

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

232. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 8193 v k.ú. Židenice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 NOZ ke stavbě garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 3. 8. 2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 8193, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k.ú. Židenice, za kupní cenu, jejíž výši by určil v případě využití předkupního práva soudní znalec, a za podmínek doložené darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřené s koupěchtivou
- skutečnost, že převod nabízené nemovitosti mezi prodávajícím a koupěchtivým je realizován v tomto případě bezúplatně, a to na základě darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 8. 2022, uzavřené mezi osobami blízkými (teta a neteř). Dle rozsudku Nejvyššího soudu ČR (dále jen „NS ČR“) ze dne 14. 10. 2020, č.j. 22 Cdo 1503/2020-210, nově platí pro případy převodů mezi osobami blízkými, že předkupní právo podle ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není vyloučeno jen samotnou skutečností, že dochází k převodu pozemku nebo stavby (v daném případě stavby) na osoby blízké. U takovýchto převodů nemovitého majetku (úplatného i bezúplatného) mezi osobami blízkými, do doby nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí NS ČR byli vlastníci nemovité věci zproštěni povinnosti učinit nabídku předkupního práva.
 - skutečnost, že v případě využití takové nabídky předkupního práva, pokud si prodávající a koupěchtivý ujednali mezi sebou bezúplatný převod nemovitosti, platí pro předkupníka povinnost za bezúplatně nabízenou nemovitou věc uhradit prodávajícímu peněžní částku odpovídající odhadní ceně nemovitosti vyčíslené znaleckým posudkem soudního znalce.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 8193, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k.ú. Židenice, dle nabídky ze dne 3. 8. 2022.

Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi RMB, konané dne 31. 8. 2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

29.8.2022 v 15:02

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.8.2022 v 16:32

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (nabídka + smlouva garáž na p.č. 8193 Židenice.pdf)	7 - 11
Příloha (majetková mapa - garáž na p.č. 8193 Židenice [redacted] df)	12 - 12
Příloha (letecký snímek - garáž na p.č. 8193 Židenice.pdf)	13 - 13
Příloha (platný úp - garáž na p.č. 8193 Židenice.pdf)	14 - 14
Příloha (připravovaný úp - garáž na p.č. 8193 Židenice.pdf)	15 - 15
Příloha (foto garáže na p.č. 8193 Židenice.pdf)	16 - 16

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] doručená dne 3. 8. 2022, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 8193, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k.ú. Židenice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 3. 8. 2022 nabídku [REDAKCE] ale jen „žadatelka“) na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 8193, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k.ú. Židenice, za kupní cenu, jejíž výši by v případě využití předkupního práva určil soudní znalec, a za podmínek doložené darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Pozn.:

Převod nabízené nemovitosti mezi prodávajícím a koupěchtivým je realizován bezúplatně na základě darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 8. 2022, uzavřené mezi osobami blízkými (teta a neteř). Dle rozsudku Nejvyššího soudu ČR ze dne 14. 10. 2020, č.j. 22Cdo 1503/2020, nově platí pro případy převodů mezi osobami blízkými, s odkazem na uvedený judikát, že předkupní právo podle § 3056 odst. 1 NOZ není vyloučeno jen samotnou skutečností, že dochází k převodu pozemku nebo stavby (v daném případě stavby) na osoby převodci blízké.

Možnost analogického postupu bezúplatného nabytí vlastnictví k nemovité věci předkupníkem, v případech využití takovéto nabídky předkupního práva, pokud tak mezi sebou ujednali prodávající s koupěchtivým, je však u takovýchto bezúplatných převodů vyloučena. Předkupník je v případě uplatnění takovéhoto předkupního práva povinen vlastníkovu nabízené nemovité věci zaplatit odhadní cenu vyčíslenou znaleckým posudkem.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovu budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 3. 11. 2022.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavená na pozemku statutárního města Brna p.č. 8193 v k.ú. Židenice, je situována v garážovém dvoře při ulici Balbínova u hřbitova. Jde o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro jedno osobní auto. V tomto garážovém dvoře je postaveno celkem 42 řadových garáží. Pouze pět těchto staveb je postavena na pozemcích ve

vlastnictví statutárního města Brna, velká většina je postavena na pozemcích, které již nejsou ve vlastnictví SMB, neboť SMB pozemky pod garážemi v minulosti prodávalo vlastníkům garáží a prodej pozemků pod garážemi je realizován.

Poznámka MO MMB: v případě nabytí stavby garáže do vlastnictví SMB bude současně nutno zřídit věcné břemeno – služebnost doživotního užívání této nemovitosti ve prospěch žadatelky, a to v souladu s předloženou smlouvou. SMB by tak nemohlo garáží volně nakládat.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Židenice.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu, s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha pro hromadné odstavné a parkovací garáže DG).

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek p.č. 8193 v k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy veřejného prostranství - O.

Pozn.:

V orgánech SMB byly již dříve projednány nabídky předkupního práva k jiným stavbám garáží v k.ú. Židenice při ulici Stejskalova:

- Zastupitelstvo města Brna č. Z7/34 dne 12.12.2017 projednalo nabídku předkupního práva ke stavbě garáže v garážovém dvoře při ulici Stejskalova. ZMB vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE] doručenou dne 4.10.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 229 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k.ú. Židenice, za kupní cenu ve výši [REDAKCE] za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. NOZ ke stavbě garáže postavené na pozemku p. č. 229 v k. ú. Židenice, za kupní cenu ve výši [REDAKCE] dle nabídky ze dne 4.10.2017.

- rovněž tak Zastupitelstvo města Brna č. Z8/07 dne 18.6.2019 projednalo nabídku předkupního práva k jiné stavbě garáže v garážovém dvoře ve stejné lokalitě. ZMB vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE] doručenou dne 4.6.2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 323 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k.ú. Židenice, za kupní cenu ve výši [REDAKCE] a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. NOZ ke stavbě garáže postavené na pozemku p. č. 323 v k. ú. Židenice, za kupní cenu ve výši 360.000,- Kč, dle nabídky ze dne 4.6.2019.

- stejně tak Zastupitelstvo města Brna č. Z8/28 dne 22.6.2021 projednalo nabídku předkupního práva ke stavbě garáže v garážovém dvoře ve stejné lokalitě. ZMB vzalo na vědomí nabídku spoluvlastníků [REDAKCE] doručenou dne 9.4.2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 371 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k.ú. Židenice, za kupní cenu ve výši [REDAKCE] a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. NOZ ke stavbě garáže postavené na pozemku p. č. 371 v k. ú. Židenice, za kupní cenu ve výši [REDAKCE] dle nabídky ze dne 9.4.2021.

- Zastupitelstvo města Brna č. Z8/34 dne 7.12.2021 projednalo nabídku předkupního práva ke stavbě garáže v garážovém dvoře ve stejné lokalitě. ZMB vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE] oručenou dne 24.9.2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 303 -

zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k.ú. Židenice, za kupní cenu ve výši [REDACTED] a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. NOZ ke stavbě garáže postavené na pozemku p. č. 303 v k. ú. Židenice, za kupní cenu ve výši [REDACTED] dle nabídky ze dne 24.9.2021.

Žádná nabídka předkupního práva z k.ú. Židenice nebyla doposud využita.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 8193, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k.ú. Židenice, za kupní cenu, jejíž výši by určil v případě využití předkupního práva soudní znalec, dle nabídky ze dne 3. 8. 2022,**

a to vzhledem k předchozímu nesouhlasu ZMB k nabídkám předkupního práva k jiným stavbám garáží v k.ú. Židenice a zejména s přihlédnutím k tomu, že současně s nabytím stavby výše popsané by bylo nutno zřídit věcné břemeno – služebnost doživotního užívání této nemovitosti ve prospěch žadatelky.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Majetkové komisi RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi, konané dne 31. 8. 2022.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Dle vyjádření ze dne 11. 8. 2022 předmětný pozemek i stavba na něm jsou z hlediska platného územního plánu města Brna (/dále jen „ÚPmB“) součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití plocha pro hromadné odstavné a parkovací garáže (DG), které jsou dle regulativů ÚPmB určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Dotčený pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy veřejného prostranství – O.

MČ Brno-Židenice – stanovisko bylo vyžádáno, vyjádření MČ nebylo k okamžiku zpracování materiálu na MO MMB doručeno.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA podatelna
Došlo dne: - 3 -08- 2022
Č.j. MMB:.....
Příl.:.....

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0401679/2022

listy: 1
druh:

přílohy:



mmb1es83266645 Doručeno: 03.08.2022

V Brně 03.08.2022

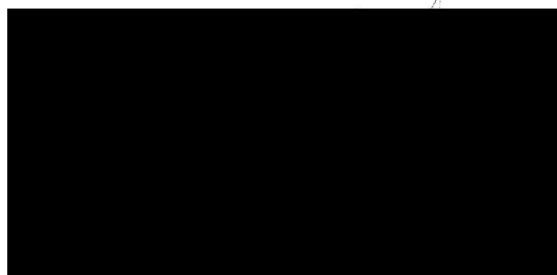
Nabídka předkupního práva

Jsem vlastníkem budovy bez čísla popisného nebo evidenčního - garáž, nacházející se na pozemku parcelní číslo 8193, označené ve výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví číslo [redacted] pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „předmětná nemovitá věc“).

Předmětná nemovitá věc je umístěna na pozemku parcelní číslo 8193, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Předmětnou nemovitou věc mám v úmyslu darovat mé neteři, přičemž s ní mám uzavřenou smlouvu darovací a smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 265/2022, kterou v příloze předkládám. S ohledem na ust. § 3056 NOZ Statutárnímu městu Brno svědčí předkupní právo k předmětné nemovité věci, proto tímto Statutárnímu městu Brno činím jakožto předkupníkovi nabídku realizace předkupního práva za obvyklou cenu nemovité věci.

Očekávám Vaše vyjádření a jsem s pozdravem



Příloha: dle textu

Smlouva darovací a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 265/2022,

kteřou dle ust. § 2055 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

Dárkyně:

[REDACTED]

na straně jedné jako dárkyně a oprávněná z věcného břemene

a

Obdarovaná:

[REDACTED]

na straně druhé jako obdarovaná a povinná z věcného břemene

I.

1) Dárkyně tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- bytové jednotky [REDACTED] nacházející se na pozemku parcelní číslo [REDACTED] označené ve výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví [REDACTED] pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město,
- příslušného, k bytové jednotce náležejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. [REDACTED] vzhledem k celku ke společným částem budovy [REDACTED] nacházející se na pozemku parcelní číslo [REDACTED] - zastavěná plocha a nádvoří, označené ve výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví [REDACTED] pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město,
- příslušného, k bytové jednotce náležejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. [REDACTED] vzhledem k celku k pozemku parcelní číslo [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří, označeného ve výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví [REDACTED] pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město.

2) Dárkyně tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku parcelní číslo [REDAKCE] zastavěná plocha a nádvoří, označeného ve výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví číslo [REDAKCE] pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno-město, jehož součástí je stavba s číslem popisným [REDAKCE]
- pozemku parcelní číslo [REDAKCE] zahrada, označeného ve výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví číslo [REDAKCE] pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno-město,
- stavby bez čísla popisného nebo evidenčního - garáž, nacházející se na pozemku parcelní číslo 8193, označené ve výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví číslo [REDAKCE] pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno-město.

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního - garáž je postavená na pozemku parcelní číslo 8193, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, zapsaného na LV č. [REDAKCE] pro katastrální území Židenice a není jeho součástí.

II.

1) Dárkyně touto smlouvou bezúplatně převádí následující nemovité věci:

- [REDAKCE] nacházející se na [REDAKCE] výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví [REDAKCE] pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město,
- příslušný, k bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl ve výši id. [REDAKCE]
plocha a nádvoří, označené ve výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví [REDAKCE] pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město,
- příslušný, k bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl ve výši id. [REDAKCE]
Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví [REDAKCE] pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město,

se všemi součástmi a příslušenstvím, a obdarovaná tento dar s díky přijímá.

2) Dárkyně touto smlouvou bezúplatně převádí následující nemovité věci:

- pozemek [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, označený ve výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví číslo [redacted] pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno-město, jehož součástí je stavba s číslem popisným [redacted] ydlení,
- pozemek parcelní číslo [redacted] označený ve výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví číslo [redacted] pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno-město,
- stavbu bez čísla popisného nebo evidenčního - garáž, nacházející se na pozemku parcelní číslo 8193, označenou ve výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví číslo [redacted] pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno-město,

se všemi součástmi a příslušenstvím, a obdarovaná tento dar s díky přijímá.

III.

Dárkyně prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy, služebnosti, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či závady. Obdarovaná se podrobně seznámila se stavem převáděných nemovitých věcí.

IV.

Obdarovaná [redacted] současně touto smlouvou zřizuje dárkyni [redacted] věcné břemeno doživotního a bezplatného práva užívání následujících nemovitých věcí:

- bytové jednotky [redacted] pozemku parcelní číslo [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, označeného ve výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví [redacted] pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město,
- pozemku parcelní číslo [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, označeného ve výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví číslo [redacted] pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno-město, jehož součástí je stavba s číslem popisným [redacted]
- pozemku parcelní číslo [redacted] zahrada, označeného ve výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví číslo [redacted] pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno-město,

- stavby bez čísla popisného nebo evidenčního - garáž, nacházející se na pozemku parcelní číslo 8193, označené ve výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví číslo [REDAKCE] pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno-město,

a to všech součástí a příslušenství nemovitých věcí.

Oprávněná z věcného břemene [REDAKCE] věcné břemeno v tomto rozsahu přijímá.

V.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem specifikovaným v článku I. a II. a právo odpovídající věcnému břemenu (služebnosti) nabudou účastníci této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě darovací.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři, třetí vyhotovení se předloží Statutárnímu městu Brno a čtvrté vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 03.08.2022

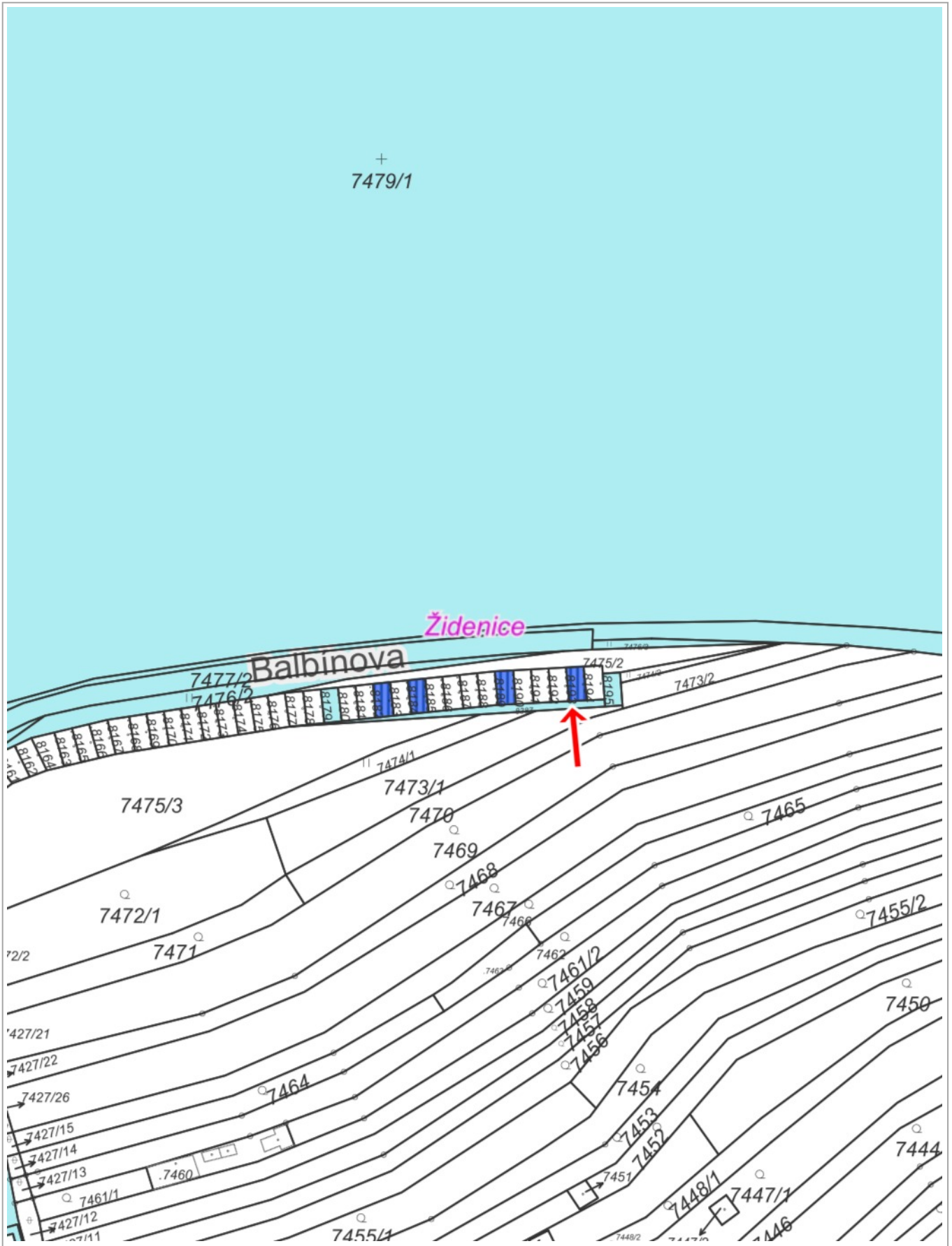
podpisy účastníků:

[REDAKCE]

[REDAKCE]



předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 8193 v k.ú. Židenice

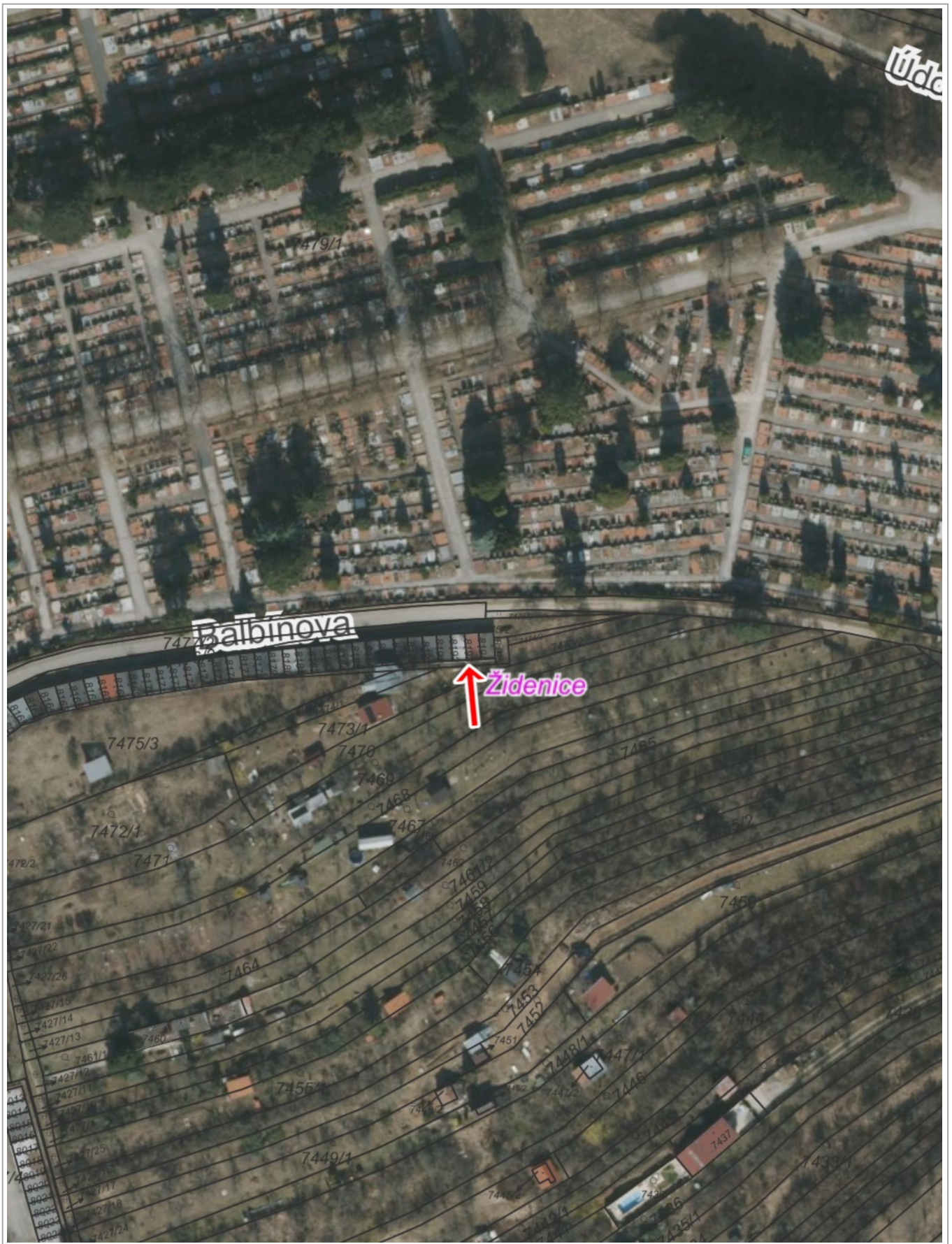


20 m

1 : 1 000

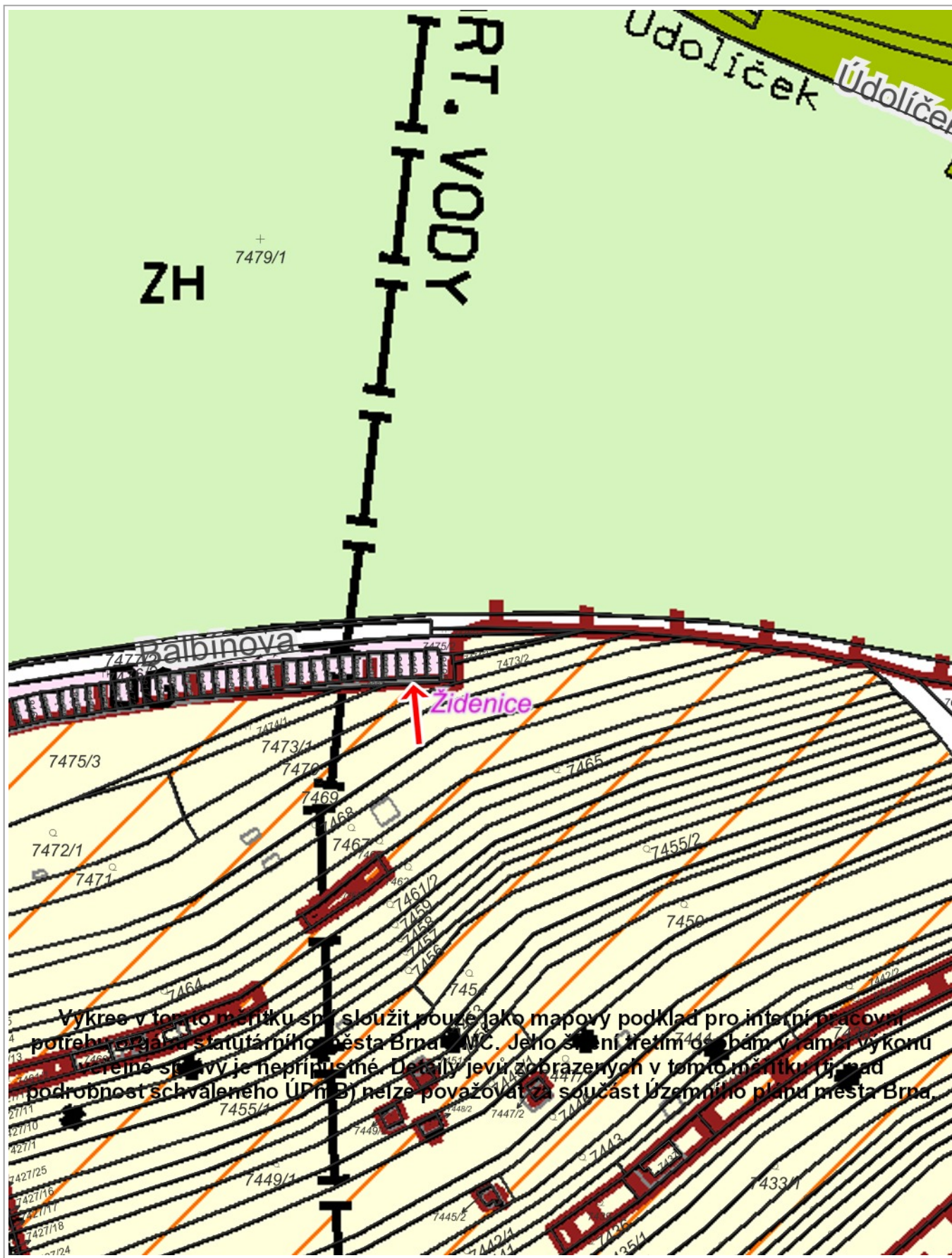
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



50 m

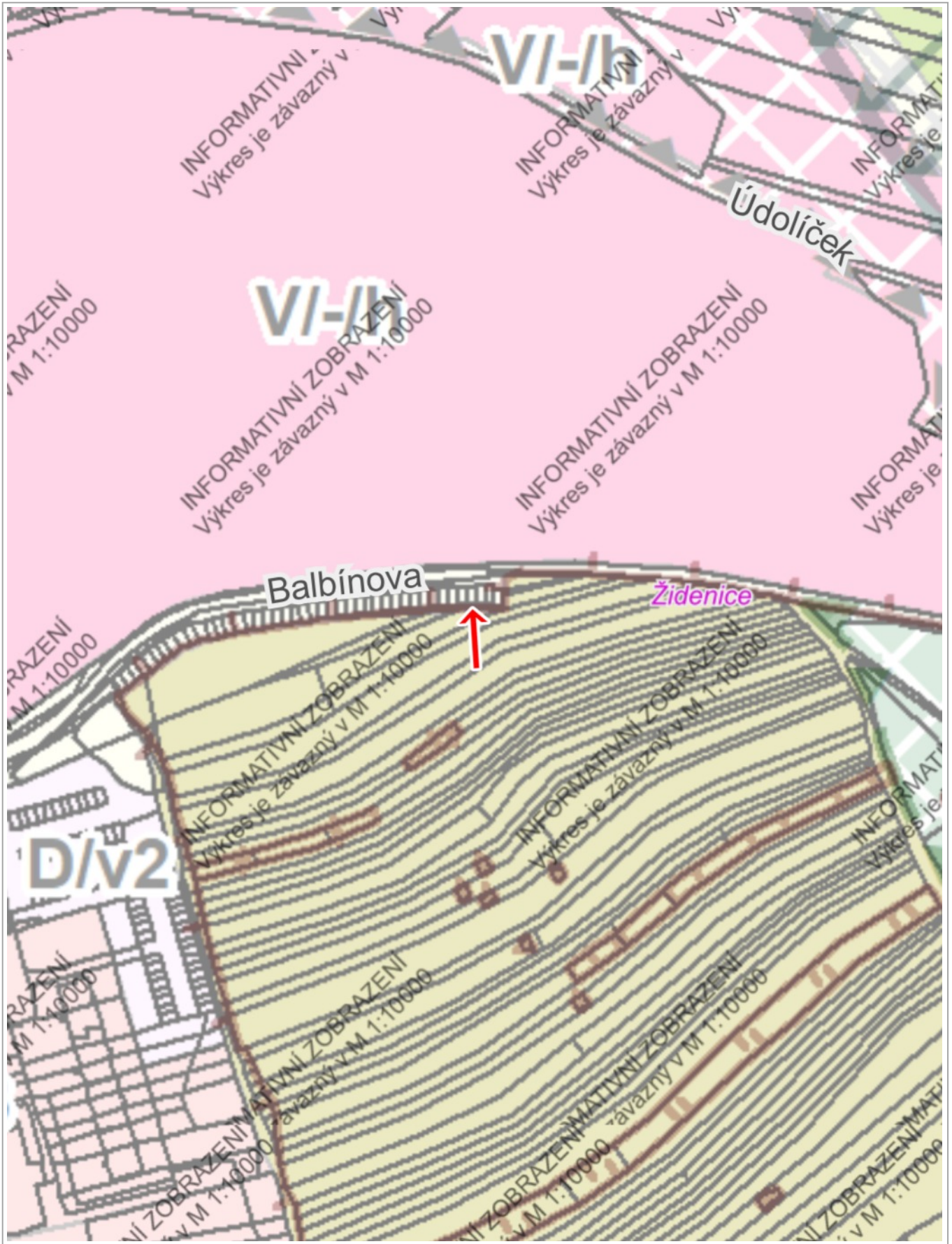
1 : 1 250



Vykres v tomto měřítku slouží pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřeby garážové společnosti města Brna, a. s. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (i nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.

50 m

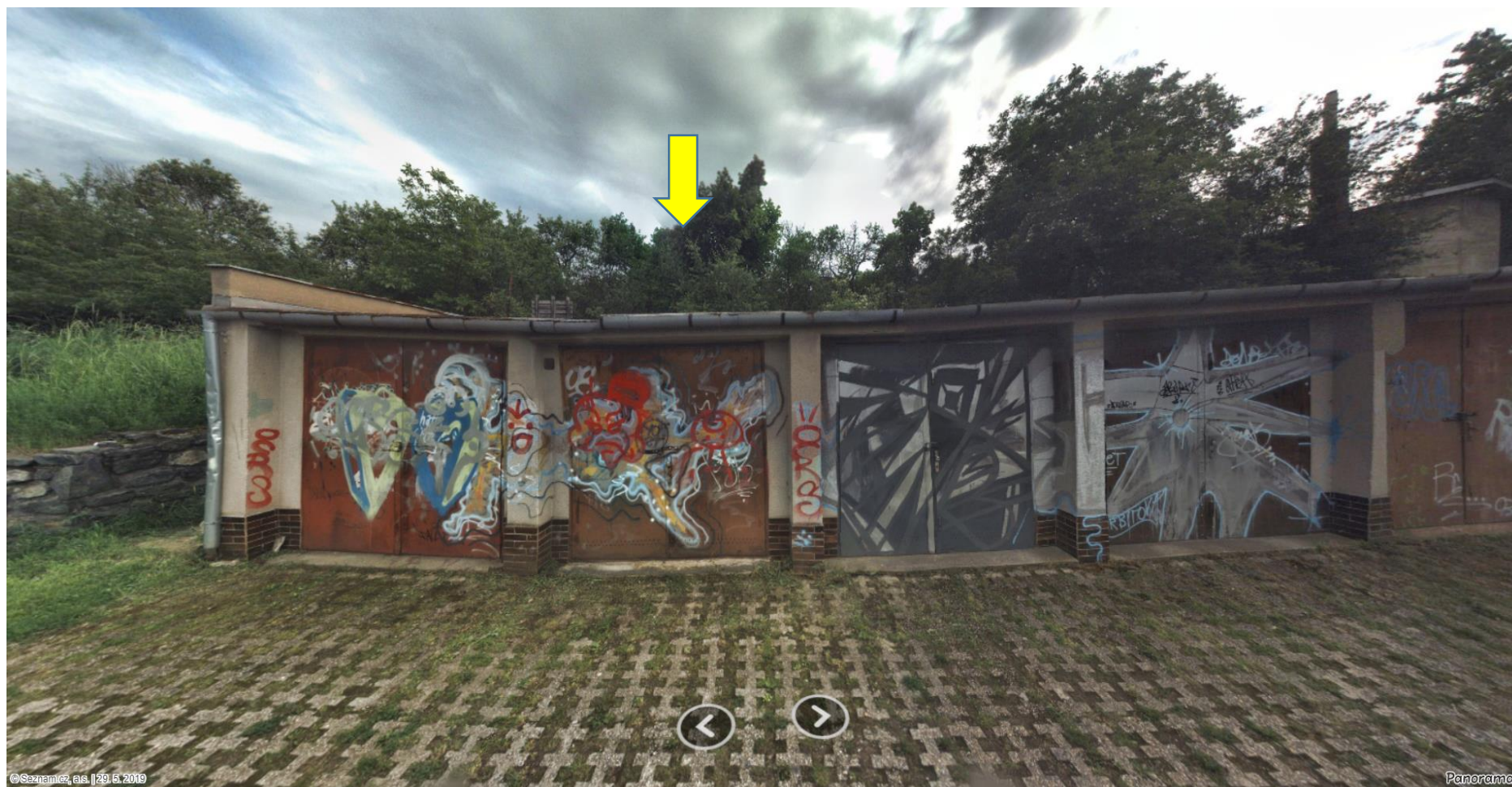
1 : 1 250



50 m

1 : 1 887

Garáž na pozemku p.č. 8193 v k.ú. Židenici při ulici Balbínova



©Seznam.cz, a.s. | 29. 6. 2019

Panorama