

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 191. Návrh nabytí pozemku p.č. 4005 v k.ú. Bosonohy

### Anotace

Nabytí pozemku o rozloze 81 m2 nacházejícího se v k.ú. Bosonohy, ulice Dlážděná, situovaného pod místní komunikací (silniční zeleň) ve vlastnictví statutárního města Brna, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku v celkové výši 113.400 K (1.400 Kč/m2).

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p.č. 4005 ostatní plocha, silnice, o výměře 81 m2, k.ú. Bosonohy, ve výlučném vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 113.400 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/228 konané dne 20. 07. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.8.2022 v 14:57

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:37

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV 1763.pdf)	5 - 5
Příloha (mapy_ [REDACTED].pdf)	6 - 7
Příloha (Informace o ocenění pozemků [REDACTED].pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (KS [REDACTED] bvyklá.pdf)	9 - 11

## Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je nabytí pozemku p.č. 4005 ostatní plocha, silnice, o výměře 81 m<sup>2</sup>, k.ú. Bosonohy, ve výlučném vlastnictví [REDAKCE] zapsaného na listu vlastnictví č. 1763 (dále jen vlastník).

Na předmětném pozemku se nachází silniční zeleň při místní komunikaci III. třídy v ulici Dlážděná.

S ohledem na výše uvedené byl vlastník předmětného pozemku osloven s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání formou výkupu do vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastníkovi předmětného pozemku byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů:

znaleckým posudkem č. 2412-54/2022, vyhotoveným dne 25. 03. 2022 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 4005 ostatní plocha, silnice, o výměře 81 m <sup>2</sup>	51.486,03 Kč, tj. 635,63 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>51.490 Kč</b>

Vlastník nesouhlasí s cenou zjištěnou a požaduje kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů:

znaleckým posudkem č. 2413-55/2022, vyhotoveným dne 25. 03. 2022 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 4005 ostatní plocha, silnice, o výměře 81 m <sup>2</sup>	113.400 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>113.400 Kč</b>

Návrh kupní smlouvy za požadovanou cenu byly předložen vlastníkovi předmětného pozemku, a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Správu pozemku p.č. 4005, k.ú. Bosonohy bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2022:	29.466.000,- Kč
Upravený rozpočet r. 2022	27.177.000,- Kč
Čerpání k 06. 06. 2022:	5.588.126,- Kč

### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

R8/KM/82. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 06. 2022 návrh projednala. Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trillo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevříkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/228. konané dne 20. 07. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.  
Schváleno jednomyslně 10 členy

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:23:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 608505 Bosonohy List vlastnictví: 1763  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4005

81 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ-49/2004 Ca ze dne 22.01.2004. Právní moc ke dni 23.02.2004.

Z-6249/2004-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.08.2021 13:23:03

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

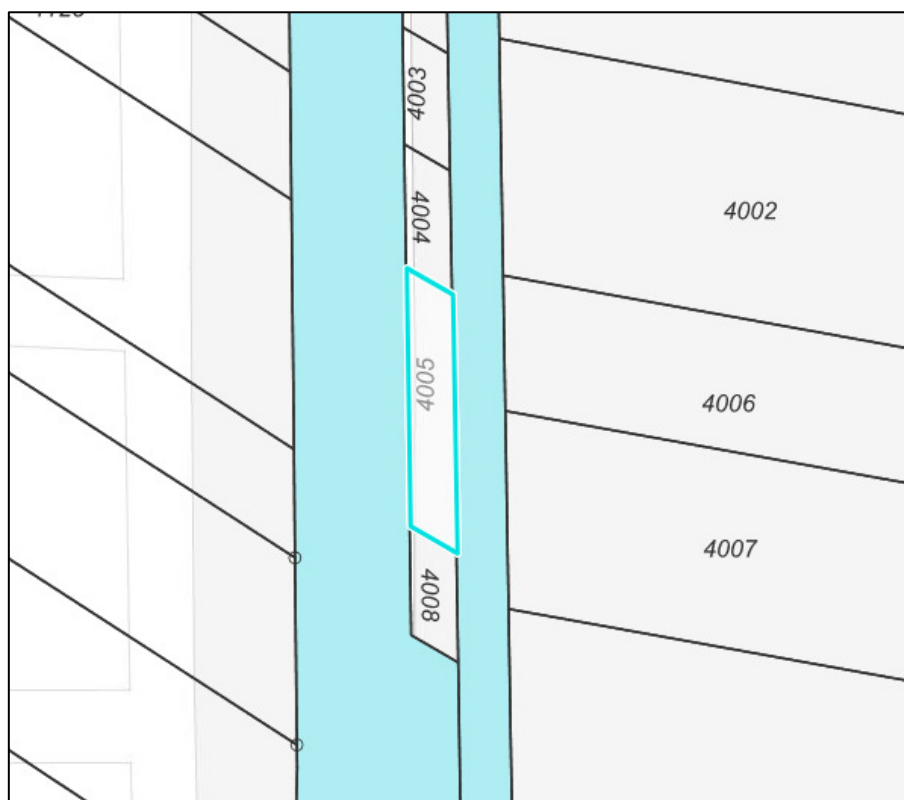
Řízení PÚ: .....6790/21.....

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

čj. BKOM/20502/2021

## Pozemek p.č. 4005, k.ú. Bosonohy



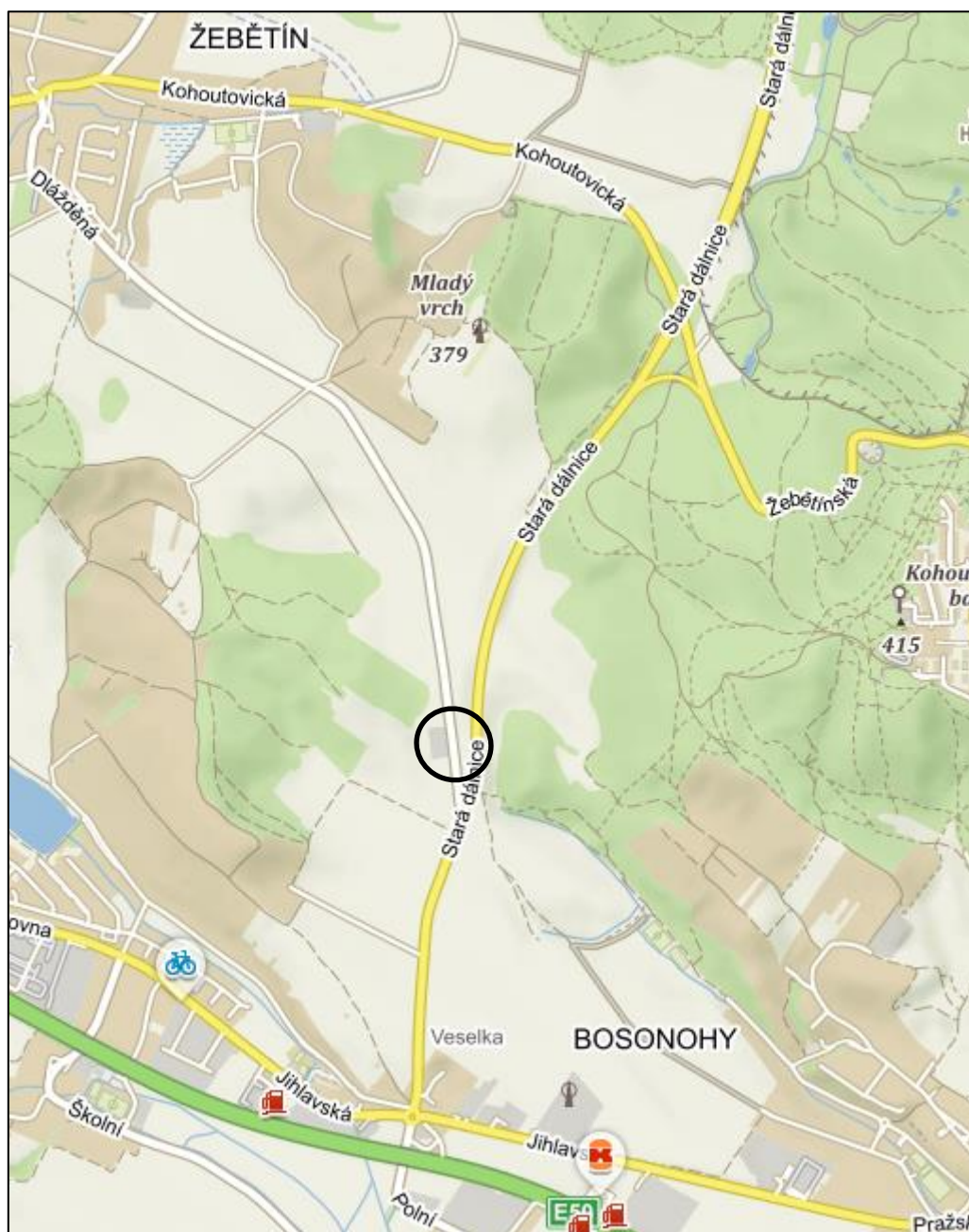
**Snímek katastrální mapy**

-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemek ve vlastnictví fyzické osoby



**Snímek ortofotomapy**

## Pozemek p.č. 4005, k.ú. Bosonohy



Orientační snímek

## Informace o ocenění pozemku p.č. 4005, k.ú. Bosonohy

1) znalecký posudek č. 2412-54/2022, vyhotovený dne 25. 03. 2022 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 4005 ostatní plocha, silnice, o výměře 81 m <sup>2</sup>	51.486,03 Kč, tj. 635,63 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena zjištěná celkem</b> po zaokrouhlení	<b>51.490 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 2413-55/2022, vyhotovený dne 25. 03. 2022 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

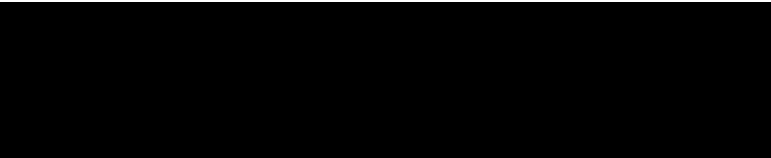
p.č. 4005 ostatní plocha, silnice, o výměře 81 m <sup>2</sup>	113.400 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>113.400 Kč</b>



č.

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

  
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a


Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen  vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

  
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 4005 o výměře 81 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Bosonohy, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1763 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno.

### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 113.400 Kč (slovy: stotřinácttisícčtyřista korun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2413-55/2022 ze dne 25. 3. 2022, který byl vyhotoven znalkyní Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno.

### III.

1. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávající převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku

a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti ní není vedeno exekuční řízení a že není omezena v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti ní podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

#### VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

#### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. [redacted] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

V Brně dne

V dne

Kupující:

Prodávající:

.....  
za statutární město Brno  
[redacted]  
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....  
[redacted]