

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 209. Návrh bezúplatného nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku p. č. 334 v k. ú. Lesná

### Anotace

Návrh bezúplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/36 pozemku o výměře 100 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v k. ú. Lesná, na kterém je situována stavba místní komunikace při ulici Zvonková.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/36 k pozemku p. č. 334 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, ve [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/233. konané dne 24. 8. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]  
vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.8.2022 v 14:54

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]  
vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:35

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (mapy.pdf)	4 - 4
Příloha (LV 649.pdf)	5 - 6
Příloha k usnesení (Darovací smlouva.pdf)	7 - 9

## Důvodová zpráva

Předmětem materiálu je bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/36 k pozemku p. č. 334 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 100 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lesná, který je dle LV č. 649 [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek je ve vlastnictví více fyzických osob. Ostatní podíloví spoluvlastníci jsou evidováni v seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ČR-ÚZSVM“). Pokud se vlastníci nepřihlásí do 31. 12. 2023, uběhne lhůta daná novým občanským zákoníkem a tento pozemek přejde na stát. Poté bude u předmětného pozemku požádáno o bezúplatný převod z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

Na předmětném pozemku je situovaná stavba místní komunikace při ulici Zvonková, ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

**Výše uvedený pozemek podíloví spoluvlastníci převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené darovací smlouvy.**

**Komise majetková RMB** materiál pojednala na své schůzi konané dne 4. 8. 2022.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	nepřítomen	omluven

**Rada města Brna** na schůzi č. R8/233. konané dne 24. 8. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel



**Usnesení bylo přijato**

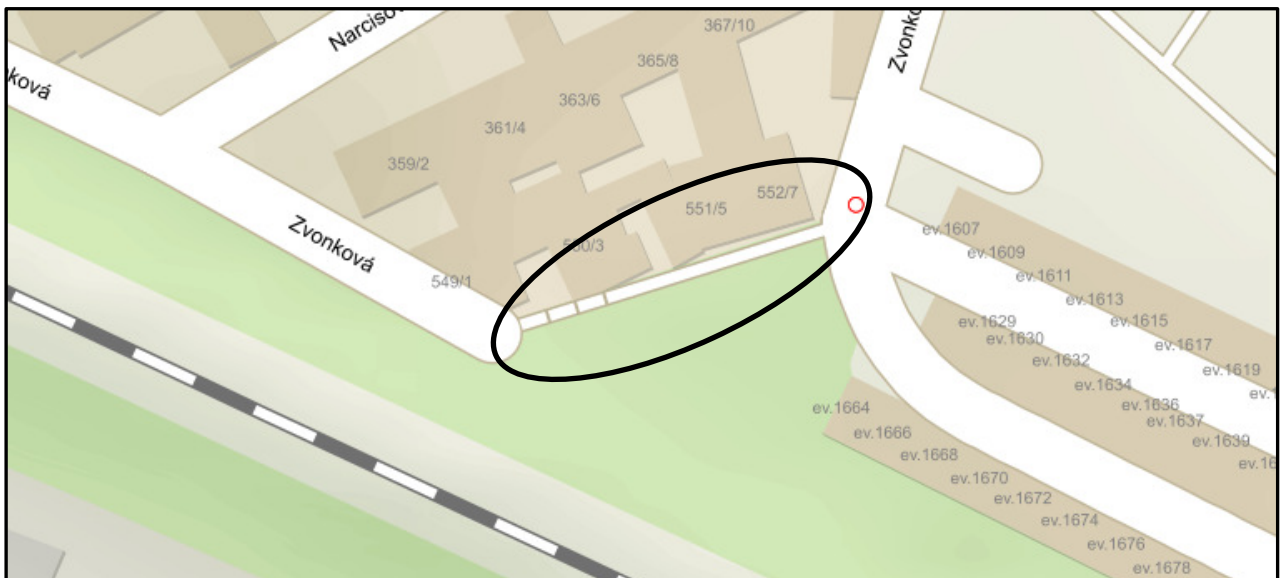
JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

## Pozemek p.č. 334, Lesná



Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví fyzických osob



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2022 08:57:59

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lésná

List vlastnictví: 649

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
		1/36
		1/36
		4/36
		4/36
		2/36
		4/36
		4/36
		2/36
		2/36
		8/36
	4/36	

SJM = společné jmění manželů

### B Nemovitosti

*Pozemky*

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
334	100	ostatní plocha	ostatní komunikace	

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

### D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

- o Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM  
Nedostatečně identifikovaný vlastník  
*Povinnost k*  
Parcela: 334

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o Pozemková kniha vložka 732/ kú Kr Pole-čd 10446/32 kupní smlouva ze dne 9.6.1932.  
POLVZ:389/1976 Z-1600389/1976-702  
Pro: [redacted]
- o Pozemková kniha vložka 732/ kú Kr Pole-čd 10816/35 kupní smlouva ze dne 5.2.1935.  
POLVZ:389/1976 Z-1600389/1976-702  
Pro: [redacted] RČ/IČO:
- o Pozemková kniha vložka 732/ kú Kr Pole-čd 12988/30 kupní smlouva ze dne 25.8.1930.  
POLVZ:389/1976 Z-1600389/1976-702  
Pro: [redacted] RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj; Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

o. j. 3 ko M/ 12110 / 2012

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2022 08:57:59

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 649

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Pozemková kniha vložka 732/ kú Kr Pole-čd 14804/37 kupní smlouva ze dne 30.11.1937.

POLVZ:389/1976

Z-1600389/1976-702

Pro:

RČ/IČO:

o Pozemková kniha vložka 732/ kú Kr Pole-čd 16511/30 kupní smlouva ze dne 5.11.1930.

POLVZ:389/1976

Z-1600389/1976-702

Pro:

RČ/IČO:

o Pozemková kniha vložka 732/ kú Kr Pole-čd 2920/64 kupní smlouva ze dne 3.12.1963.

POLVZ:389/1976

Z-1600389/1976-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.05.2022 08:58:00

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4098/2022



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

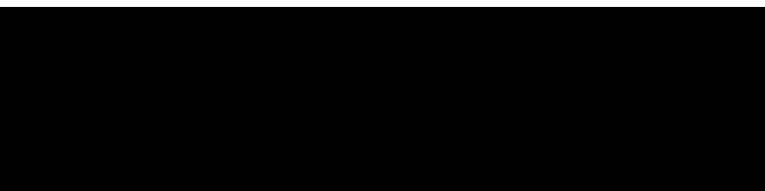
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2



# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako dárci (dále jen „dárci“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy pověřen  vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785



na straně druhé jako obdarovaný (dále jen „obdarovaný“)

Společně také jako „smluvní strany“.

## I.

1. Dárci prohlašují, že mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/36 k pozemku p. č. 334 o výměře 100 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 649 pro katastrální území Lesná, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

## II.

1. Dárci touto smlouvou darují obdarovanému spoluvlastnický podíl k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a obdarovaný tento spoluvlastnický podíl k pozemku přijímá do svého vlastnictví.

## III.

1. Dárci výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto spoluvlastnickým podílem k pozemku a že na tomto podílu neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Dárci dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Dárci se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému spoluvlastnickému podílu k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy

do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto podílu k pozemku na obdarovaného.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem pozemku, k němuž je spoluvlastnický podíl převáděn, a obdarovaný potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém, a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

#### IV.

1. Předmětný podíl na pozemku se převádí do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.
2. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu k pozemku, který je předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemku, který je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá obdarovaný a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z dárců obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Dárci prohlašují, že nejednají v rámci podnikatelské činnosti a tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Dárci jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).



Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .....

Obdarovaný:

Dárci:

V Brně dne

V Brně dne

.....  
[Redacted signature]

.....  
za statutární město Brno  
[Redacted signature]  
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....  
[Redacted signature]