

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 199. Návrh nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům p.č. 6281/10, p.č. 6282/4 a p.č. 6287/7, vše v k.ú. Žabovřesky

### Anotace

Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 u 3 pozemků o celkové rozloze 300 m<sup>2</sup> nacházejících se v k.ú. Žabovřesky při ul. Žabovřeská a Bráfova za cenu požadovanou, která činí celkem 375.000 Kč (2.500,00 Kč/m<sup>2</sup>). Na pozemcích p.č. 6282/4 a p.č. 6287/7 se nachází tramvajová dráha s příslušenstvím ve vlastnictví společnosti DPMB, a.s., jejímž zakladatelem je SMB, dále se na pozemku p.č. 6281/10 nachází účelová komunikace ve vlastnictví SMB. Za pozemek p.č. 6281/10 se navrhuje schválit jednorázovou úhradu za užívání pozemku bez právního důvodu za období od 13. 5. 2019 do dne převodu vlastnického práva k podílu na pozemku na kupujícího.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům p.č. 6281/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 6282/4 ostatní plocha, dráha o výměře 279 m<sup>2</sup>, p.č. 6287/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 375.000 Kč spolu s náhradou za užívání pozemku p.č. 6281/10 v k.ú. Žabovřesky bez právního důvodu za období od 13. 5. 2019 do dne převodu vlastnického práva k podílu na tomto pozemku na kupujícího a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/233. konané dne 24. 8. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]  
vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.8.2022 v 14:57

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:37

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (příloha ocenění.pdf)	7 - 7
Příloha (mapy-KM.pdf)	8 - 9
Příloha (LV č. 2709.pdf)	10 - 11
Příloha k usnesení (KS - [REDACTED]-podíly cena požadovaná + BO na schválení.pdf)	12 - 15

## Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je nabytí spoluvlastnického podílu v celkové výši id. ½ k pozemkům p.č. 6281/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 6282/4 ostatní plocha, dráha o výměře 279 m<sup>2</sup>, p.č. 6287/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 2709 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví [REDAKCE] (dále jen „vlastník“).

Zbylý spoluvlastnický podíl id. ½ k výše uvedeným pozemkům je ve vlastnictví [REDAKCE] se kterou je jednáno samostatně o majetkoprávním vypořádání těchto pozemků.

Na pozemcích p.č. 6282/4 a p.č. 6287/7 se nachází tramvajová dráha s příslušenstvím při ulici Žabovřeské. Na pozemku p.č. 6281/10 se nachází veřejná účelová komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“) sloužící pro vjezd/výjezd z hromadných garáží při ulici Bráfova. Předmětné pozemky byly v minulosti zastavěny stavbou „VMO Leningradská – Bráfova“.

Společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. (dále jen „DPMB“) požádala SMB dopisem ze dne 03. 06. 2021 o majetkoprávní vypořádání těchto pozemků do vlastnictví SMB, neboť [REDAKCE] již v minulosti vyplatila náhradu za užívání pozemků p.č. 6282/4 a p.č. 6287/7 v k.ú. Žabovřesky a nyní je ochotna vyplatit náhradu i [REDAKCE] za stejných podmínek, jaké jsou uvedené v předkládané kupní smlouvě. Náhradu za užívání těchto pozemků řeší společnost DPMB v samostatné dohodě o narovnání. [REDAKCE] zatím opakovaně odmítla odprodat svůj podíl na těchto pozemcích.

Vlastníkovi předmětných podílů na pozemcích byla nabídnuta cena obvyklá. **Vlastník podílů na pozemcích** nesouhlasil s cenou obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2419-61/2022 vyhotoveným dne 14. 04. 2022 znalkyní Ing. Janou Dudkovou, která činí celkem pro uvedené pozemky 540.000,00 Kč a pro id. ½ celkem 270.000,00 Kč, ale je **připraven SMB odprodat předmětné podíly na pozemcích o celkové výměře 300 m<sup>2</sup> za 2.500,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena celkem činí 750.000,00 Kč**, a z toho:

**cena požadovaná vlastníkem za id. ½ uvedených pozemků 375.000,00 Kč**

Dne 13. 05. 2022 byla doručena výzva SMB od vlastníka k úhradě náhrady za užívání výše uvedených pozemků bez právního důvodu.

Součástí navrhované kupní smlouvy je i vyplacení náhrady za užívání pozemku p.č. 6281/10 bez právního důvodu od 13. 05. 2019 do dne převodu vlastnického práva k podílu na tomto pozemku na kupujícího.

Jednorázová náhrada za užívání pozemku, která byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměřům MF ČR č. 01/2019, 01/2020, 01/2021 a č. 01/2022, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a to tak:

- **náhrada za období od 13. 05. 2019 do 31. 12. 2021** za id. ½ pozemku o výměře 20 m<sup>2</sup> (ve výši 83 Kč/m<sup>2</sup>/rok – pro roky 2019, 2020 a 2021) činí **2.190,00 Kč** a **náhrada ode dne 01. 01. 2022 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí** (ve výši 91 Kč/1 m<sup>2</sup>/rok - pro rok 2022), tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k podílu na pozemku na základě kupní smlouvy činí **cca 910,00 Kč** (od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022).

cena požadovaná celkem	375.000,00 Kč
<u>náhrada za užívání pozemku</u>	<u>cca 3.100,00 Kč</u>
celkem cca	378.100,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl projednán s vlastníkem pozemků a ten s předkládaným návrhem kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením požadované kupní ceny a uhrazením náhrady za užívání pozemku bez právního důvodu od 13. 05. 2019 do dne převodu vlastnického práva k podílu na pozemku na kupujícího, budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemků p.č. 6282/4 a p.č. 6287/7 bude vykonávat společnost DPMB.  
Správu pozemku p.č. 6281/10 bude vykonávat MČ Brno – Žabovřesky.

**SMB v roce 2012 od [redacted] a tehdejšího jejího spoluvlastníka [redacted] [redacted] vykoupilo kupní smlouvou č. 5612025088 za účelem realizace stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“ jen pozemky p.č. 6266/69, p.č. 6279/15 a p.č. 6288/8 v k.ú. Žabovřesky o celkové výměře 40 m<sup>2</sup> za 80.000,00 Kč, tj. 2.000,00 Kč/m<sup>2</sup>.**

Odbor dopravy MMB upozorňuje na skutečnost, že v případě neschválení předmětné kupní smlouvy by se nemohlo přistoupit dle schválené Metodiky pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno (dále jen „Metodika“), podle ustanovení § 17 odst. 2 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“) ke schválení smlouvy o zřízení služebnosti k předmětnému pozemku.

V případě pozemků p.č. 6281/10, p.č. 6282/4 a p.č. 6287/7 v k.ú. Žabovřesky, vlastnické právo k nim vyvlastnit nelze, neboť jsou zastavěny tramvajovým tělesem s příslušenstvím a účelovou komunikací. V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, lze podle zákona o vyvlastnění odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku výlučně k uskutečnění stavby dráhy, nikoliv k pozemku, na němž již stavba dráhy existuje (viz dopis z Ministerstva dopravy ze dne 7. 8. 2017). Zůstaly by tak nadále nevypořádané. Vlastník pozemků p.č. 6281/10, p.č. 6282/4 a p.č. 6287/7 v k.ú. Žabovřesky, by mohl následně opakovaně požadovat náhradu za užívání pozemků bez právního důvodu, jak po SMB, tak i po společnosti DPMB (trvale).

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2022:	29.466.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2022:	27.177.000,00 Kč
Čerpání k 13. 07. 2022:	5.588.126,00 Kč

**Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.**

Schválený rozpočet r. 2022:	3.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2022:	2.936.000,00 Kč
Čerpání k 13. 07. 2022:	1.755.546,57 Kč

### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Komise majetková RMB materiál projednala dne 4. 8. 2022.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	nepřítomen	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R8/233. konané dne 24. 8. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

## Informace o ocenění pozemků p.č. 6281/10, p.č. 6282/4 a p.č. 6287/7 v k.ú. Žabovřesky

1) znalecký posudek č. 2419-61/2022 vyhotovený dne 14. 04. 2022 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

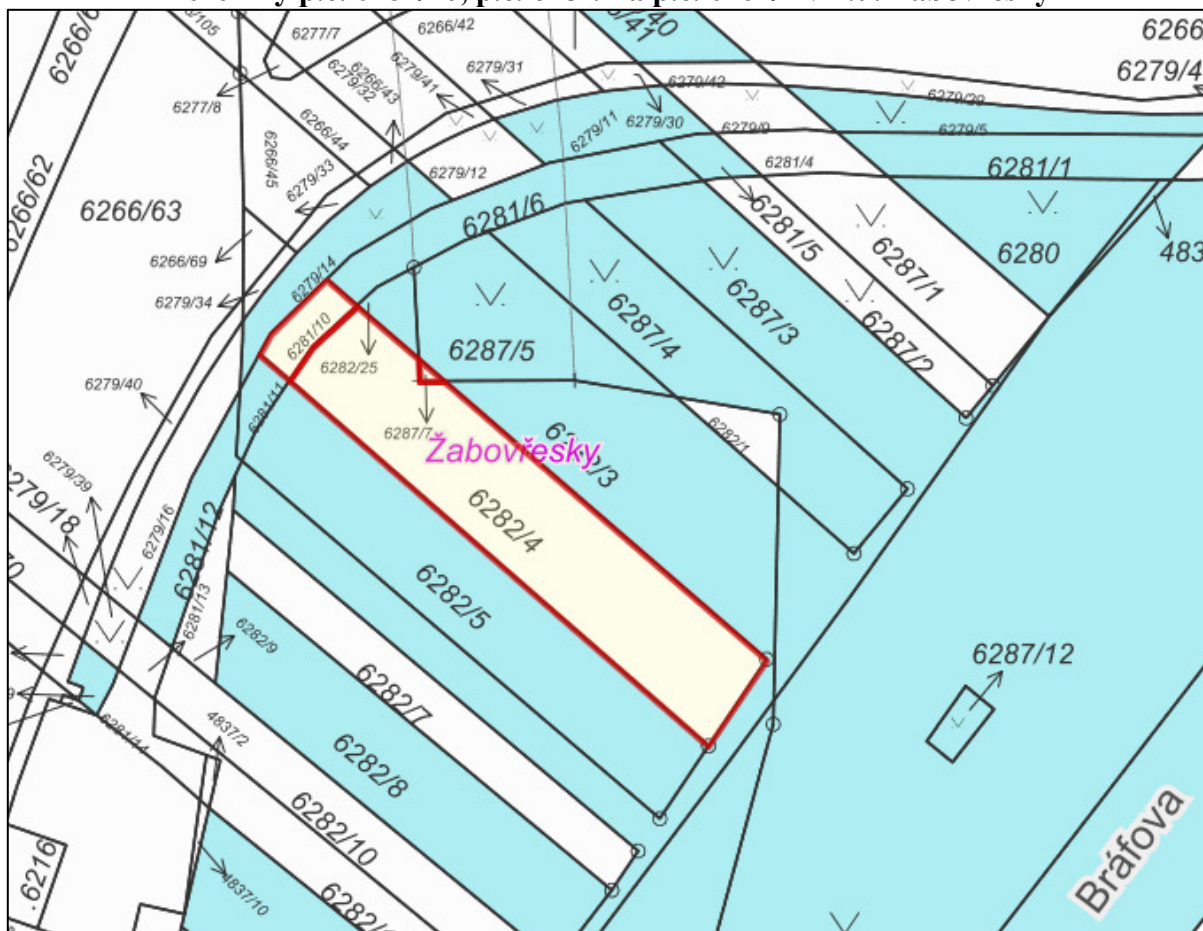
cena zjištěná pozemku p.č. 6281/10 o výměře 20 m <sup>2</sup>	29.223,60 Kč, tj. 1.461,18 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 6287/7 o výměře 1 m <sup>2</sup>	1.565,56 Kč, tj. 1.565,56 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná části pozemku p.č. 6282/4 o výměře 59 m <sup>2</sup> (tramvajová dráha)	92.368,04 Kč, tj. 1.565,56 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná části pozemku p.č. 6282/4 o výměře 220 m <sup>2</sup> <u>(násypové svahy a související zeleň jako součást tramvajové dráhy)</u>	330.644,60 Kč, tj. 1.502,93 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná celkem	453.801,80 Kč
trvalé porosty	19.162,36 Kč
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>472.960,00 Kč</b>
cena zjištěná pro id. 1/2 uvedených pozemků	<b>236.480,00 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 2419-61/2022 vyhotovený dne 14. 04. 2022 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 6281/10 o výměře 20 m <sup>2</sup>	36.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 6282/4 o výměře 279 m <sup>2</sup>	502.200,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 6287/7 o výměře 1 m<sup>2</sup></u>	<u>1.800,00 Kč</u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>540.000,00 Kč</b> , tj. 1.800,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pro id. 1/2 uvedených pozemků	<b>270.000,00 Kč</b>

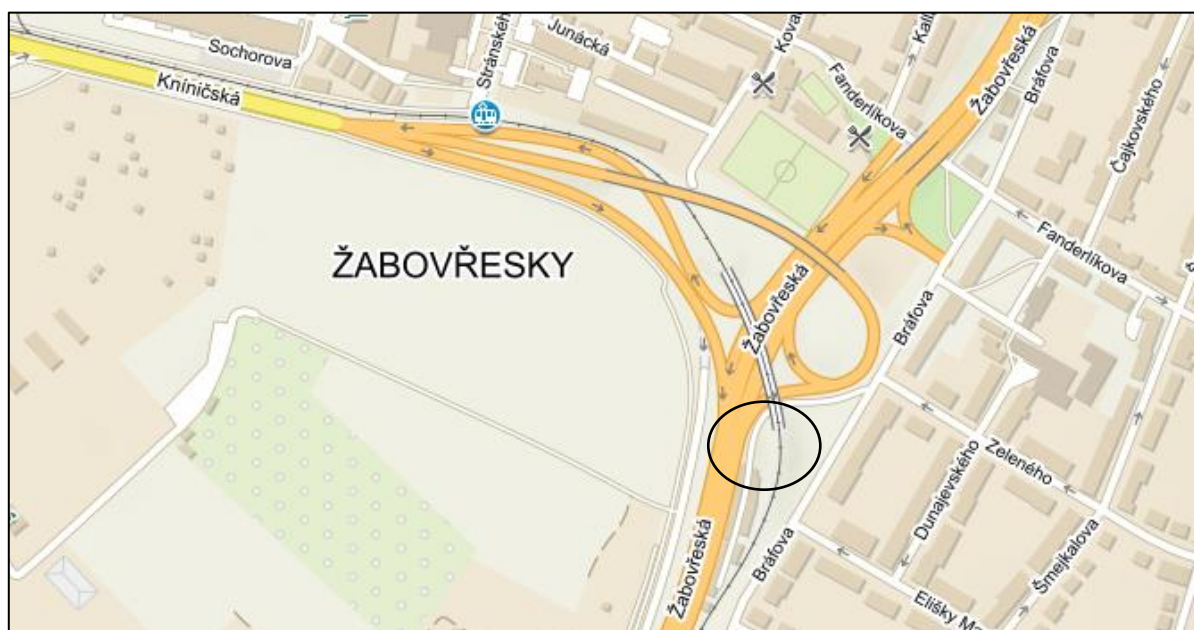


**Pozemky p.č. 6281/10, p.č. 6282/4 a p.č. 6287/7 v k.ú. Žabovřesky**



**Katastrální mapa**

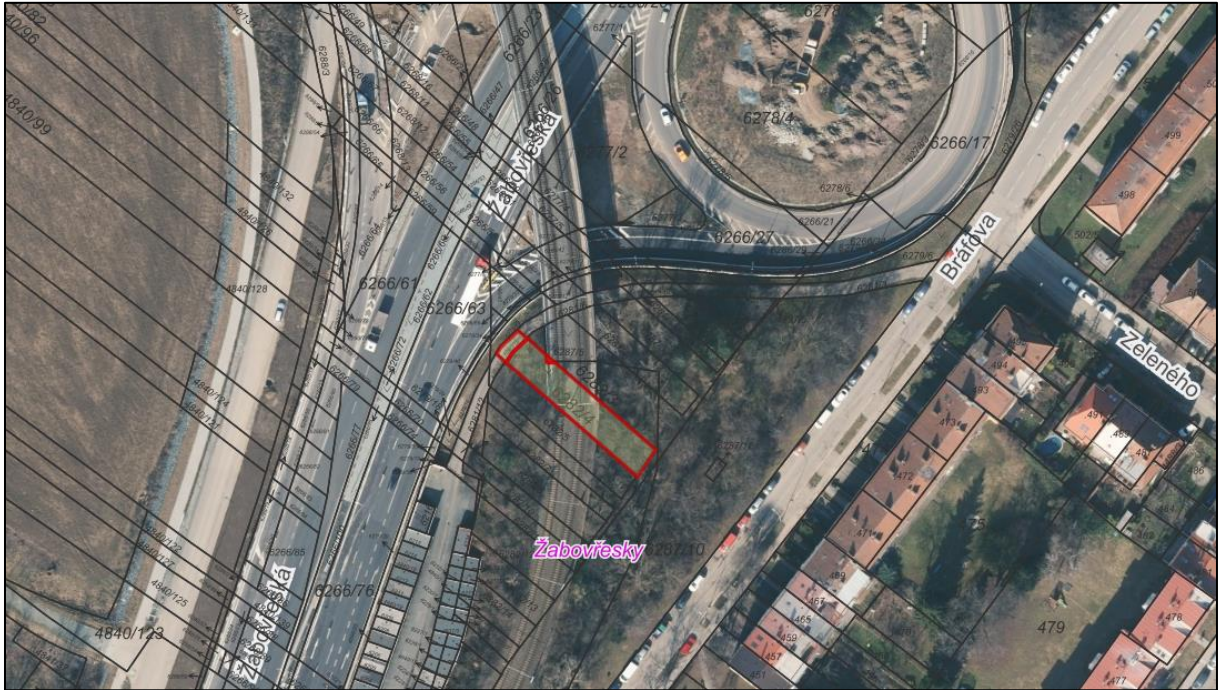
- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky ve spoluvlastnictví fyzických osob



**Orientační snímek**



**Pozemky p.č. 6281/10, p.č. 6282/4 a p.č. 6287/7 v k.ú. Žabovřesky**



**Ortofotomapa**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2021 15:07:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 2709

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/2
[REDACTED]		1/2

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6281/10	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
6282/4	279	ostatní plocha	dráha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
6287/7	1	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

- o **Změna číslování parcel**  
geometrickým plánem č.1200-20/1999 z parcely PK 253  
Povinnost k  
Parcela: 6281/10, Parcela: 6282/4, Parcela: 6287/7
- o **Změna výměr obnovou operátu**  
Povinnost k  
Parcela: 6282/4

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o **Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 389/1993 ze dne 13.12.1993, právní moc dne 12.2.1994.**  
Městský soud v Brně Č.j. IID 389/93.

POLVZ:237/1994

Z-3500237/1994-702

Pro: [REDACTED]

- o **Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 467/1994 ze dne 28.6.1994, právní moc dne 6.8.1994**  
Městský soud v Brně Č.j. 58D 467/94.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

čj. BK01/27798/2021

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2021 15:07:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 2709

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:432/1994

Z-3500432/1994-702

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 13.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2015 09:19:10.  
Zápis proveden dne 03.09.2015.

V-20847/2015-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.11.2021 15:07:38

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 8852/21 .....



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

id. 1/2

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

k podpisu pověřen[redacted] vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků:

- p. č. 6281/10 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 6282/4 o výměře 279 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dráha
- p. č. 6287/7 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň

vše v katastrálním území Žabovřesky, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 2709 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, přičemž výše jejího spoluvlastnického podílu činí id. 1/2 (dále jen „podíly na pozemcích“).

### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svoje podíly na pozemcích, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 375.000 Kč (slovy: třístasedmdesátpěttisíc korun českých).

2. Pozemky, jejichž podíly se převádějí, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2419-61/2022 ze dne 14. 4. 2022, který byl vyhotoven znalcem Ing. Janou Dudkovou Filipova 22, 635 00 Brno.

3. Předmětné podíly na pozemcích jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a stavbami ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 151, 656 46 Brno, IČO: 255 08 881, jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno.

4. Na pozemku p. č. 6281/10, k. ú. Žabovřesky, se nachází účelová komunikace a na pozemcích p. č. 6282/4 a p. č. 6287/7, oba k. ú. Žabovřesky, tramvajová dráha s příslušenstvím při ulici Žabovřeské.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kromě kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy kupující zaplatí prodávajícímu v souladu s Výměry Ministerstva financí ČR č. 01/2019, č. 01/2020, č. 01/2021 a č. 01/2022, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, prodávající náhradu z titulu užívání pozemku p. č. 6281/10, k. ú. Žabovřesky bez právního důvodu od 13. 5. 2019 do dne převodu vlastnického práva k podílu na tomto pozemku na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“), a to:

- za období od 13. 5. 2019 do 31. 12. 2021 činí výše náhrady 83,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 2.190 Kč (slovy: dvatisícetdevadesát korun českých)
- za období od 1. 1. 2022 do dne nabytí právních účinků vkladu práva z kupní smlouvy činí výše náhrady 91,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu odst. 1. tohoto článku a zaplatí ji prodávající ve výši jejího spoluvlastnického podílu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. odst. 1 této smlouvy a náhrady dle článku III. odst. 1 této smlouvy jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných podílů na pozemcích touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.



5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíly na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této

smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V dne

.....  
za statutární město Brno  
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....  
[Redacted]