

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 234. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 730, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 4110/96 v k.ú. Líšeň

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 NOZ ke stavbě pro rodinnou rekreaci postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku [REDAKCE] doručenou dne 15. 6. 2022, na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 730, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/96, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 620.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 730, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4110/96, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, dle nabídky z 15. 6. 2022.

### Stanoviska

**Materiál byl předložen na R8/234. schůzi RMB, konané dne 31. 8. 2022.**

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

30.8.2022 v 12:38

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.8.2022 v 16:30

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (nabídka PP + smlouvy.pdf)	7 - 14
Příloha (majetková mapa - PP chata na p.č. 4110-96 Líšeň.pdf)	15 - 16
Příloha (letecký snímek - chata na p.č. 4110-96 Líšeň.pdf)	17 - 17
Příloha (platný úp - PP chata na p.č. 4110-96 Líšeň.pdf)	18 - 18
Příloha (připravovaný úp - PP chata na p.č. 4110-96 Líšeň.pdf)	19 - 19

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 15. 6. 2022, na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 730, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/96, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 15. 6. 2022 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ), ke stavbě č.e. 730, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/96, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 620.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníku výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 15. 9. 2022.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba č.e. 730, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/96, způsob využití rodinná rekreace, je situovaná v zahrádkářské lokalitě Zlámanky, při ulici Jateční a Zlámanky v katastrálním území Líšeň. V této zahrádkářské kolonii se nachází množství chat postavených na pozemcích ve vlastnictví SMB.

Bližší popis chaty, její stáří, technický stav a skutečná velikost nejsou známy, zastavěná plocha dotčeného pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna dle údajů z katastru nemovitostí činí 16 m<sup>2</sup>.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Líšeň.

**Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek součástí nestavební - volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci.**

**Dle připravovaného návrhu nového územního plánu je pozemek součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití I – plocha zahrádek.**

### **Poznámka:**

Již dříve Z8/10. zasedání ZMB, konané dne 1.10.2019 projednalo nabídku předkupního práva [redacted] ke stavbě rodinné rekreace č.e. 733, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 4110/30 v k.ú. Líšeň, doručenou dne 8.7.2019, za nabídkovou kupní cenu ve výši 480.000,- Kč a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

Rovněž tak Z8/20. zasedání ZMB, konané dne 6.10.2020 projednalo nabídku předkupního práva [redacted] k výše uvedené totožné stavbě rodinné rekreace č.e. 733, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 4110/30 v k.ú. Líšeň, doručenou dne 13.7.2020, za nabídkovou kupní cenu ve výši 850.000,- Kč a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva (žadatelka nabyla chatu v roce 2019 za částku ve výši 480.000,- Kč a pro informaci uvádíme, že předchozí vlastník nabyl chatu v roce 2014 za částku ve výši 93.000,- Kč).

Rovněž tak Z8/31. zasedání ZMB, konané dne 7.9.2021 projednalo nabídku předkupního práva [redacted] ke stavbě rodinné rekreace č.e. 172, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 3491/3 v k.ú. Líšeň, doručenou dne 28.6.2021, za nabídkovou kupní cenu ve výši 520.000,- Kč a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

Z8/39. zasedání ZMB, konané dne 21.6.2022 projednalo nabídku předkupního práva [redacted] ke stavbě rodinné rekreace č.e. 153, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 3495/2 v k.ú. Líšeň, doručenou dne 4.4.2022, za nabídkovou kupní cenu ve výši 400.000,- Kč a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

### **Cena:**

Chatka se nachází v Líšni při ul. Zlámanky. Zastavěná plocha chatky je 16 m<sup>2</sup>. Bližší informace k chatce nebyly poskytnuty.

Nabídkovou cenu stavby ve výši 620.000,- Kč nelze z cenového hlediska posoudit, jelikož nám není známa velikost stavby a její technický stav. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

V roce 2020 byla realizována cena chaty na pozemku SMB v blízkém okolí za 850.000,- Kč.

V roce 2019 byla realizována cena chaty na pozemku SMB v blízkém okolí za 480.000,- Kč.

V roce 2018 byla realizována cena chaty na pozemku SMB v blízkém okolí za 150.000,- Kč.

V roce 2016 byla realizována cena chaty na pozemku SMB v blízkém okolí za 200.000,- Kč.

### **Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:**

**- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 730, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/96, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, dle nabídky ze dne 15. 6. 2022,**

**a to s ohledem k nevyužití předchozích projednaných nabídek předkupního práva k jiným rekreačním objektům postaveným v této lokalitě.**

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v Majetkové komisi MMB.**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/234, konané dne 31. 8. 2022.**

## **Stanoviska dotčených orgánů:**

### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

Vyjádření ze dne 22.6.2022: Pozemek p.č. 4110/96 v k.ú. Líšeň, obec Brno, je z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební - volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci. Dle projednaného návrhu nového územního plánu je pozemek p.č. 4110/96 v k.ú. Líšeň, obec Brno, součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití I – plocha zahrádek.

### **Městská část Brno-Líšeň**

Stanovisko bylo vyžádáno, vyjádření MČ nebylo k okamžiku zpracování materiálu na MO MMB doručeno.

1/2



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Dobro dne	16 -06- 2022
Č. J. MMB:	PRIL:

Já,



Vám předkládám podepsanou kupní a svěrečnou smlouvu za účelem uplatnění předkupního práva. Prosím o vyjádření, zdali budete chtít jako vlastník pozemku:

- parcelní číslo 4110/96 v k.ú. Líšeň, na kterém je chatka postavena,

toto právo uplatnit.



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0335184/2022

listy: přílohy: 3  
druh:



mmb1es83256b98 Doručeno: 15.06.2022

## SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1.

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

2.

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o koupi nemovité věci** (dále také jen „smlouva“)

### I.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že má na základě Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 137 EX 21602/2016-148 ze dne 25.02.2020, právní moc ke dni 28.03.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2020 18:15:50 zápis proveden dne 28.04.2020, ve svém vlastnictví nemovitou věc zapsanou na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro katastrální území Líšeň, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, a to:
  - stavba v části obce Líšeň č.e. 730 rod. rekr. postavenou na pozemku jiného vlastníka p.č. 4110/96, (dále také jen „Nemovitá věc“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiná práva třetích osob, ani jiné právní zátěže.
3. Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitá věc netvoří součást společného jmění manželů.
4. Vlastníkem pozemku p.č. 4110/96 v k.ú. Líšeň, na kterém je Nemovitá věc postavena, je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00. Prodávající uvedený pozemek, jakož i část pozemku zahrady p.č. 4110/2 (dílec 24) užívá na základě Podnájemní smlouvy ze dne 16.03.2020 uzavřené s nájemcem pozemku, Základní organizací, Českého zahrádkářského svazu Brno, Zlámanky. Kupující prohlašují, že se s obsahem podnájemní smlouvy seznámili a jsou s uvedenou skutečností srozuměni.

### II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, a převádí na ně vlastnické právo k Nemovité věci a kupující uvedenou Nemovitou věc kupují a přijímají do společného jmění manželů a zavazují se zaplatit kupní cenu postupem sjednaným níže v této smlouvě.



### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena prodávané Nemovité věci činí: **620.000,- Kč** (slovy: šest set dvacet tisíc korun českých).
2. Kupní cenu uhradí kupující takto:
  - a) část kupní ceny ve výši **84.700,- Kč** (slovy: osmdesát čtyři tisíce sedm set korun českých) uhradili kupující z vlastních peněžních prostředků před podpisem této smlouvy na účet zprostředkovatele převodu, realitní kanceláře, společnosti [REDAKCE] sídlem Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8, cena transakçivove realitní site RE/MAX, jako blokovací depozitum dle Dohody o složení blokovacího depozita, což smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují;
  - b) část kupní ceny ve výši **535.300,- Kč** (slovy: pět set třicet pět tisíc tři sta korun českých) uhradí kupující z vlastních peněžních prostředků do advokátní úschovy u Mgr. Milady Blumaierové, advokátky se sídlem v Brně, Moravské náměstí 1007/14, PSČ 602 00, osvědčení ČAK č. 8768, bezhotovostním převodem na k tomu účelu zřízený bankovní účet advokátních úschov vedený u [REDAKCE] to nejpozději do

Připsáním kupní ceny na shora uvedené účty zprostředkovatele převodu a advokátky bude povinnost kupujících uhradit kupní cenu splněna.

3. Smluvní strany se dohodly, že část kupní ceny složená u zprostředkovatele převodu bude vypořádána v souladu s uzavřenou smlouvou o výhradním poskytování realitních služeb a dohodou o složení blokovacího depozita, část kupní ceny z úschovy bude vyplacena advokátkou bezhotovostním převodem v souladu se Smlouvou o advokátní úschově peněz a listin, uzavřenou mezi prodávajícím jako oprávněným, kupujícími jako složiteli a advokátkou jako uschovatelem současně s touto smlouvou.

### IV.

1. Prodávající se zavazuje Nemovitou věc ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, předat kupujícím do 10 (deseti) dnů ode dne zaplacení části kupní ceny v souladu s ustanovením článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Nebezpečí škody na věci přechází na kupující dnem předání Nemovité věci. Kupující nejsou oprávněni do doby provedení vkladu jejich vlastnického práva k Nemovité věci dle této smlouvy do katastru nemovitostí provádět na Nemovité věci jakékoliv stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
2. O předání a převzetí Nemovité věci sepiší strany předávací protokol s uvedením stavu měřidel a medií. Náklady spojené s užíváním Nemovité věci do data jejího předání nese prodávající, od tohoto data pak kupující.
3. Prodávající prohlašuje, že v Nemovité věci nemá trvalé bydliště, místo podnikání, popř. sídlo, žádná osoba.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud prodávající poruší svoji povinnost dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním uvedené povinnosti, přičemž zaplacením smluvní pokuty není dotčen případný nárok kupujících na náhradu škody.

### V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci neváznou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, věcná předkupní práva, nájemní práva a ani jiná práva třetích osob, ani jiné právní vady, s výjimkou zákonného předkupního práva vlastníka pozemku.
2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně převáděné Nemovité věci zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu dle této smlouvy nezatíží.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se stavem Nemovité věci při její prohlídce, s tímto stavem souhlasí.

#### VI.

1. Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k Nemovité věci bude podán advokátkou nejdříve po řádném zaplacení kupní ceny v souladu s článkem III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že pokud by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu (při zachování stejných podstatných náležitostí) tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

#### VII.

1. Poruší-li kupující svůj závazek uhradit řádně a včas kupní cenu dle článku III. odst. 2 písm. b) této Smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující jsou v takovém případě povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 84.700,- Kč.
2. Ukáže-li se kterékoliv prohlášení prodávajícího v článku I. a/nebo V. této Smlouvy nepravdivým, zavazuje se prodávající bez zbytečného odkladu uvést skutečný stav do souladu se svým prohlášením. V případě, že prodávající nesplní svou povinnost uvést skutečný stav do souladu se svým prohlášením nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o nepravdivosti svého prohlášení dozví, jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit. Prodávající je dále v takovém případě povinen zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 84.700,- Kč.

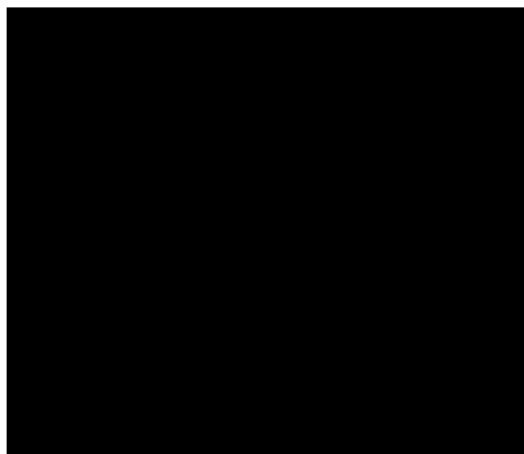
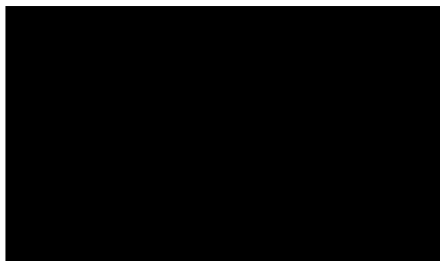
#### VIII.

1. Smluvní strany se, s ohledem na zákonné předkupní právo vlastníka pozemku, na kterém je Nemovitá věc postavena, dohodly na rozvazovací podmínce platnosti této smlouvy tak, že tato smlouva pozbývá v celém rozsahu platnosti, pokud vlastník pozemku, Statutární město Brno využije svého předkupního práva dle ustanovení § 3056 odst. 1 občanského zákoníku. Prodávající je v takovém případě povinen splnění rozvazovací podmínky kupujícím prokázat.
2. Prodávající se zavazuje doručit tuto smlouvu předkupníkovi, Statutárnímu městu Brnu, ve lhůtě do 7 (sedmi) dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Vlastnické právo k Nemovité věci nabývají kupující se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva se vyhotovuje **v 7 (sedmi) stejnopisech** s platností originálu, z nichž 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy, Statutární město Brno, zprostředkovatel převodu a advokátka.
5. **Smluvní strany udělují touto smlouvou PLNOU MOC ke všem právním jednáním v řízení u příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva vlastnictví dle této smlouvy Mgr. Miladě Blumaierové, advokátce, sídlem Brno, Moravské náměstí 1007/14, ev. č. u ČAK 08768.**



6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Brně dne 7. června 2022



## Smlouva o advokátní úschově peněz a listin

kteřou tímto spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 56a zákona č. 85/1996 Sb. zákona o advokacii v platném znění uzavírají:

[redacted]  
na straně jedné dále jen oprávněný

a

[redacted]  
na straně druhé dále jen složitel

a

**Mgr. Milada Blumaierová, advokátka**, se sídlem Brno, Moravské náměstí 1007/14, PSČ 602 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném ČAK pod č. 08768;

na straně třetí dále jen uschovatel

U osob oprávněného a složitelů byla provedena identifikace dle zákona, jejich totožnost byla zjištěna dle platných průkazů totožnosti a uvedené osoby podpisem této smlouvy vyslovují svůj souhlas s uchováním jejich osobních údajů potřebných pro účely jejich identifikace.

### I.

1. Složitel a oprávněný požádali o složení peněžité částky **535.300,- Kč** (slovy: pět set třicet pět tisíc tři sta korun českých) do advokátní úschovy v souvislosti s uzavřením smlouvy o koupi nemovité věci, kterou uzavřeli oprávněný v postavení prodávajícího a složitel v postavení kupujícího, a předmětem které je převod nemovité věci zapsané na listu vlastnictví [redacted] pro katastrální území Líšeň, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, a to:
  - stavba v části obce Líšeň č.e. 730 rod. rekr. postavenou na pozemku jiného vlastníka p.č. 4110/96, (dále také jen „Nemovitá věc“), (dále také jen „Kupní smlouva“).
2. Částka úschovy, kterou strany skládají do advokátní úschovy, představuje část sjednané kupní ceny za převod Nemovité věci dle Kupní smlouvy.

### II.

1. Složitel se zavazuje složit částku ve výši **535.300,- Kč** (slovy: pět set třicet pět tisíc tři sta korun českých) nejpozději **do 30.06.2022** na bankovní účet uschovatele vedený [redacted] zřízený pro tuto úschovu. Na úhradu uvedené částky složitel použije vlastní peněžní prostředky.

2. Uschovatel se zavazuje peněžní částku do úschovy převzít a v případě, že tuto převezme, naložit s ní, jak je sjednáno v této smlouvě.
3. O složení částky úschovy, jakož i o jejím vvnlacení, se uschovatel zavazuje vydat písemné potvrzení, které zašle elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED]

### III.

1. Složitelé a oprávněný dávají tímto uschovateli společně a nerozdílně příkaz, aby částku úschovy ve výši **535.300,- Kč** (slovy: pět set třicet pět tisíc tři sta korun českých) vyplatil bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněného vedený u spol. [REDACTED] nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní ode dne, co mu bude kteroukoliv ze smluvních stran předlozen originál nebo ověřená kopie listu vlastnictví ohledně prodávané Nemovité věci, či jeho vyhotovením formou výstupu z dálkového přístupu ke stavu zápisů v katastru nemovitostí vedených na stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, kde jako vlastníci Nemovité věci budou uvedeni složitelé (SJM), kde části C a D předmětného LV budou bez zápisů, a kde nebude vyznačena žádná tzv. „plomba“, s výjimkou zápisů a plomb vyznačených z důvodů na straně složitelů.
2. Smluvní strany se dohodly, že uschovatel splní svoji povinnost vyplatit složenou částku z úschovy tak, že ve shora stanovené lhůtě podá bance příkaz k jejich bezhotovostnímu převodu.
3. Nenastanou-li skutečnosti uvedené v ustanovení článku III. odst. 1 této smlouvy, tj. nedojde-li k předložení tam uvedených listin nejpozději do **31.12.2022**, je uschovatel povinen vydat předmět úschovy zpět na číslo účtu složitelů, z něhož byla tato částka převedena a bezhotovostním převodem připsána na depozitní účet uschovatele uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy.

### IV.

1. Oprávněný bere na vědomí, že nese plnou odpovědnost za správnost údaje o čísle jeho bankovního účtu, který uvedl uschovateli do této smlouvy o úschově. Smluvní strany se dohodly, že uschovateli náleží výtěžky z částky úschovy po dobu trvání úschovy, zejména případný přirostlý úrok na účtu advokátní úschovy. Strany berou současně na vědomí, že uschovatel neodpovídá za případné škody v důsledku platební neschopnosti banky, u níž budou finanční prostředky uschovány a že vklad na depozitním účtu je pojištěn pouze do výše garantované zákonem o bankách.
2. Účastníci dále podpisem této smlouvy potvrzují, že před poskytnutím právní služby, spočívající ve správě majetku, jak je obsahem této smlouvy, byli poučeni o povinnostech advokátky, které jí vyplývají z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (zejména ze zákona č. 253/2008 Sb.).
3. Složitelé k dotazu advokátky výslovně prohlásili, že jsou skutečnými majiteli peněžních prostředků skládaných na shora uvedeném účtu advokáta.

### V.

1. Uschovatel se touto smlouvou zavazuje přijmout od oprávněného a složitelů do svého svěřenství níže specifikované listiny:
  - 1x vyhotovení Kupní smlouvy opatřené podpisy oprávněného jako prodávajícího a složitelů jako kupujících, s prohlášením advokáta o pravosti podpisů účastníků Kupní smlouvy, popř. úředním ověřením těchto podpisů,
  - 1x vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva složitelů k Nemovité věci dle Kupní smlouvy s podpisy všech účastníků Kupní smlouvy,

dále také jen „**uložené listiny**“.

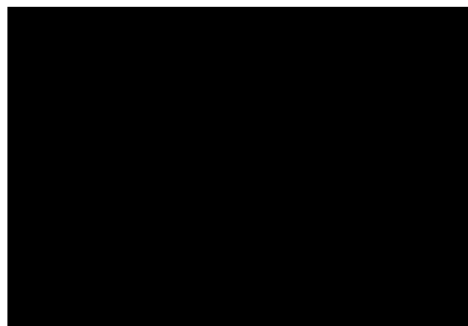
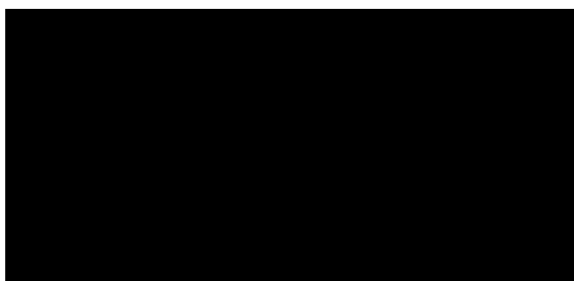
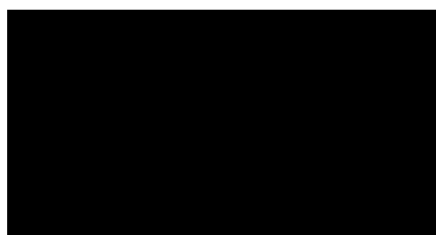
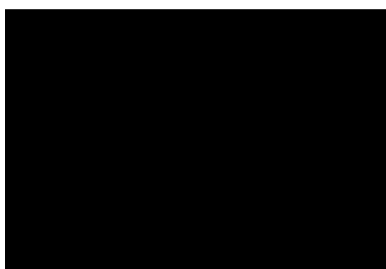


2. Uschovatel doručí uložené listiny prostřednictvím podatelny Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, k provedení vkladu vlastnického práva dle Kupní smlouvy, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy
  - bude uhrazena částka úschovy **535.300,- Kč** (slovy: pět set třicet pět tisíc tři sta korun českých) v souladu s článkem II. odst. 1 této smlouvy,
  - uschovateli bude prokázána skutečnost, že vlastník pozemku, na kterém je Nemovitá věc postavena, tj. Statutárního města Brna, nevyužil své zákonné předkupní právo k Nemovité věci.
4. Nedojde-li nejpozději do 10.10.2022 ke splnění podmínek sjednaných v článku V. odst. 2 této smlouvy, vydá uschovatel uložené listiny oprávněnému, a to na základě písemné výzvy doručené uschovateli.
3. Oprávněný i složitelé výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby uschovatel přijal do svého svěřenství uložené listiny, jakož též souhlasí s tím, aby s nimi uschovatel naložil shora sjednaným způsobem.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí závazně přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran pouze písemnými dodatky a nelze ji vypovědět.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Smlouva, je vyhotovena **v 5 (pěti) stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, po jednom vyhotovení je určeno pro zprostředkovatele převodu.

V Brně dne 7. června 2022





## P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

## KATASTRY



Katastry

## KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

## PARCELY SMB



Parcely SMB

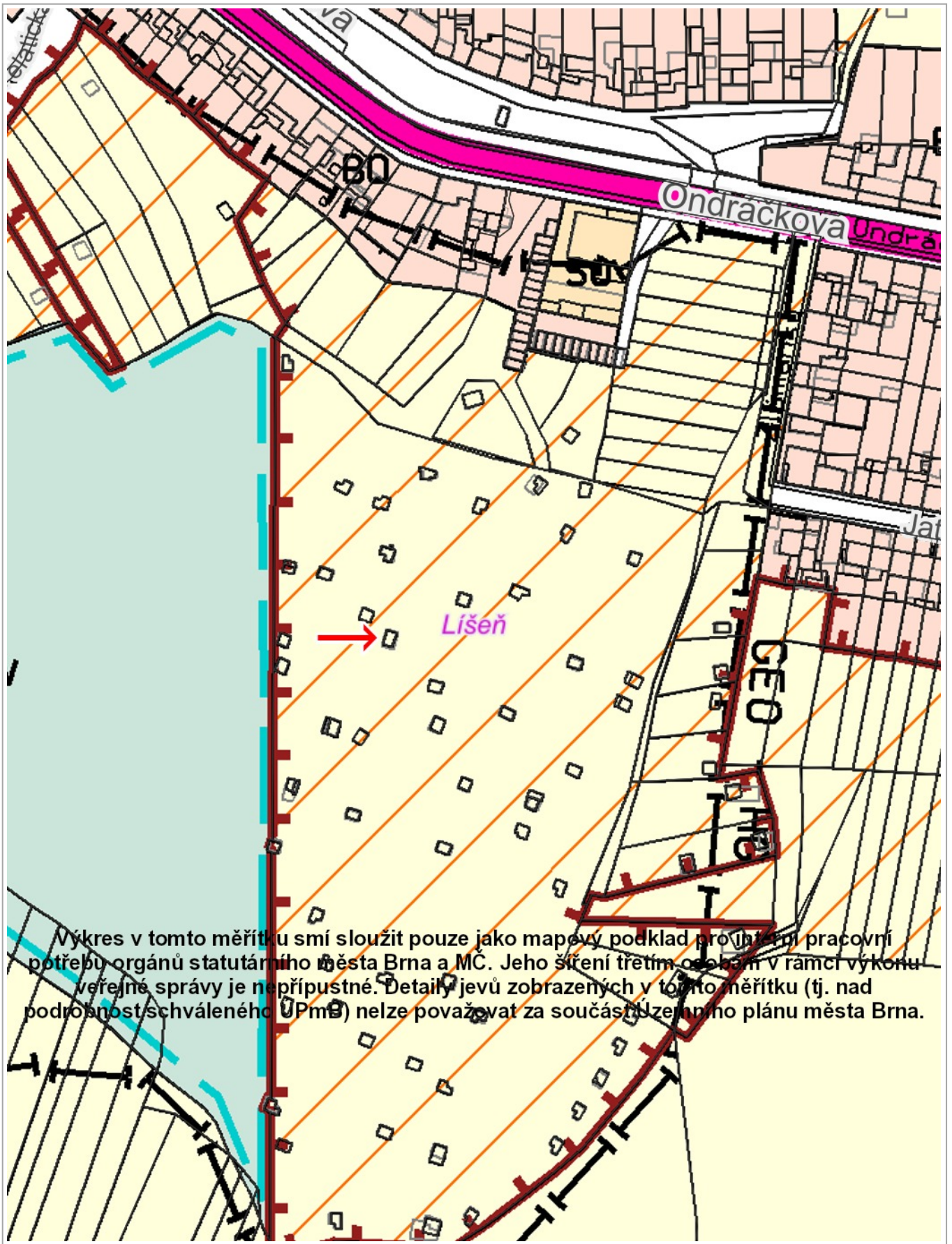




50 m

1 : 1 750



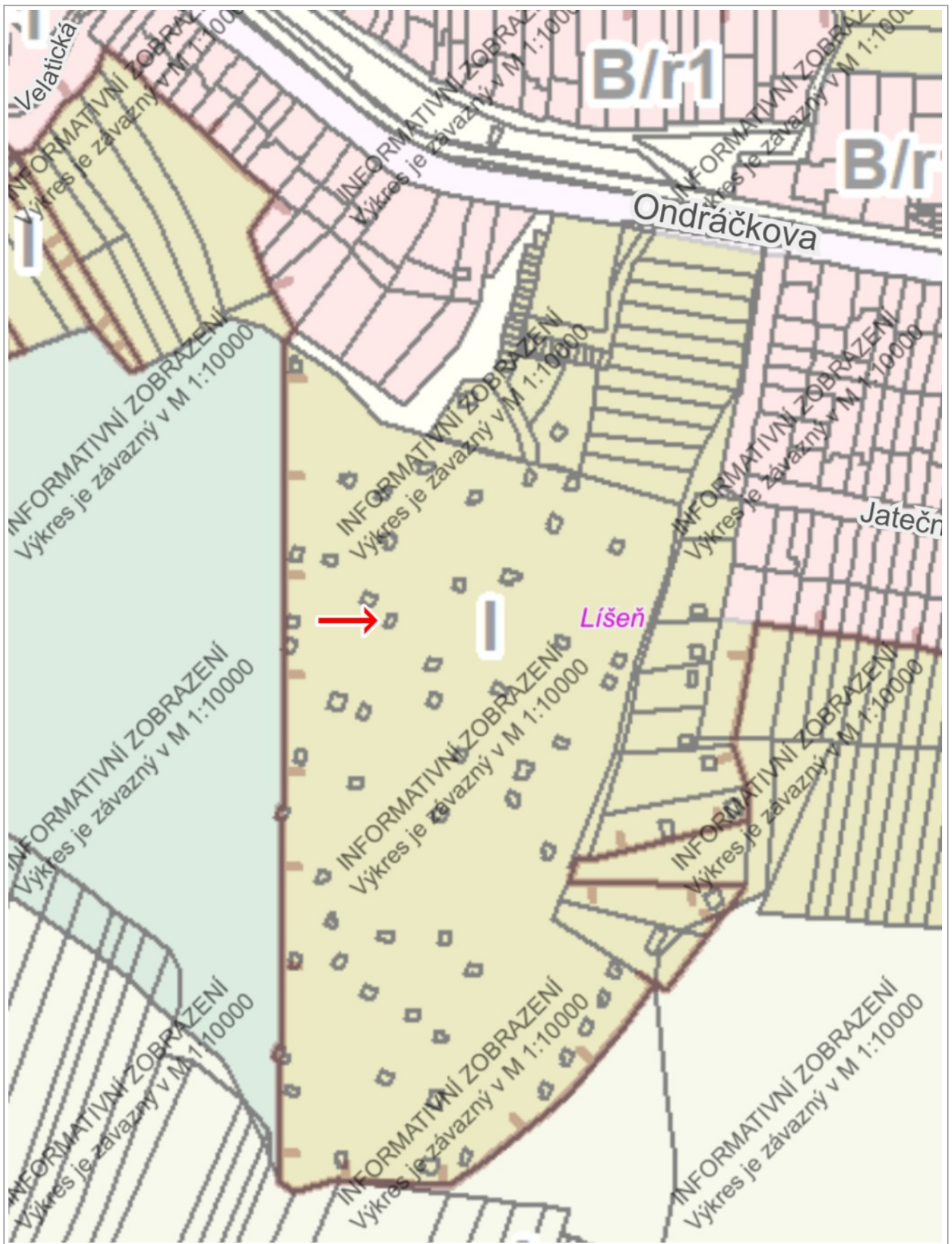


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro vlastní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.

50 m

1 : 1 750





50 m

1 : 1 887