2

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

V Brně dne 06.06.2022

Věc: Výzva – nabídka k uplatnění předkupního práva

Vážený,

níže podepsaná obchodní společnost GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, v zastoupení obchodní společnosti 1. Insolvenční v.o.s., IČ: 28860322, se sídlem Jugoslávských partyzánů 637/22, PSČ 160 00, Praha 6, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 78384, která je na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 31 INS 30187/2015-B-13 ze dne 16.2.2018 insolvenční správce dlužníka [REDAKCE]

[REDAKCE] si Vás tímto dovoluje informovat o vážném úmyslu obchodní společnosti 1. Insolvenční v.o.s. zpeněžit v rámci insolvenčního řízení nemovitou věc ve vlastnictví výše uvedeného dlužníka [REDAKCE] a to konkrétně:

- budova bez č.p./č.e., postavená na pozemcích parc.č. 686/6 a parc.č. 739/7 (pozemek parc.č. 686/6 je zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Lesná a pozemek parc.č. 739/7 je zapsán na LV č. [REDAKCE] pro katastrální území Lesná a oba pozemky nejsou předmětem prodeje) to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. [REDAKCE] pro katastrální území Lesná, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále tato výše uvedená nemovitost jen jako „Nemovitost“).

Vzhledem k tomu, že Nemovitost je postavena na pozemcích ve vlastnictví osoby/osob odlišných od vlastníka Nemovitosti, vázne na Nemovitosti ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“), předkupní právo („*Vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Předkupní právo vlastníka pozemku se vztahuje i na podzemní stavbu na stejném pozemku, která je příslušenstvím nadzemní stavby. K ujednáním vylučujícím nebo omezujícím předkupní právo se nepřihlíží*“). Dle § 3059 občanského zákoníku platí, že „*Je-li stavba zřízena na několika pozemcích, použijí se § 3056 až 3058 jen ve vztahu k pozemku, na němž je převážná část stavby*“.

Dle údajů katastru nemovitostí je převážná část Nemovitosti postavena na pozemku parc.č. 739/7, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro katastrální území Lesná, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. **Jak rovněž plyne z evidence katastru nemovitostí, jste podílovým spoluvlastníkem tohoto pozemku s podílem id. 8/10 vzhledem k celku.**

S ohledem na tyto skutečnosti vám činíme tímto dle § 3056 ve spojení s ustanovením § 2140 a násl. občanského zákoníku nabídku na koupi Nemovitosti, a to za kupní cenu ve výši 844.000,- Kč (slovy osm set čtyřicet čtyři tisíc korun českých), což je kupní cena, za niž učinila závaznou nabídku ke koupi předmětné Nemovitosti třetí osoba, která již uzavřela

kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej a koupě Nemovitosti.

V souladu s ustanovením § 2147 a násl. občanského zákoníku vám sdělujeme, že své předkupní právo k Nemovitosti; vykonáte za splnění následujících podmínek:

V zákonné lhůtě tří měsíců, která začíná běžet ode dne doručení této nabídky do vašich rukou, musí být částka odpovídající výše uvedené kupní ceně Nemovitostí, tedy 844.000,-Kč (slovy osm set čtyřicet čtyři tisíc korun českých), uhrazena na bankovní účet majetkové podstaty výše uvedeného dlužníka [REDAKCE] vedený u Československé obchodní banky, a. s., variabilní symbol [REDAKCE] a musí být rovněž uzavřena kupní smlouva, jejíž návrh je nedílnou součástí této nabídky a je co do podmínek koupě Nemovitosti totožná s kupní smlouvou, kterou již uzavřela třetí osoba (koupěchtivý).

V případě, že se rozhodnete tuto nabídku k uplatnění předkupního práva akceptovat, zašlete podepsaný návrh kupní smlouvy (nejméně jeden exemplář s úředně ověřeným podpisem) ve 4 (čtyřech) vyhotoveních a dále jedno vyhotovení plné moci taktéž opatřené úředně ověřeným podpisem na adresu naší společnosti: GAUTE, a.s., Lidická 2006/26, 602 00 Brno, a uhradíte výše popsanou částku, jak je výše specifikováno, na výše uvedený účet majetkové podstaty. Pokud své předkupní právo za podmínek uvedených výše nevykonáte, pak marným uplynutím tří měsíců ode dne doručení této nabídky vaše předkupní právo zanikne.

Pokud dojde i k uplatnění předkupního práva ze strany druhého oprávněného v zákonné lhůtě tří měsíců, která začíná běžet ode dne doručení této nabídky do rukou druhého oprávněného, budete o této skutečnosti vyzooměn zasláním dopisu, jehož součástí bude nová kupní smlouva a nová plná moc, která bude reflektovat výši vašeho podílu tedy id. 8/10. V tomto případě tedy budete nabývat s druhým oprávněným do podílového spoluvlastnictví pouze podíl odpovídající velikosti vašeho současného podílu, tedy podíl o velikosti id. 8/10 na Nemovitosti a bude upravena kupní cena, která bude nově činit 675.200,- Kč (slovy šest set sedmdesát pět tisíc dvě stě korun českých). Zbytek již uhrazené kupní ceny ponížený o novou kupní cenu, bude ve výši 168.800,- Kč (slovy jedno sto šedesát osm tisíc osm set korun českých) vrácen na účet, ze kterého byl zaslán.

V případě, že se rozhodnete tuto nabídku k uplatnění předkupního práva nepřijmout, dovoluujeme si vás požádat o písemné sdělení, že se svého předkupního práva vzdáváte, a to ve formě dopisu, jehož text tvoří nedílnou přílohu tohoto dopisu.

S pozdravem



[REDAKCE]
a.s.
á 26
RNO
709
709
390

.....
1. Insolvenční v.o.s.
insolvenční správce dlužníka [REDAKCE]
[REDAKCE] ohlášený společník
v plné moci
GAUTE, a.s.
[REDAKCE]

PLNÁ MOC

Níže uvedení zmocnitelé:

1. Insolvenční v.o.s., IČ: 28860322, se sídlem Jugoslávských partyzánů 637/22, PSČ 160 00, Praha 6, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 78384, na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 31 INS 30187/2015-B-13 ze dne 16.2.2018 insolvenční správce dlužníka [REDAKCE]

Statutární město Brno, IČO: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

udělují tímto plnou moc zmocněnci, kterým je

GAUTE, a.s., IČ: 25543709, se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794,

k zastupování výše uvedených zmocnitelů ve všech právních jednáních týkajících se výmazu zástavních práv a omezení vlastnických práv, vztahujících se k těmto nemovitým věcem:

- budova bez č.p./č.e., postavená na pozemcích parc.č. 686/6 a parc.č. 739/7 (pozemek parc.č. 686/6 je zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Lesná a pozemek parc.č. 739/7 je zapsán na LV č. [REDAKCE] pro katastrální území Lesná a oba pozemky nejsou předmětem prodeje)

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. [REDAKCE] pro katastrální území Lesná, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,

tedy zejména, ale nikoli omezeně, k podpisu a podání návrhu na výmaz všech omezení vlastnických práv zapsaných na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro katastrální území Lesná, a to před udělením této plné moci i po jejím udělení, jakož i k zastupování zmocnitelů v řízení o povolení výmazu všech omezení vlastnických práv z katastru nemovitostí před Katastrálním úřadem, a to včetně přebírání všech listin s řízením spojených.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

1. Insolvenční v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
[REDAKCE]

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

Plnou moc v celém rozsahu přijímáme.

V Brně dne _____

Zúčastněný subjekt:

GAUTE, a.s.
[REDAKCE]

Prohlášení

o vzdání se předkupního práva

Níže podepsané Statutární město Brno, IČO: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, podílový spoluvlastník pozemku parc.č. 739/7, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Lesná, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, tímto potvrzuje a prohlašuje, že jako osoba oprávněná z předkupního práva dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se vzdává předkupního práva ke stavbě - budově bez č.p./č.e., garáž, postavená na pozemku parc.č. 686/6 zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 a pozemku parc.č. 739/7, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. [REDACTED] oba listy vlastnictví pro katastrální území Lesná, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, která je zpeněžována insolvenčním správcem – společností 1. Insolvenční v.o.s., IČ: 28860322, se sídlem Jugoslávských partyzánů 637/22, PSČ 160 00, Praha 6, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 78384, na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 31 INS 30187/2015-B-13 ze dne 16.2.2018 insolvenční správce dlužníka [REDACTED] a to v rámci insolvenčního řízení uvedeného dlužníka.

Výslovně prohlašuje, že nehodlá uplatnit předkupní své právo k výše popsané nemovité věci.

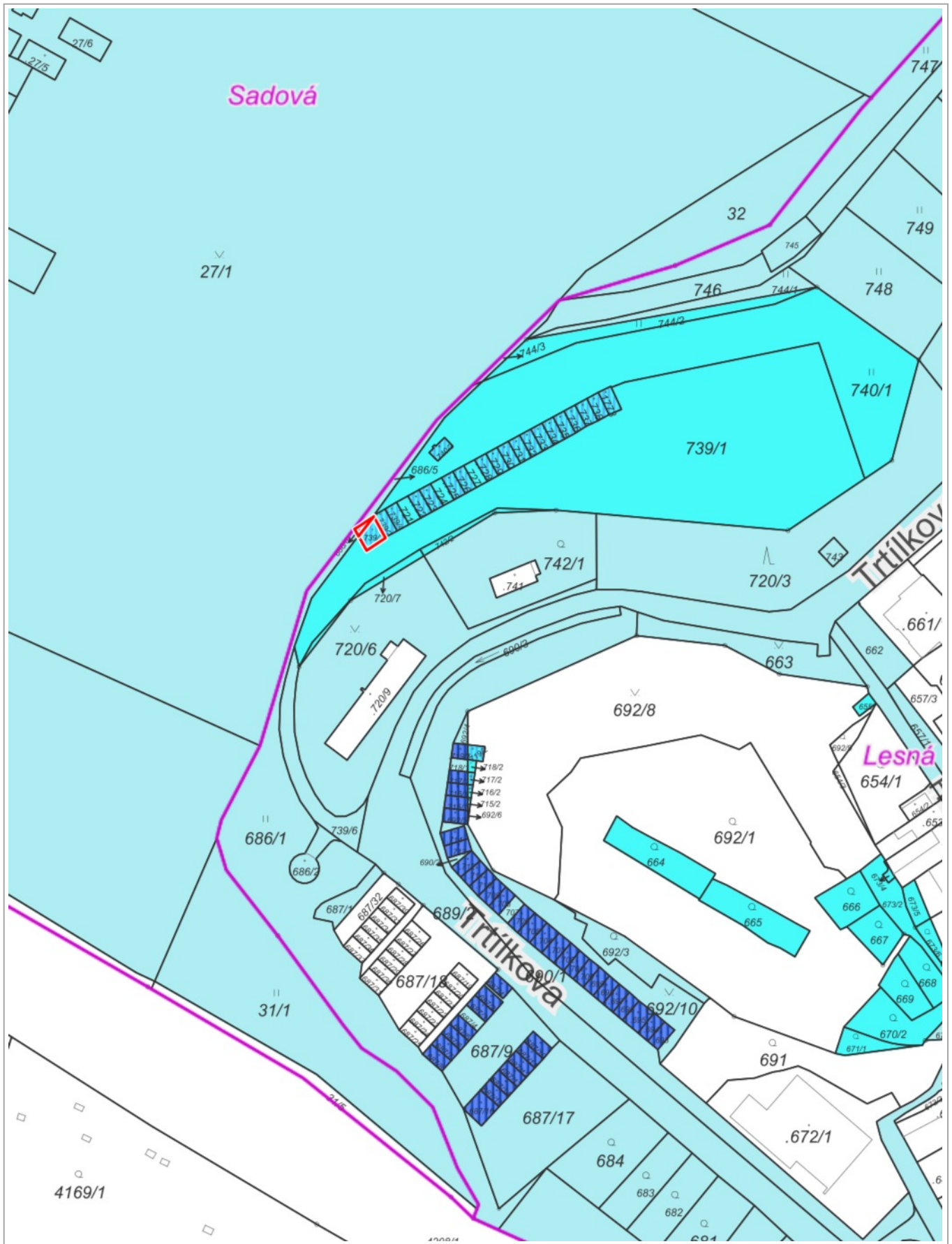
V dne

.....
Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka





předkupní právo-garáž na pozemcích p.č. 686/6 a p.č. 739/7 v k.ú. Lesná



50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

PARCELY SMB

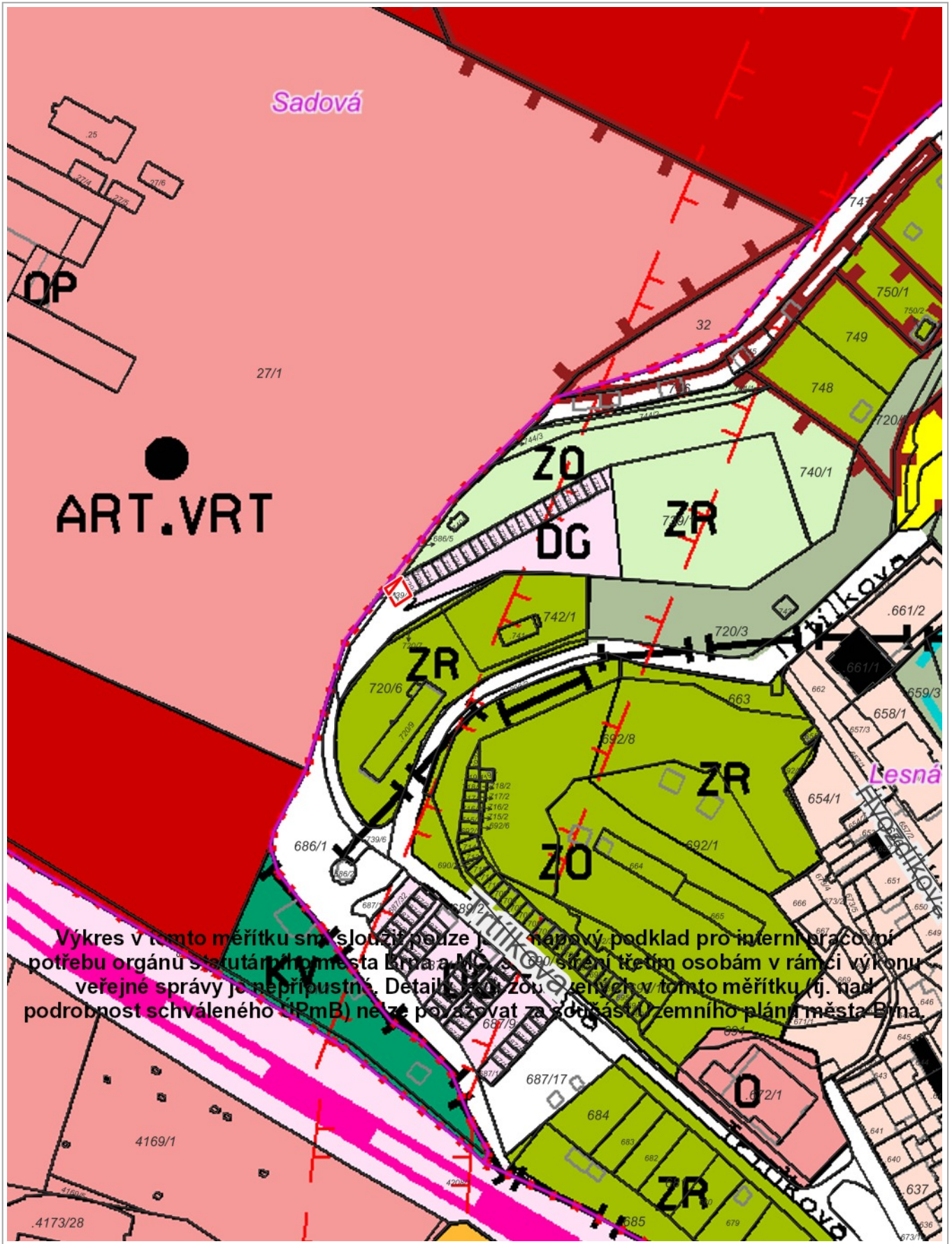


Parcely SMB



50 m

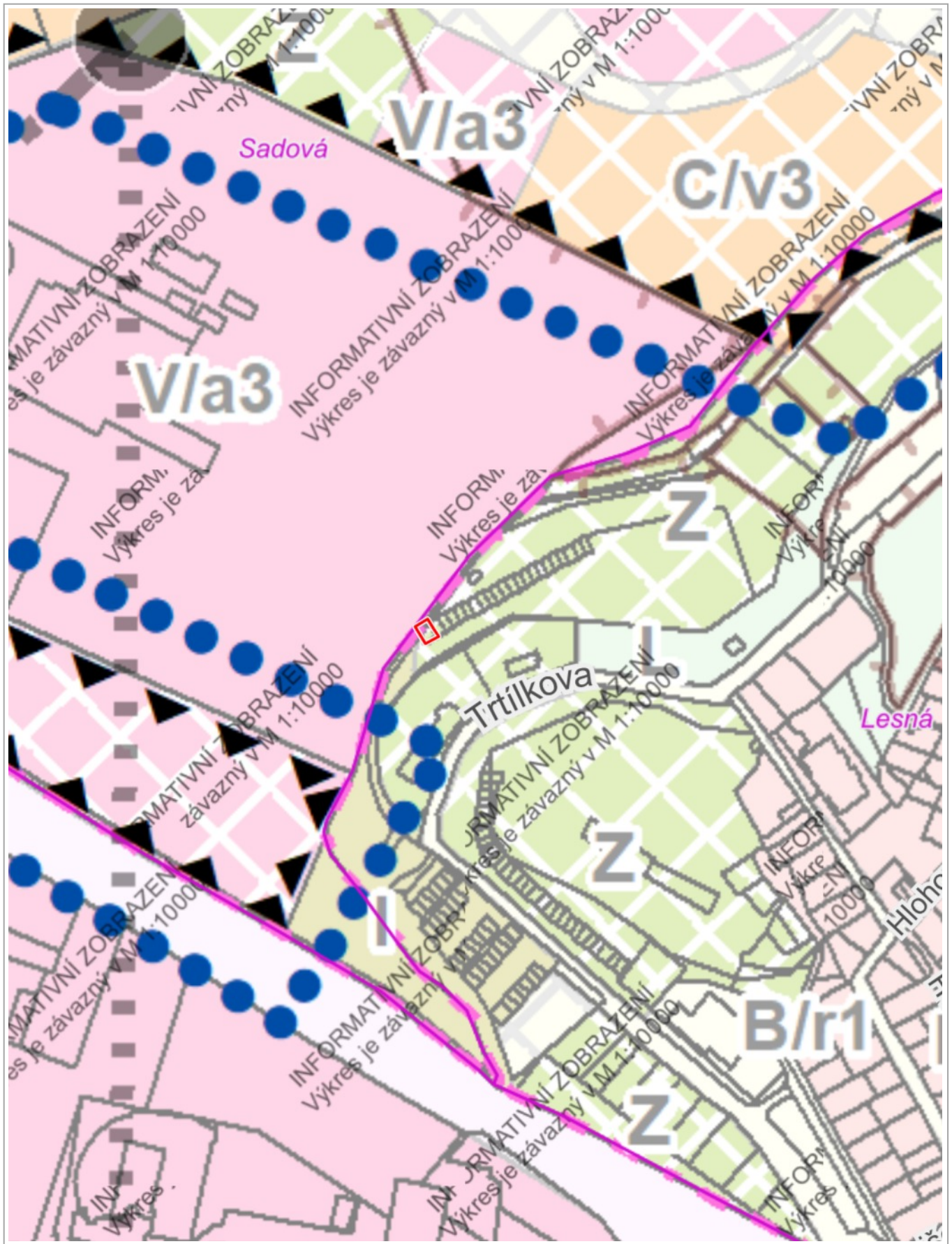
1 : 1 500



Výkres v tomto měřítku smyslu sloužit pouze jako podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ Lesná. Sdílení třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.



1 : 1 500



50 m

1 : 1 887