

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

193. Návrh nabytí části pozemku p.č. 1627 v k.ú. Bosonohy

Anotace

Nabytí části pozemku o rozloze 13 m² nacházejícího se v k.ú. Bosonohy ulice Za Vodojemem, situovaného pod místní komunikací (chodník) ve vlastnictví SMB, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku v celkové výši 22.750 Kč (1.750 Kč/m²).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí části pozemku p.č. 1627 zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 171 m² dle geometrického plánu č. 2637-320/2021 nově označené jako pozemek p.č. 1627/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m² v k.ú. Bosonohy, v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši 3/4) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 22.750 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R8/234 konané dne 31. 8. 2022. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.8.2022 v 14:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:37

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Informace o ocenění pozemků [redacted].pdf)	5 - 5
Příloha (mapy [redacted].pdf)	6 - 6
Příloha (LV 341.pdf)	7 - 8
Příloha k usnesení (KS - [redacted] poz.dle GP.pdf)	9 - 12
Příloha k usnesení (GP 2637-320_2021.pdf)	13 - 13

Důvodová zpráva

Předmětem materiálu je nabytí části pozemku p.č. 1627 zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 171 m² v k.ú. Bosonohy, vedeného na LV č. 341, od kterého byla dle geometrického plánu č. 2637-320/2021, vyhotoveného společností MapKart s.r.o. dne 17. 01. 2022, oddělena část o výměře 13 m² a nově označena jako pozemek p.č. 1627/2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Bosonohy (dále jen předmětný pozemek) – podílovém spoluvlastnictví [REDACTED] (spoluvlastnický podíl ve výši 3/4) a [REDACTED] (spoluvlastnický podíl ve výši 1/4) (dále jen spoluvlastníci).

Na předmětném pozemku je situována stavba místní komunikace III. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna v ulici Za Vodojemem.

S ohledem na výše uvedené byli spoluvlastníci předmětného pozemku osloveni s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání formou výkupu do vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastníkům předmětného pozemku byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů:

znaleckým posudkem č. 2441-83/2022, vyhotoveným dne 03. 06. 2022 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

dle GP p.č. 1627/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m ²	13.185,90 Kč, tj. 1.014,30 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	13.190 Kč

Spoluvlastníci nesouhlasí s cenou zjištěnou a požadují kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů:

znaleckým posudkem č. 2442-84/2022, vyhotoveným dne 03. 06. 2022 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

dle GP p.č. 1627/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m ²	22.750,00 Kč, tj. 1.750,00 Kč/m ²
cena obvyklá	22.750 Kč

z toho:

[REDACTED]	spoluvlastnický podíl id. 3/4	17.062,50 Kč
[REDACTED]	spoluvlastnický podíl id. 1/4	5.687,50 Kč
Výkup celkem		22.750,00 Kč

Návrh kupní smlouvy za požadovanou cenu byl předložen spoluvlastníkům předmětného pozemku, a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Na předmětném pozemku vážne zástavní právo smluvní zřízení ve prospěch MONETA Money Bank, a.s., která se vzdala zástavního práva k tomuto pozemku. Návrh na výmaz zástavního práva bude podán současně s návrhem na vklad vlastnického práva k pozemku na základě kupní smlouvy.

Správu pozemku p.č. 1627/2 v k.ú. Bosonohy bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2022: 29.466.000,- Kč
Upravený rozpočet r. 2022 27.177.000,- Kč
Čerpání k 13. 07. 2022: 5.588.126,- Kč

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětného pozemku.

R8/KM/83. Komise majetková RMB na svém jednání dne 04. 08. 2022 návrh projednala.
Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Usnesení bylo přijato

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	nepřítomen	omluven

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R8/234 konané dne 31. 8. 2022. Stanovisko bude sděleno.

**Informace o ocenění části pozemku p.č. 1627 dle GP p.č. 1627/2,
k.ú. Bosonohy**

1) znalecký posudek č. 2441-83/2022, vyhotovený dne 03. 06. 2022 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

dle GP p.č. 1627/2 ostatní plocha, jiná plocha,
o výměře 13 m²
cena zjištěná po zaokrouhlení

13.185,90 Kč, tj. 1.014,30 Kč/m²
13.190 Kč

2) znalecký posudek č. 2442-84/2022, vyhotovený dne 03. 06. 2022 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

dle GP p.č. 1627/2 ostatní plocha, jiná plocha,
o výměře 13 m²
cena obvyklá

22.750,00 Kč, tj. 1.750,00 Kč/m²
22.750 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2022 09:11:04

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		3/4
		1/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1627	171	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bosonohy, č.p. 562, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1627				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 1.891.163,47 Kč, budoucí pohledávky do výše 1.891.163,47 Kč vzniklé do 25.04.2044

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: 1627

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Reg.č.: HY22351110 ze dne 09.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2022 09:50:03. Zápis proveden dne 02.06.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-9855/2022-702

Pořadí k 11.05.2022 09:50

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Reg.č.: HY22351110 ze dne 09.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2022 09:50:03. Zápis proveden dne 02.06.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-9855/2022-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Reg.č.: HY22351110 ze dne 09.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2022 09:50:03. Zápis proveden dne 02.06.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-9855/2022-702

o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího souhlasu banky zřídit věcné břemeno ve prospěch třetí osoby spočívající v právu doživotního užívání, převést zástavu na třetí osobu nebo zřídit zástavní právo, a to po dobu trvání zástavního práva - dle čl. IV. 1. písm. h) i) smlouvy

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

U
G: BK014/19994/2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2022 09:11:04

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: 1627

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Reg.č.: HY22351110 ze dne
09.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2022 09:50:03. Zápis proveden
dne 02.06.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-9855/2022-702

Pořadí k 11.05.2022 09:50

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 58D 336/2001 -78 Měst.soudu v Brně ze dne
26.09.2001. Právní moc ke dni 06.12.2001.

Z-10209/2001-702

Pro:

o Usnesení soudu o dědictví 58 D-502/2020 -58 Městský soud v Brně ze dne 07.09.2020. Právní
moc ke dni 07.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2020 16:16:09. Zápis
proveden dne 07.10.2020.

V-18724/2020-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.08.2022 09:11:05

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 6044/2022



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

id. 3/4

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

id. 1/4

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druzí prodávající“)
(dále také společně jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen [redacted], vedoucí Odboru dopravy MMB

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 1627 o výměře 171 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 341 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, přičemž spoluvlastnický podíl prvního prodávajícího činí id. 3/4 a spoluvlastnický podíl druhého prodávajícího činí id. 1/4.

2. Na základě geometrického plánu č. 2637-320/2021, vyhotoveném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno ze dne 17. 1. 2022 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 1627 oddělena část o výměře 13 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 1627/2, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Bosonohy, obec Brno (dále také jen „převáděný pozemek“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na pozemku p. č. 1627, k.ú. Bosonohy vážne na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 9. 5. 2022 zástavní právo smluvní ve prospěch MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 25672720.

4. Proávající prohlašují, že MONETA Money Bank, a.s. se vzdala zástavního práva k pozemku p. č. 1627/2, k.ú. Bosonohy, který se touto smlouvou převádí. Zástavní právo bude zrušeno výmazem z katastru nemovitostí. Návrh na výmaz zástavního práva bude podán současně s návrhem na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek p. č. 1627/2, k.ú. Bosonohy, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 22.750 Kč (slovy: dvacetdvatisícsemdsetpadesát korun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2442-84/2022 ze dne 3. 6. 2022, který vyhotovila znalkyně Ing. Jana Dudková, Filipova 22, 635 00 Brno.
3. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím převodem na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to následovně:
 - prvnímu prodávajícímu - 17.062,50 Kč (slovy: sedmnáctisícšedesát dva korun českých a padesát haléřů)
 - druhému prodávajícímu – 5.687,50 Kč (slovy: pětisícšestsetosmdesát sedm korun českých a padesát haléřů).
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

III.

Převáděný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, předkupní práva s účinky věcného práva, s výjimkou zástavního práva uvedeného v článku I. odst. 3. této smlouvy, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají také návrh na výmaz tohoto zástavního práva.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k předmětnému pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku spolu s návrhem na výmaz zástavního práva podá k příslušnému katastrálnímu úřadu kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětnému pozemku za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odst. 2 tohoto zákona).

6. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Příloha: geometrický plán č. 2637-320/2021

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:

V Brně dne

První prodávající:

V dne

.....
za statutární město Brno
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
[Redacted]

Druhý prodávající:

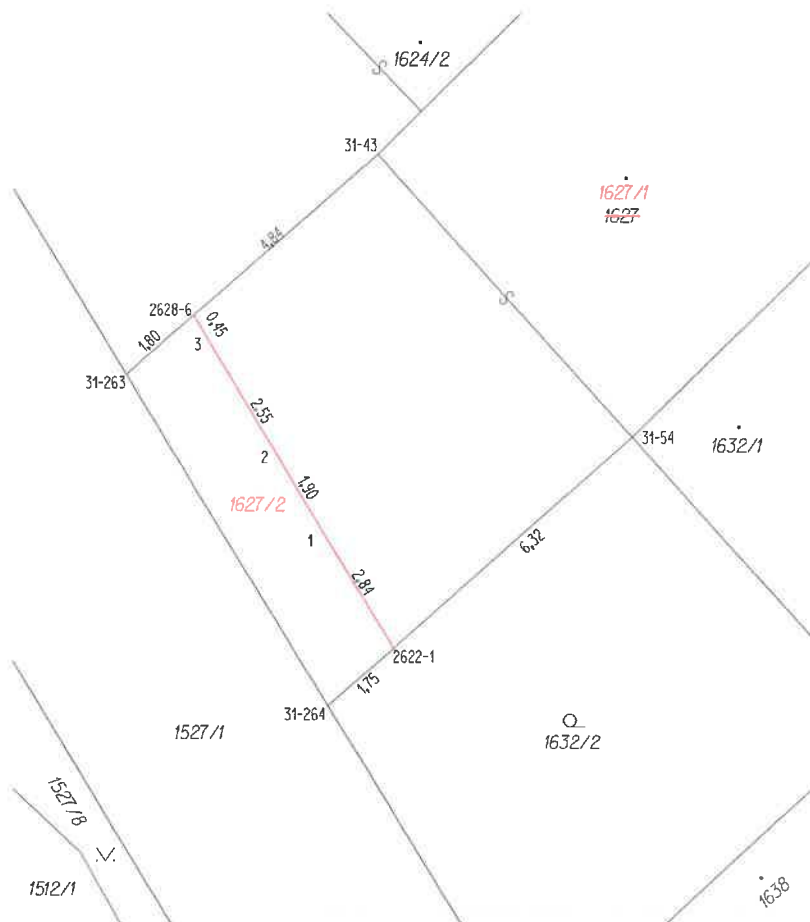
V dne

.....
[Redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1627	1	71	zast. pl.	1627/1	1	57	zast. pl.	č.p. 562 rod. dům			2	1627	341	1	57
				1627/2		13						ostat. pl. jiná plocha			
	1	71		*) 1 70											

*) Rozdíl ve výměře je menší než mezní odchylka podle bodu 14.9 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
31-43	604368,97	1161867,25	3	barva na zdi
31-54	604363,90	1161872,89	3	barva na zdi
31-263	604373,94	1161871,64	3	barva na asfaltu
31-264	604369,93	1161878,25	3	barva na asfaltu
2622-1	604368,64	1161877,10	3	barva na obrubníku
2628-6	604372,60	1161870,46	3	barva na obrubníku
1	604370,10	1161874,69	3	lom obrubníku
2	604371,06	1161873,06	3	lom obrubníku
3	604372,37	1161870,85	3	lom obrubníku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 17.1.2022 Číslo: 31/2022	Dne: 26.1.2022 Číslo: 46/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2637-320/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-95/2022-702 2022.01.25 11:02:03 CET	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bosonohy		
Mapový list: DKM (Mor. Krum. 1-0/34)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		