

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 219. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1749/31 k.ú. Komín z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

### Anotace

Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1749/31 v k.ú. Komín z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy s omezujícími podmínkami do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími a sankčními podmínkami pro město Brno. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva č. BP-21/157.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí 1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,
- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajmát ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 15% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)
- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,
- na převáděném majetku se nachází zeleň u komunikace II. třídy ul. Kníničská

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

##### 2. schvaluje bezúplatné nabytí pozemku

- p.č. 1749/31, ostatní plocha, zeleň, o výměře 277 m2, v k.ú. Komín

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/233 dne 24.08.2022 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2022 v 12:51

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.8.2022 v 16:42

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Mapy_Komin.pdf)	7 - 8
Příloha k usnesení (BP-21_157.pdf)	9 - 14

## D vodová zpráva

U1\*1} {Á { •cæb^Á } ^á\|iá\}Á \ ]:[b^á }i}dÁ materiál ve v ci bezúplatného nabytí pozemku v k.ú. Komín uveden...@ [ v ]iç!@~Á }•^•^}dÁ: ç|æ•c}ã&çdÁ Ü-~ZÜXTÁã [Áç|æ•c}ã&çdÁ•cæc~c!:]d@ [Á { •cæÁÓ!}æÁ na základ smlouvy s omezujícími a sank ními ustanoveními pro m sto Brno, a to s ohledem na nem nný postoj ÚZSVM ohledn uvád ní omezujících a sank ních ustanovení do návrh smluv.

### Popis pozemku

PæÁ ] ^á { c }... { Á ] [ : ^ { \ ^ Á • ^ Á } æ & @ : i : dÁ : ^ \ ^ Á ~ \ [ { ~ } á \ æ & ^ Á QQÉÁ c dÁ ~ ^ É Á S } d } á • \ i É Á Ú ^ á { c } Á ] [ : ^ { \ ^ Á c \ | d } } Á { ^ : á Á [ á á ] á }... Á ] [ : ^ { \ ^ Á c \ ^ Á ç | æ • c } ã & ç d Á • c æ c ~ c ! : } d @ [ Á { • c æ Á Ó ! } æ É

Pæá ^ çæc^Á á ^ Á } æ Á ç á [ { dÉÁ O^Á ] ^ á { c } Á ] [ : ^ { \ ^ Á b^Á á c ^ } Á : i { ! ^ Á Ú Ú É Á U ] æ c ^ } dÁ } æ Á [ æ ç } d & @ Á i } } \ & @ Á c & d & @ Á ] [ Á ] [ ç á ] [ ç í Á ] [ æ c ^ } dÁ æ Á Ú Ö Ö Á G H É Á . ! ^ \* á [ i ] } dÁ á á [ & ^ } c i ~ { É Á ç ^ { ^ : ^ } { á v Z i • æ á i & @ Á g : ^ { } d @ [ Á ] [ : ç [ b^Á R á @ [ { [ i æ ç • \ ... @ [ Á ] æ Á É

Ö|Á^~ } i æ ç ^ } ... @ [ Á ] i ç ! @ ^ Á } [ ç ... @ [ Á ~ Ú { Ó Á b^Á } ^ á { c } Á ] [ : ^ { \ ^ Á • [ ~ i • c d Á • c æ á ] á : [ ç æ } ... Á ] [ [ & @ ^ á [ ] i æ ç } dÁ infrastruktury.

Ú [ : ^ { \ ^ Á } É É Á F Ī J D H F Á ç \ È G É Á S [ { } Á á ~ á ^ Á ç ^ Á • } i i ç Á { • c • \ ... Á i • c d Á Ó ! } [ . S [ { } Á á | ^ Á | É Á G G Á Ú ç æ c ~ c ~ Á { • c æ Á Brna.

X|æ•c}ã&\...Á ] i ç [ Á \ ] ^ á { c }... { ~ pozemku • ^ Á ^ : g ] æ c } Á ] ^ ç i á d Á : á ç [ á ~ Á ç ^ Á b } ... @ [ Á : i b { ~ É Á ç souladu s ~ • c æ } [ ç ^ } d } Á H Á G G Á [ á • c É Á H Á : i \ ] } æ Á É Á G F J D G É É Á Ú á É É ç ^ Á : } d Á ] [ : á b z d & @ Á ] ^ á ] á • É

Ú [ | [ ~ ç æ Á [ Á ^ : g ] æ c } ... { Á ] ^ ç [ á ~ Á ] [ : ^ { \ u É Á B P - G F D F Ī Á b^Á ] æ c } Á ~ : æ ç ^ } æ Á [ \ æ { Ó á \ ^ { Á • & @ ç | ^ } d Á ] d } ~ z } { Á { á } á • c ^ ! • c ç ^ { Á } [ á ] ^ Á ~ • c æ } [ ç ^ } d Á H Á G G Á : i \ ] } æ Á É Á G F J D G É É Á Ú á É Á Ú [ | [ ~ ç æ Á } æ á ç i á g á } [ • c á dnem ~ ç ^ Á b } } d Á ç registru smluv v • [ ~ ] æ á ~ Á • ^ Á : i \ ] ^ { Á É Á H I É D G É F Ī Á Ú á É É Á [ Á : ç ] i z c } d & @ Á ] [ á { } \ i & @ Á g á } } [ • c d Á ] \ c ^ ! & @ Á • [ ~ ] ç É Á ~ ç ^ Á b [ ç i } d Á c & @ c [ Á • [ ~ ] ç Á æ Á [ Á ! ^ \* á • c i ~ Á • [ ~ ] ç É Á ç ^ Á : } d Á ] [ : á b z d & @ Á ] ^ á ] á • É

T • c [ Á Ó ! ] [ Á • ^ Á ç ] d } æ á Á ~ : æ ç ^ } d Á • [ | [ ~ ç ^ Á ç ] [ á [ à É Á ç b æ \ ... Á á ~ ] æ Á : ^ Á • c i æ } ^ Á ~ ZÜXTÁ } æ ç i O^Á } æ É Á : æ ç i O^Á mj. ] [ : ^ { \ ^ Á c ~ Ó d ç æ c ^ Á ç ^ Á b } ... { Á : i b { ~ Á æ Á } ^ ç ~ Ó d ç æ c b ^ Á \ ^ Á \ [ { ^ ! } d } { Á á b á } { Á ç á | ^ } { Á g ^ ! } { É Á ^ } ] [ : ^ { \ ^ Á c ~ Ó d ç æ c ^ Á ç ^ Á b } } d Á & @ æ á á [ Á ] æ & @ c ~ Á ] [ Á á [ à ~ Á F É Á | ^ c Á [ á Á ] i ç } d & @ Á g á } \ Á ç \ ] æ á ~ Á ç | æ • c } ã & \ ... @ [ Á ] i ç æ Á á [ Á \ æ c æ • c i ~ Á ^ { [ ç á c ] • c d É æ á c [ Á ] [ á Á • æ } \ & d Á • [ | ç } d Á ] [ \ ~ c ^ Á ç ^ Á ç z á F 5 Á Á & ^ } É Á \ c ^ ! [ ~ Á { | Á ] ^ ç i á } Á { æ b ^ c \ ^ Á \ ^ Á } á ] i ç } d & @ Á g á } \ Á : i ] á ~ Á ç | æ • c } ã & \ ... @ [ Á ] i ç æ Á á [ Á \ æ c æ • c i ~ Á ^ { [ ç á c ] • c d É

~ZÜXTÁ á ~ á ^ Á ç ] d } æ á Á ~ : æ ç ^ } d Á • [ | [ ~ ç ^ Á ] [ i ç ] } Á \ á ~ \ ] [ á á à @ ^ { Á á ^ Á • c á | ^ c . Á ] @ c ^ Á æ á á i | Á ] [ Á ] i \ i ^ Á ~ b d & d @ Á H Ī Á \ æ | ^ } á i } d & @ Á á } d Á kontrolovat, zda jsou, resp. byly, ç z ^ Á & @ ~ Á [ : ^ { \ ^ Á c ~ Ó d ç æ c ^ Á ç ^ Á b } } d Á • c i æ } ^ Á { • c æ Á á [ á i O [ ç i ] ^ æ { • c [ Á á ~ á ^ Á ] [ ç á } [ Á \ c [ { ~ Á ] [ • \ c } [ ~ c Á ~ ZÜXTÁ [ á ] [ ç d á æ b d & d Á • [ ~ á } } [ • c É

Ö|iÁá~á^Á•cæc~c!:]dÁ { •c[ÁÓ!]}[Á:æç!:]i[Áç0á^Áá[ÁHFÉ1.}]i•l^á~b&d@ [Á:| \ ^ Á ] ^ á æ c Á ~ ZÜXTÁ ] d • ^ { } [ ~ Á : ] i ç ~ Á [ Á ] [ : ^ { \ & d & @ Á [ @ | ^ Á } Á ] ] } d Á ] [ á { } d } ^ Á [ Á : æ & @ [ ç i } d Á æ Á ] [ : ç [ b á á æ \ ç i ç á c É Á \ c ^ ! ... Á b • [ ~ Á ç ^ Á ç ^ Á b } ... { Á : i b { ~ Á æ ] [ á É Á • ^ Á • æ } \ & d Á G É É É É - S Á : æ Á ] [ i z ^ } d Á ~ ç ^ Á ^ } ... @ [ Á : i ç æ : \ ^ Á S @ c æ É Á ] [ Á \ c ^ ! ] [ ~ Á b ^ Á • c æ c ~ c ! : } d Á { • c [ Á Ó ! ] [ Á ] [ ç á } [ Á c ^ c [ Á á ] - [ i ] { æ } d Á : ] i ç ^ Á ] [ á i ç æ c É Á ] ^ } d ç ^ Á • [ | [ ~ ç ^ Á ç • | [ ç ] Á ~ ç ^ Á ^ } æ á æ Á : ^ Á ] [ ~ : ^ Á ] ^ } d { [ Á á [ ç [ á á c É Á O^Á c æ \ Á á ~ á ^ Á ] i æ ç á ] [ á [ à } Á ] [ Á á [ à ~ Á F É Á | ^ c Á \ c ^ ! : i Á á ~ ] æ Á • b ^ á } i } æ Á ] [ Á [ { ^ : ^ } d Á [ @ | ^ Á } Á ç ~ Ó á c d Á ] ^ ç i á } & @ Á ] [ : ^ { \ ^ Á ] [ ~ : ^ Á ç ^ Á ç ^ Á b } ... { Á : i b { ~ Á æ á à ^ Á : Á [ O ] [ • c á b ^ Á b á & @ Á ] [ i ] i b { ~ É Á \ [ { ^ ! } } d @ [ Á á b á } ... @ [ Á ç á | ^ } ... @ [ Á ç ~ Ó á c d É

Öæ|z d Á [ { ^ : ~ b d & d Á ~ • c æ } [ ç ^ } d Á • ] [ d ç i Á ç : i ç æ : \ ^ Á { • c æ Á Ó ! } æ Á ] [ Á á [ à ~ Á F É Á | ^ c Á [ á Á ] i ç } d & @ Á g á } \ Á ç \ ] æ á ~ Á ç | æ • c } ã & \ ... @ [ Á ] i ç æ Á á [ Á \ æ c æ • c i ~ Á ^ { [ ç á c ] • c d Á } ^ Á ^ ç ... c É Á æ á c [ Á æ } á á : i • c á É Á b á } æ \ Á ^ : & á : á c Á æ } á á } ^ : æ c d Ó á c Á ç ^ Á ] [ i • ] & @ Á c ^ c d Á [ • á ~ Á ] ^ ç i á } Á { æ b ^ c \ ^ Á É æ á c [ Á ] [ á Á • æ } \ & d Á • [ | ç } d Á ] [ \ ~ c ^ Á ç ^ Á ç z á Á & ^ } ^ Á ] ^ ç i á } ... @ [ Á { æ b ^ c \ ^ Á [ á ç ^ \ ... Á ç á æ } ... { Á { d • c Á æ Á æ ^ Á ç á [ à Á ] [ i z ^ } d Á : i ç æ : \ É Á ] ^ b { ... } Á ç z æ \ Á ç ^ Á ç z á Á & ^ } ^ Á : b á z c } ... á | ^ Á & ^ } [ ç ... @ [ Á ] ^ á ] á • ~ Á ] æ c } ... @ [ Á \ ^ Á } á á } æ á ~ c d Á ] ^ ç i á } ... @ [ Á { æ b ^ c \ ^ Á - Á ç b á [ \ ^ Á • [ | ç } d @ [ Á : æ c d O^Á } d Á ç & } { Á á ^ { ^ } ^ { Á ç nez b ~ c } ... { Á [ : ^ : æ @ ~ Á ] [ Á g ^ ! ^ Á : d : ^ } d É Á ] [ ç [ : ~ Á æ á g á i O á ^ Á • c Á c ^ Á & @ } ã & \ ... @ [ Á ç ~ á æ ç ^ } d Á æ Á ç ^ Á b } Á ] [ i • ] z } ... Á • c æ ç á ~ É Á ] [ É Á \ : æ b á z c } d Á ] ^ : á ~ c } ... @ [ Á ] d • c ~ Á ç | æ • c } d } æ Á \ b ^ Á [ Á c æ ç á É Á

Z c [ @ [ c [ Á á ç [ á ^ á ^ á ^ } c } ... Á ç á ^ á ^ & } É Á [ [ \ ^ á Á c : } á \ } ^ Á ] [ & @ ^ á } \ c ^ ! i Á \ [ ] \ ! ... c } á } } [ • c Á ve vztahu k ] ^ ç i á } ... { ^ Á { æ b ^ c \ ^ Á { [ @ | æ Á : } æ { ^ } æ c Á ] [ i ^ z ^ } á Á [ { ^ : ^ b á & á @ Á • c æ } [ ç ^ } á i i c á c h • ^ Á ç O á ^ Á s á [ ç æ : ^ { Á } æ Á ^ Z U X T É Á \ c ^ ! Á • ^ Á Á c [ { ^ c [ Á \ [ ] \ ! ... c } á } ^ Á ] á } æ á ^ Á ç ^ b i á } á É Á

W Á ] ^ á { c } ... @ [ pozemku se } ^ ] ^ á ] [ \ | i á i É Á O Á Á ^ Á á ^ Á ] [ : ^ { e \ Á ç ^ ~ O á c Á \ b á } ... { ^ Á g ^ \ i ^ É Á } ^ O á b æ \ Á b ^ Á á [ • ^ á Á ç ^ ~ O á ç i } É Á æ Á : æ á c á { c [ Á g ^ \ i ^ { Á b e : ^ Á • c i æ } ^ Á ^ Z U X T Á ] ^ ç i á } É Á Á

**Návrhy m sta Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrhu smlouvy nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sank ních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy a požaduje projednání majetkových dispozic na základ smlouvy o bezúplatném p evodu v podob , v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. M stu bylo ze strany ÚZSVM sd leno, že v p ípad , pokud m sto již te ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabyt pozemky do svého vlastnictví na základ kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledn dispozice s pozemkem obsahovat nebudou.**

**Záv r:**

S [ @ | ^ á ^ { Á } æ á ç z Á ^ ç ^ á ^ } ... Á æ Á : æ á g ^ \ i ^ { Á á [ • æ O ^ } á { æ b ^ c \ [ ] ! i ç } á @ [ Á ç ^ ] [ i á i } á ] ^ á { c } ... @ [ pozemku, na kter... { je • á c ^ [ ç i ] [ Á ç ^ ^ b } ... Á ] [ • c i æ } • ç á - : ^ \ ^ É Á b ^ Á } æ ç i @ [ ç i ] [ Á • & @ ç i | á c h ^ : g ] [ æ c } ... Á } æ á ^ c á ] ^ á { c } ... @ [ pozemku, z ç | æ • c } á & ç ç á ^ • \ ... Á i ^ } ^ á i á ^ Á . ~ æ á ^ Á ] [ Á : æ • c ] [ ç i } á • c i c ^ Á ç ^ Á ç & ^ & @ Á { æ b ^ c \ [ ç & @ Á á [ Á ç | æ • c } á & ç ç á ^ • c æ c ^ c i ! } á @ [ { • c æ Á O ! } æ É Á : æ Á ] [ á { á } ^ \ Á • { | [ ^ ç ^ Á [ Á á ^ : g ] | æ c } ... { Á } ^ ç [ á ^ Á ç | æ • c } á & \ ... @ [ Á ] i i ç æ \ nemovit... ç & i s [ { ^ : ^ b á & á } á ] [ á { á } \ æ { á ^ ç ^ á ^ } ... Á ç { æ c ^ i á i | ^ É

**V p ípad bezúplatného nabytí pozemku bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního m sta Brna veškerá omezující ustanovení v p íloženém návrhu smlouvy a statutární m sto Brno bude každoro n podávat ÚZSVM informa ní zprávy ohledn p edm tného pozemku o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve ve ejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by n která konkrétní innost ve vztahu k p evád nému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu p ípadu vyjád í.**

**Z asových d vod nebyl materiál p edložen do Komise majetkové RMB.**

**Rada m sta Brna R8/233. na své sch zi konané dne 24.08.2022 projednala materiál pod bodem . 88:**

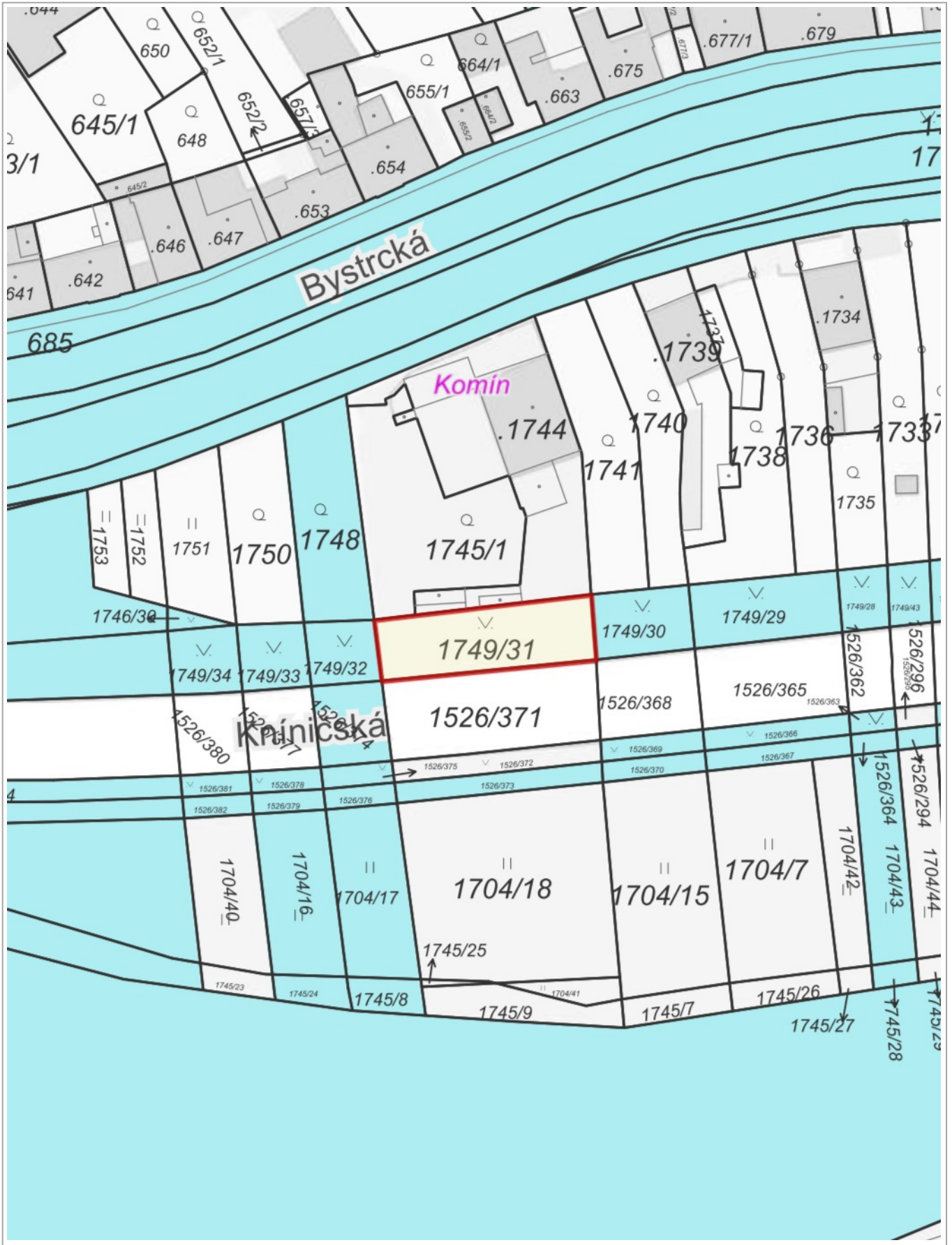
Ù & @ ç i | ^ } [ Á b ^ á ] [ { ^ • | } Á F É Á | ^ } ^ É

JUDr. Xæ \ [ ç i	Mgr. Hlæ å ð \	Bc. S [   i ]	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ü 5 á ^ i ç á ^ { æ	Q } * É i Ö j z ^ \ i	Ing. Grund	RNDr. Ô @ ç i ç æ	Ing. S i æ c [ & @ ç i	Mgr. Ü ^ & @
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro

**Stanoviska dot ených orgán :**

< **OÚPR MMB -** } ^ { i Á } i { ç \ ^ Á \ Á á ^ : g ] | æ c } ... { ^ Á } æ á ^ c á ] [ : ^ { \ u : Á ç | æ • c } á & ç ç á Ü - ~ æ á ^ Á ] [ Á : æ • c ] [ ç i } á • c i c ^ Á ç ^ Á ç & ^ & @ Á { æ b ^ c \ [ ç & @ Á á [ Á ç | æ • c } á & ç ç á ^ • c æ c ^ c i ! } á @ [ Á { • c æ Á O i } æ É Ü ^ á { c } Á ] [ : ^ { \ \ Á b ^ Á á [ c ^ Á : i { i ^ Á Ü Ü F É Á U ] æ c ^ } á } æ Á @ | æ ç } á & @ Á á i } } • \ & @ h c [ & á @ Á ] [ Á ] [ ç á ] [ ç i á ] [ ç i á ] [ æ c ^ } á } æ Á Ü Ö Ó Á G H É Á . i ^ \* á ] [ i ] } á á á [ & ^ } c i ^ { É Á

- < **OŽP MMB** - á[[]!~ ~b^Á}æà^cá][[:^{\~Á:Áç|æ•c}ã&ccóÁ ^•\...Árepubliky . ~ æáÁ[!ΓÁ:æ•c~][çl}ðÁ•c|c~Á ç^Áç &^&@Á { æb^c\ [ç &@Áá[Áç|æ•c}ã&ccóÁ•cæc~c|!;}ð@[Á { •cæíÓ!;}æ
- < **M Brno-Komín** . á[[]!~ ~b^Áá^:g][æc} Á ] ^ç[áá][[:^{\~Á:Áç|æ•c}ã&ccóÁ ^•\...Á!^]~à[á\^Á. ~ æáÁ ][!ΓÁ:æ•c~][çl}ðÁ•c|c~Áç^Áç &^&@Á { æb^c\ [ç &@Áá[Áç|æ•c}ã&ccóÁ•cæc~c|!;}ð@[Á { •cæíÓ!;}æ



P

< 60 %UQR .ò SUR -0. ýò=. 5ò,\$1 < ýò=. .DWDVWU < ýò=.



3R]HPHN S p

N ~ .RPtQ



P

< 7RS\*LV V U R GDWXP VQtpNRYiQt

50,\$1 < ýÒ=. .DWDVWU < ýÒ=.

9\WL#WÝQR Y PDSRY«P H#HQ~ 6SLQE#<VSROHĪQRVWL k 7 0





67944/B/2021-HMU1

Čj.: UZSVM/B/49842/2021-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 21 / 157**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: **1749/31**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,  
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Komín, obec Brno, v katastru nemovitostí  
vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm  
Brno – město **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti  
hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/B/14199/2008-HMSO ze dne 9. 5. 2008 (dle ust.  
§ 10 písm. b) zák. č. 219/2000 Sb.) příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve  
smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému  
majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví  
přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň, která je přístupná všem bez omezení a slouží široké veřejnosti.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek je dotčen záměry Opatření na hlavních brněnských tocích pro protipovodňová opatření a RBC 230 - regionální biocentrum, vymezenými v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výtěžným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcižní ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižnit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

Suma [A1; A365/366]

----- \*100 ≤ 20%

B \* C

kde údaje ve vzorci znamenají:

A1 až 365/366 plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m<sup>2</sup>)

Suma [A1, A365/366] součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m<sup>2</sup>)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m<sup>2</sup>)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

6. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
7. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
8. Převodce je oprávněn kdykoliv do uplynutí doby 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a dále po následujících 365 kalendářních dnech po uplynutí této doby kontrolovat, zda jsou, resp. byly všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.
9. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžité plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
10. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

#### Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. **1749/31** (hodnota v účetní evidenci 27 423,- Kč) v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. **1749/31** (hodnota v účetní evidenci 27 423,- Kč) v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna