

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

207. Návrh budoucího nabytí stavby komunikace při ulici Dohnalova a pozemků p.č. 255/4, 1085/13, 1086/230, vše v k.ú. Soběšice

Anotace

Jedná se o budoucí úplatné nabytí stavby komunikace cizího investora společnosti Openline s.r.o. při ulici Dohnalova v k.ú. Soběšice - situované na 5 pozemcích, včetně budoucího úplatného nabytí 3 pozemků o rozloze 239 m² ve vlastnictví společnosti Openline s.r.o., vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Kupní smlouva bude uzavřena do 3 let od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu komunikace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- budoucí nabytí stavby komunikace při ulici Dohnalova situované na pozemcích p.č. 255/4, 1085/13, 1086/230 a na částech pozemků p.č. 1085/1, 1085/10, 1085/14, vše v k.ú. Soběšice, jejímž stavebníkem je společnost Openline s.r.o., IČO: 251 92 477, se sídlem Mojžírovo náměstí 75/2, 612 00 Brno,
- a
- budoucí nabytí pozemků p.č. 255/4 zahrada, o výměře 52 m², p.č. 1085/13 zahrada, o výměře 72 m², a p.č. 1086/230 orná půda, o výměře 115 m², vše v k.ú. Soběšice, ve vlastnictví společnosti Openline s.r.o., IČO: 251 92 477, se sídlem Mojžírovo náměstí 75/2, 612 00 Brno,

vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, a za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/233. konané dne 24. 8. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.8.2022 v 14:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV č. 1700 aktuální.pdf)	6 - 9
Příloha (snímek mapy + ortofotomapa.pdf)	10 - 10
Příloha (Snímek katastrální mapy.pdf)	11 - 11
Příloha (LV č. 851 - Openline, propojka pozemky.pdf)	12 - 13
Příloha k usnesení (BKS_stavba_pozemky_Melatín_Openline_120722.pdf)	14 - 17

Důvodová zpráva

Společnost Openline s.r.o., IČO: 251 92 477, se sídlem Mojmírovo náměstí 75/2, 612 00 Brno (dále jen „Společnost“) je stavebníkem stavby „Rodinné domy Díly pod Ostrou, Brno-Soběšice – SO 01 Komunikace“, v rámci které byla vybudována komunikace na pozemcích p.č. 255/4, p.č. 1085/13, p.č. 1086/230 a na částech pozemků p.č. 1085/1, p.č. 1085/10 a p.č. 1085/14, vše v k.ú. Soběšice (dále jen „stavba“).

Pro stavbu bylo vydáno Stavební povolení Úřadem městské části města Brna, Brno – Sever, Odborem stavebním, č.j. MCBSev/008289/20 dne 08. 04. 2020. Pro stavbu dosud nebyl vydán kolaudační souhlas.

Společnost je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 255/4 zahrada, o výměře 52 m², p.č. 1085/13 zahrada, o výměře 72 m², a p.č. 1086/230 orná půda, o výměře 115 m², vše v k.ú. Soběšice – LV č. 851 (dále jen „pozemky“).

Stavbu a pozemky ve vlastnictví Společnosti nabyde statutární město Brno (dále jen „Město Brno“) do svého vlastnictví v rámci majetkoprávní přípravy stavby „Ulice Dohnalova – komunikace pří MŠ, I. etapa“, jejíž záměr byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/226, konané dne 22. března 2022, a v rámci které má dojít k rozšíření stávající ulice Dohnalova na dvoupruhovou s úrodným odvodněním, chodníkem, ve stejném osvětlení, odstavným podélným parkováním, a také dojde k propojení ulice Dohnalovy s nově vybudovanou místní komunikací pro stavbu „Rodinné domy, Díly pod Ostrou“ v odbočce z ulice Zeiberlichova a tím se zajistí zjednosměrná doprava.

Součástí přípravy stavby Města Brna je také přešeno majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 1085/1, p.č. 1085/10 a p.č. 1085/14, vše v k.ú. Soběšice, do vlastnictví Města Brna, a to samostatnou kupní smlouvou, která je projednávána a schvalována současně s tímto materiálem.

Předmětem tohoto materiálu je tedy budoucí úplatné nabytí stavby a pozemků při ulici Dohnalova v k.ú. Soběšice, do vlastnictví Města Brna.

Společnost se zavazuje nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu vyzvat Město Brno k uzavření kupní smlouvy na převod stavby a pozemků za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH.

Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena do 3 let od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu.

Převáděná stavba a pozemky budou popsány a oceněny znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem na náklady Města Brna.

Společnost se při realizaci a převodu stavby zavazuje postupovat v souladu s uzavřenou Smlouvou o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury, která byla uzavřena mezi Společností a Městem Brnem dne 10. 10. 2018.

Majetková správa komunikační stavby bude po převodu do vlastnictví statutárního města Brna zajišťována společností Brněnské komunikace a.s.

Výše uvedenou stavbu a pozemky společnost **Openline s.r.o.** převede dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o smlouvě budoucí kupní do vlastnictví statutárního města Brna.

R8/KM/83. Komise majetková RMB na svém jednání dne 04. 08. 2022 návrh projednala. Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	nepřítomen	omluven

Rada města Brna na své schůzi R8/233. konané dne 24. 08. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2022 12:33:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 1700

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno	25192477	1/3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1085/1	916	orná půda		zemědělský půdní fond
1085/10	288	orná půda		zemědělský půdní fond
1085/14	53	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vstupu a vjezdu za účelem udržování a provozování kanalizační stoky

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2002.

V-11915/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1084/3, Parcela: 1085/6, Parcela: 1085/8

Povinnost k

Parcela: 1085/1

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.10.2003.

V-11245/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1084/5, Parcela: 1084/8, Parcela: 1085/7

Povinnost k

Parcela: 1085/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2009.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2022 12:33:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 1700

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-12337/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vodovodního řadu DN 80 v rozsahu GP č. 1381-185/2010, vstupu a vjezdu na pozemky a respektování ochranného pásma

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2010.

V-16072/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/14

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2011.

V-6001/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

služebnost stezky a cesty dle čl. II. smlouvy, na dobu určitou do doby převodu vlastnického práva k hlavní a obslužné komunikaci pro lokalitu rodinných domů Díly pod Ostrou na Statutární město Brno

Oprávnění pro

Parcela: 255/1, Parcela: 255/3, Parcela: 255/4, Parcela: 255/5, Parcela: 256/1,
Parcela: 256/2

Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2017 14:12:21. Zápis proveden dne 24.04.2017.

V-6191/2017-702

Pořadí k 14.03.2017 14:12

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení v rozsahu dle geom. plánu č. 1985-308/2021

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800083879_3/VB/P ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2022 12:33:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 1700

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

27.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 07.07.2022.

V-11993/2022-702

Pořadí k 10.06.2022 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Dušan Šnaider, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 174 EX 4249/22-19 k 75 EXE-1062/2022 47 ze dne 26.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2022 18:30:16. Zápis proveden dne 28.07.2022; uloženo na prac. Praha

Z-30431/2022-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Dušan Šnaider, Exekutorský úřad Praha-západ, Evropská 663/132, Praha 6 160 00

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 174 EX-4247/2022 -22 Exekutorský úřad Praha-západ ze dne 18.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2022 18:30:03. Zápis proveden dne 28.07.2022; uloženo na prac. Brno-město

Z-12307/2022-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. podílu 2/3

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 174 EX-4247/2022 -30 Exekutorský úřad Praha-západ ze dne 19.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2022 18:30:08. Zápis proveden dne 02.08.2022; uloženo na prac. Brno-město

Z-12309/2022-702

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

dne 13.05.2022

k id. podílu 2/3

Oprávnění pro

Fintona Invest a.s., Nerudova 209/10, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 05333067

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

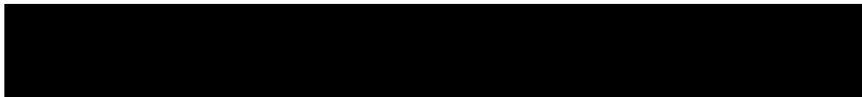
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2022 12:33:00

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 751910 Soběšice List vlastnictví: 1700
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Typ vztahu

Povinnost k



Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva 174 EX-4249/2022 Exekutorský úřad Praha-západ ze dne 27.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2022 18:30:31. Zápis proveden dne 02.08.2022.

Z-12378/2022-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 7682/2000 ze dne 8.8.2000. Právní účinky vkladu ke dni 14.8.2000.

POLVZ:276/2000 Z-4700276/2000-702

Pro:



o Smlouva kupní ze dne 16.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2016 09:18:30. Zápis proveden dne 01.08.2016.

V-12128/2016-702

Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 25192477

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1085/1	33234	916
1085/10	33234	288
1085/14	33234	53

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Vyhotoveno: 03.08.2022 12:33:01
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

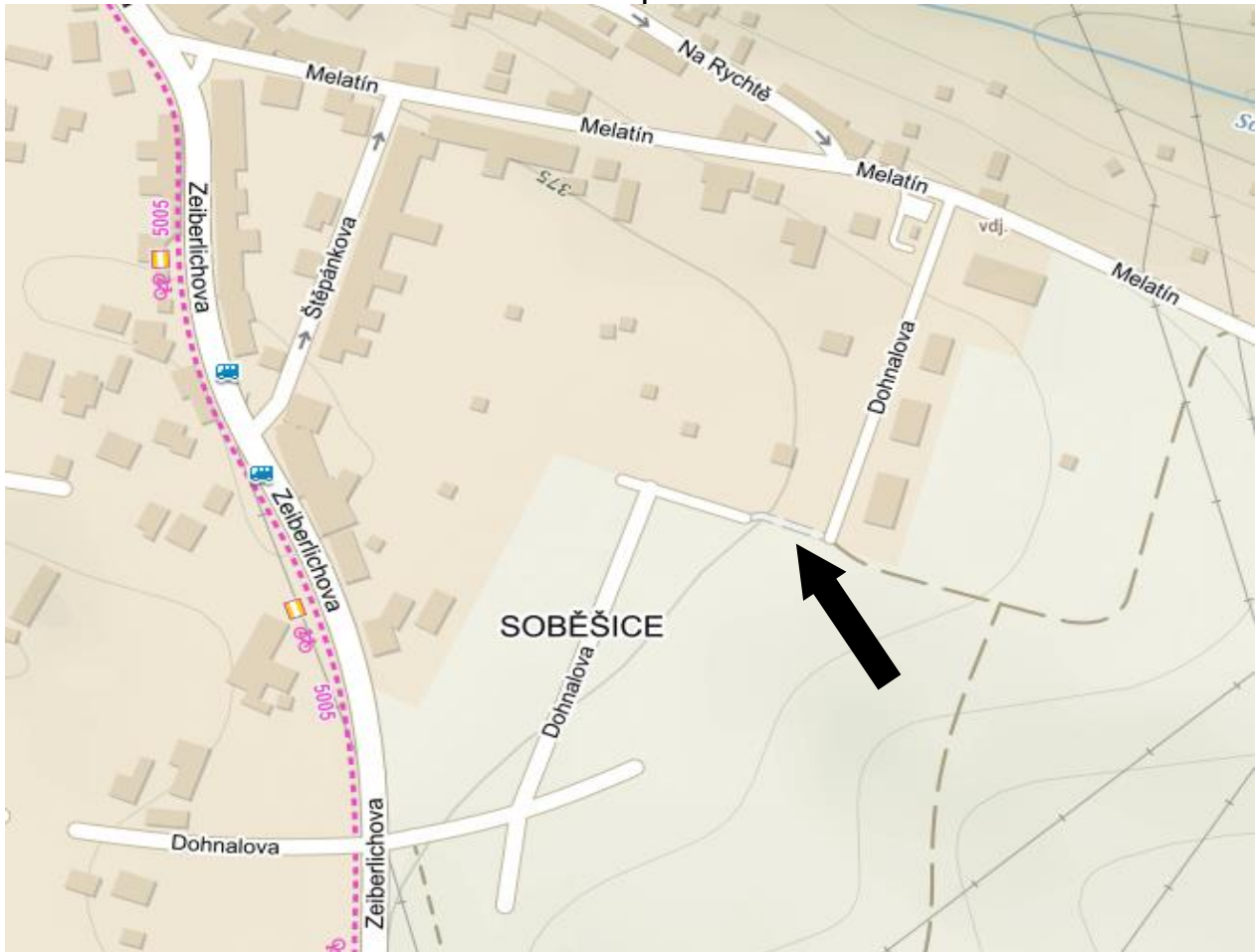
Podpis, razítko:



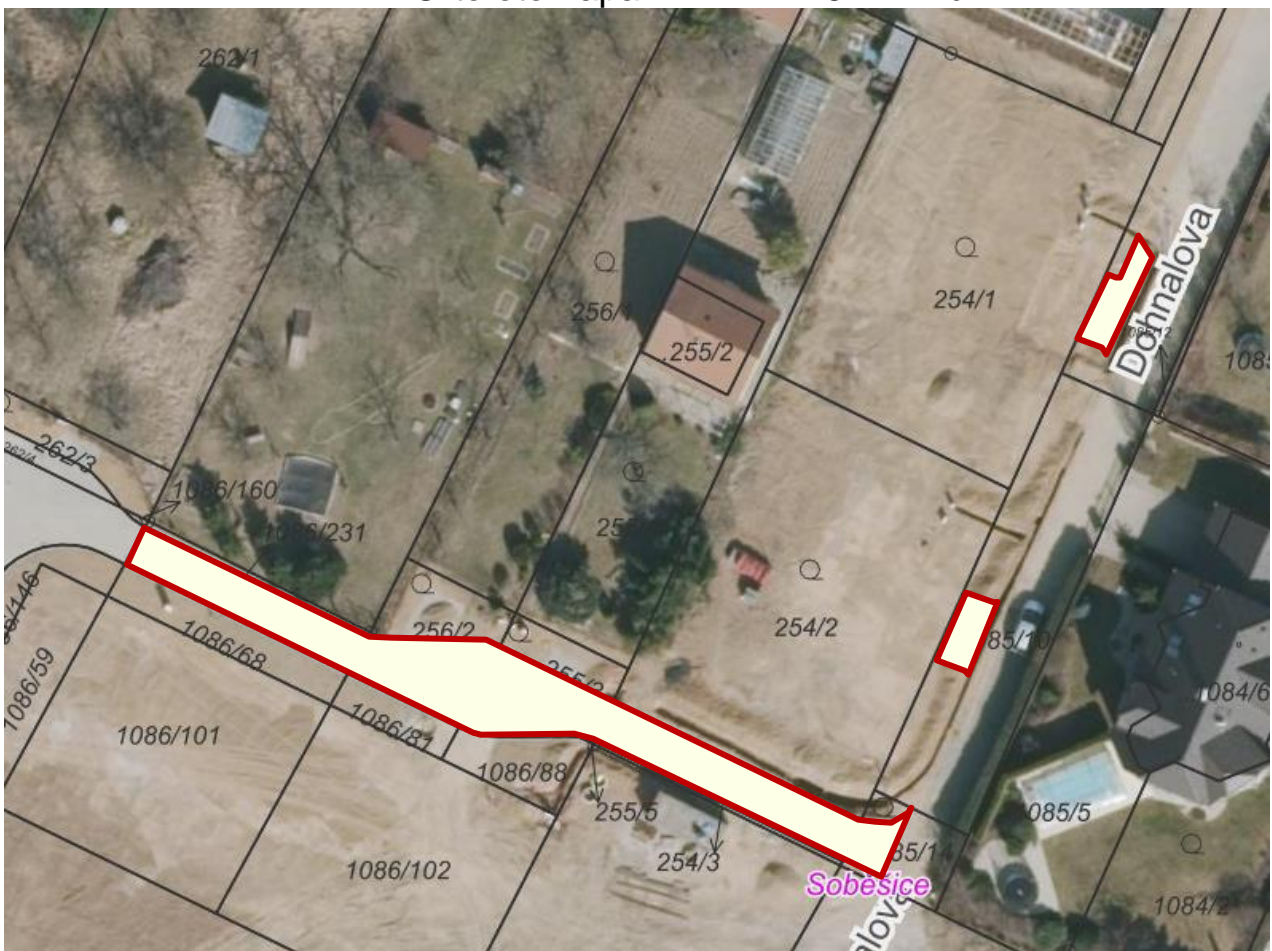
Řízení PÚ: 57461 2022

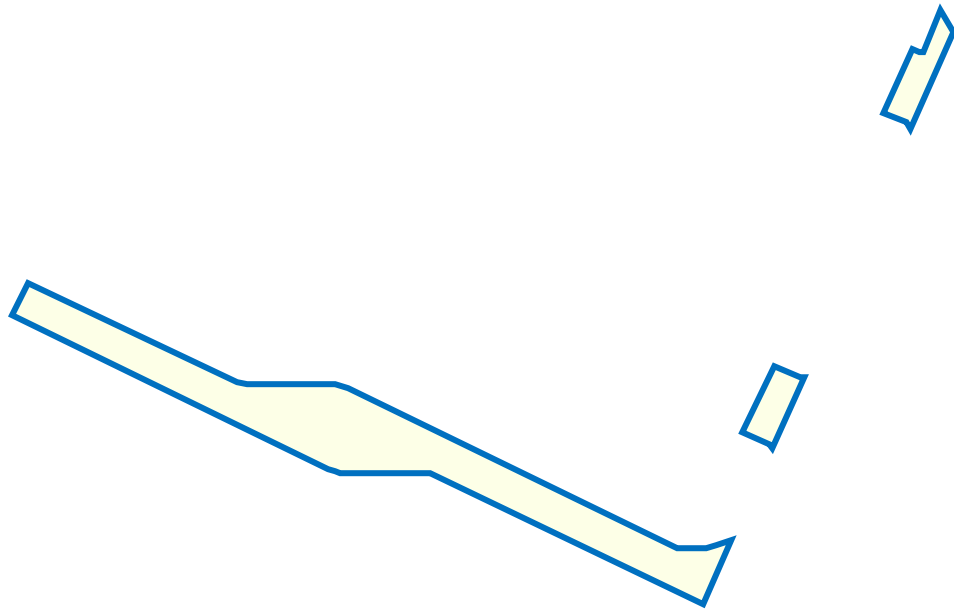
Osvobozeno od správních poplatků

2 U L H Q W D p Q t . 6 Q E P ã N F H N ~



Ortofotomapa N ~ 6 R E ã L F H





 μ } μ _ % Ž À " v • š À U | X · X ^ } " "]



 pozemky v o • š R P š À _

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2022 10:20:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno	25192477	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky					
	255/4	52	zahrada		zemědělský půdní fond
	1085/13	72	zahrada		zemědělský půdní fond
	1086/230	115	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
služebnost stezky a cesty dle čl. II. smlouvy, na dobu určitou do doby převodu vlastnického práva k hlavní a obslužné komunikaci pro lokalitu rodinných domů Díly pod Ostrou na Statutární město Brno
Oprávnění pro
Parcela: 255/4
Povinnost k
Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/14
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2017 14:12:21. Zápis proveden dne 24.04.2017.
V-6191/2017-702

Pořadí k 14.03.2017 14:12

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 02.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 15:51:37. Zápis proveden dne 30.06.2016.
V-13167/2016-702
Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 25192477
- o Smlouva kupní ze dne 23.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 11:01:23. Zápis proveden dne 15.07.2016.
V-13103/2016-702
Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 25192477

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

o.j. 3KOM/16941/1622

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2022 10:20:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 23.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 11:04:20. Zápis proveden dne 15.07.2016.

V-13104/2016-702

Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 25192477

- o Smlouva kupní ze dne 23.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 11:07:16. Zápis proveden dne 18.07.2016.

V-13105/2016-702

Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 25192477

- o Smlouva kupní ze dne 04.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2022 11:11:47. Zápis proveden dne 13.07.2022.

V-12620/2022-702

Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 25192477

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
255/4	33234	52
1085/13	33234	72
1086/230	33234	115

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.07.2022 10:20:23

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 5821/2022

Osvobozeno od správních poplatků
podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb.

60/289\$ 2 60/289 %8'28&Ë .831Ë
X]DY vho Qladus XVWDQ R1Y850QPVO jInRQD b 6E REpDQV
YH]Q Qt SR]G MätFK S HGSLV\$ G Qd kHMHGQ ÄpKERp DQQ/HN ê Pj
a URNX PH]L VPOXYQtPL VWUDQDPL

Openline s.r.o.

se VtG OIRMPtURYR QiPU MOrtY R612 BOCBrho

,ý 225192477', ý 25192477

zDSVDRQEFKRGQtP Uzh079V6MNXGM Qi X .UDMVNpKR VRXGX Y %

zDVWRMSHGQIDWHOL -DNXEHP 9UERX D /XERãHP .XVêP

EDQNRyQt VSRMHQ a.s..RPHUpQt EDQND

ptVOR1075470860287/0100

QD VWUDQ b XGHPGfiMDM Ft ÄEiXGSM RiQiYDMtFt³

a

6WDWXWiUQt P VWR %UQR

VH VtGOHP 'RPLQLNiQB/mo-p QiVOR0WBBrno

]DVWRXSHQp -8'U 0DUNpWRX 9D NRYRX SULPiWRUNRX P

k SRGSLVX VPORng.YBc.SPYHOHQ RVStã HnborY hbpravyFD JLVWUiWX

P VWD %UQD

,ý2 92', ý &= 785

EDQNRyQtýVSRMHWQR LWHOQD D V

ptVOR ~pWX

QD VWUDQ GUXKp MDGNRHE XGHPGfiMDM Ft ÄEiXGSM RiQiYDMtFt

ObaVSROHpQ WDNp MDNR ÄVPOXYQt VWUDQ\³

I.

1. BudoXF\$URGiYDMtFt SURKODã Xstavby ÄSR GILHQ Qm DGRPE Q'ttNDH PS
Ostrou, Brno-6RE äLFSD 04 Komunikacë v UiPFL NWHUp EXGH Y\EX
i NRPXQLNDFH QD pSR]HP FtS K/13, p.p D Qd piVW
SR]HPN\$ S , p. p 1085/10 a p.p Ykã-H 6RE äLFH GiOH
Ätavba).

2. Pro stavbu byloY\GiQtaVebQt SRYë ÖhCp VWVNp piVWL P VWD %UQ
Sever, OdborHP VW DYHMGCSFv/08289/20 dne 8. 4. 2020.

3. Umst nt VW DYE sleM-hajDLNVUX-Enp QNX NWS hroë aQ HGtOQRX VRXpi
tpW RouVp O

II.

1. %XGRSXFR GiYDMtEt SÄHFKOXDpÄXEM YpözemkSpQt2554Pzahrada,
R YêP52 m², p. p1085/13 zahradaR YêP72 m², a p. p1086/230 RUQi ,S\$GD
o YêP 115 m², zapanêFKD OLVWX 851DURQLDFWVYVpUiOQt ~]HPt
REHF %UQR .YMGHCVUpiOXQtKR ~ DGX SUR -LKRPRUDYVNê
Brno-P VWR GiOHkymHQ ÄSR]HP

III.

1. Budouct SURGiYDMtFt VH]DYD]XMH QHMSR]G ML GR P V souhlasu pro stavbu uvedenou p O i Q N X , Wp WR Y D P O R X G R X F t K R N X S k X] D Y H Q t N X S Q t V P O R X Y \ Q D p S O H Q N R G , V W D W R X F G B X Y Q p X Y H G H Q p e O i Q N X W p W R d o P v a s n e F W Y t E X G R X F t K R ä N X S K M t F t dohodnutou N X S Q t F H Q X Y H Y ê ä D P H (slovy: M Y G H O V L V t F N R U X Q p l i
2. 6 P O X Y Q t V W U D Q \ a H N H X S R Q t V P O R X Y D E X G H X] D Y H Q D G F k R O D X G D p Q t K R s t a v b u k o d e n u p O R Q N X , W p W R V P O R X Y \ v G R K R G Q X W k D O K S V t N X S O t H V R V R X Y N R O L] H V P O X Y Q t F K S R å D G R Y D W D E \ R E V D K E X G R X F t V P O R X Y \ X U p L O V R X G
3. 3 H Y i G Q i a W d e n e y budou S R S y i D R F y H Q O O H F N ê P m S R V X G N Y \ K R W R Y H Q ê P] Q D O F H p o O D X S X M O D t G R E X G R X F t

IV.

1. Stavbu uvedenou p O i Q N X , u W p W R S R] H O P N \ X p C H Q N O p , Y W p W R V P n a b y d e V W D W P X W B H Q d R V Y p K R c W O D U M W Q L P D M S W S U B S V Y Y Q t A l i c e D o h n a l o v a ± k o m u n i k a c e S L 0 â a 3 . H W D S
2. % X G R X F t S U R G i Y D M t F t V H S L U H D O L] D F a t v D o u s a d h Y R G X V s X] D Y H Q R X 6 P O R X Y R X R Y ê V W D Y E Y H H M Q p G R S U D Y Q t X] D Y H Q D P H] L E X G R X F t P S U R G i Y D M t F t E X G R X F t P N X

V.

1. 9 R V W D W Q t P V H W D W R V P O R X Y D t G t S t V O . X ä Q ê P L X V W D
 2. 6 P O X Y Q t V W U D Q \ S U R K O D ä X M t å B D W D M O R D G P O R H X I D F K E a V Y R E R G Q p Y \$ O H Y i å Q D V U R] X P L W H H O t e R D E Q D K G \$ P N \$] L S V Y p p d p i s y .
 3. 6 P O X Y Q t V W U D Q \ V H G R K R G O \ å H W D W R V P O R X Y D M H X N W H U i V P O R X Y X S R G H S t å H M D N R S R V O H G Q t
 4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 M H s t a k n o p i s e c h s O D W Q R V W t n i c k a L J L Q i O E X G R S U F R G i Y D M t F t R E t o v a d e H G N O X S F X M t F t G Y . Y \ K R W R Y H Q
 5. 6 W D W X W i U Q t P V W Q P N O U G R t H M H Q S P L S U R V W H G N \ S R Y L X V W D Q R Y H Q t] i N R Q D p 6 E L Q I R U Y R D E F R B Q p F H S] Q Y p o] G M å t F K G S] L M S P p Q D S t a v c e 2 t o h o t i N R Q D
 6. 6 P O X Y Q t V W U D Q \ E H U R X Q D Y G R P t å H G O D W R i N V R O D R X p 3 4 0 / 2 6 E R] Y O i å W Q t F K S R G P t Q N i F K ~ p L Q Q R V W L Q N W V P O X Y D R U H J L V W U X V P O X Y] i S R Q G R M L H F K V S W H X S L P G X Y V W U D Q \ Y ê V O R Y Q V R X K O D V t V W t P t , D E Q D W J D Y M R H M E O Q R v r e g L V W U X V P O X Y 6 P O X Y Q t V W U D Q \ V H G R K R G O \ å H W X U H J L V W U X V P O X Y B r n o . W D W X W i U Q t P V
 7. 6 P O X Y Q t V W U D Q \ S U R K O D ä X M t å H ~ G D M H X Y H G H Q p R E F K R G Q t K R W D M H P n o v e Q t Y H V P i N V R Q D X p W D 6 E R E] i N R Q t N X Y H] Q Q t S R] G M å t F K S H G S L V \$ D å H ~ G D M i n f o r m a c H P L S R å t Y D M t F t P L R F K U D Q \ G \$ Y U Q R V W L P D M H W N R
 8. 7 D W R V P O R X Y D Q Q R E V W L G Q H P M H M s k r v . X Y H H M Q Q t Y U H
- 3 t O R K D V L W X d p Q t V Q t P H N V W

'RORåND

7DWR VPORXYD E\Oit	WFKYIPQWDD%WZB de]DVHGIt p
%XGRXFt NXSXMtFt		%XGRXFt DMtFt
V %UQ GQH		V %UQ GQH

«
 zaOpenline s.r.o.
 Jakub Vrba
 jednatel

.....
]D VWDWXWiUQt P VWR %UQR
 ,QJ %F 3DYHO 3RVStãHN
 YHG Rõõu dopravy MMB

«
 zaOpenline s.r.o.
 /XERã .XVê
 jednatel

příloha:
situační snímek stavby
při ulici Dohnalova
k.ú. Soběšice

