

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 229. Návrh převodu pozemků do vlastnictví České republiky, návrh nabytí nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví České republiky

### Anotace

mapy jsou uloženy v informačních dokumentech, návrh úplatného převodu pozemků p.č. 1280 v k.ú. Veverí, p.č. 207/41, 207/42, 207/48, 207/43, 221/15, 221/16, 221/17, vše v k.ú. Štýřice, p.č. 783/13, 720/2 v k.ú. Město Brno užívané organizačními složkami státu, které slouží a jsou nezbytné pro činnost dané organizační složky státu, z vlastnictví SMB do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodaření příslušné organizační složky státu, a návrh úplatného nabytí nemovitých věcí z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví SMB, jedná se o nemovité věci, které jsou zastavěny budovami ve vlastnictví statutárního města Brna a statutární město Brno hradí za jejich užívání každoročně částky bezdůvodného obohacení (nabytím předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna tak dojde k majetkoprávnímu vypořádání), jsou na nich umístěny místní komunikace, veřejné prostranství, které nelze převést do vlastnictví statutárního města Brna bezúplatně, protože jsou užívány ke komerčním účelům („zahrádky restauračních zařízení“, parkování) nebo jsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami statutárního města Brna, jsou užívány občany statutárního města Brna (veřejné prostranství).

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- předmětné pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou užívány organizačními složkami státu, tj. Nejvyšším soudem, Krajským soudem v Brně, resp. jeho složkou Městským soudem v Brně, Ústavním soudem, Úřadem práce České republiky, resp. jeho krajskou pobočkou, tvoří jeden funkční celek s budovou ve vlastnictví České republiky nebo slouží a jsou nezbytné pro činnost dané organizační složky státu

- nemovité věci ve vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, které má statutární město Brno nabýt, jsou zastavěny budovami ve vlastnictví statutárního města Brna a statutární město Brno hradí za jejich užívání každoročně bezdůvodné obohacení, jsou na nich umístěny místní komunikace, které nelze převést do vlastnictví statutárního města Brna bezúplatně, protože jsou užívány ke komerčním účelům („zahrádky restauračních zařízení“) nebo jsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami statutárního města Brna, tvoří veřejné prostranství

##### 2. schvaluje

úplatný převod  
pozemků

- p.č. 207/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4.199 m<sup>2</sup>
- p.č. 207/42 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5.774 m<sup>2</sup>
- p.č. 207/43 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 945 m<sup>2</sup>

- p.č. 207/48 ostatní plocha, zeleň, o výměře 940 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Štýřice

- p.č. 720/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 404 m<sup>2</sup>

v k.ú. Město Brno

se všemi součástmi z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Krajský soud v Brně, se sídlem Rooseveltova 648/16, Brno 601 95, IČO: 00215724

- p.č. 221/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m<sup>2</sup>
- p.č. 221/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m<sup>2</sup>
- p.č. 221/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Štýřice

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Úřad práce České republiky, se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 72496991

- p.č. 1280 ostatní plocha, zeleň, o výměře 667 m<sup>2</sup>

v k.ú. Veverčí

se všemi součástmi z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Nejvyšší soud, se sídlem Burešova 571/20, 602 00 Brno, IČO: 48510190

- p.č. 783/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.023 m<sup>2</sup>

v k.ú. Město Brno

se všemi součástmi (komunikační plochy) z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ústavní soud, se sídlem Joštova 625/8, 660 83 Brno, IČO: 48513687

a

úplatné nabytí pozemků:

- p.č. 420/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 435 m<sup>2</sup>
- p.č. 420/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.931 m<sup>2</sup>
- p.č. 420/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.272 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Štýřice

- p.č. 1445/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 751 m<sup>2</sup>
- p.č. 1445/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.387 m<sup>2</sup>
- p.č. 1445/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 312 m<sup>2</sup>
- p.č. 1445/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.144 m<sup>2</sup>
- p.č. 1445/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 371 m<sup>2</sup>
- p.č. 1445/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>
- p.č. 1554/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 44 m<sup>2</sup>
- p.č. 1554/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 459 m<sup>2</sup>
- p.č. 1555 ostatní plocha, zeleň, o výměře 45 m<sup>2</sup>
- p.č. 1556 ostatní plocha, zeleň, o výměře 116 m<sup>2</sup>
- p.č. 1761/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 135 m<sup>2</sup>

- p.č. 1761/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m<sup>2</sup>
- p.č. 480/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 219 m<sup>2</sup>
- p.č. 480/31 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>
- p.č. 480/32 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m<sup>2</sup>
- p.č. 411/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 131 m<sup>2</sup>
- p.č. 411/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m<sup>2</sup>
- p.č. 632 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 3 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Komárov

- p.č. 3748/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 664 m<sup>2</sup>
- p.č. 3748/9 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 39 m<sup>2</sup>
- p.č. 3748/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>
- p.č. 3748/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 402 m<sup>2</sup>
- p.č. 1297/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 98 m<sup>2</sup>
- p.č. 4687/52 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 223 m<sup>2</sup>
- p.č. 4687/54 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 399 m<sup>2</sup>
- p.č. 4687/57 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 163 m<sup>2</sup>
- p.č. 5722/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m<sup>2</sup>
- p.č. 3746/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2.338 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Královo Pole

- p.č. 1678/190 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>

v k.ú. Starý Lískovec

- p.č. 223/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.553 m<sup>2</sup>
- p.č. 346 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 180 m<sup>2</sup>
- p.č. 1663/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 195 m<sup>2</sup>
- p.č. 1664/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 394 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Veverčí

- p.č. 268/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.878 m<sup>2</sup>
- p.č. 261/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.223 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Město Brno

- p.č. 264 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 523 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba č.p. 1120
- p.č. 265 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 74 m<sup>2</sup>
- p.č. 266/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 669 m<sup>2</sup>
- p.č. 266/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m<sup>2</sup>
- p.č. 267 ostatní plocha, dráha, o výměře 31 m<sup>2</sup>
- p.č. 268 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>
- p.č. 2611/2 orná půda, o výměře 16 m<sup>2</sup>
- p.č. 2611/3 orná půda, o výměře 548 m<sup>2</sup>
- p.č. 2611/4 orná půda, o výměře 87 m<sup>2</sup>
- p.č. 2615/5 orná půda, o výměře 709 m<sup>2</sup>
- p.č. 2615/8 orná půda, o výměře 234 m<sup>2</sup>
- p.č. 2615/9 orná půda, o výměře 890 m<sup>2</sup>
- p.č. 2615/78 orná půda, o výměře 5.442 m<sup>2</sup>
- p.č. 2615/92 orná půda, o výměře 4.845 m<sup>2</sup>
- p.č. 2715/3 trvalý travní porost, o výměře 491 m<sup>2</sup>
- p.č. 2719/7 orná půda, o výměře 7.548 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Černovice

- p.č. 1450/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6.976 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/58 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7.873 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Komín

- p.č. 205/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 89 m<sup>2</sup>
- p.č. 205/25 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 642 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Lesná

- p.č. 947/3 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 38 m<sup>2</sup>
- p.č. 947/4 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 29 m<sup>2</sup>
- p.č. 948/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 288 m<sup>2</sup>
- p.č. 948/18 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Pisárky

- p.č. 7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 278 m<sup>2</sup>

v k.ú. Medlánky

- p.č. 846/198 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1.186 m<sup>2</sup>
- p.č. 846/205 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Kohoutovice

- p.č. 1327/135 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>

v k.ú. Staré Brno

- p.č. 7495/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.976 m<sup>2</sup>
- p.č. 7495/50 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4.709 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Židenice

- p.č. 1236/29 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 56 m<sup>2</sup>
- p.č. 1238/6 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 329 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Chrlice

- p.č. 6040/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.460 m<sup>2</sup>
- p.č. 6041/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.743 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Žabovřesky

- p.č. 768/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.321 m<sup>2</sup>

v k.ú. Trnitá

a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na pozemcích:

- p.č. 947/1 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 2.717 m<sup>2</sup>
- p.č. 948/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.277 m<sup>2</sup>
- p.č. 948/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 508 m<sup>2</sup>
- p.č. 949/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Pisárky

se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s tímto majetkem pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO:69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví statutárního města Brna,

s tím, že statutární město Brno je povinno uhradit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových rozdíl cen převáděných nemovitých věcí ve výši 9.809.664,- Kč a dluh ve výši 108.795,- Kč z titulu bezdůvodného obohacení spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75% ročně z částky 108.795,- Kč za dobu ode dne 01.07.2011 do zaplacení za užívání převáděných pozemků p.č. 4687/52 a 4687/54, oba v k.ú. Královo Pole v období od 01.01.2010 do 27.12.2010 bez právního důvodu, v případě uplatnění předkupního práva k pozemku p.č. 266/5 v k.ú. Černovice společností Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, nebude pozemek p.č. 266/5 v k.ú. Černovice předmětem úplatného nabytí do vlastnictví statutárního města Brna a statutární město Brno bude povinno uhradit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových rozdíl cen převáděných nemovitých věcí ve výši 9.729.864,- Kč a dluh ve výši 108.795,- Kč z titulu bezdůvodného obohacení spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75% ročně z částky 108.795,- Kč za dobu ode dne 01.07.2011 do zaplacení za užívání převáděných pozemků p.č. 4687/52 a 4687/54, oba v k.ú. Královo Pole v období od 01.01.2010 do 27.12.2010 bez právního důvodu, vše za předpokladu, že:

a) silniční správní úřad rozhodne o vyřazení parkoviště a místní komunikace III. třídy umístěné na pozemku p.č. 783/13 v k.ú. Město Brno ze sítě místních komunikací,

b) Ministerstvo spravedlnosti vydá předchozí souhlas s uzavřením smlouvy dle ustanovení § 12 Instrukce č. 5/2021 Ministerstva spravedlnosti MSP-14/2021-OPR-SP, o způsobech a podmínkách hospodaření s majetkem státu, v platném znění

c) Ministerstvo financí vydá předchozí souhlas ke sjednání ceny vyšší dle ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a za podmínek uvedených ve smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/234 dne 31.08.2022, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



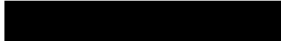
vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2022 v 13:50

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

  
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.8.2022 v 13:50

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 6
Obsah materiálu	7 - 7
Důvodová zpráva	8 - 33
Příloha k usnesení (Inominátní smlouva.pdf)	34 - 63
Informační dokument (mapy SMB.pdf)	64 - 73
Informační dokument (mapy ÚZSVM 1.pdf)	74 - 91
Informační dokument (mapy ÚZSVM 2.pdf)	92 - 123

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh úplatného převodu pozemků:

- p.č. 1280 ostatní plocha, zeleň, o výměře 667 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veverí (zeleň a přístupový chodník k budově Nejvyššího soudu, do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit pro Nejvyšší soud)
- p.č. 207/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4.199 m<sup>2</sup>, p.č. 207/42 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5.774 m<sup>2</sup>, p.č. 207/43 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 945 m<sup>2</sup>, p.č. 207/48 ostatní plocha, zeleň, o výměře 940 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice (Justiční areál Městského soudu v Brně, do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit pro Krajský soud v Brně)
- p.č. 221/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m<sup>2</sup>, p.č. 221/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m<sup>2</sup>, p.č. 221/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice (zeleň a vstup do pobočky Úřadu práce na ul. Polní, do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit pro Úřad práce České republiky)
- p.č. 783/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.023 m<sup>2</sup>, včetně zpevněné plochy (parkoviště) na něm umístěné, v k.ú. Město Brno (parkoviště Ústavního soudu ČR na Žerotínově náměstí, do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit pro Ústavní soud)
- p.č. 720/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 404 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Brno (parkoviště Krajského soudu v Brně – Husova ul., do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit pro Krajský soud v Brně)

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit pro jednotlivé organizační složky státu. Jedná se o pozemky, které jsou užívány organizačními složkami státu, tj. Nejvyšším soudem, Krajským soudem v Brně, resp. jeho složkou Městským soudem v Brně, Ústavním soudem, Úřadem práce České republiky, resp. jeho krajskou pobočkou, tvoří jeden funkční celek s budovou ve vlastnictví České republiky nebo slouží a jsou nezbytné pro činnost dané organizační složky státu,

a úplatného nabytí nemovitých věcí:

- p.č. 420/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 435 m<sup>2</sup>, p.č. 420/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.931 m<sup>2</sup>, p.č. 420/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.272 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice (areál Nemocnice Milosrdných bratří)
- p.č. 1445/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 751 m<sup>2</sup>, p.č. 1445/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.387 m<sup>2</sup>, p.č. 1445/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 312 m<sup>2</sup>, p.č. 1445/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.144 m<sup>2</sup>, p.č. 1445/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 371 m<sup>2</sup>, p.č. 1445/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 1554/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 44 m<sup>2</sup>, p.č. 1554/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 459 m<sup>2</sup>, p.č. 1555 ostatní plocha, zeleň, o výměře 45 m<sup>2</sup>, p.č. 1556 ostatní plocha, zeleň, o výměře 116 m<sup>2</sup>, p.č. 1761/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 135 m<sup>2</sup>, p.č. 1761/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Komárov (parkoviště Schwaigrova)
- p.č. 411/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 131 m<sup>2</sup>, p.č. 411/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m<sup>2</sup>, p.č. 632 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Komárov (parkoviště, část náměstí, žádost městské části o nabytí těchto pozemků)
- p.č. 480/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 219 m<sup>2</sup>, p.č. 480/31 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>, p.č. 480/32 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Komárov (jsou součástí území, pro které se zpracovává změna celoměstského významu 41. a 42. soubor pod označením AB 7/15-CM-Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna, v rámci které budou prověřeny možnosti změn spočívající v promítnutí urbanistické koncepce s úpravou vedení trasy „Bratislavské radiály“ a VMO v jihovýchodním sektoru města Brna)
- p.č. 3748/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 664 m<sup>2</sup>, p.č. 3748/9 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 39 m<sup>2</sup>, p.č. 3748/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 3748/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 402 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole (koupaliště Dobrák)
- p.č. 1297/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 98 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole (Semilasso)
- p.č. 3746/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2.338 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole (dvůr, veřejná zeleň, účelová komunikace s restauračními předzahrádkami u bytových domů při ulici Tererova a Jana Babáka)



- p.č. 4687/52 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 223 m<sup>2</sup>, p.č. 4687/54 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 399 m<sup>2</sup>, p.č. 4687/57 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 163 m<sup>2</sup>, p.č. 5722/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole (Technologický Park Brno, a.s.)
- p.č. 1678/190 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k.ú. Starý Lískovec (Vodojem Kamenný vrch)
- p.č. 223/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.553 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veverí (veřejné prostranství s restauračními předzahrádkami při ulici Veverí)
- p.č. 346 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 180 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veverí (parkovací automaty před „Bílým domem“)
- p.č. 261/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.223 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Brno (parkovací automaty ul. Orlí)
- p.č. 268/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.878 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Brno (ulice Divadelní, restaurační „předzahrádka“)
- p.č. 264 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 523 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba č.p. 1120, p.č. 265 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 74 m<sup>2</sup>, p.č. 266/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 669 m<sup>2</sup>, p.č. 266/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m<sup>2</sup>, p.č. 267 ostatní plocha, dráha, o výměře 31 m<sup>2</sup>, p.č. 268 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černovice (areál Zvěřinova, žádost Technických sítí Brno, a.s.)
- p.č. 1450/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6.976 m<sup>2</sup>, p.č. 1450/58 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7.873 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Komín (Trolejová vozovna Komín)
- p.č. 205/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 89 m<sup>2</sup>, p.č. 205/25 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 642 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Lesná (parkoviště před TJ Start Lesná, žádost městské části o nabytí těchto pozemků)
- p.č. 947/3 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 38 m<sup>2</sup>, p.č. 947/4 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 29 m<sup>2</sup>, p.č. 948/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 288 m<sup>2</sup>, p.č. 948/18 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64 m<sup>2</sup>, spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na pozemcích p.č. 947/1 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 2.717 m<sup>2</sup>, p.č. 948/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.277 m<sup>2</sup>, p.č. 948/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 508 m<sup>2</sup>, p.č. 949/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky (areál TJ Favorit při ul. Bauerova, statutární město Brno je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3)
- p.č. 7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 278 m<sup>2</sup>, v k.ú. Medlánky (pozemek naproti radnici MČ Brno-Medlánky, žádost městské části o nabytí tohoto pozemku)
- p.č. 846/198 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1.186 m<sup>2</sup>, p.č. 846/205 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Kohoutovice (sportoviště TJ Tatra Kohoutovice)
- p.č. 1327/135 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>, v k.ú. Staré Brno (zastávka MHD na ulici Nové sady)
- p.č. 7495/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.976 m<sup>2</sup>, p.č. 7495/50 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4.709 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Židenice (zeleň, prostranství u ulice Kulkova, volně nezastavěné pozemky pro výstavbu)
- p.č. 2611/2 orná půda, o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 2611/3 orná půda, o výměře 548 m<sup>2</sup>, p.č. 2611/4 orná půda, o výměře 87 m<sup>2</sup>, p.č. 2615/5 orná půda, o výměře 709 m<sup>2</sup>, p.č. 2615/8 orná půda, o výměře 234 m<sup>2</sup>, p.č. 2615/9 orná půda, o výměře 890 m<sup>2</sup>, p.č. 2615/78 orná půda, o výměře 5.442 m<sup>2</sup>, p.č. 2615/92 orná půda, o výměře 4.845 m<sup>2</sup>, p.č. 2715/3 trvalý travní porost, o výměře 491 m<sup>2</sup>, p.č. 2719/7 orná půda, o výměře 7.548 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černovice (areál Černovické pískovny)
- p.č. 1236/29 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 56 m<sup>2</sup>, p.č. 1238/6 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 329 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Chrlice (tenisový areál – Tenisový klub Brno Chrlice, z.s. – žádost městské části o nabytí těchto pozemků za účelem vybudování veřejného sportoviště)
- p.č. 6040/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.460 m<sup>2</sup>, p.č. 6041/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.743 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Žabovřesky (místní komunikace III. třídy, účelová komunikace při ulici Korejská, žádost městské části Brno-Žabovřesky – rezidentní parkování)
- p.č. 1663/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 195 m<sup>2</sup>, p.č. 1664/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 394 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Veverí (pozemky pod bytovými domy č.p. 933, č.p. 825 ve vlastnictví statutárního města Brna při ulici Botanická)
- p.č. 768/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.321 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá (veřejné prostranství, parkovací stání při ul. Plotní)

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna. Předmětné nemovité věci jsou zastavěny budovami ve vlastnictví statutárního města Brna a statutární město Brno hradí za jejich užívání každoročně částky bezdůvodného obohacení (nabytím předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna tak dojde k majetkoprávnímu vypořádání), jsou na nich umístěny místní komunikace, veřejné prostranství, které nelze převést do vlastnictví statutárního města Brna bezúplatně, protože jsou užívány ke komerčním účelům („zahrádky restauračních zařízení“, parkování) nebo jsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami statutárního města Brna, jsou užívány občany statutárního města Brna (veřejné prostranství).

Obvyklá cena nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna představuje částku ve výši 313.463.551,- Kč, jedná se o cenu obvyklou stanovenou znaleckými posudky, ke které je žádáno Ministerstvo financí o předchozí souhlas, tedy o to, aby pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna mohly být převedeny za ceny obvyklé (cena obvyklá pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna je vyšší než cena zjištěná), a proto k ní nelze připočíst náklady statutárního města Brna na pořízení předmětných znaleckých posudků v celkové výši 43.750,- Kč.

Cena nemovitých věcí ve vlastnictví ÚZSVM určená pro směnu představuje částku ve výši 323.101.015,- Kč, k této ceně je třeba dle požadavku ÚZSVM, resp. jeho pražského ústředí, připočíst náklady na vyhotovení znaleckých posudků v celkové výši 172.200,- Kč, tedy cena nemovitých věcí ve vlastnictví ÚZSVM určená pro směnu představuje částku v celkové výši 323.273.215,- Kč.

Převod nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a ÚZSVM se zrealizuje **s doplatkem ve výši 9.809.664,- Kč ve prospěch ÚZSVM.**

V případě uplatnění předkupního práva k pozemku p.č. 266/5 v k.ú. Černovice společností Technické sítě Brno, akciovou společností, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, (na pozemku p.č. 266/5 v k.ú. Černovice se nachází stavba tech. vyb. bez čp/če v jejich vlastnictví), nebude pozemek p.č. 266/5 v k.ú. Černovice předmětem úplatného nabytí do vlastnictví statutárního města Brna (cena pozemku p.č. 266/5 v k.ú. Černovice představuje částku ve výši 79.800,- Kč) a statutární město Brno bude povinno uhradit ÚZSVM rozdíl cen převáděných nemovitých věcí ve výši **9.729.864,- Kč**

Doplatek bude povinno statutární město Brno uhradit na účet ÚZSVM nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy k úhradě, tato výzva bude zaslána do 30 dnů ode dne uplatnění předkupního práva společností Technické sítě Brno, a.s., popř. marného uplynutí lhůty k uplatnění předkupního práva tří měsíců.

Poznamenáváme, že bezdůvodné obohacení placené ÚZSVM statutárním městem Brnem, popř. městskou částí, příspěvkovou organizací města Brna činilo za rok 2021 celkem částku 1.881.623,- Kč:

- bezesmluvní užívání pozemků p.č. 1450/5, 1450/58, oba v k.ú. Komín – 1.232.467,- Kč (hradí OD MMB)
- bezesmluvní užívání pozemků p.č. 420/2, 420/3, 420/4, vše v k.ú. Štýřice – 301.954,- Kč (hradí Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace)
- bezesmluvní užívání pozemků p.č. 1663/1, 1664/1, oba v k.ú. Veveří – 196.303,- Kč (hradí městská část Brno-střed)
- bezesmluvní užívání pozemků p.č. 4687/52, 4687/54, oba v k.ú. Královo Pole – 129.916,- Kč (hradí MO MMB)
- bezesmluvní užívání pozemků p.č. 948/18, 949/1, 949/1, vše v k.ú. Pisárky – 13.317,- Kč (hradí MO MMB)
- bezesmluvní užívání pozemku p.č. 1678/190 v k.ú. Starý Lískovec – 7.666,- Kč (hradí OI MMB)

Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku ke zcizení pozemků p.č. 221/15, 221/16, 221/17 a pozemku p.č. 207/48, vše v k.ú. Štýřice ze strany městské části Brno-střed, byl materiál předložen Radě města Brna na její schůzi R8/036 konané dne 07.08.2019 ve formě dohodovacího řízení za účasti zástupců této městské části. Rada města Brna na své schůzi R8/036 konané dne 07.08.2019 v rámci dohodovacího řízení souhlasila se záměrem směny pozemků p.č. 221/15, 221/16, 221/17 a pozemku p.č. 207/48, vše v k.ú. Štýřice.

Poznamenáváme, že na základě požadavků organizačních složek státu byly před uzavřením smlouvy zapsány v katastru nemovitostí geometrické plány na dělení původních pozemků p.č. 207/48, v k.ú.

Štýřice, p.č. 783/1 a p.č. 720, oba v k.ú. Město Brno a předmětem převodu jsou již nově vzniklé pozemky p.č. 783/13, 720/2, oba v k.ú. Město Brno a pozemek p.č. 207/48 s novou výměrou 940 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice.

Poznamenáváme, že současně organizační složky státu, tj. Úřad práce České republiky, Krajský soud v Brně, Nejvyšší soud, Ústavní soud spolu s ÚZSVM, žádají Ministerstvo financí o udělení výjimky ke sjednání ceny vyšší ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tedy o to, aby pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna mohly být převedeny za ceny obvyklé (cena obvyklá pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna je vyšší než cena zjištěná).

Krajský soud v Brně a Nejvyšší soud žádají Ministerstvo spravedlnosti o udělení předchozího souhlasu s uzavřením smlouvy dle ustanovení § 9 odst. 1 Instrukce č. 5/2021 Ministerstva spravedlnosti MSP-14/2021-OPR-SP, o způsobech a podmínkách hospodaření s majetkem státu, v platném znění.

V případě, že bude převod nemovitých věcí Zastupitelstvem města Brna schválen a budou uděleny předchozí souhlasy Ministerstva financí a Ministerstva spravedlnosti, požádá OD MMB silniční správní úřad o vyřazení parkoviště a místní komunikace III. třídy umístěné na pozemku p.č. 783/13 v k.ú. Město Brno ze sítě místních komunikací.

Bez předchozího souhlasu Ministerstva financí, předchozího souhlasu Ministerstva spravedlnosti a vyřazení parkoviště a místní komunikace III. třídy umístěné na pozemku p.č. 783/13 v k.ú. Město Brno nedojde k podpisu dotčené smlouvy.

Dotčená smlouva bude platně uzavřena po podpisech všech smluvních stran dnem udělení schvalovací doložky Ministerstva financí podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Po udělení schvalovací doložky Ministerstva financí k předmetné smlouvě nabídne ÚZSVM společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (předkupník) ke koupi pozemek p.č. 266/5 v k.ú. Černovice, protože na tomto pozemku je umístěna stavba tech. vyb. bez čp/če ve vlastnictví Technických sítí Brno, a.s. Uplatní-li Technické sítě Brno, a.s. (předkupník) své předkupní právo k pozemku parc. č. 266/5 k. ú. Černovice tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu ve výši 79.800,- Kč, smlouva okamžikem zaplacení v části týkající se pozemku parc. č. 266/5 k.ú. Černovice zanikne. ÚZSVM se zavazuje, že o skutečnosti, zda Technické sítě Brno, a.s. (předkupník) své předkupní právo uplatnil či nikoliv, bude ostatní smluvní strany informovat písemně bez zbytečného odkladu.

K pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna jsou zřízeny služebnosti vyžadované společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Technické sítě Brno, akciová společnost, Teplárny Brno, a.s.

Znalecké posudky týkající se ocenění nemovité věci [redacted] statutárního města Brna i ve vlastnictví ÚZSVM vyhotovil jeden znalec, a to [redacted].

Záměrem České republiky je nabýt nemovité věci, které jsou užívány organizačními složkami státu, tj. Nejvyšším soudem, Krajským soudem v Brně, resp. jeho složkou Městským soudem v Brně, Ústavním soudem, Úřadem práce České republiky, resp. jeho krajskou pobočkou, tvoří jeden funkční celek s budovou ve vlastnictví České republiky nebo slouží a jsou nezbytné pro činnost dané organizační složky státu.

Záměrem statutárního města Brna je nabýt nemovité věci, které jsou zastavěny budovami ve vlastnictví statutárního města Brna a statutární město Brno hradí za jejich užívání každoročně částky bezdůvodného obohacení (jako je areál Nemocnice Milosrdných bratří, Semilasso, Vodojem Kamenný vrch, Trolejová vozovna Komín, pozemky pod bytovými domy ul. Botanická), jsou zastavěny budovami ve vlastnictví městských příspěvkových organizací (areál Zvěřinova – budova ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, a.s.), jsou na nich umístěny místní komunikace, zeleň, které nelze převést do vlastnictví statutárního města Brna bezúplatně, protože jsou užívány ke komerčním účelům zejména jako „zahradky restauračních zařízení“ (jako je veřejné prostranství při ulici Veveří, ulice Divadelní nebo zastávka MHD na ulici Nové sady, dvůr a zeleň na ulici Jana Babáka, sportoviště TJ Tatraň Kohoutovice, parkoviště před TJ Start apod.), jsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami statutárního města Brna (Vodojem Kamenný vrch), nebo jsou užívány občany statutárního města Brna (jako parkoviště Schwaigrova, koupaliště Dobrák), pozemky, jejichž převodem do vlastnictví statutárního města Brna budou ukončeny soudní spory s ÚZSVM týkající se úhrady bezdůvodného obohacení (Technologický Park Brno), příp. pozemky vyžádané městskými částmi (tenisový areál v k.ú. Chrlice, rezidentní parkování v k.ú. Žabovřesky).

Pravidla pro převádění majetku státu na nestátní subjekt jsou uvedena v § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že při úplatném převodu hmotné věci se sjedná cena nejméně ve výši, která je v daném

místě a čase obvyklá, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, tedy při srovnání ceny obvyklé a ceny zjištěné, dle výkladu podaného Ministerstvem financí ČR, ÚZSVM jakož i jinými organizačními složkami státu, se majetek převádí na nestátní subjekt vždy za ceny vyšší (proto je u pozemků ÚZSVM vždy uvedena cena určená pro směnu). Tato vyšší cena je odůvodněna záměrem statutárního města Brna nabýt nemovité věci, které jsou zastavěny budovami ve vlastnictví statutárního města Brna a statutární město Brno, městské části, příp. příspěvkové organizace města hradí za jejich užívání každoročně částky bezdůvodného obohacení, jsou zastavěny budovami ve vlastnictví městských příspěvkových organizací, jsou na nich umístěny místní komunikace, zeleň, které nelze převést do vlastnictví statutárního města Brna bezúplatně, protože jsou užívány ke komerčním účelům zejména jako „zahrádky restauračních zařízení“, jsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami statutárního města Brna, nebo jsou užívány občany statutárního města Brna, slouží k veřejné sportovní činnosti, ke kulturním účelům, k volnočasovým aktivitám, k organizaci dopravy a k zajištění veřejné osobní dopravy, pozemky, jejichž převodem do vlastnictví statutárního města Brna budou ukončeny soudní spory s ÚZSVM týkající se úhrady bezdůvodného obohacení a bude vyřešen nepeněžitý vklad práva nájmu do společnosti Technologický Park Brno, a.s. (statutární město Brno vlastní 99,9996% akcií).

Poř. Č.	Objednavatel	k.ú.	parc. č.	Poznámka:	cena zjištěná v Kč	cena obvyklá v Kč rok 2021	Cena určená pro směnu
1.	ÚZSVM	Černovice	264 vč. jiné stavby č.p. 1120, p.č. 265, 266/4, 266/5, 267, 268	Kolektory Zvěřinova	3 909 370,00	4 054 950,00	4 054 950,00
2.	UZSVM	Kohoutovice	846/198, 846/205	Sportovní hřiště Kohoutovice	4 926 900,00	4 340 970,00	4 926 900,00
3.	UZSVM	Komárov	1445/1, 1445/2, 1445/5, 1445/7, 1445/8, 1445/9, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556, 1761/2, 1761/3	Parkoviště Komárov	17 498 740,00	20 554 500,00	20 554 500,00
4.	UZSVM	Komárov	480/3, 480/31, 480/32	Stavební dvůr WAK	624 510,00	725 740,00	725 740,00
5.	UZSVM	Komárov	632, 411/18, 411/19	Prodejna aut	518 460,00	1 099 680,00	1 099 680,00
6.	UZSVM	Komín	1450/5, 1450/58	Vozovna komín	51 208 810,00	34 268 900,00	51 208 810,00
7.	UZSVM	Královo Pole	3748/8, 3748/9, 3748/10, 3748/11	Kr. Pole Dobrák	2 518 260,00	3 159 670,00	3 159 670,00
8.	UZSVM	Královo Pole	1297/3	Kr. Pole Semilaso	442 540,00	788 900,00	788 900,00
9.	UZSVM	Královo Pole	4687/52, 4687/54, 4687/57, 5722/11	Kr. Pole technologický park	3 006 630,00	3 855 950,00	3 855 950,00
10.	UZSVM	Královo Pole	3746/1	Kr. Pole bytový dům	4 361 000,00	7 668 640,00	7 668 640,00
11.	UZSVM	Lesná	205/24, 205/25	Sportovní hřiště	1 233 240,00	2 024 870,00	2 024 870,00
12.	UZSVM	Medlánky	7	Medlánky veř. Zeleň	562 550,00	806 200,00	806 200,00
13.	UZSVM	Město Brno	268/1	Město Brno ul. Divadelní	28 920 730,00	22 967 940,00	28 920 730,00
14.	UZSVM	Město Brno	261/1	Město Brno ul. Orlí	7 910 240,00	12 132 160,00	12 132 160,00
15.	UZSVM	Pisárky	id.podíl 1/3 p.č. 947/1, 948/14, 948/19, 949/1, celé pozemky p.č. 947/3, 947/4, 948/7, 948/18	Riviéra Velodrom Pisárky	3 945 420,00	4 437 874,00	4 437 874,00
16.	UZSVM	Staré Brno	1327/135	Staré Brno, zastávka	66 530,00	47 440,00	66 530,00
17.	UZSVM	Starý Liskovec	1678/190	Star Liskovec, vodojem	172 300,00	193 050,00	193 050,00
18.	UZSVM	Štýřice	420/2, 420/3, 420/4	Nemocnice Milosrdných bratří	20 199 920,00	77 671 300,00	77 671 300,00
19.	UZSVM	Veveří	223/2	Veveří ul. Veveří tramvaj	7 626 270,00	7 112 740,00	7 626 270,00
20.	UZSVM	Veveří	346	Veveří parkoviště Bílý dům	2 771 960,00	4 383 000,00	4 383 000,00
21.	UZSVM	Židenice	7495/50, 7495/2		21 619 920,00	27 357 750,00	27 357 750,00
22..	UZSVM	Černovice	2719/7, 2715/3, 2615/9, 2615/78, 2615/8, 2615/92, 2611/3, 2611/4, 2611/2, 2615/5		604 660,00	13 183 660,00	13 183 660,00
23.	UZSVM	Chřtice	1238/6, 1236/29		579 850,00	630 660,00	630 660,00
24.	UZSVM	Žabovřesky	6040/1, 6041/1		5 561 150,00	10 607 651,00	10 607 651,00
25.	UZSVM	Veveří	1663/1, 1664/1		13 666 150,00	14 077 100,00	14 077 100,00
26.	UZSVM	Trnítá	768/1		8 326 860,00	20 938 470,00	20 938 470,00
					<b>212 782 970,00</b>	<b>299 089 765,00</b>	<b>323 101 015,00</b>
1.	SMB	Veveří	1280	Veveří Nejvyšší soud Brno	3 706 410,00	4 702 350,00	4 702 350,00
2	SMB	Štýřice	Krajský soud v Brně JUSTIČNÍ AREÁL ul Polní: 207/41, 207/42, 207/43, 207/48	Justiční areál	85 007 739,00	243 674 300,00	243 674 300,00
3	SMB	Štýřice	Úřad práce 221/15, 221/16, 221/17	Justiční areál část	329 141,00	1 145 600,00	1 145 600,00
4	SMB	Město Brno	Ústavní soud Žerotínovo nám: 783/13, včetně parkoviště	Ústavní soud Brno, parkoviště	19 112 370,00	46 932 901,00	46 932 901,00
5	SMB	Město Brno	Soud Husova p.č. 720/2	Krajský soud Brno Husova	6 221 500,00	17 008 400,00	17 008 400,00
					<b>114 377 160,00</b>	<b>313 463 551,00</b>	<b>313 463 551,00</b>

## Popis předmětných pozemků:

### Pozemky statutárního města Brna:

Pozemek p.č. 1280 v k.ú. Veverí je dle platného ÚPmB určen jako stavební stabilizovaná funkční plocha pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití veřejná správa OV. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1280 v k.ú. Veverí součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Na předmětném pozemku je umístěn přístupový chodník k budově Nejvyššího soudu a zeleň přiléhající k této budově, součástí pozemku jsou trvalé porosty, zpevněná plocha a betonová zídka. Předmětný pozemek p.č. 1280 v k.ú. Veverí tvoří funkční celek s budovou Nejvyššího soudu a je tzv. bezpečnostní zónou. Nejvyšší soud užívá pozemek p.č. 1280, v k.ú. Veverí na základě Smlouvy o výpůjčce č. 6008-4-003 ze dne 03.11.2008. V případě převodu tohoto pozemku do vlastnictví České republiky – Nejvyššího soudu dojde k zániku tohoto vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

K pozemku p.č. 1280 v k.ú. Veverí jsou zřízena věcná břemena:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení optokabelového telekomunikačního vedení v rozsahu stanoveném GP č. 715-109c/2010 a 715-109d/2010 ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO:00216224
- věcné břemeno oprav a údržby optokabelového komunikačního vedení v rozsahu stanoveném GP č. 826-346/2012 ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO:00216224
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení – zapínací rozvaděč vč. hlavního přívodu, sadových stožárů a podzemní kabely v rozsahu stanoveném GP č. 1058-204/2018 ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s., IČO:25512285

Pozemek p.č. 1280 v k.ú. Veverí bude převeden do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s tímto pozemkem pro Nejvyšší soud.

Pozemky p.č. 207/41, 207/42, 207/43, v k.ú. Štýřice jsou dle platného ÚPmB určeny převážně jako návrhová funkční plocha pro veřejnou vybavenost, všeobecný veřejný účel O. Část pozemku p.č. 207/41 v k.ú. Štýřice při západní hranici a velmi malá část při severní hranici při ulici Heršpické jsou součástí nestavební návrhové funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha rekreační zeleně (ZR). Směrem do ulice Heršpické jsou části pozemků p.č. 207/41, 207/42, 207/43, v k.ú. Štýřice určeny jako stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 207/41, 207/42, 207/43, vše v k.ú. Štýřice součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti a veřejných prostranství.

Pozemek p.č. 207/48, v k.ú. Štýřice je součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha rekreační zeleně (ZR), část je součástí stavební návrhové plochy pro veřejnou vybavenost (O), zbývající část je součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 207/48 v k.ú. Štýřice součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti a částečně plochy městské zeleně.

Na pozemcích p.č. 207/42 a p.č. 207/43 stojí stavba obč. vyb. č.p. 994 ve vlastnictví ČR- Krajského soudu v Brně (tzv. Justiční areál), pozemek p.č. 207/41 v k.ú. Štýřice je zastavěn komunikačními plochami a parkovištěm Justičního areálu. Pozemek p.č. 207/48 v k.ú. Štýřice přiléhá k budově č.p. 994 a je situován v ploše zeleně, ve které je umístěno slavnostní osvětlení této budovy, kamerový systém, zároveň je zde vybudován chodník sloužící jako přístup k trafostanici umístěné v suterénu této budovy.

Předmětné pozemky tvoří areál Justičního areálu, ve kterém se nachází sídlo Městského soudu v Brně, Okresního soudu Brno-venkov a státního zastupitelství.

Poznamenáváme, že skutečný stav na pozemku p.č. 207/48, v k.ú. Štýřice neodpovídá platnému Územní plánu města Brna, že tedy ze zaměření skutečného stavu na předmětném pozemku vyplývá, že Územní plán města Brna již není možné realizovat.

Součástmi pozemků p.č. 207/41, 207/48, oba v k.ú. Štýřice jsou trvalé porosty, na pozemku p.č. 207/41 v k.ú. Štýřice se nachází zpevněné plochy, které jsou ve vlastnictví Krajského soudu v Brně. Ve prospěch ČR - Krajského soudu v Brně jako vlastníka budovy č.p. 994 bylo zřízeno věcné břemeno užívání vztahující se k pozemkům p.č. 207/41, 207/42, 207/48, vše v k.ú. Štýřice, a věcné břemeno užívání pro přípravu a výstavby a umístění budovy soudu vztahující se k pozemkům p.č. 207/41, 207/42, 207/43, 207/48, vše v k.ú. Štýřice.

K předmětným pozemkům jsou zřízena věcná břemena:

- věcné břemeno užívání v rozsahu stanoveném GP č. 934-138/2006 ve prospěch Krajského soudu v Brně, IČO:00215724 (služebné pozemky p.č. 207/41, 207/42, 207/48, vše v k.ú. Štýřice)
- věcné břemeno umístění kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném GP č. 1062-1125/2010 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO:28085400 (služebný pozemek p.č. 207/41 v k.ú. Štýřice)
- věcné břemeno užívání pro přípravu výstavby a umístění budovy soudu v rozsahu stanoveném GP č. 577-67/2002 ve prospěch Krajského soudu v Brně, IČO:00215724 (služebné pozemky p.č. 207/41, 207/42, 207/43, 207/48, vše v k.ú. Štýřice)
- věcné břemeno vstupu za účelem údržby a opravy podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle GP č. 1136-336/2009 ve prospěch společnosti CETIN a.s. (služebné pozemky p.č. 207/41, 207/48, oba v k.ú. Štýřice)
- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – liniové stavby – kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu DN 1000 dle GP č. 1614-205b/2018 (služebný pozemek p.č. 207/41 v k.ú. Štýřice)
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – horkovod 2xDN 100, chráničky a metalické kabely v rozsahu dle GP č. 1614-205a/2018 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO:46347534 (služebný pozemek p.č. 207/41 v k.ú. Štýřice)

Pozemky p.č. 207/41, 207/42, 207/43, 207/48, vše v k.ú. Štýřice budou převedeny do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s tímto pozemkem pro Krajský soud v Brně.

Pozemky p.č. 221/15, 221/16, 221/17, vše v k.ú. Štýřice jsou dle platného ÚPmB součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 221/15, 221/16, 221/17, vše v k.ú. Štýřice součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti.

Na pozemcích p.č. 221/16, 221/17, oba v k.ú. Štýřice je situovaná zeleň, na pozemku p.č. 221/15, v k.ú. Štýřice je umístěna gabionová zeď a vstup do objektu Úřadu práce, Krajské pobočky Brno, ul. Polní. Předmětné pozemky těsně přiléhají k objektu Krajského úřadu práce Brno na ul. Polní, byly v rámci výstavby objektu ozeleněny, tvoří jeden funkční celek s tímto objektem.

Poznamenáváme, že dle platného ÚPmB jsou předmětné pozemky p.č. 221/15, 221/16, 221/17, vše v k.ú. Štýřice dotčeny řešením komunikačního propojení ulic Vojtova-Polní-Heršpická. Vzhledem k této skutečnosti byl převod dotčených pozemků konzultován s Oddělením koncepce dopravy, v jehož kompetenci je koncepce dopravy, s tím, že Oddělení koncepce dopravy souhlasilo s převodem dotčených pozemků, protože tyto nebudou dotčeny výše uvedeným komunikačním propojením.

ČR-Úřad práce užívá předmětné pozemky na základě nájemní smlouvy č. 6320034755 ze dne 15.12.2020. V případě převodu pozemků p.č. 221/15, 221/16, 221/17, vše v k.ú. Štýřice do vlastnictví České republiky – Úřadu práce České republiky dojde k zániku tohoto nájemního vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

K předmětným pozemkům jsou zřízena věcná břemena:

- věcné břemeno vedení inženýrské sítě – vodovod - v rozsahu stanoveném GP č. 1416-135/2014 ve prospěch pozemku p.č. 207/33 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví České republiky – Úřadu práce (služebný pozemek p.č. 221/15 v k.ú. Štýřice)
- věcné břemeno vedení inženýrské sítě – kanalizace - v rozsahu stanoveném GP č. 1417-135/2014 ve prospěch pozemku p.č. 207/33 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví České republiky – Úřadu práce (služebné pozemky p.č. 221/15, 221/16, 221/17, vše v k.ú. Štýřice)

Na pozemku p.č. 221/15 v k.ú. Štýřice se nachází opěrná zídka ve vlastnictví Úřadu práce České republiky.

Pozemky p.č. 221/15, 221/16, 221/17, vše v k.ú. Štýřice budou převedeny do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s těmito pozemky pro Úřad práce České republiky.

Pozemek p.č. 783/13 v k.ú. Město Brno je dle platného ÚPmB součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu, komunikace a prostranství místního významu. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 783/13 v k.ú. Město Brno součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Na pozemku p.č. 783/13, v k.ú. Město Brno se nachází parkoviště a chodník u budovy Ústavního soudu na Žerotínově náměstí, tvoří s touto budovou jeden funkční celek. Parkoviště včetně chodníku je zařazeno do kategorie místní komunikace III. třídy a při převodu je nutné postupovat dle zákona č. 13/1997 Sb., o místních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (rozhodnout o vyjmutí z kategorie místní komunikace). V případě, že Zastupitelstvo města Brna schválí vzájemný převod nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou, zastoupenou jednotlivými organizačními složkami, bude místní komunikace III. třídy umístěná na pozemku p.č. 783/13 v k.ú. Město Brno před uzavřením smlouvy vyjmuta z passportu místních komunikací.

Pozemek p.č. 783/13 v k.ú. Město Brno je užíván jako parkoviště jednak Ústavním soudem na základě nájemní smlouvy č. 5412034515 ze dne 22.10.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.01.2014, jednak Jihomoravským krajem na základě nájemní smlouvy č. 5412033588 ze dne 18.07.2012. V případě převodu pozemku p.č. 783/13 v k.ú. Město Brno do vlastnictví České republiky – Ústavního soudu dojde k zániku nájemního vztahu dle nájemní smlouvy č. 5412034515 ze dne 22.10.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.01.2014, splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a k přechodu nájemního vztahu s Jihomoravským krajem dle nájemní smlouvy č. 5412033588 ze dne 18.07.2012 na nového pronajímatele, tj na Českou republiku – Ústavní soud.

K předmětnému pozemku jsou zřízena věčná břemena:

- věcné břemeno oprav a údržby kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném GP č. 521-72/2012 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO:28085400
- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti nevidované v katastru – inženýrské sítě (kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400/600) v rozsahu stanoveném GP č. 750-186/2017
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – horkovodu - v rozsahu stanoveném GP č. 759-30/2017 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO:46347534

Součástí pozemku p.č. 783/13 v k.ú. Město Brno a předmětem převodu budou po vyřazení parkoviště a místní komunikace III. třídy z passportu místních komunikací komunikační plochy.

Pozemek p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno je dle platného ÚPmB určen jako stavební funkční plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno součástí stabilizované plochy městské zeleně.

Na předmětném pozemku je situováno parkoviště sloužící pro potřeby parkování pro Krajský soud při ulici Husova, parkoviště je veřejnosti uzavřeno, neboť při vjezdu z ulice Husova je instalovaná závora a dopravní značka zákaz vjezdu. Zpřístupnění tohoto parkoviště by nemělo velký vliv na zvýšení počtu parkovacích stání v této lokalitě. Pozemek je ve správě Veřejné zeleně města Brna, p.o.

Krajský soud v Brně užívá pozemek p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno na základě nájemní smlouvy č. 51052001 ze dne 15.10.2005, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.01.2006. V případě převodu pozemku p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno do vlastnictví České republiky – Krajského soudu v Brně dojde k zániku tohoto nájemního vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Nově vzniklý pozemek p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno byl oddělen z pozemku p.č. 720 v k.ú. Město Brno, a to na základě geometrického plánu č. 769-256/2018 ze dne 18.10.2018. Původní pozemek p. č. 720 v k.ú. Město Brno v celé své výměře je součástí plochy parku Špilberk, který je zařazen do seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně pod poř.č. 14 přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, v platném znění. OŽP MMB uvedl, že zcizení je možné pouze zpevněné části parkoviště tak, aby plocha zeleně zůstala s parkem jednoho vlastníka (statutárního města Brna), a to jen za předpokladu udělení výjimky z citované vyhlášky (tj. vyjmutí předmětného pozemku z citované vyhlášky) a vypovězení nájemní smlouvy. V případě, že dojde k převodu pozemku p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno do vlastnictví České republiky, bude vydána nová obecně závazná vyhláška – změna plochy zeleně musí být provedena novou vyhláškou –, kterou bude pozemek p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno vyjmut z plochy zeleně.

Geometrickým plánem č. 769-256/2018 ze dne 18.10.2018 byla oddělena předmětná část pozemku, nově označena jako pozemek p.č. 720/2, o výměře 404 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Brno, na které je umístěna stavba parkoviště a která je předmětem tohoto převodu, zbývající část pozemku, nově označena jako pozemek p.č. 720/1, o výměře 4.044 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Brno představuje plochu zeleně s parkem, která zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna.



Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno je součástí městské památkové rezervace Brno, součástí národní kulturní památky Hrad a pevnost Špilberk, byl oznámen Ministerstvu kultury záměr směny s ÚZSVM, Ministerstvo kultury sdělilo, že nemá zájem o koupi předmětného pozemku p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno.

Součástí pozemku p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno je zpevněná plocha.

K předmětnému pozemku je zřízeno věcné břemeno:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (rozpínací skříně veřejného osvětlení, přechodového stožáru a podzemního kabelu) včetně práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 769-256/2018 ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285

### **Pozemky ÚZSVM nabývané do vlastnictví statutárního města Brna:**

Pozemky p.č. 420/2, 420/3, 420/4, vše v k.ú. Štýřice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem zdravotnictví (OZ). Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 420/2, 420/3, 420/4, vše v k.ú. Štýřice součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti.

Předmětné pozemky jsou zastavěny jinými stavbami bez čp/če ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou umístěny v areálu Nemocnice Milosrdných bratří. Statutární město Brno se dlouhodobě snaží jednat s ÚZSVM o nabytí předmětných pozemků, protože ÚZSVM požaduje za bezesmluvní užívání těchto pozemků bezdůvodné obohacení, které hradí Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace (bezdůvodné obohacení za rok 2021 činilo částku ve výši 301.954,- Kč). V tomto ohledu poznamenáváme, že pozemek p.č. 425 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví ÚZSVM, který se nachází také v tomto areálu, zatím není možné převést do vlastnictví statutárního města Brna, protože je dotčen restitucemi.

Pozemky p.č.1445/1,1445/2, 1445/5, 1445/7, 1445/8, 1445/9, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556, 1761/2, 1761/3, vše v k.ú. Komárov jsou dle Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb (SO). Část pozemku p.č. 1445/2 v k.ú. Komárov při její západní části je dle platného ÚPmB součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1445/1, 1445/2, 1445/5, 1445/7, 1445/8, 1445/9, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556, 1761/2, 1761/3, vše v k.ú. Komárov částečně součástí plochy přestavby, smíšené obytné, a částečně stabilizované plochy veřejných prostranství.

Na pozemku p.č. 1445/1, v k.ú. Komárov se nachází účelová komunikace spojující ulice Černovická a Hodonínská, na pozemcích p.č. 1445/2, 1445/5, 1445/7, 1445/8, 1445/9, 1761/2, 1761/3, vše v k.ú. Komárov je situována stavba parkoviště, které je ve vlastnictví statutárního města Brna, na pozemcích p.č. 1554/1, 1554/2, 1555, 1556, vše v k.ú. Komárov je situována zeleň oddělující stavby pozemních komunikací od stavby parkoviště tvořící spolu jeden funkční celek.

Dále si dovoluujeme poznamenat, že další navazující pozemky p.č. 1557/1, 1557/2, 1557/3, vše v k.ú. Komárov budou převedeny do vlastnictví statutárního města Brna bezúplatně, nejsou využívány jako parkoviště, jsou na nich umístěny místní komunikace IV. třídy.

Součástmi pozemků p. č. 1445/1, 1445/2, 1445/5, 1445/7, 1445/8, 1445/9 k. ú. Komárov jsou zpevněné plochy. Součástmi pozemků p. č. 1445/2, 1445/5, 1445/7, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556 k. ú. Komárov jsou trvalé porosty. Na pozemcích p. č. 1761/2, 1761/3 k. ú. Komárov se nacházejí místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna.

K pozemkům p.č. 1445/1, 1761/2, 1761/3, vše v k.ú. Komárov je zřízeno věcné břemeno:

- věcné břemeno umístění a provozu podzemního kabelového vedení VN a NN v rozsahu stanoveném GP č. 736-16/2007 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO:28085400

Pozemky p.č 480/3, 480/31, 480/32, vše v k.ú. Komárov jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí návrhové funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem rezervy ploch pro dopravu. Předmětné pozemky jsou součástí území, pro které se zpracovává změna celoměstského významu 41. a 42. soubor pod označením AB 7/15-CM-Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna, v rámci které budou prověřeny možnosti změn spočívající v promítnutí urbanistické koncepce s úpravou vedení trasy „Bratislavské radiály“ a VMO v jihovýchodním sektoru města Brna. Předmětné pozemky jsou situovány při ulici Sazenice a Lomená,

vedle garážového dvora a mezi železničními tratěmi. Pozemky p.č. 480/31, 480/32, oba v k.ú. Komárov se nachází v oploceném výrobním a skladovém areálu společně s pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna ( které jsou dále pronajímány třetím osobám ). Pozemek p.č. 480/3 v k.ú. Komárov se nachází z části v oploceném areálu a z části mimo tento oplocený areál.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 480/3, 480/31, 480/32, vše v k.ú. Komárov součástí stabilizované plochy lehké výroby.

Součástí pozemku p. č. 480/32 k. ú. Komárov je zpevněná plocha. Pozemek p. č. 480/31 a část pozemku p. č. 480/3 k. ú. Komárov jsou bez právního důvodu užívány fyzickou osobou.

Pozemky p.č. 632, 411/18, 411/19, vše v k.ú. Komárov jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební volné stabilizované plochy městské zeleně. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 632, 411/18, 411/19, vše v k.ú. Komárov součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Předmětné pozemky p.č. 632, 411/18, 411/19, vše v k.ú. Komárov tvoří jednak parkoviště, jednak část náměstí při ulici Hněvkovského. O nabytí předmětných pozemků požádala městská část Brno-jih.

Součástí pozemku p. č. 411/19 k. ú. Komárov je zpevněná plocha. Součástí pozemku p. č. 632 k. ú. Komárov je zpevněná plocha.

Pozemky p. č. 411/19 a 632 k. ú. Komárov jsou bez právního důvodu užívány právnickou osobou podnikající pod IČO: 25583719 se sídlem v Brně (CARTEC Motor, s.r.o.).

Pozemky p.č. 3748/8, 3748/9,3748/10, 3748/11, vše v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci R. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3748/8, 3748/9, 3748/10, 3748/11, vše v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy sportu.

Předmětné pozemky jsou součástí areálu koupaliště Dobrák, pozemky p.č. 3748/9, 3748/10, v k.ú. Královo Pole souvisí s rekonstrukcí objektu Dobrovského 29, tedy hlavní provozní budovy areálu koupaliště, pozemek p.č. 3748/11 v k.ú. Královo Pole se nachází historicky v oplocené části areálu koupaliště jako pobytová a herní plocha. Na pozemku p.č. 3748/8 v k.ú. Královo Pole se nachází veřejná zeleň a propojující chodník.

Součástmi pozemků p. č. 3748/8 a 3748/11 k. ú. Královo Pole jsou trvalé porosty. Součástmi pozemků p. č. 3748/9 a 3748/10 k. ú. Královo Pole jsou zpevněné plochy. Na pozemku p. č. 3748/11 k. ú. Královo Pole se nachází vybavení dětského hřiště, na pozemcích p. č. 3748/9 a 3748/11 k. ú. Královo Pole se nachází oplocení. Tyto věci nejsou předmětem převodu.

Pozemky p. č. 3748/9, 3748/10 a 3748/11 k. ú. Královo Pole jsou užívány společností HM SPEED s.r.o. se sídlem náměstí 28. dubna 1/48, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 26298571, na základě Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/24352/2019-HMU1 ze dne 29. 7. 2019. K okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p. č. 3748/9, 3748/10 a 3748/11 k. ú. Královo Pole pro statutární město Brno do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/24352/2019-HMU1 ze dne 29. 7. 2019.

Pozemek p.č. 1297/3, v k.ú. Královo Pole je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu – komunikací a prostranství místního významu s liniovou zelení. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1297/3 v k.ú. Královo Pole součástí plochy dopravní infrastruktury.

Předmětný pozemek je zastavěn stavbou obč. vyb. č.p. 832 ve vlastnictví statutárního města Brna (budova Semilasso), resp. na předmětném pozemku jsou umístěny schody k budově č.p. 832, která je užívána ke komerčním účelům, proto předmětný pozemek nebude ze strany ÚZSVM bezúplatně převeden do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p. č. 1297/3 k. ú. Královo Pole je užíván statutárním městem Brnem, resp. městskou částí Brno-Královo Pole na základě Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/46095/2018-HMU1 ze dne 10. 10. 2018, výše nájemného pro rok 2022 činí částku 15.757,- Kč. K okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 1297/3 k. ú. Královo Pole pro statutární město Brno do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto vztahu splnutím ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku.

Dále si dovoluujeme poznamenat, že další navazující pozemky p.č. 1297/4, 1297/5, vše v k.ú. Královo Pole, na kterých se nachází přístupová cesta k objektu Semilassa a k přilehlému parku, byly převedeny do vlastnictví statutárního města Brna bezúplatně.

Pozemek p.č. 3746/1 v k.ú. Královo Pole je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 3746/1, v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy bydlení.

Předmětný pozemek p.č. 3746/1 v k.ú. Královo Pole tvoří plochu dvoru a veřejné zeleně při ulici Tererova a Jana Babáka, tvoří funkční celek s bytovými domy č.p. 1862,1866,1868,1869,1871,1950, ve vlastnictví statutárního města Brna. Vzhledem k tomu, že se na předmětném pozemku nacházejí i restaurační předzahrádky, nelze tento pozemek ze strany ÚZSVM převést bezúplatně.

Součástmi a příslušenstvím pozemku p. č. 3746/1 k. ú. Královo Pole jsou trvalé porosty, zpevněné plochy a venkovní úpravy (betonové schodiště, oplocení, betonový práh, kovový sušák na prádlo, stojany na volejbal).

Část pozemku p. č. 3746/1 k. ú. Královo Pole je bez právního důvodu užívána fyzickou osobou podnikající pod IČO: [REDAKCE] se sídlem v Brně [REDAKCE] restaurační předzahrádka).

Pozemky p.č. 4687/52, 4687/54, 4687/57, 5722/11, vše v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované smíšené plochy výroby a služeb. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 4687/52, 4687/54, 4687/57, 5722/11, vše v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy komerční vybavenosti.

Předmětné pozemky p.č. 4687/52, 4687/54, 4687/57, 5722/11, vše v k.ú. Královo Pole jsou umístěny v areálu Technologického Parku Brno, a.s. Statutární město Brno musí hradit na základě pravomocného rozsudku bezdůvodné obohacení za užívání předmětného pozemku p.č. 4687/54 a části pozemku p.č. 4687/52, oba v k.ú. Královo Pole, aktuálně za rok 2021 uhrazeno bezdůvodné obohacení ve výši 129.916,- Kč. Předmětné pozemky p.č. 4687/54, 4687/52, oba v k.ú. Královo Pole nabylo statutární město Brno na základě směnné smlouvy s Pozemkovým fondem ČR, statutární město Brno je muselo vydat v restituci a nyní jsou ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, kterému připadly jako odúmrť, přičemž statutární město Brno vložilo právo nájmu k těmto pozemkům do základního kapitálu Technologického Parku Brno, a.s. a z tohoto titulu je dle pravomocného rozsudku povinno hradit bezdůvodné obohacení za užívání pozemku p.č. 4687/54 v k.ú. Královo Pole pod budovou Technologického Parku Brno, a.s. a za část pozemku p.č. 4687/52 v k.ú. Královo Pole sloužící jako manipulační plocha k areálu.

K pozemku p.č. 4687/52 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno:

- věcné břemeno vedení zemního kabelového vedení ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO:28085400

Součástí pozemku p. č. 4687/57 k. ú. Královo Pole jsou trvalé porosty. Na pozemku p. č. 4687/54 se nachází stavba Královo Pole č.p. 2902, která je ve vlastnictví společnosti Technologický Park Brno, a.s. Na pozemku p. č. 5722/11 k. ú. Královo Pole se nachází zpevněná plocha, která není předmětem převodu, je ve vlastnictví společnosti Technologický Park Brno, a.s.

Pozemek p.č. 1678/190, v k.ú. Starý Lískovec je dle platného Územního plánu města Brna součástí funkční stavební plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem těleso dopravních staveb, rezerva ploch pro dopravu. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1678/190 v k.ú. Starý Lískovec součástí plochy dopravní infrastruktury.

Předmětný pozemek je situován při ulici Jihlavská v oploceném areálu vodojemu Kamenný vrch I. Areál včetně stavby vodojemu je ve vlastnictví statutárního města Brna. ÚZSVM požaduje za bezesmluvní užívání tohoto pozemku bezdůvodné obohacení v aktuální výši 7.666,- Kč/rok.

K pozemku p.č. 1678/190, v k.ú. Starý Lískovec je zřízeno věcné břemeno:

- věcné břemeno zřízení a provozování vedení inženýrské sítě – vodovodní řad pro veřejnou potřebu v rozsahu stanoveném GP č. 1105-140/2012 ve prospěch statutárního města Brna

Pozemek p.č. 223/2 v k.ú. Veverčí je z hlediska Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 223/2 v k.ú. Veverčí součástí plochy dopravní infrastruktury.

Předmětný pozemek je situován při ulici Veverčí, je zastavěný veřejným chodníkem s pruhem veřejné zeleně osázené stromořadím, tvoří plochu veřejného prostranství. Části předmětného pozemku jsou

dotčeny několika sezónními restauračními předzahrádkami s podestou, části tohoto pozemku slouží i jako parkování pro automobily. Vzhledem k tomu, že na předmětném pozemku p.č. 223/2 v k.ú. Veveří je prováděna komerční činnost, nebude ze strany ÚZSVM tento pozemek převeden do vlastnictví statutárního města Brna bezúplatně.

K pozemku p.č. 223/2 v k.ú. Veveří jsou zřízena věcná břemena:

- věcné břemeno oprav a údržby komunikačního vedení v rozsahu stanoveném GP č. 676-105/2008 ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO:00216224
- věcné břemeno zřídit a provozovat STL a NTL plynovod v rozsahu stanoveném GP č. 667-54/2010 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO:27295567

Součástí pozemku p. č. 223/2 k. ú. Veveří jsou trvalé porosty. Na pozemku p. č. 223/2 k. ú. Veveří se nachází místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, dále demontovatelné předzahrádky a stožáry trolejového vedení, které nejsou předmětem převodu.

Části pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veveří jsou bez právního důvodu užívány k restauračním předzahrádkám právnickou osobou podnikající pod IČO: 28276434 se sídlem v Brně (Pho-Eden s.r.o.), právnickou osobou podnikající pod IČO: 28276434 se sídlem v Brně (SIDDHABABA s.r.o.), právnickou osobou podnikající pod IČO: 08327246 se sídlem v Brně (GASTRO La Grotta, s.r.o.), fyzickou osobou podnikající pod IČO: [REDAKCE] se sídlem v Brně [REDAKCE].

Pozemek p.č. 346 v k.ú. Veveří je situován před „Bílým domem“ a jsou na něm umístěny parkovací automaty. Dle platného ÚPmB je pozemek p.č. 346 v k.ú. Veveří součástí plochy pro dopravu. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 346, v k.ú. Veveří součástí plochy dopravní infrastruktury.

Na pozemku p. č. 346 k. ú. Veveří se nachází místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna

Na pozemku p.č. 268/1 v k.ú. Město Brno je situována místní komunikace III. třídy ul. Divadelní a tramvajová trať. Části předmětného pozemku jsou dotčeny několika sezónními restauračními předzahrádkami s podestou. Vzhledem k tomu, že na předmětném pozemku p.č. 268/1 v k.ú. Město Brno je prováděna komerční činnost, nebude ze strany ÚZSVM tento pozemek převeden do vlastnictví statutárního města Brna bezúplatně.

Dle platného ÚPmB je pozemek p.č. 268/1 v k.ú. Město Brno součástí plochy pro dopravu. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 268/1 v k.ú. Město Brno součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

K pozemku p.č. 268/1 v k.ú. Město Brno jsou zřízena věcná břemena:

- věcné břemeno vedení energetického zařízení plynofikační soustavy NTL plynovodu v rozsahu stanoveném GP č. 552-109/2011 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO:27295567
- věcné břemeno zřizování a provozování kanalizačního vedení v rozsahu stanoveném GP č. 723-206b/2016 ve prospěch statutárního města Brna

Na pozemku p. č. 268/1 k. ú. Město Brno se nacházejí místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna a dále venkovní osvětlení, které nejsou předmětem převodu. Na pozemku p. č. 268/1 k.ú. Město Brno jsou dále na místních komunikacích (chodnicích) sezónně umístěny předzahrádky a nachází se zde trolejové vedení, které nejsou rovněž předmětem převodu.

Pozemek p.č. 261/1 v k.ú. Město Brno je situován v ulici Orlí a jsou na něm umístěny parkovací automaty.

Dle platného ÚPmB je pozemek p.č. 261/1 v k.ú. Město Brno součástí plochy pro dopravu. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 261/1, v k.ú. Město Brno součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

K pozemku p.č. 261/1 v k.ú. Město Brno jsou zřízena věcná břemena:

- věcné břemeno vedení a provozování parovodní přípojky v rozsahu stanoveném GP č. 495-461/2009 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO:46347534
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu stanoveném GP č. 574-271/2012 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO:04084063
- věcné břemeno zřizování a provozování kanalizačního vedení v rozsahu stanoveném GP č. 723-206b/2016 ve prospěch statutárního města Brna
- věcné břemeno zřizování a provozování vodovodního řádu v rozsahu stanoveném GP č. 723-206a/2016 ve prospěch statutárního města Brna

Na pozemku p. č. 261/1 k. ú. Město Brno se nacházejí místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna a dále venkovní osvětlení, které nejsou předmětem převodu.

Pozemky p.č. 265, 266/4, 266/5 a část pozemku p.č. 264, v k.ú. Černovice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí návrhové nestavební – volné plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy krajinné zeleně všeobecné. Pozemky p.č. 267, 268 a jižní část pozemku p.č. 264, v k.ú. Černovice jsou součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 265, 266/4, 266/5, 267, 268, 264, vše v k.ú. Černovice součástí plochy přestavby, plochy městské zeleně.

Předmětné nemovitě věci tvoří areál Zvěřinova, jsou umístěny v rámci částečně oploceného areálu v blízkosti železniční tratě a řeky Svitavy. Na pozemku p.č. 266/5 v k.ú. Černovice je umístěna stavba tech.vyb. bez čp/če ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, a.s., které požadují nabytí tohoto areálu do vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 266/5 v k.ú. Černovice je užíván společností Technické sítě Brno, a.s. na základě nájemní smlouvy uzavřené s ÚZSVM. Ke dni právních účinků vlastnického práva k pozemku p.č. 266/5 v k.ú. Černovice pro statutární město Brno dojde k přechodu nájmu na statutární město Brno.

K pozemkům p.č. 265, 266/4, oba v k.ú. Černovice je zřízeno věcné břemeno:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu stanoveném GP č. 801-4321/2002 ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a.s. IČO:24738875

Součástmi pozemku p. č. 264 k. ú. Černovice je stavba Černovice č.p. 1120 a trvalé porosty. Součástmi a příslušenstvím pozemku p. č. 266/4 k. ú. Černovice jsou zpevněné plochy, trvalé porosty a oplocení.

Pozemek p. č. 266/5 k. ú. Černovice je užíván společností Technické sítě Brno, akciová společnost, na základě Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/49986/2016-HMU1 ze dne 30. 11. 2016. K okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 266/5 k. ú. Černovice pro statutární město Brno do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/49986/2016-HMU1 ze dne 30. 11. 2016.

Pozemky p.č. 1450/58, 1450/5, oba v k.ú. Komín jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1450/58, 1450/5, oba v k.ú. Komín součástí plochy dopravní infrastruktury.

Předmětné pozemky p.č. 1450/58, 1450/5, oba v k.ú. Komín jsou umístěny v uzavřeném areálu Trolejové vozovny Komín, pozemek p.č. 1450/58 v k.ú. Komín je zastavěn stavbou č.p. 1116 ve vlastnictví statutárního města Brna, za užívání těchto pozemků je statutárním městem Brnem každoročně ÚZSVM hrazena částka bezdůvodného obohacení, aktuálně ve výši 1.232.467,- Kč.

Pozemky p.č. 205/24, 205/25, oba v k.ú. Lesná jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 205/24, 205/25, oba v k.ú. Lesná součástí stabilizované plochy sportu.

Předmětné pozemky p.č. 205/24, 205/25, oba v k.ú. Lesná tvoří parkoviště a vstup do areálu (fotbalové hřiště) Tělovýchovné jednoty START Brno, z.s. O nabytí předmětných pozemků požádala městská část Brno-sever.

Součástmi pozemků p. č. 205/24 a 205/25 k. ú. Lesná jsou zpevněné plochy.

Pozemek p. č. 205/24 k. ú. Lesná je užíván zapsaným spolkem Tělovýchovná jednotka START Brno, z.s., se sídlem Loosova 800/1B, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 00544884, na základě Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/7118/2018-HMU1 ze dne 27. 3. 2018. K okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 205/24 k. ú. Lesná pro statutární město Brno do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/7118/2018-HMU1 ze dne 27. 3. 2018.

Pozemky p.č. 947/3, 947/4, 948/7, 948/18, spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na pozemcích p.č. 947/1, 948/14, 948/19, 949/1, vše v k.ú. Pisárky jsou dle platného dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební volné stabilizované plochy krajinné zeleně všeobecné a stavební návrhové zvláštní plochy pro rekreaci. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 947/3, 947/4,

948/7, 948/18, 947/1, 948/14, 948/19, 949/1, vše v k.ú. Pisárky součástí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské a stabilizované plochy sportu.

Předmětné pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Statutární město Brno vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 na pozemcích p.č. 947/1, 948/14, 948/19, 949/1, vše v k.ú. Pisárky, nabytím zbývajícího podílu ve výši id. 1/3 se stane statutární město Brno výlučným vlastníkem těchto pozemků.

Předmětné pozemky se nacházejí v blízkosti bývalého areálu TJ Favorit při ulici Bauerova, který je nyní ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemku p.č. 949/1 je umístěna stavba obč. vyb. bez čp/če, v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna, na pozemku p.č. 948/18 je umístěna stavba obč. vyb. bez čp/če, v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Za užívání pozemků p.č. 948/18, 949/1, 948/14, vše v k.ú. Pisárky je hrazena ÚZSVM částka bezdůvodného obohacení, aktuálně za rok 2021 ve výši 13.317,- Kč

K pozemkům p.č. 947/3, 948/7, oba v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní komunikační sítě v rozsahu stanoveném GP č. 1083-157/2006 ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO:00216224

Součástmi pozemků p. č. 947/1, 948/14, 948/19, 947/3 a 948/7 k. ú. Pisárky jsou trvalé porosty. Součástmi pozemku p. č. 948/14 k. ú. Pisárky jsou zpevněné plochy. Na pozemku p. č. 947/1 k. ú. Pisárky se nachází ocelová lávka, kamenný stupeň a výtokový objekt do koryta řeky, které nejsou předmětem převodu. Na pozemcích p. č. 948/18 a 949/1 k. ú. Pisárky se nacházejí stavby bez čp/če ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky p. č. 947/1, 947/3, 947/4, 948/7, 948/14, 948/18, 948/19 a 949/1 k. ú. Pisárky se nachází v záplavovém území.

Pozemek p.č. 7 v k.ú. Medlánky je umístěn naproti radnici MČ Brno-Medlánky. O nabytí předmětného pozemku p.č. 7 v k.ú. Medlánky požádala městská část Brno-Medlánky, která má v plánu danou oblast upravit a přetvořit ji v centrální veřejný prostor.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 7, v k.ú. Medlánky součástí stabilizované plochy městské zeleně.

Součástmi a příslušenstvím pozemku p. č. 7 k. ú. Medlánky jsou trvalé porosty, zpevněné plochy a venkovní schodiště.

Pozemky p.č. 846/198, 846/205, oba v k.ú. Kohoutovice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové zvláštní plochy pro rekreaci. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 846/198, 846/205, oba v k.ú. Kohoutovice součástí stabilizované plochy sportu. Předmětné pozemky p.č. 846/198, 846/205, oba v k.ú. Kohoutovice tvoří parkoviště, vstup do areálu (fotbalové hřiště) TATRAN Kohoutovice, z.s.

Součástmi pozemku p. č. 846/198 k. ú. Kohoutovice jsou trvalé porosty. Na pozemku p. č. 846/198 k. ú. Kohoutovice se nachází zpevněné plochy, schodiště, tribuna a drobné stavby nezapsané v katastru nemovitostí, které nejsou předmětem převodu.

Pozemky p. č. 846/198 a 846/205 k. ú. Kohoutovice jsou bez právního důvodu užívány právnickou osobou podnikající pod IČO: 15527514 se sídlem v Brně (TATRAN Kohoutovice, z.s.).

Pozemek p.č. 1327/135 v k.ú. Staré Brno je dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavebních - volných návrhových ploch zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZO- plochy ostatní městské zeleně. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1327/135 v k.ú. Staré Brno součástí plochy dopravní infrastruktury.

Na předmětném pozemku je umístěna zastávka městské hromadné dopravy – přístřešek - při ulici Nové sady a místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna

U tohoto pozemku si dovoluujeme poznamenat, že jsme v souladu se stanoviskem OD MMB žádali o bezúplatný převod pozemku p.č. 1327/135 v k.ú. Staré Brno, a o přehodnocení stanoviska ÚZSVM k úplatnému převodu, nicméně bezvysledně, ÚZSVM trvá na úplatném převodu pozemku p.č. 1327/135 v k.ú. Staré Brno.

Pozemky p.č. 7495/2, 7495/50, oba v k.ú. Židenice

Pozemek p.č. 7495/50 v k.ú. Židenice je dle platného ÚPmB součástí stavební návrhové plochy pracovních aktivit – plochy pro výrobu. Pozemek p.č. 7495/2 v k.ú. Židenice je dle platného ÚPmB součástí stavební návrhové smíšené plochy obchodu a služeb.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 7495/2, 7495/50, oba v k.ú. Židenice součástí zastavitelné plochy lehké výroby.

Pozemky p.č. 7495/2, 7495/50, oba v k.ú. Židenice tvoří zeleň, prostranství u ulice Kulkova, jedná se o volné nezastavěné pozemky pro výstavbu.

Součástí pozemků p. č. 7495/2 a 7495/50 k.ú. Židenice jsou trvalé porosty. Na pozemcích p. č. 7495/2 a 7495/50 k.ú. Židenice se nachází, se všemi souvisejícími dopady, vedení parovodu nad úrovní terénu na betonových patkách. Na pozemku p. č. 7495/50 k.ú. Židenice je dále zřízena skládka nepoužitelného materiálu.

Pozemky p.č. 2611/2, 2611/3, 2611/4, 2615/5, 2615/8, 2615/9, 2615/78, 2615/92, vše v k.ú. Černovice jsou dle platného ÚPmB součástí nestavební volné návrhové plochy krajinné zeleně rekreační  
Pozemky p.č. 2715/3, 2719/7, oba v k.ú. Černovice jsou dle platného ÚPmB součástí nestavební volné návrhové plochy pro těžbu.

Pozemky p.č. 2611/2, 2611/3, 2611/4, 2615/5, 2615/8, 2615/9, 2615/78, 2615/92, vše v k.ú. Černovice jsou dle návrhu nového Územního plánu města Brna součástí zastavitelné plochy technické infrastruktury.

Pozemky p.č. 2715/3, 2719/7, oba v k.ú. Černovice jsou dle návrhu nového Územního plánu města Brna součástí návrhové plochy městské zeleně.

Předmětné pozemky jsou umístěny v areálu Černovické pískovny, v dobývacím prostoru. Statutární město Brno, prostřednictvím městské části Brno-Černovice je jediným společníkem společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., která je oprávněnou organizací k provádění hornické činnosti v dobývacích prostorech. Pozemky jsou součástí strategického rozvojového území statutárního města Brna (Černovické terasy, rozvojové území letiště Brno-Černovice)

Pozemky p. č. 2611/2, 2611/3, 2611/4, 2615/5, 2615/8, 2615/9, 2615/78, 2615/92, 2715/3 a 2719/7 k. ú. Černovice jsou součástí uznané honitby – bažantnice s názvem Bažantnice Černovice.

Pozemky p. č. 2615/8 a 2719/7 k. ú. Černovice jsou bez právního důvodu užívány fyzickou osobou podnikající pod IČO: [REDAKCE] se sídlem v Ponětovících [REDAKCE].

Pozemky p.č. 1236/29, 1238/6, oba v k.ú. Chrlice jsou dle platného ÚPmB součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1236/29, 1238/6, oba v k.ú. Chrlice součástí stabilizované plochy sportu.

Jsou umístěny v blízkosti tenisového areálu – Tenisový klub Brno Chrlice, z.s., o jejich nabytí požádala městská část Brno-Chrlice za účelem vybudování veřejného sportoviště.

Součástí pozemku p. č. 1236/29 k. ú. Chrlice jsou trvalé porosty, součástí pozemku p. č. 1238/6 k. ú. Chrlice jsou trvalé porosty, zpevněná plocha a betonové obrubníky. Na pozemku p. č. 1238/6 k. ú. Chrlice se nachází zábradlí, které není předmětem převodu.

Část pozemku p. č. 1238/6 k. ú. Chrlice o výměře 127 m<sup>2</sup> je užívána zapsaným spolkem Tenisový klub Brno-Chrlice, z.s., se sídlem Jánošíkova 689/29, Chrlice, 643 00 Brno, IČO: 44015330, na základě Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/43121/2021-HMU1 ze dne 13. 12. 2021. K okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 1238/6 k. ú. Chrlice pro statutární město Brno do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/43121/2021-HMU1 ze dne 13. 12. 2021.

Pozemky p.č. 6040/1, 6041/1, oba v k.ú. Žabovřesky

Pozemek p.č. 6040/1 v k.ú. Žabovřesky je dle platného ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení, pozemek p.č. 6041/1 v k.ú. Žabovřesky je dle platného ÚPmB částečně součástí stavební stabilizované plochy bydlení, částečně je součástí plochy pro dopravu.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 6040/1 v k.ú. Žabovřesky součástí stabilizované plochy bydlení, pozemek p.č. 6041/1 v k.ú. Žabovřesky je částečně součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury a částečně součástí stabilizované plochy komerční vybavenosti.

Na pozemcích p.č. 6040/1, 6041/1, oba v k.ú. Žabovřesky je umístěna místní komunikace III. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna a účelová komunikace při ulici Korejská, o nabytí těchto pozemků požádala městská část Brno-Žabovřesky za účelem rezidentního parkování.

K pozemkům p.č. 6040/1, 6041/1, oba v k.ú. Žabovřesky je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2902-170/2017 ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400.

K pozemku p.č. 6041/1 v k.ú. Žabovřesky je zřízeno předkupní právo pro statutární město Brno podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění pro veřejně prospěšnou stavbu VPS8/08-I

K pozemkům p. č. 6040/1 a 6041/1 k. ú. Žabovřesky byla dne 31. 8. 2009 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a společností SMART Comp. a.s., IČO: 25517767, jako stavebníkem uzavřena „Smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/24533/2009-HSPH, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka IV. s názvem „Optická trasa SMART Comp. a.s. – Brno, Plovdivská - Kounicova“, v rámci níž budou na pozemcích p. č. 6040/1 a 6041/1 k. ú. Žabovřesky položeny HDPE chráničky pro podzemní optické telekomunikační vedení. Práva a povinnosti ÚZSVM ze „Smlouvy o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/24533/2009-HSPH přecházejí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k pozemkům p. č. 6040/1 a 6041/1 k. ú. Žabovřesky do katastru nemovitostí na statutární město Brno.

Pozemky p.č. 1663/1, 1664/1, oba v k.ú. Veveří jsou dle platného ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1663/1, 1664/1, oba v k.ú. Veveří součástí stabilizované plochy bydlení.

Pozemky p.č. 1663/1, 1664/1, oba v k.ú. Veveří jsou umístěny při ulici Botanická, na předmětných pozemcích jsou umístěny bytové domy ve vlastnictví statutárního města Brna (na pozemku p.č. 1663/1 je umístěn bytový dům č.p. 933, na pozemku p.č. 1664/1 je umístěn bytový dům č.p. 825, vše v k.ú. Veveří).

Za užívání těchto pozemků je městskou částí Brno-střed ÚZSVM hrazena částka bezdůvodného obohacení, aktuálně ve výši 196.303,- Kč.

K pozemku p.č. 1664/1 v k.ú. Veveří je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení NTL plynovodu a přípojek v rozsahu dle geometrického plánu č. 1105-095/2018 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.

Pozemek p.č. 768/1 v k.ú. Trnitá je dle platného ÚPmB součástí nestavební volné návrhové plochy ostatní městské zeleně. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 768/1 v k.ú. Trnitá součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Pozemek p.č. 768/1 v k.ú. Trnitá tvoří veřejné prostranství a parkovací stání u ulice Plotní. Součástí pozemku jsou trvalé porosty a zpevněná plocha. Na pozemku p. č. 768/1 k. ú. Trnitá se nacházejí stožáry veřejného osvětlení a spínací skříně.

Pozemek p. č. 768/1 k. ú. Trnitá se nachází v záplavovém území.

K pozemku p. č. 768/1 k. ú. Trnitá byla dne 19. 5. 2017 mezi ÚZSVM a statutárním městem Brnem jako budoucím oprávněným uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ č. j. UZSVM/B/9000/2017-HSPH, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru budoucího oprávněného s názvem „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, v rámci níž budou na pozemku p. č. 768/1 k. ú. Trnitá zřízeny přeložky technických zařízení, případně výstavba nových technických sítí, jež budou v majetku budoucího oprávněného. K okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 768/1 k. ú. Trnitá pro statutární město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto právního vztahu splnutím ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku.

K pozemku p. č. 768/1 k. ú. Trnitá byla dne 22. 1. 2019 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, statutárním městem Brnem a společností E.ON Distribuce, a.s. (dnes EG.D, a.s.), IČO: 28085400, jako stavebníky uzavřena „Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/61222/2017-HSPH, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníků I. s názvem „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, v rámci níž budou na pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá zřízeny přeložky podzemního kabelového vedení VN + NN společnosti EG.D, a.s. Práva a povinnosti ÚZSVM ze „Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/61222/2017-HSPH přecházejí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k pozemku p. č. 768/1 k. ú. Trnitá do katastru nemovitostí na statutární město Brno.

K pozemku p. č. 768/1 k. ú. Trnitá byla dne 15. 2. 2019 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutárním městem Brnem a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dnes CETIN a.s.), IČO: 04084063, jako stavebníky uzavřena „Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ č. j. UZSVM/B/6914/2018-HSP1, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníků II. s názvem „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, v rámci níž budou na pozemku p. č. 768/1 k. ú. Trnitá zřízeny přeložky veřejné komunikační sítě společnosti CETIN a.s. Práva a povinnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze „Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/6914/2018-HSP1 přecházejí okamžikem právních



účinků zápisu vlastnického práva k pozemku p. č. 768/1 k. ú. Trnitá do katastru nemovitostí na statutární město Brno.

K pozemku p. č. 768/1 k. ú. Trnitá byla dne 15. 3. 2019 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, statutárním městem Brnem a společností UPC Česká republika, s.r.o., IČO: 00562262 (zanikla fúzí sloučením se společností Vodafone Czech Republic a.s.), jako stavebníky uzavřena „Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/6915/2018-HSP1, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníků III. s názvem „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, v rámci níž budou na pozemku p. č. 768/1 k. ú. Trnitá zřízeny přeložky veřejné komunikační sítě. Práva a povinnosti ÚZSVM ze „Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/6915/2018-HSP1 přecházejí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k pozemku p. č. 768/1 k. ú. Trnitá do katastru nemovitostí na statutární město Brno.

Pozemek p. č. 768/1 k. ú. Trnitá je bez právního důvodu užíván společností Brněnské komunikace a.s.

### **Cena nemovitých věcí :**

Nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna i ve vlastnictví ÚZSVM jsou oceněny stejným znalcem, a to [REDAKCE]

Poznamenáváme, že pravidla pro určení ceny při nabývání majetku pro stát jsou uvedena v § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že při úplatném nabývání majetku lze cenu sjednat pouze do výše rovnající se ocenění tohoto majetku podle zvláštního právního předpisu. **Ve veřejném zájmu může Ministerstvo financí dát předchozí souhlas ke sjednání ceny vyšší.**

Stát pak, dle výkladu podaného Ministerstvem financí ČR, ÚZSVM jakož i jinými organizačními složkami státu, nabývá úplatně majetek za cenu nižší při srovnání ceny obvyklé a ceny zjištěné, tj. v daných případech za cenu zjištěnou, ledaže Ministerstvo financí udělí předchozí souhlas ke sjednání ceny vyšší, tj. ceny obvyklé.

S ohledem na výše uvedené organizační složky státu, tj. Úřad práce České republiky, Krajský soud v Brně, Nejvyšší soud, Ústavní soud spolu s ÚZSVM zaslali Ministerstvu financí žádost o udělení předchozího souhlasu k realizaci nabytí předmětných pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna za cenu obvyklou, což je v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se při úplatném převodu majetku cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

Pravidla pro převádění majetku státu na nestátní subjekt jsou uvedena v § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že při úplatném převodu hmotné věci se sjedná cena nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, tedy při srovnání ceny obvyklé a ceny zjištěné, dle výkladu podaného Ministerstvem financí ČR, ÚZSVM jakož i jinými organizačními složkami státu, se majetek převádí na nestátní subjekt vždy za ceny vyšší (proto je u pozemků ÚZSVM vždy uvedena cena určená pro směnu). Tato vyšší cena je odůvodněna záměrem statutárního města Brna nabýt nemovité věci, které jsou zastavěny budovami ve vlastnictví statutárního města Brna a statutární město Brno, městské části, příp. příspěvkové organizace města hradí za jejich užívání každoročně částky bezdůvodného obohacení, jsou zastavěny budovami ve vlastnictví městských příspěvkových organizací, jsou na nich umístěny místní komunikace, zeleň, které nelze převést do vlastnictví statutárního města Brna bezúplatně, protože jsou užívány ke komerčním účelům zejména jako „zahrádky restauračních zařízení“, jsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami statutárního města Brna, nebo jsou užívány občany statutárního města Brna, slouží k veřejné sportovní činnosti, ke kulturním účelům, k volnočasovým aktivitám, k organizaci dopravy a k zajištění veřejné osobní dopravy, pozemky, jejichž převodem do vlastnictví statutárního města Brna budou ukončeny soudní spory s ÚZSVM týkající se úhrady bezdůvodného obohacení a bude vyřešen nepeněžitý vklad práva nájmu do společnosti Technologický Park Brno, a.s. (statutární město Brno vlastní 99,9996% akcií).

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, včetně všech součástí a příslušenství :

- pozemek p.č. 1280, v k.ú. Veverčí je oceněn na částku 4.702.350,- Kč (tj. 7.050,- Kč/m<sup>2</sup>), jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 3.706.410,- Kč (tj. cca 5.557,- Kč/m<sup>2</sup>)
- pozemky p.č. 207/41, 207/42, 207/43, 207/48, v k.ú. Štýřice jsou oceněny na částku

**243.674.300,- Kč (tj. cca 20.549,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 85.007.739,- Kč (tj. cca 7.169,- Kč/m<sup>2</sup>)

- pozemky p.č. 221/15, 221/16, 221/17, v k.ú. Štýřice jsou oceněny **na částku 1.145.600,- Kč (tj. cca 15.481,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 329.141,- Kč (tj. cca 4.448,- Kč/m<sup>2</sup>)
- pozemek p.č. 783/13 v k.ú. Město Brno je oceněn **na částku 46.932.901,- Kč (tj. cca 45.878,- Kč/m<sup>2</sup>)** včetně stavby komunikace a parkoviště, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 19.112.370,- Kč (tj. cca 18.683,- Kč/m<sup>2</sup>)
- pozemek p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno je oceněn **na částku 17.008.400,- Kč (tj. 42.100,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 6.221.500,- Kč (tj. cca 15.400,- Kč/m<sup>2</sup>)

#### Pozemky ve vlastnictví ÚZSVM

- pozemky p.č. 264, jehož součástí je jiná stavba č.p. 1120, p.č. 265, 266/4, 266/5, 267, 268, vše v k.ú. Černovice jsou oceněny **na částku 4.054.950,- Kč**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 3.909.370,- Kč . Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 4.054.950,- Kč.
- pozemky p.č. 846/198, 846/205, oba v k.ú. Kohoutovice jsou oceněny **na částku 4.340.970,- Kč (tj. 3.470,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 4.926.900,- Kč (tj. cca 3.938,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena zjištěná, tj. částka ve výši 4.926.900,- Kč
- pozemky p.č.1445/1,1445/2,1445/5,1445/7,1445/8,1445/9,1554/1,1554/2,1555,1556,1761/2, 1761/3, v k.ú. Komárov jsou oceněny **na částku 20.554.500,- Kč (tj. 3.550,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 17.498.740,- Kč (tj. cca 3.022,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 20.554.500,- Kč.
- pozemky p.č. 480/3, 480/31, 480/32, vše v k.ú. Komárov jsou oceněny **na částku 725.740,- Kč (tj. 2.620,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 624.510,- Kč (tj. cca 2.255,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 725.740,- Kč.
- pozemky p.č. 411/18, 411/19, 632, vše v k.ú. Komárov jsou oceněny **na částku 1.099.680,- Kč (tj. 4.640,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 518.460,- Kč (tj. cca 2.188,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 1.099.680,- Kč.
- pozemky p.č. 1450/5, 1450/58, oba v k.ú. Komín jsou oceněny **na částku 34.268.900,- Kč (tj. cca 2.308,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 51.208.810,- Kč (tj. cca 3.449,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena zjištěná, tj. částka ve výši 51.208.810,- Kč.
- pozemky p.č. 3748/8, 3748/9, 3748/10, 3748/11, v k.ú. Královo Pole jsou oceněny **na částku 3.159.670,- Kč (tj. cca 2.826,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 2.518.260,- Kč (tj. cca 2.252,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 3.159.670,- Kč.
- pozemek p.č. 1297/3, v k.ú. Královo Pole je oceněn **na částku 788.900,- Kč (tj. 8.050,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 442.540,- Kč (tj. cca 4.516,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 788.900,- Kč.
- pozemky p.č. 4687/52, 4687/54, 4687/57, 5722/11, vše v k.ú. Královo Pole jsou oceněny **na částku 3.855.950,- Kč (tj. 4.790,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 3.006.630,- Kč (tj. cca 3.735,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 3.855.950,- Kč.
- pozemek p.č. 3746/1 v k.ú. Královo Pole je oceněn **na částku 7.668.640,- Kč (tj. 3.280,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 4.361.000,- Kč (tj. cca 1.865,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 7.668.640,- Kč.
- pozemky p.č. 205/24, 205/25, oba v k.ú. Lesná jsou oceněny **na částku 2.024.870,- Kč (tj. 2.770,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 1.233.240,- Kč (tj. cca 1.687,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 2.024.870,- Kč.
- pozemek p.č. 7 v k.ú. Medlánky je oceněn **na částku 806.200,- Kč (tj. 2.900,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 562.550,- Kč (tj. cca 2.023,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 806.200,- Kč.

- pozemek p.č. 268/1, v k.ú. Město Brno je oceněn **na částku 22.967.940,- Kč (tj. 12.230,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 28.920.730,- Kč (tj. 15.400,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena zjištěná, tj. částka ve výši 28.920.730,- Kč.
- pozemek p.č. 261/1 v k.ú. Město Brno je oceněn **na částku 12.132.160,- Kč (tj. 9.920,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 7.910.240,- Kč (tj. cca 6.468,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 12.132.160,- Kč
- pozemky p.č. 947/3, 947/4, 948/7, 948/18, spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na pozemcích p.č. 947/1, 948/14, 948/19, 949/1, vše v k.ú. Pisárky jsou oceněny **na částku 4.437.874,- Kč**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 3.945.420,- Kč. Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 4.437.874,- Kč.
- pozemek p.č. 1327/135, v k.ú. Staré Brno je oceněn **na částku 47.440,- Kč (tj. 5.930,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 66.530,- Kč (tj. cca 8.316,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena zjištěná, tj. částka ve výši 66.530,- Kč.
- pozemek p.č. 1678/190, v k.ú. Starý Lískovec je oceněn **na částku 193.050,- Kč (tj. 2.970,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 172.300,- Kč (tj. cca 2.651,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 193.050,- Kč.
- pozemky p.č. 420/2, 420/3, 420/4, v k.ú. Štýřice jsou oceněny **na částku 77.671.300,- Kč (tj. 21.350,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 20.199.920,- Kč (tj. cca 4.959,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 77.671.300,- Kč.
- pozemek p.č. 223/2, v k.ú. Veveří je oceněn **na částku 7.112.740,- Kč (tj. 4.580,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 7.626.270,- Kč (tj. cca 4.911,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena zjištěná, tj. částka ve výši 7.626.270,- Kč.
- pozemek p.č. 346 v k.ú. Veveří je oceněn **na částku 4.383.000,- Kč (tj. 24.350,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 2.771.960,- Kč (tj. cca 15.400,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 4.383.000,- Kč.
- pozemky p.č. 7495/50, 7495/2, oba v k.ú. Židenice jsou oceněny **na částku 27.357.750,- Kč (tj. 3.150,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 21.619.920,- Kč (tj. cca 2.489,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 27.357.750,- Kč.
- pozemky p.č. 2611/2, 2611/3, 2611/4, 2615/5, 2615/8, 2615/9, 2615/78, 2615/92, 2715/3, 2719/7, vše v k.ú. Černovice jsou oceněny **na částku 13.183.660,- Kč (tj. cca 634,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 604.660,- Kč (tj. cca 29,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 13.183.660,- Kč.
- pozemky p.č. 1238/6, 1236/29, oba v k.ú. Chrlice jsou oceněny **na částku 630.660,- Kč (tj. cca 1.638,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 579.850,- Kč (tj. cca 1.506,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 630.660,- Kč.
- pozemky p.č. 6040/1, 6041/1, oba v k.ú. Žabovřesky jsou oceněny **na částku 10.607.651,- Kč (tj. cca 3.312,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 5.561.150,- Kč (tj. cca 1.736,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 10.607.651,- Kč.
- pozemky p.č. 1663/1, 1664/1, oba v k.ú. Veveří jsou oceněny **na částku 14.077.100,- Kč (tj. 23.900,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 13.666.150,- Kč (tj. cca 23.202,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 14.077.100,- Kč.
- pozemek p.č. 768/1 v k.ú. Trnitá je oceněn **na částku 20.938.470,- Kč (tj. cca 15.850,- Kč/m<sup>2</sup>)**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí částku ve výši 8.326.860,- Kč (tj. cca 6.303,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena určená pro směnu je cena obvyklá, tj. částka ve výši 20.938.470,- Kč.

Obvyklá cena nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna představuje částku ve výši 313.463.551,- Kč.

Cena nemovitých věcí ve vlastnictví ÚZSVM určená pro směnu představuje částku ve výši 323.101.015,- Kč, k této ceně je třeba dle požadavku ÚZSVM, resp. jeho pražského ústředí, připočíst

náklady na vyhotovení znaleckých posudků v celkové výši 172.200,- Kč, tedy cena nemovitých věcí ve vlastnictví ÚZSVM určená pro směnu představuje částku v celkové výši 323.273.215,- Kč.

Převod nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a ÚZSVM se zrealizuje **s doplátkem ve výši 9.809.664,- Kč ve prospěch ÚZSVM.**

V případě uplatnění předkupního práva k pozemku p.č. 266/5 v k.ú. Černovice společností Technické sítě Brno, akciovou společností, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, (na pozemku p.č. 266/5 v k.ú. Černovice se nachází stavba tech. vyb. bez čp/če v jejich vlastnictví), nebude pozemek p.č. 266/5 v k.ú. Černovice předmětem úplatného nabytí do vlastnictví statutárního města Brna (cena pozemku p.č. 266/5 v k.ú. Černovice představuje částku ve výši 79.800,- Kč) a statutární město Brno bude povinno uhradit ÚZSVM rozdíl cen převáděných nemovitých věcí ve výši **9.729.864,- Kč**

Doplátek bude povinno statutární město Brno uhradit na účet ÚZSVM nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy k úhradě, tato výzva bude zaslána do 30 dnů ode dne uplatnění předkupního práva společností Technické sítě Brno, a.s., popř. marného uplynutí lhůty k uplatnění předkupního práva tří měsíců.

Záměr úplatného převodu pozemků p.č. 1280 v k.ú. Veverří, p.č. 207/41, 207/42, 207/43, 207/48, 221/15, 221/16, 221/17, vše v k.ú. Štýřice, p.č. 720/2, 783/13, oba v k.ú. Město Brno nebyl předložen k projednání Komisi majetkové RMB z časových důvodů.

Záměr úplatného převodu pozemků p.č. 1280 v k.ú. Veverří, p.č. 207/41, 207/42, 207/43, 207/48, 221/15, 221/16, 221/17, vše v k.ú. Štýřice, p.č. 720/2, 783/13, oba v k.ú. Město Brno byl schválen Radou města Brna na její schůzi č. R8/232. konané dne 18.08.2022, bod č. 1.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	---	pro	pro	---	pro	---	pro	---	pro	pro

Záměr je zveřejněn na úřední desce města Brna ode dne 18.08.2022 do dne 05.09.2022.

### **Bezdůvodné obohacení**

Statutární město Brno bude povinno uhradit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dluh ve výši 108.795,- Kč z titulu bezdůvodného obohacení spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75% ročně z částky 108.795,- Kč za dobu ode dne 01.07.2011 do zaplacení za užívání převáděných pozemků p.č. 4687/52 a 4687/54, oba v k.ú. Královo Pole v období od 01.01.2010 do 27.12.2010 bez právního důvodu.

Pozemky p.č. 4687/54, 4687/52, oba v k.ú. Královo Pole, které byly původně označeny jako pozemky p.č. 4687/15 a p.č. 4687/14, oba v k.ú. Královo Pole, nabylo původně statutární město Brno na základě směnné smlouvy ze dne 10.05.1993 uzavřené s Pozemkovým fondem ČR, s právními účinky vkladu ke dni 30.06.1993. Na základě zakladatelské smlouvy ze dne 16.04.1993 statutární město Brno vložilo do základního kapitálu společnosti Technologický Park Brno, a.s., IČO: 48532215 nepeněžitý vklad poskytnutím práva nájmu k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna. Následně nájemní smlouvou ze dne 05.08.1993 statutární město Brno přenechalo Technologickému Parku Brno, a.s., IČO: 48532215 do nájmu mimo jiné i předmětné pozemky p.č. 4687/54, 4687/52, oba v k.ú. Královo Pole za nájemné ve výši 1,- Kč ročně na dobu 200 let (právo nájmu k pozemkům p.č. 4687/54, 4687/52, oba v k.ú. Královo Pole tak tvoří součást základního kapitálu – nepeněžitý vklad statutárního města Brna do společnosti Technologický Park Brno, a.s., IČO: 48532215).

Předmětné pozemky p.č. 4687/54, 4687/52, oba v k.ú. Královo Pole převedl spolu s dalšími pozemky Pozemkový fond ČR do vlastnictví statutárního města Brna a jako protihodnotu v rámci směny získala Česká republika, resp. Pozemkový fond ČR, pozemky z vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1423/2, 1423/3, oba v k.ú. Medlánky, které byly přečíslovány a nyní jsou vedeny pod p.č. 1842 a p.č. 1843, oba v k.ú. Medlánky.

Předmětné pozemky p.č. 4687/54, 4687/52, oba v k.ú. Královo Pole byly ovšem dotčeny restitučním nárokem, o čemž statutární město Brno jako účastník směnné smlouvy nebylo informováno a bylo v dobré víře při nabytí těchto pozemků. Na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu ze dne 17.02.2000 a ze dne 07.03.2000 byly tyto pozemky z vlastnictví statutárního města Brna vydány restituentce dle ustanovení § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, a následně po jejím úmrtí přešly jako odúmrť do vlastnictví ÚZSVM.

Městský soud v Brně ve shodě s judikaturou Nejvyššího soudu ČR konstatoval v soudním sporu sp.zn. 33 C 2/2013, že směnná smlouva uzavřená s Pozemkovým fondem ČR je z důvodu předchozího uplatnění restitučního nároku neplatná dle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném, znění, ve vztahu k předmětným pozemkům p.č. 4687/54, 4687/52, oba v k.ú. Královo Pole, neboť z důvodu blokačního účinku nemohlo dojít k převodu zmíněných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

Soud dovodil, že statutární město Brno nakládalo s předmětnými pozemky p.č. 4687/54, 4687/52, oba v k.ú. Královo Pole jako s věcí vlastní neoprávněně, neboť nebylo ani jejich vlastníkem ani mu nesvědčilo žádné jiné právo. Protože statutární město Brno pronajímalo předmětné pozemky p.č. 4687/54, 4687/52, oba v k.ú. Královo Pole společnosti Technologický Park Brno, a.s., došlo tak na straně ÚZSVM jako skutečného vlastníka těchto pozemků ke vzniku bezdůvodného obohacení, k němuž došlo plněním bez právního důvodu (přičemž není podstatné, zda statutárnímu městu Brno z pronájmu plynul majetkový prospěch v podobě nájemného). Majetkovým vyjádřením takového bezdůvodného obohacení je pak částka, která odpovídá částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase na užívání obdobného předmětu nájmu a kterou by nájemce za obvyklých okolností byl povinen platit podle nájemní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že ÚZSVM jako žalobce vede ohledně zaplacení této částky vůči statutárnímu městu Brno jako žalovanému soudní spor, je ve smlouvě dohodnuto, že po uhrazení předmětné částky vezme ÚZSVM zpět žalobu.

Materiál týkající se návrhu převodu pozemků do vlastnictví České republiky, návrh nabytí nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví České republiky nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/234. dne 31.08.2022, výsledek bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

## **Závěr**

S ohledem na výše uvedené za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů mezi ÚZSVM, resp. organizačními složkami státu, a statutárním městem Brnem je předkládán k projednání návrh převodu nemovitých věcí, dle kterého budou pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna užívané organizačními složkami státu, které slouží a jsou nezbytné pro činnost dané organizační složky státu, převedeny do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodaření příslušné organizační složky státu, a pozemky ve vlastnictví ÚZSVM zastavěné budovami ve vlastnictví statutárního města Brna, za jejichž užívání hradí statutární město Brno bezdůvodné obohacení, užívané občany statutárního města Brna a důležité pro veřejně prospěšné činnosti budou převedeny do vlastnictví statutárního města Brna s tím, že statutární město Brno bude povinno uhradit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových rozdíl cen převáděných nemovitých věcí ve výši 9.809.664,- Kč, v případě uplatnění předkupního práva k pozemku p.č. 266/5 v k.ú. Černovice doplatek ve výši 9.729.864,- Kč a dluh ve výši 108.795,- Kč z titulu bezdůvodného obohacení spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75% ročně z částky 108.795,- Kč za dobu ode dne 01.07.2011 do zaplacení za užívání převáděných pozemků p.č. 4687/52 a 4687/54, oba v k.ú. Královo Pole v období od 01.01.2010 do 27.12.2010 bez právního důvodu.

## **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** - Z územního hlediska nemá OÚPR MMB ke zcizení pozemků p.č. 207/41, 207/42, 207/43, v k.ú. Štýřice námitky za podmínky využití v souladu s ÚPmB.

Z územně plánovacího hlediska OÚPR MMB nemá námitky ke směně části pozemku p.č. 207/48 v k.ú. Štýřice. Část pozemku směrem do ulice Heršpické, která je součástí plochy ZR a komunikací a prostranství místního významu, ke směně nedoporučuje.

Převod pozemků p.č. 221/15, 221/16, 221/17, vše v k.ú. Štýřice do vlastnictví ČR-ÚZSVM do doby cílového řešení komunikačního propojení Vojtova-Polní-Heršpická OÚPR MMB nedoporučuje. S ohledem na předpokládané komunikační propojení v charakteru sběrné komunikace je

k navrhované dispozici rozhodující stanovisko OD – Oddělení koncepce dopravy, v jehož kompetenci je koncepce dopravy.

Z hlediska územního plánování není pozemek p.č. 1280 v k.ú. Veverí dotčen zájmem statutárního města Brna a za podmínky využití v souladu s ÚPmB k jeho převodu nemá OÚPR MMB námítky.

Za účelem využití v souladu s ÚPmB nemá OÚPR MMB k předmětné dispozici s částí pozemku p.č. 783/1 v k.ú. Město Brno námítky.

Z územního hlediska nemá OÚPR MMB ke zcizení části pozemku p.č. 720 v k.ú. Město Brno námítky za podmínky využití v souladu s ÚPmB.

**MČ Brno-střed** – RMČ Brno-střed na 78. zasedání konaném dne 16.05.2016 nemá námitek k návrhu na případnou dispozici s pozemky p.č. 207/41, 207/42, 207/43, v k.ú. Štýřice, p.č. 1280, v k.ú. Veverí a části pozemku p.č. 720, v k.ú. Město Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a v případě bezúplatného převodu za stejných omezujících a sankčních podmínek, za kterých převádí ÚZSVM nemovité věci na statutární město Brno ( RMČ Brno-střed na 192. schůzi konané dne 28.05.2018 trvá na usnesení 78. RMČ BS dne 16.05.2016 ).

RMČ Brno-střed na 185. schůzi konané dne 16.04.2018 nesouhlasí s návrhem převodu části pozemku p.č. 207/48 ( zastavěného objektem Krajského soudu ), v k.ú. Štýřice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

RMČ Brno-střed na 127. schůzi konané dne 27.03.2017 nesouhlasí s návrhem převodu pozemků p.č. 221/15 o vým. 31 m<sup>2</sup>, p.č. 221/16 o vým. 35 m<sup>2</sup>, p.č. 221/17 o vým. 8 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ( RMČ Brno-střed na 189. schůzi konané dne 07.05.2018 trvá na usnesení 127. RMČ BS dne 27.03.2017 ).

RMČ Brno-střed na 152. schůzi konané dne 04.09.2017 revokuje usnesení 145. RMČ BS ze dne 10.07.2017, č.usn. RMČ/2017/145/84 a nemá námitek k návrhu na případnou dispozici – převod části pozemku p.č. 783/1 o vým. 1.023 m<sup>2</sup> ( dle GP č. 750-186/2017 se jedná o p.č. 783/13 o vým. 1.023 m<sup>2</sup> ), v k.ú. Město Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR-Ústavního soudu.

**OŽP MMB** – pozemky p.č. 221/15, 221/16, 221/17, vše v k.ú. Štýřice těsně přiléhají k objektu Krajského úřadu práce Brno na ul. Polní, byly v rámci objektu ozeleněny, jsou zde i vazby na objekt. Pozemek p.č. 207/48 v k.ú. Štýřice je částečně zastavěn přilehlým objektem při ul. Heršpická, částečně se na něm nachází veřejná zeleň a část veřejné asfaltové cesty pro pěší a cyklisty se schodištěm. OŽP MMB doporučuje do směny zahrnout pouze část pozemku, která souvisí s přilehlou budovou, tj. plochy bez veřejného prostranství ( zeleň, cesta ).

Část pozemku p.č. 720 v k.ú. Město Brno je užívána jako parkoviště Krajského soudu v Brně na ul. Husova. Celá parcela č. 720, v k.ú. Město Brno je součástí plochy parku Špilberk, který je zařazen do seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně pod poř.č. 14 přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, v platném znění. Pozemek je ve správě Veřejné zeleně města Brna, p.o. Parkoviště je pronajímáno z úrovně města OŽP (smlouva na dobu neurčitou). Zcizení je možné pouze zpevněné části parkoviště tak, aby plocha zeleně zůstala s parkem jednoho vlastníka ( města ), a to jen za předpokladu udělení výjimky z citované vyhlášky a vypovězení nájemní smlouvy.

**Veřejná zeleň města Brna, p.o.** – nesouhlasí s převodem části pozemku p.č. 720, v k.ú. Město Brno, užívané jako parkoviště Krajského soudu v Brně na ul. Husova, tato plocha je součástí parku NKP Špilberk a v rámci ochrany zeleně ji nelze zmenšovat. Souhlasí s pronajmem této části tak, jak je již uzavřena nájemní smlouva.

**OD MMB** – na pozemcích p.č. 221/16, 221/17, oba v k.ú. Štýřice je situovaná zeleň, na pozemku p.č. 221/15, v k.ú. Štýřice je umístěna gabionová zeď a vstup do objektu úřadu práce. Z dopravního hlediska OD MMB nemá k převodu pozemků p.č. 221/15, 221/16, 221/17, vše v k.ú. Štýřice námitek. Převod dotčených pozemků byl konzultován s Oddělením koncepce dopravy MMB.

Parkoviště a chodník u budovy Ústavního soudu ( část pozemku p.č. 783/1 v k.ú. Město Brno ) tvoří jeden funkční celek ( odvodnění chodníku je na parkoviště ). Parkoviště včetně chodníku je zařazeno do kategorie místní komunikace III. třídy a při převodu je nutné postupovat dle zákona č. 13/1997 Sb., o místních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. OD MMB nemá námitek k převodu části pozemku p.č. 783/1 v k.ú. Město Brno a stavby místní komunikace.

Na požadované části pozemku p.č. 720, v k.ú. Město Brno je situovaná stavba parkoviště sloužící pro potřeby parkování pro Krajský soud při ulici Husova, parkoviště je veřejnosti uzavřeno, neboť při vjezdu z ulice Husova je instalovaná závora a dopravní značka zákaz vjezdu. Z pozice OD MMB je

možné souhlasit s převodem parkoviště umístěného na části pozemku p.č. 720 v k.ú. Město Brno o výměře cca 450 m<sup>2</sup>, jelikož slouží pouze pro potřeby Krajského soudu v Brně, zpřístupnění tohoto parkoviště by nemělo velký vliv na zvýšení počtu parkovacích stání v této lokalitě.

**Brněnské komunikace a.s.** – na pozemcích p.č. 221/15, 221/16, 221/17 v k.ú. Štýřice se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., na dotčené části pozemku p.č. 207/48 v k.ú. Štýřice se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. K převodu části pozemku p.č. 207/48 v k.ú. Štýřice nemají připomínky.

**OSM MMB** – OSM MMB nemá námitek k připravované dispozici.

**Odbor památkové péče MMB** – pozemek p.č. 720 v k.ú. Město Brno je součástí městské památkové rezervace Brno, je součástí národní kulturní památky Hrad a pevnost Špilberk v Brně. Vlastník nemovité kulturní památky je povinen v případě zamýšleného prodeje památky ji přednostně nabídnout ministerstvu kultury ke koupi. Máme za to, že v souladu s principem dobré správy by směna pozemku měla být Ministerstvu kultury z evidenčních důvodů alespoň oznámena. Vlastník, který kulturní památku převádí na jiného, je povinen nového nabyvatele uvědomit, že je kulturní památkou.

**Odbor kultury**-pozemek p.č. 720 v k.ú. Město Brno není svěřen k hospodaření Muzeu města Brna, p.o., přesto je však vzhledem ke svému způsobu využití používán pro pracovníky i návštěvníky Muzea města Brna. Pokud dojde ke směně části pozemku zahrnující pouze závorou oddělené parkoviště a dosavadní režim využití u zbývajících částí pozemku zůstane zachován, nemá Odbor kultury MMB ke směně žádné připomínky.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – s převodem pozemků p.č. 207/42, 207/43, 221/15, 221/16, 221/17, v k.ú. Štýřice, 1280, v k.ú. Veverí, části pozemku p.č. 207/48, v k.ú. Štýřice, části pozemku p.č. 720, v k.ú. Město Brno souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí. S převodem pozemku p.č. 207/41 v k.ú. Štýřice, části pozemku p.č. 783/1, v k.ú. Město Brno souhlasí za podmínky zřízení služebnosti.

**Technické sítě Brno, a.s.** – pozemky p.č. 207/41, 207/42, 207/43, 221/15, 221/16, 221/17, v k.ú. Štýřice, část pozemku p.č. 783/1 v k.ú. Město Brno nejsou dotčeny zařízením v majetku Technických sítí Brno, a.s. a k jejich zcizení nemají připomínky. Ke zcizení části pozemku p.č. 207/48 v k.ú. Štýřice, který není dotčen zařízením veřejného osvětlení, nemají připomínky. Se zcizením pozemku p.č. 1280 v k.ú. Veverí a části pozemku p.č. 720 v k.ú. Město Brno lze souhlasit za podmínky zřízení služebnosti.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – k dispozici pozemků p.č. 221/15, 221/16, 221/17, 207/41, 207/42, 207/43, v k.ú. Štýřice, p.č. 720 v k.ú. Město Brno, p.č. 1280, v k.ú. Veverí, nemá žádné připomínky. Na části pozemku p.č. 783/1 v k.ú. Město Brno je dočasně zajištěn kotevní stožár, není nutné zřizovat věčné břemeno, jedná se o dočasné stožáry nezakotvené do pozemku, po dokončení akce RKS horkovodu budou z pozemku odstraněny. Dle aktuálního stanoviska ze dne 01.07.2019 mobilní stožáry převěsů trakčního vedení v příslušné lokalitě jsou již demontovány a na části pozemku, který je předmětem převodu do vlastnictví ČR-ÚZSVM, se nenachází žádné technické zařízení, které by mělo být předmětem věčného břemene ve prospěch DPMB, a.s. Služebnost ve prospěch DPMB, a.s. není tedy nutné k nově vzniklému pozemku p. č. 783/13 v k. ú. Město Brno zřizovat.

**Teplárny Brno, a.s.** – pozemky p.č. 221/15, 221/16, 221/17, 207/42, 207/43, v k.ú. Štýřice, 1280, v k.ú. Veverí, část pozemku p.č. 720 v k.ú. Město Brno nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví nebo ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. Před provedením plánované směny pozemku p.č. 207/41 v k.ú. Štýřice žádají zřídit služebnost.

Pozemek p.č. 783/1 v k.ú. Město Brno je dotčen tepelnými rozvody ve vlastnictví Tepláren Brno a.s., vážně na tomto pozemku věčné břemeno ze zákona platného v době výstavby, nezapsané v katastru nemovitostí. Tento pozemek je dotčen investiční akcí „Rekonstrukce SCZT pára x HV – Koliště – Obilní trh, etapa 3“, pro novou horkovodní přípojku byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

**EG.D, a.s.** – vyjádření k existenci sítí

**Gridservices, s.r.o.** – stanoviska k existenci sítí

**OÚPR MMB – Z územně plánovacího hlediska OÚPR MMB doporučuje nabytí pozemků p.č. 420/2, 420/3, 420/4, vše v k.ú. Štýřice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.**

**Z územního hlediska OÚPR MMB nemá námitky proti směně pozemků p.č. 1445/1, 1445/2, 1445/5, 1445/7, 1445/8, 1445/9, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556, 1761/2, 1761/3, vše v k.ú. Komárov, doporučuje především směnu částí pozemku p.č. 1445/2, v k.ú. Komárov, která je dotčena zájmy statutárního města Brna – výhledovými dopravními stavbami.**

**Pozemky p.č. 3748/8, 3748/9, 3748/10, 3748/11, vše v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci R.**

**Pozemek p.č. 1297/3 v k.ú. Královo Pole je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu – komunikací a prostranství místního významu s liniíovou zelení.**

**OÚPR MMB doporučuje nabytí pozemku p.č. 1678/190, v k.ú. Starý Lískovec do majetku statutárního města Brna.**

**OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k nabytí pozemku p.č. 223/2 v k.ú. Veveří do vlastnictví statutárního města Brna.**

**Z územního hlediska je žádoucí získat pozemek p.č. 1327/135 o výměře 8 m<sup>2</sup>, v k.ú. Staré Brno do majetku statutárního města Brna.**

**OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska doporučuje nabytí pozemků p.č. 264, 265, 266, 267, 268, vše v k.ú. Černovice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky p.č. 480/3, 480/31, 480/32, vše v k.ú. Komárov jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí návrhové funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem rezervy ploch pro dopravu. Předmětné pozemky jsou součástí území, pro které se zpracovává změna celoměstského významu 41. a 42. soubor pod označením AB 7/15-CM – Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna, v rámci které budou prověřeny možnosti změn spočívající v promítnutí urbanistické koncepce s úpravou vedení trasy „Bratislavské radiály“ a VMO v jihovýchodním sektoru města Brna. OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska využít úplatného nabytí.**

**MČ Brno-jih – ZMČ Brno-jih doporučuje nabytí pozemků p.č. 1445/1, 1445/2, 1445/5, 1445/7, 1445/8, 1445/9, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556, 1761/2, 1761/3, vše v k.ú. Komárov z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.**

**ZMČ Brno-jih doporučuje úplatné nabytí pozemků p.č. 480/3, 480/31, 480/32, vše v k.ú. Komárov z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna z úrovně statutárního města Brna. RMČ Brno-jih doporučuje svěřením pozemků p.č. 480/3, 480/31, 480/32, vše v k.ú. Komárov MČ Brno-jih.**

**MČ Brno-Královo Pole – ZMČ Brno-Královo Pole doporučuje schválit převod pozemků p.č. 3748/8, 3748/9, 3748/10, 3748/11, vše v k.ú. Královo Pole, které jsou součástí areálu koupaliště Dobrovského, z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.**

**ZMČ Brno-Královo Pole doporučuje schválit převod pozemku p.č. 1297/3 v k.ú. Královo Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.**

**MČ Brno-Nový Lískovec – Zastupitelstvo městské části Brno-Nový Lískovec souhlasí s nabytím pozemku p.č. 1678/190 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví České republiky zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.**

**MČ Brno-střed – RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019 souhlasí s návrhem nabytí pozemku p.č. 223/2 o vým. 1553 m<sup>2</sup> v k.ú. Veveří z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.**

**RMČ BS na 174. schůzi konané dne 22.01.2018 nemá námitek k návrhu nabytí části pozemku p.č. 1327/64 ( dle GP č. 1047-25/2012 se jedná o část pozemku p.č. 1327/135 o vým. 8 m<sup>2</sup> ), v k.ú. Staré Brno z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.**

**MČ Brno-Černovice – Zastupitelstvo MČ Brno-Černovice na svém 4. zasedání konaném dne 07.03.2019 souhlasí s nabytím pozemků p.č. 264 ( součástí stavba č.p. 1120 ), p.č. 265, p.č. 266/4, p.č. 266/5, p.č. 267, p.č. 268, vše v k.ú. Černovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.**

**OZ MMB – doporučuje souhlasit se záměrem úplatného nabytí pozemků p.č. 420/2, 420/3, 420/4, vše v k.ú. Štýřice v areálu Nemocnice Milosrdných bratří na Polní 3, přednostně formou směny**



nemovitých věcí. Na výše uvedených pozemcích jsou umístěny objekty nemocnice ve vlastnictví statutárního města Brna.

**OD MMB** – na pozemku p.č. 1445/1, v k.ú. Komárov se nachází účelová komunikace spojující ulice Černovická a Hodonínská, na pozemcích p.č. 1445/2, 1445/5, 1445/7, 1445/8, 1445/9, 1761/2, 1761/3, vše v k.ú. Komárov je situována stavba parkoviště, které je ve vlastnictví statutárního města Brna, na pozemcích p.č. 1554/1, 1554/2, 1555, 1556, vše v k.ú. Komárov je situována zeleň oddělující stavby pozemních komunikací od stavby parkoviště tvořící spolu jeden funkční celek. Z dopravního hlediska OD MMB doporučuje nabytí pozemků p.č. 1445/1, 1445/2, 1445/5, 1445/7, 1445/8, 1445/9, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556, 1761/2, 1761/3, vše v k.ú. Komárov z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu sjednocení vlastníka stavby pozemních komunikací a pozemků pod nimi.

Na pozemku p.č. 223/2 v k.ú. Veverí je umístěna stavba místní komunikace II. třídy ulice Veverí a silniční vegetace. OD MMB doporučuje bezúplatný převod pozemku p.č. 223/2 v k.ú. Veverí.

Na pozemku p.č. 1327/64 v k.ú. Staré Brno je situovaná stavba chodníku, který je součástí místní komunikace II. třídy ulice Nové sady. OD MMB nedoporučuje úplatné nabytí části pozemku p.č. 1327/64 v k.ú. Staré Brno, nově označeného jako pozemek p.č. 1327/135 v k.ú. Staré Brno a doporučuje požádat ČR-ÚZSVM o bezúplatný převod celého pozemku.

Na pozemku p.č. 268/1 v k.ú. Město Brno je situovaná stavba místní komunikace III. třídy ul. Divadelní, OD MMB doporučuje bezúplatný převod pozemku p.č. 268/1 v k.ú. Město Brno do vlastnictví statutárního města Brna.

**Brněnské komunikace a.s.** – k nabytí pozemků p.č. 1445/1, 1445/2, 1445/5, 1445/7, 1445/8, 1445/9, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556, 1761/2, 1761/3, vše v k.ú. Komárov nemají z majetkoprávního hlediska námitek. K převodu pozemku p.č. 3748/8, v k.ú. Královo Pole nemají připomínky.

Na pozemku p.č. 223/2 v k.ú. Veverí se nachází chodník a komunikační zeleň, které jsou součástí místní komunikace II. třídy ZKS ul. Veverí, k převodu pozemku p.č. 223/2 v k.ú. Veverí z dopravně-inženýrského hlediska nemají námitek.

K nabytí pozemku p.č. 268/1 v k.ú. Město Brno, na kterém se nachází místní komunikace III. třídy ZKS – ul. Divadelní a tramvajová trať nemají námitek.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – k dispozici předmětné části pozemku p.č. 1327/64 v k.ú. Staré Brno ( nově pozemku p.č. 1327/135 v k.ú. Staré Brno ) nemá z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

**OŽP MMB** – nemá námitek k nabytí pozemku p.č. 3748/8 v k.ú. Královo Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna. OŽP MMB doporučuje z hlediska zeleně nabytí pozemku p.č. 223/2 v k.ú. Veverí do majetku statutárního města Brna. OŽP MMB nemá námitek k úplatnému nabytí pozemků p.č. 480/3, 480/31, 480/32, vše v k.ú. Komárov do vlastnictví statutárního města Brna.

**Technické sítě Brno, a.s.** – s nabytím pozemku p.č. 3748/8 v k.ú. Královo Pole, pozemku p.č. 223/2 v k.ú. Veverí, p.č. 264 vč. jiné stavby č.p. 1120, 265, 266/4, 266/5, 267, 268, vše v k.ú. Černovice souhlasí

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – s nabytím pozemku p.č. 1678/190 v k.ú. Starý Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí, pozemek je dotčen uložením vodovodních řadů DN 400 a DN 350, nachází se na něm část komory vodojemu Kamenný vrch I. S nabytím pozemku p.č. 223/2 v k.ú. Veverí souhlasí, je dotčen uložením vodovodního řadu DN 200, 10 vodovodních přípojek.



48571/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/34775/2022-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město  
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka  
IČO: 69797111

bankovní spojení: účet číslo 19-45423621/0710

(dále jen „**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**“)

a

**Česká republika – Úřad práce České republiky**

se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
za kterou právně jedná Mgr. Viktor Najmon, generální ředitel

IČO: 72496991

(dále jen „**Úřad práce České republiky**“)

a

**Česká republika – Krajský soud v Brně**

se sídlem Rooseveltova 648/16, 601 95 Brno

za kterou právně jedná JUDr. Milan Čechotka, předseda Krajského soudu v Brně

IČO: 00215724

(dále jen „**Krajský soud v Brně**“)

a

**Česká republika – Nejvyšší soud**

se sídlem Burešova 571/20, 602 00 Brno

za kterou právně jedná JUDr. Petr Angyalossy, Ph.D., předseda Nejvyššího soudu

IČO: 48510190

(dále jen „**Nejvyšší soud**“)

a

**Česká republika - Ústavní soud**

se sídlem Joštova 625/8, 660 83 Brno

za kterou právně jedná: JUDr. Pavel Rychetský, dr.h.c., předseda Ústavního soudu

IČO: 48513687

(dále jen „**Ústavní soud**“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: č. ú.: 111246222/0800

(dále jen „**statutární město Brno**“)

(všichni společně dále též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 12 a § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) a ustanovením § 1767, § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

## **S M L O U V U**

### **č. UZSVM/B/34775/2022-HMU1**

#### **Preambule**

Smluvní strany shodně konstatují, že objem majetku tvořícího předmět smlouvy řádně uvážily a stanovily tak, že Česká republika pozbude vlastnické právo k nemovitému majetku, který je trvale nepotřebný, a zároveň získá do vlastnictví nemovitý majetek potřebný pro organizační složky státu k zajištění výkonu jejich činnosti.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových uzavírá tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 1767 občanského zákoníku ve prospěch Úřadu práce České republiky, Krajského soudu v Brně, Nejvyššího soudu a Ústavního soudu, jako třetích osob, kdy tento majetkový prospěch spočívá v závazku statutárního města Brna převést vlastnictví k níže vymezenému nemovitému majetku do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Úřad práce České republiky, Krajský soud v Brně, Nejvyšší soud a Ústavní soud.

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

a) Pozemky:

- parc. č.: **264**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.  
Součástí pozemku je stavba: Černovice, č.p. 1120, jiná st.
- parc. č.: **265**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **266/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **266/5**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb., LV 3790
- parc. č.: **267**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **268**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **2611/2**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parc. č.: **2611/3**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parc. č.: **2611/4**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parc. č.: **2615/5**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parc. č.: **2615/8**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parc. č.: **2615/9**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

- parc. č.: **2615/78**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parc. č.: **2615/92**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parc. č.: **2715/3**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parc. č.: **2719/7**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Černovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002, na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 6/403/16050/03/Sle ze dne 1. 4. 2003, na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/43570/2014-HMU1 ze dne 4. 1. 2016 a na základě Usnesení Městského soudu v Brně o dědictví č. j. 59 D-1785/2018-35 ze dne 25. 6. 2020.

Součástí pozemku parc. č. 264 k. ú. Černovice je stavba Černovice č.p. 1120 a trvalé porosty. Součástí a příslušenstvím pozemku parc. č. 266/4 k. ú. Černovice jsou zpevněné plochy, trvalé porosty a oplocení.

Na pozemku parc. č. 266/5 k. ú. Černovice se nachází stavba jiného vlastníka, která není předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3345-90/2021 ze dne 19. 10. 2021, vypracovaného znalcem [redacted] byla stanovena tržní hodnota pozemků parc. č. 264, 265, 266/4, 266/5, 267 a 268 k. ú. Černovice ve výši 4.054.950,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 7.000,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3391-18/2022 ze dne 15. 4. 2022, vypracovaného znalcem [redacted] byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemků parc. č. 264, 265, 266/4, 266/5, 267 a 268 k. ú. Černovice ve výši 3.909.370,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.640,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3417-44/2022 ze dne 2. 5. 2022, vypracovaného znalcem [redacted] byla stanovena cena obvyklá pozemků parc. č. 2611/2, 2611/3, 2611/4, 2615/5, 2615/8, 2615/9, 2615/78, 2615/92, 2715/3 a 2719/7 k. ú. Černovice ve výši 13.183.660,- Kč. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí 604.660,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 9.520,- Kč.

K pozemkům parc. č. 265 a 266/4 k. ú. Černovice bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 15. 6. 2015, v rozsahu dle geometrického plánu č. 801-4321/2002, a to ve prospěch oprávněného – České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900, Praha 6, IČO: 24738875.

Pozemky parc. č. 264, 265, 266/4, 266/5, 267 a 268 k. ú. Černovice se nacházejí v ochranném pásmu dráhy.

Pozemky parc. č. 2611/2, 2611/3, 2611/4, 2615/5, 2615/8, 2615/9, 2615/78, 2615/92, 2715/3 a 2719/7 k. ú. Černovice jsou součástí uznané honitby – bažantnice s názvem Bažantnice Černovice.

Pozemky parc. č. 2611/2, 2611/3, 2611/4, 2615/5, 2615/8, 2615/9, 2615/78, 2615/92 k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice II.

Pozemky parc. č. 2715/3 a 2719/7 k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice V. Statutární město Brno bere na vědomí, že v těchto dobývacích prostorech je nedokončena rekultivace.

b) Pozemky:

- parc. č.: **1236/29**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
- parc. č.: **1238/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Chrlice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/61021/2017-HMU1 ze dne 4. 1. 2018.

Součástí pozemku parc. č. 1236/29 k. ú. Chrlice jsou trvalé porosty, součástí pozemku parc. č. 1238/6 k. ú. Chrlice jsou trvalé porosty, zpevněná plocha a betonové obrubníky.

Na pozemku parc. č. 1238/6 k. ú. Chrlice se nachází zábradlí, které je jiného vlastníka a není předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3418-45/2022 ze dne 28. 4. 2022, ve znění Dodatku č. 1. ze dne 24. 5. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena obvyklá nemovitých věcí ve výši 630.660,- Kč. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí 579.850,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.760,- Kč.

c) Pozemky:

- parc. č.: **846/198**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
- parc. č.: **846/205**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Kohoutovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 6/403/16050/03/Sle ze dne 1. 4. 2003.

Součástí pozemku parc. č. 846/198 k. ú. Kohoutovice jsou trvalé porosty.

Na pozemku parc. č. 846/198 k. ú. Kohoutovice se nachází zpevněné plochy, schodiště, tribuna a drobné stavby nezapsané v katastru nemovitostí. Tyto věci jsou jiného vlastníka a nejsou předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3344-89/2021 ze dne 5. 10. 2021, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena obvyklá nemovitých věcí ve výši 4.340.970,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.920,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3392-19/2022 ze dne 15. 4. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE], byla stanovena cena dle cenového předpisu nemovitých věcí ve výši 4.926.900,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 1.960,- Kč.

d) Pozemky:

- parc. č.: **411/18**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parc. č.: **411/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parc. č.: **480/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parc. č.: **480/31**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parc. č.: **480/32**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parc. č.: **632**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště
- parc. č.: **1445/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1445/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1445/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1445/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1445/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1445/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1554/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1554/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1555**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1556**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1761/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1761/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Komárov**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002, na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 6/403/16050/03/Sle ze dne 1. 4. 2003, na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/19435/2006-HMSO ze dne 3. 11. 2006 a na základě Uznání práva ze dne 13. 7. 2012.

Součástí pozemku parc. č. 411/19 k. ú. Komárov je zpevněná plocha. Součástí pozemku parc. č. 632 k. ú. Komárov je zpevněná plocha. Součástí pozemku parc. č. 480/32 k. ú. Komárov je zpevněná plocha.

Součástmi pozemků parc. č. 1445/1, 1445/2, 1445/5, 1445/7, 1445/8, 1445/9 k. ú. Komárov jsou zpevněné plochy. Součástmi pozemků parc. č. 1445/2, 1445/5, 1445/7, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556 k. ú. Komárov jsou trvalé porosty.

Na pozemcích parc. č. 1761/2, 1761/3 k. ú. Komárov se nacházejí místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, které nejsou předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3348-93/2021 ze dne 8. 10. 2021, vypracovaného znalcem [REDACTED], byla stanovena cena obvyklá pozemků parc. č. 632, 411/18 a 411/19

k. ú. Komárov ve výši 1.099.680,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.640,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3395-22/2022 ze dne 15. 4. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemků parc. č. 632, 411/18 a 411/19 k. ú. Komárov ve výši 518.460,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 1.960,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3347-92/2021 ze dne 7. 10. 2021, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena obvyklá pozemků parc. č. 480/3, 480/31 a 480/32 k. ú. Komárov ve výši 725.740,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.640,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3394-21/2022 ze dne 15. 4. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE], byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemků parc. č. 480/3, 480/31 a 480/32 k. ú. Komárov ve výši 624.510,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 1.960,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3346-91/2021 ze dne 6. 10. 2021, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena obvyklá pozemků parc. č. 1445/1, 1445/2, 1445/5, 1445/7, 1445/8, 1445/9, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556, 1761/2 a 1761/3 k. ú. Komárov ve výši 20.554.500,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 5.040,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3393-20/2022 ze dne 15. 4. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemků parc. č. 1445/1, 1445/2, 1445/5, 1445/7, 1445/8, 1445/9, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556, 1761/2 a 1761/3 k. ú. Komárov ve výši 17.498.740,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 2.520,- Kč.

K pozemkům parc. č. 1445/1, 1761/2 a 1761/3 k. ú. Komárov bylo zřízeno věcné břemeno práva umístění a provozu podzemního kabelového vedení VN a NN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 30. 12. 2008, v rozsahu dle geometrického plánu č. 736-16/2007, a to ve prospěch oprávněného – EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400.

e) Pozemky:

- parc. č.: **1450/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parc. č.: **1450/58**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Komín, č.p. 1116, jiná st., LV 10001

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Komín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002.

Součástími pozemku parc. č. 1450/5 k. ú. Komín jsou trvalé porosty.

Na pozemku parc. č. 1450/5 k. ú. Komín se nachází zpevněné plochy jiného vlastníka, které nejsou předmětem převodu.

Na pozemku parc. č. 1450/58 k.ú. Komín se nachází stavba Komín č.p. 1116, která je jiného vlastníka a není předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3349-94/2021 ze dne 10. 10. 2021, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena tržní hodnota nemovitých věcí ve výši 34.268.900,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.200,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3396-23/2022 ze dne 18. 4. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena dle cenového předpisu nemovitých věcí ve výši

51.208.810,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 2.240,- Kč.

f) Pozemky:

- parc. č.: **1297/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.  
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 832, obč.vyb., LV 10001
- parc. č.: **3746/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **3748/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **3748/9**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **3748/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **3748/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **4687/52**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parc. č.: **4687/54**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 2902, jiná st., LV 3930
- parc. č.: **4687/57**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parc. č.: **5722/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Královo Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002, na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/31960/2013-HMSO ze dne 23. 9. 2013 a na základě Usnesení Městského soudu v Brně o potvrzení nabytí dědictví 59D-727/2003-83 ze dne 15. 12. 2004, právní moc ke dni 4. 2. 2005.

Součástmi a příslušenstvím pozemku parc. č. 3746/1 k. ú. Královo Pole jsou trvalé porosty, zpevněné plochy a venkovní úpravy (betonové schodiště, oplocení, betonový práh, kovový sušák na prádlo, stojany na volejbal).

Součástmi pozemků parc. č. 3748/8 a 3748/11 k. ú. Královo Pole jsou trvalé porosty.

Součástmi pozemků parc. č. 3748/9 a 3748/10 k. ú. Královo Pole jsou zpevněné plochy.

Součástí pozemku parc. č. 4687/57 k. ú. Královo Pole jsou trvalé porosty.

Na pozemku parc. č. 3748/11 k. ú. Královo Pole se nachází vybavení dětského hřiště, na pozemcích parc. č. 3748/9 a 3748/11 k. ú. Královo Pole se nachází oplocení. Tyto věci jsou jiného vlastníka a nejsou předmětem převodu.

Na pozemku parc. č. 4687/54 se nachází stavba Královo Pole č.p. 2902, která je jiného vlastníka a není předmětem převodu.

Na pozemku parc. č. 1297/3 k. ú. Královo Pole se nachází stavba Královo Pole č.p. 832, která je jiného vlastníka a není předmětem převodu.

Na pozemku parc. č. 5722/11 k. ú. Královo Pole se nachází zpevněná plocha, která je jiného vlastníka a není předmětem převodu.



č. 3351-96/2021 ze dne 19. 10. 2021, vypracovaného znalcem [REDAKCE], byla stanovena cena obvyklá pozemku parc. č. 1297/3 k. ú. Královo Pole ve výši 788.900,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.480,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3398-25/2022 ze dne 18. 4. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemku parc. č. 1297/3 k. ú. Královo Pole ve výši 442.540,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 2.240,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3353-98/2021 ze dne 11. 10. 2021, vypracovaného znalcem [REDAKCE], byla stanovena cena obvyklá pozemku parc. č. 3746/1 k. ú. Královo Pole ve výši 7.668.640,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.640,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3400-27/2022 ze dne 18. 4. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemku parc. č. 3746/1 k. ú. Královo Pole ve výši 4.361.000,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 1.960,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3350-95/2021 ze dne 10. 10. 2021, vypracovaného znalcem [REDAKCE], byla stanovena cena obvyklá pozemků parc. č. 3748/8, 3748/9, 3748/10 a 3748/11 k. ú. Královo Pole ve výši 3.159.670,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 6.720,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3397-24/2022 ze dne 18. 4. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemků parc. č. 3748/8, 3748/9, 3748/10 a 3748/11 k. ú. Královo Pole ve výši 2.518.260,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.360,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3352-97/2021 ze dne 11. 10. 2021, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena obvyklá pozemků parc. č. 4687/52, 4687/54, 4687/57 a 5722/11 k. ú. Královo Pole ve výši 3.855.950,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.480,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3399-26/2022 ze dne 18. 4. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemků parc. č. 4687/52, 4687/54, 4687/57 a 5722/11 k. ú. Královo Pole ve výši 3.006.630,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 2.240,- Kč.

K pozemku parc. č. 4687/52 k. ú. Královo Pole bylo zřízeno věcné břemeno zemního kabelového vedení a přístupu za účelem oprav a údržby dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné, ze dne 10. 10. 2001, a to ve prospěch oprávněného – EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400.

#### g) Pozemky:

- parc. č.: **205/24**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parc. č.: **205/25**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Lesná**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 6/403/16050/03/Sle ze dne 1. 4. 2003.

Součástími pozemků parc. č. 205/24 a 205/25 k. ú. Lesná jsou zpevněné plochy.

Dle znaleckého posudku č. 3354-99/2021 ze dne 12. 10. 2021, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena obvyklá cena nemovitých věcí ve výši 2.024.870,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.920,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3401-28/2022 ze dne 20. 4. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE]

\_\_\_\_\_ byla stanovena cena dle cenového předpisu nemovitých věcí ve výši 1.233.240,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 1.960,- Kč.

h) Pozemkem:

- parc. č.: **7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Medlánky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 6/403/16050/03/Sle ze dne 1. 4. 2003.

Součástmi a příslušenstvím pozemku parc. č. 7 k. ú. Medlánky jsou trvalé porosty, zpevněné plochy a venkovní schodiště.

Na pozemku parc. č. 7 k. ú. Medlánky se nachází poštovní schránka, vývěsné skříně a kanalizační šachta. Tyto věci jsou jiného vlastníka a nejsou předmětem převodu.

\_\_\_\_\_ č. 3355-100/2021 ze dne 12. 10. 2021, vypracovaného znalcem \_\_\_\_\_ byla stanovena obvyklá cena nemovité věci ve výši 806.200,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.640,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3402-29/2022 ze dne 20. 4. 2022, vypracovaného znalcem \_\_\_\_\_ byla stanovena cena dle cenového předpisu nemovité věci ve výši 562.550,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 1.960,- Kč.

i) Pozemky:

- parc. č.: **261/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parc. č.: **268/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Město Brno**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002.

Na pozemcích parc. č. 261/1 a 268/1 k. ú. Město Brno se nacházejí místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna a dále venkovní osvětlení, které nejsou předmětem převodu. Na pozemku parc. č. 268/1 k.ú. Město Brno jsou dále na místních komunikacích (chodnících) sezóně umístěny předzahrádky a nachází se zde trolejové vedení, které nejsou rovněž předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3357-102/2021 ze dne 13. 10. 2021, vypracovaného znalcem \_\_\_\_\_ byla stanovena cena obvyklá pozemku parc. č. 261/1 k. ú. Město Brno ve výši 12.132.160,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.480,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3404-31/2022 ze dne 20. 4. 2022, vypracovaného znalcem \_\_\_\_\_ byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemku parc. č. 261/1 k. ú. Město Brno ve výši 7.910.240,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 2.240,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3356-101/2021 ze dne 12. 10. 2021, vypracovaného znalcem \_\_\_\_\_ byla stanovena cena obvyklá pozemku parc. č. 268/1 k. ú. Město Brno ve výši 22.967.940,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 5.040,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3403-30/2022 ze dne 20. 4. 2022, vypracovaného

znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemku parc. č. 268/1 k. ú. Město Brno ve výši 28.920.730,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 2.520,- Kč.

K pozemku parc. č. 261/1 k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno vedení a provozování parovodní přípojky dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 11. 2. 2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 495-461/2009, a to ve prospěch oprávněného – Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, IČO: 46347534.

K pozemku parc. č. 268/1 k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno vedení energetického zařízení plynofikační soustavy NTL (plynovod) dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 10. 6. 2015, v rozsahu dle geometrického plánu č. 552-109/2011, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001, Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

K pozemku parc. č. 261/1 k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 29. 4. 2016, v rozsahu dle geometrického plánu č. 574-271/2012, a to ve prospěch oprávněného – CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063.

K pozemkům parc. č. 261/1 a 268/1 k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - kanalizační vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 6. 4. 2018, v rozsahu dle geometrického plánu č. 723-206b/2016, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno.

K pozemku parc. č. 261/1 k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - vodovodní řad dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 6. 4. 2018, v rozsahu dle geometrického plánu č. 723-206a/2016, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno.

#### j) Pozemky:

- parc. č.: **947/3**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **947/4**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **948/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **948/18**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb., LV 10001

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Pisárky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

a podílem o velikosti id. 1/3 na pozemcích:

- parc. č.: **947/1**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **948/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **948/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

- parc. č.: **949/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb., LV 10001

zapsanými na listu vlastnictví č. 2583 pro k. ú. **Pisárky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 6/403/16050/03/Sle ze dne 1. 4. 2003.

Součástmi pozemků parc. č. 947/1, 948/14, 948/19, 947/3 a 948/7 k. ú. Pisárky jsou trvalé porosty.

Součástmi pozemku parc. č. 948/14 k. ú. Pisárky jsou zpevněné plochy.

Na pozemku parc. č. 947/1 k. ú. Pisárky se nachází ocelová lávka, kamenný stupeň a výtokový objekt do koryta řeky. Tyto věci jsou jiného vlastníka a nejsou předmětem převodu.

Na pozemcích parc. č. 948/18 a 949/1 k. ú. Pisárky se nacházejí stavby jiného vlastníka, které nejsou předmětem převodu.

Pozemky parc. č. 947/1, 947/3, 947/4, 948/7, 948/14, 948/18, 948/19 a 949/1 k. ú. Pisárky se nachází v záplavovém území.

Dle znaleckého posudku č. 3359-104/2021 ze dne 13. 10. 2021, vypracovaného znalcem [redacted] byla stanovena obvyklá cena nemovitých věcí ve výši 4.437.874,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 6.720,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3405-32/2022 ze dne 21. 4. 2022, vypracovaného znalcem [redacted] byla stanovena cena dle cenového předpisu nemovitých věcí ve výši 3.945.420,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.360,- Kč.

K pozemkům parc. č. 947/3 a 948/7 k. ú. Pisárky bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 16. 10. 2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1083-157/2006, a to ve prospěch oprávněného – Masarykova univerzita, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 00216224.

k) Pozemkem:

- parc. č.: **1327/135**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Staré Brno**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002.

Na pozemku parc. č. 1327/135 k. ú. Staré Brno se nachází místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, která není předmětem převodu, na této místní komunikaci se dále nachází zastávkový přístřešek jiného vlastníka, který není předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3360-105/2021 ze dne 13. 10. 2021, vypracovaného znalcem [redacted] byla stanovena obvyklá cena nemovité věci ve výši 47.440,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.360,- Kč. Dle znaleckého

posudku č. 3406-33/2022 ze dne 21. 4. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE], byla stanovena cena dle cenového předpisu nemovité věci ve výši 66.530,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 1.960,- Kč.

l) Pozemkem:

- parc. č.: **1678/190**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Starý Lískovec**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/23415/2009-HMSO ze dne 2. 7. 2009.

Na pozemku parc. č. 1678/190 k. ú. Starý Lískovec se nachází oplocení s betonovou podezdívkou, které je jiného vlastníka a není předmětem převodu

Dle znaleckého posudku č. 3361-106/2021 ze dne 16. 10. 2021, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena obvyklá cena nemovité věci ve výši 193.050,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.480,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3407-34/2022 ze dne 22. 4. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena dle cenového předpisu nemovité věci ve výši 172.300,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 2.240,- Kč.

K pozemku parc. č. 1678/190 k. ú. Starý Lískovec bylo zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - vodovodní řad pro veřejnou potřebu dle Smlouvy o zřízení věčného břemene - úplatné, ze dne 1. 2. 2017, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1105-140/2012, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno.

m) Pozemky:

- parc. č.: **420/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 10001
- parc. č.: **420/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 10001
- parc. č.: **420/4**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 10001

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Štýřice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Na pozemcích parc. č. 420/2, 420/3, 420/4 k. ú. Štýřice se nachází stavby jiného vlastníka, které nejsou předmětem převodu.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002.

Dle znaleckého posudku č. 3366-111/2021 ze dne 29. 10. 2021, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena obvyklá cena nemovitých věcí ve výši 77.671.300,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 6.440,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3408-35/2022 ze dne 21. 4. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena dle cenového předpisu nemovitých věcí ve výši

20.199.920,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.360,- Kč.

n) Pozemkem:

- parc. č.: **768/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Trnitá**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002.

Součástími pozemku jsou trvalé porosty a zpevněná plocha.

Na pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá se nacházejí stožáry veřejného osvětlení a spínací skříně. Tyto věci jsou jiného vlastníka a nejsou předmětem převodu.

Pozemek parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá se nachází v záplavovém území.

Dle znaleckého posudku č. 3429-56/2022 ze dne 22. 6. 2022, vypracovaného znalcem [redacted] byla stanovena tržní hodnota nemovité věci ve výši 20.938.470,- Kč. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí 8.326.860,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.200,- Kč.

K pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá byla dne 19. 5. 2017 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutárním městem Brnem jako budoucím oprávněným (dále jen „budoucí oprávněný“) uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ č. j. UZSVM/B/9000/2017-HSPH, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru budoucího oprávněného s názvem „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, v rámci níž budou na pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá zřízeny přeložky technických zařízení, případně výstavba nových technických sítí, jež budou v majetku budoucího oprávněného. K okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá pro statutární město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto právního vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku.

K pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá byla dne 22. 1. 2019 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, statutárním městem Brnem a společností E.ON Distribuce, a.s. (dnes EG.D, a.s.), IČO: 28085400, jako stavebníky (dále jen „**stavebníci I.**“) uzavřena „Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/61222/2017-HSPH, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníků I. s názvem „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, v rámci níž budou na pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá zřízeny přeložky podzemního kabelového vedení VN + NN společnosti EG.D, a.s. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze „Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/61222/2017-HSPH přecházejí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá do katastru nemovitostí na statutární město Brno.

K pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá byla dne 15. 2. 2019 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutárním městem Brnem a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dnes CETIN a.s.), IČO: 04084063, jako stavebníky (dále jen „**stavebníci II.**“) uzavřena „Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“

č. j. UZSVM/B/6914/2018-HSP1, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníků II. s názvem „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, v rámci níž budou na pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá zřízeny přeložky veřejné komunikační sítě společnosti CETIN a.s. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze „Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/6914/2018-HSP1 přecházejí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá do katastru nemovitostí na statutární město Brno.

K pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá byla dne 15. 3. 2019 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, statutárním městem Brnem a společností UPC Česká republika, s.r.o., IČO: 00562262 (zanikla fúzí sloučením se společností Vodafone Czech Republic a.s.), jako stavebníky (dále jen „**stavebníci III.**“) uzavřena „Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/6915/2018-HSP1, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníků III. s názvem „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, v rámci níž budou na pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá zřízeny přeložky veřejné komunikační sítě. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze „Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/6915/2018-HSP1 přecházejí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá do katastru nemovitostí na statutární město Brno.

o) Pozemky:

- parc. č.: **223/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **346**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parc. č.: **1663/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.  
Na pozemku stojí stavba: Veveří, č.p. 933, byt.dům, LV 10001
- parc. č.: **1664/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.  
Na pozemku stojí stavba: Veveří, č.p. 825, byt.dům, LV 10001

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Veveří**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002.

Součástími pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veveří jsou trvalé porosty.

Na pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veveří se nachází místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, dále demontovatelné předzahrádky a stožáry trolejového vedení, které nejsou předmětem převodu.

Na pozemku parc. č. 346 k. ú. Veveří se nachází místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, která není předmětem převodu.

Na pozemku parc. č. 1663/1 k.ú. Veveří se nachází stavba Veveří č.p. 933, která je jiného vlastníka a není předmětem převodu.

Na pozemku parc. č. 1664/1 k.ú. Veveří se nachází stavba Veveří č.p. 825, která je jiného vlastníka a není předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3368-113/2021 ze dne 31. 10. 2021, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena obvyklá pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veverí ve výši 7.112.740,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.200,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3409-36/2022 ze dne 22. 4. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veverí ve výši 7.626.270,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 2.240,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3367-112/2021 ze dne 31. 10. 2021, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena obvyklá pozemku parc. č. 346 k. ú. Veverí ve výši 4.383.000,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.920,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3410-37/2022 ze dne 22. 4. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE], byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemku parc. č. 346 k. ú. Veverí ve výši 2.771.960,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 2.240,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3425-52/2022 ze dne 17. 6. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena obvyklá cena pozemků parc. č. 1663/1 a 1664/1 k. ú. Veverí ve výši 14.077.100,- Kč. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí 13.666.150,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.200,- Kč.

K pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veverí bylo zřízeno věcné břemeno vedení, oprav a údržby komunikačního vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 3. 10. 2012, v rozsahu dle geometrického plánu č. 676-105/2008, a to ve prospěch oprávněného – Masarykova univerzita, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 00216224.

K pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veverí bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování STL a NTL plynovodu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 10. 10. 2012, v rozsahu dle geometrického plánu č. 667-54/2010, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001, Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

K pozemku parc. č. 1664/1 k. ú. Veverí bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení NTL plynovodu a přípojek dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 6. 10. 2020, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1105-095/2018, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001, Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

#### p) Pozemky:

- parc. č.: **6040/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **6041/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Žabovřesky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002.

Součástími pozemku parc. č. 6040/1 k. ú. Žabovřesky jsou trvalé porosty a zpevněná plocha.

Na pozemku parc. č. 6041/1 k. ú. Žabovřesky se nacházejí místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna a sloupy trolejového vedení, které nejsou předmětem převodu.



Dle znaleckého posudku č. 3426-53/2022 ze dne 20. 6. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE], byla stanovena tržní hodnota nemovitých věcí ve výši 10.607.651,- Kč. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí 5.561.150,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.200,- Kč.

K pozemku parc. č. 6041/1 k. ú. Žabovřesky je na příslušném listu vlastnictví zapsáno předkupní právo dle ust. §101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to ve prospěch statutárního města Brna.

K pozemkům parc. č. 6040/1 a 6041/1 k. ú. Žabovřesky bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 10. 10. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2902-170/2017, a to ve prospěch oprávněného – EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400.

K pozemkům parc. č. 6040/1 a 6041/1 k. ú. Žabovřesky byla dne 31. 8. 2009 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a společností SMART Comp. a.s., IČO: 25517767, jako stavebníkem (dále jen „**stavebník IV.**“) uzavřena „Smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/24533/2009-HSPH, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka IV. s názvem „Optická trasa SMART Comp. a.s. – Brno, Plovdivská - Kounicova“, v rámci níž budou na pozemcích parc. č. 6040/1 a 6041/1 k. ú. Žabovřesky položeny HDPE chráničky pro podzemní optické telekomunikační vedení. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze „Smlouvy o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/24533/2009-HSPH přecházejí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 6040/1 a 6041/1 k. ú. Žabovřesky do katastru nemovitostí na statutární město Brno.

q) Pozemky:

- parc. č.: **7495/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parc. č.: **7495/50**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Židenice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 6/403/16050/03/Sle ze dne 1. 4. 2003.

Součástími pozemků parc. č. 7495/2 a 7495/50 k.ú. Židenice jsou trvalé porosty.

Na pozemcích parc. č. 7495/2 a 7495/50 k.ú. Židenice se nachází, se všemi souvisejícími dopady, vedení parovodu nad úroveň terénu na betonových patkách, které je jiného vlastníka a není předmětem převodu.

Na pozemku parc. č. 7495/50 k.ú. Židenice je dále zřízena skládka nepoužitelného materiálu.

Dle znaleckého posudku č. 3416-43/2022 ze dne 26. 4. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE], byla stanovena obvyklá cena nemovitých věcí ve výši 27.357.750,- Kč. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí 21.619.920,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.200,- Kč.

## Čl. II.

Statutární město Brno je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

a) Pozemek:

- parc. č.: **1280**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. **Veveří**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Součástími pozemku jsou trvalé porosty, zpevněná plocha a betonová zídka.

Dle znaleckého posudku č. 3362-107/2021 ze dne 18. 10. 2021, vypracovaného znalcem [redacted] byla stanovena obvyklá cena nemovité věci ve výši 4.702.350,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3412-39/2022 ze dne 28. 4. 2022, vypracovaného znalcem [redacted] byla stanovena cena dle cenového předpisu nemovité věci ve výši 3.706.410,- Kč.

K pozemku parc. č. 1280 k. ú. Veveří bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování optokabelového telekomunikačního vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 24. 8. 2011, v rozsahu dle geometrických plánů č. 715-109c/2010 a 715-109d/2010, a to ve prospěch oprávněného – Masarykova univerzita, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 00216224.

K pozemku parc. č. 1280 k. ú. Veveří bylo zřízeno věcné břemeno vedení, oprav a údržby optokabelového komunikačního vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 9. 7. 2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 826-346/2012, a to ve prospěch oprávněného – Masarykova univerzita, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 00216224.

K pozemku parc. č. 1280 k. ú. Veveří bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení - zapínací rozvaděč vč. hlavního přívodu, sadových stožárů a podzemních kabelů dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné, ze dne 30. 1. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1058-204/2018, a to ve prospěch oprávněného – Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barviřská 822/5, Zábřovice, 60200 Brno, IČO: 25512285.

b) Pozemky:

- parc. č.: **207/41**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **207/42**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.  
Na pozemku stojí stavba: Štýřice, č.p. 994, obč. vyb., LV 3392
- parc. č.: **207/43**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.  
Na pozemku stojí stavba: Štýřice, č.p. 994, obč. vyb., LV 3392
- parc. č.: **207/48**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **221/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **221/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **221/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. **Štýřice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Součástími pozemků parc. č. 207/41 a 207/48 k. ú. Štýřice jsou trvalé porosty.

Na pozemcích parc. č. 207/42 a 207/43 k. ú. Štýřice se nachází stavba Štýřice č.p. 994, která je jiného vlastníka a není předmětem převodu.

Na pozemku parc. č. 207/41 k. ú. Štýřice se nachází zpevněné plochy, které jsou jiného vlastníka a nejsou předmětem převodu.

Na pozemku parc. č. 221/15 k. ú. Štýřice se nachází opěrná zídka z betonových tvárnic jiného vlastníka, které nejsou předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3365-110/2021 ze dne 28. 10. 2021, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena obvyklá pozemků parc. č. 207/41, 207/42, 207/43 a 207/48 k. ú. Štýřice ve výši 243.674.300,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3413-40/2022 ze dne 28. 4. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemků parc. č. 207/41, 207/42, 207/43 a 207/48 k. ú. Štýřice ve výši 85.007.739,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3365-110/2021 ze dne 28. 10. 2021, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena obvyklá pozemků parc. č. 221/15, 221/16 a 221/17 k. ú. Štýřice ve výši 1.145.600,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3413-40/2022 ze dne 28. 4. 2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemků parc. č. 221/15, 221/16 a 221/17 k. ú. Štýřice ve výši 329.141,- Kč.

K pozemkům parc. č. 207/41, 207/42 a 207/48 k. ú. Štýřice bylo zřízeno věcné břemeno užívání dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné, ze dne 9. 10. 2006, v rozsahu dle geometrického plánu č. 934-138/2006, a to ve prospěch oprávněného – Krajský soud v Brně, se sídlem Rooseveltova 648/16, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 00215724.

K pozemku parc. č. 207/41 k. ú. Štýřice bylo zřízeno věcné břemeno umístění kabelového vedení VN a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 11. 3. 2011, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1062-1125/2010 a to ve prospěch oprávněného – EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400.

K pozemkům parc. č. 207/41, 207/42, 207/43 a 207/48 k. ú. Štýřice bylo zřízeno věcné břemeno užívání pro přípravu výstavby a umístění budovy soudu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné, ze dne 17. 10. 2002, v rozsahu dle geometrického plánu č. 577-67/2002, a to ve prospěch oprávněného – Česká republika - Krajský soud v Brně, se sídlem Rooseveltova 648/16, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 00215724.

K pozemkům parc. č. 207/41 a 207/48 k. ú. Štýřice bylo zřízeno věcné břemeno vstupu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 9. 6. 2010, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1136-336/2009, a to ve prospěch oprávněného – CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063.

K pozemku parc. č. 221/15 k. ú. Štýřice bylo zřízeno věcné břemeno vedení inženýrské sítě - vodovodu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 2. 6. 2015, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1416-135/2014, a to ve prospěch oprávněného – pozemku parc. č. 207/33 k. ú. Štýřice.

K pozemkům parc. č. 221/15, 221/16 a 221/17 k. ú. Štýřice bylo zřízeno věcné břemeno vedení inženýrské sítě - kanalizace dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 2. 6. 2015, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1417-135/2014, a to ve prospěch oprávněného – pozemku parc. č. 207/33 k. ú. Štýřice.

K pozemku parc. č. 207/41 k. ú. Štýřice bylo zřízeno věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - liniové stavby kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu DN 1000

dle jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti, ze dne 29. 5. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1614-205b/2018.

K pozemku parc. č. 207/41 k. ú. Štýřice bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - horkovod 2x DN100, chráničky a metalické kabely dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné, ze dne 28. 8. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1614-205a/2018, a to ve prospěch oprávněného – Teplárny Brno, a.s. se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, IČO: 46347534.

### c) Pozemky

- parc. č.: **783/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parc. č.: **720/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. **Město Brno**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Součástí pozemku parc. č. 783/13 k.ú. Město Brno jsou komunikační plochy.

Součástí pozemku parc. č. 720/2 k.ú. Město Brno je zpevněná plocha.

Na pozemku parc. č. 720/2 k.ú. Město Brno se nachází parkovací závora, která je jiného vlastníka a není předmětem převodu.

Pozemek parc. č. 720/2 k. ú. Město Brno je součástí městské památkové rezervace Brno a je součástí národní kulturní památky Hrad a pevnost Špilberk v Brně. Statutární město Brno v souladu s ust. § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, učinilo Ministerstvu kultury nabídku k uplatnění předkupního práva k tomuto pozemku. Ministerstvo kultury tuto nabídku nevyužilo.

Dle znaleckého posudku č. 3363-108/2021 ze dne 1. 11. 2021, vypracovaného znalcem [redacted] byla stanovena tržní hodnota pozemku parc. č. 783/13 k.ú. Město Brno ve výši 46.932.901,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3414-41/2022 ze dne 28. 4. 2022, vypracovaného znalcem [redacted] byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemku parc. č. 783/13 k.ú. Město Brno ve výši 19.112.370,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3415-42/2022 ze dne 29. 4. 2022, vypracovaného znalcem [redacted], byla stanovena cena obvyklá pozemku parc. č. 720/2 k.ú. Město Brno ve výši 17.008.400,- Kč. Cena zjištěná dle cenového předpisu pozemku parc. č. 720/2 k.ú. Město Brno činí 6.221.500,- Kč.

K pozemku parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno vedení, oprav a údržby kabelového vedení VN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 5. 9. 2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 521-72/2012 a to ve prospěch oprávněného – EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400.

K pozemku parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – inženýrské sítě (kanalizační stoka pro veřejnou potřebu DN 400/600) a jejího ochranného pásma dle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti, ze dne 25. 10. 2017, v rozsahu dle geometrického plánu č. 750-186/2017.

K pozemku parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - horkovodu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 11.9.2018, v rozsahu dle geometrického plánu č. 759-30/2017, a to ve prospěch oprávněného – Teplárny Brno, a.s. se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, IČO: 46347534.

K pozemku parc. č. 720/2 k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – rozpínací skříně veřejného osvětlení, přechodového stožáru a podzemního kabelu, vč. práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné, ze dne 30. 1. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 769-256/2018, a to ve prospěch oprávněného – Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, IČO: 25512285.

### Čl. III.

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje převést statutárnímu městu Brnu vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. této smlouvy výměnou za závazek statutárního města Brna převést vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v Čl. II. této smlouvy do vlastnictví České republiky tak, jak je uvedeno v Čl. III. odst. 2. této smlouvy, a výměnou za závazek statutárního města Brna zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Dopltek dle Čl. V. této smlouvy.
2. Statutární město Brno se zavazuje převést České republice vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v Čl. II. této smlouvy, a to následovně: k pozemku parc. č. 1280 k. ú. Veveří do vlastnictví České republiky a s příslušností hospodařit pro Nejvyšší soud, k pozemkům parc. č. 207/41, 207/42, 207/43 a 207/48 k. ú. Štýřice a k pozemku parc. č. 720/2 k. ú. Město Brno do vlastnictví České republiky a s příslušností hospodařit pro Krajský soud v Brně, k pozemkům parc. č. 221/15, 221/16, 221/17 k. ú. Štýřice do vlastnictví České republiky a s příslušností hospodařit pro Úřad práce České republiky a k pozemku parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno do vlastnictví České republiky a s příslušností hospodařit pro Ústavní soud a zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Dopltek dle Čl. V. této smlouvy výměnou za závazek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových převést vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v Čl. I. této smlouvy statutárnímu městu Brnu.
3. Nemovité věci uvedené v Čl. II. této smlouvy Česká republika nabývá k zabezpečení výkonu působnosti anebo činnosti nabývajících organizačních složek státu. Nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy jsou pro Českou republiku trvale nepotřebné.

### Čl. IV.

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím statutárnímu městu Brnu a statutární město Brno je do svého vlastnictví přijímá.
2. Statutární město Brno převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k pozemku parc. č. 1280 k. ú. Veveří se všemi součástmi České republice do příslušnosti hospodařit Nejvyššího soudu a Nejvyšší soud je do vlastnictví České republiky přijímá.
3. Statutární město Brno převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k pozemkům parc. č. 207/41, 207/42, 207/43 a 207/48 k. ú. Štýřice a k pozemku parc. č. 720/2 k. ú. Město Brno se všemi součástmi České republice do příslušnosti hospodařit Krajského soudu v Brně a Krajský soud v Brně je do vlastnictví České republiky přijímá.
4. Statutární město Brno převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k pozemkům parc. č. 221/15, 221/16 a 221/17 k. ú. Štýřice České republice do příslušnosti hospodařit Úřadu práce České republiky a Úřad práce České republiky je do vlastnictví České republiky přijímá.
5. Statutární město Brno převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k pozemku parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno se všemi součástmi (komunikační plochy) České republice

do příslušnosti hospodařit Ústavního soudu a Ústavní soud je do vlastnictví České republiky přijímá.

6. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnických práv dle Čl. IV. této smlouvy je nedělitelným právním jednáním. Tímto však není dotčen postup dle Čl. V. odst. 1. a odst. 2. a dle Čl. VI. odst. 32. této smlouvy.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že nemovité věci uvedené v Čl. I. a Čl. II. této smlouvy, s výjimkou pozemku parc. č. 266/5 k.ú. Černovice, není nutné nabízet vlastníkům staveb na těchto pozemcích se nacházejících k uplatnění předkupního práva dle ust. § 3056 občanského zákoníku, neboť v případě staveb na těchto pozemcích se buď jedná o součásti pozemku, popř. o stavby jedné ze smluvních stran, nebo se jedná o stavby, které předkupní právo dle ust. § 3056 občanského zákoníku nezakládají, a to s odkazem na ust. § 3059, popř. s odkazem na ust. § 3061 občanského zákoníku.

#### Čl. V.

1. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že sjednaná cena nemovitých věcí uvedených v Čl. I. této smlouvy činí celkem **323.273.215,- Kč** (slovy: tři sta dvacet tři milionů dvě stě sedmdesát tři tisíc dvě stě patnáct korun českých), kdy tato cena v sobě zahrnuje rovněž cenu za zhotovení znaleckých posudků ve výši 172 200,- Kč, a dále, že sjednaná cena nemovitých věcí uvedených v Čl. II. této smlouvy činí celkem **313.463.551,- Kč** (slovy: tři sta třináct milionů čtyři sta šedesát tři tisíc pět set padesát jedna koruna česká). Rozdíl mezi cenami převáděných nemovitých věcí dle Čl. I. této smlouvy a cenami převáděných nemovitých věcí dle Čl. II. této smlouvy činí **9.809.664,- Kč** (slovy: devět milionů osm set devět tisíc šest set šedesát čtyři koruny české) ve prospěch majetku nabývaného ze strany statutárního města Brna. V případě, že ve smyslu Čl. VI. odst. 32. této smlouvy uplatní předkupník své předkupní právo k pozemku parc. č. 266/5 k. ú. Černovice, snižuje se sjednaná cena nemovitých věcí uvedených v Čl. I. této smlouvy na 323.193.415,- Kč (slovy: tři sta dvacet tři milionů jedno sto devadesát tři tisíce čtyři sta patnáct korun českých), přičemž rozdíl mezi cenami převáděných nemovitých věcí dle Čl. I. této smlouvy a cenami převáděných nemovitých věcí dle Čl. II. této smlouvy se snižuje na 9.729.864,- Kč (slovy: devět milionů sedm set dvacet devět tisíc osm set šedesát čtyři koruny české).
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na vyrovnání rozdílu mezi cenami převáděných nemovitých věcí dle Čl. I. této smlouvy a cenami převáděných nemovitých věcí dle Čl. II. této smlouvy statutární město Brno zaplatí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových částku ve výši 9.809.664,- Kč (slovy: devět milionů osm set devět tisíc šest set šedesát čtyři koruny české) (dále jen „**Doplatek**“) na účet vedený u České národní banky, č. ú. **19-45423621/0710**, a to nejpozději do šedesáti dnů od doručení výzvy k úhradě výše uvedené částky. V případě, že ve smyslu Čl. VI. odst. 32. této smlouvy uplatní předkupník své předkupní právo k pozemku parc. č. 266/5 k. ú. Černovice, Doplatek činí 9.729.864,- Kč (slovy: devět milionů sedm set dvacet devět tisíc osm set šedesát čtyři koruny české). Za den zaplacení Doplatku se považuje den připsání platby na účet č. 19-45423621/0710, vedený u České národní banky. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle statutárnímu městu Brnu výzvu k úhradě Doplatku ve lhůtě do třiceti dnů ode dne uplatnění předkupního práva předkupníkem, popř. marného uplynutí lhůty k uplatnění předkupního práva, ve smyslu Čl. VI. odst. 32. této smlouvy.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že dodání nemovitých věcí z vlastnictví statutárního města Brna uvedených v Čl. II. této smlouvy je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Nezaplatí-li statutární město Brno Doplatek ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je statutární město Brno povinno zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše Doplatku za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení s úhradou Doplatku je statutární město Brno povinno Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení v zákonné výši dle platné právní úpravy.
6. Smluvní pokuta podle odst. 4 tohoto článku smlouvy je splatná do šedesáti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

## Čl. VI.

1. Smluvní strany společně prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné právní vady, s výjimkami uvedenými v Čl. I., Čl. II. a Čl. VI. této smlouvy.
2. Pozemek parc. č. 1280 k. ú. Veveří je užíván Nejvyšším soudem na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 3. 11. 2008. K okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1280 k. ú. Veveří pro Českou republiku s příslušností hospodařit pro Nejvyšší soud dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku.
3. Pozemky parc. č. 221/15, 221/16 a 221/17, vše k. ú. Štýřice jsou užívány Úřadem práce České republiky na základě Nájemní smlouvy ze dne 15. 12. 2020. K okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 221/15, 221/16 a 221/17 vše k. ú. Štýřice pro Českou republiku s příslušností hospodařit pro Úřad práce České republiky dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde ve vztahu k pozemkům parc. č. 221/15, 221/16 a 221/17 vše k. ú. Štýřice k zániku tohoto vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku.
4. Pozemek parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno je užíván Ústavním soudem na základě Nájemní smlouvy ze dne 22. 10. 2012, ve znění Dodatku č. 1. ze dne 24. 1. 2014. K okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno pro Českou republiku s příslušností hospodařit pro Ústavní soud dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde ve vztahu k pozemku parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno k zániku tohoto vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku.
5. Pozemek parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno je dále užíván Jihomoravským krajem na základě Nájemní smlouvy ze dne 18. 7. 2012. Ústavní soud bere na vědomí, že k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno pro Českou republiku s příslušností hospodařit pro Ústavní soud dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené Nájemní smlouvy ze dne 18. 7. 2012. Statutární město Brno se zavazuje, že vyrozumí o přechodu práv a povinností Jihomoravský kraj do 30 dnů ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu. Statutární město Brno se zavazuje Ústavnímu soudu převést přeplatek na nájemném z Nájemní smlouvy ze dne 18. 7. 2012, který mu Jihomoravský kraj jako nájemce uhradil za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet a variabilní symbol, který Ústavní soud oznámí statutárnímu městu Brno. Statutární město Brno převede tento přeplatek Ústavnímu soudu do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.
6. Pozemek parc. č. 720/2 k. ú. Město Brno je užíván Krajským soudem v Brně na základě Nájemní smlouvy ze dne 15. 10. 2005, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 1. 2006. K okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 720/2 k. ú. Město Brno pro Českou republiku s příslušností hospodařit pro Krajský soud v Brně dle této smlouvy do

katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku.

7. Pozemek parc. č. 266/5 k. ú. Černovice je užíván společností Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 60200 Brno, IČO: 25512285, na základě Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/49986/2016-HMU1 ze dne 30. 11. 2016. Statutární město Brno bere na vědomí, že k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 266/5 k. ú. Černovice pro statutární město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/49986/2016-HMU1 ze dne 30. 11. 2016. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje, že vyrozumí o přechodu práv a povinností Technické sítě Brno, akciovou společnost, do 30 dnů ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje statutárnímu městu Brnu převést přeplatek na nájemném z Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/49986/2016-HMU1 ze dne 30. 11. 2016, který mu Technické sítě Brno, akciová společnost, jako nájemce uhradil za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet a variabilní symbol, který statutární město Brno oznámí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převede tento přeplatek statutárnímu městu Brno do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.
8. Část pozemku parc. č. 1238/6 k. ú. Chrlice o výměře 127 m<sup>2</sup> je užívána zapsaným spolkem Tenisový klub Brno-Chrlice, z.s., se sídlem Jánošíkova 689/29, Chrlice, 643 00 Brno, IČO: 44015330, na základě Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/43121/2021-HMU1 ze dne 13. 12. 2021. Statutární město Brno bere na vědomí, že k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1238/6 k. ú. Chrlice pro statutární město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/43121/2021-HMU1 ze dne 13. 12. 2021. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje, že vyrozumí o přechodu práv a povinností Tenisový klub Brno-Chrlice, z.s., do 30 dnů ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje statutárnímu městu Brno převést přeplatek na nájemném z Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/43121/2021-HMU1 ze dne 13. 12. 2021, který mu Tenisový klub Brno-Chrlice, z.s., jako nájemce uhradil za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet a variabilní symbol, který statutární město Brno oznámí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převede tento přeplatek statutárnímu městu Brno do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.
9. Pozemek parc. č. 1297/3 k. ú. Královo Pole je užíván statutárním městem Brnem na základě Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/46095/2018-HMU1 ze dne 10. 10. 2018. K okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1297/3 k. ú. Královo Pole pro statutární město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku.
10. Pozemky parc. č. 3748/9, 3748/10 a 3748/11 k. ú. Královo Pole jsou užívány společností HM SPEED s.r.o. se sídlem náměstí 28. dubna 1/48, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 26298571, na základě Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/24352/2019-HMU1 ze dne 29. 7. 2019. Statutární město Brno bere na vědomí, že k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 3748/9, 3748/10 a 3748/11 k. ú. Královo Pole pro statutární město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/24352/2019-HMU1 ze dne 29. 7. 2019. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje, že vyrozumí o přechodu práv a povinností společnost HM SPEED s.r.o. do 30 dnů ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje statutárnímu městu Brno převést přeplatek na nájemném z Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/24352/2019-



HMU1 ze dne 29. 7. 2019, který mu společnost HM SPEED s.r.o. jako nájemce uhradila za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet a variabilní symbol, který statutární město Brno oznámí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převede tento přeplatek statutárnímu městu Brnu do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

11. Pozemek parc. č. 205/24 k. ú. Lesná je užíván zapsaným spolkem Tělovýchovná jednota START Brno, z.s., se sídlem Loosova 800/1B, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 00544884, na základě Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/7118/2018-HMU1 ze dne 27. 3. 2018. Statutární město Brno bere na vědomí, že k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 205/24 k. ú. Lesná pro statutární město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/7118/2018-HMU1 ze dne 27. 3. 2018. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje, že vyrozumí o přechodu práv a povinností Tělovýchovnou jednotu START Brno, z.s., do 30 dnů ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje statutárnímu městu Brnu převést přeplatek na nájemném z Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/7118/2018-HMU1 ze dne 27. 3. 2018, který mu Tělovýchovná jednota START Brno, z.s., jako nájemce uhradila za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet a variabilní symbol, který statutární město Brno oznámí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převede tento přeplatek statutárnímu městu Brnu do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.
12. Statutární město Brno bere na vědomí, že pozemky parc. č. 2615/8 a 2719/7 k. ú. Černovice jsou bez právního důvodu užívány fyzickou osobou podnikající pod IČO: [REDAKCE] se sídlem v Ponětovicích.
13. Statutární město Brno bere na vědomí, že pozemky parc. č. 846/198 a 846/205 k. ú. Kohoutovice jsou bez právního důvodu užívány právnickou osobou podnikající pod IČO: 15527514 se sídlem v Brně.
14. Statutární město Brno bere na vědomí, že pozemky parc. č. 411/19 a 632 k. ú. Komárov jsou bez právního důvodu užívány právnickou osobou podnikající pod IČO: 25583719 se sídlem v Brně.
15. Statutární město Brno bere na vědomí, že pozemek parc. č. 480/31 a část pozemku parc. č. 480/3 k. ú. Komárov jsou bez právního důvodu užívány fyzickou osobou s trvalým pobytem v Brně.
16. Pozemky parc. č. 1450/5 a 1450/58 k. ú. Komín jsou bez právního důvodu užívány statutárním městem Brnem.
17. Statutární město Brno bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 3746/1 k. ú. Královo Pole je bez právního důvodu užívána fyzickou osobou podnikající pod IČO: [REDAKCE] se sídlem v Brně.
18. Statutární město Brno bere na vědomí, že pozemek parc. č. 4687/54 a část pozemku parc. č. 4687/52 k. ú. Královo Pole jsou bez právního důvodu užívány právnickou osobou podnikající pod IČO: 48532215 se sídlem v Brně.
19. Pozemek parc. č. 948/18 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 pozemku parc. č. 949/1 k. ú. Pisárky jsou bez právního důvodu užívány statutárním městem Brnem.
20. Pozemek parc. č. 1678/190 k. ú. Starý Lískovec je bez právního důvodu užíván statutárním městem Brnem.

21. Pozemky parc. č. 420/2, 420/3 a 420/4 k. ú. Štýřice jsou bez právního důvodu užívány statutárním městem Brnem, respektive Nemocnicí Milosrdných bratří, příspěvkovou organizací.
22. Statutární město Brno bere na vědomí, že pozemek parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá je bez právního důvodu užíván právnickou osobou podnikající pod IČO: 60733098 se sídlem v Brně.
23. Statutární město Brno bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veveří je bez právního důvodu užívána právnickou osobou podnikající pod IČO: 06084788 se sídlem v Tučapech.
24. Statutární město Brno bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veveří je bez právního důvodu užívána právnickou osobou podnikající pod IČO: 28276434 se sídlem v Brně.
25. Statutární město Brno bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veveří je bez právního důvodu užívána právnickou osobou podnikající pod IČO: 08327246 se sídlem v Brně.
26. Statutární město Brno bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veveří je bez právního důvodu užívána fyzickou osobou podnikající pod IČO: [REDAKCE] se sídlem v Brně.
27. Pozemky parc. č. 1663/1 a 1664/1 k. ú. Veveří jsou bez právního důvodu užívány statutárním městem Brnem.
28. Statutární město Brno se zavazuje uhradit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v téže lhůtě jako je uvedena v Čl. V. odst. 2 této smlouvy dluh ve výši 108.795,- Kč z titulu bezdůvodného obohacení, spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75 % ročně z částky 108.795,- Kč za dobu od 1. 7. 2011 do zaplacení, za užívání převáděných pozemků parc. č. 4687/52 a 4687/54 k. ú. Královo Pole v období od 1. 1. 2010 do 27. 12. 2010 bez právního důvodu, a to na účet č. 19-45423621/0710, vedený u České národní banky.
29. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne připsání platby ve výši 108.795,- Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75 % ročně z částky 108.795,- Kč za dobu od 1. 7. 2011 do zaplacení (viz Čl. VI. odst. 28. této smlouvy) na jeho účet vzít zpět žalobní nárok co do částky 108.795,- Kč z titulu bezdůvodného obohacení, spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75 % ročně z částky 108.795,- Kč za dobu od 1. 7. 2011 do zaplacení, který je dosud předmětem odvolacího řízení vedeného u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 70 Co 252/2018 v soudním sporu vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 33 C 2/2013.
30. Smluvní strany jsou srozuměny s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u části převáděných nemovitých věcí vyznačen na příslušných listech vlastnictví.
31. Smluvní strany berou na vědomí, že převáděné nemovité věci mohou být dotčeny, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, než je uvedeno v Čl. I. a Čl. II. této smlouvy, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou smluvním stranám bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
32. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na pozemku parc. č. 266/5 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb., LV 3790) k. ú. Černovice je umístěna stavba jiného vlastníka a z tohoto titulu na pozemku vázne zákonné předkupní právo ve smyslu ust. § 3056 občanského zákoníku. Vlastníkem této stavby je společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, jejímž jediným akcionářem je statutární město Brno. Tento pozemek bude do 30 dnů ode dne schválení této smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. nabídnut předkupníkovi ke koupi za kupní cenu ve výši 79 800,- Kč. Uplatní-li předkupník své předkupní právo k pozemku parc. č. 266/5 k. ú. Černovice tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu uvedenou ve výše uvedené větě, tato smlouva okamžikem zaplacení v části týkající se pozemku parc. č. 266/5 k.ú. Černovice zanikne. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje, že o

skutečnosti, zda předkupník své předkupní právo uplatnil či nikoliv, bude ostatní smluvní strany informovat písemně bez zbytečného odkladu.

33. Úřad práce České republiky, Krajský soud v Brně, Nejvyšší soud, Ústavní soud a statutární město Brno prohlašují, že jim je stav převáděných nemovitých věcí znám, že si tyto nemovité věci prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví, resp. do vlastnictví České republiky.
34. Smluvní strany se zavazují, že k okamžiku právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou převáděné nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
35. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ustanovení § 2185 občanského zákoníku.
36. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
37. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na přejímající stranu k okamžiku jejich převzetí.
38. O předání nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, budou sepsány písemné protokoly. Tyto protokoly budou podepsány do 30 dnů ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, přičemž v těchto protokolech bude uvedeno i datum fyzického předání a převzetí nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy.
39. Zároveň s podpisem protokolů dojde k předání nájemních smluv k pozemkům parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno, parc. č. 266/5 k. ú. Černovice, parc. č. 1238/6 k. ú. Chrlice, parc. č. 3748/9, 3748/10 a 3748/11 k. ú. Královo Pole, parc. č. 205/24 k. ú. Lesná, resp. smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá a parc. č. 6040/1 a 6041/1 k. ú. Žabovřesky.

## ČI. VII.

1. Ministerstvo spravedlnosti vydalo předchozí souhlas s uzavřením této smlouvy dle ustanovení § 12 Instrukce č. 5/2021 Ministerstva spravedlnosti MSP-14/2021-OPR-SP, o způsobech a podmínkách hospodaření s majetkem státu, v platném znění, dne .....
2. Ministerstvo financí vydalo předchozí souhlas ke sjednání ceny vyšší dle ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. při úplatném nabývání majetku do vlastnictví státu dne .....
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle smlouvu příslušnému ministerstvu ke schválení dle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje, že o udělení schvalovací doložky příslušného ministerstva bude ostatní smluvní strany neprodleně informovat. Pokud nebude schvalovací doložka příslušným ministerstvem udělena, zavazují se smluvní strany k součinnosti, aby mohly být nedostatky urychleně odstraněny, popř. mohla být uzavřena nová smlouva.

## Čl. VIII.

1. Statutární město Brno a Česká republika berou na vědomí, že se stanou vlastníky majetku uvedeného v Čl. I. a Čl. II. této smlouvy až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a tímto jej k tomu zmocňují. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí až po provedení úhrady Doplatku, případné smluvní pokuty a úroků z prodlení dle Čl. V. této smlouvy, a úhrady dluhu s příslušenstvím dle Čl. VI. odst. 28 této smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro smluvní strany pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k poskytnutí součinnosti směřující k naplnění vůle všech smluvních stran a odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy.

## Čl. IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je platně uzavřena po podpisech všech smluvních stran dnem udělení schvalovací doložky příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemků parc. č. 2611/2, 2611/4 k. ú. Černovice, parc. č. 846/205 k. ú. Kohoutovice, parc. č. 1555, 1761/2, 1761/3 k. ú. Komárov, parc. č. 3748/10 k. ú. Královo Pole, parc. č. 261/1, 268/1 k. ú. Město Brno, parc. č. 1327/135 k. ú. Staré Brno, parc. č. 1678/190 k. ú. Starý Lískovec, parc. č. 223/2, 346, 1663/1, 1664/1 k. ú. Veveří a parc. č. 6041/1 k. ú. Žabovřesky, vše obec Brno, nepodléhá schválení příslušným ministerstvem. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li příslušným ministerstvem schválen převod nemovitých věcí podléhajících takovému schválení, nestane se smlouva platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, jejichž převod schválení příslušného ministerstva nepodléhá
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě všemi stranami uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese ta smluvní strana, které poplatková nebo daňová povinnost ze zákona vznikla.
6. Tato smlouva je vyhotovena v patnácti stejnopisech s platností originálu, z nichž Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdrží jedno vyhotovení, Úřad práce České republiky obdrží tři vyhotovení, Krajský soud v Brně obdrží čtyři vyhotovení, Nejvyšší soud obdrží dvě vyhotovení, Ústavní soud obdrží jedno vyhotovení, statutární město Brno obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.



V                                      dne

**Česká republika – Krajský soud v Brně**

.....  
JUDr. Milan Čečotka  
předseda Krajského soudu v Brně

V                                      dne

**Česká republika – Nejvyšší soud**

.....  
JUDr. Petr Angyalossy, Ph.D.  
předseda Nejvyššího soudu

V                                      dne

**Česká republika - Ústavní soud**

.....  
JUDr. Pavel Rychetský, dr. h. c.  
předseda Ústavního soudu

## Doložka

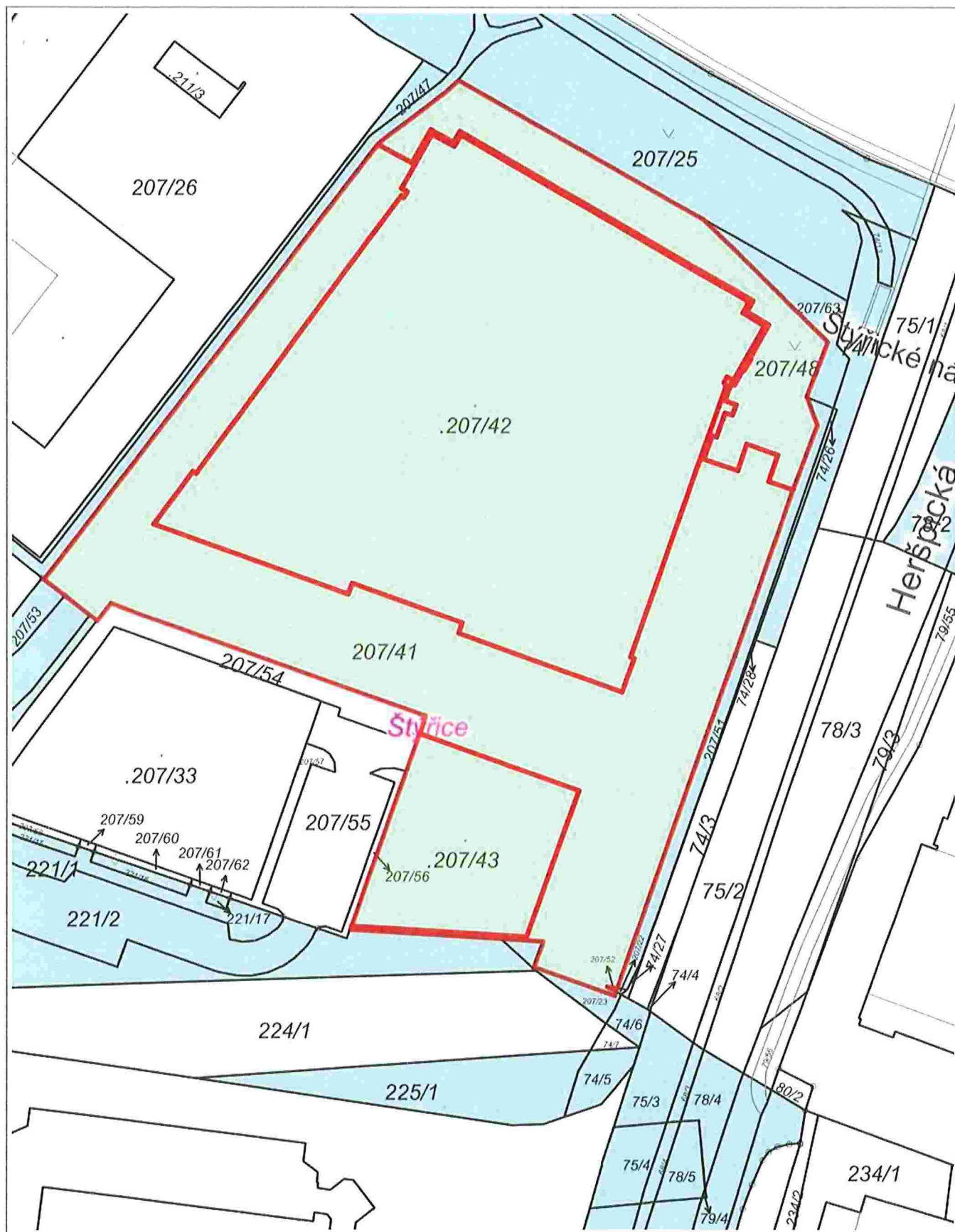
**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Záměr obce úplatně převést nemovité věci uvedené v Čl. II. této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne ..... do dne .....

Úplatný převod nemovitých věcí uvedených v Čl. II. této smlouvy, úplatné nabytí nemovitých věcí uvedených v Čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/..... konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne

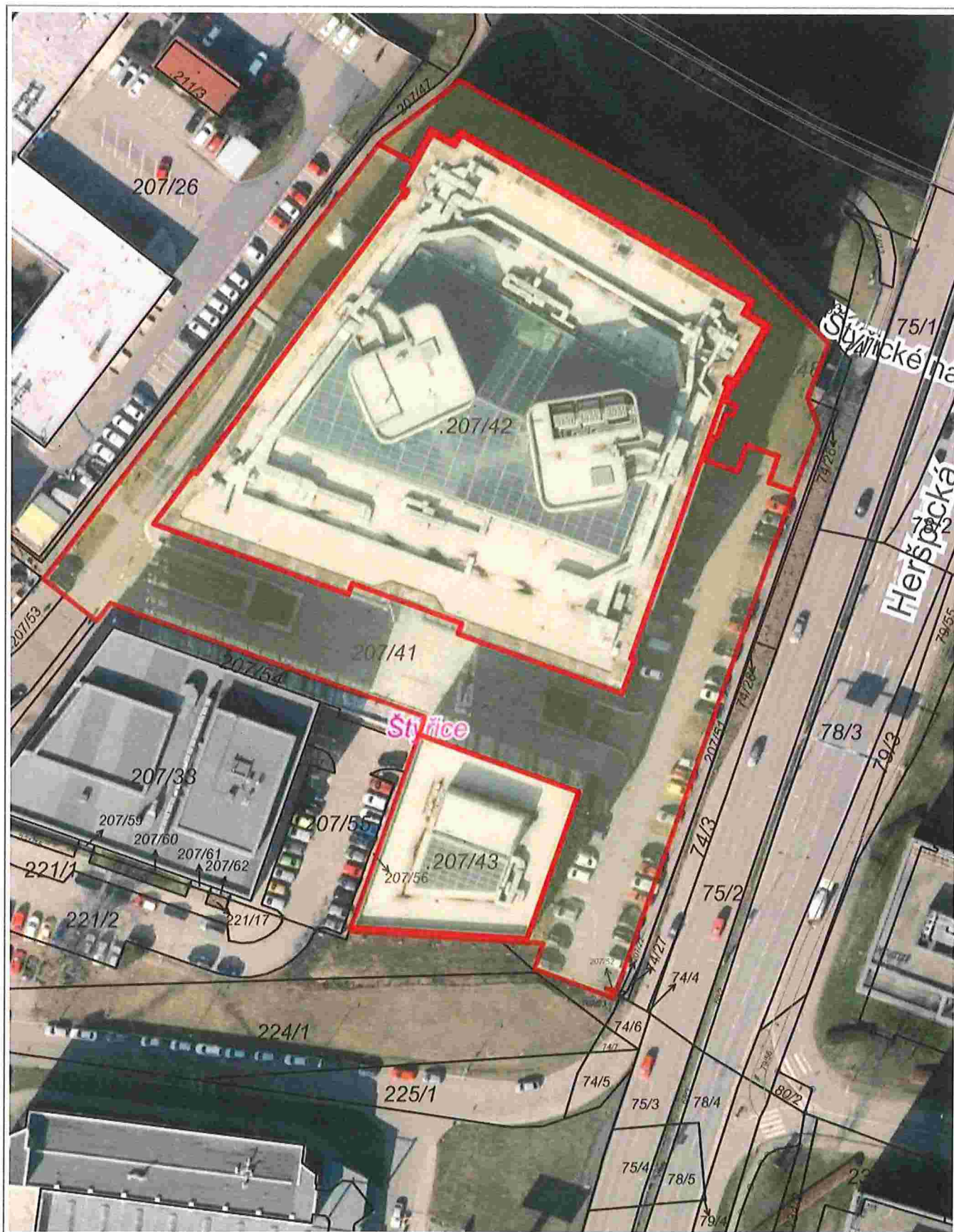
.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna



20 m

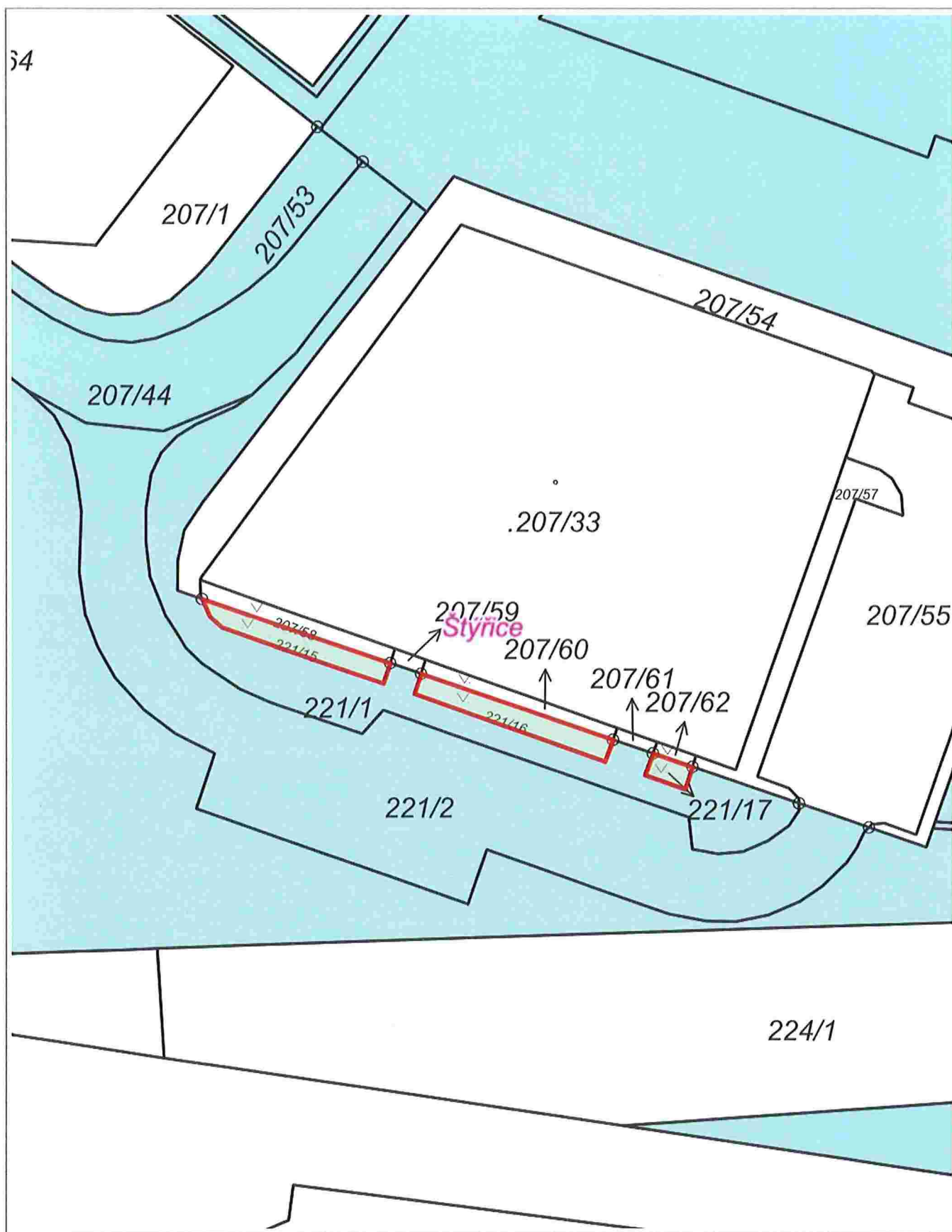
1 : 944





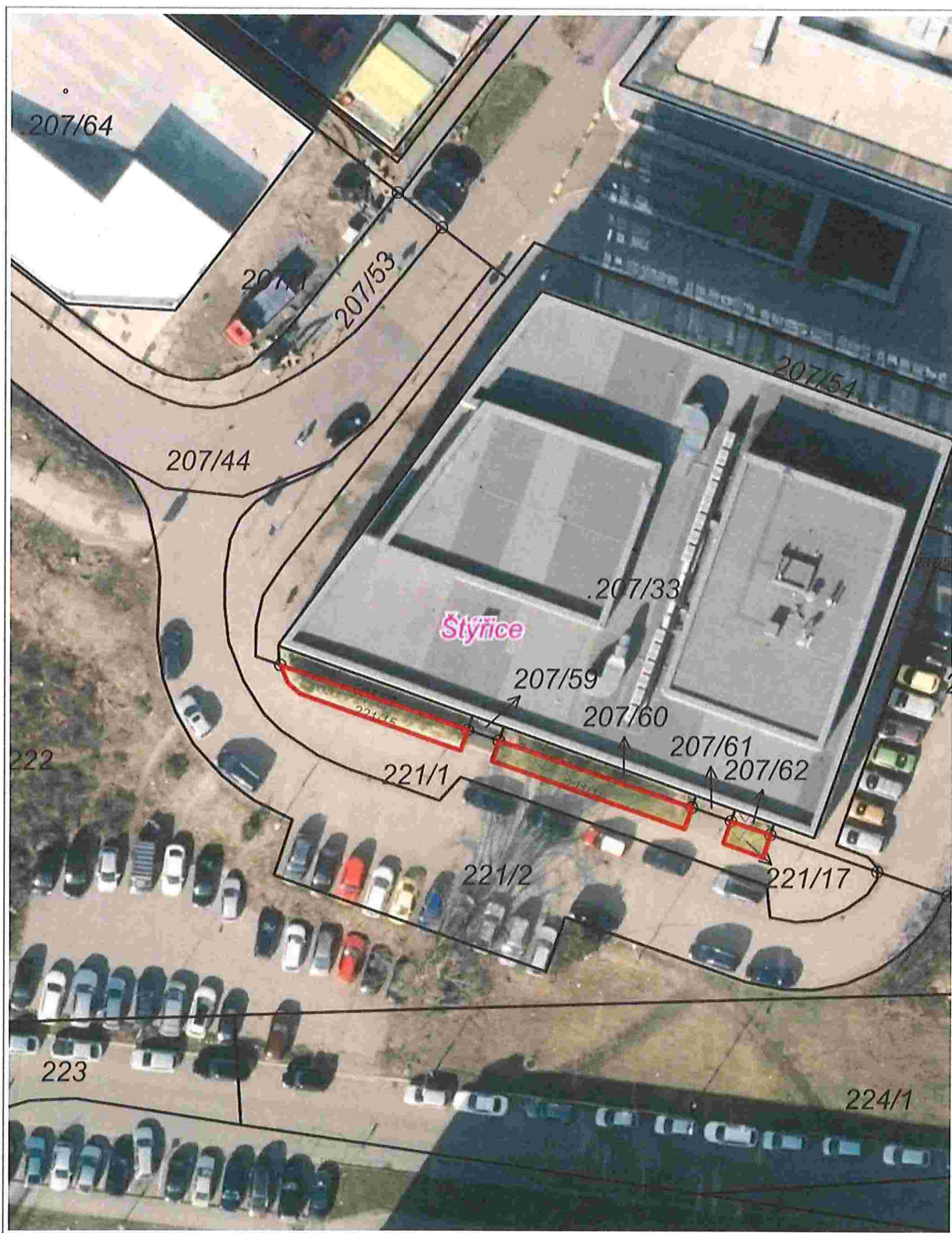
20 m

1 : 944



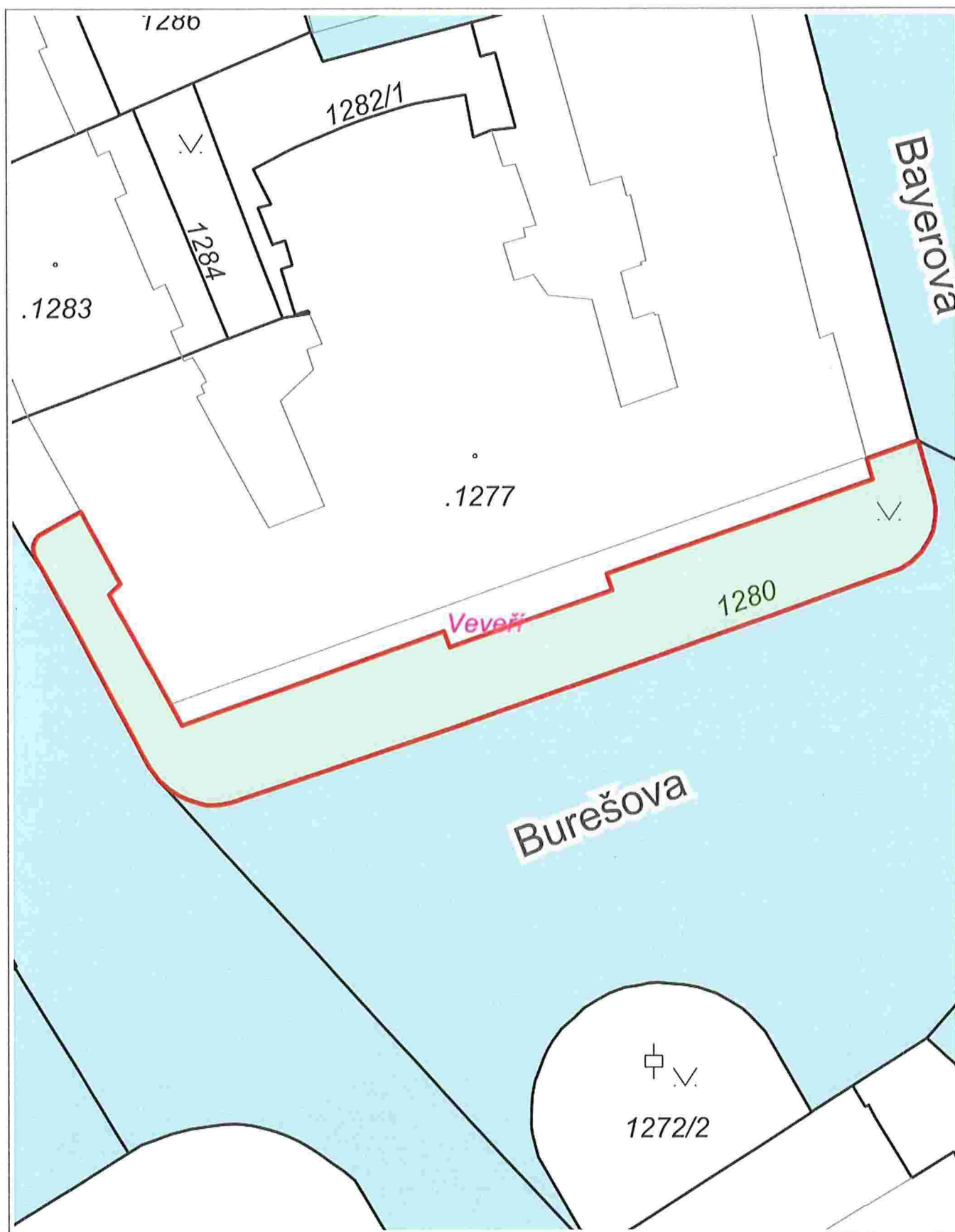
10 m

1 : 472



10 m

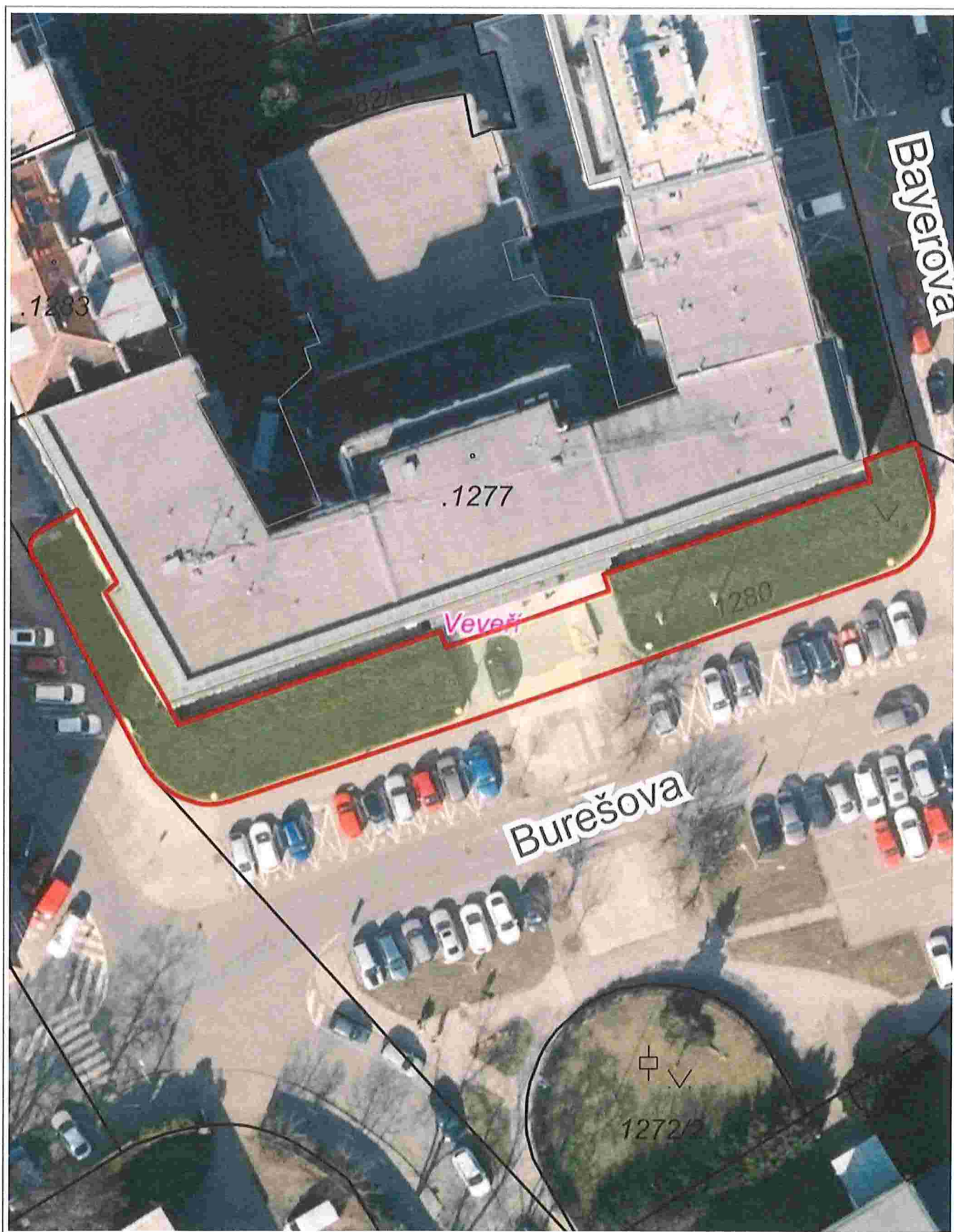
1 : 472



10 m

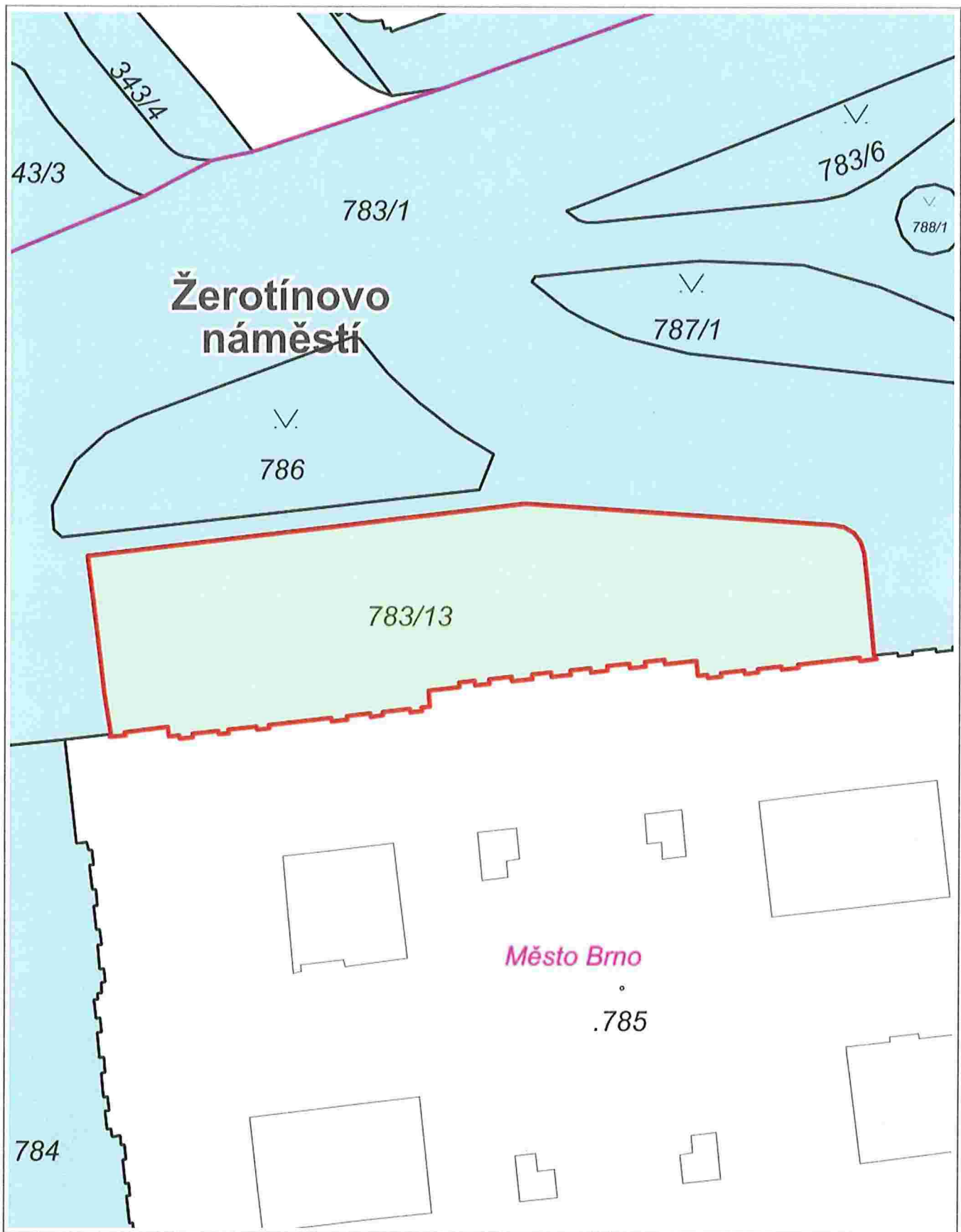
1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 472



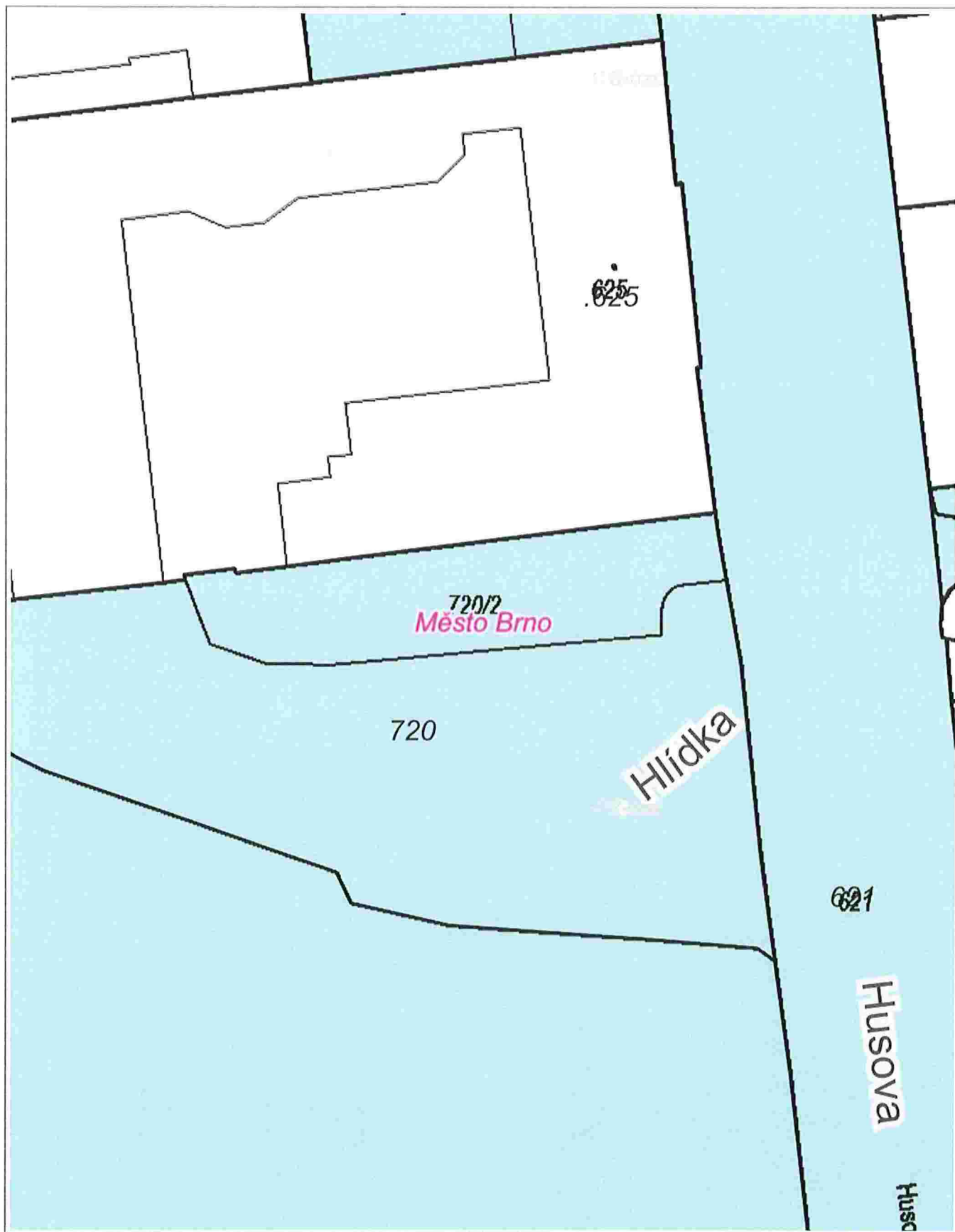
10 m

1 : 472



10 m

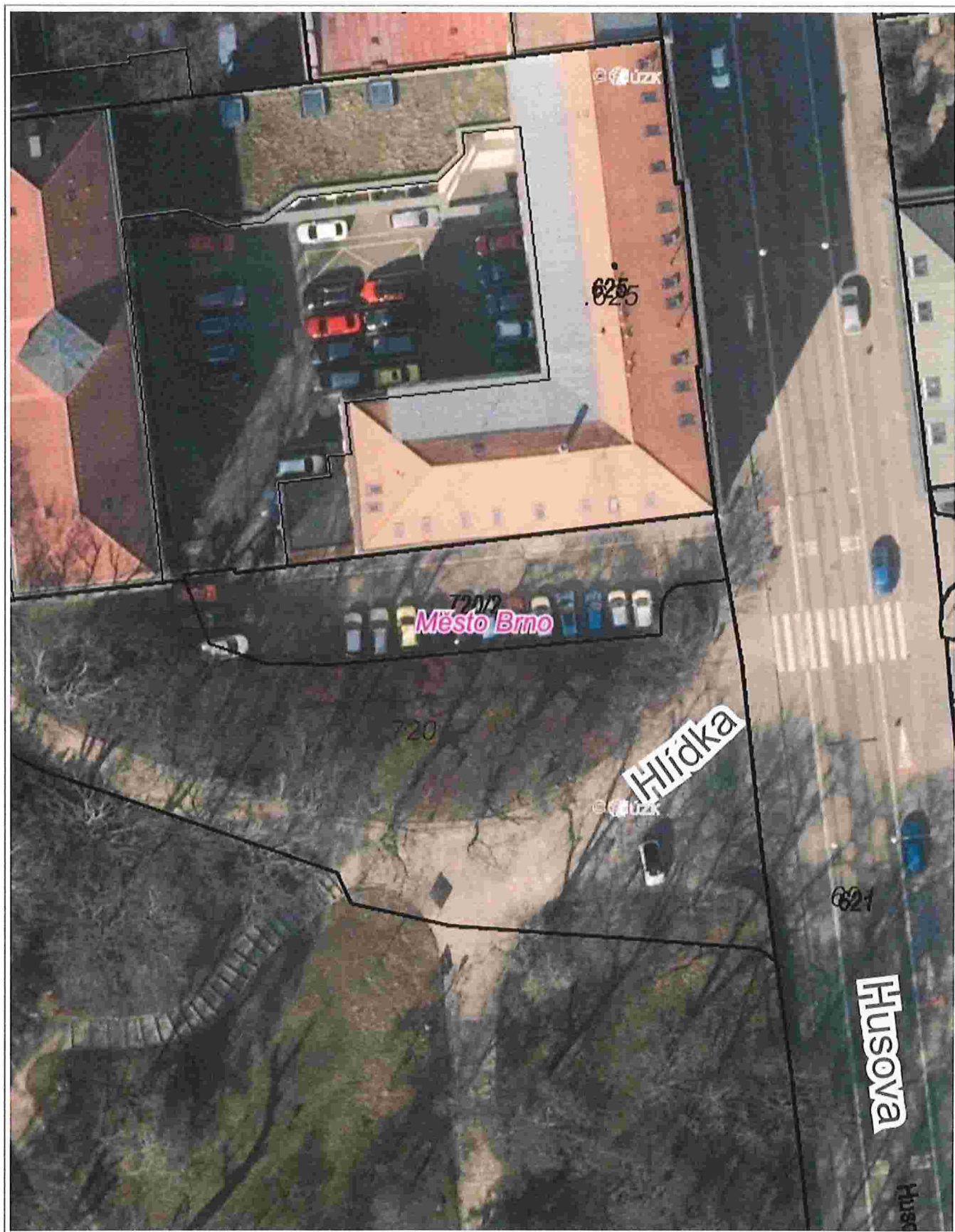
1 : 472



10 m

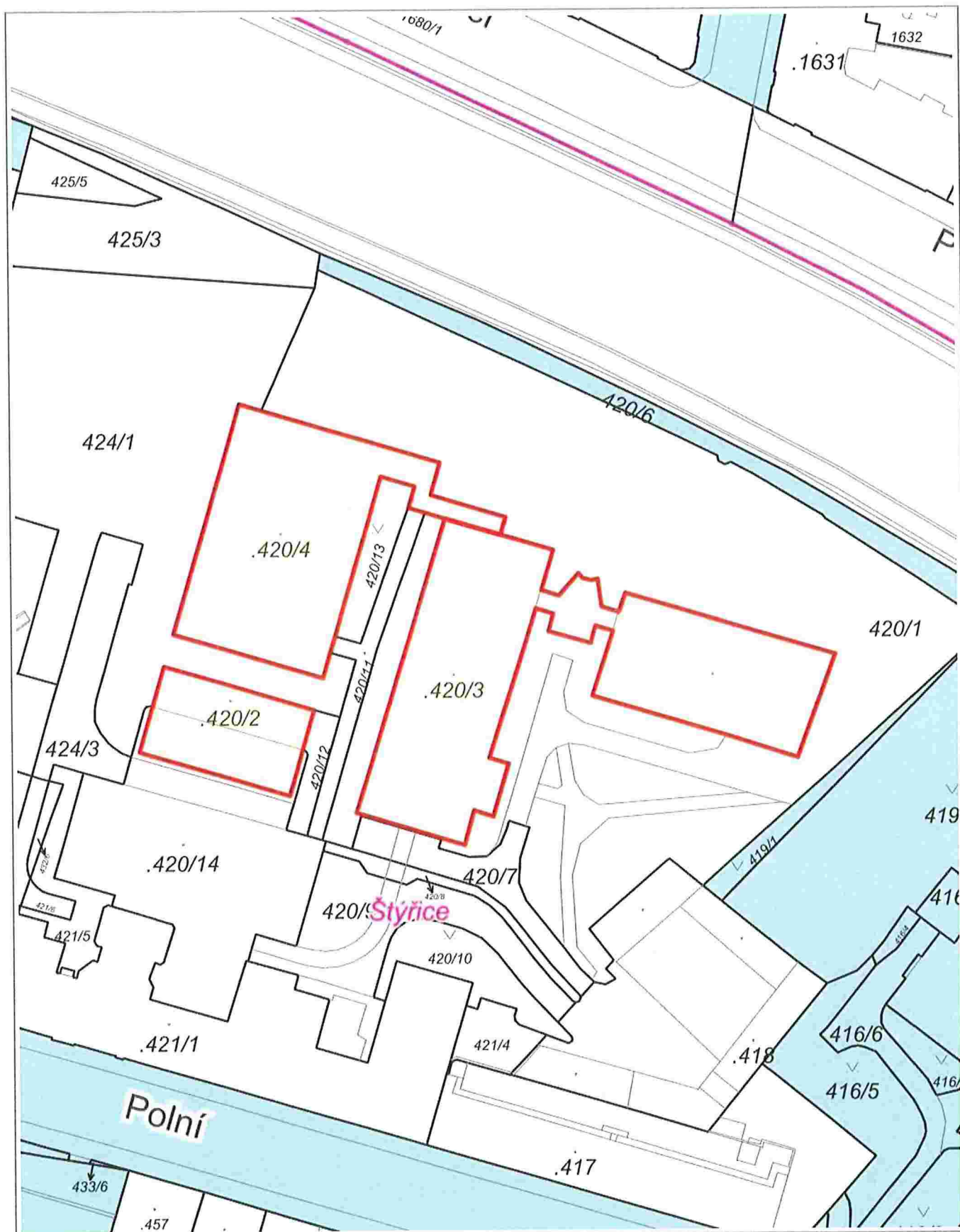
1 : 472





1 : 472

# p.č. 420/2,420/3,420/4, vše v k.ú. Štýřice



20 m

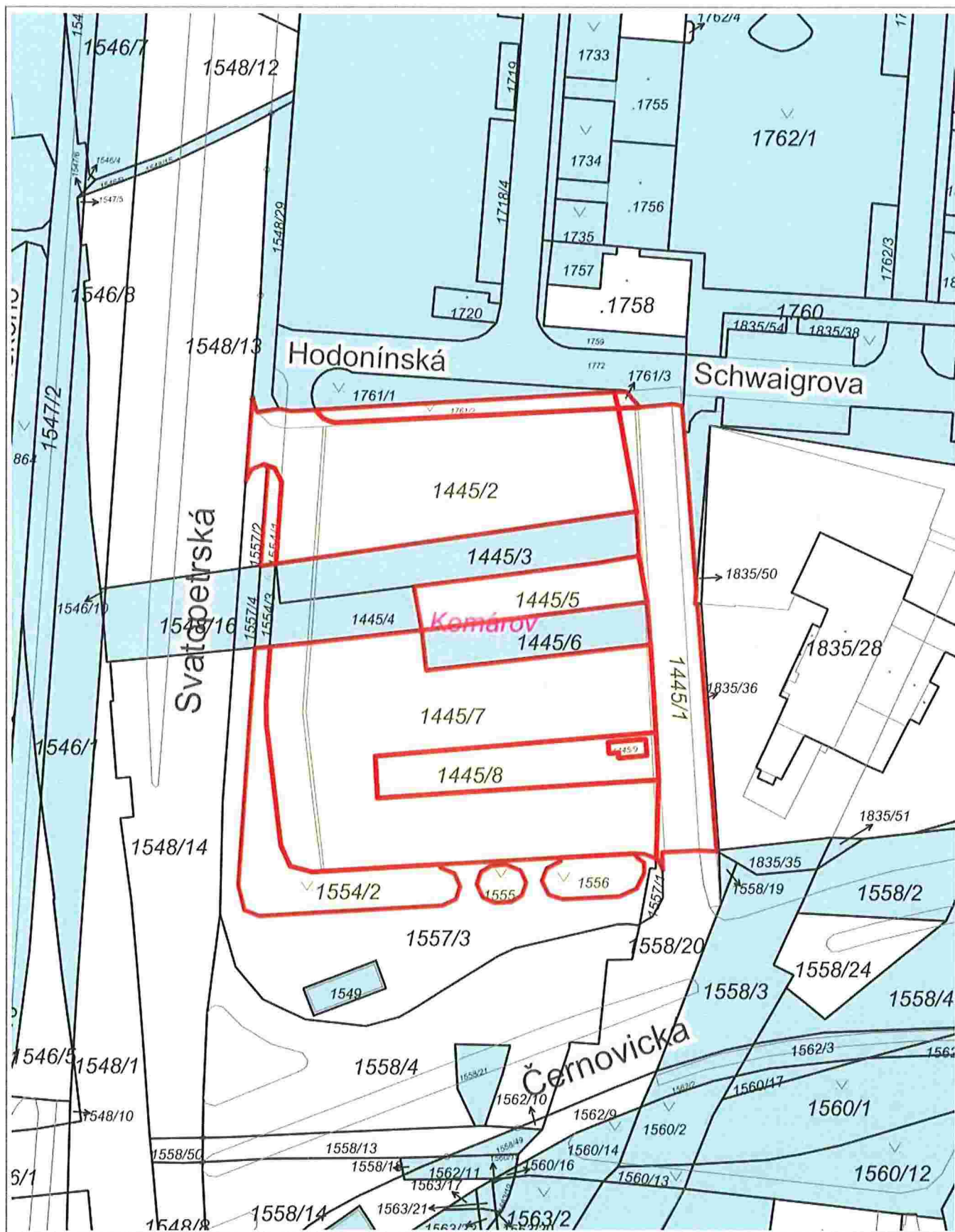
1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



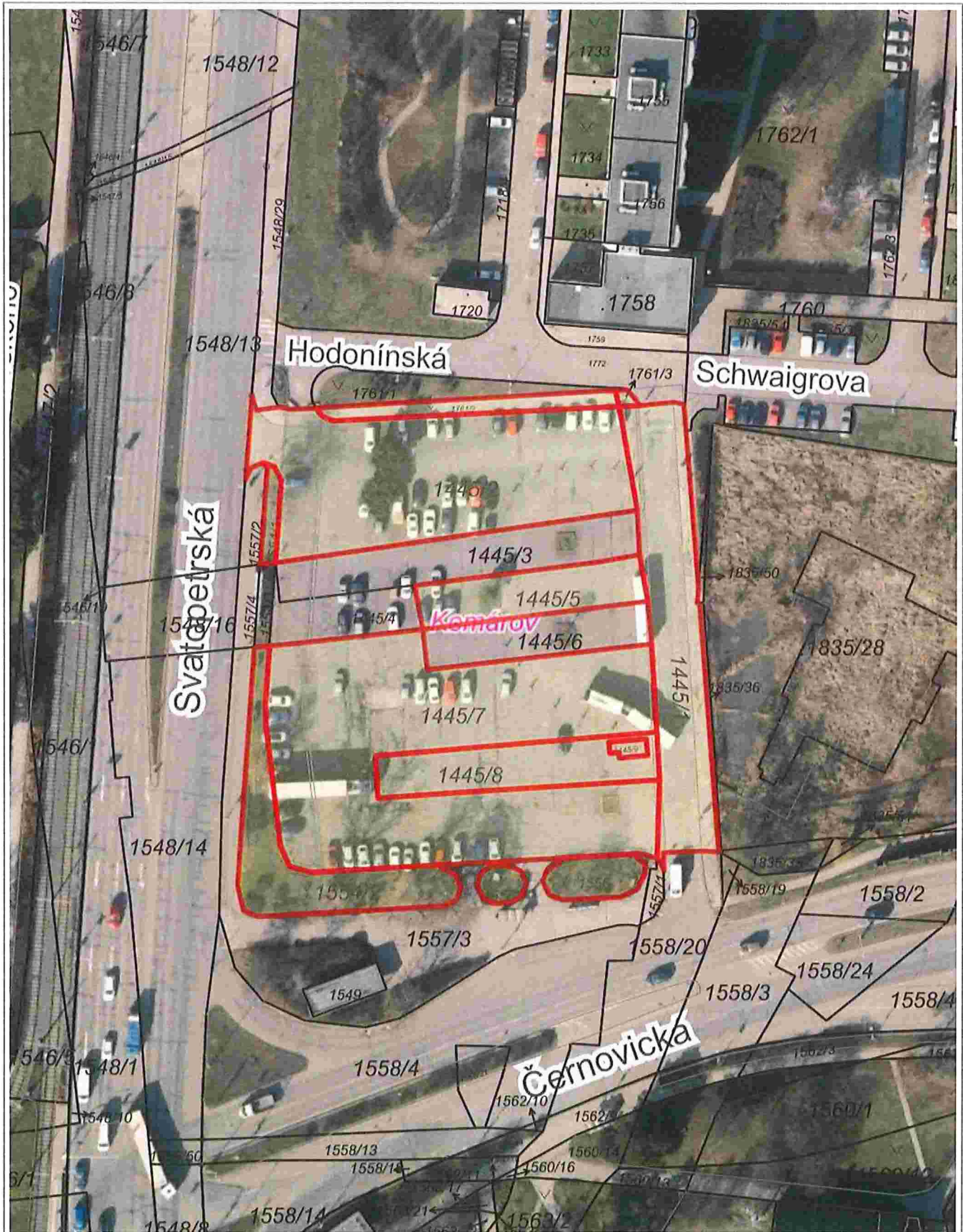
20 m

1 : 944



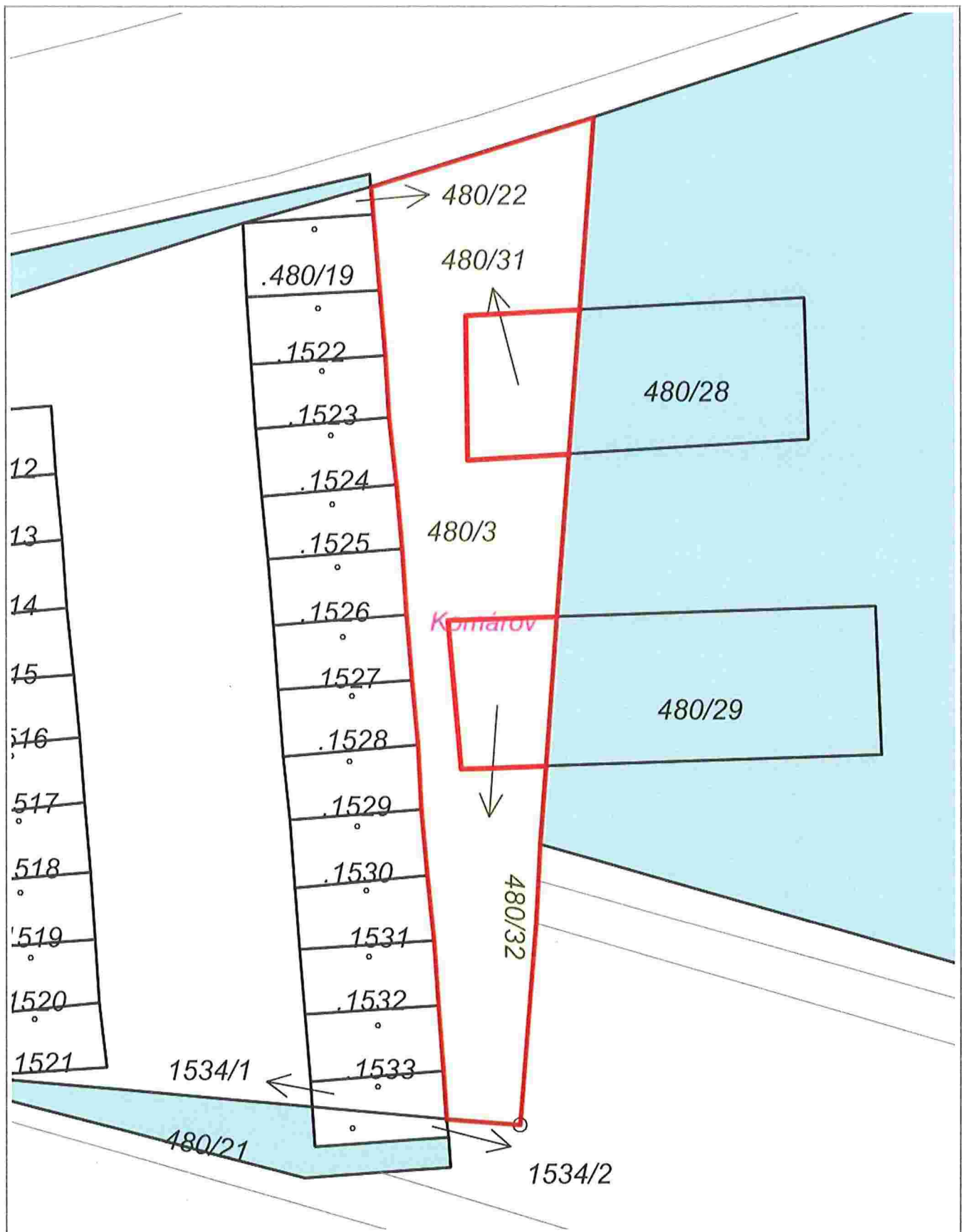
20 m

1 : 944



20 m

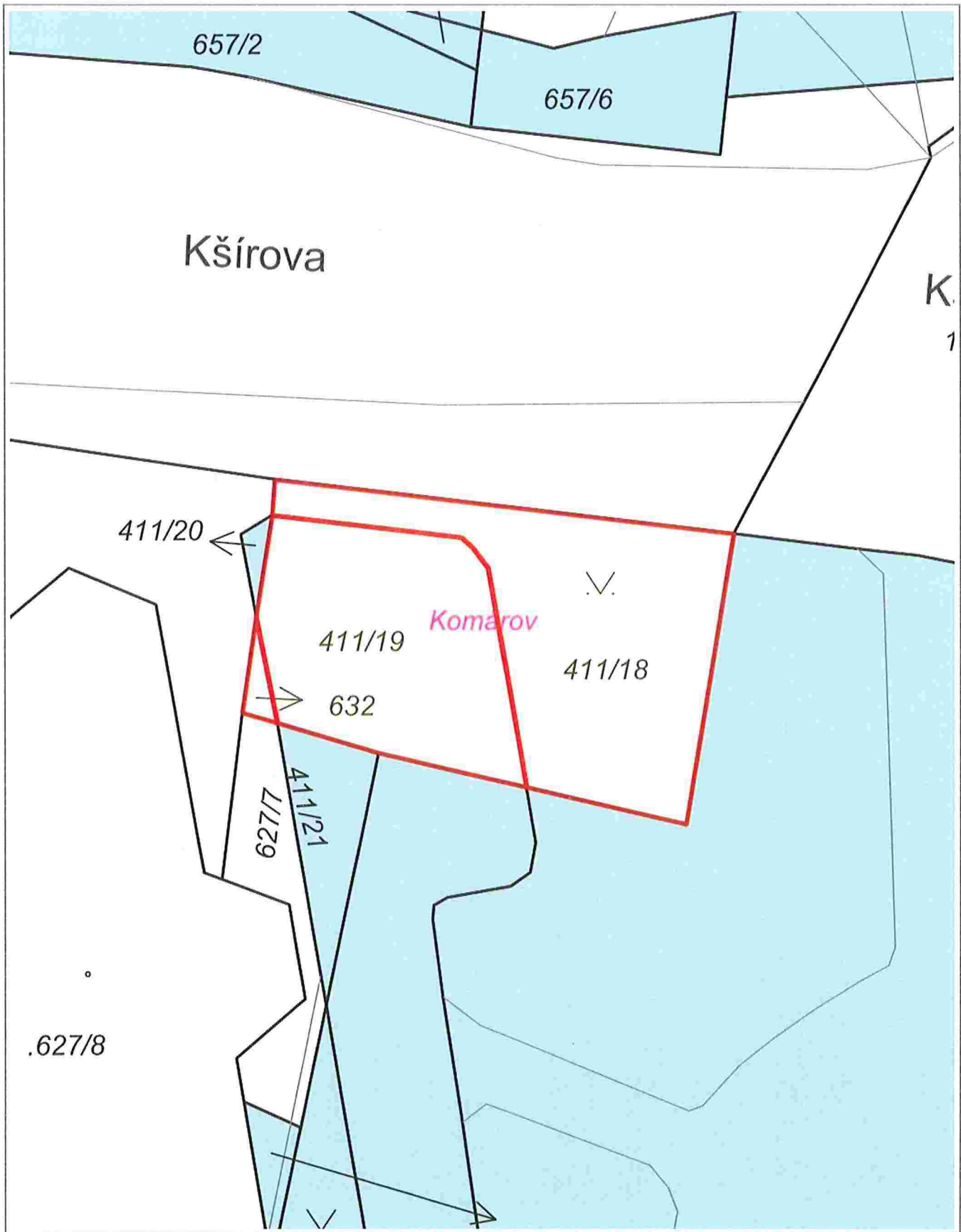
1 : 944



5 m

1 : 236



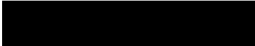


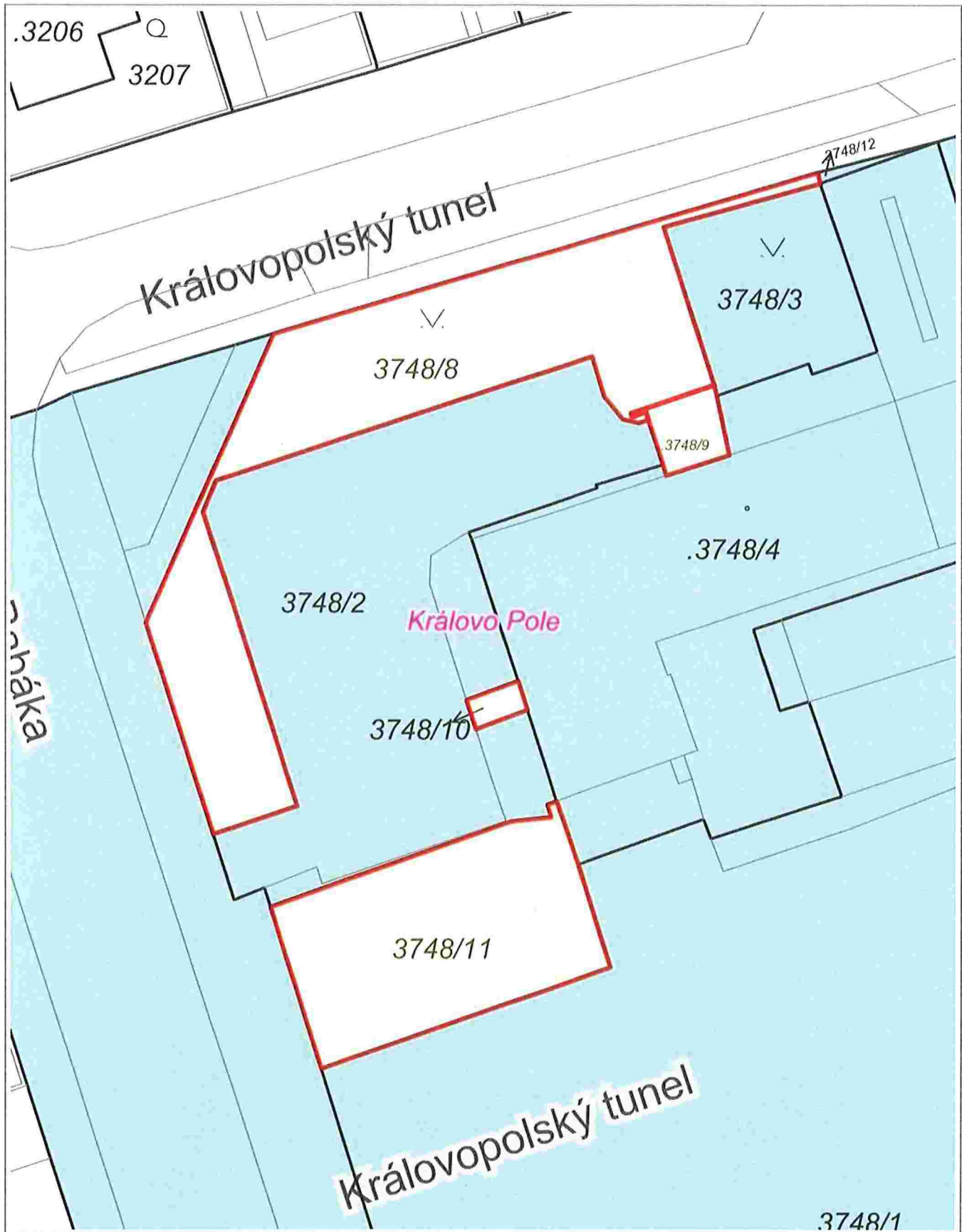
5 m

1 : 236

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK







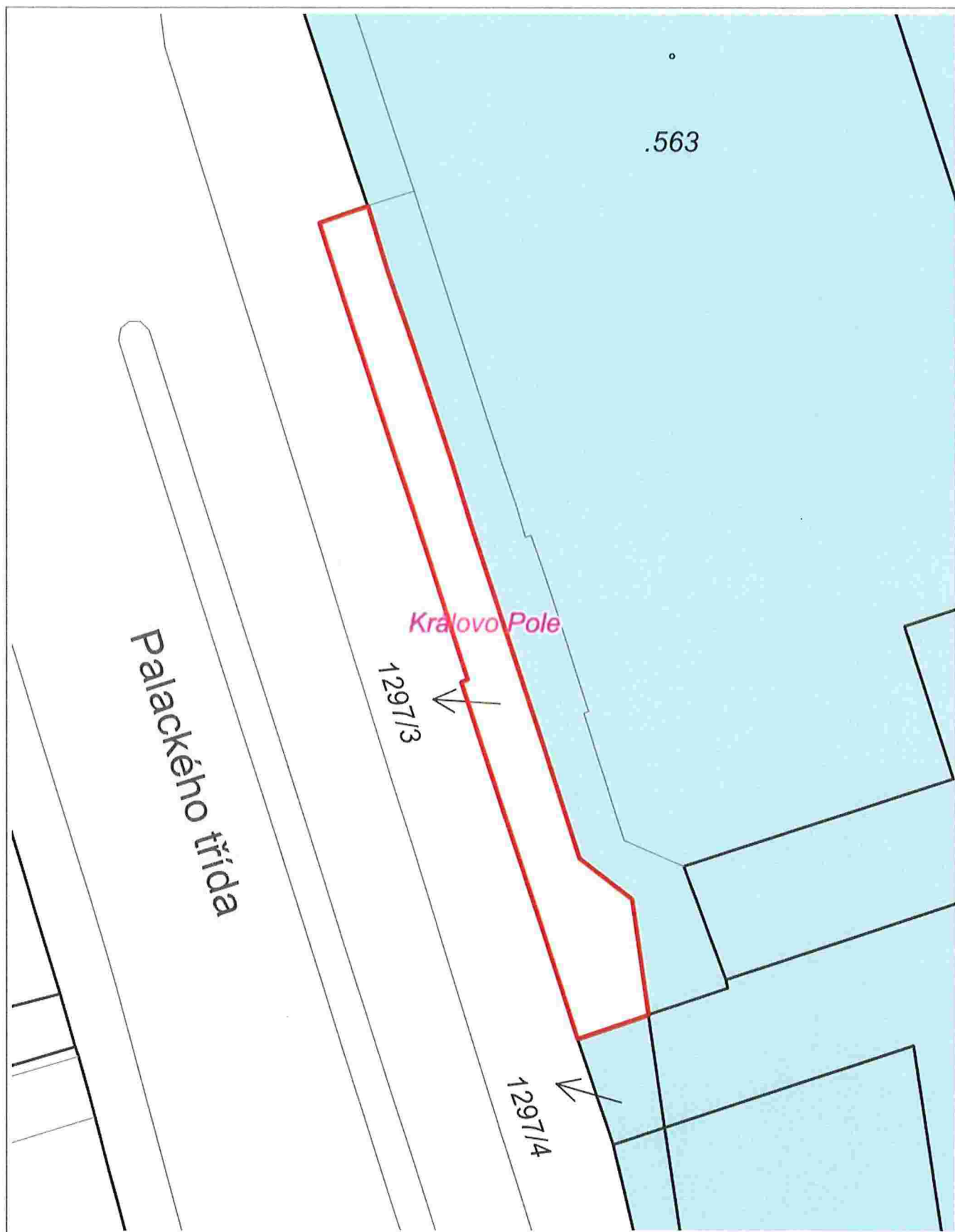
10 m

1 : 472



10 m

1 : 472



.563

Palackého třída

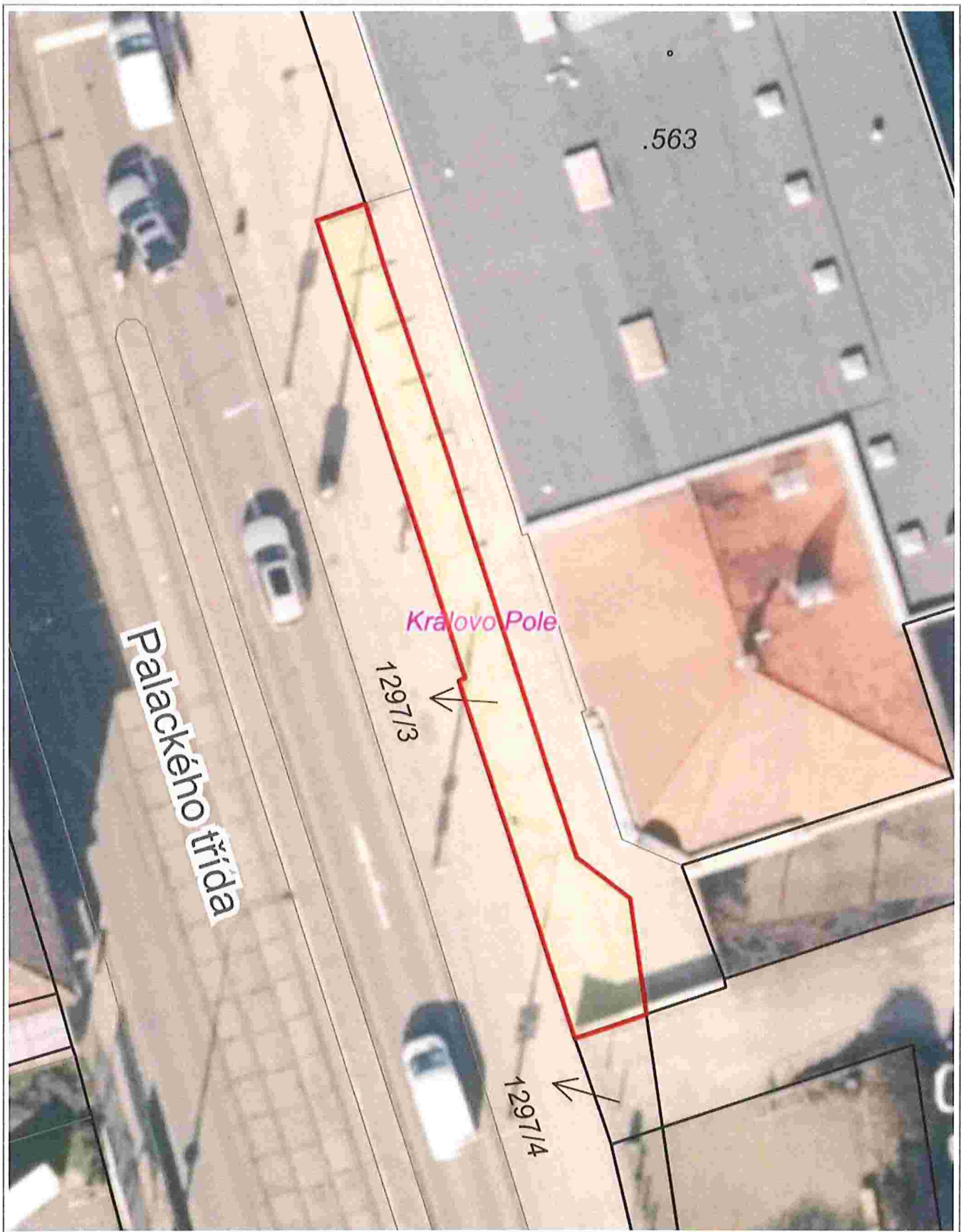
Královo Pole

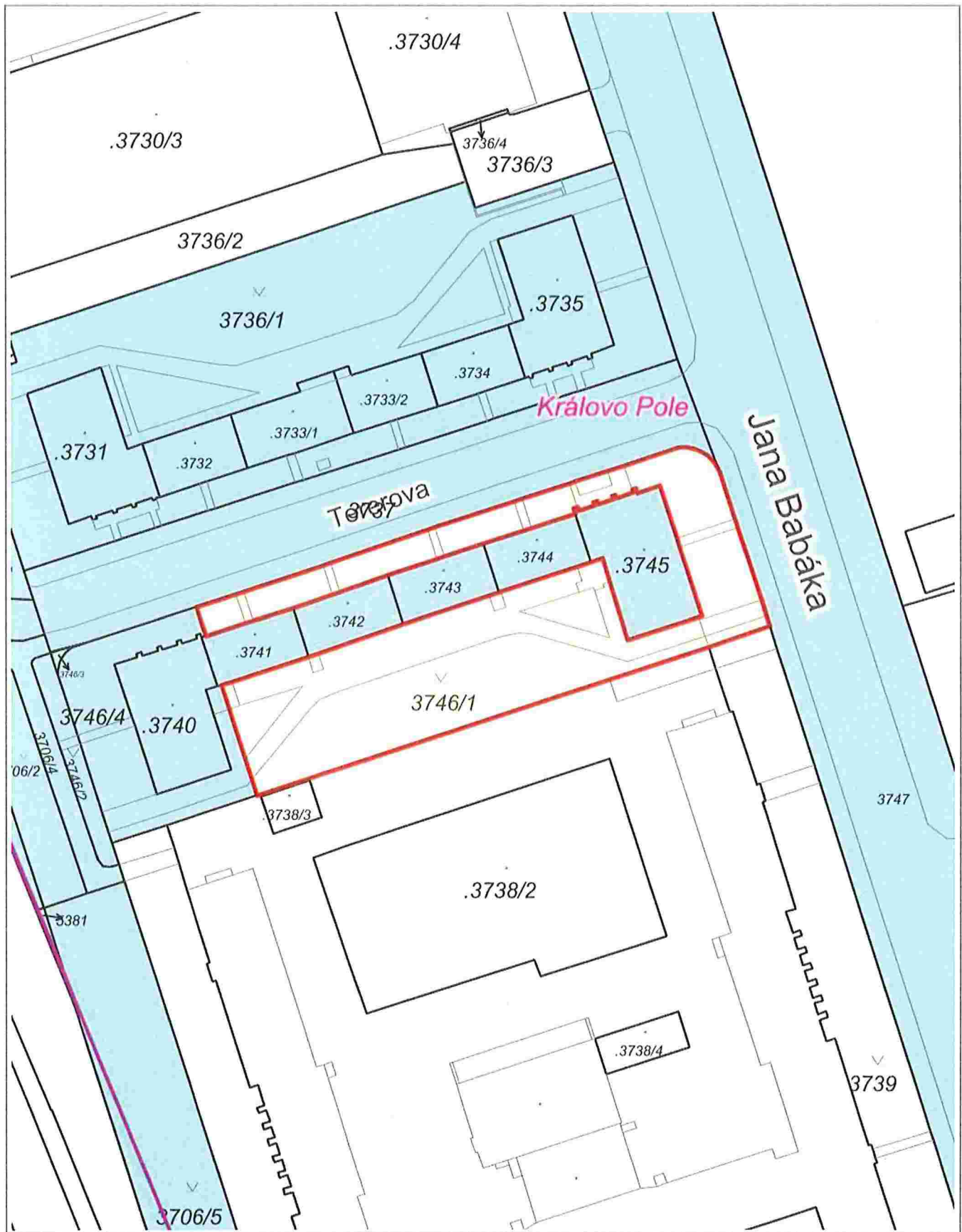
1297/3

1297/4

5 m

1 : 236



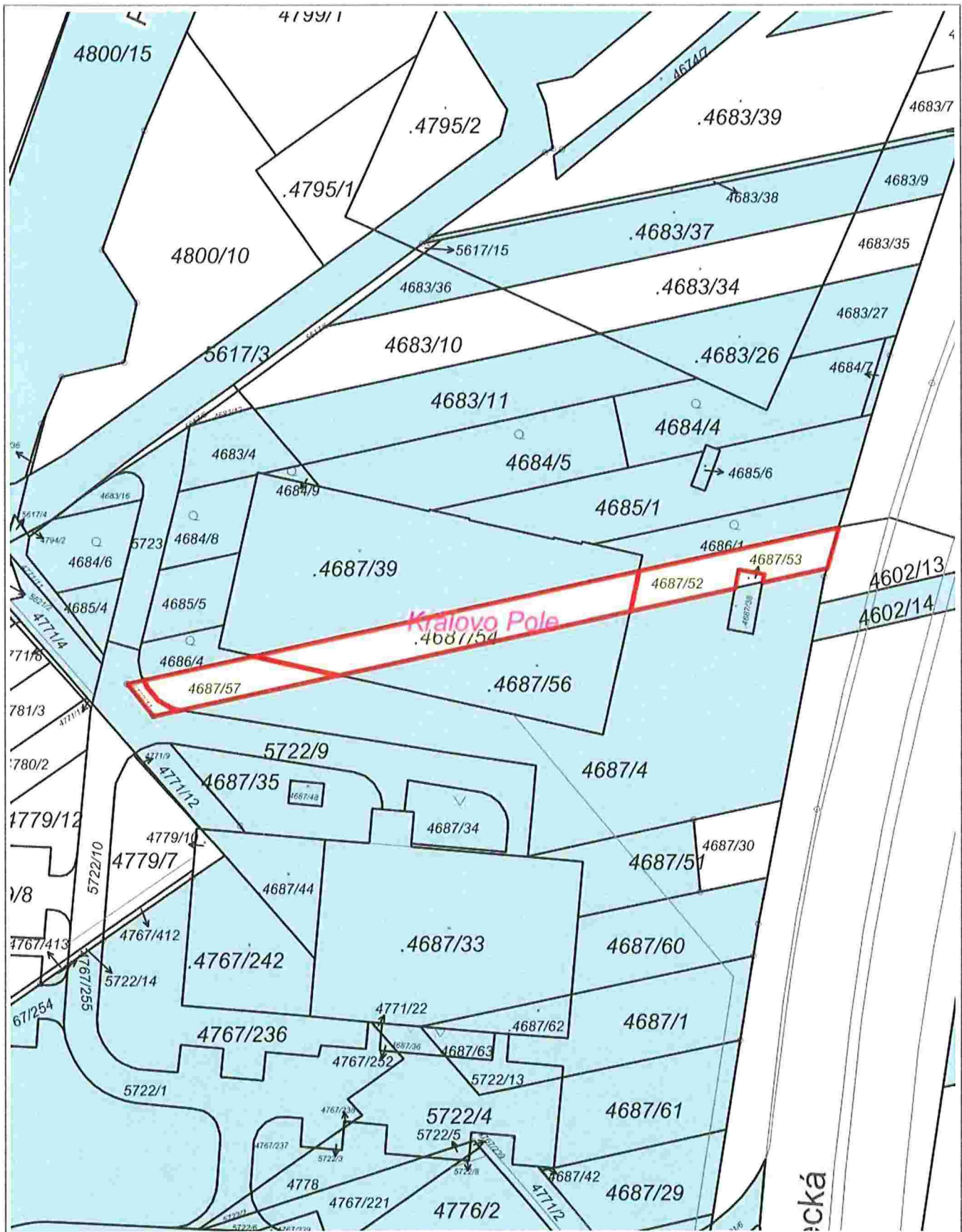


1 : 944



20 m

1 : 944

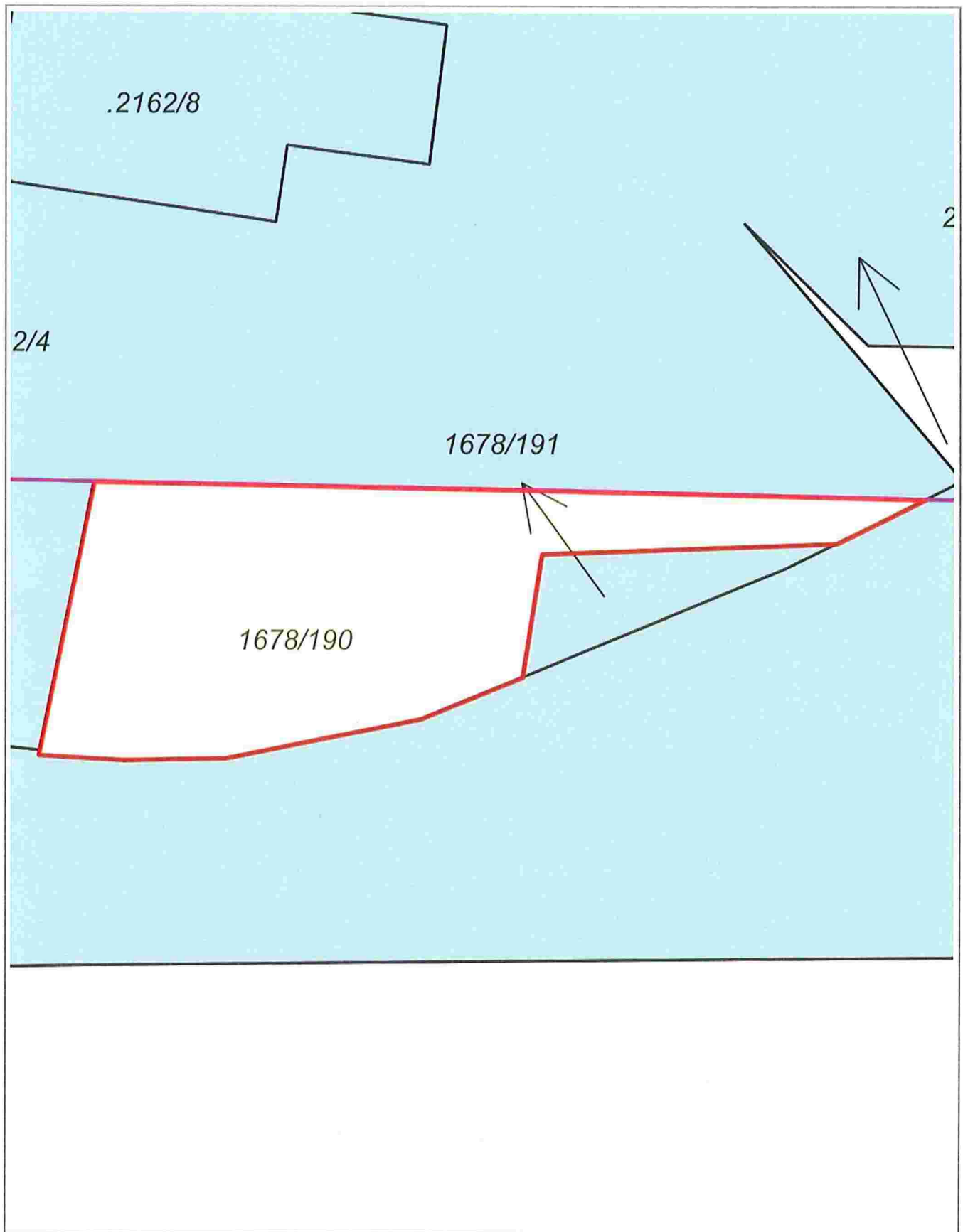


20 m

1 : 944







2 m

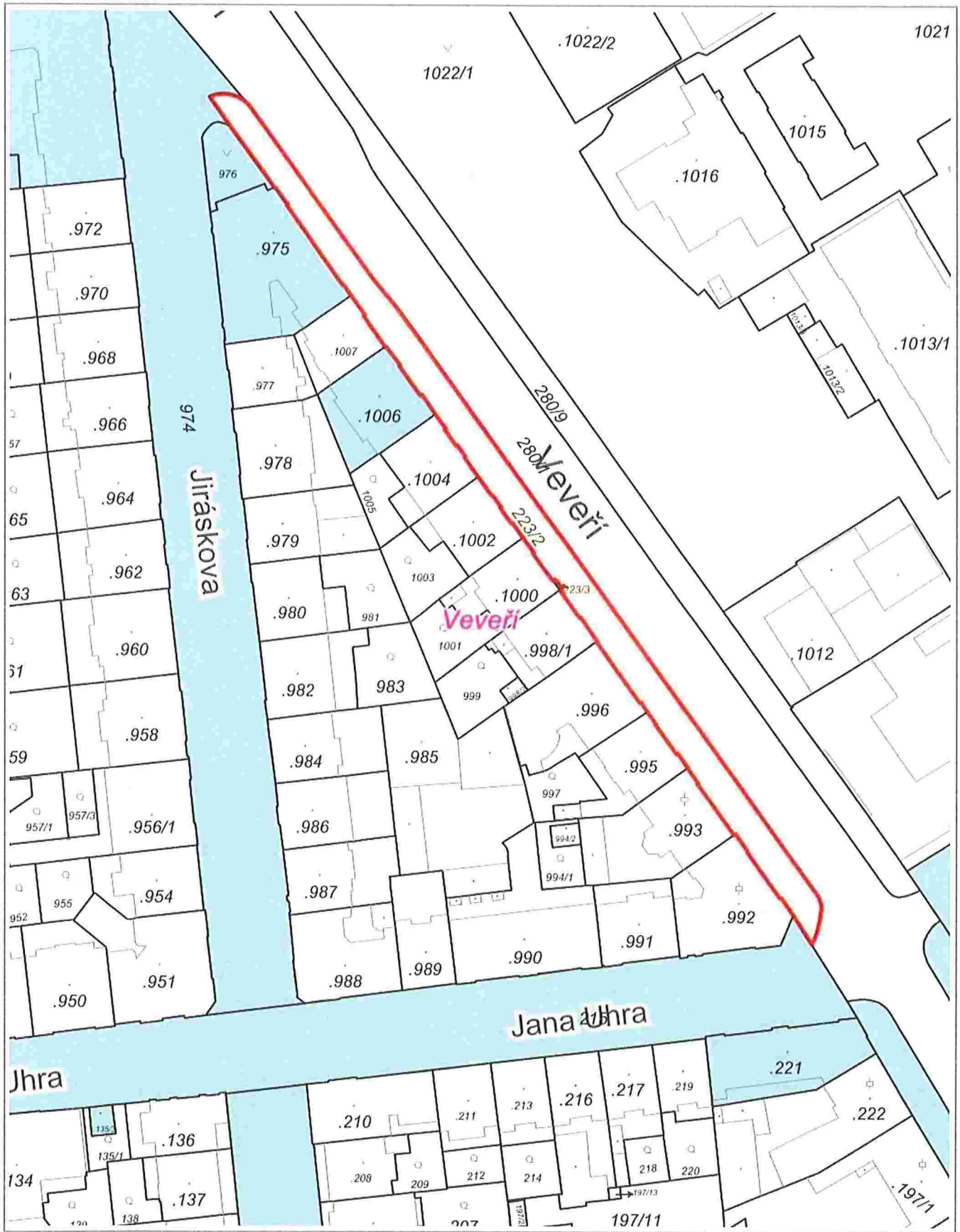
1 : 118

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



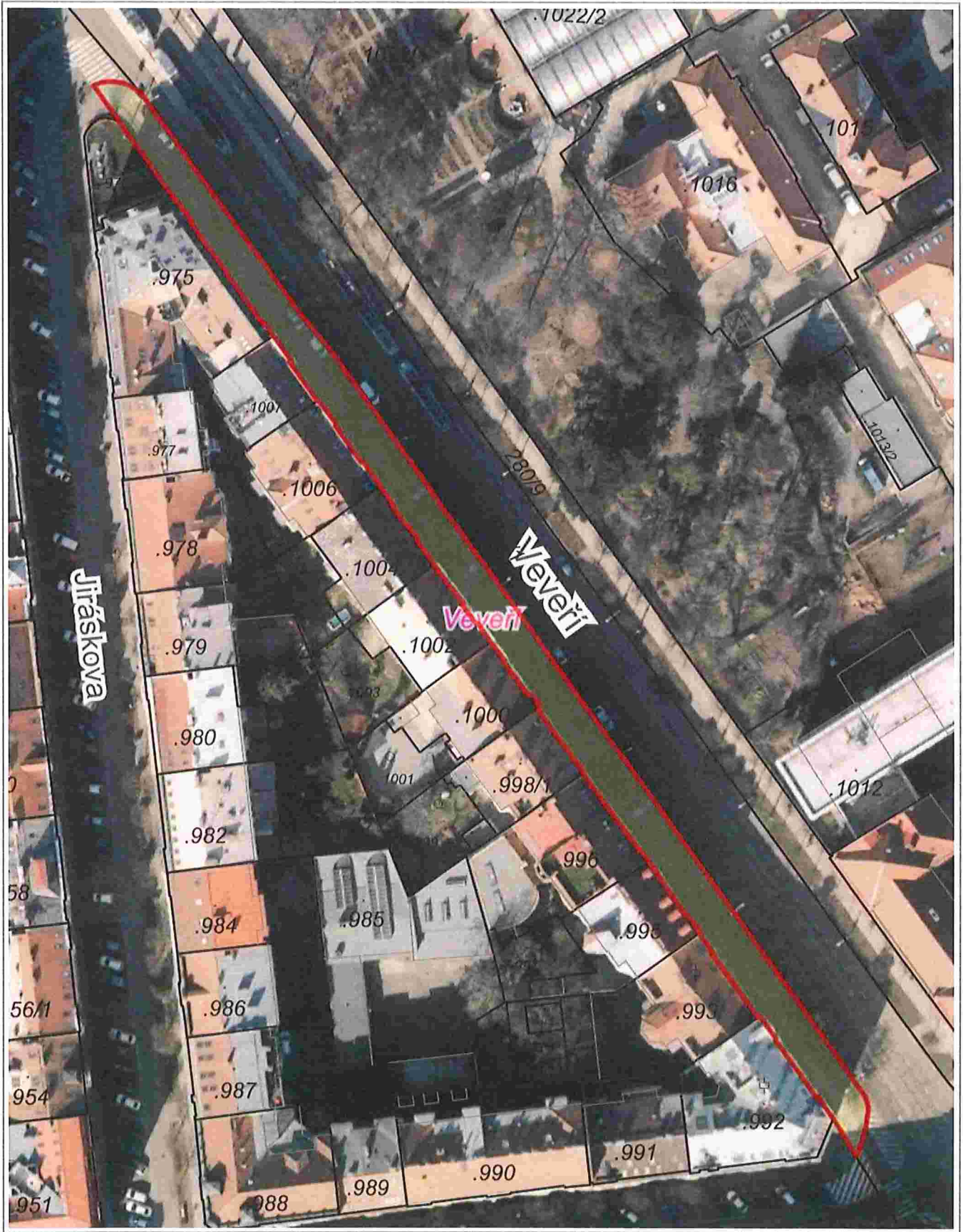
5 m

1 : 236



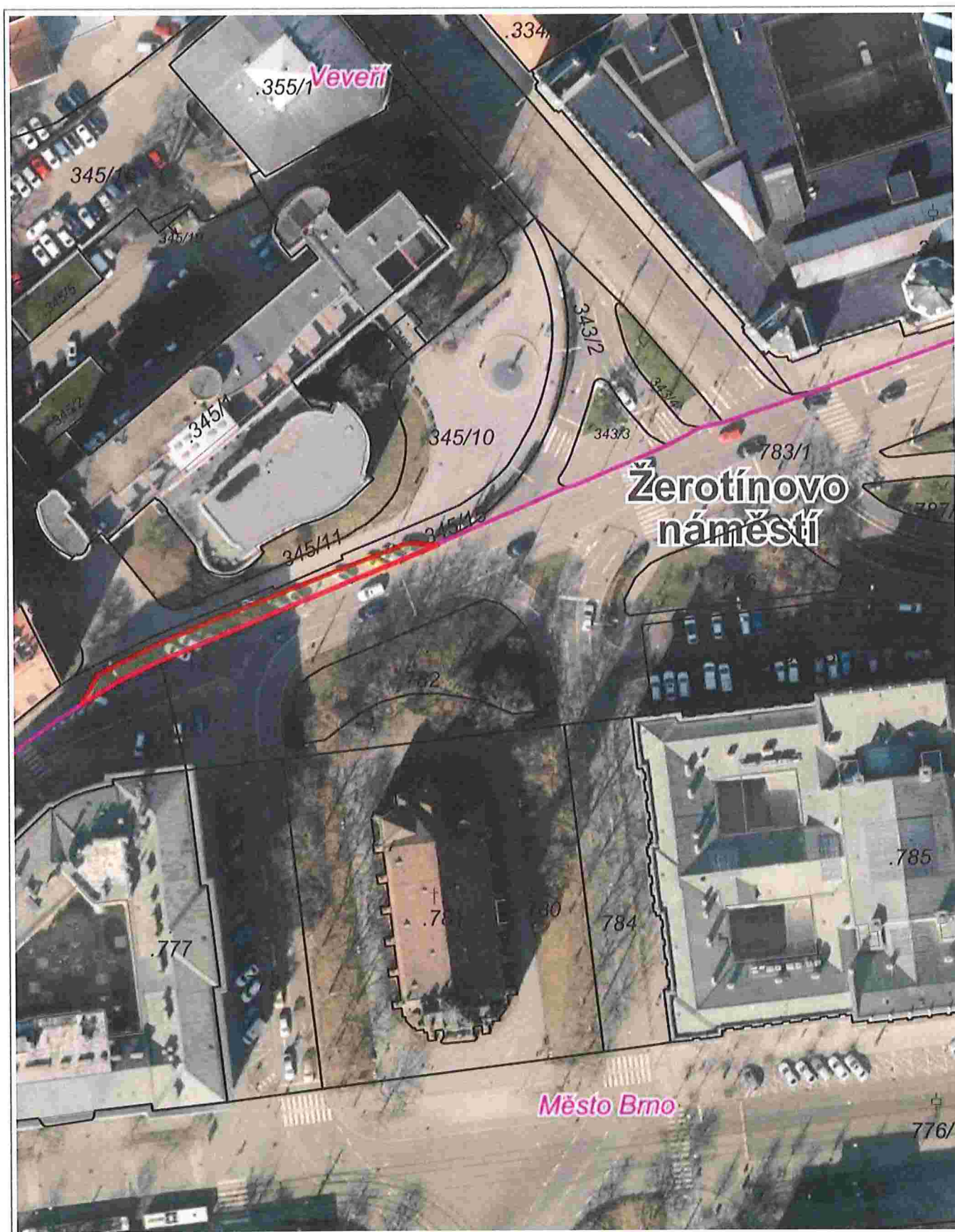
20 m

1 : 1 189



20 m

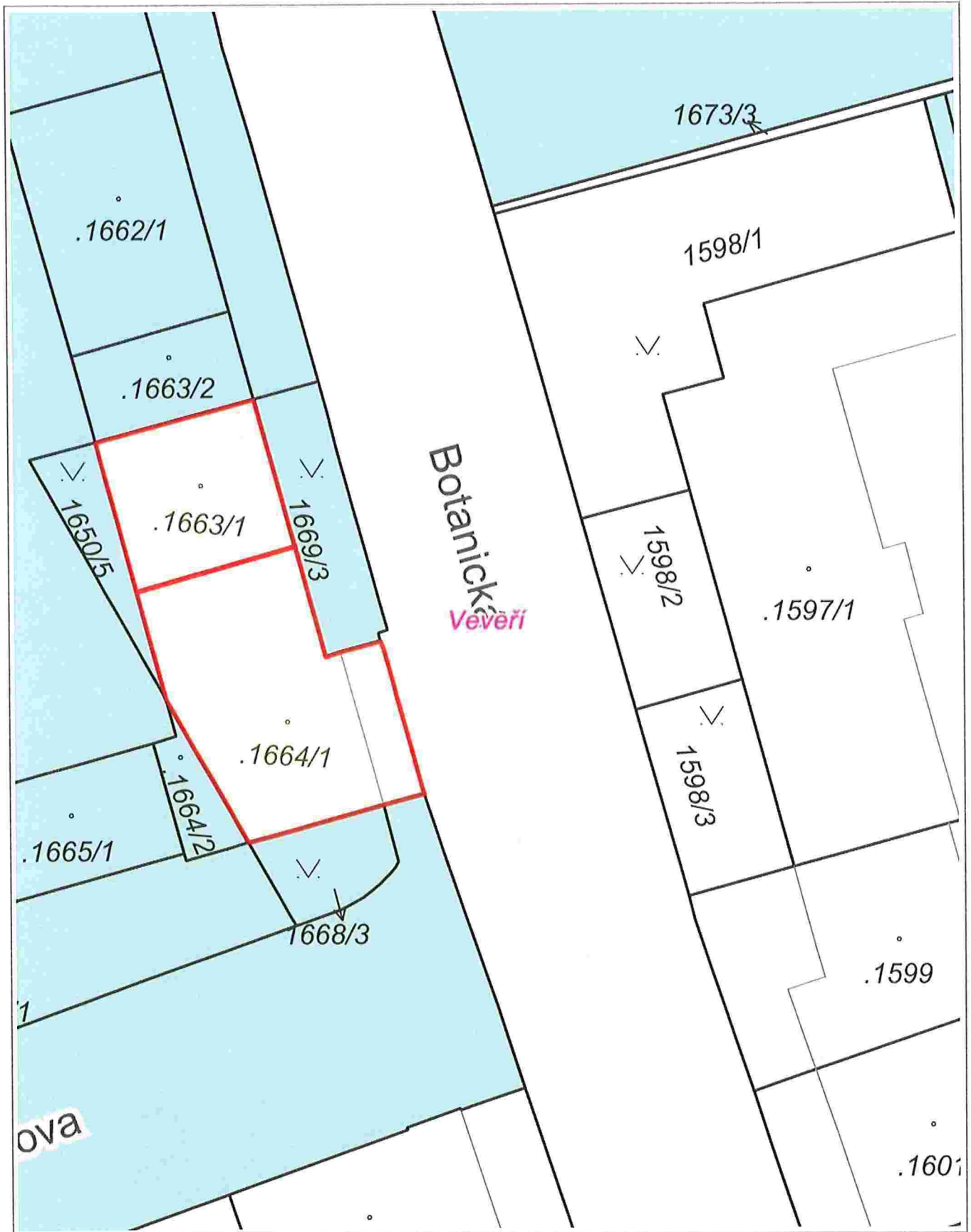
1 : 944



1 : 944



1 : 944

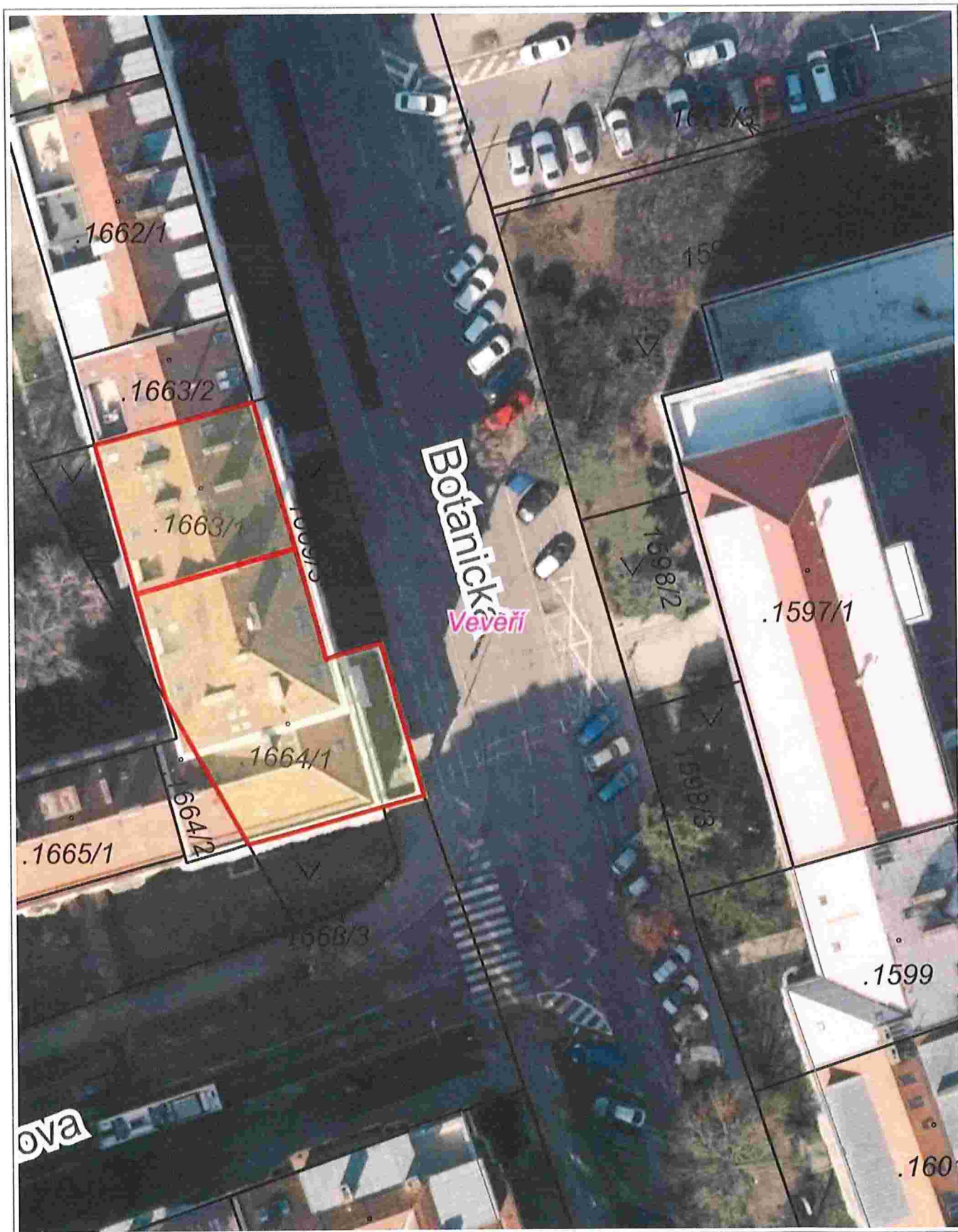


10 m

1 : 472

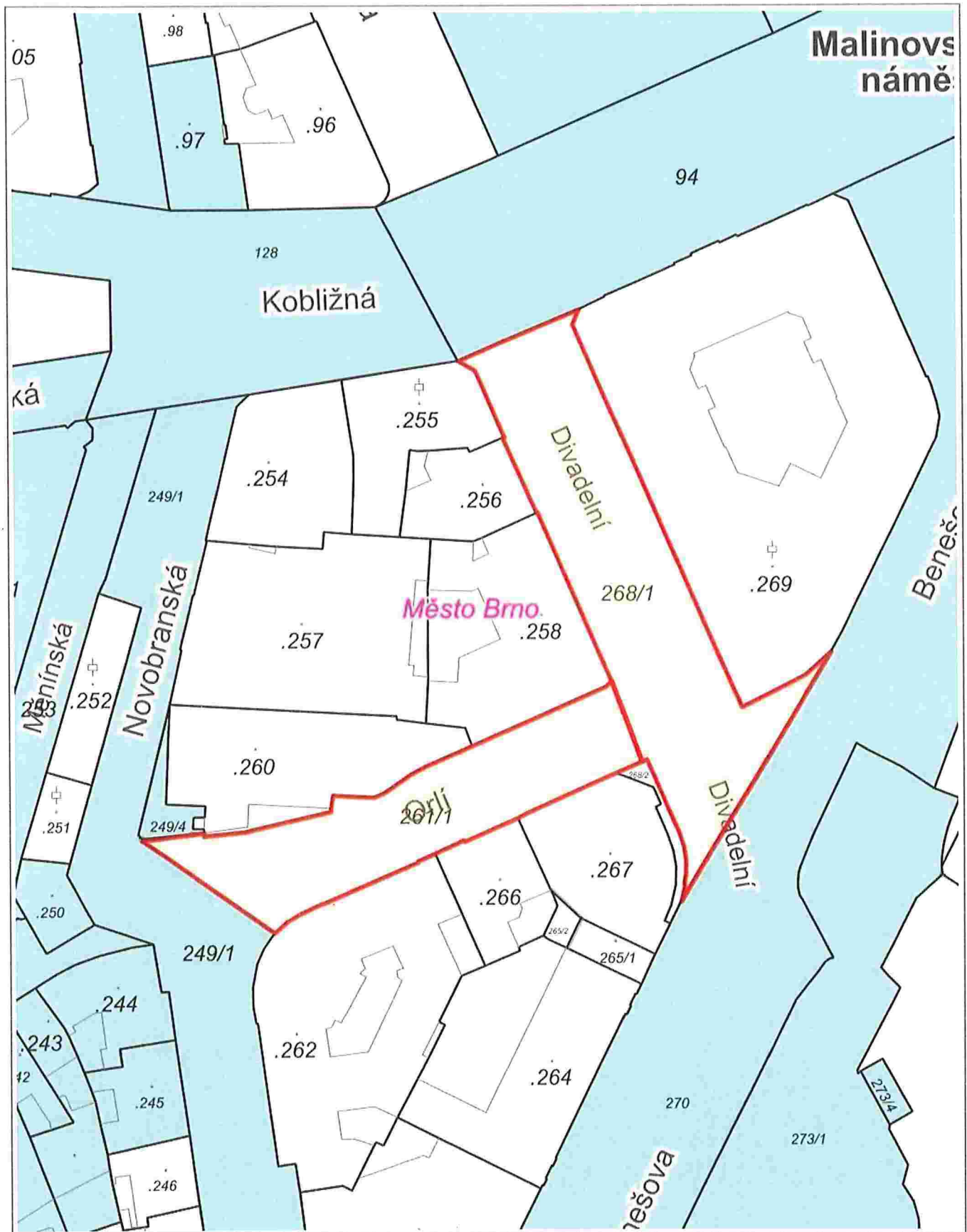
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





10 m

1 : 472

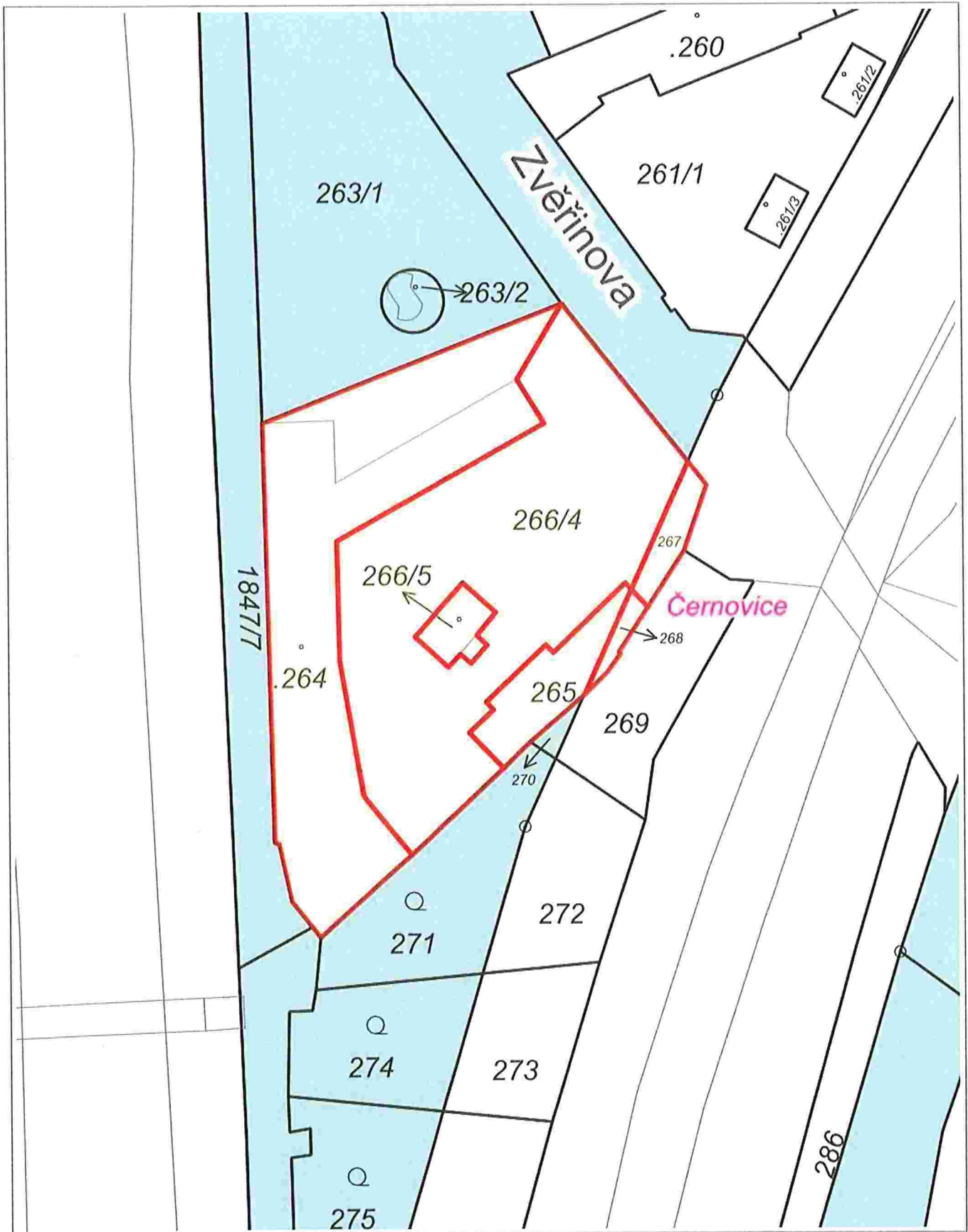


1 : 944



20 m

1 : 944

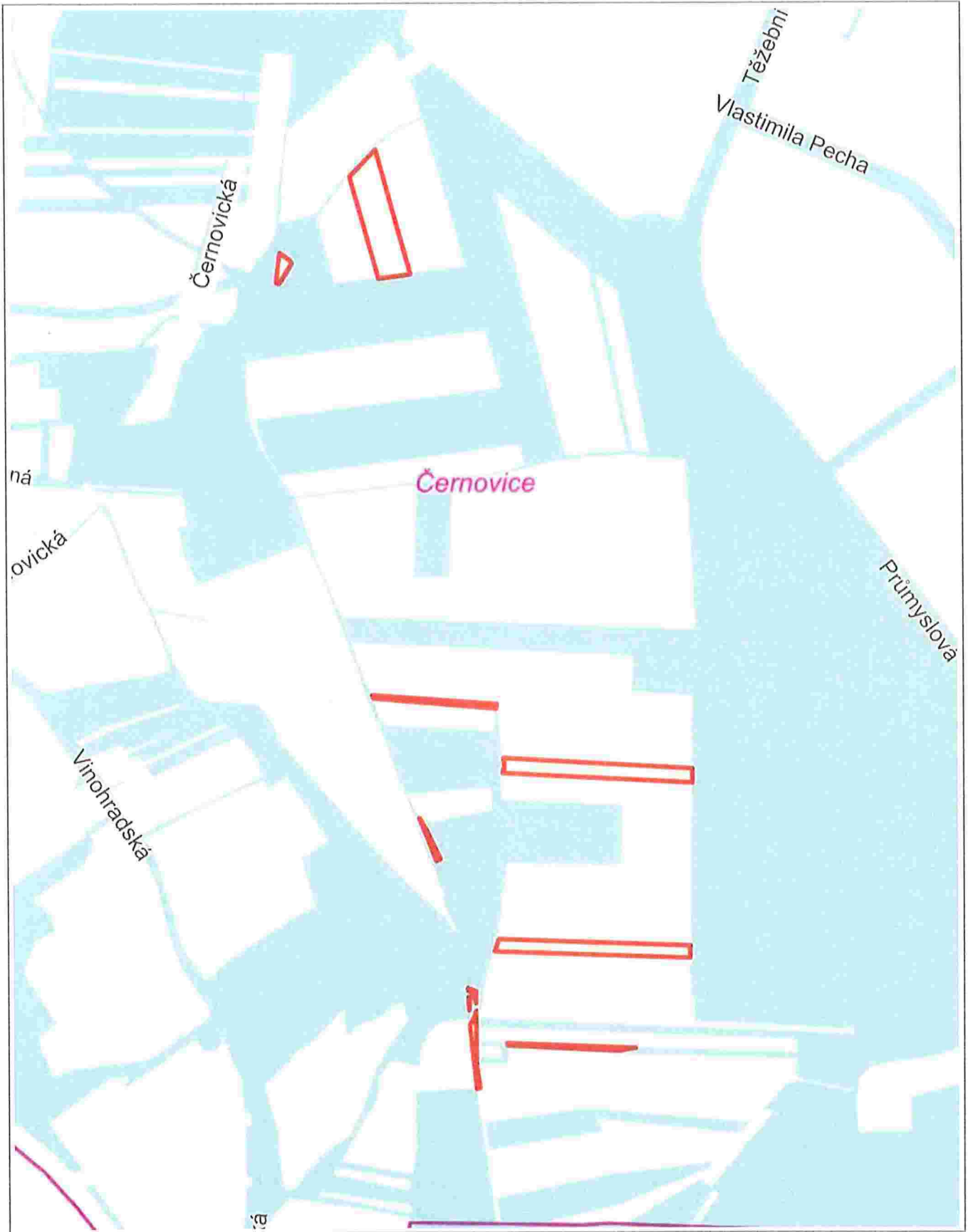


1 : 472



10 m

1 : 472



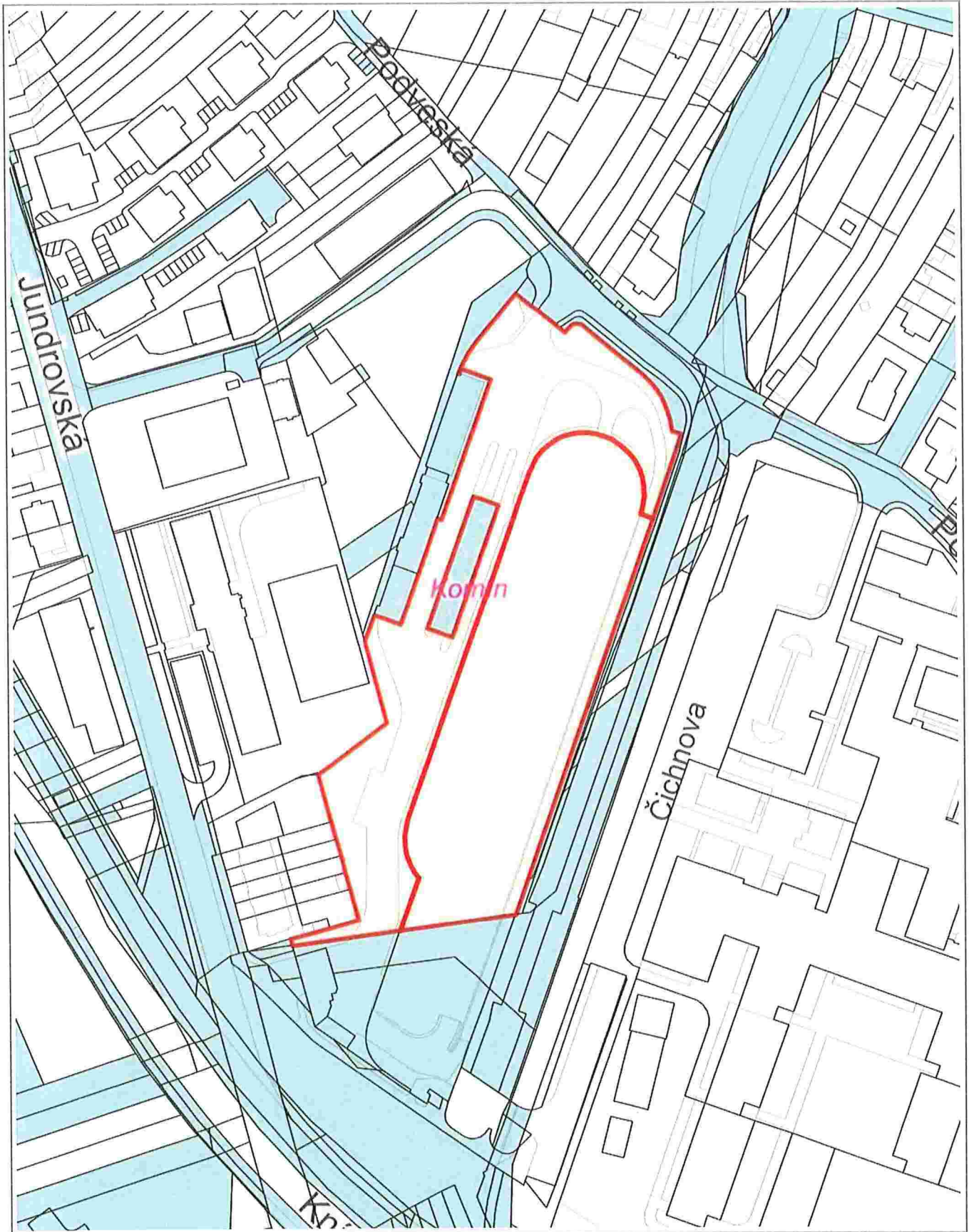
200 m

1 : 7 549



200 m

1 : 7 549



1 : 1 887

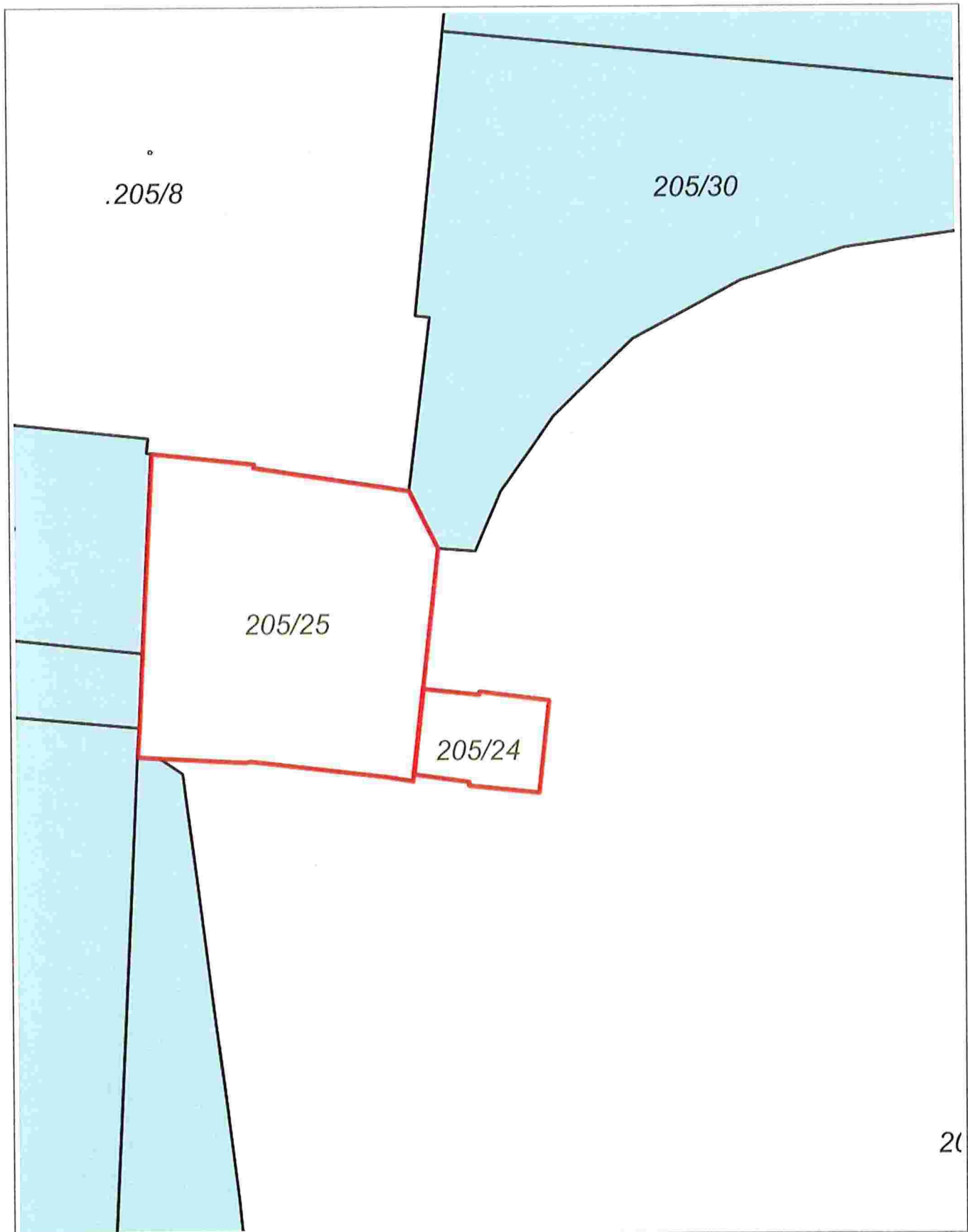
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





50 m

1 : 1 887



20

10 m

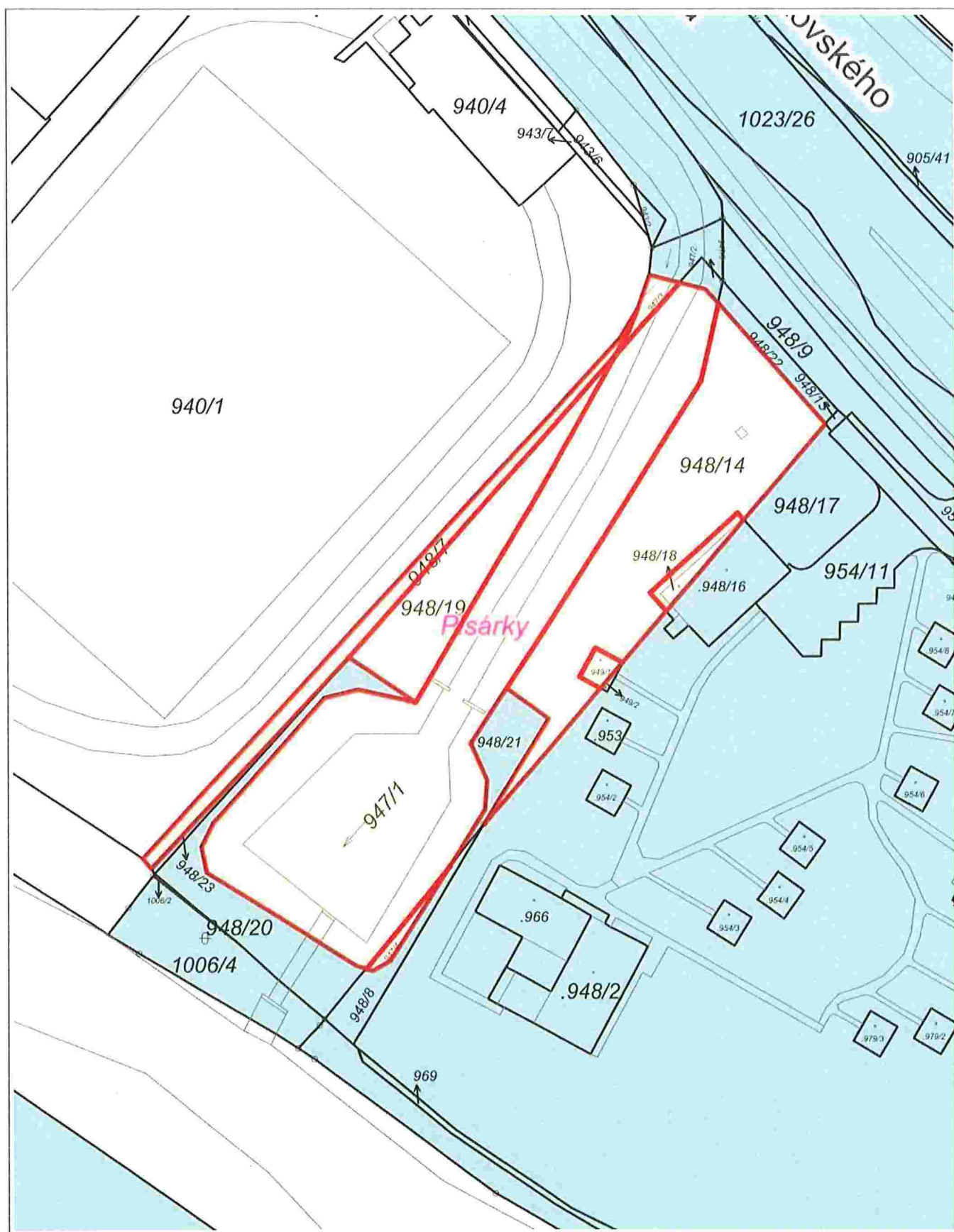
1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 472



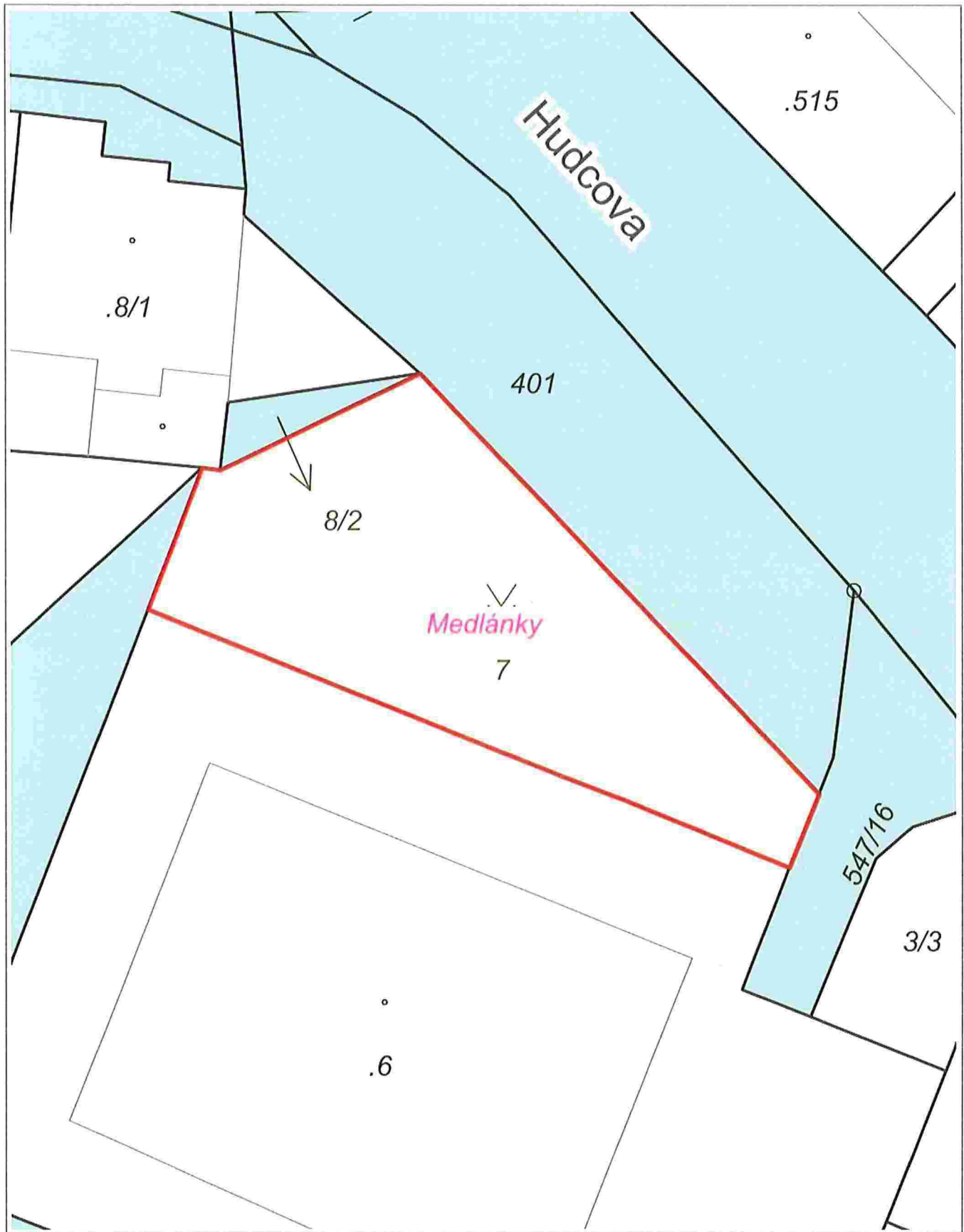
20 m

1 : 944



20 m

1 : 944



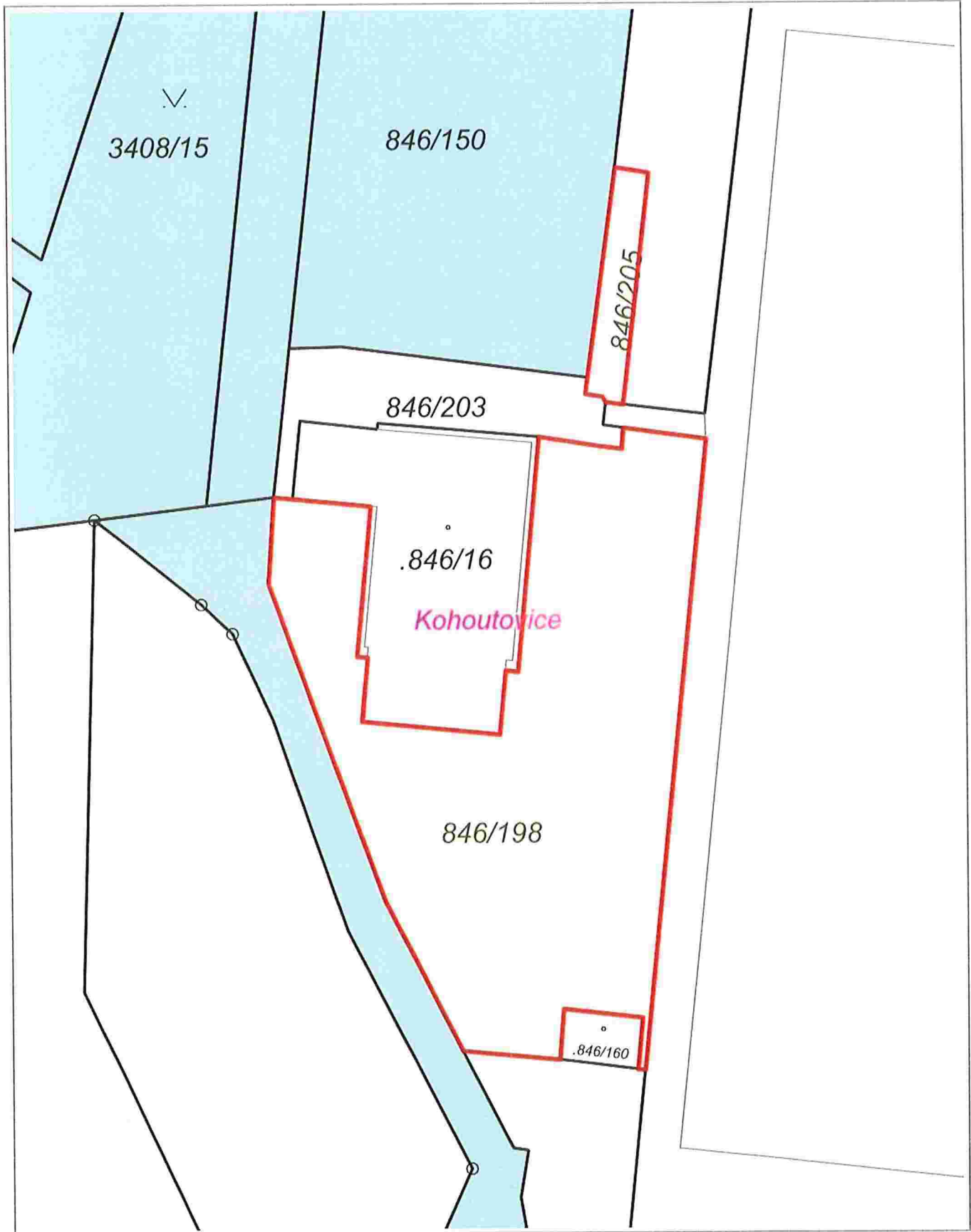
5 m

1 : 236



5 m

1 : 236



10 m

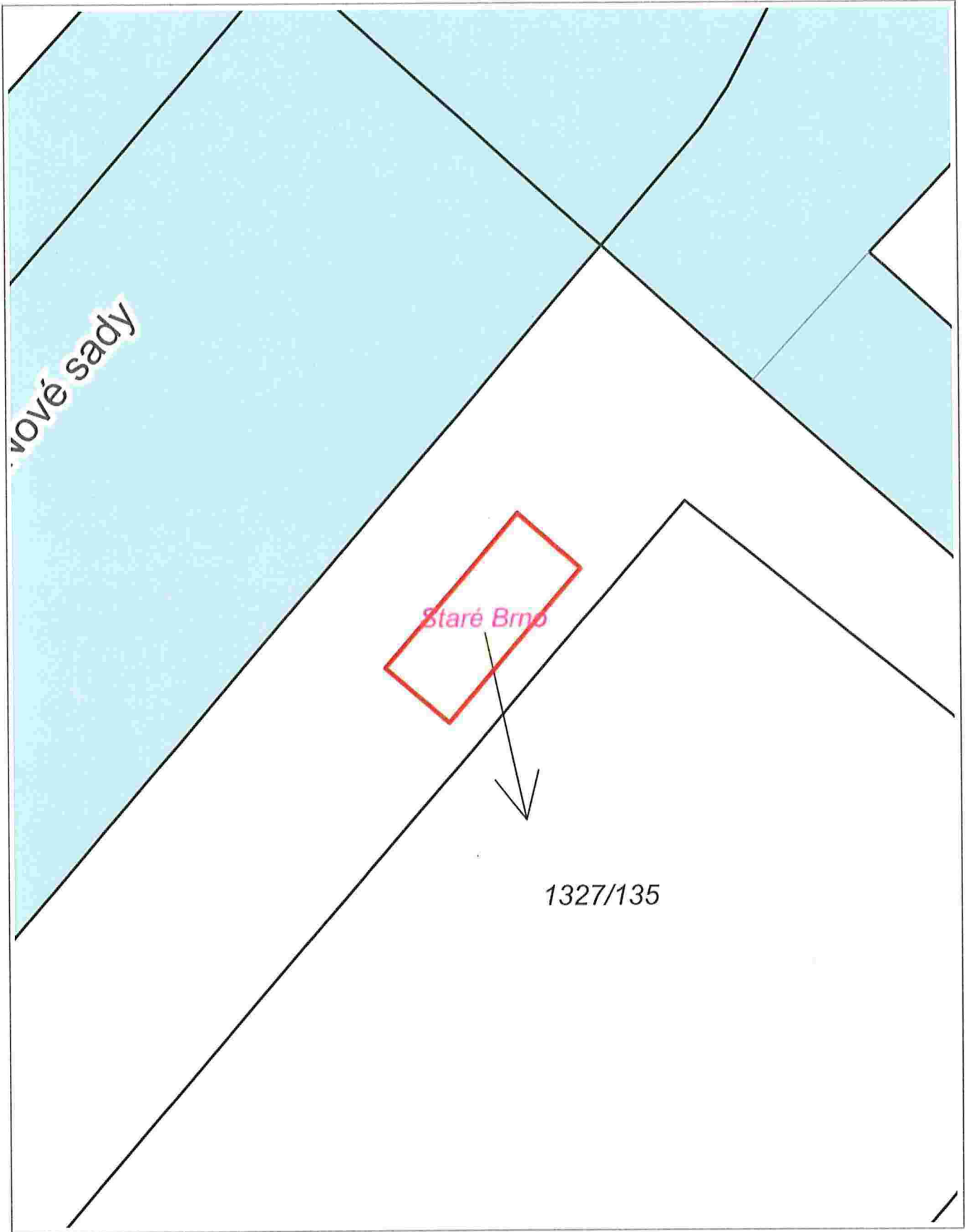
1 : 472



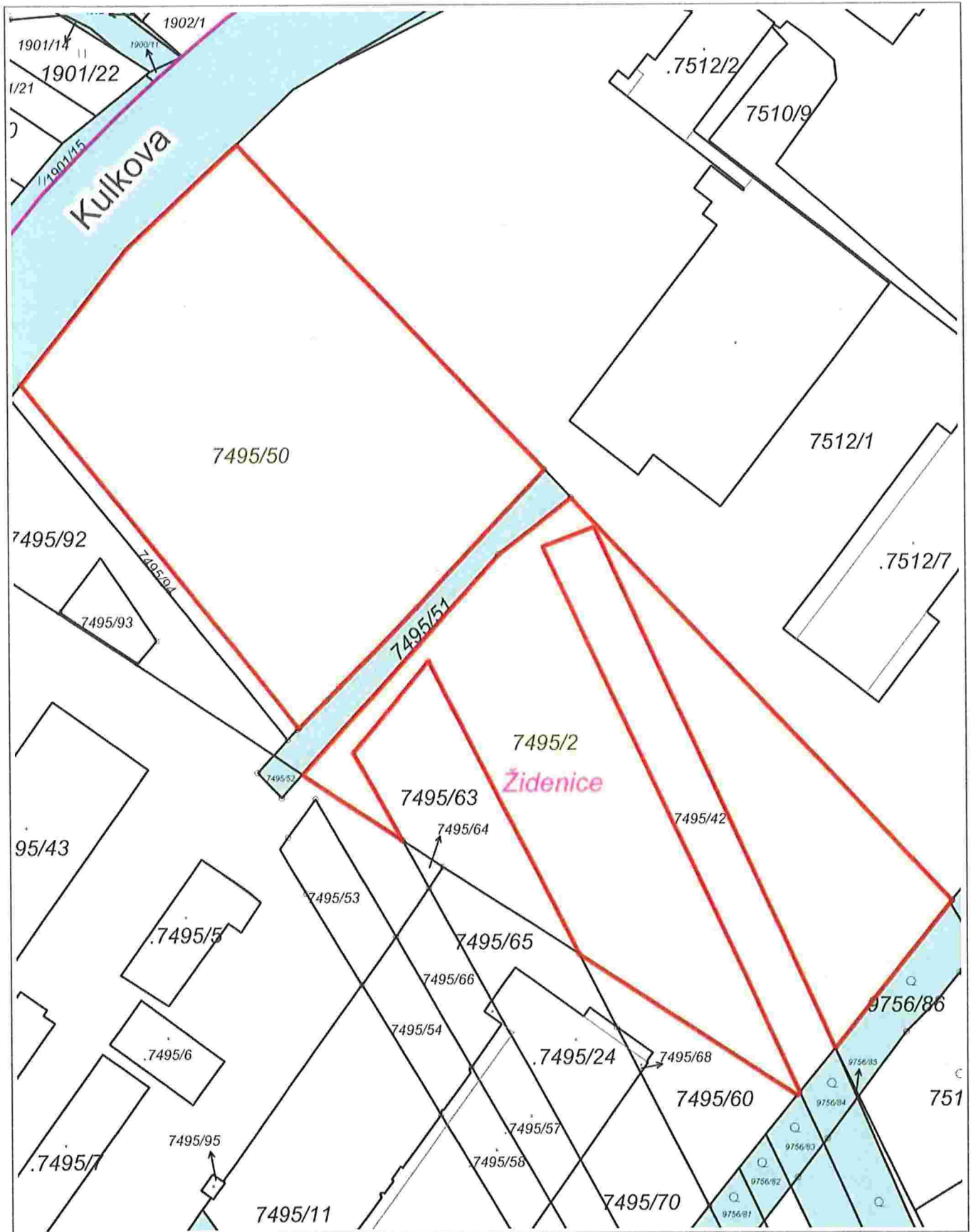


10 m

1 : 472







1 : 944



20 m

1 : 944

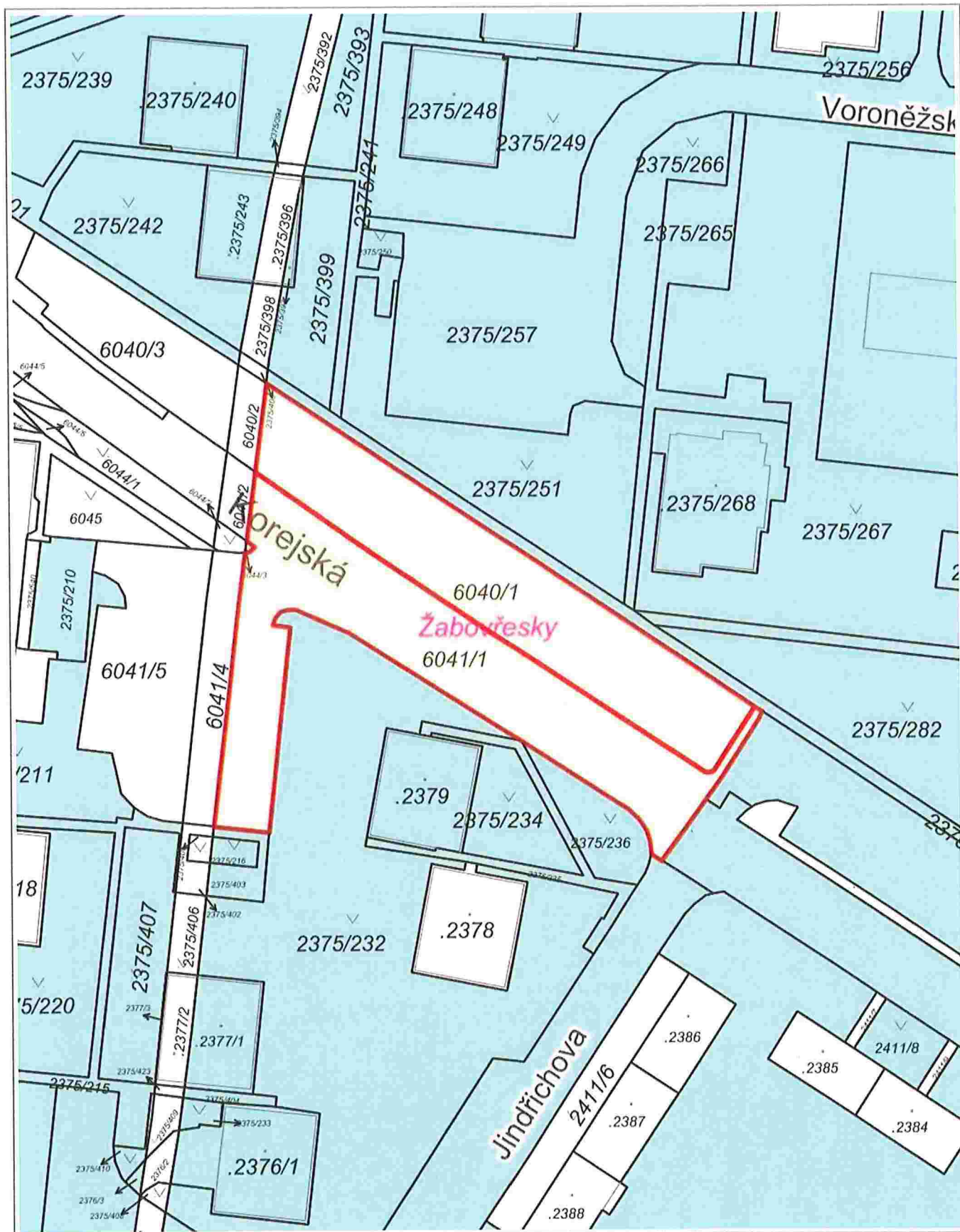


1 : 236



1 : 236

p.č. 6040/1, 6041/1 v k.ú. Žabovřesky



1 : 944

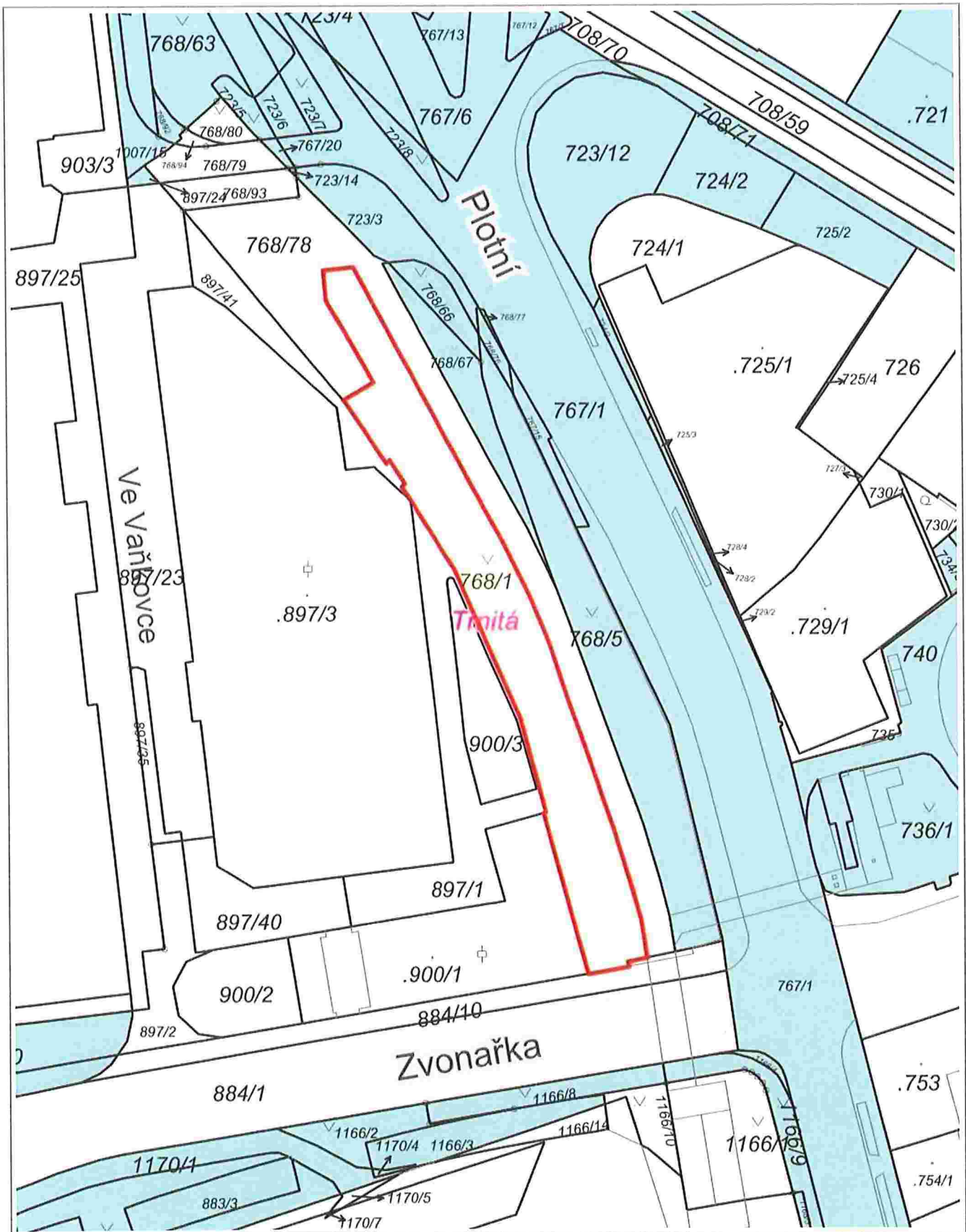
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



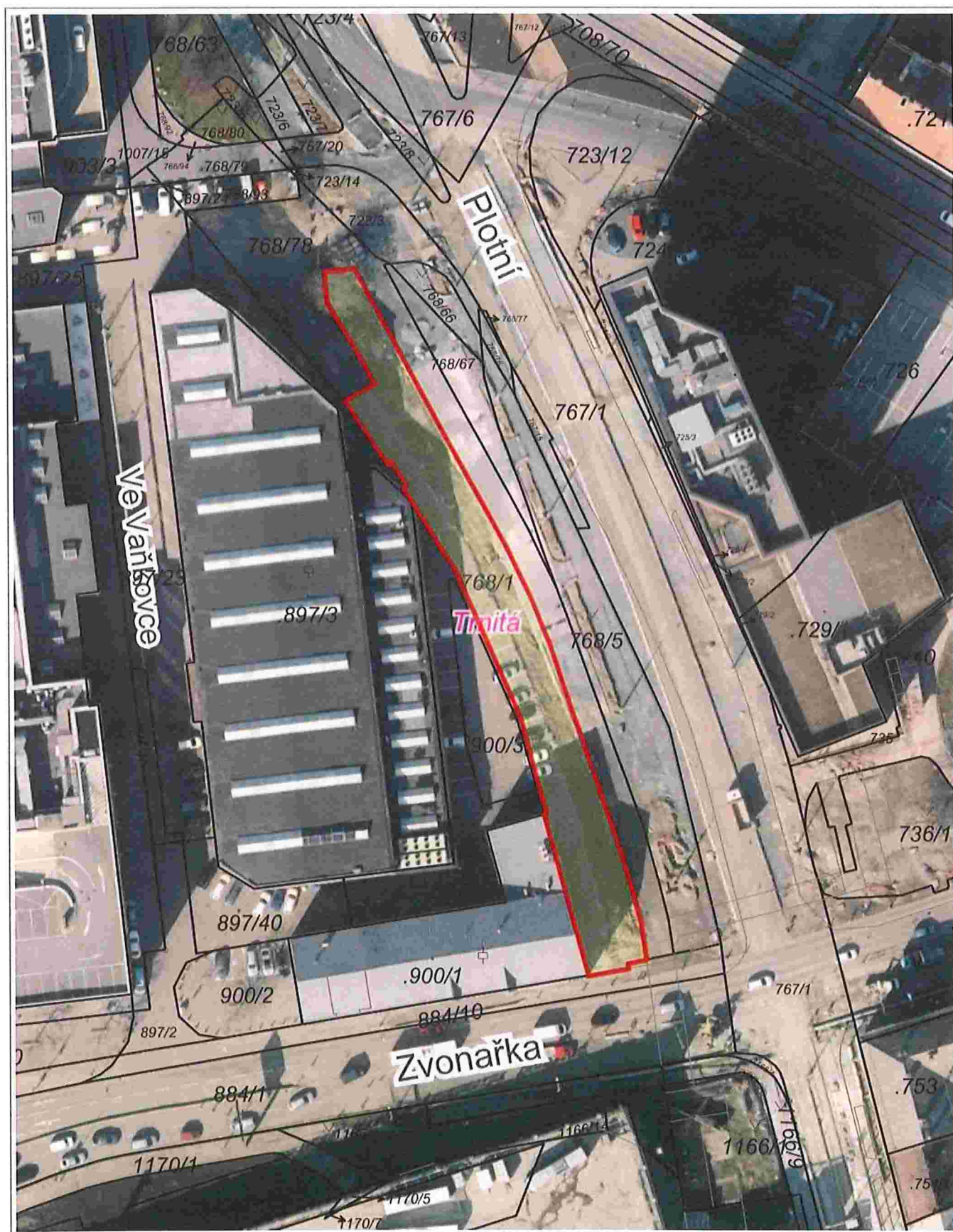


20 m

1 : 944



1 : 944



20 m

1 : 944