

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

202. Návrh nabytí id. 1/2 pozemků p. č. 2068/3 a p. č. 2622/2, oba v k. ú. Nový Lískovec

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí id. 1/2 pozemků: - p. č. 2068/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², - p. č. 2622/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m², oba v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví paní [redacted] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.200,- Kč, tj. 1.700 Kč/m². Pozemek p. č. 2068/3 v k. ú. Nový Lískovec je částečně situován do plochy veřejné zeleně. Pozemek p. č. 2622/2 v k. ú. Nový Lískovec je součástí místní komunikace ulice Petra Křivky. Městská část Brno-Nový Lískovec má zájem na výkupu předmětných pozemků v k. ú. Nový Lískovec.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- podílová spoluvlastnice id. 1/2 pozemků:
 - p. č. 2068/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
 - p. č. 2622/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,oba v k. ú. Nový Lískovec [redacted] navrhla prodej pozemků statutárnímu městu Brnu a souhlasila s kupní cenou ve výši 27.200,- Kč, tj. 1.700 Kč/m²;
- druhá podílová spoluvlastnice [redacted] neprojevila zájem odprodat své spoluvlastnické podíly na pozemcích statutárnímu městu Brnu.

2. schvaluje

- nabytí id. 1/2 pozemků:
- p. č. 2068/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
 - p. č. 2622/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,
- oba v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví [redacted] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.200,- Kč, tj. 1.700 Kč/m
- ²
- , za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/233**. dne 24. 8. 2022 a **doporučila jej ke schválení.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2022 v 12:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

25.8.2022 v 14:14

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 7
Příloha (foto.pdf)	8 - 8
Příloha (orto mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (mapa.pdf)	10 - 10
Příloha (UP.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [REDACTED] Nový Liskovec.pdf)	12 - 15

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí id. ½ pozemků:

- p. č. 2068/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,

- p. č. 2622/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,

v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví paní [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.200,- Kč, tj. 1.700 Kč/m².

Pozemek p. č. 2068/3 v k. ú. Nový Lískovec je částečně situován do plochy veřejné zeleně. Pozemek p. č. 2622/2 v k. ú. Nový Lískovec je součástí místní komunikace ulice Petra Křivky.

Městská část Brno-Nový Lískovec má zájem na výkupu předmětných pozemků v k. ú. Nový Lískovec.

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 2068/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,

- p. č. 2622/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,

oba v k. ú. Nový Lískovec, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 962 pro k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spoluvlastnictví paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½) a paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½).

Paní [REDAKCE] se stala podílovou spoluvlastnicí pozemků na základě usnesení Městského soudu v Brně o vypořádání SJM a o dědictví, č. j. 59D 435/2009-99 ze dne 21. 12. 2011, právní moc ke dni 22. 12. 2022.

Popis pozemků

Pozemek p. č. 2068/3 v k. ú. Nový Lískovec je částečně situován do plochy veřejné zeleně.

Pozemek p. č. 2622/2 v k. ú. Nový Lískovec je součástí místní komunikace ulice Petra Křivky.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 2068/3 v k. ú. Nový Lískovec součástí stavební stabilizované plochy s podrobnějším způsobem využití plocha smíšená (S). Pozemek p. č. 2622/2 v k. ú. Nový Lískovec je součástí stabilizované plochy, plocha pro dopravu (D).

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 2068/3 v k. ú. Nový Lískovec součástí stabilizované plochy bydlení (B). Pozemek p. č. 2622/2 v k. ú. Nový Lískovec je součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury (D).

Dle Digitální technické mapy města Brna je pozemek p. č. 2068/3 v k. ú. Nový Lískovec dotčen podzemními kabely společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., zařízením veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno a.s. a podzemním vedením silnoproudu NN.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

S ohledem na umístění, výměru pozemků a využití pozemků (pozemky komunikací a zeleně u komunikace) byla navržena kupní cena ve výši 1.700 Kč/m².

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1.700 Kč/m²

Kupní cena za id. ½ pozemků p. č. 2068/3 a p. č. 2622/2, oba v k. ú. Nový Lískovec

27.200 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Paní [REDAKCE] s navrženou kupní cenou za předmětné pozemky v k. ú. Nový Lískovec souhlasila.

Správa

V případě nabytí id. ½ pozemku p. č. 2068/3 v k. ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna bude správu zajišťovat městská část Brno-Nový Lískovec.

V případě nabytí id. ½ pozemku p. č. 2622/2 v k. ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna bude správu zajišťovat společnost Brněnské komunikace a.s.

Komise majetková a Rada města Brna

Komise majetková RMB R8/KM/83. konaná dne 4. 8.2022 materiál neprojednala z důvodu neusnášitelnosti, a to vzhledem k nízkému počtu zúčastněných členů.

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/233.** konané dne 24. 8. 2022, bod č. 114.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí id. ½ pozemků:

- p. č. 2068/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,

- p. č. 2622/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,

oba v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví paní [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.200,- Kč, tj. 1.700 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Pozemek p. č. 2068/3 v k. ú. Nový Lískovec je částečně situován do plochy veřejné zeleně. Pozemek p. č. 2622/2 v k. ú. Nový Lískovec je součástí místní komunikace ulice Petra Křivky.

Městská část Brno-Nový Lískovec má zájem na výkupu předmětných pozemků v k. ú. Nový Lískovec.

Stanoviska dotčených orgánů

městská část Brno-Nový Lískovec:

Rada městské části Brno-Nový Lískovec na svém 8/2022. zasedání konaném dne 6. 4. 2022 **souhlasila** se svěřením pozemků p. č. 2068/3 a p. č. 2622/2, oba v k. ú. Nový Lískovec.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2022 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 962

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2068/3

14 ostatní plocha

jiná plocha

2622/2

18 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 59D 435/2009-99 Městský soud v Brně ze dne 21.12.2011. Právní moc ke dni 22.12.2011.

Z-41233/2011-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 21D 1028/2004 Okresní soud Brno - venkov ze dne 24.01.2012. Právní moc ke dni 24.01.2012.

Z-2222/2012-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 13 D-185/2015 -137 Okresní soud ve Znojmě ze dne 19.06.2015. Právní moc ke dni 19.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2015 09:16:07. Zápis proveden dne 30.06.2015.

V-16197/2015-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.07.2022 08:56:34



FOTO 1



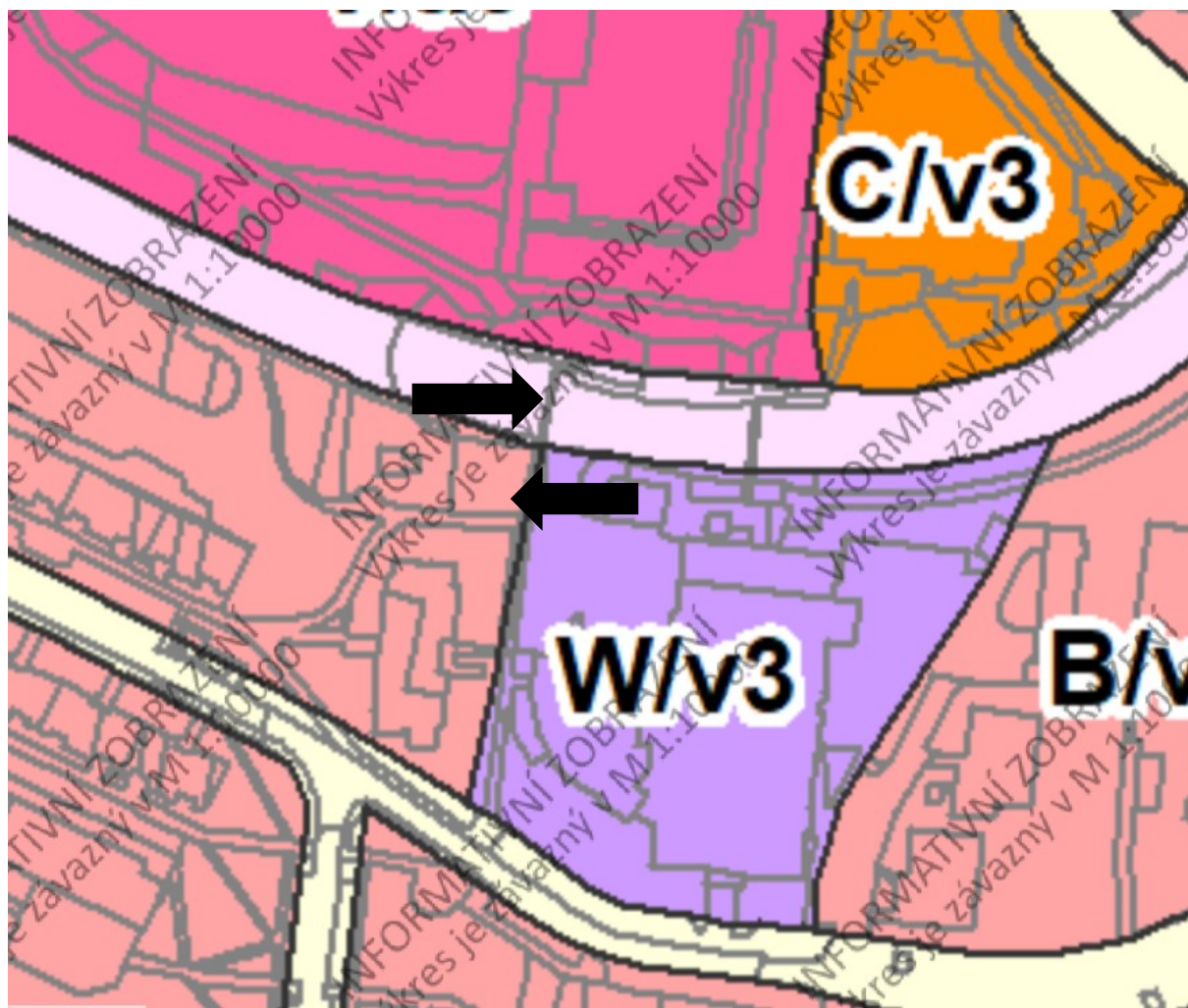
FOTO 2



5 m

1 : 236

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Podle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2068/3 v k.ú. Nový Lískovec součástí stabilizované plochy bydlení (B). Pozemek p.č. 2622/2 v k.ú. Nový Lískovec je součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury (D).

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 pozemků:
 - p. č. 2068/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
 - p. č. 2622/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,oba v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 962 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 27.200,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc dvě stě korun českých).

2. Prodávající obdrží částku ve výši 27.200,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví, v části „C“ listu vlastnictví a v části „D“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy,

a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách www.brno.cz.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z..... konaném dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[Redacted Signature]