

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

228. Návrh bezúplatného převodu pozemku p.č. 59 v k.ú. Zábrdovice včetně movitých věcí do vlastnictví Muzea romské kultury, s.p.o. Návrh na schválení DODATKŮ č. 2 ke smlouvám o poskytnutí dotace ze dne 24.09.1998 a ze dne 13.09.1999

Anotace

návrh bezúplatného převodu pozemku p.č. 59 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 včetně movitých věcí v této budově umístěných, vše v k.ú. Zábrdovice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s tímto majetkem pro Muzeum romské kultury, státní příspěvkovou organizaci, se sídlem Bratislavská 246/67, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 71239812 a návrh na schválení DODATKŮ č. 2 ke smlouvám o poskytnutí dotací č. 56989147 ze dne 24.09.1998 a č. 56999252 ze dne 13.09.1999, jejichž předmětem je ukončení platnosti a účinnosti těchto smluv.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- Ministerstvo kultury poskytlo statutárnímu městu Brnu na základě smluv o poskytnutí dotací č. 56989147 ze dne 24.09.1998 a č. 56999252 ze dne 13.09.1999 ze státního rozpočtu účelové investiční dotace v celkové výši 34.905.000,- Kč, ze kterých bylo během let 1998 až 2000 čerpáno 34.850.020,95 Kč (rekonstrukce budovy obč. vyb. č.p. 246 v k.ú. Zábrdovice určené k umístění Muzea romské kultury v Brně)
- Ministerstvo kultury poskytlo na základě rozhodnutí statutárnímu městu Brnu v roce 2002 ze státního rozpočtu dotaci ve výši 7.000.000,- Kč, ze které bylo vyčerpáno celkem 6.999.991,20 Kč (dostavba objektu, vybavení interiéru a zřízení expozice Muzea romské kultury v budově obč. vyb. č.p. 246 v k.ú. Zábrdovice)
- smlouvy o poskytnutí dotací č. 56989147 a č. 56999252, ve znění DODATKŮ č. 1, obsahují ustanovení, dle kterého se statutární město Brno jako příjemce dotací zavázalo, že v případě zcizení majetku, na jehož rekonstrukci byly použity prostředky státního rozpočtu nebo v případě, že dojde ke změně využití tohoto majetku k jinému účelu, než ke kterému byl rekonstruován, vrátí prostředky ve výši použité státní dotace zpět do státního rozpočtu, přičemž porušením tohoto závazku není převod nebo přechod tohoto majetku do vlastnictví České republiky
- statutární město Brno jednalo bezvýsledně od roku 2009 s Muzeem romské kultury, státní příspěvkovou organizací, potažmo s Českou republikou o bezúplatném převodu pozemku p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 včetně movitých věcí v této budově umístěných, vše v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace
- Ministerstvo financí, jehož souhlas je nutný k platnosti smlouvy

o bezúplatnému převodu, nesouhlasí s jakýmkoliv omezujícími podmínkami pro případ, že by došlo k porušení smlouvy o bezúplatném převodu, jako je smluvní pokuta, vrácení daru apod.

- Rada města Brna na své schůzi č. R8/211. konané dne 30.03.2022, bod č. 45 souhlasila se záměrem bezúplatného převodu pozemku p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 včetně movitých věcí umístěných v této budově, vše v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Muzeum romské kultury, státní příspěvkovou organizaci, IČO: 71239812

2. schvaluje

bezúplatný převod:

- pozemku p.č. 59 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m2, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 včetně movitých věcí umístěných v této budově a uvedených v příloze č. 1 smlouvy, vše v k.ú. Zábrdovice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Muzeum romské kultury, státní příspěvkovou organizaci, se sídlem Bratislavská 246/67, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 71239812, a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovité věci a movitých věcí, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

3. schvaluje

DODATEK č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 24.09.1998, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 02.07.2010, jehož předmětem je ukončení platnosti a účinnosti smlouvy o poskytnutí dotace č. 56989147 ze dne 24.09.1998, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 02.07.2010, mezi statutárním městem Brnem jako příjemcem dotace a Českou republikou - Ministerstvem kultury, se sídlem Maltéžské náměstí 471/1, Malá Strana, Praha 1, 118 00, IČO: 00023671 jako poskytovatelem dotace, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu

4. schvaluje

DODATEK č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 13.09.1999, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 02.07.2010, jehož předmětem je ukončení platnosti a účinnosti smlouvy o poskytnutí dotace č. 56999252 ze dne 13.09.1999, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 02.07.2010, mezi statutárním městem Brnem jako příjemcem dotace a Českou republikou - Ministerstvem kultury, se sídlem Maltéžské náměstí 471/1, Malá Strana, Praha 1, 118 00, IČO: 00023671 jako poskytovatelem dotace, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/234 dne 31.08.2022, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2022 v 14:54

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.8.2022 v 15:49

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 17
Příloha (smlouvy o poskytnutí dotace ve znění dodatků č. 1.pdf)	18 - 34
Příloha (mapy.pdf)	35 - 37
Příloha k usnesení (smlouva o bezúplatném převodu.pdf)	38 - 42
Příloha k usnesení (návrh dodatku č.2_dotace.pdf)	43 - 44
Příloha k usnesení (návrh dodatku č.2_dotace 1999.pdf)	45 - 46

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh bezúplatného převodu pozemku p.č. 59 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 včetně movitých věcí v této budově umístěných, vše v k.ú. Zábrdovice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s tímto majetkem pro Muzeum romské kultury, státní příspěvkovou organizaci, se sídlem Bratislavská 246/67, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 71239812 (dále jen Muzeum romské kultury) a návrh na schválení DODATKŮ č. 2 ke smlouvám o poskytnutí dotací č. 56989147 ze dne 24.09.1998 a č. 56999252 ze dne 13.09.1999, jejichž předmětem je ukončení platnosti a účinnosti těchto smluv.

Ministerstvo kultury poskytlo městu Brnu ze státního rozpočtu účelové investiční dotace v celkové výši 34.905.000,- Kč, ze kterých bylo během let 1998 až 2000 čerpáno 34.850.020,95 Kč (nevyčerpaná částka byla vrácena zpět do státního rozpočtu). Tyto dotace byly použity na rekonstrukci budovy obč. vyb. č.p. 246 v k.ú. Zábrdovice určené k umístění Muzea romské kultury v Brně a byly poskytnuty na základě smluv o poskytnutí dotací č. 56989147 ze dne 24.09.1998 a č. 56999252 ze dne 13.09.1999.

Obě smlouvy o poskytnutí dotací, ve znění DODATKU č. 1, obsahují ustanovení, dle kterého se město Brno jako příjemce dotací zavázalo, že v případě zcizení majetku, na jehož rekonstrukci byly použity prostředky státního rozpočtu nebo v případě, že dojde ke změně využití tohoto majetku k jinému účelu, než ke kterému byl rekonstruován, vrátí prostředky ve výši použité státní dotace zpět do státního rozpočtu, přičemž porušením tohoto závazku není převod nebo přechod tohoto majetku do vlastnictví České republiky.

Ministerstvo kultury dále poskytlo rozhodnutím městu Brnu v roce 2002 ze státního rozpočtu dotaci ve výši 7.000.000,- Kč, ze které bylo vyčerpano celkem 6.999.991,20 Kč (nevyčerpaná částka byla vrácena zpět do státního rozpočtu). Tato dotace byla použita na dostavbu objektu, vybavení interiéru a zřízení expozice Muzea romské kultury v budově obč. vyb. č.p. 246 v k.ú. Zábrdovice, u této dotace nejsou žádné sankční ustanovení.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem jsou pro případ, že orgány města Brna budou souhlasit s návrhem bezúplatného převodu pozemku p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 včetně movitých věcí v této budově umístěných, vše v k.ú. Zábrdovice, předloženy orgánům města Brna DODATKY č. 2 ke smlouvám o poskytnutí dotací č. 56989147 a č. 56999252, kterými budou předmětné smlouvy o poskytnutí dotací ukončeny, bude ukončena jejich platnost a účinnost. Je to nutné v zájmu právní jistoty kvůli ustanovení, že v případě, že dojde ke změně využití tohoto majetku k jinému účelu, než ke kterému byl rekonstruován, vrátí město Brno prostředky ve výši použité státní dotace zpět do státního rozpočtu.

Město Brno jednalo bezvysledně od roku 2009 s Muzeem romské kultury, potažmo s Českou republikou o bezúplatném převodu pozemku p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 včetně movitých věcí v této budově umístěných, vše v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví města Brna do vlastnictví Muzea romské kultury.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z5/030. konaném dne 08.12.2009, bod č. 97 schválilo bezúplatný převod budovy Bratislavská 67, č. p. 246 na pozemku p. č. 59, pozemku p.č. 59, a věcí movitých tvořících vybavení budovy, vše v k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví města Brna do vlastnictví Muzea romské kultury (smlouva o bezúplatném převodu byla podepsána primátorem města Brna dne 02.07.2010). Ani po dlouhodobých jednáních však nebyl Českou republikou dar přijat a smlouva o bezúplatném převodu byla městu Brnu vrácena zpět dne 08.07.2014 s tím, že Ministerstvo financí k této smlouvě neudělilo schvalovací doložku, tato smlouva tak nenabyla platnosti, vzájemná práva a závazky z této smlouvy tak zanikly.

V této smlouvě bylo stanoveno, že Muzeum romské kultury se zavazuje po dobu 10-ti let využívat tyto nemovité věci výhradně pro potřeby Muzea romské kultury, nepřevést je do vlastnictví třetí osoby, nepronajmout je ke komerčním účelům. V případě, že poruší některý z těchto závazků, je Muzeum romské kultury povinno uhradit městu Brnu smluvní pokutu ve výši ceny zjištěné nemovitých věcí a současně bude toto jednání považováno za jednání hrubě porušující dobré mravy a město Brno bude oprávněno domáhat se vrácení nemovitých věcí.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z6/036. konaném dne 02.09.2014 souhlasilo se záměrem bezúplatného převodu budovy Bratislavská č.or. 67 č.p. 246 jako součásti pozemku p.č. 59, vč. věcí movitých, a pozemku p.č. 59, vše v k.ú. Zábrdovice, do vlastnictví Muzea romské kultury, s tím, že uložilo vedoucímu MO MMB jednat o podmínkách smlouvy o bezúplatném převodu předmětných

nemovitých a movitých věcí se zástupci České republiky. Se zástupci České republiky, tj. se zástupci Ministerstva financí a Ministerstva kultury, bylo v této věci opakovaně jednáno, avšak ke shodě na podmínkách smlouvy znovu nedošlo.

Ministerstvo financí, jehož souhlas je nutný k platnosti smlouvy o bezúplatnému převodu, nesouhlasí s jakýmkoliv omezujícími podmínkami pro případ, že by došlo k porušení smlouvy o bezúplatném převodu, jako je smluvní pokuta, vrácení daru apod.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je tedy nyní orgánům města Brna předkládán materiál týkající se návrhu bezúplatného převodu do vlastnictví Muzea romské kultury, a to bez omezujících podmínek.

Poznamenáváme, že smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci a movitých věcí nabývá platnosti udělením schvalovací doložky Ministerstva financí, bez tohoto schválení je tato smlouva neplatná dle ustanovení § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

Popis nemovité věci:

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246, v k.ú. Zábrdovice součástí stabilizované funkční plochy bydlení všeobecného. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246, v k.ú. Zábrdovice součástí stabilizované plochy bydlení.

Pozemek p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246, v k.ú. Zábrdovice, je umístěn na ulici Bratislavská.

V budově č.p. 246 je umístěno Muzeum romské kultury, je zde sídlo tohoto muzea (Bratislavská 246/67). Nebytové prostory v budově obč. vyb. č.p.246 o celkové výměře 1 771,80 m², v k.ú. Zábrdovice a movité věci umístěné v této budově jsou ze strany města Brna pronajaty na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 66012203, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 04.07.2001, Dodatku č. 2 ze dne 18.01.2002, Dodatku č. 3 ze dne 20.01.2003, Dodatku č. 4 ze dne 16.01.2004, Dodatku č. 5 ze dne 28.02.2005, Dodatku č. 6 ze dne 01.06.2007, Muzeu romské kultury na dobu neurčitou, a to za nájemné ve výši 198,- Kč/rok. Nájemné je řádně hrazeno. Poznamenáváme, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246, v k.ú. Zábrdovice pro Muzeum romské kultury dojde k zániku tohoto nájemního vztahu splynutím dle ust. § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Budova muzea jako celek je v dobrém stavebně technickém stavu, především vnitřní prostory jsou Muzeem romské kultury udržované a opravované. Revize, drobné opravy i běžnou údržbu si zajišťuje samo Muzeum romské kultury. Co se týče oprav, které zajistilo město Brno, jedná se o tyto opravy:

- 2007 – 135.585,- Kč (z toho 118.057,- Kč oprav kanalizace)
- 2008 – 65.972,- Kč
- 2009 – 34.546,- Kč
- 2010 – 41.302,- Kč
- 2011 – 7.000,- Kč
- 2012 – 260.199,60 Kč (z toho 228.933,60 Kč výměna kotlů)
- 2013 – 16.750,03 Kč
- 2014 – 159.683,70 Kč (z toho 138,012,60 Kč oprava venkovních obkladů)
- 2015, 2016 – 0,- Kč
- 2017 – 64.954,01 Kč + 399.067,10 (oprava vnitřních omítek v suterénu)
- 2018 – 14.770,90 Kč + 333.137,20 Kč (vnější nátěry oken)
- 2019 – 9.134,23 Kč
- 2020 – 134.311,21 Kč (7.575,81 Kč oprava střechy, 68.123,00 Kč výměna plynového kotle, 58.612,40 Kč oprava vytápění)
- 2021 – 24.661,01 Kč (6.727,60 Kč výměna pohonu ventilu ÚT, 17.933,41 Kč oprava zatečení ze střechy)

V současné době OSM MMB jako správce objektu eviduje žádost Muzea romské kultury o umytí a opravu fasády objektu, což vychází přibližně na 100.000,- Kč.

V budově, kterou Muzeum romské kultury užívá od prosince 2001, v prvním patře v 6 sálech provozuje

stálou expozici „Příběh Romů“, v přízemí je přednáškový sál, který slouží k zahajování výstav, vernisáží, k pořádání kulturních akcí a vždy je zde instalována úvodní část z přechodné výstavy. V druhém patře budovy jsou další sály, kde jsou instalovány přechodné výstavy.

Ve druhém patře provozuje Muzeum romské kultury veřejnou knihovnu se studovnou.

V přízemí je umístěna kavárna, kterou má provozovatel kavárny v podnájmu (podnájemné 1.000,- Kč/měsíčně), k podnájmu má Muzeum romské kultury souhlas města Brna.

Ve třetím a čtvrtém patře budovy jsou pracovny a depozity. Depozity jsou umístěny i v suterénu budovy, nicméně prostory v suterénu jsou kvůli kolísavým teplotám nevyhovující.

Muzeum romské kultury realizuje mnoho veřejných akcí ročně, řadu přednášek, koncertů, diskusí, filmových projektů, pamětnických večerů apod. Od roku 2018 obdrželo Muzeum romské kultury dvě detašovaná pracoviště – památníky holokaustu Romů a Sintů v Letech u Písku a Hodoníně u Kunštátu a má za úkol vybudovat do roku 2023 své detašované pracoviště v Praze.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, tedy k tomu, že v předmětné budově je sídlo Muzea romské kultury, je zde provozována muzejní činnost, že předmět převodu slouží k veřejně prospěšné činnosti, ke kulturní činnosti, je navrhován orgánům města Brna bezúplatný převod.

V návrhu smlouvy je konstatováno, že pozemek p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 a movité věci v této budově umístěné jsou bezúplatně převáděny do vlastnictví Muzea romské kultury k zajištění kulturních účelů, zejména k zajištění muzejní činnosti vykonávané Muzeem romské kultury.

Na budově č.p. 246 v k.ú. Zábrdovice je uchycen převěs a rozpínací skříň veřejného osvětlení ve vlastnictví Technických sítí Brno, a.s. Vzhledem k tomu, že Ministerstvo financí nesouhlasí se zřízením služebnosti bezúplatně a nesouhlasí se zřízením služebnosti ve smlouvě o bezúplatném převodu, byla uzavřena poté, co Rada města Brna na své schůzi č. R8/211. konané dne 30.03.2022, bod č. 45 souhlasila se záměrem bezúplatného převodu pozemku p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246, vše v k.ú. Zábrdovice do vlastnictví Muzea romské kultury, smlouva o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246, vše v k.ú. Zábrdovice mezi statutárním městem Brnem a Technickými sítěmi Brno, a.s. a dne 19.08.2022 byl proveden k tomuto pozemku vklad práva odpovídajícího služebnosti strpět umístění zařízení veřejného osvětlení (kotva pro uchycení převěsu se svítidlem a rozpínací skříň včetně přívodních kabelů), umožnění přístupu za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav, vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti zařízení veřejného osvětlení ve prospěch Technických sítí Brno, a.s.

Hodnota:

Hodnota pozemku p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246, vše v k.ú. Zábrdovice, vedené v účetnictví činí celkem 40.672.326,- Kč, přičemž hodnota budovy obč. vyb. č.p. 246 činí 40.179.526,- Kč a hodnota pozemku p.č. 59 v k.ú. Zábrdovice činí 492.800,- Kč.

Obvyklá hodnota pozemku p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246, vše v k.ú. Zábrdovice, stanovená odborným odhadem, činí částku ve výši 54.500.000,- Kč.

Hodnota věcí movitých umístěných v budově činí částku ve výši 2.597.102,- Kč.

Záměr bezúplatného převodu:

Materiál týkající se záměru bezúplatného převodu pozemku p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 včetně movitých věcí v této budově umístěných, vše v k.ú. Zábrdovice do vlastnictví Muzea romské kultury byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R8/KM/75. konané dne 17.03.2022, bod č. 62 v níže uvedeném znění:

Komise majetková RMB

bere na vědomí skutečnosti, že:

- Ministerstvo kultury poskytlo statutárnímu městu Brnu ze státního rozpočtu účelové investiční dotace v celkové výši 34.905.000,- Kč, ze kterých bylo během let 1998 až 2000 čerpáno 34.850.020,95 Kč (rekonstrukce budovy obč. vyb. č.p. 246 v k.ú. Zábrdovice určené k umístění Muzea romské kultury v Brně)
- Ministerstvo kultury poskytlo statutárnímu městu Brnu v roce 2002 ze státního rozpočtu dotaci ve výši 7.000.000,- Kč, ze které bylo vyčerpáno celkem 6.999.991,20 Kč (dostavba

objektu, vybavení interiéru a zřízení expozice Muzea romské kultury v budově obč. vyb. č.p. 246 v k.ú. Zábrdovice)

- statutární město Brno jednalo bezvýsledně od roku 2009 s Muzeem romské kultury, státní příspěvkovou organizací, potažmo s Českou republikou o bezúplatném převodu pozemku p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 včetně movitých věcí v této budově umístěných, vše v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace
- Ministerstvo financí, jehož souhlas je nutný k platnosti smlouvy o bezúplatnému převodu dotčených nemovitých a movitých věcí, nesouhlasí s jakýmkoliv omezujícími podmínkami pro případ, že by došlo k porušení smlouvy o bezúplatném převodu, jako je smluvní pokuta, vrácení daru apod.

VARIANTA I

doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem

bezúplatného převodu:

- pozemku p.č. 59 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 včetně movitých věcí umístěných v této budově dle přílohy uvedené v materiálu, vše v k.ú. Zábrdovice

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Muzeum romské kultury, státní příspěvkovou organizaci, se sídlem Bratislavská 67/246, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 71239812

VARIANTA II

doporučuje Radě města Brna

nesouhlasit se záměrem

bezúplatného převodu:

- pozemku p.č. 59 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 včetně movitých věcí umístěných v této budově dle přílohy uvedené v materiálu, vše v k.ú. Zábrdovice

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Muzeum romské kultury, státní příspěvkovou organizaci, se sídlem Bratislavská 67/246, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 71239812

R8/KM/75. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 17.03.2022, bod č. 62 návrh projednala.

Hlasování varianta I: 2 - pro, 0 - proti, 6 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním neschválili usnesení. Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	pro	zdržel se	pro	omluven	zdržel se	omluven	zdržel se	zdržel se	nepřítomen	zdržel se

Hlasování varianta II: 0 - pro, 0 - proti, 8 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním neschválili usnesení. Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	omluven	zdržel se	omluven	zdržel se	zdržel se	nepřítomen	zdržel se

Materiál týkající se záměru bezúplatného převodu pozemku p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 včetně movitých věcí v této budově umístěných, vše v k.ú. Zábrdovice do vlastnictví Muzea romské kultury byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R8/211. konanou dne 30.03.2022, bod č. 45 v níže uvedeném znění:

Rada města Brna

bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Ministerstvo kultury poskytlo statutárnímu městu Brnu ze státního rozpočtu účelové investiční dotace v celkové výši 34.905.000,- Kč, ze kterých bylo během let 1998 až 2000 čerpáno 34.850.020,95 Kč (rekonstrukce budovy obč. vyb. č.p. 246 v k.ú. Zábrdovice určené k umístění Muzea romské kultury v Brně)
- Ministerstvo kultury poskytlo statutárnímu městu Brnu v roce 2002 ze státního rozpočtu dotaci ve výši 7.000.000,- Kč, ze které bylo vyčerpáno celkem 6.999.991,20 Kč (dostavba objektu, vybavení interiéru a zřízení expozice Muzea romské kultury v budově obč. vyb. č.p. 246 v k.ú. Zábrdovice)
- statutární město Brno jednalo bezvýsledně od roku 2009 s Muzeem romské kultury, státní příspěvkovou organizací, potažmo s Českou republikou o bezúplatném převodu pozemku p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 včetně movitých věcí v této budově umístěných, vše v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace
- Ministerstvo financí, jehož souhlas je nutný k platnosti smlouvy o bezúplatném převodu dotčených nemovitých a movitých věcí, nesouhlasí s jakýmkoliv omezujícími podmínkami pro případ, že by došlo k porušení smlouvy o bezúplatném převodu, jako je smluvní pokuta, vrácení daru apod.

VARIANTA A

souhlasí se záměrem

bezúplatného převodu:

- pozemku p.č. 59 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 včetně movitých věcí umístěných v této budově dle přílohy uvedené v materiálu, vše v k.ú. Zábrdovice,

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Muzeum romské kultury, státní příspěvkovou organizaci, se sídlem Bratislavská 67/246, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 71239812

VARIANTA B

nesouhlasí se záměrem

bezúplatného převodu:

- pozemku p.č. 59 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 včetně movitých věcí umístěných v této budově dle přílohy uvedené v materiálu, vše v k.ú. Zábrdovice,

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Muzeum romské kultury, státní příspěvkovou organizaci, se sídlem Bratislavská 67/246, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 7123981

Rada města Brna na své schůzi č. R8/211. konané dne 30.03.2022, bod č. 45 přijala níže uvedené usnesení:

45. Záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 59 včetně budovy obč. vyb. č.p. 246, vše v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Ministerstvo kultury poskytlo statutárnímu městu Brnu ze státního rozpočtu účelové investiční dotace v celkové výši 34.905.000,- Kč, ze kterých bylo během let 1998 až 2000 čerpáno 34.850.020,95 Kč (rekonstrukce budovy obč. vyb. č.p. 246 v k.ú. Zábrdovice určené k umístění Muzea romské kultury v Brně),
- Ministerstvo kultury poskytlo statutárnímu městu Brnu v roce 2002 ze státního rozpočtu dotaci ve výši 7.000.000,- Kč, ze které bylo vyčerpáno celkem 6.999.991,20 Kč (dostavba objektu, vybavení interiéru a zřízení expozice Muzea romské kultury v budově obč. vyb. č.p. 246 v k.ú. Zábrdovice),
- statutární město Brno jednalo bezvýsledně od roku 2009 s Muzeem romské kultury, státní příspěvkovou organizací, potažmo s Českou republikou o bezúplatném převodu pozemku p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 včetně movitých věcí v této budově umístěných, vše v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace.
- Ministerstvo financí, jehož souhlas je nutný k platnosti smlouvy o bezúplatném převodu dotčených nemovitých a movitých věcí, nesouhlasí s jakýmkoliv omezujícími podmínkami pro případ, že by došlo k porušení smlouvy o bezúplatném převodu, jako je smluvní pokuta, vrácení daru apod.

2. souhlasí

se záměrem bezúplatného převodu:

- pozemku p.č. 59 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 včetně movitých věcí umístěných v této budově dle soupisu, který tvoří přílohu č. 20 tohoto zápisu, vše v k.ú. Zábrdovice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Muzeum romské kultury, státní příspěvkovou organizaci, se sídlem Bratislavská 67/246, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 71239812.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
----	pro	pro	pro	----	pro	----	pro	----	----	pro

Záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 59 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246, vše v k.ú. Zábrdovice do vlastnictví Muzea romské kultury byl zveřejněn na úřední desce města Brna ode dne 31.03.2022 do dne 18.04.2022.

DODATKY č. 2 ke smlouvám o poskytnutí dotace

Ministerstvo kultury jako poskytovatel a město Brno jako příjemce uzavřeli dne 24.09.1998 smlouvu o poskytnutí dotace č. 56989147, na základě které byla Ministerstvem kultury poskytnuta městu Brnu účelová investiční dotace ve výši 1.260.000,- Kč na úhradu na projekty a rekonstrukci objektu Bratislavská ul. č. 67 (č.p. 246) určeného k umístění Muzea romské kultury v Brně.

Ministerstvo kultury jako poskytovatel a město Brno jako příjemce uzavřeli dne 13.09.1999 smlouvu o poskytnutí dotace č. 56999252, na základě které byla Ministerstvem kultury poskytnuta městu Brnu účelová investiční dotace ve výši 33.645.000,- Kč na rekonstrukci objektu Bratislavská ul. č. 67 (č.p. 246) určeného k umístění Muzea romské kultury v Brně.

Ministerstvo kultury poskytlo městu Brnu ze státního rozpočtu účelové investiční dotace v celkové výši 34.905.000,- Kč, ze kterých bylo během let 1998 až 2000 čerpáno 34.850.020,95 Kč (nevyčerpaná částka byla vrácena zpět do státního rozpočtu). Tyto dotace byly použity na rekonstrukci budovy obč. vyb. č.p. 246 v k.ú. Zábřdovice určené k umístění Muzea romské.

Obě smlouvy o poskytnutí dotací, ve znění DODATKŮ č. 1, obsahují ustanovení, dle kterého se město Brno jako příjemce dotací zavázalo, že v případě zcizení majetku, na jehož rekonstrukci byly použity prostředky státního rozpočtu nebo v případě, že dojde ke změně využití tohoto majetku k jinému účelu, než ke kterému byl rekonstruován, vrátí prostředky ve výši použité státní dotace zpět do státního rozpočtu, přičemž porušením tohoto závazku není převod nebo přechod tohoto majetku do vlastnictví České republiky.

DODATKY č. 2 ke smlouvám o poskytnutí dotací č. 56989147 a č. 56999252 ukončují předmětné smlouvy o poskytnutí dotací č. 56989147 ze dne 24.09.1998 a č. 56999252 ze dne 13.09.1999, ukončují jejich platnost a účinnost. Předmětnými DODATKY č. 2 jak Ministerstvo kultury jako poskytovatel dotací, tak město Brno jako příjemce těchto dotací shodně konstatují, že účel smluv o poskytnutí dotací č. 56989147 ze dne 24.09.1998 a č. 56999252 ze dne 13.09.1999 byl zcela naplněn, veškeré závazky města Brna vůči Ministerstvu kultury vyplývající z těchto smluv byly řádně a včas splněny, veškerá práva a povinnosti byly řádně vypořádány, město Brno a Ministerstvo kultury již nemají vůči sobě žádné další nároky nebo pohledávky.

Uzavření DODATKŮ č. 2 je nutné v zájmu právní jistoty kvůli ustanovení, že v případě, že dojde ke změně využití tohoto majetku k jinému účelu, než ke kterému byl rekonstruován, vrátí město Brno prostředky ve výši použité státní dotace zpět do státního rozpočtu.

Poznamenáváme, že Ministerstvo kultury poskytlo rozhodnutím městu Brnu v roce 2002 ze státního rozpočtu dotaci ve výši 7.000.000,- Kč, ze které bylo vyčerpano celkem 6.999.991,20 Kč (nevyčerpaná částka byla vrácena zpět do státního rozpočtu). Tato dotace byla použita na dostavbu objektu, vybavení interiéru a zřízení expozice Muzea romské kultury v budově obč. vyb. č.p. 246 v k.ú. Zábřdovice, u této dotace nejsou žádné sankční ustanovení.

Materiál týkající se návrhu bezúplatného převodu pozemku p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246, vše v k.ú. Zábřdovice včetně movitých věcí v této budově umístěných z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace, návrhu na schválení DODATKŮ č. 2 ke smlouvám o poskytnutí dotace ze dne 24.09.1998 a ze dne 13.09.1999 byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R8/KM/84. konané dne 25.08.2022 (bod č. 51).

R8/KM/84. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 25.08.2022, bod č. 51 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/234. dne 31.08.2022, bod č. 52, výsledek bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr

Vzhledem k tomu, že město Brno jednalo bezvýsledně již od roku 2009 s Muzeem romské kultury, potažmo s Českou republikou o bezúplatném převodu pozemku p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 včetně movitých věcí v této budově umístěných, vše v k.ú. Zábřdovice, vzhledem k tomu,

že Ministerstvo financí, jehož souhlas je nutný k platnosti smlouvy o bezúplatném převodu, nesouhlasí s jakýmkoliv omezujícími podmínkami pro případ, že by došlo k porušení smlouvy o bezúplatném převodu, jako je smluvní pokuta, vrácení daru apod., je orgánům města Brna předkládán materiál týkající se schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246 včetně movitých věcí v této budově umístěných, v k.ú. Zábrdovice do vlastnictví Muzea romské kultury, a to bez omezujících podmínek.

Současně je orgánům města Brna předkládán materiál týkající se schválení DODATKŮ č. 2 ke smlouvám o poskytnutí dotací č. 56989147 a č. 56999252, které ukončují předmětné smlouvy o poskytnutí dotací č. 56989147 ze dne 24.09.1998 a č. 56999252 ze dne 13.09.1999, ukončují jejich platnost a účinnost, a to v zájmu právní jistoty kvůli ustanovení, že v případě, že dojde ke změně využití tohoto majetku k jinému účelu, než ke kterému byl rekonstruován, vrátí město Brno prostředky ve výši použité státní dotace zpět do státního rozpočtu.

Historie jednání:

Rada města Brna na své schůzi č. R5/126. konané dne 18.11.2009, bod č. 36 přijala níže uvedené usnesení:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- bezúplatný převod nemovitostí:
 - budovy č. p. 246, objekt občanské vybavenosti, na pozemku p. č. 59 – zast. plocha a nádv., o výměře 616 m², vše v k. ú. Zábrdovice,
 - pozemku p. č. 59 – zast. plocha a nádv., o výměře 616 m², v k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky – Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace, za podmínek uvedených ve smlouvě,
- bezúplatný převod movitých věcí tvořících vybavení budovy č. p. 246, objekt občanské vybavenosti, na pozemku p. č. 59 – zast. plocha a nádv., o výměře 616 m², vše v k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky – Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace, za podmínek uvedených ve smlouvě. Seznam movitých věcí tvoří přílohu smlouvy o bezúplatném převodu věcí movitých a nemovitých a smlouvy o zřízení věcného břemene,
- bezúplatné zřízení věcného břemene umístění zařízení veřejného osvětlení na budově č. p. 246 na pozemku p. č. 59 v k. ú. Zábrdovice pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, za podmínek uvedených ve smlouvě,
- dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 24. 9. 1998 uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem kultury, a statutárním městem Brnem za podmínek uvedených ve smlouvě,
- dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 13. 9. 1999 uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem kultury, a statutárním městem Brnem za podmínek uvedených ve smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z5/030. konaném dne 08.12.2009, bod č. 97 přijalo níže uvedené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatný převod nemovitostí:
 - budovy č. p. 246, objekt občanské vybavenosti, na pozemku p. č. 59 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², vše v k. ú. Zábrdovice,
 - pozemku p. č. 59 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², v k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky – Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace, za podmínek uvedených ve smlouvě, která tvoří přílohu č. 75a těchto usnesení;

- bezúplatný převod movitých věcí tvořících vybavení budovy č. p. 246, objekt občanské vybavenosti, na pozemku p. č. 59 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², vše v k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky – Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace, za podmínek uvedených ve smlouvě, která tvoří přílohu č. 75a těchto usnesení. Seznam movitých věcí tvoří přílohu smlouvy o bezúplatném převodu věcí movitých a nemovitých a smlouvy o zřízení věcného břemene;
- bezúplatné zřízení věcného břemene umístění zařízení veřejného osvětlení na budově č. p. 246 na pozemku p. č. 59 v k. ú. Zábrdovice pro společnost Technické sítě Brno, a. s., za podmínek uvedených ve smlouvě, která tvoří přílohu č. 75a těchto usnesení;
- dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 24. 9. 1998 uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem kultury, a statutárním městem Brnem za podmínek uvedených v dodatku č. 1, který tvoří přílohu č. 75b těchto usnesení;
- dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 13. 9. 1999 uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem kultury, a statutárním městem Brnem za podmínek uvedených v dodatku č. 1, který tvoří přílohu č. 75c těchto usnesení.

Komisi majetkové RMB na 84. zasedání konané dne 22.7.2014 byl návrh usnesení předložen takto:

Komise majetková RMB bere na vědomí

- skutečnost, že byla přípisem Ministerstva kultury ze dne 8.7.2014 vrácena smlouva o bezúplatném převodu věcí movitých a nemovitých a smlouva o zřízení věcného břemene, a to budovy Bratislavská č.or. 67, č.p. 246, na pozemku p.č. 59 a pozemku p.č. 59 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m² vše v k.ú. Zábrdovice uzavřená mezi statutárním městem Brnem a Muzeem romské kultury, státní příspěvkovou organizací, z důvodu jejího neschválení Ministerstvem financí
- zánik vzájemných práv a závazků z této smlouvy v důsledku právní úpravy zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

- **zrušit Z5/030. usnesení Zastupitelstva města Brna konaného dne 8.12.2009, bod č. 97, které zní:**

„ZMB schvaluje

- *bezúplatný převod nemovitostí:*

- *budovy č. p. 246, objekt občanské vybavenosti, na pozemku p. č. 59 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², vše v k. ú. Zábrdovice,*

- *pozemku p. č. 59 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², v k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky - Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace, za podmínek uvedených ve smlouvě, která tvoří přílohu č. 75a těchto usnesení;*

- *bezúplatný převod movitých věcí tvořících vybavení budovy č. p. 246, objekt občanské vybavenosti, na pozemku p. č. 59 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², vše v k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky - Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace, za podmínek uvedených ve smlouvě, která tvoří přílohu č. 75a těchto usnesení. Seznam movitých věcí tvoří přílohu smlouvy o bezúplatném převodu věcí movitých a nemovitých a smlouvy o zřízení věcného břemene;*

- o *bezúplatné zřízení věcného břemene umístění zařízení veřejného osvětlení na budově č. p. 246 na pozemku p. č. 59 v k. ú. Zábrdovice pro společnost Technické sítě Brno, a. s., za podmínek uvedených ve smlouvě, která tvoří přílohu č. 75a těchto usnesení;*
- o *odatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 24. 9. 1998 uzavřené mezi Českou republikou - Ministerstvem kultury, a statutárním městem Brnem za podmínek uvedených v dodatku č. 1, který tvoří přílohu č. 75b těchto usnesení;*
- o *odatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 13. 9. 1999 uzavřené mezi Českou republikou - Ministerstvem kultury, a statutárním městem Brnem za podmínek uvedených v dodatku č. 1, který tvoří přílohu č. 75c těchto usnesení.“*

VARIANTA I

- **souhlasit se záměrem bezúplatného převodu nemovité věci:**

- budovy Bratislavská č.or. 67, č.p. 246 jako součásti pozemku p.č. 59

- pozemku p.č. 59 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m² vše v k.ú. Zábrdovice

včetně věcí movitých tvořících vybavení této budovy, jejichž seznam tvoří přílohu tohoto usnesení, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR - Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace.

- **uložit vedoucímu Majetkového odboru MMB, [REDAKCE] jednat o podmínkách smlouvy o bezúplatném převodu předmětných nemovitých i movitých věcí a o zřízení věcného břemene se zástupci České republiky**

VARIANTA II

- **nesouhlasit se záměrem bezúplatného převodu nemovité věci:**

- budovy Bratislavská č.or. 67, č.p. 246 jako součásti pozemku p.č. 59

- pozemku p.č. 59 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m² vše v k.ú. Zábrdovice

včetně věcí movitých tvořících vybavení této budovy, jejichž seznam tvoří přílohu tohoto usnesení, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR - Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace.

84. Komise majetková RMB na svém jednání dne 22.7.2014 návrh doporučila.

Hlasování: 8 pro VARIANTU I. – 0 proti – 0 zdržel se/11 členů. Usnesení bylo přijato.

- **Radě města Brna na schůzi č. R6/145. konané 6.8.2014 byl návrh usnesení předložen k projednání takto:**

Rada města Brna bere na vědomí

- skutečnost, že byla přípisem Ministerstva kultury ze dne 8.7.2014 vrácena smlouva o bezúplatném převodu věcí movitých a nemovitých a smlouva o zřízení věcného břemene, a to budovy Bratislavská č.or. 67, č.p. 246, na pozemku p.č. 59 a pozemku p.č. 59 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m² vše v k.ú. Zábrdovice uzavřená mezi statutárním městem Brnem a Muzem romské kultury, státní příspěvkovou organizací, z důvodu jejího neschválení Ministerstvem financí
- zánik vzájemných práv a závazků z této smlouvy v důsledku právní úpravy zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- **zrušit Z5/030. usnesení Zastupitelstva města Brna konaného dne 8.12.2009, bod č. 97, které zní:**

„ZMB schvaluje

- o *bezúplatný převod nemovitostí:*

- budovy č. p. 246, objekt občanské vybavenosti, na pozemku p. č. 59 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², vše v k. ú. Zábrdovice,

- pozemku p. č. 59 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², v k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky - Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace, za podmínek uvedených ve smlouvě, která tvoří přílohu č. 75a těchto usnesení;

- o bezúplatný převod movitých věcí tvořících vybavení budovy č. p. 246, objekt občanské vybavenosti, na pozemku p. č. 59 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², vše v k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky - Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace, za podmínek uvedených ve smlouvě, která tvoří přílohu č. 75a těchto usnesení. Seznam movitých věcí tvoří přílohu smlouvy o bezúplatném převodu věcí movitých a nemovitých a smlouvy o zřízení věcného břemene;
- o bezúplatné zřízení věcného břemene umístění zařízení veřejného osvětlení na budově č. p. 246 na pozemku p. č. 59 v k. ú. Zábrdovice pro společnost Technické sítě Brno, a. s., za podmínek uvedených ve smlouvě, která tvoří přílohu č. 75a těchto usnesení;
- o dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 24. 9. 1998 uzavřené mezi Českou republikou - Ministerstvem kultury, a statutárním městem Brnem za podmínek uvedených v dodatku č. 1, který tvoří přílohu č. 75b těchto usnesení;
- o dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 13. 9. 1999 uzavřené mezi Českou republikou - Ministerstvem kultury, a statutárním městem Brnem za podmínek uvedených v dodatku č. 1, který tvoří přílohu č. 75c těchto usnesení.“

VARIANTA I

- **souhlasit se záměrem bezúplatného převodu nemovité věci:**

- budovy Bratislavská č.or. 67, č.p. 246 jako součásti pozemku p.č. 59

- pozemku p.č. 59 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m²
vše v k.ú. Zábrdovice

včetně věcí movitých tvořících vybavení této budovy

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR - Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace.

- **uložit vedoucímu Majetkového odboru MMB, [REDAKCE] jednat o podmínkách smlouvy o bezúplatném převodu předmětných nemovitých i movitých věcí a o zřízení věcného břemene se zástupci České republiky**

VARIANTA II

- **nesouhlasit se záměrem bezúplatného převodu nemovité věci:**

- budovy Bratislavská č.or. 67, č.p. 246 jako součásti pozemku p.č. 59

- pozemku p.č. 59 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m²
vše v k.ú. Zábrdovice

včetně věcí movitých tvořících vybavení této budovy, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR - Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace.

Návrh byl projednán a doporučen - VARIANTA I - na R6/145. schůzi RMB konané dne 6.8.2014. schváleno jednomyslně 9 členy.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z6/036 konaném dne 02.09.2014, bod č. 148 přijalo níže uvedené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- skutečnost, že byla přípisem Ministerstva kultury ze dne 8. 7. 2014 vrácena smlouva o bezúplatném převodu věcí movitých a nemovitých a smlouva o zřízení věcného břemene, a to budovy Bratislavská č. or. 67, č. p. 246, na pozemku p. č. 59 a pozemku p. č. 59 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m² vše v k. ú. Zábrdovice uzavřená mezi statutárním městem

Brnem a Muzeem romské kultury, státní příspěvkovou organizací, z důvodu jejího neschválení Ministerstvem financí;

- zánik vzájemných práv a závazků z této smlouvy v důsledku právní úpravy zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

2. ZMB ruší Z5/030. usnesení Zastupitelstva města Brna konaného dne 8. 12. 2009, bod č. 97, které zní:

„ ZMB schvaluje

- bezúplatný převod nemovitostí:

- budovy č. p. 246, objekt občanské vybavenosti, na pozemku p. č. 59 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², vše v k. ú. Zábrdovice,

- pozemku p. č. 59 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², v k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky – Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace, za podmínek uvedených ve smlouvě, která tvoří přílohu č. 75a těchto usnesení;

- bezúplatný převod movitých věcí tvořících vybavení budovy č. p. 246, objekt občanské vybavenosti, na pozemku p. č. 59 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², vše v k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky - Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace, za podmínek uvedených ve smlouvě, která tvoří přílohu č. 75a těchto usnesení.

Seznam movitých věcí tvoří přílohu smlouvy o bezúplatném převodu věcí movitých a nemovitých a smlouvy o zřízení věcného břemene;

- bezúplatné zřízení věcného břemene umístění zařízení veřejného osvětlení na budově č. p. 246 na pozemku p. č. 59 v k. ú. Zábrdovice pro společnost Technické sítě Brno, a. s., za podmínek uvedených ve smlouvě, která tvoří přílohu č. 75a těchto usnesení;

- dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 24. 9. 1998 uzavřené mezi Českou republikou - Ministerstvem kultury, a statutárním městem Brnem za podmínek uvedených v dodatku č. 1, který tvoří přílohu č. 75b těchto usnesení;

- dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 13. 9. 1999 uzavřené mezi Českou republikou - Ministerstvem kultury, a statutárním městem Brnem za podmínek uvedených v dodatku č. 1, který tvoří přílohu č. 75c těchto usnesení. "

3. ZMB souhlasí se záměrem bezúplatného převodu nemovité věci:

- budovy Bratislavská č. or. 67, č. p. 246 jako součásti pozemku p. č. 59

- pozemku p. č. 59 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m²

vše v k. ú. Zábrdovice

včetně věcí movitých tvořících vybavení této budovy, jejichž seznam tvoří přílohu č. 129 těchto usnesení,

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR – Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace.

4. ZMB ukládá vedoucímu Majetkového odboru MMB, [REDAKCE] jednat o podmínkách smlouvy o bezúplatném převodu předmětných nemovitých i movitých věcí a o zřízení věcného břemene se zástupci České republiky.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 59 v k.ú. Zábrdovice součástí stabilizované funkční plochy bydlení všeobecného. Z hlediska územně plánovacího nemá OÚPR MMB námitky k převodu budovy Bratislavská 67 vč. pozemku p.č. 59 v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR-Muzea romské kultury, státní příspěvkové organizace.

MČ Brno-sever – Rada městské části Brno-sever na své 7/7. schůzi konané dne 04.06.2015 souhlasí s bezúplatným převodem objektu Muzea romské kultury, resp. pozemku p.č. 59 v k.ú. Zábrdovice včetně budovy č.p. 246, objekt občanské vybavenosti, jako součásti uvedeného pozemku a dále včetně movitých věcí tvořící vybavení této budovy, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Muzeum romské kultury, státní příspěvková organizace.

OSM MMB – OSM MMB jako správce nemá námitek proti převodu pozemku p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246, vše v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s převodem pozemku p.č. 59 v k.ú. Zábrdovice včetně stavby obč. vyb. č.p. 246/67 z majetku statutárního města Brna do vlastnictví České republiky souhlasí bez připomínek

Technické sítě Brno, a.s. – s převodem objektu Muzea romské kultury, resp. pozemku p.č. 59 v k.ú. Zábrdovice včetně budovy č.p. 246, objekt občanské vybavenosti, jako součásti uvedeného pozemku, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Muzeum romské kultury, státní příspěvková organizace, souhlasí pod podmínkou zřízení služebnosti – uchycení převěsu a rozpínací skříň veřejného osvětlení na budově.

E.ON Česká republika, s.r.o. – v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN + přípojková a rozpojovací skříň

GasNet Služby, s.r.o. – v uvedené lokalitě se nachází STL plynovodní přípojka dn 32 – v majetku GasNet, s.r.o.

Česká republika - Ministerstvo kultury, se sídlem v Praze 6, Milady Horákové 220/139,
zastoupené [redacted] náměstkem ministra kultury ČR.

IČO: 00023671

Bankovní spojení: ČNB Praha

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen poskytovatel)

a

Město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené: JUDr. Dagmar Lastoveckou, primátorkou města Brna.

IČO: 44992785

DIČ: -

Bankovní spojení: Investiční a poštovní banka a.s.

Číslo účtu: 108 829 996/ 5100

(dále jen příjemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 51 občanského zákoníku a ust. § 5 odst. 1, písm. d) a § 5 odst. 3, písm. d) zák. č. 576/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle Zásad pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu pro pořizování investičního majetku, vydaných Ministerstvem financí ČR č.j. 112/13462/94, tuto

smlouvu o poskytnutí dotace .

Čl. 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je stanovit práva a povinnosti obou smluvních stran při poskytnutí a čerpání investiční dotace z prostředků státního rozpočtu České republiky na rekonstrukci objektu Bratislavská ul. č.67 (č.p. 246), Brno, určeného k umístění Muzea romské kultury v Brně.

1.1. Do společného projektu vybudování Muzea romské kultury vkládá město Brno dům na Bratislavské ulici č.67, č.p. 246. Uvedená nemovitost je zapsána jako vlastnictví příjemce na listu vlastnictví č. 10 001 pro obec Brno v k.ú. Zábrdovice u Katastrálního úřadu v Brně. Výpis z listu vlastnictví tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

1.2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout v roce 1998 účelovou investiční dotaci na úhradu na projekty a rekonstrukci stávající budovy uvedené v čl. 1.1. pro účely Muzea romské kultury ve výši 1.260 tis. Kč.

Čl. 2 VÝŠE A ÚČEL DOTACE

2.1. Poskytovatel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě poskytnout příjemci v roce 1998 investiční dotaci ve výši 1 260 tis. Kč (slovy: jedenmiliondvěstašedesátisíc korun).

2.2. Smluvní strany se dohodly na způsobu poskytnutí dotace, kterým bude převod finančních prostředků na účet příjemce.

2.3. Dotace je poskytnuta na projektové a přípravné práce v objektu Bratislavská 67, Brno, určeného k umístění Muzea romské kultury v Brně.

Čl. 3 PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

3.1. Poskytovatel se zavazuje při splnění povinností příjemce uvedených v této smlouvě poskytnout mu dotaci ve výši a způsobem uvedeným v čl. 2 této smlouvy.

3.2. Poskytovatel je oprávněn požadovat na příjemci průběžné písemné zprávy o čerpání dotace, a to nejméně 1x za tři měsíce a předkládání účetních dokladů dosvědčujících využití dotace.

3.3. Poskytovatel je oprávněn požadovat na příjemci v termínech sjednaných v této smlouvě vyúčtování čerpání dotace. V případě nedodržení sjednaných lhůt je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči příjemci sankce uvedené v čl. 5 této smlouvy.

4.3 Poskytovatel se zavazuje v případě objektivnosti důvodů vedoucích ke změně termínu dokončení díla přistoupit na změnu uplatněnou příjemcem, dle čl. 4.7..

Čl. 4
PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

4.1. Příjemce je povinen

- 4.1.1. použít dotaci pouze k účelu, ke kterému mu byla poskytnuta, příjemce není oprávněn převádět dotaci na třetí právnické nebo fyzické osoby, s výjimkou případů, kdy takovýto převod je přímou úhradou služeb, na něž byla dotace poskytnuta,
- 4.1.2. provést zúčtování dotace k ukončení platnosti této smlouvy a předložit ho ve lhůtě 15-ti dnů poskytovateli nebo k 31.12. kalendářního roku a v takovém případě ho předložit poskytovateli nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku,
- 4.1.3. používat finanční prostředky čerpané z dotace pouze do 31.12.1998,
- 4.1.4. vrátit poskytovateli nevyčerpanou část dotace ke dni ukončení platnosti této smlouvy nebo k 31.12. kalendářního roku, a to nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne tohoto skončení nebo do 15.1. následujícího kalendářního roku a to přímo na účet poskytovatele,
- 4.1.5. při čerpání poskytnuté investiční dotace postupovat v souladu se Zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu pro pořízování investičního majetku, vydaných Ministerstvem financí ČR pod č.j. 112/13462/94.

4.2. V případě poskytnutí dotace způsobem uvedeným v čl. 2.2. je příjemce povinen předkládat poskytovateli 1x za 3 měsíce účetní doklady, dosvědčující využití dotace. Tyto účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v § 12 odst. 2 zák. č.588/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při nesplnění této povinnosti může poskytovatel přerušit nebo zastavit převod finančních prostředků, který bude po odstranění tohoto nedostatku obnoven.

4.3. Příjemce se zavazuje uvádět na všech propagačních materiálech souvisejících s realizací projektu, na který byla dotace poskytnuta, že se tento projekt uskutečňuje za finanční podpory poskytovatele.

4.4. Příjemce je povinen poskytovatele neprodleně písemně informovat o veškerých změnách údajů o sobě či o dalších skutečnostech v této smlouvě uvedených. Při nesplnění této povinnosti může poskytovatel přerušit nebo zastavit převod finančních prostředků. V případě odstranění tohoto nedostatku bude převod finančních prostředků obnoven.

4.5. Příjemce je povinen neprodleně písemně informovat poskytovatele o tom, že projekt, na který byla dotace poskytnuta se neuskuteční. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou dotaci nejpozději do konce měsíce následujícího po poskytnutí uvedené informace na účet poskytovatele. Obdobně je příjemce povinen postupovat v případě, že realizace projektu bude ukončena v jejím průběhu. Vracena bude v takovém případě poměrná část dotace.

4.6. Příjemce je povinen předávat poskytovateli průběžně, nejméně však 1x za 3 měsíce, písemné zprávy o čerpání dotace.

4.7. Příjemce si vyhrazuje právo požádat o změnu termínu dokončení stavby zjistí-li se při průzkumných pracích či při vlastní rekonstrukci díla závažné skutečnosti bránící splnění ve smlouvě dohodnutým lhůtám.

4.8 Příjemce je povinen využívat poskytnutou dotaci s maximální hospodárností a způsobem zajišťujícím efektivní využití pořizovaného majetku.

4.9. Příjemce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že doklady a další podklady předložené poskytovateli jsou úplné a pravdivé.

4.10. Příjemce se zavazuje, že v případě zcizení majetku, na jehož rekonstrukci byly použity prostředky státního rozpočtu nebo v případě, že dojde ke změně využití tohoto majetku k jinému účelu, než ke kterému byl rekonstruován, vrátí prostředky ve výši použité státní dotace zpět do státního rozpočtu.

Čl. 5

SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

5.1. Sjednává se, že porušení povinností příjemce sjednaných v této smlouvě je považováno za porušení rozpočtové kázně a bude sankcionováno ve smyslu ust. § 30 zák. č. 576/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5.2. V případě, že příjemce neposkytuje zprávy uvedené v čl.3.2., čl.4.2. a čl.4.6., nebo že dotace je čerpána v rozporu s účelem ke kterému byla poskytnuta je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je poskytovatel oprávněn pozastavit uvolňování dosud nevyčerpaných prostředků dotace a příjemce je povinen vrátit dosud vyčerpané prostředky dotace ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení odstoupení od smlouvy příjemci.

5.3. Sjednává se, že příjemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit přede dnem, ke kterému má předložit zúčtování dotace. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou dotaci v plné výši včetně úroku ve výši dvojnásobku diskontní sazby České národní banky, platné v den odstoupení, a to za dobu ode dne, kdy dotaci obdržel do dne, kdy ji poukázal zpět na účet poskytovatele, to vše do 3 dnů ode dne odstoupení od smlouvy.

5.4. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že údaje sdělené mu příjemcem se ukážou jako nepravdivé.

5.5. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy z jiných důvodů, než jsou uvedeny v čl.5.2., čl.5.3., je příjemce povinen nejpozději ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení zprávy o výpovědi smlouvy vrátit dosud nevyčerpanou část dotace na účet poskytovatele.

5.6. Vedle sankcí dosud uvedených, ztrácí příjemce v případě nepředložení vyúčtování nebo vrácení poskytnuté dotace ve sjednaných termínech, nárok na přidělení dotace v dalším kalendářním roce.

Čl. 6 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Příjemce není oprávněn hradit z poskytnuté dotace mzdy, pohoštění, dary nebo náklady spojené se zahraničními cestami.
- 6.2. Příjemce podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s tím, aby poskytovatel dotace zveřejnil jeho obchodní jméno nebo jiné označení, účel, ke kterému byla dotace poskytnuta a její výši.
- 6.3. Smluvní strany berou na vědomí, že na financování projektu uvedeného v čl. 2.3. se dále vedle poskytovatele podílí město Brno majetkovým vkladem.
- 6.4. Ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva nebo závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu.
- 6.5. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují dodatkem k této smlouvě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovou smluvní úpravou, která bude v maximální míře odpovídat účelu této smlouvy, jejímu záměru a platným právním předpisům.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré nejasnosti a spory vzniklé při plnění této smlouvy budou nejprve řešit vzájemným jednáním, které bude svoláno nejpozději ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení výzvy k tomuto jednání uskutečnit nebo nebude-li úspěšné, může být věc předána místně příslušnému soudu.

ČL. 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

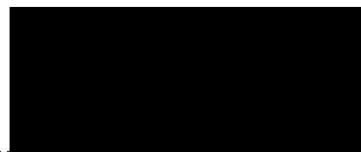
7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

7.4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle souhlasí a na důkaz toho, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ji stvrzují vlastnoručními podpisy.



Česká republika - Ministerstvo kultury

24 -09- 1998



Město BRNO

Česká republika-Ministerstvo kultury
se sídlem Maltézské náměstí 1, Praha 1, PSČ 118 11
zast. [REDAKCE] náměstkem ministra
IČ: 00023671
(strana první)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 1, Brno, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Romanem Onderkou
IČ: 44 99 27 85
(strana druhá)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

ke smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 24.9. 1998 uzavřené mezi
Českou republikou, – ministerstvem kultury a statutárním městem Brnem

Článek 1

1. Strana první a strana druhá se tímto dohodly na změně čl. 4 odst. 10 smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 24.9.1998 uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem kultury a statutárním městem Brnem, a to takto:

Za odstavec 10 čl. 4, který zní: „Příjemce se zavazuje, že v případě zcizení majetku, na jehož rekonstrukci byly použity prostředky státního rozpočtu nebo v případě, že dojde ke změně využití tohoto majetku k jinému účelu, než ke kterému byl rekonstruován, vrátí prostředky ve výši použité státní dotace zpět do státního rozpočtu.“ se vkládá nová věta, která zní: Porušením tohoto závazku není převod nebo přechod tohoto majetku do vlastnictví České republiky.

Článek 2

Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění.

Doložka

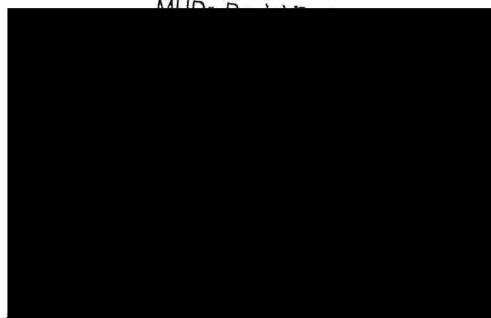
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 24.9.1998 byl schválen na Z5/030. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 8.12.2009, bod č. 97.

V Brně dne - 2 -07- 2010

vz. primátora města Brna

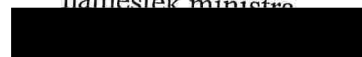
MUDr. Roman Onderka



Roman Onderka



za ČR – Ministerstvo kultury
náměstek ministra



Česká republika - Ministerstvo kultury, se sídlem v Praze 6, Milady Horákové 220/139,
zastoupené: [REDAKCE] náměstkem ministra kultury ČR.

IČO: 00023671

Bankovní spojení: ČNB Praha

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen poskytovatel)

a

Město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1,
zastoupené: RNDr. Petrem Duchoněm, primátorem města Brna

IČO: 44992785

DIČ: -

Bankovní spojení: Investiční a poštovní banka a.s.

Číslo účtu: 108 829 996/ 5100

(dále jen příjemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 51 občanského zákoníku a ust. § 5 odst. 1, písm. d) a § 5 odst. 3, písm. d) zák. č 576/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle Zásad pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu určených na pořizování, technická zhodnocení, opravy a udržování investičního majetku, vydaných Ministerstvem financí ČR č.j. 113/43 850/1998, tuto

smlouvu o poskytnutí dotace .

Čl. 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je stanovit práva a povinnosti obou smluvních stran při poskytnutí a čerpání investiční dotace z prostředků státního rozpočtu České republiky na rekonstrukci objektu Bratislavská ul. č.67 (č.p. 246), Brno, určeného k umístění Muzea romské kultury v Brně.

1.1. Do společného projektu vybudování Muzea romské kultury vkládá město Brno dům na Bratislavské ulici č.67, č.p. 246. Uvedená nemovitost je zapsána jako vlastnictví příjemce na listu vlastnictví č. 10 001 pro obec Brno v k.ú. Zábrdovice u Katastrálního úřadu v Brně. Výpis z listu vlastnictví tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

1.2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout účelovou investiční dotaci na rekonstrukci stávající budovy uvedené v čl. 1.1. pro účely Muzea romské kultury ve výši 11 100,- tis. Kč v roce 1999 a 22 545,- tis. Kč v roce 2000

1.3. Poskytovatel uzavře tuto smlouvu na základě předložení písemných dokladů příjemcem, které tvoří: a) dokumentace zadání veřejné zakázky a evidenčního listu veřejné zakázky, b) smlouva (smlouvy) o dílo na realizaci stavební a technologické části stavby, případně jiných smluv o dílo na pořízení investičního majetku, c) údaje ISFRIM uvedené v článku 4. Odst.5 Zásad pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu určených na pořizování, technická zhodnocení, opravy a udržování investičního majetku č j. 113/43 850/1998. Tyto písemné doklady tvoří přílohu č 2 ke smlouvě.

Čl. 2 VÝŠE A ÚČEL DOTACE

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě poskytnout příjemci v roce 1999 investiční dotaci ve výši 11 100 tis. Kč a v roce 2000 investiční dotaci ve výši 22 545 tis. Kč
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na způsobu poskytnutí dotace, kterým bude převod finančních prostředků na účet příjemce.
- 2.3. Dotace je poskytnuta na celkovou rekonstrukci objektu Bratislavská 67. Brno. určeného k umístění Muzea romské kultury v Brně.

Čl. 3 PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje při splnění povinností příjemce uvedených v této smlouvě poskytnout mu dotaci ve výši a způsobem uvedeným v čl. 2 této smlouvy.

3.2. Poskytovatel je oprávněn požadovat na příjemci průběžné písemné zprávy o čerpání dotace, a to nejméně 1x za tři měsíce a předkládání účetních dokladů dosvědčujících využití dotace.

3.3. Poskytovatel je oprávněn požadovat na příjemci v termínech sjednaných v této smlouvě vyúčtování čerpání dotace. V případě nedodržení sjednaných lhůt je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči příjemci sankce uvedené v čl. 5 této smlouvy.

3.4. Poskytovatel se zavazuje v případě objektivnosti důvodů vedoucích ke změně termínu dokončení díla přistoupit na změnu uplatněnou příjemcem, dle čl. 4.7..

Čl. 4

PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

4.1. Příjemce je povinen

4.1.1. použít dotaci pouze k účelu, ke kterému mu byla poskytnuta, příjemce není oprávněn převádět dotaci na třetí právnické nebo fyzické osoby, s výjimkou případů, kdy takovýto převod je přímou úhradou služeb, na něž byla dotace poskytnuta,

4.1.2. provést zúčtování dotace k ukončení platnosti této smlouvy a předložit ho ve lhůtě 15-ti dnů poskytovateli nebo k 31.12. kalendářního roku a v takovém případě ho předložit poskytovateli nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku,

4.1.3. používat finanční prostředky čerpané z dotace roku 1999 pouze do 31.12.1999 a finanční prostředky z dotace roku 2000 do 31.12. 2000.

4.1.4. vrátit poskytovateli nevyčerpanou část dotace ke dni ukončení platnosti této smlouvy nebo k 31.12. kalendářního roku, a to nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne tohoto skončení nebo do 15.1. následujícího kalendářního roku a to přímo na účet poskytovatele,

4.1.5. při čerpání poskytnuté investiční dotace postupovat v souladu se Zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu určených na pořizování, technická zhodnocení, opravy a udržování investičního majetku, vydaných Ministerstvem financí ČR pod č.j. 113/43 850/1998.

4.2. V případě poskytnutí dotace způsobem uvedeným v čl. 2.2. je příjemce povinen předkládat poskytovateli 1x za 3 měsíce účetní doklady, dosvědčující využití dotace. Tyto účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v § 12 odst. 2 zák. č.588/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při nesplnění této povinnosti může poskytovatel přerušit nebo zastavit převod finančních prostředků, který bude po odstranění tohoto nedostatku obnoven.

4.3. Příjemce se zavazuje uvádět na všech propagačních materiálech souvisejících s realizací projektu, na který byla dotace poskytnuta, že se tento projekt uskutečňuje za finanční podpory poskytovatele.

4.4. Příjemce je povinen poskytovatele neprodleně písemně informovat o veškerých změnách údajů o sobě či o dalších skutečnostech v této smlouvě uvedených. Při nesplnění této povinnosti může poskytovatel přerušit nebo zastavit převod finančních prostředků. V případě odstranění tohoto nedostatku bude převod finančních prostředků obnoven.

4.5. Příjemce je povinen neprodleně písemně informovat poskytovatele o tom, že projekt, na který byla dotace poskytnuta se neuskuteční. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou dotaci nejpozději do konce měsíce následujícího po poskytnutí uvedené informace na účet poskytovatele. Obdobně je příjemce povinen postupovat v případě, že realizace projektu bude ukončena v jejím průběhu. Vracena bude v takovém případě poměrná část dotace.

4.6. Příjemce je povinen předávat poskytovateli průběžně, nejméně však 1x za 3 měsíce, písemné zprávy o čerpání dotace.

4.7. Příjemce si vyhrazuje právo požádat o změnu termínu dokončení stavby zjistí-li se při průzkumných pracích či při vlastní rekonstrukci díla závažné skutečnosti bránící splnění ve smlouvě dohodnutým lhůtám.

4.8. Příjemce je povinen využívat poskytnutou dotaci s maximální hospodárností a způsobem zajišťujícím efektivní využití pořizovaného majetku.

4.9. Příjemce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že doklady a další podklady předložené poskytovateli jsou úplné a pravdivé.

4.10. Příjemce se zavazuje, že v případě zcizení majetku, na jehož rekonstrukci byly použity prostředky státního rozpočtu nebo v případě, že dojde ke změně využití tohoto majetku k jinému účelu, než ke kterému byl rekonstruován, vrátí prostředky ve výši použité státní dotace zpět do státního rozpočtu.

Čl. 5 SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

5.1. Sjednává se, že porušení povinností příjemce sjednaných v této smlouvě je považováno za porušení rozpočtové kázně a bude sankcionováno ve smyslu ust. § 30 zák. č. 576/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5.2. V případě, že příjemce neposkytuje zprávy uvedené v čl.3.2., čl.4.2. a čl.4.6., nebo že dotace je čerpána v rozporu s účelem, ke kterému byla poskytnuta, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je poskytovatel oprávněn pozastavit uvolňování dosud nevyčerpaných prostředků dotace a příjemce je povinen vrátit dosud vyčerpané prostředky dotace ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení odstoupení od smlouvy příjemci.

5.3. Sjednává se, že příjemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit přede dnem, ke kterému má předložit zúčtování dotace. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou dotaci v plné výši včetně úroku ve výši dvojnásobku diskontní sazby České národní banky, platné v den odstoupení, a to za dobu ode dne, kdy dotaci obdržel do dne, kdy ji poukázal zpět na účet poskytovatele, to vše do 3 dnů ode dne odstoupení od smlouvy.

5.4. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že údaje sdělené mu příjemcem se ukáží jako nepravdivé.

5.5. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy z jiných důvodů, než jsou uvedeny v čl.5.2., čl.5.3., je příjemce povinen nejpozději ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení zprávy o výpovědi smlouvy vrátit dosud nevyčerpanou část dotace na účet poskytovatele.

5.6. Vedle sankcí dosud uvedených, ztrácí příjemce v případě nepředložení vyúčtování nebo vrácení poskytnuté dotace ve sjednaných termínech, nárok na přidělení dotace v dalším kalendářním roce.

Čl. 6 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

6.1. Příjemce není oprávněn hradit z poskytnuté dotace mzdy, pohoštění, dary nebo náklady spojené se zahraničními cestami.

6.2. Příjemce podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s tím, aby poskytovatel dotace zveřejnil jeho obchodní jméno nebo jiné označení, účel, ke kterému byla dotace poskytnuta a její výši.

6.3. Ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva nebo závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu.

6.4. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují dodatkem k této smlouvě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovou smluvní úpravou, která bude v maximální míře odpovídat účelu této smlouvy, jejímu záměru a platným právním předpisům.

6.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré nejasnosti a spory vzniklé při plnění této smlouvy budou nejprve řešit vzájemným jednáním, které bude svoláno nejpozději ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení výzvy k tomuto jednání, nebude-li možné toto jednání uskutečnit nebo nebude-li úspěšné, může být věc předána místně příslušnému soudu.

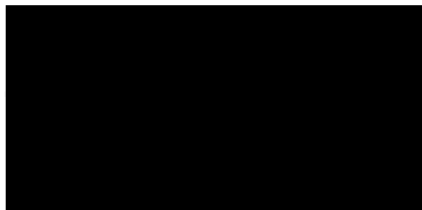
ČL. 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

7.4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle souhlasí a na důkaz toho, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ji stvrzují vlastnoručními podpisy.



Česká republika - Ministerstvo kultury

13 -09- 1999



Město BRNO

Česká republika-Ministerstvo kultury
se sídlem Maltézské náměstí 1, Praha 1, PSČ 118 11
zast [REDAKCE] náměstkem ministra
IČ: 00023671
(strana první)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 1, Brno, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Romanem Onderkou
IČ: 44 99 27 85
(strana druhá)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

ke smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 13.9. 1999 uzavřené mezi
Českou republikou,– ministerstvem kultury a statutárním městem Brnem

Článek 1

1. Strana první a strana druhá se tímto dohodly na změně čl. 4 odst. 10 smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 13.9.1999 uzavřené mezi Českou republikou –Ministerstvem kultury a statutárním městem Brnem, a to takto:

Za odstavec 10 čl. 4, který zní: „Příjemce se zavazuje, že v případě zcizení majetku, na jehož rekonstrukci byly použity prostředky státního rozpočtu nebo v případě, že dojde ke změně využití tohoto majetku k jinému účelu, než ke kterému byl rekonstruován, vrátí prostředky ve výši použité státní dotace zpět do státního rozpočtu.“ se vkládá nová věta, která zní: Porušením tohoto závazku není převod nebo přechod tohoto majetku do vlastnictví České republiky.

Článek 2

Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění.

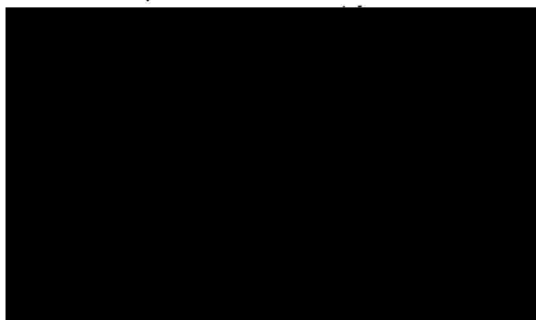
Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů

Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 13.9. 1999 byl schválen na Z5/030. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 8.12.2009, bod č. 97.

V Brně dne - 2 -07- 2010

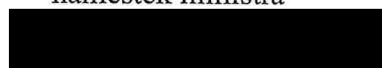
vz. primátora města Brna

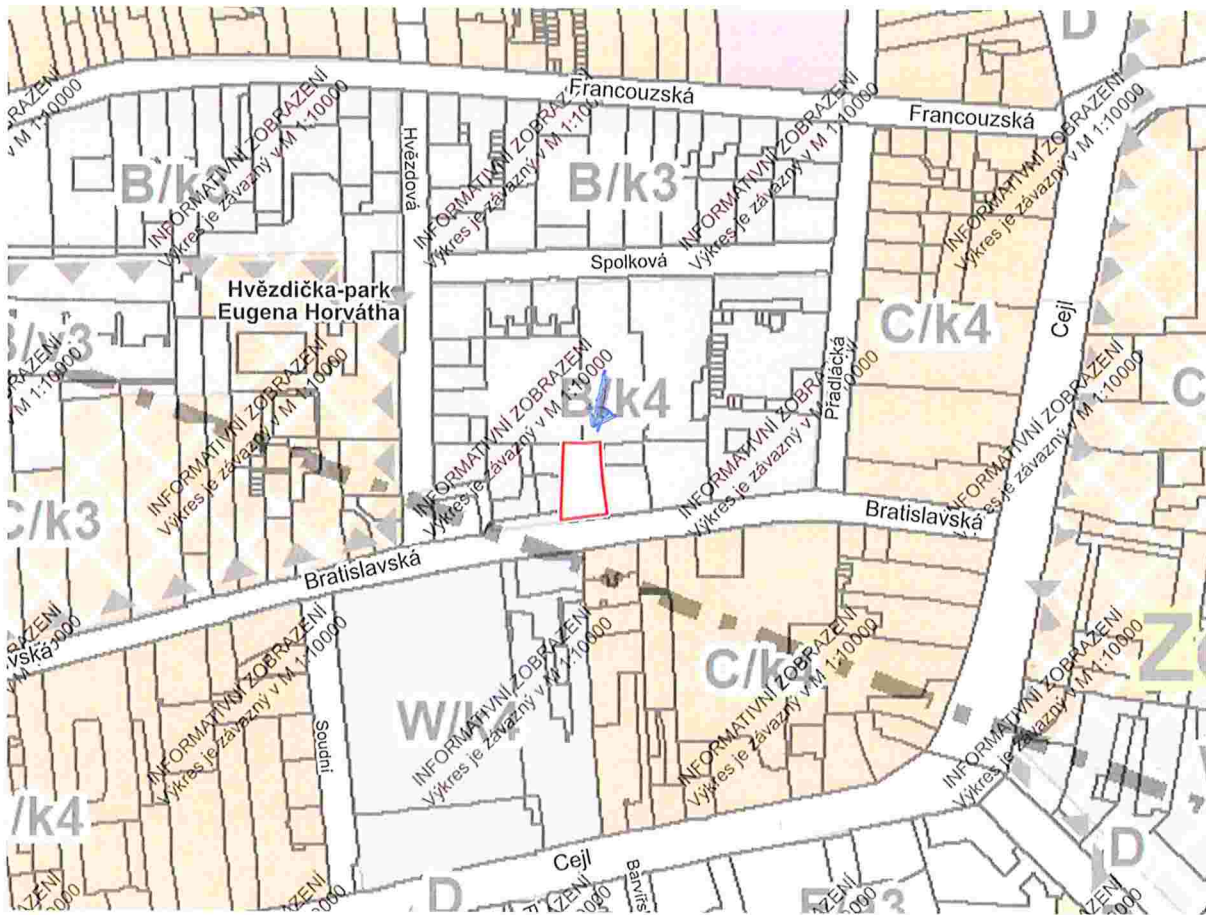


primátor
Roman Onderka

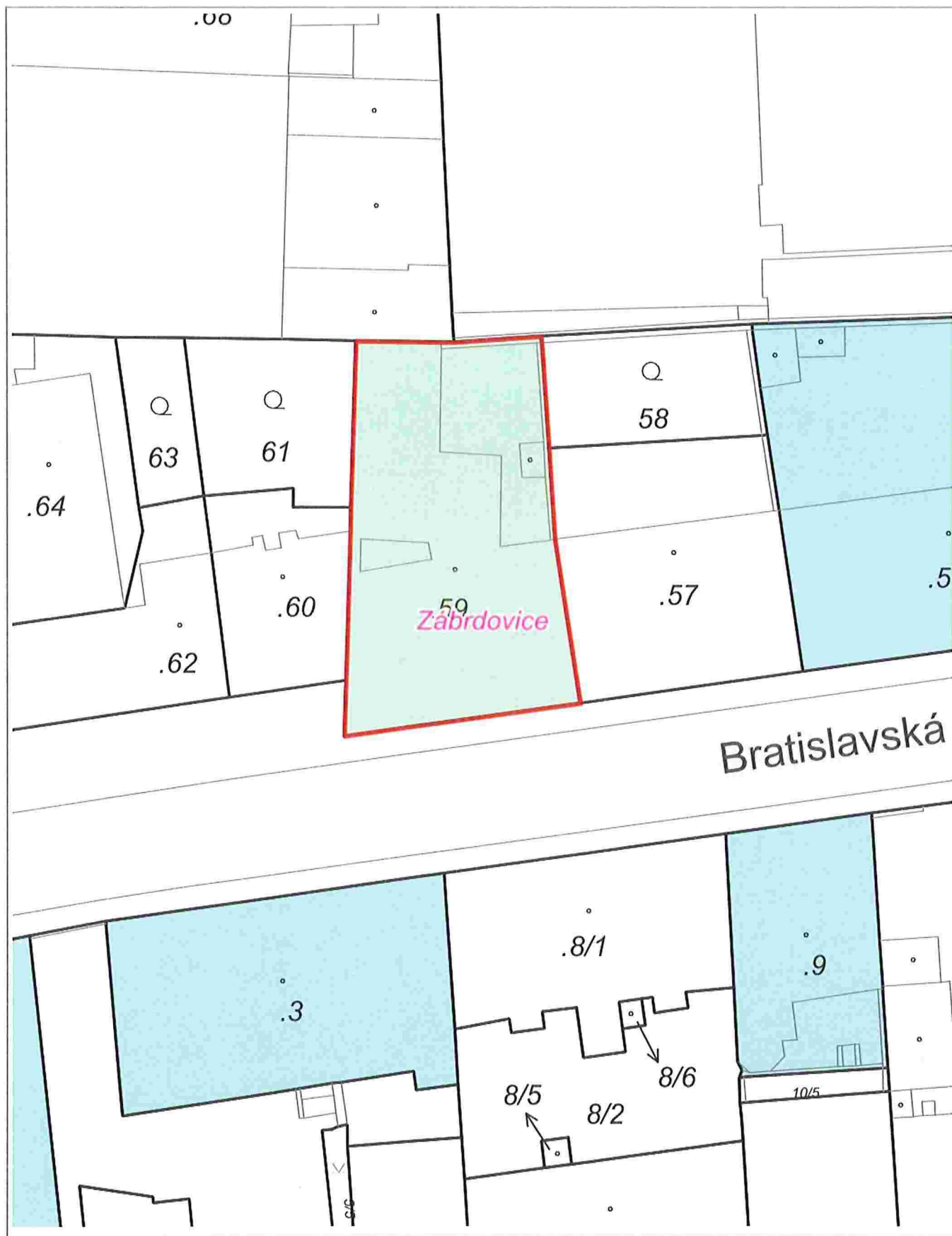


za ČR – Ministerstvo kultury
náměstek ministra





Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 59, jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246, v k.ú. Zábřdovice součástí stabilizované plochy bydlení.



Bratislavská

Zábrdovice

10 m

1 : 472



1 : 472

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI A MOVITÝCH VĚCÍ (dále jen smlouva)
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

(dále jako převodce)

a

2. Muzeum romské kultury, státní příspěvková organizace
se sídlem Bratislavská 246/67, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO: 71239812
jejímž zřizovatelem je Česká republika - Ministerstvo kultury
a jež byla zřízena rozh. Min. kultury ČR č. 20/2004 ze dne 16.12.2004, č.j. 18 295/2004 a je příslušná
nakládat s majetkem státu dle zřizovací listiny
zastoupena [redacted] editelkou

(dále jako nabyvatel)

(převodce a nabyvatel společně jako smluvní strany)

t a k t o :

Čl. I.

1. Převodce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 59 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246, vše v k.ú. Zábřovice, v obci Brno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Zábřovice, obec Brno, a to na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.

2. Převodce dále prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí uvedených v příloze č. 1, které tvoří vybavení budovy obč. vyb. č.p. 246, jež je součástí pozemku p.č. 59, vše v k.ú. Zábřovice, v obci Brno (dále jen movité věci). Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Nabyvatel nečiní vlastnické právo převodce k pozemku blíže specifikovanému v odst. 1 tohoto článku a k movitým věcem sporným ani pochybným.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí pozemek p.č. 59 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 616 m², jehož součástí je budova obč. vyb. č.p. 246, vše v k.ú. Zábřovice, v obci Brno (dále jako nemovitá věc) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a v hranicích, jak tuto nemovitou věc užíval nebo byl oprávněn užívat, do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit pro Muzeum romské kultury, státní příspěvkovou organizaci a nabyvatel tuto nemovitou věc od převodce bezúplatně přijímá do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit pro Muzeum romské kultury, státní příspěvkovou organizaci.

2. Převodce dále bezúplatně převádí movité věci specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit pro Muzeum romské kultury, státní příspěvkovou organizaci a nabyvatel movité věci od převodce bezúplatně přijímá a nabývá do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit pro Muzeum romské kultury, státní příspěvkovou organizaci.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že nemovitá věc a movité věci jsou bezúplatně převáděny do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit pro Muzeum romské kultury, státní příspěvkovou organizaci k zajištění kulturních účelů, zejména k zajištění muzejní činnosti vykonávané nabyvatelem.

Čl. III.

1. Hodnota nemovité věci pro účely registru smluv zřízenému dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, odpovídá hodnotě nemovité věci vedené v účetnictví převodce a činí celkem 40.672.326,- Kč (slovy: čtyřicet milionů šest set sedmdesát dva tisíc tři sta dvacet šest korun českých), přičemž hodnota budovy obč. vyb. č.p. 246 činí 40.179.526,- Kč (slovy: čtyřicet milionů jedno sto sedmdesát devět tisíc pět set dvacet šest korun českých) a hodnota pozemku p.č. 59, vše v k.ú. Zábrdovice, v obci Brno činí 492.800,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát dva tisíc osm set korun českých)

2. Hodnota movitých věcí pro účely registru smluv zřízenému dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, činí 2.597.102,- Kč (slovy: dva miliony pět set devadesát sedm tisíc jedno sto dva korun českých).

Čl. IV.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi převodcem a nabyvatelem byla dne 11.01.2001 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 66012203, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 04.07.2001, Dodatku č. 2 ze dne 18.01.2002, Dodatku č. 3 ze dne 20.01.2003, Dodatku č. 4 ze dne 16.01.2004, Dodatku č. 5 ze dne 28.02.2005, Dodatku č. 6 ze dne 01.06.2007 (dále jen smlouva o nájmu nebytových prostor), týkající se pronájmu veškerých nebytových prostor v objektu Bratislavská 67, včetně nebytových prostor podkrovní, o celkové výměře 1.771,80 m² a movitého investičního majetku.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovité věci pro Českou republiku a do příslušnosti hospodařit pro Muzeum romské kultury, státní příspěvkovou organizaci dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ke dni nabytí vlastnického práva k movitým věcem pro Českou republiku a do příslušnosti hospodařit pro Muzeum romské kultury, státní příspěvkovou organizaci dojde k zániku tohoto nájemního vztahu splynutím.

3. Nabyvatel bere na vědomí, že v zájmovém území nemovité věci se nachází podzemní vedení NN a přípojková skříň a dále podzemní vedení VN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4. Převodce prohlašuje, že na nemovité věci nevážnou žádná faktická či právní vady, zejména nějaká omezení, závazky, zástavní právo, žádné předkupní právo s účinky věcného práva, žádné dluhy, daňové nedoplatky, práva jiných třetích osob, žádné služebnosti vyjma uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor, vyjma skutečnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku a vyjma služebnosti umístění zařízení veřejného osvětlení (kotvy pro uchycení převěsu se svítidlem a rozpínací skříň) zřízené ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285.

5. Nabyvatel prohlašuje, že je podrobně seznámen s právním i stavebně technickým stavem nemovité věci, a to i s ohledem na skutečnost, že ji dlouhodobě užívá.

6. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu znám stav movitých věcí a že jejich stav odpovídá obvyklému opotřebení, a to i s ohledem na skutečnost, že tyto věci sám dlouhodobě užívá.

7. Převodce prohlašuje, že k budově obč. vyb. č.p. 246, která je součástí pozemku p.č. 59, vše v k.ú. Zábrdovice, v obci Brno, je vyhotoven Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 09.09.2014. Smluvní strany se dohodly, že Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 09.09.2014 bude

nabyvateli předán při protokolárním předání a převzetí nemovité věci a movitých věcí, které bude provedeno dle čl. V. odst. 8 smlouvy.

Čl. V.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu podá převodce nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy a náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel.

2. Vlastnické právo k nemovité věci nabyde Česká republika, s příslušností hospodařit pro Muzeum romské kultury, státní příspěvkovou organizaci, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany se dohodly, že ke stejnému okamžiku nabyde Česká republika, s příslušností hospodařit pro Muzeum romské kultury, státní příspěvkovou organizaci, vlastnické právo k movitým věcem.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající zápis na listu vlastnictví, a to vklad vlastnického práva k nemovité věci pro Českou republiku, s příslušností hospodařit pro Muzeum romské kultury, státní příspěvkovou organizaci.

4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnického práva k nemovité věci a k movitým věcem přechází na nabyvatele nebezpečí škody na nemovité věci a na movitých věcech, tímto dnem přecházejí na nabyvatele veškeré plody a užitky.

5. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

6. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci nebo movitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k výzvě příslušného katastrálního úřadu veškerou potřebnou součinnost k odstranění vad návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, popř. k doplnění podaného návrhu v souladu s výzvou příslušného katastrálního úřadu.

8. Smluvní strany se dohodly, že bude realizováno protokolární předání a převzetí nemovité věci a movitých věcí, které bude realizováno ve lhůtě do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí převodci, a to v místě jejich uložení. Za převodce bude v této věci vystupovat Odbor správy majetku MMB.

9. Převodce se zavazuje zdržet se jakéhokoli právního jednání, kterým by po podpisu této smlouvy měnil stav předmětu převodu, zejména právního jednání týkajícího se převáděné nemovité věci, kterým by převáděnou nemovitou věc zcizoval či zatěžoval právy ve prospěch třetích osob.

VI.

1. Nabyvatel potvrzuje, že tato smlouva nepodléhá schválení Ministerstva kultury ČR. Tato smlouva vyžaduje ke své platnosti schválení Ministerstva financí ČR dle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Bez tohoto schválení je tato smlouva neplatná dle ustanovení § 44 odst. 4 citovaného zákona.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po obdržení schválené smlouvy příslušným ministerstvem. Převodce předá nabyvateli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to bez zbytečného odkladu po jeho obdržení od správce registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku nabytí platnosti této smlouvy.

5. Převodce prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma smluvními stranami. Dodatky podléhají schválení Ministerstva financí ČR.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr obce bezúplatně převést nemovitou věc byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 31.03.2022 do dne 18.04.2022.
2. Bezúplatný převod nemovité věci a movitých věcí a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(převodce)

.....
Muzeum romské kultury, státní příspěvková organizace
[redacted]
ředitelka
(nabyvatel)

Česká republika – Ministerstvo kultury
se sídlem Maltézské náměstí 471/1, Malá Strana, Praha 1, 118 00
zastoupena [REDACTED] náměstkyní pro řízení sekce legislativní a ekonomické podpory
kultury
IČO: 00023671
(dále též jako Ministerstvo kultury)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
(dále též jako MĚSTO)

(Ministerstvo kultury a MĚSTO společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli tento

DODATEK č. 2

ke smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 24.09.1998, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 02.07.2010
(dále jen dodatek)

I.

1. Ministerstvo kultury jako poskytovatel a MĚSTO jako příjemce uzavřeli dne 24.09.1998 smlouvu o poskytnutí dotace č. 56989147 (dále jen smlouva o poskytnutí dotace), na základě které byla Ministerstvem kultury poskytnuta účelová investiční dotace na úhradu na projekty a rekonstrukci objektu Bratislavská ul. č. 67 (č.p. 246), Brno určeného k umístění Muzea romské kultury v Brně.

2. Ministerstvo kultury a MĚSTO uzavřeli dne 02.07.2010 DODATEK č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace (dále jen dodatek č. 1), kterým byla provedena změna čl. 4 odst. 10 smlouvy o poskytnutí dotace.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že účel smlouvy o poskytnutí dotace byl zcela naplněn, že veškeré závazky MĚSTA vůči Ministerstvu kultury vyplývající ze smlouvy o poskytnutí dotace byly řádně a včas splněny, že veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy o poskytnutí dotace byly řádně vypořádány a že smluvní strany již nemají vůči sobě žádné další nároky nebo pohledávky.

II.

1. Ministerstvo kultury a MĚSTO se tímto dodatkem dohodli na ukončení platnosti a účinnosti smlouvy o poskytnutí dotace, ve znění dodatku č. 1, a to ke dni účinnosti tohoto dodatku.

III.

1. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek spolu se smlouvou o poskytnutí dotace a s dodatkem č. 1 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv MĚSTO bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. MĚSTO předá potvrzení o uveřejnění dodatku, smlouvy o poskytnutí dotace a dodatku č. 1 v registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona Ministerstvu kultury.

Pro potřeby uveřejnění v registru smluv smluvní strany shodně konstatují, že hodnota předmětu smlouvy o poskytnutí dotace, ve znění dodatku č. 1, činí 1.260.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě šedesát tisíc korun českých).

2. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve smlouvě o poskytnutí dotace, ve znění dodatku č. 1, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Ministerstvo kultury bere na vědomí, že MĚSTO je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne, bod č.

V Praze dne

V Brně dne

Česká republika – Ministerstvo kultury
[redacted] náměstkyně pro řízení
sekce legislativní a ekonomické podpory kultury
(Ministerstvo kultury)

statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(MĚSTO)

Česká republika – Ministerstvo kultury
se sídlem Maltézské náměstí 471/1, Malá Strana, Praha 1, 118 00
zastoupena [REDACTED] náměstkyní pro řízení sekce legislativní a ekonomické podpory
kultury
IČO: 00023671
(dále též jako Ministerstvo kultury)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
(dále též jako MĚSTO)

(Ministerstvo kultury a MĚSTO společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli tento

DODATEK č. 2

ke smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 13.09.1999, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 02.07.2010
(dále jen dodatek)

I.

1. Ministerstvo kultury jako poskytovatel a MĚSTO jako příjemce uzavřeli dne 13.09.1999 smlouvu o poskytnutí dotace č. 56999252 (dále jen smlouva o poskytnutí dotace), na základě které byla Ministerstvem kultury poskytnuta účelová investiční dotace na rekonstrukci objektu Bratislavská ul. č. 67 (č.p. 246), Brno, určeného k umístění Muzea romské kultury v Brně.

2. Ministerstvo kultury a MĚSTO uzavřeli dne 02.07.2010 DODATEK č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace (dále jen dodatek č. 1), kterým byla provedena změna čl. 4 odst. 10 smlouvy o poskytnutí dotace.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že účel smlouvy o poskytnutí dotace byl zcela naplněn, že veškeré závazky MĚSTA vůči Ministerstvu kultury vyplývající ze smlouvy o poskytnutí dotace byly řádně a včas splněny, že veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy o poskytnutí dotace byly řádně vypořádány a že smluvní strany již nemají vůči sobě žádné další nároky nebo pohledávky.

II.

1. Ministerstvo kultury a MĚSTO se tímto dodatkem dohodli na ukončení platnosti a účinnosti smlouvy o poskytnutí dotace, ve znění dodatku č. 1, a to ke dni účinnosti tohoto dodatku.

III.

1. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek spolu se smlouvou o poskytnutí dotace a s dodatkem č. 1 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv MĚSTO bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. MĚSTO předá potvrzení o uveřejnění dodatku, smlouvy o poskytnutí dotace a dodatku č. 1 v registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona Ministerstvu kultury.

Pro potřeby uveřejnění v registru smluv smluvní strany shodně konstatují, že hodnota předmětu smlouvy o poskytnutí dotace, ve znění dodatku č. 1, činí 33.645.000,- Kč (slovy: třicet tři milionů šest set čtyřicet pět tisíc korun českých).

2. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve smlouvě o poskytnutí dotace, ve znění dodatku č. 1, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Ministerstvo kultury bere na vědomí, že MĚSTO je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne, bod č.

V Praze dne

V Brně dne

Česká republika – Ministerstvo kultury
[redacted] náměstkyně pro řízení
sekce legislativní a ekonomické podpory kultury
(Ministerstvo kultury)

statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(MĚSTO)