

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

21. Veletrhy Brno, a.s. - náhrada újmy vzniklé v důsledku plnění Koncernového pokynu č. 01/2021, návrh Smlouvy o náhradě újmy

Anotace

Statutární město Brno udělilo obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., (BVV) v souvislosti se záměrem výstavby Multifunkční haly („MFH“) umístěné v západní části areálu výstaviště BVV koncernový pokyn č. 01/2021 ze dne 28.1.2021 nazvaný „BVV - Vstupní zóna Západ“, jímž statutární město Brno vyžádalo demoliční a stavební práce vyvolané realizací projektu MFH. BVV žádá proplacení části újmy ve výši 11.985.960,59 Kč vzniklé splněním Koncernového pokynu č. 01/2021.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Smlouvu o náhradě újmy mezi statutárním městem Brnem a členem Koncernu SMB, společností Veletrhy Brno, a.s., IČO: 255 82 518, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního podpisem Smlouvy o náhradě újmy.

Stanoviska

Projednáno na R8/229. schůzi RMB konané dne 27.7.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

22.8.2022 v 15:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:40

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (KV_výpis bod 40-03.pdf)	6 - 6
Příloha (Priloha_zadost_KP1_seznam_dokladu-cast_1.pdf)	7 - 10
Příloha k usnesení (Smlouva_o_nahrade_ujmy_KP_01_21_cast_1_01_doZMB.pdf)	11 - 13

Důvodová zpráva

Žádost obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. o projednání náhrady újmy vzniklé plněním Koncernového pokynu č. 01/2021 v Koncernovém výboru Koncernu SMB a sdělení stanoviska o vzniku újmy a její náhradě řídicí osobě Koncernu SMB – část I

Obchodní společnost Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, sídlem Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00 (dále také jen „BVV“) je členem Koncernu statutárního města Brna (dále jen „Koncern SMB“) v pozici řízené osoby. Řídicí osoba Koncernu SMB, statutární město Brno, udělila řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., v souvislosti se záměrem výstavby Multifunkční haly (dále také jen „MFH“) umístěné v západní části areálu výstaviště BVV koncernový pokyn ve smyslu článku 4 Deklarace Koncernu statutárního města Brna, tj. Koncernový pokyn č. 01/2021 ze dne 28.1.2021 nazvaný „BVV - Vstupní zóna Západ“ (dále také jen „KP 01/21“), jímž řídicí osoba Koncernu SMB, statutární město Brno, vyžádala od řízené osoby, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., demoliční a stavební práce vyvolané realizací projektu MFH, kdy součástí takových prací bude zejména:

- a) vybudování plotu oddělujícího areál BVV od volně přístupné plochy okolo plánované multifunkční haly;
- b) vybudování brány č. 7, jako náhrady současné brány č. 9, tj. vjezd do areálu BVV ze západní části areálu, směřován do nevýstavní části areálu (využití: zaměstnanci, nájemci a jejich hosté, pracovníci montáže expozic apod.), možnost celoročního využití;
- c) vybudování brány č. 8, jako zajištění vjezdu do výstavní části areálu BVV (vyhrazeno pro vystavovatele, nájemce a zaměstnance řízené osoby s příslušným oprávněním), využití pro potřeby výstavních akcí;
- d) úprava brány č. 9, jako zajištění vjezdu do výstavní části areálu BVV (vyhrazeno pro vystavovatele, nájemce a zaměstnance BVV s příslušným oprávněním), využití pro potřeby výstavních akcí, tato brána bude současně rozšířena o prostor pro průchod pěších (pokladny, registrace) v návaznosti na zastávky MHD (tramvaje, popřípadě lanovky) a parkovací plochy;
- e) vybudování náhrady stávajícího zázemí spedičních firem, které se nachází za stávající bránou č. 9 (je předmětem demolice před případnou výstavbou multifunkční haly);
- f) vybudování náhrady stávajícího odpadového hospodářství, které se nachází v blízkosti vozovny DPmB (je předmětem demolice před případnou výstavbou multifunkční haly);
- g) demoliční práce, přeložení sítí, nové trasy rozvodů a další práce navazující a spojené s činnostmi dle bodů a) – f) shora.

Dle článku IV. KP 01/21 se určuje, že náklady spojené s plněním koncernového pokynu se považují za újmu řízené osoby společnosti Veletrhy Brno, a.s., vzniklou v důsledku realizace projektu MFH, spočívající ve ztrátě demolovaných objektů a nákladech na vybudování nových objektů v rozsahu činností uvedených pod písm. a) - f) výše, kterou nahradí řídicí osoba statutárního města Brno, a to dle jejich obvyklé ceny, pokud tato nebude BVV nahrazena v rámci jiných plnění či majetkových dispozic. Řízená osoba společnost Veletrhy Brno, a.s. předloží řídicí osobě statutárního města Brno potřebné podklady k prokázání existence a výše vzniklé újmy bez zbytečného odkladu po jejím vzniku a zjištění její výše. Újma vzniklá řízené osobě Veletrhy Brno, a.s. bude řízenou osobou Veletrhy Brno, a.s. takto průběžně vyčíslována po splnění jednotlivých činností uvedených pod písm. a) - g) tohoto koncernového pokynu

a společně s podklady dokládajícími její vznik a výši předkládána postupem předvídaným Deklarací Koncernu statutárního města Brna řídící osobě statutární město Brno k jejímu projednání a schválení její náhrady s tím, že újma bude řízené osobě Veletrhy Brno, a.s. nahrazována řídící osobou statutární město Brno jejím zaplacením bez zbytečného odkladu po dokončení procedury jejího projednání a schválení její náhrady dle Deklarace Koncernu statutárního města Brna, zpravidla do 60 dnů od jejího doložení Koncernovému výboru Koncernu SMB dle čl. 5.3 Deklarace Koncernu statutárního města Brna.

V mezidobí od udělení KP 01/21 dosud realizovala BVV část činností uložených jí řídící osobou v KP 01/21, které jsou předmětem přílohy nazvané „Koncernový pokyn č. 1/2021 – Náklady spojené s plněním pokynu / Seznam dokladů č. 1“. Rozsah prací, jejich fakturace a úhrada byly předmětem odsouhlasu řízenou osobou (Odbor investiční Magistrátu města Brna).

Na realizaci činností dle KP 01/21, které jsou předmětem této žádosti, vynaložila BVV jako řízená osoba Koncernu SMB celkem částku 11.985.960,59 Kč + příslušnou DPH. Uvedená částka v úrovni bez DPH představuje újmu způsobenou řídící osobou řízené osobě dosavadním plněním KP 01/21, tj. újmu dle KP 01/21 – část I.

V souladu s čl. 5.3 Deklarace Koncernu SMB informovala řízení osoba, obchodní společnost Veletrhy Brno, a.s., Koncernový výbor Koncernu SMB o první části újmy vzniklé řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. částečným splněním Koncernového pokynu č. 01/2021.

Koncernový výbor Koncernu SMB žádost řízené osoby, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., o úhradu první části újmy způsobené splněním Koncernového pokynu č. 01/2021 na svém zasedání č. 40 konaném dne 5.4.2022 pod bodem 40.03 projednal a doporučil řídící osobě, statutárnímu městu Brno, tuto újmu ve výši 11.985.960,59 Kč řízení osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., nahradit.

Dle ust. §§ 71, 72 ve spojení s ust. § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstev (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, bude zaplacením částky ve výši 11.985.960,59 Kč řídící osobou, statutárním městem Brno, ve prospěch řízené osoby, společnosti Veletrhy Brno, a.s., první část újmy vzniklé řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., v zájmu řídící osoby, statutárního města Brna, částečným splněním Koncernového pokynu č. 01/2021 vyrovnána.

V komisích Rady města Brna nebylo projednáno z časových důvodů.

Rada města Brna na R8/229. schůzi konané dne 27.7.2022

1. vzala na vědomí

- informaci Koncernového výboru Koncernu statutárního města Brna (dále jen „Koncern SMB“) o projednání žádosti obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. o projednání náhrady zbývajících újmy vzniklé splněním Koncernového pokynu č. 01/2021 na zasedání Koncernového výboru Koncernu SMB č. 40 konaného dne 5.4.2022,

- doporučení Koncernového výboru Koncernu SMB přijaté na zasedání Koncernového výboru Koncernu SMB č. 40 konaného dne 5.4.2022 nahradit řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., zbývající újmu jí vzniklou splněním Koncernového pokynu č. 01/2021,

2. doporučila
Zastupitelstvu města Brna

- schválit Smlouvu o náhradě újmy mezi statutárním městem Brnem a členem Koncernu SMB, společností Veletrhy Brno, a.s., IČO: 255 82 518, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno.
- pověřit vedoucího Odboru investičního podpisem Smlouvy o náhradě újmy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----

Výpis ze zápisu Zasedání Koncernového výboru č.40 konaného dne 05.04.2022

40.03. Žádost obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. o projednání náhrady újmy vzniklé plněním Koncernového pokynu č. 01/2021 v Koncernovém výboru Koncernu SMB a sdělení stanoviska o vzniku újmy a její náhradě řídicí osobě Koncernu SMB

Se žádostí společnosti Veletrhy Brno, a.s. seznámil Koncernový výbor [REDACTED]

Usnesení:

Koncernový výbor

- Projednal žádost obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. o projednání náhrady újmy vzniklé plněním Koncernového pokynu č. 01/2021 v Koncernovém výboru Koncernu SMB a sdělení stanoviska o vzniku újmy a její náhradě řídicí osobě Koncernu SMB – část I ze dne 31.03.2022 a bere tuto žádost na vědomí
- doporučuje řídicí osobě Koncernu SMB, statutárnímu městu Brnu, aby řídicí osoba Koncernu SMB, statutární město Brno, nahradila řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., újmu vzniklou řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., dosavadním plněním Koncernového pokynu č. 01/2021 ze dne 28.01.2021, tj. újmu dle Koncernového pokynu č. 01/2021 – část I, zaplacením částky ve výši 11.985.960,59 Kč řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.
- ukládá předsedovi Koncernového výboru Koncernu SMB, aby informoval Radu města Brna o projednání žádosti uvedené v bodu I. tohoto usnesení na zasedání Koncernového výboru Koncernu SMB a o doporučení Koncernového výboru Koncernu SMB nahradit újmu vzniklou řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., dosavadním plněním Koncernového pokynu č. 01/2021 ze dne 28.01.2021, tj. újmu dle Koncernového pokynu č. 01/21 – část I, zaplacením částky ve výši 11.985.960,59 Kč řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Mgr. Filip Leder	Ing. Petr Kratochvíl	Ing. Antonín Črha	Ing. Miloš Havránek	JUDr. Michal Chládek MBA	RNDr. Jiří Herman, Ph.D.	Bc. Tomáš Koláčný	JUDr. Tomáš Kratochvíl	Ludvík Kadlec	Mgr. Michal Marciszyn	Mgr. Pavel Sázavský MBA
PRO	PRO	PRO	PRO	—	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

V Brně, dne 31.05.2022

[REDACTED]

Kancelář Koncernového výboru

Koncernový pokyn č.1/2021 - Náklady spojené s plněním pokynu

Seznam dokladů č. 1

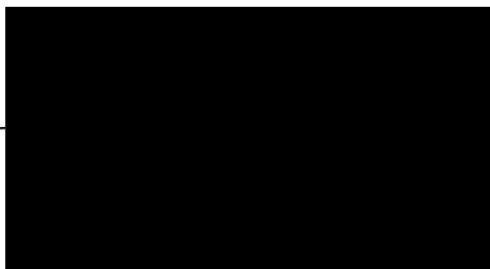
	firma	č. dokladu	bez DPH	DPH	s DPH	popis
TDI:						
1	INVIN s.r.o.	210200041	20 240,00	4 250,40	24 490,40	TDI
2	INVIN s.r.o.	210200063	10 120,00	2 125,20	12 245,20	TDI
3	INVIN s.r.o.	210200076	19 320,00	4 057,20	23 377,20	TDI
4	INVIN s.r.o.	210200103	30 360,00	6 375,60	36 735,60	TDI
5	INVIN s.r.o.	210200149	64 400,00	13 524,00	77 924,00	TDI
6	INVIN s.r.o.	210200168	39 560,00	8 307,60	47 867,60	TDI
7	INVIN s.r.o.	210200202	36 800,00	7 728,00	44 528,00	TDI
8	INVIN s.r.o.	210200222	34 440,00	7 232,40	41 672,40	TDI
9	INVIN s.r.o.	210200248	34 960,00	7 341,60	42 301,60	TDI
10	INVIN s.r.o.	210210011	28 520,00	5 989,20	34 509,20	TDI
11	INVIN s.r.o.	210210033	29 440,00	6 182,40	35 622,40	TDI
12	INVIN s.r.o.	210210059	27 600,00	5 796,00	33 396,00	TDI
13	INVIN s.r.o.	210210076	36 800,00	7 728,00	44 528,00	TDI
14	INVIN s.r.o.	210210104	28 520,00	5 989,20	34 509,20	TDI
15	INVIN s.r.o.	210210118	31 280,00	6 568,80	37 848,80	TDI
16	INVIN s.r.o.	210210158	59 800,00	12 558,00	72 358,00	TDI
17	INVIN s.r.o.	210210172	60 720,00	12 751,20	73 471,20	TDI
18	INVIN s.r.o.	210210201	25 760,00	5 409,60	31 169,60	TDI
19	INVIN s.r.o.	210210224	12 880,00	2 704,80	15 584,80	TDI
20	INVIN s.r.o.	210210268	173 520,00	36 439,20	209 959,20	TDI + Geologický průzkum
21	INVIN s.r.o.	210210277	9 200,00	1 932,00	11 132,00	TDI
Projektová dokumentace:						
22	AiD team a.s.	2011000401	710 000,00	149 100,00	859 100,00	Koncept DSP

	firma	č. dokladu	bez DPH	DPH	s DPH	popis
23	AiD team a.s.	2011000703	2 570 000,00	539 700,00	3 109 700,00	Zpracování DUSP vč. demoličního výměru
24	AiD team a.s.	2011001213	2 410 000,00	506 100,00	2 916 100,00	Zpracování DPS vč. PD pro demolice
25	AiD team a.s.	2111000202	391 000,00	82 110,00	473 110,00	Úprava DPS dle požadavků investora
26	AiD team a.s.	2111000404	112 000,00	23 520,00	135 520,00	Vydání SP
27	AiD team a.s.	2111000501	205 130,00	43 077,30	248 207,30	Úprava spedice
28	AiD team a.s.	2111000704	45 000,00	9 450,00	54 450,00	Dotisk 2 paré PD
29	AiD team a.s.	2111001103	61 750,00	12 967,50	74 717,50	AD 05-11/2021
Náklady související s VŘ:						
30	RadaArchitekti s.r.o.	1901030	30 000,00	6 300,00	36 300,00	Skicovné
31	Atelier Velehradský, s.r.o.	2019049	30 000,00	6 300,00	36 300,00	Skicovné
32	TEFA, s.r.o.	FV-34/2019	30 000,00	6 300,00	36 300,00	Skicovné
33	QMC, s.r.o.	FO4100318	18 000,00	3 780,00	21 780,00	Služba E-ZAK SMART 2021
34	Geocart CZ a.s.	FV21065	17 000,00	3 570,00	20 570,00	Geodetické měření Vstupní zóna západ
35	MT Legal s.r.o., AK	2210144	66 000,00	13 860,00	79 860,00	Právní poradenství
36	MT Legal s.r.o., AK	2210290	66 000,00	13 860,00	79 860,00	Právní poradenství
37	MT Legal s.r.o., AK	2210610	88 000,00	18 480,00	106 480,00	Právní poradenství
38	MT Legal s.r.o., AK	2210855	60 950,00	12 799,50	73 749,50	Právní poradenství
39	MT Legal s.r.o., AK	2210988	87 400,00	18 354,00	105 754,00	Právní poradenství
40	MT Legal s.r.o., AK	2211093	35 650,00	7 486,50	43 136,50	Právní poradenství
41	MT Legal s.r.o., AK	2211228	6 900,00	1 449,00	8 349,00	Právní poradenství
Zakoupení areálu "Stromovka":						
42		Kupní smlouva	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00	Koupe pozemku par.č. 160, k.ú. Pisárky
43	Finanční úřad Brno I.	Přiznání k dani	60 000,00	0,00	60 000,00	Daň z nabytí pozemku + budovy, p.č. 160, k.ú. Pisárky
Související náklady s vyklizením plochy západ:						
44	Moravostav Brno, a.s.	340210105	1 200 000,04	0,00	1 200 000,04	Demolice objektů S033 a H076
45	Moravostav Brno, a.s.	340210133	195 947,05	0,00	195 947,05	Demolice objektů S033 a H076
46		2021/0018	39 480,00	0,00	39 480,00	Demontáž plotových dílců
47		2021/0020	14 400,00	3 024,00	17 424,00	Vyklizení objektu S033
48	ADAMEK GAS s.r.o.	20210112	13 000,00	0,00	13 000,00	Vsazení ZU LPE 32 do stáv. přípojky plynu (S033)

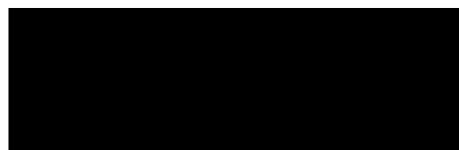
	firma	č. dokladu	bez DPH	DPH	s DPH	popis
49	Kadaňka s.r.o.	121022	159 249,00	0,00	159 249,00	Úprava kabelové sítě NN
50	Kadaňka s.r.o.	121044	23 675,00	0,00	23 675,00	Výkop. práce na rozvod. STL plynu
51		200100034	6 600,00	1 386,00	7 986,00	Výkaz výměr pro demolici H076
52	Surykont s.r.o.	121022	13 500,00	2 835,00	16 335,00	Přemístění písku
53	Surykont s.r.o.	121021	22 500,00	4 725,00	27 225,00	Přemístění písku
54		2021/0027	8 940,00	1 877,40	10 817,40	Dodávka a instalace krycí plachty úložiště písku
55	NUSON trade s.r.o.	20210056	205 080,00	0,00	205 080,00	Oplocení šterkové plochy
56	NUSON trade s.r.o.	20210078	19 375,00	0,00	19 375,00	Oplocení šterkové plochy
57		2021/0032	45 320,00	9 517,20	54 837,20	Převoz a uskladnění gumových rohoží
58	ÚMČ Brno-střed	složenska	10 000,00	0,00	10 000,00	Poplatek stavební povolení
59	FÚ Brno I.	rozpis	120 995,00	0,00	120 995,00	Nezastavěný pozemek určený k zastavění stavbou (MFH), na kterou bylo vydáno stavební povolení - viz. § 6 odst. 2 až 4 zák. 338/1992 Sb.
60	SAKO Brno, a.s.	21/27/0514	35 186,00	7 389,06	42 575,06	Vyklizení garáží H124
61		20210272	20 700,00	4 347,00	25 047,00	Stěhování garáží
62		2021/0034	48 360,00	10 155,60	58 515,60	Vyklizení a stěhování skladů PSA
63		2021/0035	27 340,00	5 741,40	33 081,40	Vyklizení a stěhování skladů PSA
64		20210273	11 000,00	2 310,00	13 310,00	Přesun mater. od 10. brány na oplocenou plochu
65		2021/0046	8 550,00	0,00	8 550,00	Oprava 2ks přefabrikovaných garáží, přemístěných z hospodářské části dvora
66	Kadaňka s.r.o.	121075	11 975,00	2 514,75	14 489,75	Vyklizení objektu S034 od hrubých nečistot
67	Kadaňka s.r.o.	121182	11 922,50	2 503,73	14 426,23	Vyklizení objektu S034 od hrubých nečistot
68		20210128	49 000,00	10 290,00	59 290,00	Úložiště písku-demontáž, převoz, montáž panelů
69	SUEZ CZ a.s.	5071006077	95 237,00	19 999,77	115 236,77	Likvidace zeleně v prostoru nové vstupní zóny
70		2021/0044	1 600,00	336,00	1 936,00	Vyklizení skladu vedle bet. garáží H124
71		2021/0059	3 740,00	785,40	4 525,40	Zabezpečení prostoru BVV -MPD
72	SUEZ CZ a.s.	5071008684	66 721,00	14 011,41	80 732,41	Kácení stromů -nová spedice
73		20210437	25 000,00	0,00	25 000,00	Inst. oplocení parkoviště u Tuzexu
74	LARN Brno spol. s r.o.	21FV0100	16 848,00	3 538,08	20 386,08	Ostraha 9. brána - demolice
75	SAKO Brno, a.s.	21/27/1072	2 540,00	533,40	3 073,40	Kontejnery na odvoz odpadu

	firma	č. dokladu	bez DPH	DPH	s DPH	popis
76	[REDACTED]	2021/0137	3 550,00	745,50	4 295,50	Demontáž 14-ti kusů plotových dílců/EDEN
77	Ivo Menšík, s.r.o.	21EP00220	26 250,00	5 512,50	31 762,50	Demontáž EPS v objektu H061
78	[REDACTED]	09621	7 360,00	0,00	7 360,00	Demontáž EZS a CCTV v objektu H061 a S054
CELKEM			11 985 960,59	Kč	bez DPH	

V Brně dne: 23 -03- 2022



V Brně dne: 18. 3. 2022



Ing. Tomáš Pivec
Vedoucí Odboru investičního
Magistrát města Brna

BVV
Veletřhy
Brno

Veletřhy Brno, a.s.
Výstaviště 1, 603 00 Brno
IČ: 25582518
19

SMLOUVA O NÁHRADĚ ÚJMY

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodly

- 1/ **Statutární město Brno,**
se sídlem Dominikánské nám.196/1, Brno-město, PSČ 602 00
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou statutárního města Brna
k podpisu této smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
na straně jedné (dále též jen jako „**Město**“ nebo „**SMB**“)

a

- 2/ **Veletrhy Brno, a. s.**
se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka
3137
zastoupena [REDACTED] generálním ředitelem, v plné moci
IČO: 25582518
DIČ: CZ25582518
na straně druhé (dále též jen jako „**BVV**“)

(Město a BVV dále společně též jen jako „**smluvní strany**“)

a uzavřely
tuto

smlouvu o náhradě újmy

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Město prohlašuje, že je řídicí osobou Koncernu statutárního města Brna (dále též jen „**Koncern SMB**“), založeného na základě Deklarace Koncernu statutárního města Brna, která byla uveřejněna v registru smluv pod ID smlouvy: 3474956, ID verze: 3745548 a ID smlouvy: 3901808, ID verze: 4208316, ve znění dodatku č. 1 k Deklaraci Koncernu statutárního města Brna, který byl uveřejněn v registru smluv pod ID smlouvy: 3901808, ID verze: 9675819 (dále též jen „**Deklarace Koncernu**“).
2. BVV prohlašuje, že je akciovou společností, jejímž jediným akcionářem je Město a současně je členem Koncernu SMB.
3. Mezi strategické projekty Města patří mj. též výstavba Multifunkční haly (dále také jen „**MFH**“) umístěné v západní části areálu výstaviště BVV při pavilonu Z (dále též jen „**Projekt**“).
4. Za účelem realizace Projektu vydalo Město v souladu s čl. 4 Deklarace Koncernu Koncernový pokyn č. 01/2021 ze dne 28.01.2021 nazvaný „**BVV - Vstupní zóna Západ**“, jehož předmětem je zajištění demoličních a stavebních prací v západní části areálu BVV vyvolaných realizací projektu MFH v rozsahu a ve struktuře uvedené v předmětném koncernovém pokynu (dále též jen „**Koncernový pokyn č. 01/2021**“).

5. BVV s ohledem ke Koncernovému pokynu č. 01/2021 zajistila první část prací a služeb, které souvisejí se splněním obsahu Koncernového pokynu č. 01/2021, a jejich pořízení uhradila. Jedná se zejména o zajištění služby technického dozoru investora, zajištění projektové dokumentace, služby související s výběrovým řízením na zhotovitele staveb, práce a služby spojené s přípravou území a vyklizení ploch. Detailní soubor těchto dílčích prací a služeb byl Městu předložen, ze strany BVV řádně zdokladován a Městem odsouhlasen.
6. Vynaložení těchto peněžních prostředků na plnění Koncernového pokynu č. 01/2021 představuje v souladu s jeho zněním újmu ve výši 11.985.960,59 Kč (dále též jen „**újma**“), k jejíž úhradě je v souladu s Deklarací Koncernu SMB zavázáno Město jakožto řídicí osoba Koncernu SMB.
7. BVV předložilo dle čl. 5.3 Deklarace Koncernu SMB žádost o náhradu újmy ze dne 31.3.2022 k projednání Koncernovému výboru Koncernu SMB. Žádost o náhradu újmy ze dne 31.3.2022 byla Koncernovým výborem na jeho zasedání č. 40, konaném dne 5.4.2022, bod 40.03., vzata na vědomí, a současně Koncernový výbor doporučil Městu, aby nahradilo BVV vzniklou újmu ve výši 11.985.960,59 Kč.
8. Rada města Brna na své schůzi č. R8/229 konané dne 27.7.2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit tuto smlouvu.
9. Smluvní strany tímto prohlašují a činí nesporným, že Koncernový pokyn č. 01/2021 je ke dni uzavření této smlouvy ze strany BVV jakožto řízené osoby proveden v rozsahu, který je popsán v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že jsou splněny podmínky pro vyplacení náhrady újmy způsobené BVV v důsledku plnění Koncernového pokynu č. 01/2021.
2. Město se tímto zavazuje nahradit BVV újmu v celkové výši 11.985.960,59 Kč, a to do 30 dnů ode dne doručení žádosti BVV Městu k zaplacení této újmy na základě této smlouvy.
3. Žádost o zaplacení újmy dle čl. II. odst. 2 této smlouvy BVV zašle Městu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že měnit či doplňovat tuto smlouvu je možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Město. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
6. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání této smlouvy se nedotýká platnosti této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu smlouvy.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva o náhradě újmy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z... konaném dne ... 2022, bod č.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec,
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Veletrhy Brno, a.s.
[REDACTED]
generální ředitel, v plné moci