

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 196. Návrh nabytí části pozemku p.č. 1637 v k.ú. Bosonohy

### Anotace

Nabytí části pozemku o rozloze 16 m<sup>2</sup> nacházejícího se v k.ú. Bosonohy, ulice Za Vodojemem, situovaného pod místní komunikací (chodník) ve vlastnictví statutárního města Brna, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku v celkové výši 28.000 Kč (1.750 Kč/m<sup>2</sup>).

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí části pozemku p.č. 1637 zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 290 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 2621-246/2021 nově označené jako pozemek p.č. 1637/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy, v podílovém spoluvlastnictví [redacted] spoluvlastnický podíl ve výši 1/6), [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši 1/6) a [redacted] spoluvlastnický podíl ve výši 4/6) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 28.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/228 konané dne 20. 07. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]  
vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.8.2022 v 14:56

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:37

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV 881.pdf)	6 - 7
Příloha (mapy_ [redacted] .pdf)	8 - 9
Příloha (Informace o ocenění pozemků [redacted] pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (KS [redacted] pozemek dle GP.pdf)	11 - 14
Příloha k usnesení (GP (2).pdf)	15 - 15

## Důvodová zpráva

Předmětem materiálu je nabytí části pozemku p.č. 1637 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 290 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bosonohy, vedeného na LV č. 881, který je v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (id. 1/6), [redacted] (id. 1/6) a [redacted] (id. 4/6) (dále jen [redacted]). [redacted] etrickým plánem č. 2621-246/2021, vyhotoveným společností MapKart s.r.o. dne 22. 10. 2021, byla od pozemku p.č. 1637 oddělena část o výměře 16 m<sup>2</sup> a nově označena jako pozemek p.č. 1637/2 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Bosonohy (dále jen předmětný pozemek).

Na předmětném pozemku je situována stavba místní komunikace III. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna v ulici Za Vodojemem.

S ohledem na výše uvedené byli spoluvlastníci předmětného pozemku osloveni s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání formou výkupu do vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastníkům předmětného pozemku byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů:

znaleckým posudkem č. 2387-29/2022, vyhotoveným dne 21. 02. 2022 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

dle GP p.č. 1637/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m <sup>2</sup>	16.228,80 Kč, tj. 1.014,30 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena zjištěná po zaokrouhlení</b>	<b>16.230 Kč</b>

Spoluvlastníci nesouhlasí s cenou zjištěnou a požadují kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů:

znaleckým posudkem č. 2388-30/2022, vyhotoveným dne 21. 02. 2022 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

dle GP p.č. 1637/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m <sup>2</sup>	28.000,00 Kč, tj. 1.750,00 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena obvyklá</b>	<b>28.000 Kč</b>

Návrh kupní smlouvy za požadovanou cenu byl předložen spoluvlastníkům předmětného pozemku, a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Správu pozemku p.č. 1637/2 v k.ú. Bosonohy bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2022:	29.466.000,- Kč
Upravený rozpočet r. 2022	26.796.000,- Kč
Čerpání k 20. 05. 2022:	5.250.393,- Kč

### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětného pozemku.

R8/KM/82. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 06. 2022 návrh projednala. Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/228. konané dne 20. 07. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.  
Schváleno jednomyslně 10 členy

JUDr. Vánková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 11:58:09

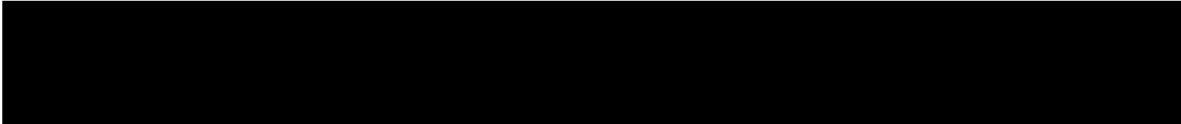
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 881

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/6
		1/6
		4/6

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	1637	290	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bosonohy, č.p. 476, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1637					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**Listina**

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1029/1971 Kupní smlouva ze dne 4.6.1971, č.j. RI 1029/71.  
- č.p.476 s p.č.1637, p.č.1638, 1639 a 1641.

POLVZ:73/1971

Z-4100073/1971-702

Pro: 

- o Osvědčení notáře o prohlášení o vlastnictví věci NZ 811/1999 ze dne 8.11.1999 č.j. NZ 326/99, N 358/99.  
- garáž na p.č.1638.

POLVZ:651/1999

Z-4100651/1999-702

Pro: 

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 580/1999 Měst.soudu v Brně ze dne 17.1.2000 č.j.58D 580/99-35.

POLVZ:71/2000

Z-4100071/2000-702

Pro: 

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č.j. BKOM/20502/2021

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 11:58:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 881

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.08.2021 11:58:10

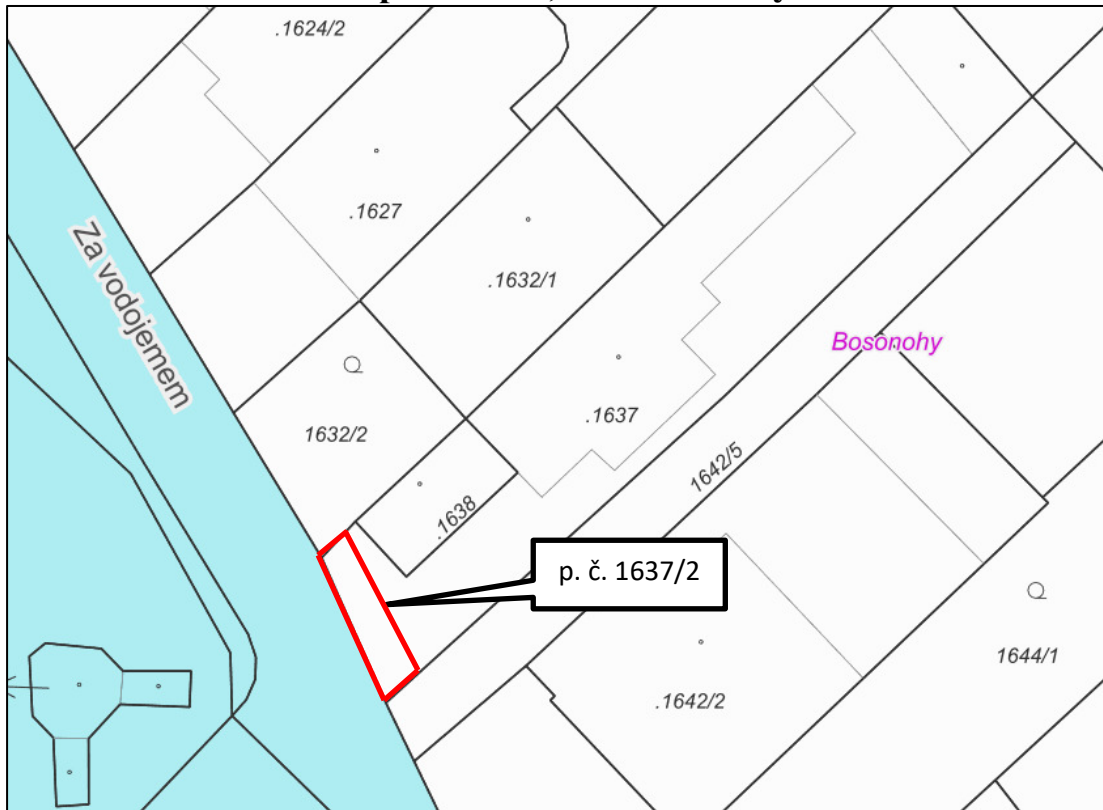
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 6490/21 .....

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

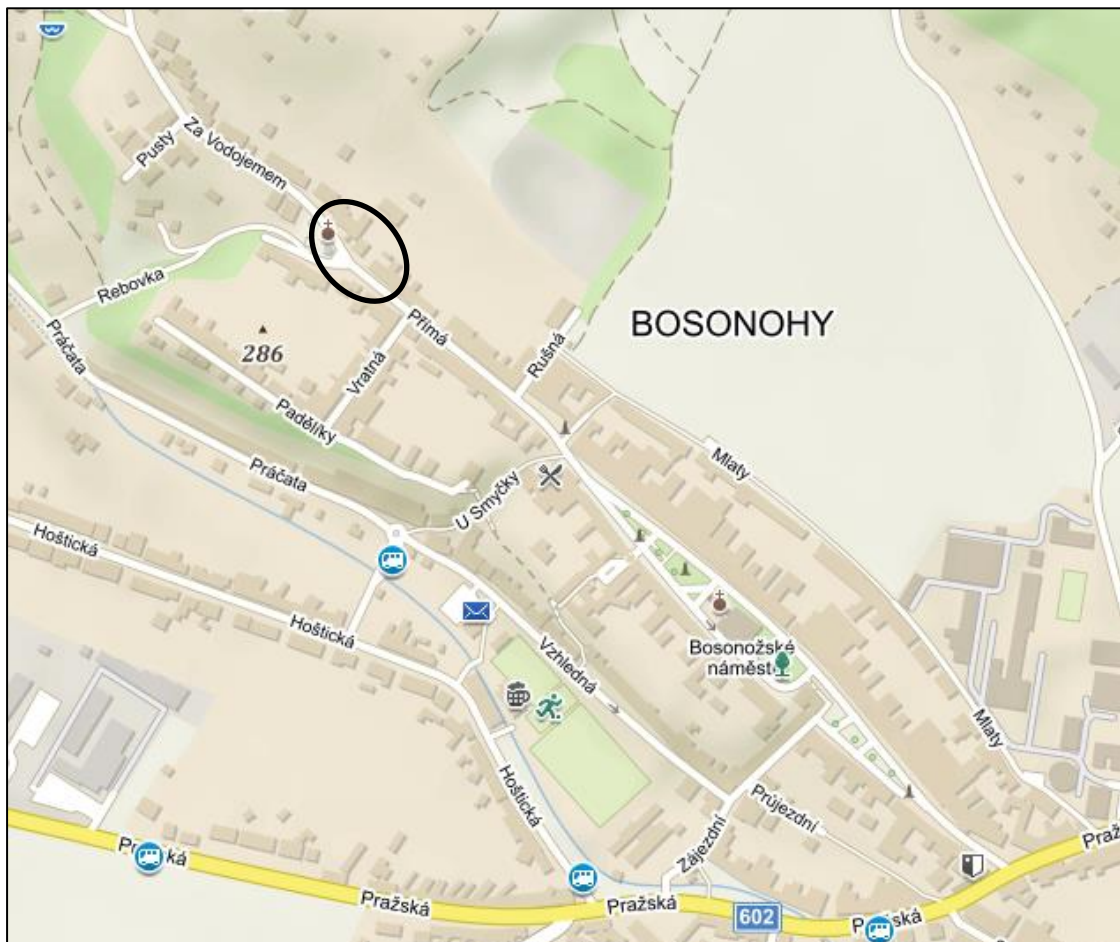
## Pozemek p.č. 1637/2, k.ú. Bosonohy



Snímek katastrální mapy

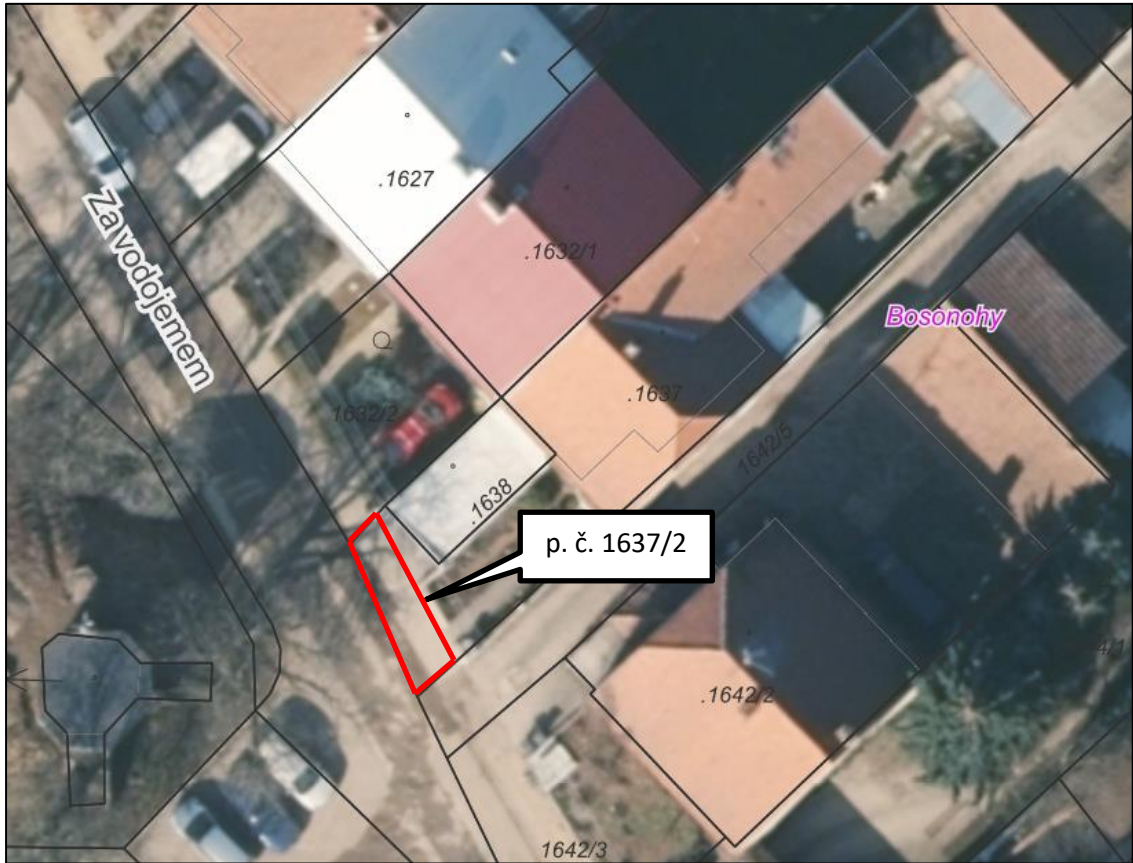


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna  
pozemek v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob



Orientační snímek





**Snímek ortofotomapy**

**Informace o ocenění části pozemku p.č. 1637 dle GP p.č. 1637/2,  
k.ú. Bosonohy**

1) znalecký posudek č. 2387-29/2022, vyhotovený dne 21. 02. 2022 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

dle GP p.č. 1637/2 ostatní plocha, jiná plocha,  
o výměře 16 m<sup>2</sup>  
**cena zjištěná** po zaokrouhlení

16.228,80 Kč, tj. 1.014,30 Kč/m<sup>2</sup>  
**16.230 Kč**

2) znalecký posudek č. 2388-30/2022, vyhotovený dne 21. 02. 2022 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

dle GP p.č. 1637/2 ostatní plocha, jiná plocha,  
o výměře 16 m<sup>2</sup>  
**cena obvyklá**

28.000,00 Kč, tj. 1.750,00 Kč/m<sup>2</sup>  
**28.000 Kč**

ev. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

id. 1/6

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

id. 1/6

na straně jedné jako druhá prodávající (dále jen „druhá prodávající“)

id. 4/6

na straně jedné jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)

(dále společně jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen [redacted], vedoucí Odboru dopravy MMB

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 1637 o výměře 290 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 881 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž velikost jejich spoluvlastnických podílů na tomto pozemku činí:

- pro první prodávající id. 1/6

- pro druhou prodávající id. 1/6
  - pro třetí prodávající id. 4/6
2. Na základě geometrického plánu č. 2621-246/2021, vyhotoveném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno dne 22. října 2021 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 1637 oddělena část o výměře 16 m<sup>2</sup>, která je nově označena jako pozemek p. č. 1637/2, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bosonohy, obec Brno. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek p. č. 1637/2, k.ú. Bosonohy včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „převáděný pozemek“) a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 28.000 Kč (slovy: dvacetosmtisíc korun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2388-30/2022 ze dne 21. 2. 2022, který byl vyhotoven znalcem - Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno.

## III.

1. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

## IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy první prodávající a druhé prodávající bezhotovostním převodem na jejich účty uvedené v záhlaví této smlouvy a třetí prodávající poštovní poukázkou na její adresu rovněž uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to následovně:
  - první prodávající částku ve výši 4.666,67 Kč (slovy: čtyřitisícešestsetšedesátšest korun českých šedesátšedm haléřů)
  - druhé prodávající částku ve výši 4.666,67 Kč (slovy: čtyřitisícešestsetšedesátšest korun českých šedesátšedm haléřů)
  - třetí prodávající částku ve výši 18.666,66 Kč (slovy: osmnácttisícešestsetšedesátšest korun českých šedesátšest haléřů)
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## V.

1. Proávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky

věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeni v disponování s převáděným pozemkem.

2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si jej prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

#### VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

#### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každá prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

Příloha: geometrický plán č. 2621-246/2021

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující

Prodávající

V Brně dne

V dne

.....  
za statutární město Brno  
vedoucí Odboru dopravy MMB

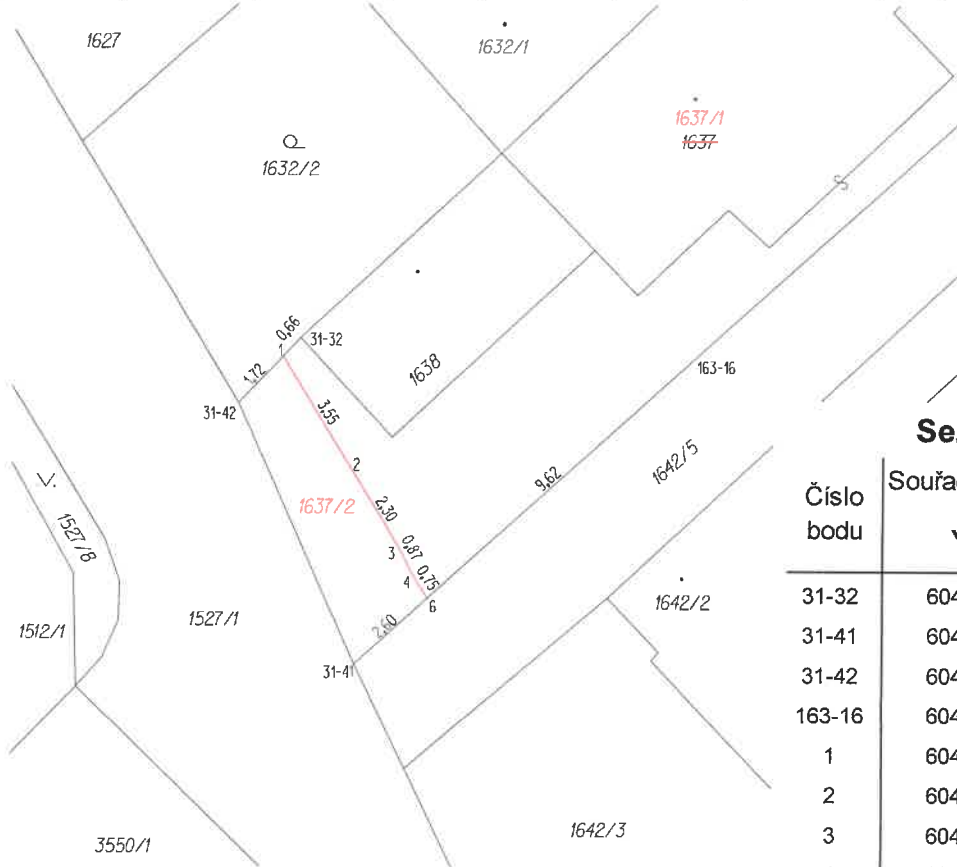
.....  
V dne

.....  
V dne

.....  
V dne

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1637	2	90	zast. pl.	1637/1	2	74	zast. pl. ostat. pl. jiná plocha	č.p. 476 rod. dům	2	1637	881	2	74	
				1637/2		16						881		16
	2	90			2	90								



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
31-32	604364,11	1161883,44	3	barva na zdi
31-41	604362,65	1161892,10	3	barva na asfaltu
31-42	604365,72	1161885,17	3	barva na obrubníku
163-16	604353,60	1161883,91	3	barva na zdi
1	604364,56	1161883,93	3	barva na obrubníku
2	604362,71	1161886,97	3	lom obrubníku
3	604361,51	1161888,94	3	lom obrubníku
4	604361,11	1161889,72	3	lom obrubníku
6	604360,71	1161890,34	3	barva na obrubníku

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>
	Dne: <b>22. října 2021</b> Číslo: <b>403/2021</b>	Dne: <b>27. října 2021</b> Číslo: <b>410/2021</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822  Číslo plánu: <b>2621-246/2021</b> Okres: <b>Brno – město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Bosonohy</b> Mapový list: <b>DKM (Mor. Krum. 1-0/34)</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1948/2021-702 2021.10.26 07:14:13 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  