

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

231. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 2945 v k.ú. Černá Pole

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 NOZ ke stavbě garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** nabídku [REDACTED], doručenou dne 28. 7. 2022, na využití předkupního práva ve [REDACTED] 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2945 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m2 v k.ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy se smlouvou o úschově finančních prostředků a listin, uzavřené s koupěchtivou.
- nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2945 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m2 v k.ú. Černá Pole, dle nabídky ze dne 28. 7. 2022.

Stanoviska

Materiál byl předložen na R8/234. schůzi RMB, konané dne 31. 8. 2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno


[REDACTED]

30.8.2022 v 12:37

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno


vedoucí úseku - Usek 2. náměstka primátorky

29.8.2022 v 16:28

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (nabídka + KS garáž na p.č. 2945 Černá Pole.pdf)	7 - 12
Příloha (majetková mapa - garáž na p.č. 2945 Černá Pole.pdf)	13 - 14
Příloha (letecký snímek - garáž na p.č. 2945 Černá Pole.pdf)	15 - 15
Příloha (platný úp - garáž na p.č. 2945 Černá Pole.pdf)	16 - 16
Příloha (připravovaný úp - garáž na p.č. 2945 Černá Pole.pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE], doručená dne 28. 7. 2022, na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2945 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k.ú. Černá Pole.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku [REDAKCE] doručenou dne 28. 7. 2022, na využití předkupního práva dle § 3056 NOZ, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2945 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k.ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy se smlouvou o úschově finančních prostředků a listin, uzavřené s koupěchtivou.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 28. 10. 2022.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2945 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k.ú. Černá Pole, je situována v malém garážovém dvoře jako řadová garáž při ulici Zemědělská za smyčkou tramvaje. Jde o zděnou přízemní garáž s plochou střechou pro 1 automobil.

V této lokalitě je postaveno dalších 9 garáží na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 2945 v k.ú. Černá Pole, dotčený stavbou garáže, je svěřen MČ Brno-sever.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek p.č.2945 v k.ú. Černá Pole součástí stavební stabilizované plochy bydlení, plocha čistého bydlení.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy bydlení s rozdílným způsobem využití B – plocha bydlení.

Pozn.:

ZMB na svém Z8/10. zasedání konaném 1. 10. 2019 vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva dle NOZ ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku p. č. 3883 v k. ú. Černá Pole ve vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 395.000,- Kč v obdobném větším garážovém

dvoře ve stejném katastrálním území. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 NOZ, ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku p. č.3883 v k.ú. Černá Pole, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 395.000,- Kč, dle nabídky ze dne 19. 7. 2019.

ZMB na svém Z8/17. zasedání, konaném dne 12. 5. 2020 vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva dle NOZ ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1443, v k.ú. Černá Pole, v obdobném větším garážovém dvoře ve stejném katastrálním území. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 NOZ, ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1443, v k.ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 24.2.2020.

Dále ZMB na svém Z8/18. zasedání konaném dne 16. 6. 2020 vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva dle NOZ ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3919 v k.ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 459. 000,- Kč v obdobném větším garážovém dvoře ve stejném katastrálním území. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 NOZ, ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3919, v k.ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 459. 000,- Kč dle nabídky ze dne 30. 4. 2020.

Cena:

Řadová garáž je situována na pozemku města p.č. 2945 o výměře 16 m² v k.ú. Černá Pole.

Realizované prodeje garáží bez pozemku v okolí:

2020	ul. Merhautova, řadová garáž	400.000,- Kč
	ul. Merhautova, řadová garáž patrová	400.000,- Kč
	ul. Merhautova, řadová garáž	350.000,- Kč
	ul. Fügnerova, řadová garáž	459.000,- Kč
2021	ul. Schodová, krajní řadová garáž	420.000,- Kč
	ul. Vranovská, řadová garáž	480.000,- Kč
	ul. Hořejší, řadová garáž	550.000,- Kč

Nabídková cena ve výši 900.000,- Kč leží nad intervalem realizovaných cen.

S ohledem na výše uvedené nelze nabídkovou cenu ve výši 900.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2945 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k.ú. Černá Pole, dle nabídky ze dne 28. 7. 2022,

s ohledem na předchozí nevyužití předkupního práva ke garážím v témže katastrálním území a zejména s ohledem na výši nabídkové ceny.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Majetkové komisi RMB.

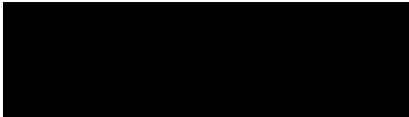
Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/234, konané dne 31. 8. 2022.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – dle vyjádření ze dne 8. 8. 2022 pozemek p.č. 2945, k.ú. Černá Pole, obec Brno je z hlediska Územního plánu města Brna součástí **stavební stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **bydlení čisté BC**.

Dle návrhu nového územního plánu je pozemek p.č. 2945 k.ú. Černá Pole, obec Brno, součástí **stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití B - plocha bydlení**.

MČ Brno-sever– stanovisko bylo vyžádáno, vyjádření MČ nebylo k okamžiku zpracování materiálu na MO MMB doručeno.



Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Dobře dno	29 -07- 2022
Č. j. MMB:	Příl.:

111

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0394792/2022

listy: přílohy: 2
druh:



mm: 1es83264b8e Doručeno: 28.07.2022

V Brně dne 28. 07. 2022

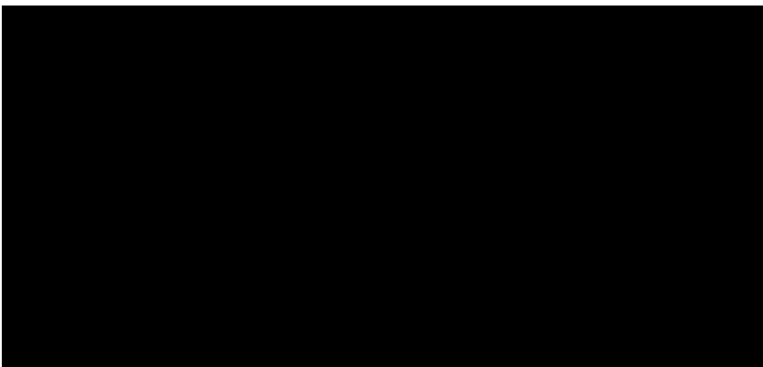
Nabídka na využití předkupního práva

Vážení,

jsem vlastníkem stavby garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 2945 v k.ú. Černá Pole, obec Brno, kterou jsem se rozhodl prodat.

Dne 27. 7. 2022 jsem uzavřel kupní smlouvu na prodej výše specifikované stavby za kupní cenu 900.000, - Kč. Tímto Vám ve smyslu ustanovení § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, činím nabídku na využití předkupního práva, přičemž kupní smlouva, která specifikuje veškeré podmínky prodeje, je přílohou této nabídky.

S pozdravem



Příloha: kopie kupní smlouvy

Kupní smlouva se Smlouvou o úschově finančních prostředků a listin

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I.



jako „prodávající“

a

II.



jako „kupující“

(prodávající a kupující dále společně také jen jako „smluvní strany“)

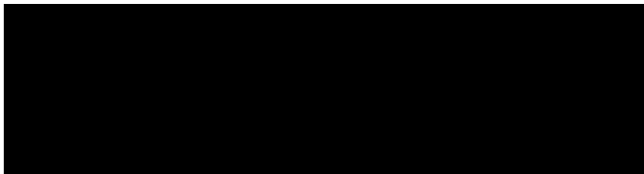
za účasti vedlejších účastníků smlouvy:

III.

WIEDERMANN advokátní kancelář, s.r.o.,
IČ: 03069214, se sídlem Brno, Vinařská 17a, 603 00 Brno
zastoupená Mgr. Michalem Wiedermannem, advokátem a jednatelem společnosti

(dále jen „vedlejší účastník“ nebo „advokát“)

IV.



tuto kupní smlouvu:

Článek I. Prohlášení prodávajícího

1) Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitou věc:

- Budova bez č.p. /č. ev., způsob využití garáž, postavená na pozemku parc. č. 2945, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²,

nacházející se v obci Brno, zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Černá Pole, část obce Černá Pole (dále jen „Nemovitost“ nebo „Předmět převodu“).

- 2) Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi, že k Předmětu převodu má dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, předkupní právo vlastník pozemku parc. č. 2945, k.ú. Černá Pole, na kterém je Předmět převodu postaven, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno (dále jen „Město“). Prodávající se tímto zavazuje nejpozději do **3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy** a uhrazení kupní ceny dle čl. III. odst. 1. doručit jedno vyhotovení této smlouvy Městu spolu s nabídkou na využití předkupního práva. V případě, že tak prodávající ve stanovené lhůtě neučiní, vzniká kupující právo odstoupit od této smlouvy. Podání nabídky na využití předkupního práva prodávající prokáže kupující a vedlejšímu účastníkovi kopií podání s vyznačeným potvrzením přijetí podatelnou Města. Prodávající se zavazuje kupující a vedlejšímu účastníkovi předložit stanovisko Města k nabídce na využití předkupního práva ve vztahu k Předmětu převodu, v případě, že takové stanovisko Město vydá, a to bezprostředně poté, co mu bude doručeno, nejpozději však do 3 měsíců ode dne doručení nabídky na využití předkupního práva Městu. V případě, že z listiny předložené prodávajícím bude vyplývat, že Město využije předkupní právo k Předmětu převodu, zavazuje se advokát do **5 pracovních dnů ode dne**, kdy mu byla taková listina předložena, veškeré prostředky složené na Účtu advokátní úschovy poukázat zpět na účty, ze kterých byly tyto prostředky uhrazeny.

Článek II. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím kupující a kupující takto vymezený Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2) Kupující a prodávající se dohodli na kupní ceně za Předmět převodu ve výši **900.000,- Kč (slovy: devět set tisíc korun českých)** (dále jen „Kupní cena“). Kupující prohlašuje, že celá Kupní cena bude hrazena z vlastních zdrojů kupující.
- 3) Manželka prodávajícího [redacted] svým níže uvedeným podpisem vyslovuje souhlas s prodejem nemovitosti za v této smlouvě uvedených podmínek.

Článek III. Úhrada Kupní ceny a její úschova

- 1) Za účelem dosažení maximální jistoty stran při plnění závazků plynoucích z této smlouvy se kupující a prodávající dohodli na tom, že celá Kupní cena ve výši **900.000,- Kč** (dále jen „Částka úschovy“) bude kupující uhrazena prodávajícím prostřednictvím bankovního účtu advokátní úschovy vedlejšího účastníka, [redacted] vedeného u [redacted] (dále jen „Účet advokátní úschovy“) do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
- 2) V případě, že celá Částka úschovy nebude složena na Účet advokátní úschovy ve lhůtě dle předchozího odstavce a nedohodnou-li se strany jinak, je vedlejší účastník po marném uplynutí jednotlivé lhůty povinen bez zbytečného odkladu vrátit případná částečná plnění zpět na bankovní účty, ze kterých byla zaslána, a straně prodávající vzniká právo odstoupit od této smlouvy. Ustanovení předchozí věty se netýká již případně vzniklých nároků na smluvní pokutu podle této smlouvy.
- 3) Správa Částky úschovy vedleším účastníkem počíná běžet okamžikem složení celé Částky úschovy nebo její části na Účet advokátní úschovy. Vedlejší účastník se zavazuje informovat smluvní strany o složení Částky úschovy nebo její části do advokátní úschovy na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu. Vedlejší účastník vystaví na

žádost kteréhokoliv z účastníků této smlouvy písemné potvrzení o složení Částky úschovy nebo její části na Účet advokátní úschovy.

- 4) Složením se rozumí připsání částky na Účet advokátní úschovy.
- 5) Kupující a prodávající udělují vedlejšímu účastníku následující pokyn pro nakládání se složenou Částkou úschovy:
 - a) **celou Částku úschovy** uvolní advokát ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude vedlejšímu účastníku předložen list vlastnictví, na kterém bude uveden Předmět převodu ve vlastnictví kupující, s tím, že část C listu vlastnictví bude s výjimkou věcných práv zřízených se souhlasem nebo ve prospěch kupující, bez zápisu a část D listu vlastnictví bude bez zápisu jakýchkoliv práv třetích osob k převáděné Nemovitosti a bez poznámky o podaném žalobním návrhu, o soudním či jakémkoliv exekučním či vykonávacím řízení ve vztahu ke straně prodávající.

Vedlejší účastník shora uvedený pokyn přijímá a zavazuje se jej dodržet.

- 6) V případě, že ani do **6 měsíců** ode dne připsání částky Kupní ceny na Účet advokátní úschovy nebudou splněny podmínky pro uvolnění dle čl. III. odst. 5 písm. a) této smlouvy, zavazuje se vedlejší účastník do **5 pracovních dnů** od marného uplynutí této lhůty veškeré prostředky složené na Účtu advokátní úschovy a na výzvu kupující poukázat zpět na účty, ze kterých byly tyto prostředky uhrazeny.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že k pojištění pohledávky z vkladu podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, je třeba provést pro banku identifikaci skutečného vlastníka peněz, tedy že za tímto účelem budou bance sděleny údaje o kupující a prodávajícím.
- 8) Úrok z uložené částky na Účtu advokátní úschovy náleží vedlejšímu účastníku jako odměna v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 9) Vedlejší účastník prohlašuje, že před podpisem této smlouvy provedl identifikaci zúčastněných stran ve smyslu díkce ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 253/2008, o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že byli vedleším účastníkem poučeni v souladu s Usnesením představenstva České advokátní komory č. 2/2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Článek IV.

Úschova listin a návrh na vklad vlastnického práva

- 1) Vedlejší účastník přijímá do úschovy **1 (jedno) vyhotovení** této smlouvy, na kterém jsou podpisy smluvních stran úředně ověřeny, a současně **2 (dvě) vyhotovení** souvisejícího návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podepsané smluvními stranami.
- 2) Vedlejší účastník se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do **pěti (5) pracovních dnů ode dne:**
 - a) složení celé Částky úschovy ve výši 900.000,- Kč na Účet advokátní úschovy; a zároveň
 - b) uplynutí 3 měsíců od podání nabídky na využití předkupního práva k Předmětu převodu Městu za podmínky, že advokátovi nebude v této lhůtě předložena listina prokazující, že Město hodlá předkupní právo k Předmětu převodu využít,

s tím, že jedno vyhotovení této smlouvy, kterou vedlejší účastník přijal do své úschovy, bude přílohou tomuto návrhu. Přílohou návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude rovněž listina prokazující vzdání se předkupního práva Města k Předmětu převodu, v případě, že takovou listinu prodávající dle čl. I. odst. 2 této smlouvy advokátovi doručí. Druhé vyhotovení

návrhu na vklad slouží pro vyznačení přijetí podatelnou příslušného katastrálního pracoviště a bude založeno ve spise vedlejšího účastníka. Poplatek vkladového řízení hradí realitní zprostředkovatel [REDACTED]

- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
- 4) V případě, že bude vedlejšímu účastníku doručeno sdělení příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy nelze z důvodu nesplnění zákonných podmínek povolit, smluvní strany berou na vědomí, že tento návrh bude bez zbytečného odkladu vedleším účastníkem vzat zpět, přičemž smluvní strany jsou povinny mu k tomuto poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Stejně tak se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně součinnost ke zpětvzetí návrhu na vklad i v případě, že bude sdělení katastrálního úřadu dle předchozí věty doručeno i jen jednomu z nich. Smluvní strany se dále zavazují do 14 dnů ode dne zpětvzetí návrhu podle předchozí věty uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě, a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.
- 5) V případě, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle smlouvy bude pravomocně zamítnut, se smluvní strany zavazují do 14 dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě, a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Nemovitosti přechází dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tedy zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Článek V. Další ujednání a prohlášení

- 1) Prodávající a kupující prohlašují, že jsou plně svéprávní, že proti nim není ke dni podpisu této smlouvy veden výkon rozhodnutí, že nejsou v úpadku, že na jejich majetek nebylo zahájeno konkursní, vyrovnávací ani insolvenční řízení a že nejsou ani jinak omezeni v možnosti nakládat volně se svým majetkem.
- 2) Prodávající prohlašuje, že:
 - a. ke dni podpisu této smlouvy žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevedl Nemovitost ani její část na jinou osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv ve prospěch kupující takové právní jednání neučiní,
 - b. na Nemovitosti neváznou žádná věcná práva, věcná břemena, předkupní práva (vyjma předkupního práva uvedeného v čl. I. odst. 2) této smlouvy), nájemní práva ani jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv ve prospěch kupující žádným způsobem Nemovitost nezatíží,
 - c. nezatajil žádné právní ani faktické vady Nemovitosti, které jsou mu známy.
- 3) Prodávající bere na vědomí, že odpovídá kupující za škodu, která by jim vznikla v případě nepravdivosti výše uvedených prohlášení.
- 4) Prodávající prohlašuje, že převezme a vypořádá na první výzvu kupující veškeré důvodné nároky a pohledávky třetích osob za prodávajícím uplatněné vůči kupující jako vlastníkovu Nemovitosti, o kterých v tomto článku v rozporu se skutečností prohlásil, že neexistují nebo že je neučinil.
- 5) Prodávající se zavazuje předat Nemovitost kupující nejpozději do 10 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující. Kupující se zavazuje k tomuto poskytnout veškerou součinnost. O předání a převzetí předmětné Nemovitosti se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol. Nemovitost není připojena na žádné sítě.

- 6) Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámila se stavem Nemovitosti, vůči kterému nemá námitek, a v takovém aktuálním stavu ji přijímá do svého vlastnictví.
- 7) Listiny zasílané dle této smlouvy se považují za doručené pátý den od jejich podání k poštovní přepravě.

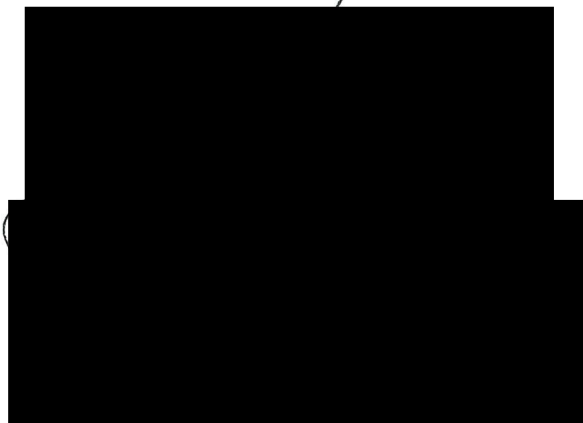
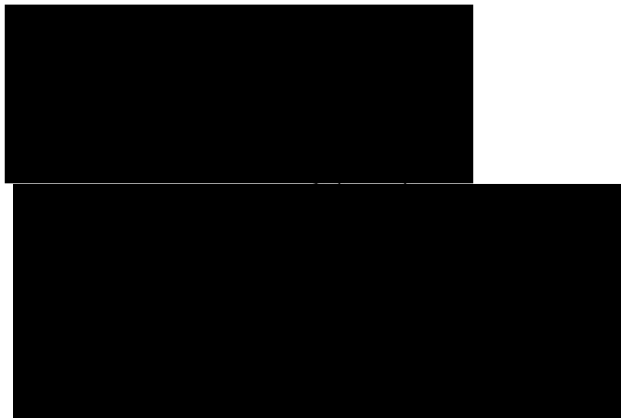
Článek VI. Zmocnění

- 1) Smluvní strany svým podpisem současně zplnomocňují vedlejšího účastníka k podání návrhu na vklad ve smyslu čl. IV. odst. 2) této smlouvy, tedy jej zplnomocňují, aby je ve všech právních věcech s tímto spojených zastupoval, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, vzdával se práv, podával opravné prostředky, vzdával se jich, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů třeba zvláštní plné moci. Vedlejší účastník může zmocnit advokátního koncipienta či jiného zaměstnance k jednotlivým úkonům.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z účastníků, s výjimkou ustanovení čl. II. odst. 1) Smlouvy, které nabývá účinnosti složením Částky úschovy na Účet advokátní úschovy. Splnění této podmínky osvědčí katastrálnímu úřadu vedlejší účastník písemným potvrzením.
- 2) Tato smlouva byla vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech, kdy každý účastník obdrží po jednom vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro Město a zbylé 1 (jedno) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran pak slouží pro potřebu vkladového řízení, přičemž je uloženo v úschově vedlejšího účastníka.
- 3) Veškeré změny či doplnění této smlouvy mohou být činěny pouze písemně, a to formou písemných dodatků uzavřených smluvními stranami.
- 4) Po přečtení a seznámení se s obsahem této smlouvy níže podepsaní prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či pod nátlakem nebo v omylu. Na důkaz tohoto prohlášení připojují smluvní strany pod text této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 27.7.2022





předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 2945 v k.ú. Černá Pole



20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

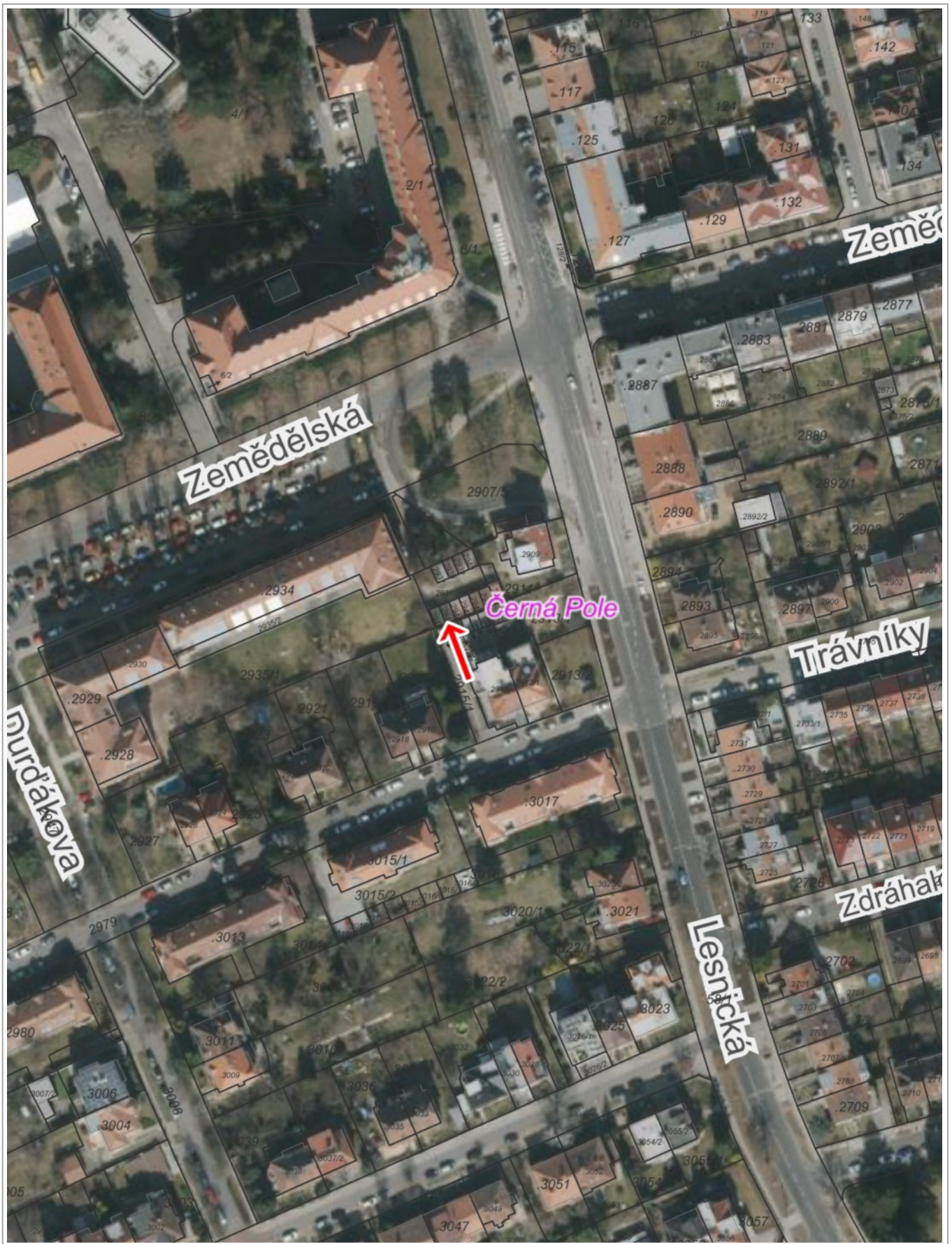
PARCELY SMB



Parcely SMB



předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 2945 v k.ú. Černá Pole



50 m

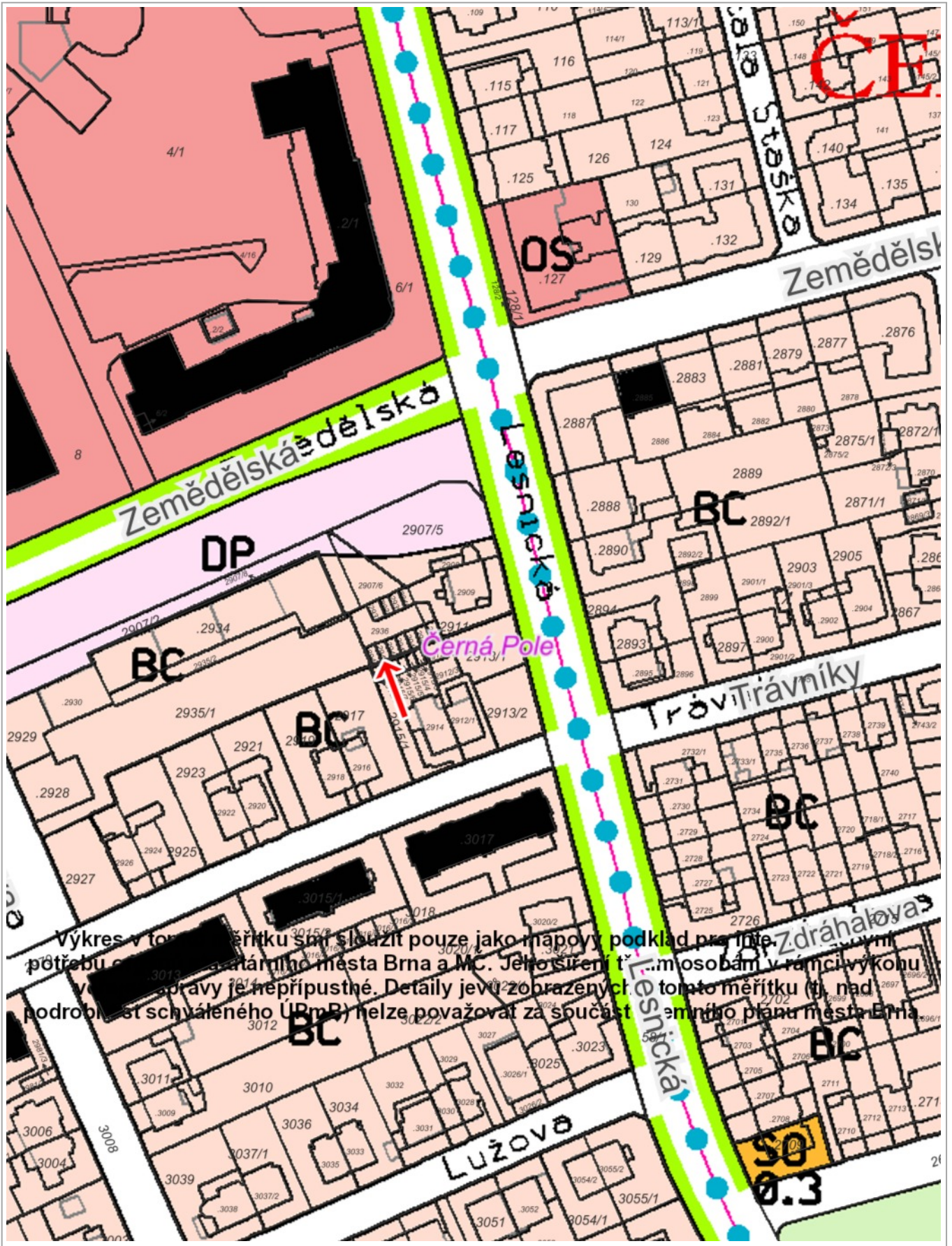
1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



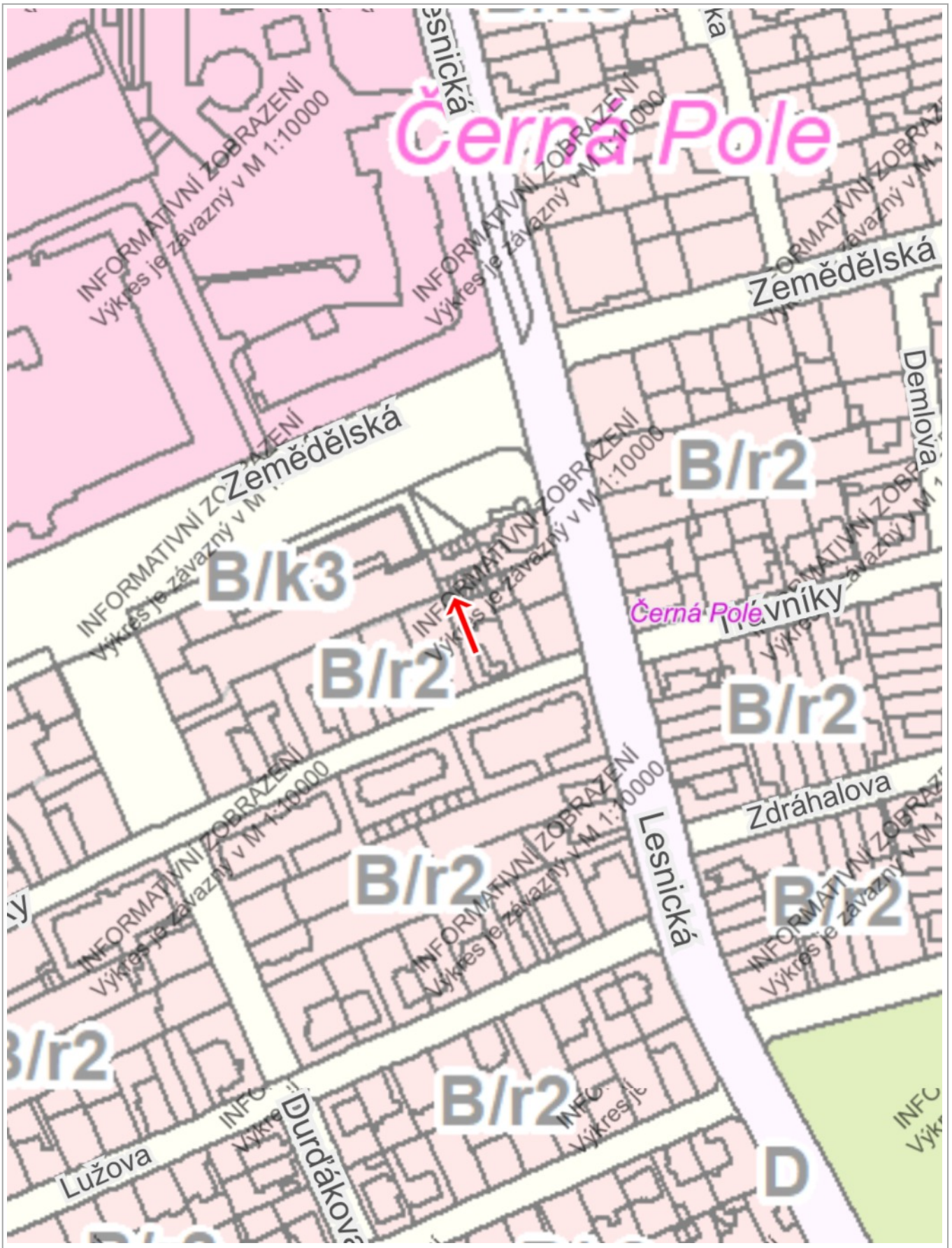
předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 2945 v k.ú. Černá Pole



Výkres v tomto měřítku slouží pouze jako mapový podklad pro jiné účely. Jeho šíření a další použití v rámci výkupu podrobnosti schváleného ÚPmB nelze považovat za součást územního plánu města Brna.

50 m

1 : 1 500



50 m

1 : 1 887