

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 205. Návrh nabytí komunikačních staveb při ulici Moskalykova a Firkušného - úsek 3 v k. ú. Sadová a nabytí pozemků v k. ú. Sadová

### Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - vozovky a parkovacích stání při ulici Moskalykova a Firkušného v k. ú. Sadová ve vlastnictví společnosti IMPERA ŽSD, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 250 Kč. Dále se jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - vozovky, chodníku a parkovacích stání při ulici Moskalykova v k. ú. Sadová ve vlastnictví společnosti IMPERA sprint otevřený podílový fond do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 250 Kč vč. DPH. Uvedené stavby jsou situovány na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, společnosti IMPERA premium otevřený podílový fond, IMPERA sprint otevřený podílový fond a EG.D, a.s.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí komunikační stavby při ulici Moskalykova a Firkušného - vozovky a parkovacích stání na pozemcích p. č. 195/10, 196/66, 196/67 a na částech pozemků p. č. 196/44, 196/45, 196/68 vše v k. ú. Sadová ve vlastnictví společnosti IMPERA ŽSD, a.s., IČO: 282 98 195, se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 250 Kč
- nabytí komunikační stavby při ulici Moskalykova - vozovky, parkovacích stání a chodníku na pozemcích p. č. 156/74, 156/291, 156/292, 156/309, 156/313, 156/314, 196/236 a na částech pozemků p. č. 196/44, 196/45 vše v k. ú. Sadová ve vlastnictví IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 751 60 226, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 250 Kč vč. DPH
- nabytí pozemků  
p. č. 156/291 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m<sup>2</sup>,  
p. č. 156/308 ostatní plocha, zeleň, o výměře 41 m<sup>2</sup>,  
p. č. 156/309 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m<sup>2</sup>,  
p. č. 156/310 ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Sadová ve vlastnictví IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 751 60 226, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 250 Kč vč. DPH

nabytí pozemků

p. č. 156/66 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 299 m<sup>2</sup>,

p. č. 156/74 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m<sup>2</sup>,

p. č. 156/292 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m<sup>2</sup>,

p. č. 156/311 ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m<sup>2</sup>,

p. č. 156/312 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>,

p. č. 156/314 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m<sup>2</sup>,

p. č. 195/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m<sup>2</sup>,

p. č. 196/44 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 914 m<sup>2</sup>,

p. č. 196/66 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m<sup>2</sup>,

p. č. 196/67 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m<sup>2</sup>,

p. č. 196/68 ostatní plocha, zeleň, o výměře 418 m<sup>2</sup>,

p. č. 196/69 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 75 m<sup>2</sup>,

p. č. 196/236 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví IMPERA premium otevřený podílový fond, IČO: 751 60 030, se sídlem

Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaný společností AMISTA

investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186

00 Praha 8, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní

cenu 250 Kč vč. DPH

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

## 2. pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem kupní smlouvy, a to po provedení nezbytných úprav nabývané komunikační stavby.

## Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R8/234. konané dne 31. 8. 2022. Stanovisko bude sděleno.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.8.2022 v 14:55

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:36

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (3 LV 10001.pdf)	7 - 9
Příloha (4 LV 1582.pdf)	10 - 11
Příloha (5 LV 1313.pdf)	12 - 13
Příloha (6 LV 824.pdf)	14 - 15
Příloha (7 snímek katastrální mapy I.pdf)	16 - 16
Příloha (8 snímek katastrální mapy II.pdf)	17 - 17
Příloha (9 orientační snímek, ortofotomapa.pdf)	18 - 18
Příloha (10 fotodokumentace.pdf)	19 - 19
Příloha k usnesení (2 KS-Moskalykova_Firkušného_stavba_pozemky_100822 (1).pdf)	20 - 32

## Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Obytný soubor Sadová – vnitřní sektory IMPERA – komunikace, sítě, bytové domy“ – I. etapa stavby SO 01a – Komunikace veřejné, úsek 3, ul. Firkušného a Moskalykova byla vybudována stavba tvořená plochou vozovky a přílehlými podélnými parkovacími stáními vše s dlážděným povrchem. Součástí stavby je odvodnění – 7 ks uličních vpustí včetně přípojek a svislé dopravní značení.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti IMPERA ŽSD, a.s. je situována na pozemcích

- p. č. 195/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m<sup>2</sup>,
- p. č. 196/66 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m<sup>2</sup>,
- p. č. 196/67 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m<sup>2</sup>,
- části p. č. 196/44 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části p. č. 196/68 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví IMPERA premium otevřený podílový fond

- části p. č. 196/45 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Sadová

ve vlastnictví statutárního města Brna.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 8528/14/2300/865/To ze dne 11. 7. 2014.

V rámci výstavby „Obytný soubor Sadová – část V Zahrádkách – komunikace, zpevněné plochy, inženýrské sítě, hřiště a sadové úpravy“ SO 01 Místní komunikace a zpevněné plochy – 1. etapa (část ulice Moskalykova) byla vybudována stavba tvořená plochou vozovky s živičným povrchem s dvěma dlážděnými zpomalovacími prahy, přílehlými podélnými parkovacími stáními a chodníkem s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění – 2 ks uličních vpustí včetně přípojek a svislé dopravní značení.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti IMPERA sprint otevřený podílový fond je situována na pozemcích

- p. č. 156/74 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m<sup>2</sup>,
- p. č. 156/292 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p. č. 156/314 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m<sup>2</sup>,
- p. č. 196/236 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- části p. č. 196/44 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví IMPERA premium otevřený podílový fond

- části p. č. 196/45 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Sadová

ve vlastnictví statutárního města Brna.

- p. č. 156/291 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m<sup>2</sup>,
- p. č. 156/309 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m<sup>2</sup>,

ve vlastnictví IMPERA sprint otevřený podílový fond

- p. č. 156/313 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>,

ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. BKPO/001608/2022/2300/Jan ze dne 21. 1. 2022.

**Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedených komunikačních staveb včetně pozemků pod nimi a pozemků s nimi souvisejícími uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.**

Vlastnické právo k výše uvedeným stavbám nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem III. a IV. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

Vlastnické právo k pozemkům p. č. 156/66, 156/74, 156/291, 156/292, 156/308, 156/309, 156/310 156/311, 156/312, 156/314, 195/10, 196/44, 196/66, 196/67, 196/68, 196/69 a 196/236 v k. ú. Sadová, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Pozemek p. č. 156/313 v k. ú. Sadová není předmětem převodu. Na předmětném pozemku je komunikační stavba umístěna na základě věcného břemene založeného Smlouvou o zřízení služebnosti ze dne 15. 7. 2022.

Převáděná stavba, ve vlastnictví společnosti IMPERA ŽSD, a.s., včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2466-108/2022 ze dne 10. 8. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku činí 2.554.550 Kč.

Převáděná stavba, ve vlastnictví společnosti IMPERA sprint otevřený podílový fond, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2461-103/2022 ze dne 8. 8. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku činí 1.987.040 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu III. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2462-104/2022 ze dne 8. 8. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku činí 270. 150 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu IV. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2463-105/2022 ze dne 8. 8. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku činí 3.650.560 Kč.

Majetková správa komunikační stavby na pozemcích p. č. 156/74, 156/291, 156/292, 156/309, 156/313, 156/314, 195/10, 196/44, 196/66, 196/67, 196/236 a na částech pozemků p. č. 196/45, 196/68 bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch na pozemcích p. č. 156/66, 156/308, 156/310, 156/311, 156/312, 196/68, 196/69 v k. ú. Sadová bude zajištěna dle protokolu o předání a převzetí pozemků ze dne 26. 11. 2020 a dle vyjádření ze dne 5. 5. 2022 Městskou částí Brno – Královo Pole.

Na předmětné komunikační stavbě bude provedena úprava odvodnění v koncové části úseku komunikace Firkušného a přilehlé plochy zelení budou upraveny a zatravněny. Investor byl o nutnosti provést předmětné úpravy informován a souhlasí, že uvedené závady před podpisem kupní smlouvy odstraní. Budoucí správce komunikace provede kontrolu komunikace včetně odvodnění, následně zajistí uzavření kupní smlouvy.

**Společnosti IMPERA ŽSD, a.s. a IMPERA sprint otevřený podílový fond výše uvedené komunikační stavby a společnosti IMPERA premium otevřený podílový fond a IMPERA sprint otevřený podílový fond výše uvedené pozemky převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.**

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

**R8/KM/84. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 25. 08. 2022 návrh projednala a stanovisko bude sděleno.

**Rada města Brna** na své schůzi č. R8/234 konané dne 31. 08. 2022 materiál projednala. Stanovisko bude sděleno.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2022 11:39:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
	196/45	2965	ostatní plocha	ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

horkovodní přípojka - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 639-207/2015

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,  
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 196/45

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615064267 ze dne 13.01.2016.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2016 09:33:19. Zápis proveden dne  
25.04.2016.

V-6795/2016-702

Pořadí k 31.03.2016 09:33

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

horkovodní přípojka - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 647-256/2015

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,  
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 196/45

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5616060735 ze dne 11.04.2016.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2016 08:26:00. Zápis proveden dne  
16.08.2016.

V-16946/2016-702

Pořadí k 26.07.2016 08:26

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

horkovodní přípojka - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 648-255/2015

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,  
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 196/45

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5616060860 ze dne 11.04.2016.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2016 08:26:00. Zápis proveden dne

CJ: Skok / 196/45 / 2022



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2022 11:39:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

17.08.2016.

V-16948/2016-702

Pořadí k 26.07.2016 08:26

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové vedení NN a přípojková skříň - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 644-2041/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 196/45

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: 5616062706 ze dne 21.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2016 10:57:52. Zápis proveden dne 07.10.2016.

V-20715/2016-702

Pořadí k 09.09.2016 10:57

### o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

pro každého vlastníka liniové stavby veřejného osvětlení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 844-081/2018

Povinnost k

Parcela: 196/45

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti MMB/0196718/2018 ze dne 17.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018 08:56:59. Zápis proveden dne 19.06.2018.

V-11712/2018-702

Pořadí k 29.05.2018 08:56

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

876distribuční soustavy - stavba kabelového vedení VN, NN a skříně NN dle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu GP č. 876-20/2018

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 196/45

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5619064741 (BM-014330047547/032) ze dne 06.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2019 12:59:25. Zápis proveden dne 31.12.2019.

V-25605/2019-702

Pořadí k 09.12.2019 12:59

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2022 11:39:09

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Historie

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce - § 1.

POLVZ:4/1994

Z-3900004/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva směnná ze dne 17.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2013.

V-22370/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.07.2022 11:39:12

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 5358/2022



Osvobozeno od správních poplatků



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2022 10:39:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1582

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.08.2022 10:39:13

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 5898/2022



Osvobozeno od správních poplatků

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2022 13:10:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1313

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo podílníků</i>		
IMPERA premium otevřený podílový fond, sídlo neurčeno	75160030	
<i>Obhospodařování majetku v podílovém fondu</i>		
AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8	27437558	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
156/66	299	ostatní plocha	jiná plocha	
156/74	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	
156/292	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	
156/311	14	ostatní plocha	zeleň	
156/312	20	ostatní plocha	jiná plocha	
156/314	59	ostatní plocha	ostatní komunikace	
195/10	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	
196/44	914	ostatní plocha	ostatní komunikace	
196/66	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	
196/67	26	ostatní plocha	ostatní komunikace	
196/68	418	ostatní plocha	zeleň	
196/69	75	ostatní plocha	jiná plocha	
196/236	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelového vedení NN a přípojkových skříní dle smlouvy v rozsahu GP 644-2041/2015

*Oprávnění pro*

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 156/66, Parcela: 156/74, Parcela: 195/10, Parcela: 196/236, Parcela:  
196/44, Parcela: 196/68, Parcela: 196/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330035502/002 ze dne 12.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 29.06.2016.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

3 k o h / 14811 / 2022

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2022 13:10:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1313

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-12950/2016-702

Pořadí k 07.06.2016 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 13:34:02. Zápis proveden dne 19.02.2018.

V-29829/2017-702

Pro: AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, Karlín,  
18600 Praha 8; investiční spol.  
IMPERA premium otevřený podílový fond, sídlo neurčeno;  
podílový fond

RČ/IČO: 27437558

75160030

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.07.2022 13:10:27

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 5522 / 2022

Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2022 10:39:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 824

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno	28085400	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 156/313		6 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost zřídít, provozovat a udržovat stavbu chodníku

Oprávnění pro

Parcela: 156/309

Povinnost k

Parcela: 156/313

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2022 09:14:44. Zápis proveden dne 09.08.2022. V-14364/2022-702

Pořadí k 18.07.2022 09:14

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní 11522015 ze dne 21.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2015 13:56:04. Zápis proveden dne 21.10.2015.

V-24762/2015-702

Pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

RČ/IČO: 28085400

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

U  
Gj: BK04/19341/2022

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2022 10:39:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 824

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.08.2022 10:39:13

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....5898/2022.....



Osvobozeno od správních poplatků



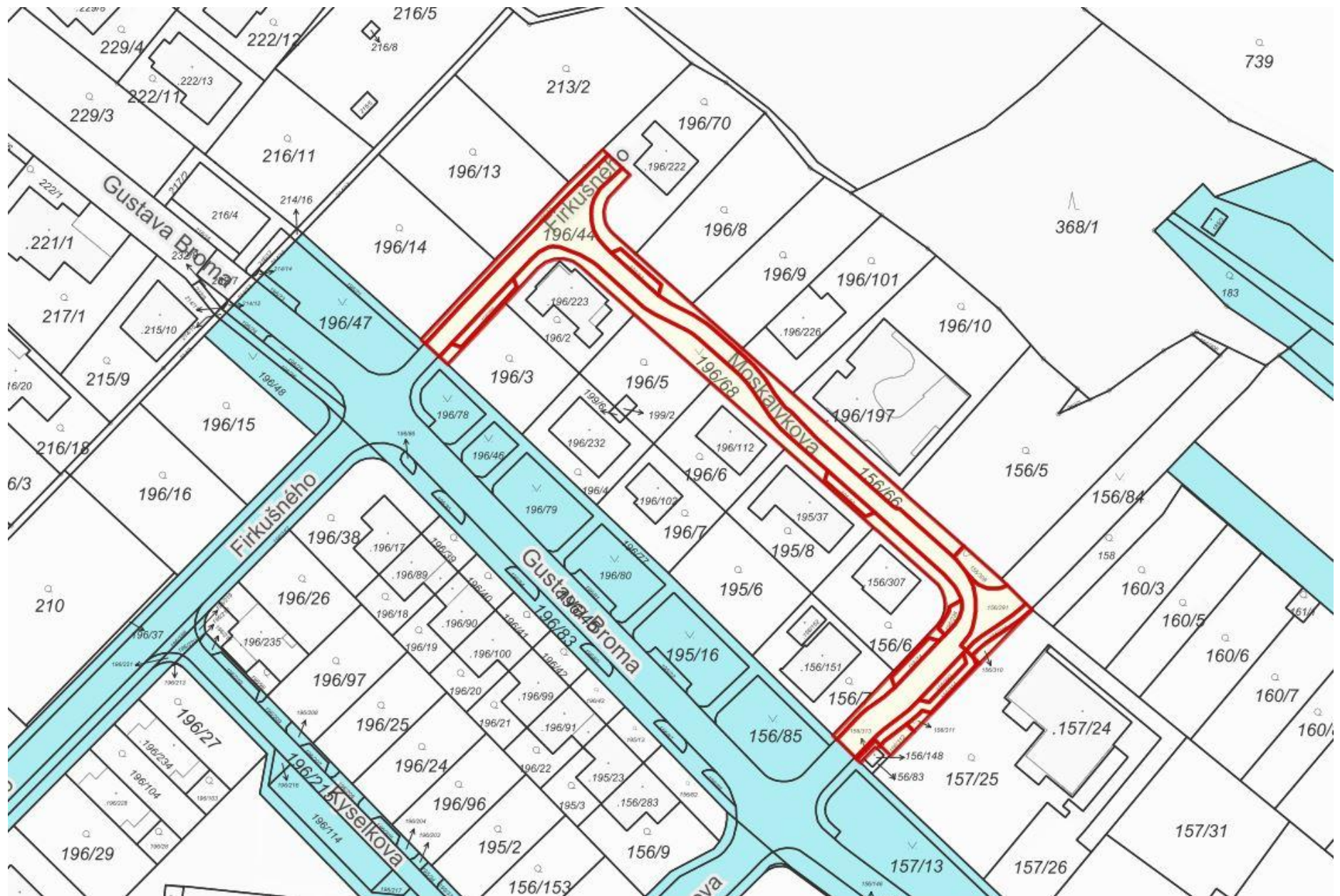
# Snímek katastrální mapy I, k. ú. Sadová



 převáděná stavba při ul. Moskalykova a Firkušného, k. ú. Sadová



## Snímek katastrální mapy II, k. ú. Sadová

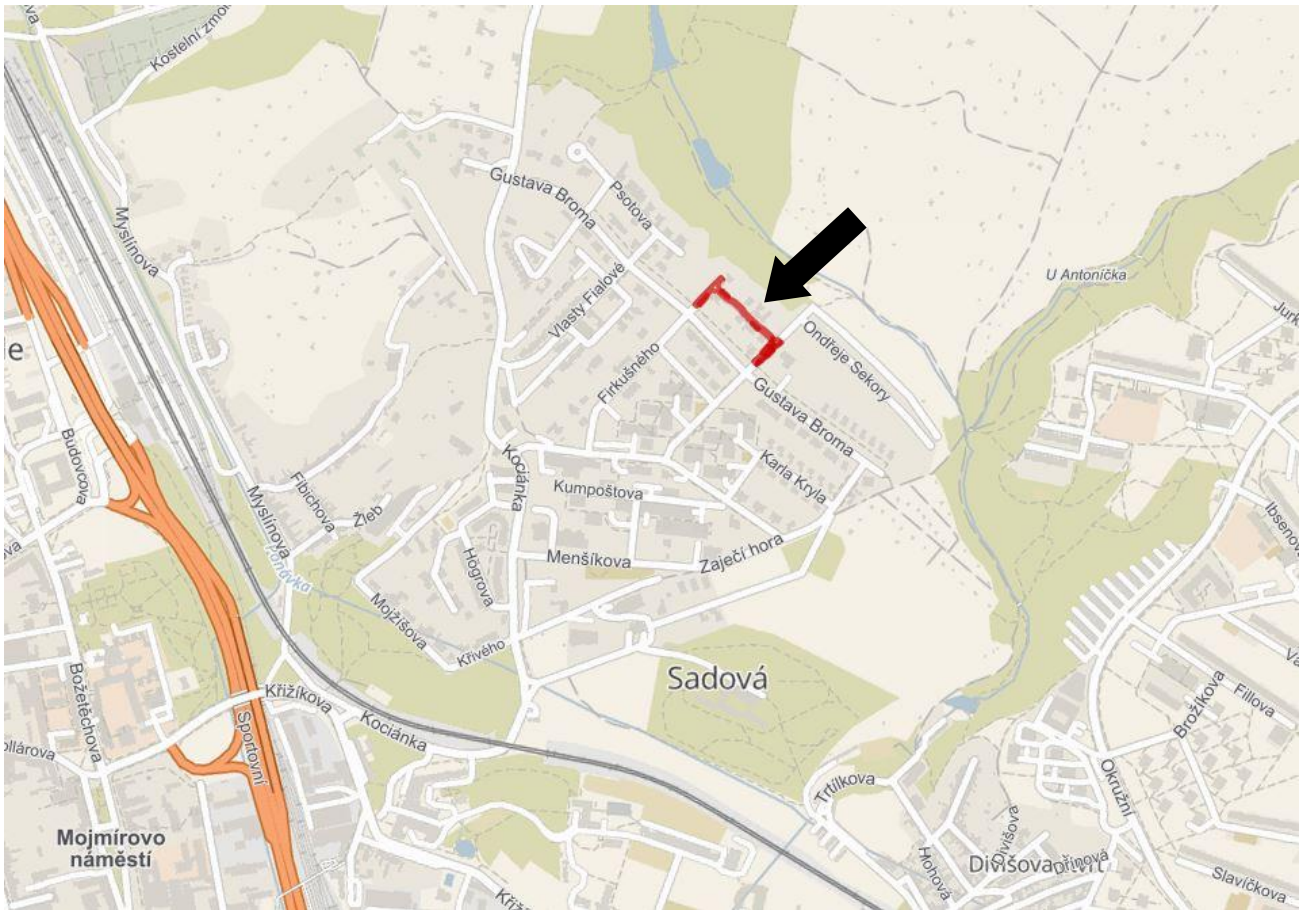


 převáděné pozemky při ul. Moskalykova a Firkušného

 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



## Orientační snímek, k. ú. Sadová



## Ortofotomapa





## Komunikační stavba při ul. Moskalykova a Firkušného, k. ú. Sadová



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

IMPERA ŽSD, a.s.

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 282 98 195, DIČ: CZ28298195

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 5661 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená [REDACTED]

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

IMPERA sprint otevřený podílový fond

se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 751 60 226, DIČ: CZ684199840

obhospodařovaný společností

AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 274 37 558, DIČ: CZ27437558

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 10626 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [REDACTED]

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

IMPERA premium otevřený podílový fond

se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 751 60 030, DIČ: CZ 684019708

obhospodařovaný společností

AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 274 37 558, DIČ: CZ27437558

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 10626 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [REDACTED]

na straně jedné jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou [REDACTED] ěsta Brna  
podpisem smlouvy pověřen [REDACTED], vedoucí Odboru dopravy Magistrátu  
města Brna  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
[REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Všichni společně také jako „smluvní strany“.

## Oddíl I.

### **Stavba „Obytný soubor Sadová – vnitřní sektory IMPERA – komunikace, síť, bytové domy“ – I. etapa stavby SO 01a – Komunikace veřejné, úsek 3, ul. Firkušného a Moskalykova**

#### I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Obytný soubor Sadová – vnitřní sektory IMPERA – komunikace, síť, bytové domy“ – I. etapa stavby SO 01a – Komunikace veřejné, úsek 3, ul. Firkušného a Moskalykova, která je umístěna na pozemcích p. č. 195/10, p. č. 196/66, p. č. 196/67 a na částech pozemků p. č. 196/44, p. č. 196/45 a p. č. 196/68 vše v katastrálním území Sadová, obec Brno (dále jen „stavba 1“).
2. Stavba 1 byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 8528/14/2300/865/To ze dne 11. 7. 2014.
3. Stavba 1 je tvořena plochou vozovky a přilehlými podélnými parkovacími stánkami vše s dlážděným povrchem. Součástí stavby je odvodnění – 7 ks uličních vpustí včetně přípojek a svislé dopravní značení. Umístění stavby 1 je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

#### II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu 1 uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu 1 kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč (slovy: dvěšřtřpadesát korun českých).
2. Převáděná stavba 1 uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2466-108/2022 ze dne 10. 8. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

#### III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba 1 uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.

2. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě 1 není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou 1 a že na této stavbě 1 nevážnou žádné faktické (stavba 1 je již dlouhodobě užívána, přičemž před podpisem této smlouvy proběhla její prohlídka kupujícím resp. jeho zástupcem) ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba 1 umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě 1 na kupujícího.
3. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby 1, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu 1 prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě 1 uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem III. a IV. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím sděleno, že kupujícímu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí dle oddílu III. a IV. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu [od-faktury@brno.cz](mailto:od-faktury@brno.cz), první prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. První prodávající prohlašuje, že převod stavby 1 na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



## Oddíl II.

### **Stavba „Obytný soubor Sadová – část V Zahrádkách – komunikace, zpevněné plochy, inženýrské sítě, hřiště a sadové úpravy“ SO 01 Místní komunikace a zpevněné plochy – 1. etapa (část ulice Moskalykova)**

#### I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Obytný soubor Sadová – část V Zahrádkách – komunikace, zpevněné plochy, inženýrské sítě, hřiště a sadové úpravy“ SO 01 Místní komunikace a zpevněné plochy – 1. etapa (část ulice Moskalykova), která je umístěna na pozemcích p. č. 156/74, p. č. 156/291, p. č. 156/292, p. č. 156/309, p. č. 156/313 p. č. 156/314, p. č. 196/236 a na částech pozemků p. č. 196/44 a p. č. 196/45 vše v katastrálním území Sadová, obec Brno (dále jen „stavba 2“).
2. Stavba 2 je umístěna na pozemku p. č. 156/313 v k.ú. Sadová na základě věcného břemene založeného Smlouvou o zřízení služebnosti ze dne 15. 7. 2022.
3. Stavba 2 byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. BKPO/001608/2022/2300/Jan ze dne 21. 1. 2022.
4. Stavba 2 je tvořena plochou vozovky s živičným povrchem s dvěma dlážděnými zpomalovacími prahy, přílehlými podélnými parkovacími stánkami a chodníkem s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění – 2 ks uličních vpustí včetně přípojek a svislé dopravní značení. Umístění stavby 2 je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

#### II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu 2 uvedenou v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu 2 kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšestpadesát korun českých).
2. Převáděná stavba 2 uvedená v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2461-103/2022 ze dne 8. 8. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

#### III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba 2 uvedená v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě 2 není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou 2 a že na této stavbě 2 neváznou žádné faktické (stavba 2 je již užívána, přičemž před podpisem této smlouvy proběhla její prohlídka kupujícím resp. jeho zástupcem) ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba 2 umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě 2 na kupujícího.

3. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Druhý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby 2, která je definována v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu 2 prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě 2 uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem III. a IV. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž druhý prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí dle oddílu III. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu [od-faktury@brno.cz](mailto:od-faktury@brno.cz), druhý prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u druhého prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet druhého prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči druhému prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny druhému prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a druhému prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále,

náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

### **Oddíl III.**

#### **Pozemky pod stavbou „Obytný soubor Sadová – část V Zahrádkách – komunikace, zpevněné plochy, inženýrské sítě, hřiště a sadové úpravy“ SO 01 Místní komunikace a zpevněné plochy – 1. etapa (část ulice Moskalykova) a související pozemky**

##### **I.**

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 156/291 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m<sup>2</sup>,
- p. č. 156/308 ostatní plocha, zeleň, o výměře 41 m<sup>2</sup>,
- p. č. 156/309 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m<sup>2</sup>,
- p. č. 156/310 ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1582 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky 1“).

##### **II.**

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky 1 uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky 1 kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěstěpadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky 1 uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2462-104/2022 ze dne 8. 8. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

##### **III.**

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům 1 uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky 1 a že na těchto pozemcích 1 neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům 1 uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy

do katastru nemovitostí budou tyto pozemky 1 prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům 1 na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Druhý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků 1 uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky 1 prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Pozemky 1 uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Obytný soubor Sadová – část V Zahrádkách – komunikace, zpevněné plochy, inženýrské sítě, hřiště a sadové úpravy“ SO 01 Místní komunikace a zpevněné plochy – 1. etapa (část ulice Moskalykova).
2. Vlastnické právo k pozemkům 1, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům 1, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž druhý prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům 1 do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu [od-faktury@brno.cz](mailto:od-faktury@brno.cz), druhý prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u druhého prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet druhého prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči druhému prodávajícímu v části vypočtené výše daně

z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny druhému prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a druhému prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## Oddíl IV.

### **Pozemky pod stavbami „Obytný soubor Sadová – vnitřní sektory IMPERA – komunikace, sítě, bytové domy“ – I. etapa stavby SO 01a – Komunikace veřejné, úsek 3, ul. Firkušného a Moskalykova a „Obytný soubor Sadová – část V Zahrádkách – komunikace, zpevněné plochy, inženýrské sítě, hřiště a sadové úpravy“ SO 01 Místní komunikace a zpevněné plochy – 1. etapa (část ulice Moskalykova) a související pozemek**

#### I.

1. Třetí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 156/66 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 299 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 156/74 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 156/292 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 156/311 ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 156/312 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 156/314 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 195/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 196/44 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 914 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 196/66 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 196/67 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 196/68 ostatní plocha, zeleň, o výměře 418 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 196/69 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 75 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 196/236 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1313 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky 2“).

2. Na pozemcích p. č. 156/66, p. č. 156/74, p. č. 195/10, p. č. 196/44, p. č. 196/68, p. č. 196/69 a p. č. 196/236 v k.ú. Sadová vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN, a přípojkových skříní ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.

#### II.

1. Třetí prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky 2 uvedené v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství,



a kupující tyto pozemky 2 kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšestpadesát korun českých).

2. Převáděné pozemky 2 uvedené v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2463-105/2022 ze dne 8. 8. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

### III.

1. Třetí prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům 2 uvedeným v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky 2 a že na těchto pozemcích 2 neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 2 této kupní smlouvy.
2. Třetí prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Třetí prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům 2 uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky 2 prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 2 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům 2 na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. IV. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Třetí prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků 2 uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky 2 prohlédl na místě samém, a přijímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

### IV.

1. Pozemky 2 uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání staveb „Obytný soubor Sadová – vnitřní sektory IMPERA – komunikace, sítě, bytové domy“ – I. etapa stavby SO 01a – Komunikace veřejné, úsek 3, ul. Firkušného a Moskalykova a „Obytný soubor Sadová – část V Zahrádkách – komunikace, zpevněné plochy, inženýrské sítě, hřiště a sadové úpravy“ SO 01 Místní komunikace a zpevněné plochy – 1. etapa (část ulice Moskalykova).
2. Vlastnické právo k pozemkům 2, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům 2, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí třetímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu IV. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž třetí prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům 2 do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu [od-faktury@brno.cz](mailto:od-faktury@brno.cz), třetí prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u třetího prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu IV. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet třetího prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči třetímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny třetímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a třetímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## Oddíl V.

### Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem III. a IV. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.



4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálů, z nichž první, druhý a třetí prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – Situační snímek stavby

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/... dne .....

Kupující:

První prodávající:

V Brně dne

.....  
za IMPERA ŽSD, a.s.

Druhý prodávající:

V Brně dne

.....  
za IMPERA sprint otevřený podílový fond

V Brně dne

Třetí prodávající:

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
[redacted]  
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....  
za IMPERA premium otevřený podílový fond

[redacted]

**příloha:  
situační snímek stavby  
při ul. Moskalykova a Firkušného,  
k. ú. Sadová**

