

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

204. Návrh nabytí pozemku p. č. 3690, jehož součástí je stavba č. p. 304, a pozemku p. č. 3691, oba v k. ú. Žabovřesky

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků: - p. č. 3690, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 189 m², jehož součástí je stavba č. p. 304, rodinný dům, - p. č. 3691, zahrada, o výměře 144 m², oba v k. ú. Žabovřesky z výlučného vlastnictví paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 13.500.000,- Kč, kterou navrhla paní [redacted]. Kupní cena stanovena znaleckým posudkem č. 2525/2022 zpracovaným [redacted] činí částku ve výši 12.100.000,- Kč. Městská část Brno-Žabovřesky má vzhledem k nedostatku míst v mateřských školách v městské části v úmyslu v budově č. p. 304 v k. ú. Žabovřesky zřídit mateřskou školu při Základní škole Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace, pro cca 100 dětí se 3 až 4 třídami.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- městská část Brno-Žabovřesky požádala statutární město Brno o výkup pozemku p. č. 3690, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 189 m², jehož součástí je stavba č. p. 304, rodinný dům, a pozemku p. č. 3691, zahrada, o výměře 144 m², oba v k. ú. Žabovřesky, jelikož má v úmyslu vzhledem k nedostatku míst v mateřských školách zde zřídit mateřskou školu při Základní škole Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace, pro cca 100 dětí;
- kupní cena ve výši 12.100.000,- Kč byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2525/2022 zpracovaného [redacted]
- [redacted] jakožto vlastník pozemků p. č. 3690 a p. č. 3691, oba v k. ú. Žabovřesky navrhla kupní cenu ve výši 13.500.000,- Kč.

2. schvaluje

- nabytí pozemků:
- p. č. 3690, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 189 m², jehož součástí je stavba č. p. 304, rodinný dům,
 - p. č. 3691, zahrada, o výměře 144 m²,
- oba v k. ú. Žabovřesky z výlučného vlastnictví [redacted] do výlučného vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 13.500.000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/234**. konané dne 31. 8. 2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2022 v 11:49

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.8.2022 v 15:37

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 8
Příloha (usneseni MC.pdf)	9 - 9
Příloha (zadost reditele.pdf)	10 - 10
Příloha (foto.pdf)	11 - 11
Příloha (orto mapa.pdf)	12 - 12
Příloha (mapa.pdf)	13 - 13
Příloha (UP.pdf)	14 - 14
Příloha (novy UP.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku s budovou [redacted] Zabovresky.pdf)	16 - 19

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků:
- p. č. 3690, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 189 m², jehož součástí je stavba č. p. 304, rodinný dům,
- p. č. 3691, zahrada, o výměře 144 m²,
oba v k. ú. Žabovřesky z výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 13.500.000,- Kč, kterou navrhla paní [REDAKCE]. Kupní cena stanovená znaleckým posudkem č. 2525/2022 zpracovaným [REDAKCE] činí částku ve výši 12.100.000,- Kč.

Městská část Brno-Žabovřesky má vzhledem k nedostatku míst v mateřských školách v městské části v úmyslu v budově č. p. 304 v k. ú. Žabovřesky zřídit mateřskou školu při Základní škole Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace, pro cca 100 dětí se 3 až 4 třídami.

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 3690, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 189 m², jehož součástí je stavba č. p. 304, rodinný dům,
- p. č. 3691, zahrada, o výměře 144 m²,
oba v k. ú. Žabovřesky, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1965 pro k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví paní [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] se stala vlastníkem pozemků na základě usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody 59D-670/2004-50 ze dne 15. 2. 2005, právní moc ke dni 9. 4. 2005 a na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví 58D-1026/2010-36 ze dne 14. 7. 2010, právní moc ke dni 27. 7. 2010.

Popis nemovitých věcí

Stavba rodinného domu č. p. 304 v k. ú. Žabovřesky ukončuje jihovýchodní rezidenční zástavbu ulice Šeránkova. Západně navazuje na obdobný rodinný dům, východně navazuje zděná stavba trafostanice a areál základní školy.

Rodinný dům byl využíván od roku 1912. Od roku 1926 byl dům připojen na veřejný vodovod. V roce 1932 byla v domě zřízena koupelna a byly rozšířeny původní sklepní prostory.

Dům lze rozčlenit na převážně podsklepenou uliční část a přízemní nepodsklepený dvorní trakt. V západní nepodsklepené části domu byla část podzemních prostor upravena na garáž o velikosti podlahové plochy cca 17 m², která je samostatně přístupná betonovou rampou z chodníku plechovými vraty.

Ve střední části domu se nachází vstup do zvýšené úrovně 1. nadzemního podlaží.

Ve sklepě se nachází plynový kotel ústředního vytápění domu. Omítky stěn jsou poškozeny vztlínající zemní vlhkostí.

Ze vstupní chodby je západně umožněn vchod do pokoje nad garáží s oknem do ulice (cca 19 m²). Navazuje místnost někdejší kuchyně (cca 15 m²) s oknem do přilehlé verandy. Místnost je vybavena umyvadlem a kombinovaným sporákem. Vstupní chodba končí východem do zasklené verandy (9 m²), v níž je západně situována místnost WC (1 m²). Z verandy je možný východ do dvora a přístup do dvorního křídla domu. Z koncové části chodby je dveřmi zpřístupněno uzavřené schodiště do podzemního podlaží a do půdních prostor a do vzájemně propojených pokojů východní strany domu. První z pokojů (cca 14 m²) je průchozí, navazuje koncový pokoj s okny do ulice (cca 22 m²).

V průběhu užívání byly místnosti dvorního traktu postupně upravovány, v zadní koncové části byla rozšířena dvorní část o místnost někdejší prádelny (cca 7 m²) s výrazně zavlhlým zdivem. Kuchyně (cca 7 m²) je vybavena plynovým sporákem a kuchyňskou linkou se dřezem. Přes kuchyni je jižně přístupná koupelna (cca 4 m²) vybavená vanou, umyvadlem a jediným zdrojem ohřevu teplé vody v domě – plynovou karmou.

Dřevěným žebříkovým schodištěm je zpřístupněn půdní prostor domu s dřevěným krovem sedlové střechy opatřené keramickou dvoudrážkovou střešní krytinou.

Dům je pravděpodobně užívaný od roku 1912 a prodělal v průběhu užívání změny spojené s vnitřními vestavbami v podzemním podlaží, částečnou přístavbu a adaptaci dvorního křídla a stavební úpravy převážně prvků krátkodobé životnosti. Prvky dlouhodobě životnosti jsou zřejmě převážně původní. Negativními vlivy jsou převažující nedostatečné tloušťky zdiva v nadzemním podlaží a vztlínající zemní vlhkost projevující se poškozením vnitřních omítek. Vybavení domu bylo shledáno ve sníženém standardu.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Cena obvyklá byla stanovena ve výši 12.100.000,- Kč na základě znaleckého posudku č. 2525/2022, který dne 3. 8. 2022 zpracoval [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] ovšem s ohledem na výši současné inflace s kupní cenou dle znaleckého posudku nesouhlasila a navrhla kupní cenu ve výši **13.500.000,- Kč**.

Správa pozemků

Pokud dojde k výkupu předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky a statutární město Brno se stane jejich vlastníkem, bude zatím správu vykonávat Odbor správy majetku MMB.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/84**, konanou dne 25. 8. 2022 pod bodem č. 52.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním **doporučili ke schválení**.

Usnesení bylo přijato

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trilo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R8/234**, konané dne 31. 8. 2022, bod č. 51. Výsledky budou sděleny ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemků:

- p. č. 3690, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 189 m², jehož součástí je stavba č. p. 304, rodinný dům,
- p. č. 3691, zahrada, o výměře 144 m²,

oba v k. ú. Žabovřesky z výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 13.500.000,- Kč, kterou navrhla paní [REDAKCE]

Městská část Brno-Žabovřesky má vzhledem k nedostatku míst v mateřských školách v městské části v úmyslu v budově č. p. 304 v k. ú. Žabovřesky zřídit mateřskou školu při Základní škole Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace, pro cca 100 dětí se 3 až 4 třídami.

Stanoviska dotčených orgánů

městská část Brno-Žabovřesky:

Rada městské části Brno-Žabovřesky na svém 109. zasedání konaném dne 29. 7. 2022 doporučila Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky a Zastupitelstvu města Brna:

- schválit nabytí pozemku p. č. 3690, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 304, č. o. 3 na ulici Šeránkova, Brno a pozemku p. č. 3691, zahrada, vše v k. ú. Žabovřesky, formou koupě, do vlastnictví statutárního města Brna, za účelem zřízení mateřské školy při Základní škole Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace, z důvodu koncepčního řešení problematiky s nedostatečným množstvím míst v mateřských školách v městské části Brno-Žabovřesky;
- schválit následné svěření pozemku p. č. 3690, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 304, č. o. 3 na ulici Šeránkova, Brno a pozemku p. č. 3691, zahrada, vše v k. ú. Žabovřesky, do správy městské části Brno-Žabovřesky do kategorie: část I. – Předškolní zařízení, školy a školská zařízení.

OŠML MMB:

Souhlasí s nabytím pozemku p. č. 3690 v k. ú. Žabovřesky, jehož součástí je stavba č. p. 304 (RD Šeránkova 3) a pozemku p. č. 3691 v k. ú. Žabovřesky (zahrada domu Šeránkova 3) do majetku města Brna za účelem využití jako mateřskou školu. Současně souhlasí s návrhem městské části Žabovřesky svěřit předmětné nemovitosti do majetku města do správy městské části, do kategorie I. – Předškolní zařízení, školy a školská zařízení.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2022 09:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 1965

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3690

189 zastavěná plocha a
nádvoříochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Součástí je stavba: Žabovřesky, č.p. 304, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3690

3691

144 zahrada

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam,
zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-670/2004 -50 Městský soud v Brně ze dne 15.02.2005. Právní moc ke dni 09.04.2005.

Z-11457/2005-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 58D-1026/2010 -36 Městský soud v Brně ze dne 14.07.2010. Právní moc ke dni 27.07.2010.

Z-19423/2010-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

3691

20810

144

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2022 09:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 1965

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.08.2022 09:52:45

V Ý P I S

usnesení 109. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky konaného dne
29. července 2022

Žádost o vyjádření městské části Brno-Žabovřesky k nabytí nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna formou koupě – objekt Šeránkova 304/3, Brno

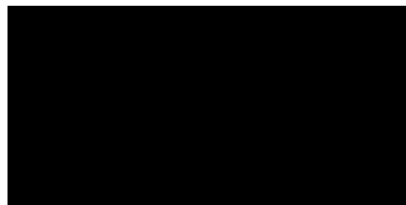
Rada městské části Brno-Žabovřesky

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky a Zastupitelstvu města Brna:

- schválit nabytí pozemku p.č. 3690, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 304, č. or. 3 na ulici Šeránkova, Brno a pozemku p.č. 3691 – zahrada, vše v k.ú. Žabovřesky, formou koupě, do vlastnictví statutárního města Brna, za účelem zřízení mateřské školy při Základní škole Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace, z důvodu koncepčního řešení problematiky s nedostatečným množstvím míst v mateřských školách v městské části Brno-Žabovřesky
- schválit následné svěření pozemku p.č. 3690 jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 304, č. or. 3 na ulici Šeránkova, Brno a pozemku p.č. 3691 – zahrada, vše v k.ú. Žabovřesky, do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie: část I. – Předškolní zařízení, školy a školská zařízení.

Hlasování: 5 : 0 : 0 **schváleno**

* * * * *



Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky
02

[REDACTED]

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:

[REDACTED]
Fw: zadost

[REDACTED]

Předmět: FW: zadost

[REDACTED]

Subject: zadost

Vážený pane místostarosto,

obracím se na Vás v záležitosti koncepčního řešení problematiky s nedostatečným množstvím míst v mateřských školách v naší městské části.

Vedle naší školy je objekt na ulici Šeránkova s číslem orientačním Šeránkova 3. Tento objekt je v současné době na prodej. Vedle něho je stojí trafostanice.

Pokud by se Vám podařilo zajistit odkoupení obou objektů, mohli bychom při naší škole otevřít mateřskou školku, která by mohla mít 3-4 třídy. Vytvořili bychom až 100 míst pro předškolní vzdělávání.

Pro školu by to bylo také výhodné, protože bychom si děti v mateřské škole na školní docházku připravili sami a zastili si jednodušší a plynulejší přechod k základnímu vzdělávání.

Děkuji za zvážení zajištění odkupu objektu.

Přeji pěkný den

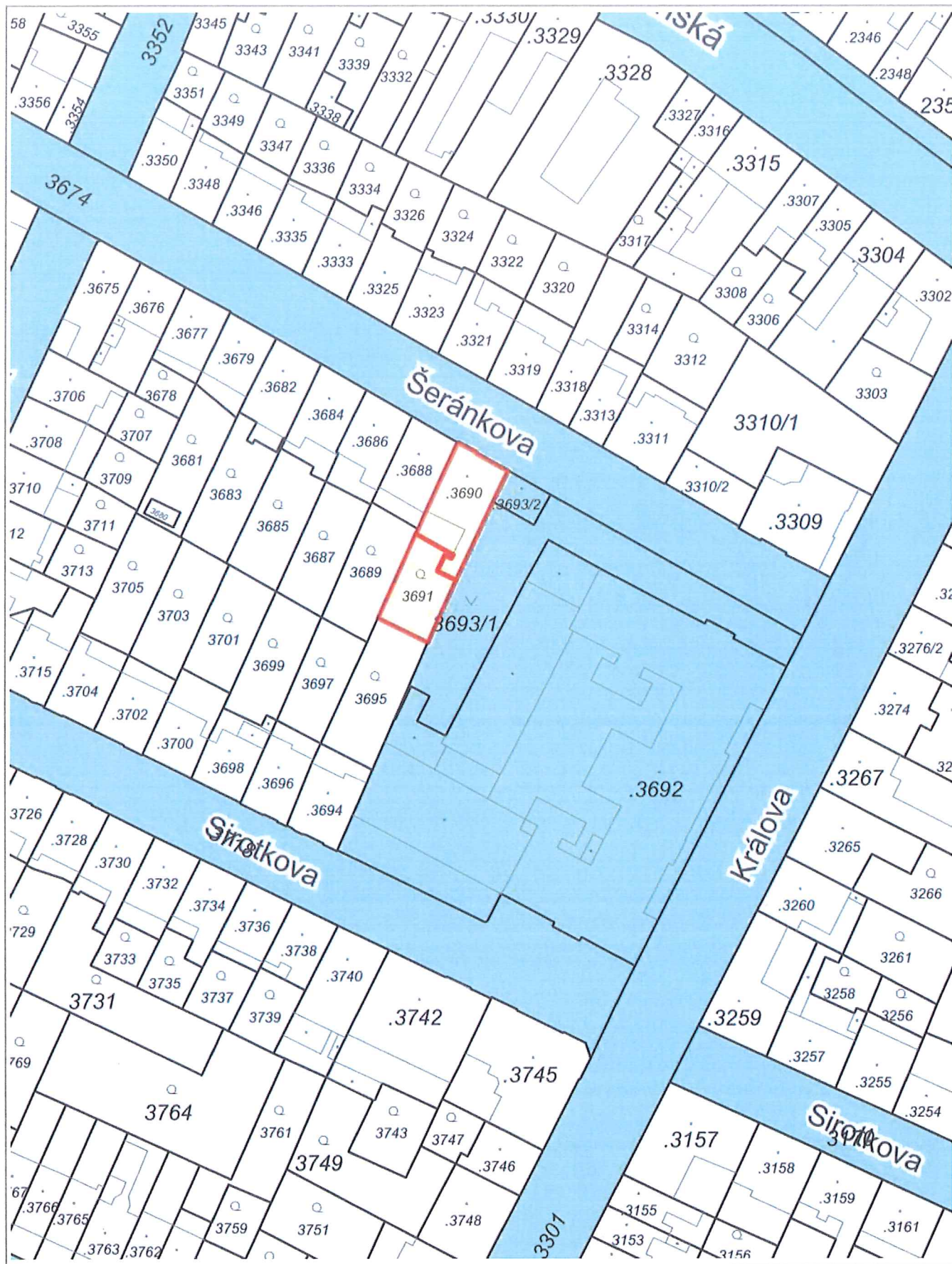
--





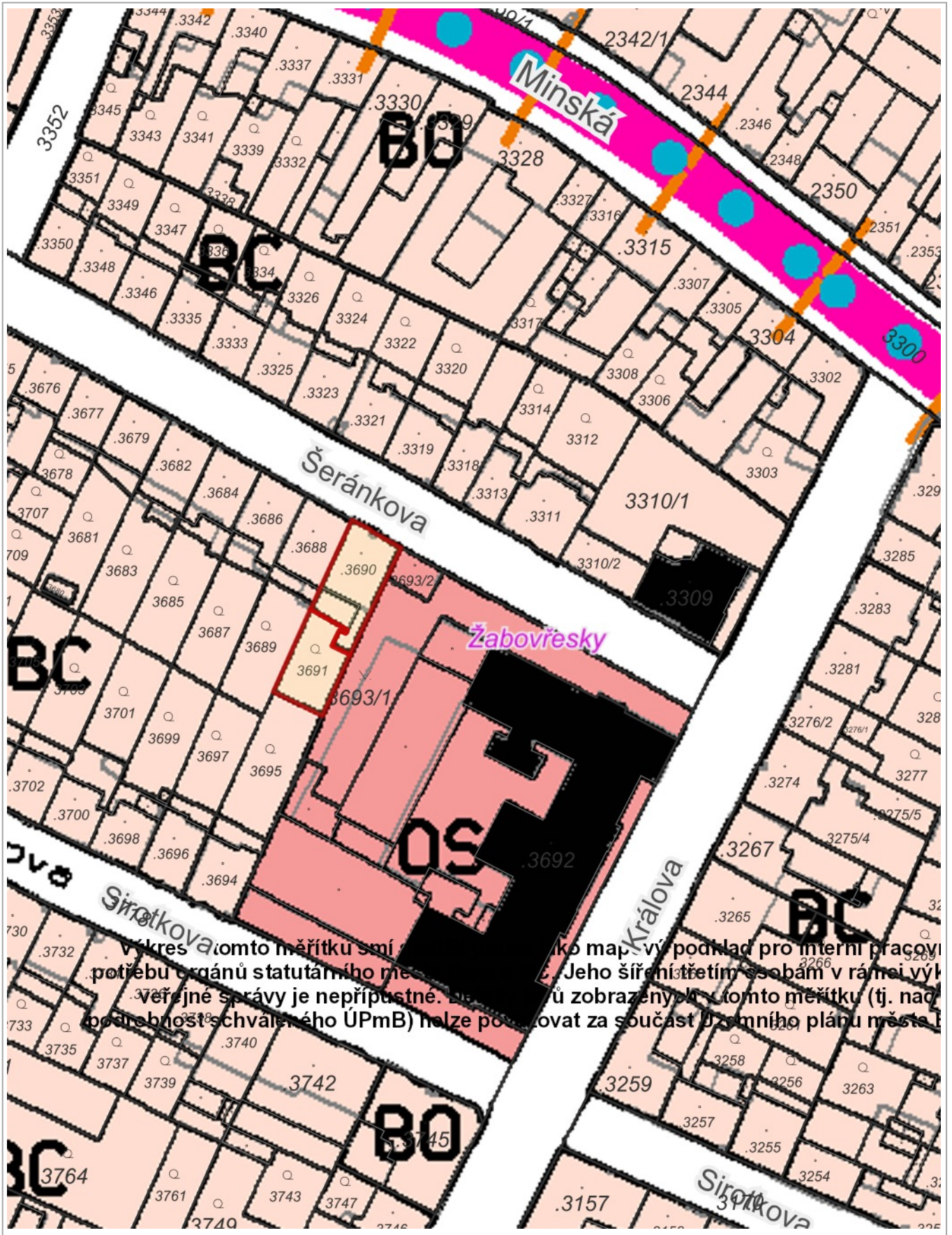
10 m

1 : 472



20 m

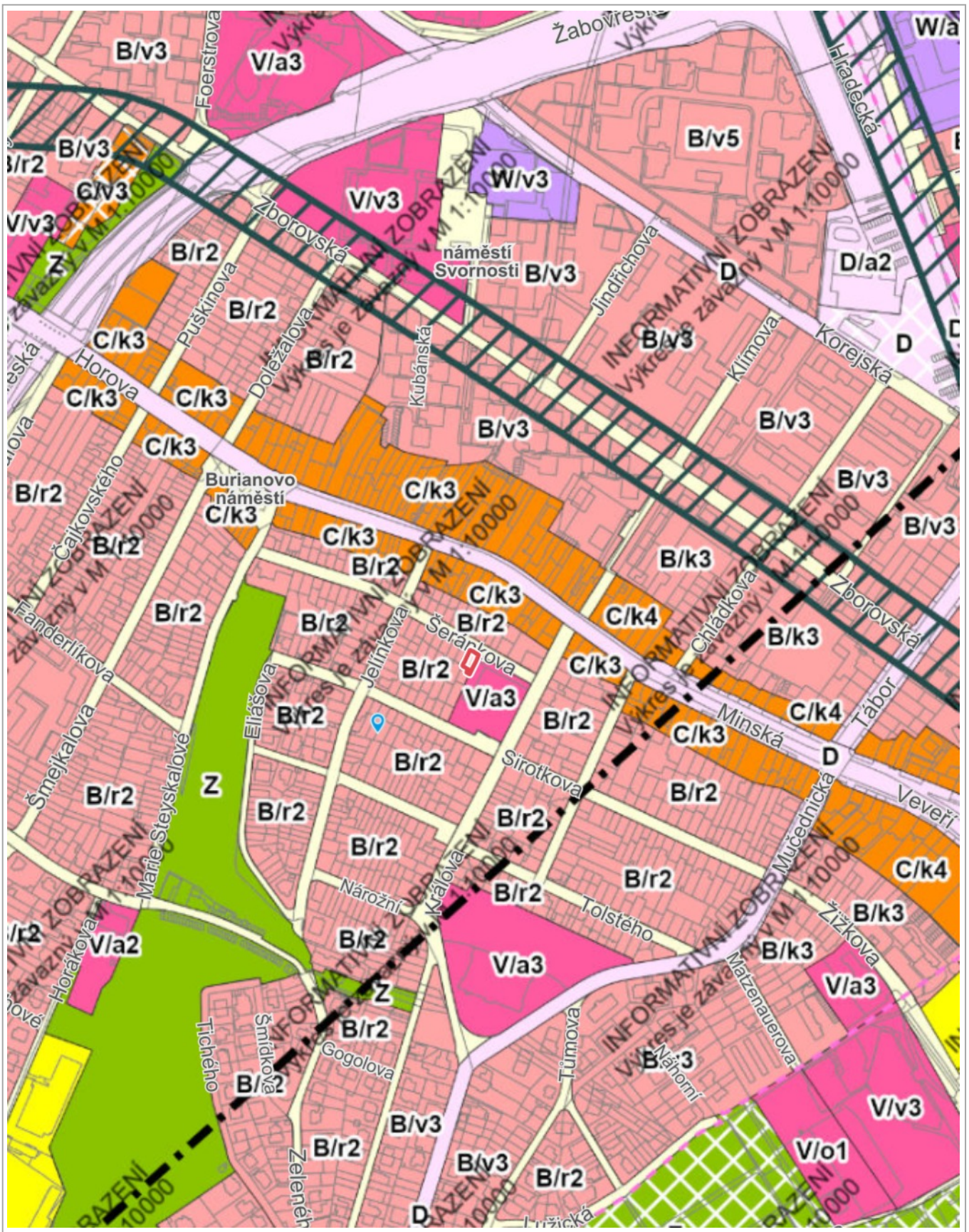
1 : 944



v kres. tomto měřítku smí být použito jako mapový podklad pro interní pracovní
 potřebu orgánů statutárního města Brna. Jeho šíření třetím osobám v rámci výk
 veřejné správy je nepřipustné. Pokud je třeba u zobrazených parcel (tj. na
 požadavek schváleného ÚPmB) holze používat za součást územního plánu města B

20 m

1 : 944



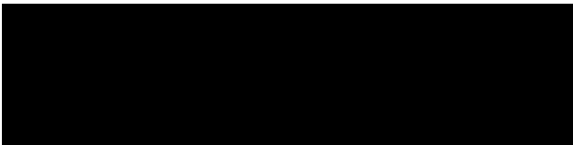
100 m

1 : 5 325

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

(„kupující“ a „prodávající“ dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 3690, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 189 m², jehož součástí je stavba č. p. 189, rodinný dům,
 - p. č. 3691, zahrada, o výměře 144 m²,oba v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 1965 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 13.500.000,- Kč (slovy: třináct milionů pět set tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 13.500.000,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o

provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny na účet prodávajícího jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány

města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Předání předmětu koupě se uskuteční do 60 dnů od okamžiku, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající je povinna předat veškerou dokumentaci a uzavřené smlouvy vztahující se k předmětu koupě. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
7. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z..... konaném dne, bod č.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
