

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 207. Návrh budoucího nabytí stavby komunikace při ulici Dohnalova a pozemků p.č. 255/4, 1085/13, 1086/230, vše v k.ú. Soběšice

### Anotace

Jedná se o budoucí úplatné nabytí stavby komunikace cizího investora společnosti Openline s.r.o. při ulici Dohnalova v k.ú. Soběšice - situované na 5 pozemcích, včetně budoucího úplatného nabytí 3 pozemků o rozloze 239 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti Openline s.r.o., vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Kupní smlouva bude uzavřena do 3 let od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu komunikace.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

- budoucí nabytí stavby komunikace při ulici Dohnalova situované na pozemcích p.č. 255/4, 1085/13, 1086/230 a na částech pozemků p.č. 1085/1, 1085/10, 1085/14, vše v k.ú. Soběšice, jejímž stavebníkem je společnost Openline s.r.o., IČO: 251 92 477, se sídlem Mojžírovo náměstí 75/2, 612 00 Brno,
- a
- budoucí nabytí pozemků p.č. 255/4 zahrada, o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.č. 1085/13 zahrada, o výměře 72 m<sup>2</sup>, a p.č. 1086/230 orná půda, o výměře 115 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Soběšice, ve vlastnictví společnosti Openline s.r.o., IČO: 251 92 477, se sídlem Mojžírovo náměstí 75/2, 612 00 Brno,

vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, a za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

##### 2. pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/233. konané dne 24. 8. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.8.2022 v 14:59

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:38

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV č. 1700 aktuální.pdf)	6 - 9
Příloha (snímek mapy + ortofotomapa.pdf)	10 - 10
Příloha (Snímek katastrální mapy.pdf)	11 - 11
Příloha (LV č. 851 - Openline, propojka pozemky.pdf)	12 - 13
Příloha k usnesení (BKS_stavba_pozemky_Melatín_Openline_120722.pdf)	14 - 17

## Důvodová zpráva

Společnost Openline s.r.o., IČO: 251 92 477, se sídlem Mojmírovo náměstí 75/2, 612 00 Brno (dále jen „Společnost“) je stavebníkem stavby „Rodinné domy Díly pod Ostrou, Brno-Soběšice – SO 01 Komunikace“, v rámci které byla vybudována komunikace na pozemcích p.č. 255/4, p.č. 1085/13, p.č. 1086/230 a na částech pozemků p.č. 1085/1, p.č. 1085/10 a p.č. 1085/14, vše v k.ú. Soběšice (dále jen „stavba“).

Pro stavbu bylo vydáno Stavební povolení Úřadem městské části města Brna, Brno – Sever, Odborem stavebním, č.j. MCBSev/008289/20 dne 08. 04. 2020. Pro stavbu dosud nebyl vydán kolaudační souhlas.

Společnost je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 255/4 zahrada, o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.č. 1085/13 zahrada, o výměře 72 m<sup>2</sup>, a p.č. 1086/230 orná půda, o výměře 115 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Soběšice – LV č. 851 (dále jen „pozemky“).

Stavbu a pozemky ve vlastnictví Společnosti nabyde statutární město Brno (dále jen „Město Brno“) do svého vlastnictví v rámci majetkoprávní přípravy stavby „Ulice Dohnalova – komunikace při MŠ, I. etapa“, jejíž záměr byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/226, konané dne 22. června 2022, a v rámci které má dojít k rozšíření stávající ulice Dohnalova na dvoupruhovou s řádným odvodněním, chodníkem, veřejným osvětlením, odstavným podélným parkováním, a také dojde k propojení ulice Dohnalovy s nově vybudovanou místní komunikací pro stavbu „Rodinné domy, Díly pod Ostrou“ v odbočce z ulice Zeiberlichova a tím se zajistí zjednosměrnění dopravy.

Současně s přípravou stavby Města Brna je také řešeno majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 1085/1, p.č. 1085/10 a p.č. 1085/14, vše v k.ú. Soběšice, do vlastnictví Města Brna, a to samostatnou kupní smlouvou, která je projednávána a schvalována souběžně s tímto materiálem.

Předmětem tohoto materiálu je tedy budoucí úplatné nabytí stavby a pozemků při ulici Dohnalova v k.ú. Soběšice, do vlastnictví Města Brna.

Společnost se zavazuje nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu vyzvat Město Brno k uzavření kupní smlouvy na převod stavby a pozemků za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH.

Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena do 3 let od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu.

Převáděná stavba a pozemky budou popsány a oceněny znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem na náklady Města Brna.

Společnost se při realizaci a převodu stavby zavazuje postupovat v souladu s uzavřenou Smlouvou o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury, která byla uzavřena mezi Společností a Městem Brnem dne 10. 10. 2018.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Výše uvedenou stavbu a pozemky společnost **Openline s.r.o.** převede dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o smlouvě budoucí kupní do vlastnictví statutárního města Brna.

R8/KM/83. Komise majetková RMB na svém jednání dne 04. 08. 2022 návrh projednala. Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

<b>Bc. Doležal</b>	<b>Ing. Vašina</b>	<b>Ing. Pokorný</b>	<b>Ing. Trllo</b>	<b>p. Šafařík</b>	<b>Mgr. Haluza</b>	<b>Mgr. Nevřkla</b>	<b>Ing. Boleslav</b>	<b>Mgr. Leder</b>	<b>p. Janíček</b>	<b>Ing. Havelka</b>
pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	nepřítomen	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R8/233. konané dne 24. 08. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

<b>JUDr. Vaňková</b>	<b>Mgr. Hladík</b>	<b>Bc. Kolářný</b>	<b>JUDr. Oliva</b>	<b>JUDr. Kerndl</b>	<b>Róbert Čuma</b>	<b>Ing. Fišer</b>	<b>Ing. Grund</b>	<b>RNDr. Chvátal</b>	<b>Ing. Kratochvíl</b>	<b>Mgr. Suchý</b>
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2022 12:33:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 1700

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno	25192477	1/3

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1085/1	916	orná půda		zemědělský půdní fond
1085/10	288	orná půda		zemědělský půdní fond
1085/14	53	zahrada		zemědělský půdní fond

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vstupu a vjezdu za účelem udržování a provozování kanalizační stoky

##### Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

##### Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2002.

V-11915/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno chůze a jízdy

##### Oprávnění pro

Parcela: 1084/3, Parcela: 1085/6, Parcela: 1085/8

##### Povinnost k

Parcela: 1085/1

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.10.2003.

V-11245/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno chůze a jízdy

##### Oprávnění pro

Parcela: 1084/5, Parcela: 1084/8, Parcela: 1085/7

##### Povinnost k

Parcela: 1085/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2009.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2022 12:33:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 1700

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-12337/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vodovodního řadu DN 80 v rozsahu GP č. 1381-185/2010, vstupu a vjezdu na pozemky a respektování ochranného pásma

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2010.

V-16072/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/14

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2011.

V-6001/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

služebnost stezky a cesty dle čl. II. smlouvy, na dobu určitou do doby převodu vlastnického práva k hlavní a obslužné komunikaci pro lokalitu rodinných domů Díly pod Ostrou na Statutární město Brno

Oprávnění pro

Parcela: 255/1, Parcela: 255/3, Parcela: 255/4, Parcela: 255/5, Parcela: 256/1,  
Parcela: 256/2

Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2017 14:12:21. Zápis proveden dne 24.04.2017.

V-6191/2017-702

Pořadí k 14.03.2017 14:12

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení v rozsahu dle geom. plánu č. 1985-308/2021

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800083879\_3/VB/P ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2022 12:33:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 1700

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

27.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 07.07.2022.

V-11993/2022-702

Pořadí k 10.06.2022 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Dušan Šnaider, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 174 EX 4249/22-19 k 75 EXE-1062/2022 47 ze dne 26.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2022 18:30:16. Zápis proveden dne 28.07.2022; uloženo na prac. Praha

Z-30431/2022-101

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Dušan Šnaider, Exekutorský úřad Praha-západ, Evropská 663/132, Praha 6 160 00

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 174 EX-4247/2022 -22 Exekutorský úřad Praha-západ ze dne 18.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2022 18:30:03. Zápis proveden dne 28.07.2022; uloženo na prac. Brno-město

Z-12307/2022-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. podílu 2/3

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 174 EX-4247/2022 -30 Exekutorský úřad Praha-západ ze dne 19.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2022 18:30:08. Zápis proveden dne 02.08.2022; uloženo na prac. Brno-město

Z-12309/2022-702

### o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

dne 13.05.2022

k id. podílu 2/3

Oprávnění pro

Fintona Invest a.s., Nerudova 209/10, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 05333067

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3



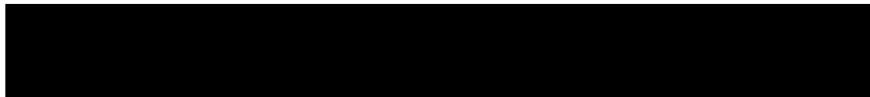
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2022 12:33:00

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 751910 Soběšice List vlastnictví: 1700  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Typ vztahu

Povinnost k



Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva 174 EX-4249/2022 Exekutorský úřad Praha-západ ze dne 27.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2022 18:30:31. Zápis proveden dne 02.08.2022.

Z-12378/2022-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 7682/2000 ze dne 8.8.2000. Právní účinky vkladu ke dni 14.8.2000.

POLVZ:276/2000 Z-4700276/2000-702

Pro:



o Smlouva kupní ze dne 16.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2016 09:18:30. Zápis proveden dne 01.08.2016.

V-12128/2016-702

Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 25192477

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1085/1	33234	916
1085/10	33234	288
1085/14	33234	53

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Vyhotoveno: 03.08.2022 12:33:01  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

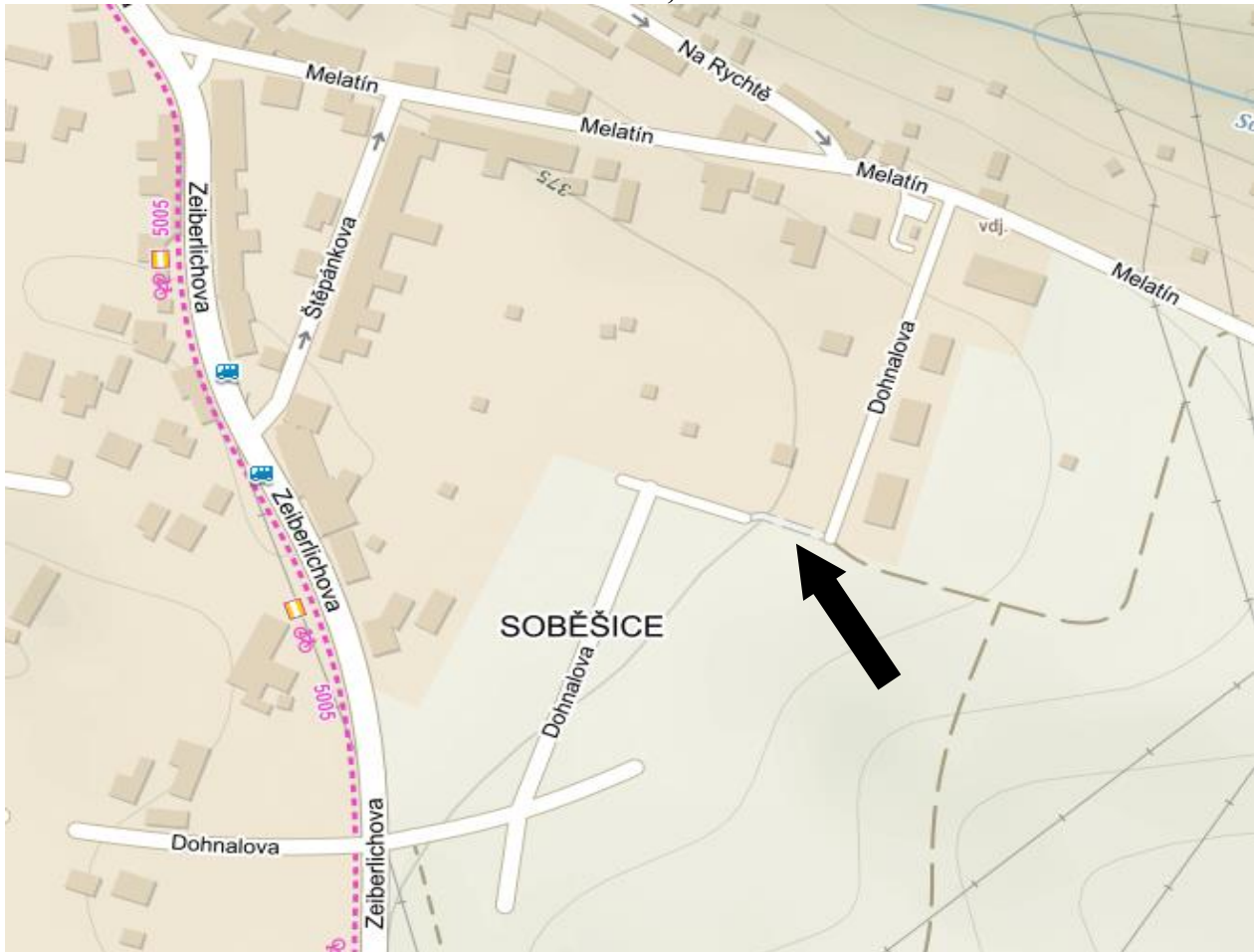
Podpis, razítko:



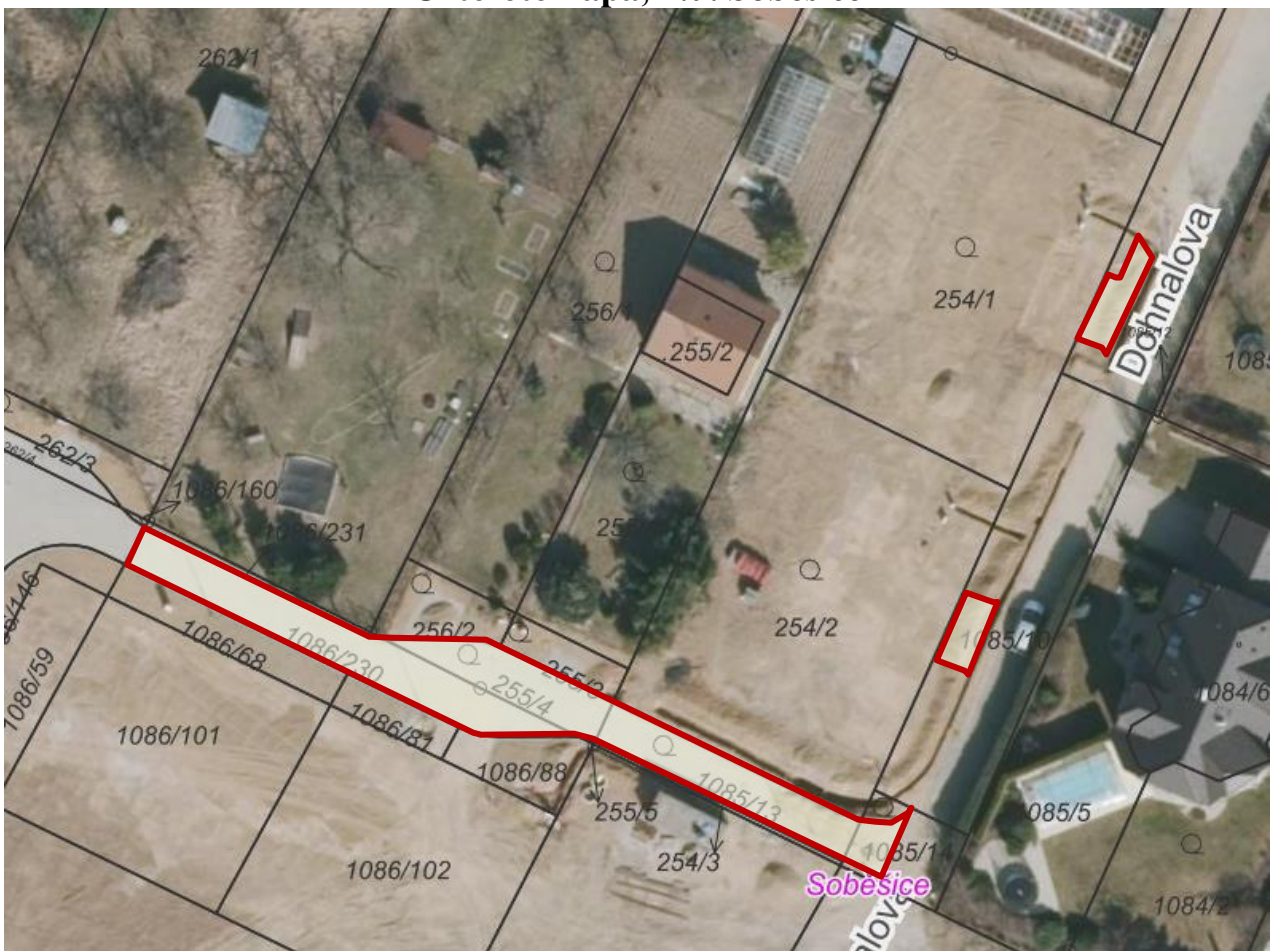
Řízení PÚ: ..... 57461 2022

Osvobozeno od správních poplatků

## Orientační snímek, k.ú. Soběšice



## Ortofotomapa, k.ú. Soběšice







# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2022 10:20:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno	25192477	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky					
	255/4	52	zahrada		zemědělský půdní fond
	1085/13	72	zahrada		zemědělský půdní fond
	1086/230	115	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
služebnost stezky a cesty dle čl. II. smlouvy, na dobu určitou do doby převodu vlastnického práva k hlavní a obslužné komunikaci pro lokalitu rodinných domů Díly pod Ostrou na Statutární město Brno  
Oprávnění pro  
Parcela: 255/4  
Povinnost k  
Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/14  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2017 14:12:21. Zápis proveden dne 24.04.2017.  
V-6191/2017-702

Pořadí k 14.03.2017 14:12

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 02.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 15:51:37. Zápis proveden dne 30.06.2016.  
V-13167/2016-702  
Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 25192477
- o Smlouva kupní ze dne 23.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 11:01:23. Zápis proveden dne 15.07.2016.  
V-13103/2016-702  
Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 25192477

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

o.j. 3KOM/16941/1622

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2022 10:20:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Listina

- o Smlouva kupní ze dne 23.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 11:04:20. Zápis proveden dne 15.07.2016.

V-13104/2016-702

Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 25192477

- o Smlouva kupní ze dne 23.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 11:07:16. Zápis proveden dne 18.07.2016.

V-13105/2016-702

Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 25192477

- o Smlouva kupní ze dne 04.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2022 11:11:47. Zápis proveden dne 13.07.2022.

V-12620/2022-702

Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 25192477

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
255/4	33234	52
1085/13	33234	72
1086/230	33234	115

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.07.2022 10:20:23

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 5821/2022

Osvobozeno od správních poplatků  
podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb.

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Openline s.r.o.

se sídlem Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 25192477, DIČ: CZ25192477

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 79156 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená jednatelem Jakubem Vrbou a Lubošem Kusým

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-5476860287/0100

na straně jedné jako budoucí prodávající (dále jen „budoucí prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako budoucí kupující (dále jen „budoucí kupující“)

Oba společně také jako „smluvní strany“.

### I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je stavebníkem stavby „Rodinné domy Díly pod Ostrou, Brno-Soběšice – SO 01 Komunikace“, v rámci které bude vybudována i komunikace na pozemcích p. č. 255/4, p. č. 1085/13, p. č. 1086/230 a na částech pozemků p. č. 1085/1, p. č. 1085/10 a p. č. 1085/14 vše v k.ú. Soběšice (dále jen „stavba“).
2. Pro stavbu bylo vydáno Stavební povolení Úřadem městské části města Brna, Brno – Sever, Odborem stavebním, č.j. MCBSev/008289/20 dne 8. 4. 2020.
3. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 255/4 zahrada, o výměře 52 m<sup>2</sup>, p. č. 1085/13 zahrada, o výměře 72 m<sup>2</sup>, a p. č. 1086/230 orná půda, o výměře 115 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 851 pro katastrální území Soběšice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

### III.

1. Budoucí prodávající se zavazuje nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu uvedenou v článku I. této smlouvy vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy na převod stavby uvedené v článku I. této smlouvy a pozemků uvedených v článku II. této smlouvy do vlastnictví budoucího kupujícího vše za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (slovy: jedentisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena do 3 (tří) let od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu uvedenou v článku I. této smlouvy. Nedojde-li v dohodnuté lhůtě k uzavření kupní smlouvy, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.
3. Převáděná stavba a pozemky budou popsány a oceněny znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem na náklady budoucího kupujícího.

### IV.

1. Stavbu uvedenou v článku I. této smlouvy a pozemky uvedené v článku II. této smlouvy nabyde statutární město Brno do svého vlastnictví v rámci majetkoprávní přípravy stavby „Ulice Dohnalova – komunikace při MŠ, I. etapa“.
2. Budoucí prodávající se při realizaci a převodu stavby zavazuje postupovat v souladu s uzavřenou Smlouvou o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury, která byla uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím dne 10. 10. 2018.

### V.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, z nichž budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a budoucí kupující dvě vyhotovení.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Budoucí kupující:

V Brně dne

Budoucí prodávající:

V Brně dne

.....  
za Openline s.r.o.  
Jakub Vrba  
jednatel

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....  
za Openline s.r.o.  
Luboš Kusý  
jednatel



