

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

206. Návrh nabytí komunikační stavby při ulicích Wágnerova, Olší, Manželů Suchých, Obřanská v k.ú. Maloměřice a nabytí pozemků v k.ú. Maloměřice

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora společnosti STAVOS Brno, a.s. - vozovka, parkoviště, chodníky, vjezdy, opěrná zídka, odvodnění, dopravní značení - situované na 30 pozemcích, včetně úplatného nabytí 39 pozemků o rozloze 9485 m² ve vlastnictví společnosti, při ulicích Wágnerova, Olší, Manželů Suchých, Obřanská, vše v k.ú. Maloměřice, a to do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (z toho 500 Kč za komunikační stavbu a 500 Kč za pozemky).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- nabytí komunikační stavby při ulicích Wágnerova, Olší, Manželů Suchých, Obřanská situované na pozemcích p.č. 341/5, 341/82, 341/88, 341/90, 341/96, 341/100, 341/101, 341/102, 342/19, 342/28, 342/31, 342/41, 342/48, 379/5, 379/7, 379/9 a na částech pozemků p.č. 182/4, 341/83, 341/95, 341/98, 342/1, 342/20, 342/27, 342/34, 342/35, 342/40, 342/42, 379/6, 479/2, 479/24, vše v k.ú. Maloměřice, která je ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s., IČO: 652 77 911, se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno,
- nabytí pozemků

p.č. 341/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m²,
p.č. 341/82 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4509 m²,
p.č. 341/83 ostatní plocha, zeleň, o výměře 88 m²,
p.č. 341/84 ostatní plocha, zeleň, o výměře 76 m²,
p.č. 341/87 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
p.č. 341/88 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 174 m²,
p.č. 341/89 ostatní plocha, zeleň, o výměře 38 m²,
p.č. 341/90 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m²,
p.č. 341/91 ostatní plocha, zeleň, o výměře 81 m²,
p.č. 341/92 ostatní plocha, zeleň, o výměře 66 m²,
p.č. 341/93 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²,
p.č. 341/95 ostatní plocha, zeleň, o výměře 99 m²,
p.č. 341/96 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m²,
p.č. 341/98 ostatní plocha, zeleň, o výměře 126 m²,
p.č. 341/100 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 379 m²,
p.č. 342/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 266 m²,
p.č. 342/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1036 m²,
p.č. 342/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 345 m²,
p.č. 342/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m²,

p.č. 342/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m2,
p.č. 342/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 447 m2,
p.č. 342/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m2,
p.č. 342/30 ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m2,
p.č. 342/31 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m2,
p.č. 342/32 ostatní plocha, zeleň, o výměře 44 m2,
p.č. 342/33 ostatní plocha, zeleň, o výměře 63 m2,
p.č. 342/34 ostatní plocha, zeleň, o výměře 66 m2,
p.č. 342/35 ostatní plocha, zeleň, o výměře 299 m2,
p.č. 342/36 ostatní plocha, zeleň, o výměře 69 m2,
p.č. 342/37 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m2,
p.č. 342/38 ostatní plocha, zeleň, o výměře 66 m2,
p.č. 342/40 ostatní plocha, zeleň, o výměře 69 m2,
p.č. 342/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m2,
p.č. 342/42 ostatní plocha, zeleň, o výměře 125 m2,
p.č. 342/45 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m2,
p.č. 342/46 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m2,
p.č. 379/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 493 m2,
p.č. 379/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m2,
p.č. 379/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m2, vše v k.ú. Maloměřice,
ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s., IČO: 652 77 911, se sídlem U
Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno,

vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000
Kč včetně DPH, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ...
tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/233. konané dne 24. 8. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.8.2022 v 14:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (fotodokumentace.pdf)	7 - 8
Příloha (snímek mapy + ortofotomapa.pdf)	9 - 9
Příloha (Snímek katastrální mapy II.pdf)	10 - 10
Příloha (snímek katastrální mapy I.pdf)	11 - 11
Příloha (LV 1627.pdf)	12 - 25
Příloha (LV 10001.pdf)	26 - 33
Příloha k usnesení (KS_stavba_pozemky_mezi_ul.Obřanská_Olší_160822.pdf)	34 - 42

Důvodová zpráva

Komunikační stavba byla vybudována v rámci akce „Bytová výstavba v Brně Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší“, II. a III. etapa dopravní a technická infrastruktura. Komunikační stavba je tvořena plochou vozovky převážně s živičným povrchem a částečně s dlážděným povrchem v křižovatkách včetně přílehlých chodníků, parkovacích stání a vjezdů s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění - 4 vsakovací průlehy s drenáží včetně redukčních, vsakovacích a plastových šachet, 6 ks uličních vpustí a 2 liniové odvodňovací žlaby, vše včetně přípojek zaústěných do dešťové kanalizační stoky, dopravně inženýrská opatření včetně svislého a vodorovného dopravního značení a opěrné zídky.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s. je situována na:

1. pozemcích:

p.č. 341/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m²,
p.č. 341/82 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4509 m²,
p.č. 341/88 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 174 m²,
p.č. 341/90 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m²,
p.č. 341/96 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m²,
p.č. 341/100 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 379 m²,
p.č. 342/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1036 m²,
p.č. 342/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 447 m²,
p.č. 342/31 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m²,
p.č. 342/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m²,
p.č. 379/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 493 m²,
p.č. 379/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,
a částech pozemků p.č. 341/83 ostatní plocha, zeleň, p.č. 341/95 ostatní plocha, zeleň,
p.č. 341/98 ostatní plocha, zeleň, p.č. 342/1 ostatní plocha, zeleň, p.č. 342/20 ostatní plocha,
jiná plocha, p.č. 342/27 ostatní plocha, zeleň, p.č. 342/34 ostatní plocha, zeleň, p.č. 342/35
ostatní plocha, zeleň, p.č. 342/40 ostatní plocha, zeleň, p.č. 342/42 ostatní plocha, zeleň,
vše v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s. – LV č. 1627,

2. pozemcích:

p.č. 341/101 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
p.č. 341/102 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
p.č. 342/48 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
p.č. 379/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m²,
a částech pozemků p.č. 182/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 379/6 ostatní plocha, jiná
plocha, vše v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví statutárního města Brna – LV č. 10001,

3. částech pozemků p.č. 479/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 479/24 ostatní plocha,
ostatní komunikace, oba v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu
ve věcech majetkových (dále jen „ČR-ÚZSVM“) – LV č. 60000.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, Úseku investic, dopravy a vodního hospodářství, č.j. McBMOB/04596/20 ze dne 10. 09. 2020, Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, Úseku investic, dopravy a vodního hospodářství, č.j. McBMOB/05190/20 ze dne 14. 10. 2020 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, Úseku investic, dopravy a vodního hospodářství, č.j. McBMOB/05601/21 ze dne 10. 11. 2021.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní situovaných a souvisejících pozemků uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, z toho 500 Kč za komunikační stavbu a 500 Kč za pozemky, vše ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s.

Vlastnické právo ke stavbě se převede na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemků uvedených v návrhu usnesení.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2464-106/2022 ze dne 09. 08. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 25.210.330Kč.

Převáděné pozemky ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno a.s. včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2465-107/2022 ze dne 09. 08. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 9.664.490 Kč.

Části pozemků p.č. 479/2, 479/24, oba v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví ČR-ÚZSVM nejsou předmětem převodu. Vlastník pozemků souhlasí s převodem komunikační stavby do majetku statutárního města Brna a následně jejímu zařazení do kategorie místních komunikací. Poté bude u předmětných částí pozemků zahájen bezúplatný převod z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch pro kontejnerová stání na pozemcích p.č. 341/93, 342/37, oba v k.ú. Maloměřice, bude po jejich převodu do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna Městskou částí Brno – Maloměřice a Obrány dle vyjádření ze dne 22. 07. 2022.

Majetková správa stromů bude zajištěna společností Veřejná zeleň města Brna, p.o. dle zápisu o technické prohlídce sadových úprav ze dne 28. 07. 2022.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky společnost STAVOS Brno, a.s. převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

V komisi majetkové RMB neprojednáno z časových důvodů.

Rada města Brna na své schůzi č. R8/233. konané dne 24. 08. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

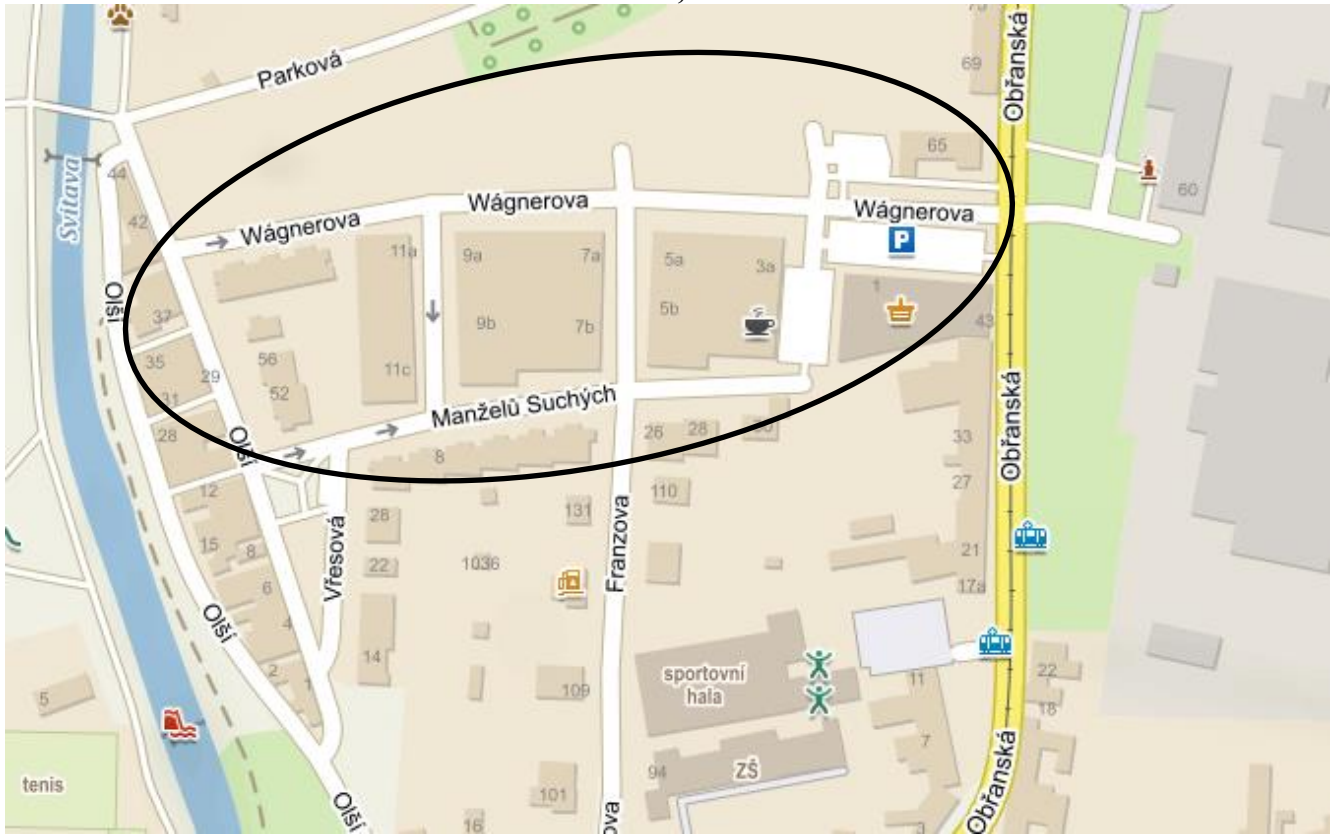
JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Komunikační stavba při ulici Wágnerova, Olší, Manželů Suchých, Obřanská, k.ú. Maloměřice





Orientační snímek, k.ú. Maloměřice




Ortofotomapa, k.ú. Maloměřice



Snímek katastrální mapy, k.ú. Maloměřice



pozemky ve vlastnictví
ČR-ÚZSVM

 převáděná stavba při ulici Wágnerova, Olší, Manželů Suchých, Obřanská

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2022 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno	65277911	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
379/9		9 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (kanalizační stoka DN 300) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1997-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 379/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2020 10:07:33. Zápis proveden dne 08.07.2020. V-10442/2020-702

Pořadí k 15.06.2020 10:07

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (kanalizační stoka dešťové kanalizace DN 300) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1994-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 379/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062063 ze dne 10.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 08:03:48. Zápis proveden dne 10.07.2020.

V-10844/2020-702

Pořadí k 19.06.2020 08:03

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2022 10:15:02

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**
Kat.území: **612499 Maloměřice** List vlastnictví: **1627**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o **Smlouva kupní K/19/487 ze dne 21.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2019 10:35:43. Zápis proveden dne 30.10.2019.**

Pro: **STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno**

V-20439/2019-702

RČ/IČO: 65277911

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu***

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.08.2022 10:35:50

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2022 13:25:25

kres: CZ0642 Brno-město
území: 612499 Maloměřice

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno	65277911	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
379/5	493	ostatní plocha	ostatní komunikace	
379/10	50	ostatní plocha	zeleně	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- plynárenského zařízení v rozsahu geom.plánu č. 1848-042/2018

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 379/10, Parcela: 379/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 7700100347_2/VB;
2221/271/2/H ze dne 17.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2019
08:00:00. Zápis proveden dne 25.01.2019.

V-123/2019-702

Pořadí k 03.01.2019 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP1881-270/2018

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 379/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800083923_2/VB ze dne 26.11.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2019 10:11:24. Zápis proveden dne
14.02.2019.

V-1616/2019-702

Pořadí k 23.01.2019 10:11

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení NN, VN, přípojkových skříní dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 2010-
3845/2019

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 379/10, Parcela: 379/5

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

Čj 2201/16824/2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2022 13:25:25

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330043129/002 ze dne 24.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2020 08:00:19. Zápis proveden dne 08.04.2020.

V-4995/2020-702

Pořadí k 17.03.2020 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (vodovodní řad DN 100 vodovodu a vodovodní řad DN 150 vodovodu) podle čl. 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1993-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 379/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062058 ze dne 26.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2020 09:14:40. Zápis proveden dne 26.06.2020.

V-9757/2020-702

Pořadí k 04.06.2020 09:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (kanalizační stoka DN 300) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1997-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 379/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2020 10:07:33. Zápis proveden dne 08.07.2020.

V-10442/2020-702

Pořadí k 15.06.2020 10:07

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (umístění a ochranné pásmo kanalizační stoky DN 300) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1995-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 379/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062062 ze dne 10.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 08:03:48. Zápis proveden dne 10.07.2020.

V-10843/2020-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2022 13:25:25

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 19.06.2020 08:03

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (kanalizační stoka dešťové kanalizace DN 300) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1994-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 379/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062063 ze dne 10.06.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 08:03:48. Zápis proveden dne 10.07.2020.

V-10844/2020-702

Pořadí k 19.06.2020 08:03

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN, VN, rozpojovacích skříní, přípojkových skříní podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 2043-37/2020

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 379/10, Parcela: 379/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330052699/011 ze dne 30.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2020 12:34:27. Zápis proveden dne 22.09.2020.

V-16470/2020-702

Pořadí k 27.08.2020 12:34

- o Věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování veřejného osvětlení podle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu dle GP 2136-613/2021

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 379/10, Parcela: 379/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 021/060 5621064445 ze dne 07.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2021 10:00:18. Zápis proveden dne 21.01.2022.

V-31018/2021-702

Pořadí k 21.12.2021 10:00

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

omby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2022 13:25:25



Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Velká privatizace - kupní smlouva 104/1994 Kupní smlouva ze dne 1.4.1994.

POLVZ:130/1995

Z-1900130/1995-702

Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno

RČ/IČO: 65277911

- o Smlouva kupní ze dne 22.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2015 16:41:19. Zápis proveden dne 24.07.2015.

V-17330/2015-702

Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno

RČ/IČO: 65277911

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.07.2022 13:25:28

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 5379/2022



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 12:49:25

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno	65277911	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	341/5	60	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	341/82	4509	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	341/83	88	ostatní plocha	zeleň	
	341/84	76	ostatní plocha	zeleň	
	341/87	6	ostatní plocha	zeleň	
	341/88	174	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	341/89	38	ostatní plocha	zeleň	
	341/90	28	ostatní plocha	jiná plocha	
	341/91	81	ostatní plocha	zeleň	
	341/92	66	ostatní plocha	zeleň	
	341/93	24	ostatní plocha	jiná plocha	
	341/95	99	ostatní plocha	zeleň	
	341/96	60	ostatní plocha	jiná plocha	
	341/98	126	ostatní plocha	zeleň	
	341/100	379	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	342/1	266	ostatní plocha	zeleň	
	342/19	1036	ostatní plocha	jiná plocha	
	342/20	345	ostatní plocha	jiná plocha	
	342/21	26	ostatní plocha	jiná plocha	
	342/27	35	ostatní plocha	zeleň	
	342/28	447	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	342/29	3	ostatní plocha	zeleň	
	342/30	35	ostatní plocha	zeleň	
	342/31	34	ostatní plocha	jiná plocha	
	342/32	44	ostatní plocha	zeleň	
	342/33	63	ostatní plocha	zeleň	
	342/34	66	ostatní plocha	zeleň	
	342/35	299	ostatní plocha	zeleň	
	342/36	69	ostatní plocha	zeleň	
	342/37	24	ostatní plocha	jiná plocha	
	342/38	66	ostatní plocha	zeleň	
	342/40	69	ostatní plocha	zeleň	
	342/41	62	ostatní plocha	jiná plocha	
	342/42	125	ostatní plocha	zeleň	
	342/45	3	ostatní plocha	zeleň	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Č. j. 8207 / 15824 / 2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 12:49:25

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

342/46	2 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	------------------	--------------------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dálkového telekomunikačního vedení podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1822-692/2017

Oprávnění pro

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 66451
Šlapanice, RČ/IČO: 26900696

Povinnost k

Parcela: 341/100, Parcela: 341/82, Parcela: 341/88, Parcela: 342/19, Parcela: 342/42

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2018 10:49:42. Zápis proveden dne 27.04.2018.

V-2404/2018-702

Pořadí k 31.01.2018 10:49

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (komunikační vedení) podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1822-692/2017

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 341/100, Parcela: 341/82, Parcela: 341/88, Parcela: 342/19, Parcela: 342/42

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2018 09:57:40. Zápis proveden dne 31.05.2018.

V-9800/2018-702

Pořadí k 04.05.2018 09:57

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování veřejného osvětlení podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1862-183/2018

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 341/100, Parcela: 341/82, Parcela: 341/88, Parcela: 341/98, Parcela: 342/29, Parcela: 342/42

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 018/049, 5618064145 ze dne 09.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2018 10:47:13. Zápis proveden dne 22.11.2018.

V-22636/2018-702

Pořadí k 17.10.2018 10:47

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 12:49:25

.kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o

dle čl.II. smlouvy-oprávnění umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť na služebných pozemcích, zajišťovat na služebných pozemcích odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, zřídít, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, vstupovat na služebné pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu, v rozsahu GP č.: 1938-7/2019;

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 341/82, Parcela: 342/38

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná HV přípojky ? OS
Maloměřice(K/19/320) ze dne 24.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
26.06.2019 08:22:03. Zápis proveden dne 17.07.2019.

V-13131/2019-702

Pořadí k 26.06.2019 08:22

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (rozvodné tepelné zařízení) podle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu dle GP 1940-9/2019

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 341/82, Parcela: 342/28

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/20/025 ze dne 27.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2020 13:08:05. Zápis proveden dne 06.03.2020.

V-2765/2020-702

Pořadí k 13.02.2020 13:08

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (rozvodné tepelné zařízení) podle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu dle GP 2014-106/2019

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 341/82, Parcela: 341/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/20/025 ze dne 27.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2020 13:08:05. Zápis proveden dne 06.03.2020.

V-2765/2020-702

Pořadí k 13.02.2020 13:08

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení NN, VN, přípojkových skříní dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 2010-3845/2019

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 12:49:25

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 341/82, Parcela: 341/87, Parcela: 341/88, Parcela: 342/45

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330043129/002 ze dne 24.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2020 08:00:19. Zápis proveden dne 08.04.2020.

V-4995/2020-702

Pořadí k 17.03.2020 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (vodovodní řad DN 100 vodovodu a vodovodní řad DN 150 vodovodu) podle čl. 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1993-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/82, Parcela: 341/84, Parcela: 341/92, Parcela: 341/93, Parcela:
341/95, Parcela: 341/96, Parcela: 341/98, Parcela: 342/19, Parcela: 342/20,
Parcela: 342/21, Parcela: 342/27, Parcela: 342/28, Parcela: 342/33, Parcela:
342/35, Parcela: 342/36, Parcela: 342/40, Parcela: 342/41, Parcela: 342/42

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062058 ze dne 26.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2020 09:14:40. Zápis proveden dne 26.06.2020.

V-9757/2020-702

Pořadí k 04.06.2020 09:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (vodovodní řad DN 150 vodovodu a vodovodní řad DN 100 vodovodu) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1992-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/82, Parcela: 341/98, Parcela: 342/42

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062059 ze dne 26.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2020 09:14:40. Zápis proveden dne 26.06.2020.

V-9760/2020-702

Pořadí k 04.06.2020 09:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (kanalizační stoka DN 300) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1997-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 12:49:25

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 341/100, Parcela: 341/82, Parcela: 341/87, Parcela: 341/88, Parcela: 341/89, Parcela: 341/90, Parcela: 341/91, Parcela: 341/95, Parcela: 341/96, Parcela: 341/98, Parcela: 342/29, Parcela: 342/42, Parcela: 342/45

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2020 10:07:33. Zápis proveden dne 08.07.2020.

V-10442/2020-702

Pořadí k 15.06.2020 10:07

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (kanalizační stoka dešťové kanalizace DN 300) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1994-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/100, Parcela: 341/82, Parcela: 341/87, Parcela: 341/88, Parcela: 341/89, Parcela: 341/90, Parcela: 341/91, Parcela: 342/29, Parcela: 342/30, Parcela: 342/31, Parcela: 342/45

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062063 ze dne 10.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 08:03:48. Zápis proveden dne 10.07.2020.

V-10844/2020-702

Pořadí k 19.06.2020 08:03

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení NN, VN, rozpojovacích skříní, přípojkových skříní podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1989-90/2019

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 341/100, Parcela: 341/82, Parcela: 341/88, Parcela: 342/29, Parcela: 342/37, Parcela: 342/46

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330052699/011 ze dne 30.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2020 12:34:27. Zápis proveden dne 22.09.2020.

V-16470/2020-702

Pořadí k 27.08.2020 12:34

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení VN podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 2056-64/2020

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 341/82

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330052700/003 ze dne 08.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2020 13:33:55. Zápis proveden dne 23.10.2020.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 12:49:25

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-18337/2020-702

Pořadí k 21.09.2020 13:33

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (rozvodné tepelné zařízení) podle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu dle GP 1939-8/2019

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 341/82, Parcela: 341/93, Parcela: 342/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/21/372 ze dne 01.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2021 15:10:15. Zápis proveden dne 12.08.2021.

V-17375/2021-702

Pořadí k 19.07.2021 15:10

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (rozvodné tepelné zařízení) podle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu dle GP 2079-337/2020

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 341/82, Parcela: 341/93, Parcela: 342/33

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/21/372 ze dne 01.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2021 15:10:15. Zápis proveden dne 12.08.2021.

V-17375/2021-702

Pořadí k 19.07.2021 15:10

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování veřejného osvětlení podle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu dle GP 2136-613/2021

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barviřská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 341/100, Parcela: 341/82, Parcela: 341/83, Parcela: 341/84, Parcela:
341/92, Parcela: 341/93, Parcela: 341/95, Parcela: 341/96, Parcela: 341/98,
Parcela: 342/19, Parcela: 342/21, Parcela: 342/33, Parcela: 342/36, Parcela:
342/37, Parcela: 342/38, Parcela: 342/41, Parcela: 342/42

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 021/060 5621064445 ze dne 07.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2021 10:00:18. Zápis proveden dne 21.01.2022.

V-31018/2021-702

Pořadí k 21.12.2021 10:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 12:49:25

Okres: CZ0642 Brno-město
c.území: 612499 Maloměřice

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Velká privatizace - kupní smlouva 104/1994 Kupní smlouva ze dne 1.4.1994.
POLVZ:130/1995 Z-1900130/1995-702
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911
- o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 19.10.2007.
Z-44925/2007-702
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911
- o Smlouva kupní ze dne 19.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2014 16:03:52.
Zápis proveden dne 12.01.2015.
V-26506/2014-702
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

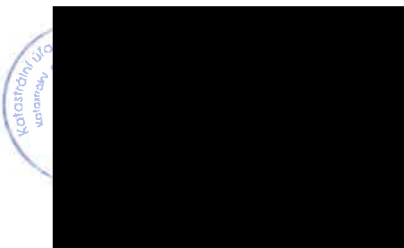
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 22.06.2022 12:49:28

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:
4PP2122



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2022 13:25:25

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 182/4	4141	ostatní plocha	ostatní komunikace	
379/6	151	ostatní plocha	jiná plocha	
379/7	13	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění kanalizační přípojky
- vstupu za účelem údržby, a oprav kanalizační přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1135-75/2007

Oprávnění pro

Parcela: 192/1

Povinnost k

Parcela: 182/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2008.

V-18795/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstup na pozemky za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1047-924/2007

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 182/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2009.

V-22112/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového a nadzemního vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1290-331/2010

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj: BK04/16824/2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2022 13:25:25

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 182/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2011.

V-5307/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav NTL plynovodu a plynovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1042-59/2005

Oprávnění pro

Parcela: 210

Povinnost k

Parcela: 182/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.01.2006.

V-923/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (plynárenské zařízení NTL plynovodu a přípojek) podle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu dle GP 1752-1480/2016

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 182/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5617062558 5617062558 (GasNet: 8800081112_1/VB/P) ze dne 26.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2017 10:15:24. Zápis proveden dne 20.09.2017.

V-20414/2017-702

Pořadí k 28.08.2017 10:15

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (plynovod) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1848-042/2018

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 182/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618062610 (7700100347_1/VB) ze dne 03.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2018 15:21:53. Zápis proveden dne 28.12.2018.

V-26526/2018-702

Pořadí k 03.12.2018 15:21

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (plynovod) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1881-270/2018

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2022 13:25:25

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 182/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618064697 5618064697 (GasNet: 8800083923_1/VB) ze dne 05.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2018 11:28:08. Zápis proveden dne 18.01.2019.

Pořadí k 28.12.2018 11:28

V-28424/2018-702

o věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení VN podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1897-1965/2018
Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 182/4, Parcela: 379/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5619062774, (E.OM: BM-014330051299/002) ze dne 26.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2019 12:40:20. Zápis proveden dne 25.09.2019.

Pořadí k 03.09.2019 12:40

V-18169/2019-702

o věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 2020-180/2019
Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 182/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5620061949 ze dne 21.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 15.09.2020.

Pořadí k 24.08.2020 08:00

V-16042/2020-702

o věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 2010-3845/2019
Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 182/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5620061847 (E.ON: BM-014330043129/001) ze dne 20.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2020 10:59:32. Zápis proveden dne 22.09.2020.

Pořadí k 31.08.2020 10:59

V-16618/2020-702

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2022 13:25:25



Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 612499 Maloměřice List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 CNR ZE DNE 24.4.1991 O PRECHODU NEKTERÝCH VECÍ Z MAJETKU ČR DO VLASTNICTVÍ OBCI - PARAGRAF 5.

POLVZ:45/1995 Z-1900045/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 15.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2017 09:07:43. Zápis proveden dne 04.08.2017.

V-16726/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 28.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2017 09:17:15. Zápis proveden dne 13.09.2017.

V-19965/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

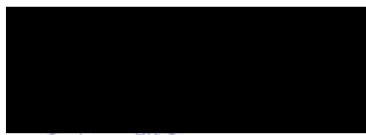
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.07.2022 13:25:28

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 5379/2022



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 12:49:25

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
341/101		5 ostatní plocha	ostatní komunikace	
341/102		1 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování veřejného osvětlení podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1862-183/2018

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábřovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 341/101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 018/049, 5618064145 ze dne 09.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2018 10:47:13. Zápis proveden dne 22.11.2018.

V-22636/2018-702

Pořadí k 17.10.2018 10:47

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (kanalizační stoka DN 300) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1997-1374/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/102

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2020 10:07:33. Zápis proveden dne 08.07.2020.

V-10442/2020-702

Pořadí k 15.06.2020 10:07

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (kanalizační stoka dešťové kanalizace DN 300) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1994-1374/2017

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

0, 8207 / 15807 / 2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 12:49:25

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 341/102

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062063 ze dne 10.06.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 08:03:48. Zápis proveden dne
10.07.2020.

V-10844/2020-702

Pořadí k 19.06.2020 08:03

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 29.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2021 08:55:09.
Zápis proveden dne 02.02.2021.

V-359/2021-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.06.2022 12:49:28

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 488712022

Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 12:56:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno		
44992785		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

342/48

8 ostatní plocha

ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování veřejného osvětlení podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1862-183/2018

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 342/48

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 018/049, 5618064145 ze dne 09.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2018 10:47:13. Zápis proveden dne 22.11.2018.

V-22636/2018-702

Pořadí k 17.10.2018 10:47

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva kupní ze dne 29.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2021 08:55:09. Zápis proveden dne 02.02.2021.

V-359/2021-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

o.p. z k.o.m. / 15.11.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 12:56:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.06.2022 12:56:04

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4882/2022

Osvobozeno od správních poplatků

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

STAVOS Brno, a.s.

se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

IČO: 652 77 911, DIČ: CZ65277911

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 1966 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Mgr. Alešem Zadražilem, předsedou představenstva, a Ing. Lukášem Kouřilem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 42601621/0100

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Bytová výstavba v Brně Maloměřicích mezi ul. Obřanská a Olší“ II. a III. etapa dopravní a technická infrastruktura – komunikace, parkoviště a chodníky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Bytová výstavba v Brně Maloměřicích mezi ul. Obřanská a Olší“ II. a III. etapa dopravní a technická infrastruktura – komunikace, parkoviště a chodníky, která je umístěna na pozemcích p. č. 341/5, p. č. 341/82, p. č. 341/88, p. č. 341/90, p. č. 341/96, p. č. 341/100, p. č. 341/101, p. č. 341/102, p. č. 342/19, p. č. 342/28, p. č. 342/31, p. č. 342/41, p. č. 342/48, p. č. 379/5, p. č. 379/7, p. č. 379/9 a na částech pozemků p. č. 182/4, p. č. 341/83, p. č. 341/95, p. č. 341/98, p. č. 342/1, p. č. 342/20, p. č. 342/27, p. č. 342/34, p. č. 342/35, p. č. 342/40, p. č. 342/42, p. č. 379/6, p. č. 479/2, p. č. 479/24 vše v katastrálním území Maloměřice, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, Úseku investic, dopravy a vodního hospodářství, č.j. McBMOB/04596/20 ze dne 10. 9. 2020, Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, Úseku investic, dopravy a vodního hospodářství, č.j. McBMOB/05190/20 ze dne 14. 10. 2020 a Kolaudačním souhlasem

Úřadu městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, Úseku investic, dopravy a vodního hospodářství, č.j. McBMOB/05601/21 ze dne 10. 11. 2021.

3. Stavba je tvořena plochou vozovky převážně s živičným povrchem a částečně s dlážděným povrchem v křižovatkách včetně přilehlých chodníků, parkovacích stání a vjezdů s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění (celkem 4 vsakovací průlehy s drenáží včetně redukčních, vsakovacích a plastových šachet, 6 ks uličních vpustí a 2 liniové odvodňovací žlaby, vše včetně přípojek zaústěných do dešťové kanalizační stoky), dopravně inženýrská opatření včetně svislého a vodorovného dopravního značení a opěrné zídky. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) včetně DPH.
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2464-106/2022 ze dne 9. 8. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Bytová výstavba v Brně Maloměřicích mezi ul. Obřanská a Olší“ II. a III. etapa dopravní a technická infrastruktura – komunikace, parkoviště a chodníky a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 341/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m²,
 - p. č. 341/82 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4509 m²,
 - p. č. 341/83 ostatní plocha, zeleň, o výměře 88 m²,
 - p. č. 341/84 ostatní plocha, zeleň, o výměře 76 m²,
 - p. č. 341/87 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,

- p. č. 341/88 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 174 m²,
- p. č. 341/89 ostatní plocha, zeleň, o výměře 38 m²,
- p. č. 341/90 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m²,
- p. č. 341/91 ostatní plocha, zeleň, o výměře 81 m²,
- p. č. 341/92 ostatní plocha, zeleň, o výměře 66 m²,
- p. č. 341/93 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²,
- p. č. 341/95 ostatní plocha, zeleň, o výměře 99 m²,
- p. č. 341/96 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m²,
- p. č. 341/98 ostatní plocha, zeleň, o výměře 126 m²,
- p. č. 341/100 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 379 m²,
- p. č. 342/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 266 m²,
- p. č. 342/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1036 m²,
- p. č. 342/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 345 m²,
- p. č. 342/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m²,
- p. č. 342/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m²,
- p. č. 342/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 447 m²,
- p. č. 342/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 342/30 ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m²,
- p. č. 342/31 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m²,
- p. č. 342/32 ostatní plocha, zeleň, o výměře 44 m²,
- p. č. 342/33 ostatní plocha, zeleň, o výměře 63 m²,
- p. č. 342/34 ostatní plocha, zeleň, o výměře 66 m²,
- p. č. 342/35 ostatní plocha, zeleň, o výměře 299 m²,
- p. č. 342/36 ostatní plocha, zeleň, o výměře 69 m²,
- p. č. 342/37 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²,
- p. č. 342/38 ostatní plocha, zeleň, o výměře 66 m²,
- p. č. 342/40 ostatní plocha, zeleň, o výměře 69 m²,
- p. č. 342/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m²,
- p. č. 342/42 ostatní plocha, zeleň, o výměře 125 m²,
- p. č. 342/45 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 342/46 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
- p. č. 379/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 493 m²,
- p. č. 379/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,
- p. č. 379/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 1627 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích p. č. 341/82, p. č. 341/88, p. č. 341/100, p. č. 342/19 a p. č. 342/42 v katastrálním území Maloměřice vážně věcné břemeno zřizování a provozování vedení dálkového telekomunikačního vedení ve prospěch společnosti VIVO CONNECTION, spol. s r.o., se sídlem Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, IČO: 269 00 696.

3. Na pozemcích p. č. 341/82, p. č. 341/88, p. č. 341/100, p. č. 342/19 a p. č. 342/42 v katastrálním území Maloměřice vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (komunikační vedení) ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001.
4. Na pozemcích p. č. 341/82, p. č. 341/83, p. č. 341/84, p. č. 341/88, p. č. 341/92, p. č. 341/93, p. č. 341/95, p. č. 341/96, p. č. 341/98, p. č. 341/100, p. č. 342/19, p. č. 342/21, p. č. 342/29, p. č. 342/33, p. č. 342/36, p. č. 342/37, p. č. 342/38, p. č. 342/41, p. č. 342/42, p. č. 379/5 a p. č. 379/10 v katastrálním území Maloměřice, váznou věcná břemena umístění a provozování veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.
5. Na pozemcích p. č. 341/82, p. č. 341/84, p. č. 341/93, p. č. 342/1, p. č. 342/28, p. č. 342/33 a p. č. 342/38 v katastrálním území Maloměřice váznou věcná břemena zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (rozvodné tepelné zařízení) ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČO: 463 47 534.
6. Na pozemcích p. č. 341/82, p. č. 341/87, p. č. 341/88, p. č. 341/100, p. č. 342/29, p. č. 342/37, p. č. 342/45, p. č. 342/46, p. č. 379/5 a p. č. 379/10 v katastrálním území Maloměřice váznou věcná břemena umístění a provozování elektrorozvodného zařízení - kabelového vedení NN, VN, rozpojovacích skříní a přípojkových skříní ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.
7. Na pozemcích p. č. 341/82, p. č. 341/84, p. č. 341/87, p. č. 341/88, p. č. 341/89, p. č. 341/90, p. č. 341/91, p. č. 341/92, p. č. 341/93, p. č. 341/95, p. č. 341/96, p. č. 341/98, p. č. 341/100, p. č. 342/19, p. č. 342/20, p. č. 342/21, p. č. 342/27, p. č. 342/28, p. č. 342/29, p. č. 342/33, p. č. 342/35, p. č. 342/36, p. č. 342/40, p. č. 342/41, p. č. 342/42, p. č. 342/45, p. č. 379/5 a p. č. 379/9 v katastrálním území Maloměřice, váznou věcná břemena zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (vodovodní řad DN 100 vodovodu a vodovodní řad DN 150 vodovodu, kanalizační stoka DN 300 a kanalizační stoka dešťové kanalizace DN 300) ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.
8. Na pozemcích p. č. 379/5 a p. č. 379/10 v katastrálním území Maloměřice váznou věcná břemena zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětsetkorun českých) včetně DPH.
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2465-107/2022 ze dne 9. 8. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové

- nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
 3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
 4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
 5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Bytová výstavba v Brně Maloměřicích mezi ul. Obránská a Olší“ II. a III. etapa dopravní a technická infrastruktura – komunikace, parkoviště a chodníky.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 tohoto oddílu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za STAVOS Brno, a.s.
Mgr. Aleš Zadražil
předseda představenstva

.....
za Statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
Vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za STAVOS Brno, a.s.
Ing. Lukáš Kouřil
místopředseda představenstva

příloha:
situační snímek
stavby při ulici
Wáagnerova
k.ú. Maloměřice

