

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 19. Návrh Protokolu č. 71 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci

### Anotace

Radě města Brna je předkládán materiál týkající se předání pozemků k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci (dále jen VZMB). Předmětem předání je majetek statutárního města Brna vybudovaný v rámci investiční akce „Komplexní regenerace historického jádra města Brna Rekonstrukce ul. Dominikánské náměstí“. Předmětem předání jsou pozemky p. č. 1287 a p. č. 1659/2 v k.ú. Komárov, které vznikly provedením geometrického plánu (dále GP) č. 1145-23/2019 v souvislosti se vznikem nového parku v MČ Brno-Komárov přiléhajícího k vodnímu toku Ponávka. Dále pozemky p. č. 3846/7, p. č. 3843/1, p. č. 3843/2, část pozemku 3846/1, p. č. 3865, p. č. 3864/2, vše v k. ú. Černá Pole, u kterých se převádí správa z Odboru sportu MMB a Majetkového odboru MMB na VZMB. Také budou předány pozemky p.č. 720/1 a p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno, které vznikly rozdělením dřívějšího pozemku p.č. 720 k.ú. Město Brno.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, ve smyslu Protokolu č. 71 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, který tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem Protokolu č. 71 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na své schůzi R8/233 dne 24. 8. 2022 a doporučila ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Vaněček**

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

30.8.2022 v 12:43

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležal**

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

30.8.2022 v 12:51

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Protokol č. 71.pdf)	6 - 18

## Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán materiál týkající se předání majetku k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizace (dále VZMB).

Předmětem předání je majetek statutárního města Brna vybudovaný v rámci investiční akce „Komplexní regenerace historického jádra města Brna Rekonstrukce ul. Dominikánské náměstí“. Konkrétně jde o předání a převzetí SO 901 Komora u fontány, kde v rámci rekonstrukce byly vybudovány dvě technické komory, které budou sloužit pro budoucí napojení plánovaného vodního prvku na inženýrské sítě. Komory jsou vybudovány v centrální ploše náměstí a před kostelem sv. Michala. Součástí druhého majetku SO 801 Vegetační úpravy jsou vysázené stromy na ulici Veselá a 24 kusů ochranných mříží ke stromům s celkovou cenou 891.528 Kč. Při svěřeni majetku bude vypočítána aktuální účetní hodnota a sdělena VZMB.

Předmětem předání jsou dále pozemky p. č. 1287 a p.č. 1659/2 v k.ú. Komárov, které vznikly provedením geometrického plánu (dále GP) č. 1145-23/2019 v souvislosti se vznikem nového parku v MČ Brno-Komárov přiléhajícího k vodnímu toku Ponávka.

Další částí předání jsou pozemky p. č. 3846/7, p. č. 3843/1, p.č. 3843/2, část pozemku 3846/1, p. č. 3865, p. č. 3864/2, p. č. 3865, p. č. 3864/2, vše v k.ú. Černá Pole, u kterých se převádí správa z Odboru sportu MMB a Majetkového odboru MMB na VZMB. Původní správci se změnou souhlasí.

Níže uvedené pozemky byly dodatečně přidány do tohoto Protokolu č. 71 na základě poslané žádosti z Majetkového odboru MMB a nebyly tak projednány z časových důvodů v Komisi majetkové RMB.

Posledním předmětem předání jsou pozemky p. č. 720/1 a p. č. 720/2 v k.ú. Město Brno, které vznikly rozdělením dřívějšího pozemku p. č. 720 k.ú. Město Brno. Důvodem je chystaná směna s ČR.

Komise majetková RMB projednala materiál na své schůzi č. KM83/46 dne 4. 8. 2022.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	nepřítomen	omluven

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R8/233 dne 24. 8. 2022.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

# PROTOKOL Č. 71

**o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, provedeném ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků**

Předávající: Statutární město Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
Dominikánské nám. 1, Brno  
IČO: 44992785

Přejímající: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace  
zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou  
Kounicova 16a, Brno  
IČO: 62161521

1. Předmětem předání je majetek statutárního města Brna vybudovaný v rámci investiční akce „Komplexní regenerace historického jádra města Brna Rekonstrukce ul. Dominikánské náměstí“, ORG 4267.

Název akce	ORG	Požizovací cena v Kč vč. DPH
SO 801 Vegetační úpravy	4267	4.323.148,45
SO 801 Ochranné mříže (24 ks)		891.528
SO 901 Komora u fontány	4267	1.782.270,29

2. Předmětem předání jsou pozemky p. č. 1287 a p. č. 1659/2 v k.ú. Komárov, které vznikly provedením geometrického plánu (dále GP) č. 1145-23/2019 v souvislosti se vznikem nového parku v MČ Brno-Komárov přiléhajícího k vodnímu toku Ponávka.

pozemek p. č.	k. ú.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	účetní hodnota v Kč
1287	Komárov	201	ostatní plocha	1.005
1659/2	Komárov	29	ostatní plocha	683

3. Předmětem předání jsou pozemky v parku Lužánky p. č. 3843/1, p. č. 3843/2, část pozemku 3846/1, p. č. 3846/7, p.č. 3864/2, p.č. 3865, vše v k. ú. Černá Pole, u kterých se převádí správa z Odboru sportu MMB a Majetkového odboru MMB.

pozemek p. č.	k. ú.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	účetní hodnota v Kč
3843/1	Černá Pole	2 827	ostatní plocha	14.135
3843/2	Černá Pole	342	zast. plocha a nádvoří	273.600
část pozemku 3846/1	Černá Pole	28	ostatní plocha	140
3846/7	Černá Pole	2 897	ostatní plocha	14.485
3864/2	Černá Pole	303	ostatní plocha	1.515
3865	Černá Pole	3 130	ostatní plocha	15.650

4. Předmětem předání je pozemek p.č. 720/1 a p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno, které vznikly rozdělením dřívějšího pozemku p.č. 720 v k.ú. Město Brno a plně ho nahrazují.

<b>pozemek p. č.</b>	<b>k. ú.</b>	<b>výměra m<sup>2</sup></b>	<b>druh pozemku</b>	<b>účetní hodnota v Kč</b>
720/1	Město Brno	4 044	ostatní plocha	2.264.640
720/2	Město Brno	404	ostatní plocha	226.240

5. Tento protokol tvoří ve smyslu čl. IV. zřizovací listiny Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, v platném znění, její nedílnou součástí.
6. Přílohou tohoto protokolu jsou Závěrečné listy investiční akce, situační mapy, GP č. 1145-23/2019 pozemky Komárov.
7. Majetek podle tohoto protokolu je předáván ke dni 9. 9. 2022.
8. Tento protokol je vyhotoven v šesti stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

V Brně dne

.....  
za předávajícího  
Ing. Martin Vaněček  
vedoucí OŽP MMB  
pověřený podpisem tohoto  
protokolu Z8/.... zasedáním ZMB

.....  
za přejímajícího  
Ing. Jozef Kasala  
ředitel Veřejné zeleně města Brna,  
příspěvkové organizace

## ZÁVĚREČNÝ LIST STAVBY

**06/4267/2021**

STAVBA:                                    ORG 4267                                   Komplexní regenerace historického jádra města Brna  
Rekonstrukce ul. Dominikánské náměstí

OBJEKT:                                    SO 901 Komora u fontány

CELKOVÝ VÝDAJ:                       1 782 270,29 Kč ✓

NÁZEV BUDOUCÍHO VLASTNÍKA OBJEKTU:   SMB

NÁZEV BUDOUCÍHO SPRÁVCE MAJETKU  
VČ. SMLUVNÍHO VZTAHU:                       Veřejná zeleň města Brna, p.o.

DOKLADY:                               Zápis o odevzdání a převzetí : ze dne 15.11.2018

### POZNÁMKA:

Stavbu dozoroval

V Brně dne 14.06.2021

Zpracoval:



## Zařazení stavebního objektu do dlouhodobého majetku města Brna

Číslo stavby: 4267

Název akce: Rekonstrukce Dominikánského náměstí

### SO 901 Komora u Fontány

č. fa BKOM	č. fa zhotovitele	elková částka bez DPH	částka na SO bez DPH	částka na SO včetně DPH	název subjektu
1-114/2018	7641004060	1 529 235,75	0,00	0,00	Skanska a.s.
1-143/2018	7641004108	4 525 078,74	0,00	0,00	Skanska a.s.
1-183/2018	7641004174	5 781 734,56	0,00	0,00	Skanska a.s.
1-183/2018	7641004232	4 091 920,70	366 303,25	443 226,93	Skanska a.s.
EXD-2018-3-000152		4 329 276,90	193 621,66	234 282,21	Skanska a.s.
EXD-2018-3-000153		3 110 822,63	400 200,65	484 242,79	Skanska a.s.
EXD-2018-3-000188		11 131 959,60	0,00	0,00	Skanska a.s.
EXD-2018-3-000189		3 516 482,50	390 883,29	472 968,78	Skanska a.s.
1-364/2018	7641004467	10 277 648,01	24 341,80	29 453,58	Skanska a.s.
EXD-2018-3-000233		270 239,39	97 600,00	118 096,00	Skanska a.s.
1-404/2018	7641004551	12 722 578,23	0,00	0,00	Skanska a.s.
1-447/2018	7641004576	3 716 470,00	0,00	0,00	Skanska a.s.
			<b>1 472 950,65</b>	<b>1 782 270,29</b>	

## ZÁVĚREČNÝ LIST STAVBY

**06/4267/2021**

STAVBA:                                      ORG 4267                                      Komplexní regenerace historického jádra města Brna  
Rekonstrukce ul. Dominikánské náměstí

OBJEKT:    SO 801 Vegetační úpravy


CELKOVÝ VÝDAJ:    5 214 676,45,- Kč ✓

NÁZEV BUDOUCÍHO VLASTNÍKA OBJEKTU:                                      SMB


NÁZEV BUDOUCÍHO SPRÁVCE MAJETKU  
VČ. SMLUVNÍHO VZTAHU:    Veřejná zeleň města Brna, p.o.

DOKLADY:                      Zápis o odevzdání a převzetí : ze dne 15.11.2018

POZNÁMKA:

Stavbu dozoroval 

V Brně dne 14.06.2021

Zpracoval: 

## Zařazení stavebního objektu do dlouhodobého majetku města Brna

Číslo stavby: 4267

Název akce: Rekonstrukce Dominikánského náměstí

### SO 801 Vegetační úpravy

č.řa BKOM	č. řa zhotovitele	elková částka bez DP	částka na SO bez DPH	částka na SO včetně DPH	název subjektu
1-114/2018	7641004060	1 529 235,75	0,00	0,00	Skanska a.s.
1-143/2018	7641004108	4 525 078,74	0,00	0,00	Skanska a.s.
1-183/2018	7641004174	5 781 734,56	0,00	0,00	Skanska a.s.
1-183/2018	7641004232	4 091 920,70	0,00	0,00	Skanska a.s.
EXD-2018-3-000152		4 329 276,90	0,00	0,00	Skanska a.s.
EXD-2018-3-000188		11 131 959,60	0,00	0,00	Skanska a.s.
1-364/2018	7641004467	10 277 648,01	1 482 961,94	1 794 383,95	Skanska a.s.
1-404/2018	7641004551	12 722 578,23	218 500,00	264 385,00	Skanska a.s.
EXD-2018-3-000268		2 608 188,02	2 608 188,02	3 155 907,50	Skanska a.s.
1-447/2018	7641004576	3 716 470,00	0,00	0,00	Skanska a.s.
			<b>4 309 649,96</b>	<b>5 214 676,45</b>	

Stavba: Rekonstrukce Dominikánského nářestí

SOUPIS PRACÍ




Za období: 16.10.2018 - 15.11.2018

Zhotovitel: Skanska a.s.

Křížkova 682/34a, 18600 Praha 8 - Karlín

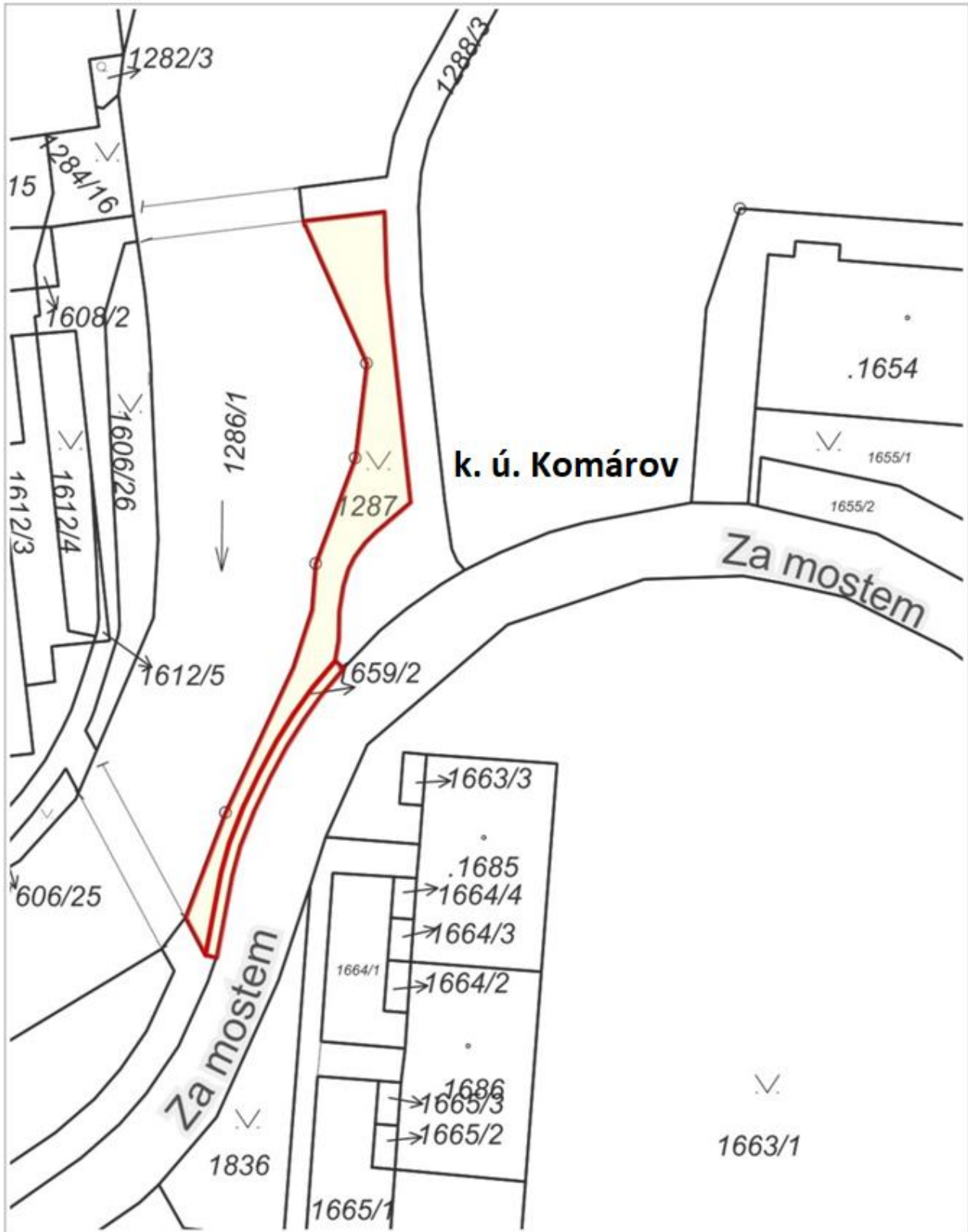
IČ: 26271303, DIČ: 699004845

Typ řádku	Poř. č.	Kód	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství		Cena		ZISTĚNÉ PROVEDENÉ PRÁCE		Zůstatek	
							DZS	Jednotková	Celkem DZS	11/2018	Oc. začátku stavby	Množství		Cena
<b>0 1 SD 801 Vegetační úpravy</b>														
SD														
P	0	K	A	452545245	1 - Zemní práce vegetační úpravy komplet	kpl	1,000	218 500,00	218 500,00	1,000	218 500,00	1,000	218 500,00	0,000
SD														
P	23	K	A	273200005AAA	2 - Základy a zvláštní zakládání Základová deska ŽB z betonu C 16/20, vč.bednění, v	m3	8,000	9 318,50	74 548,00		0,00	8,000	74 548,00	0,000
SD														
P	26	K	A	31120028RAC	3 - Světlá a kompletní konstrukce Zdi nazákladové ŽB z betonu C 16/20, tl. 20 cm, o	m2	93,600	3 512,30	328 751,28	0,00	0,00	93,600	328 751,28	0,000
P	24	K	A	389361001R00	Doplnující výzvuž preta konstrukci z bet. oceli, Pr	l	0,500	33 500,00	16 750,00	0,00	0,00	0,500	16 750,00	0,000
P	25	K	A	389381001R00	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí, propoj.	m3	0,640	4 840,40	3 097,86	0,00	0,00	0,640	3 097,86	0,000
SD														
P	27	K	A	411121221R73	4 - Vodorovné konstrukce Osazování stropních desek 5. do 60, di, do 90 cm,	kus	20,000	273,30	5 466,00	0,00	0,00	20,000	5 466,00	0,000
SD														
P	28	K	A	89421211R00	8 - Trubní vedení Šachty z betonu dvercové dno B 30, potrubí DN 200	kus	10,000	10 200,00	102 000,00	0,00	0,00	10,000	102 000,00	0,000
P	29	K	A	899623141R00	Obetonování potrubí nebo zdiva stoka betonem B 12,5	m3	23,250	3 016,40	70 177,80	0,00	0,00	23,250	70 177,80	0,000
P	31	K	A	831250016RAZB	Kanalizace z tvh kámenových DN 200, hloubka 1,5	m	35,000	2 930,60	102 571,00	0,00	0,00	35,000	102 571,00	0,000
P	30	K	A	89961111R00	Osazení ocelových součástí do 5 kg jednotlivě	kg	200,000	214,00	42 800,00	0,00	0,00	200,000	42 800,00	0,000
P	32	K	A	89991-y01	Osazení a dodání Ochranné mříže ke stromům vč. dod	ks	24,000	30 700,00	736 800,00	0,00	0,00	24,000	736 800,00	0,000
<b>CELKEM</b>									<b>1 701 481,94</b>		<b>218 500,00</b>		<b>1 701 481,94</b>	<b>0,00</b>

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2593/2012		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2593/2012	
	Dne: 12. 12. 2019 Číslo: 145/2019		Dne: 20.12.2019 Číslo: 149/2019	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: HiGeo s.r.o. Křížkova 3064/68L 612 00 Brno - Královo Pole www.higeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1145-23/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Komárov Mapový list: Brno 8-1/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-2622/2019-702 2019.12.17 07:55:54 CET			

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
129/1	33	73	ostat. pl. zeleň	129/1	76	67	ostat. pl. zeleň		0					
129/3	5	88	ostat. pl. zeleň	zaniká										
129/4		64	ostat. pl. zeleň	zaniká										
129/5	7	58	ostat. pl. zeleň	zaniká										
129/23		16	ostat. pl. jiná plocha	zaniká										
1286/1	17	96	vodní pl. tok přirozený	1286/1	43	11	vodní pl. tok přirozený		0					
1286/2	9	22	vodní pl. tok přirozený	1286/2	2	20	vodní pl. tok přirozený		0					
1287	4	70	ostat. pl. zeleň	1287	2	01	ostat. pl. zeleň		2					
1288/1	14	39	ostat. pl. zeleň	zaniká										
1288/2		44	ostat. pl. zeleň	zaniká										
1288/3	6	41	ostat. pl. jiná plocha	1288/3	3	52	ostat. pl. ostat. komunikace		2					
1307/1	9	78	vodní pl. tok přirozený	zaniká										
1307/8	3	63	vodní pl. tok přirozený	zaniká										
1653	4	99	ostat. pl. ostat. komunikace	1653	4	89	ostat. pl. ostat. komunikace		0					
1659/1	12	23	ostat. pl. zeleň	zaniká										
1659/2		11	ostat. pl. zeleň	1659/2		29	ostat. pl. jiná plocha		2					
1662/1	10	07	ostat. pl. zeleň	1662/1	6	13	ostat. pl. zeleň		0					
				1662/4	3	36	ostat. pl. ostat. komunikace		0					
1662/2		35	ostat. pl. zeleň	zaniká										
1772	1	34	ostat. pl. ostat. komunikace	1772	1	34	ostat. pl. ostat. komunikace		0					
					(2	76	68)			129/1	10001	33	73	celá
										129/3	10001	5	88	celá
										129/4	10001		64	celá
										129/5	10001	7	58	celá
										129/23	10001		16	celá
										1286/1	10001	17	96	celá
										1286/2	10001	9	22	celá
										1287	10001	4	70	celá
										1288/1	10001	14	39	celá
										1288/2	10001		44	celá
										1288/3	10001	6	41	celá
										1307/1	10001	9	78	celá
										1307/8	10001	3	63	celá
										1653	10001	4	99	celá
										1659/1	10001	12	23	celá
										1659/2	10001		11	celá
										1662/1	10001	10	07	celá
										1662/2	10001		35	celá
										1772	10001	1	34	41
												2	76	68
	2	76	68		2	76	68							



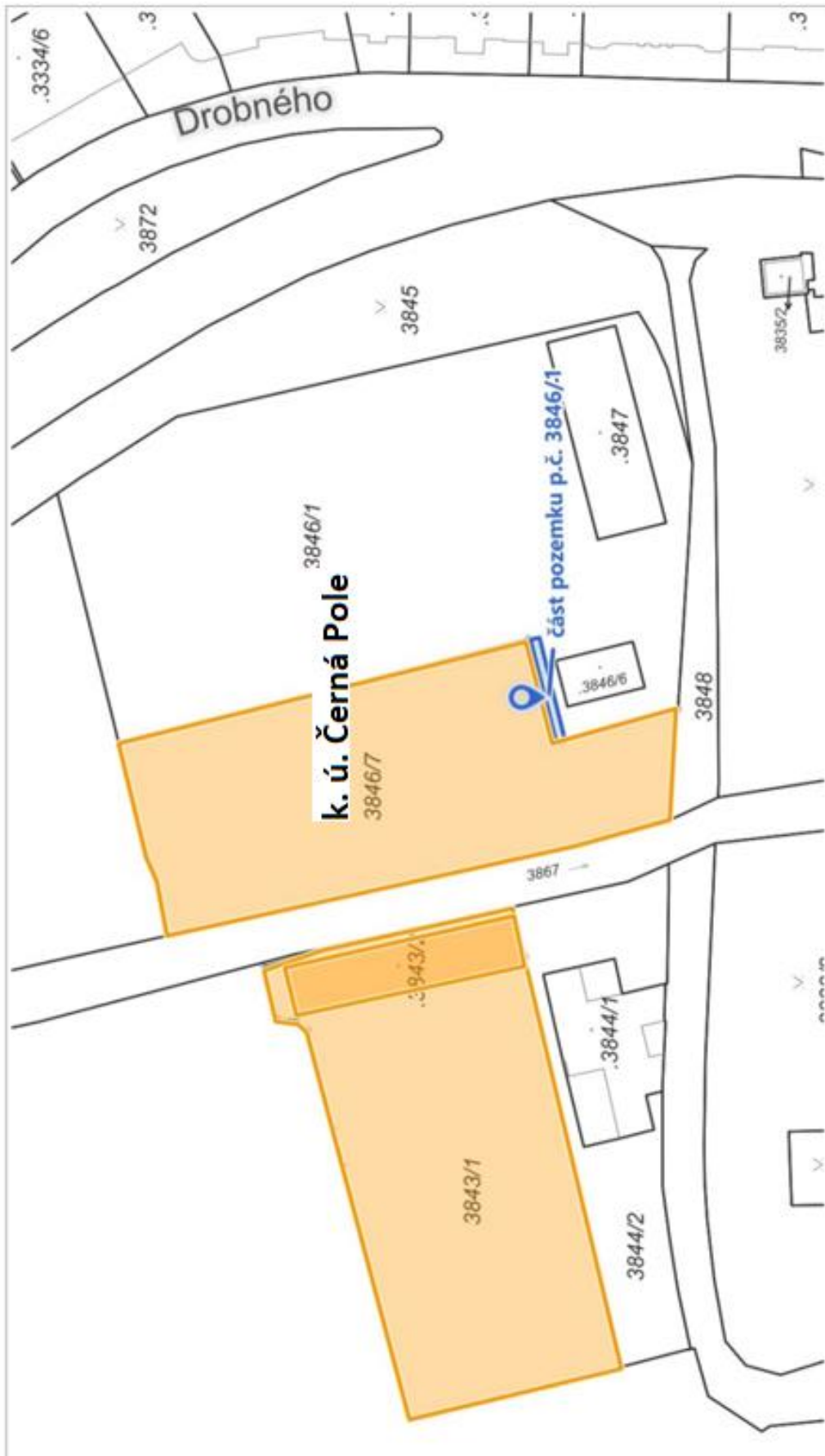
10 m

1 : 472



park Lužánky

Pozemky k.ú. Černá Pole

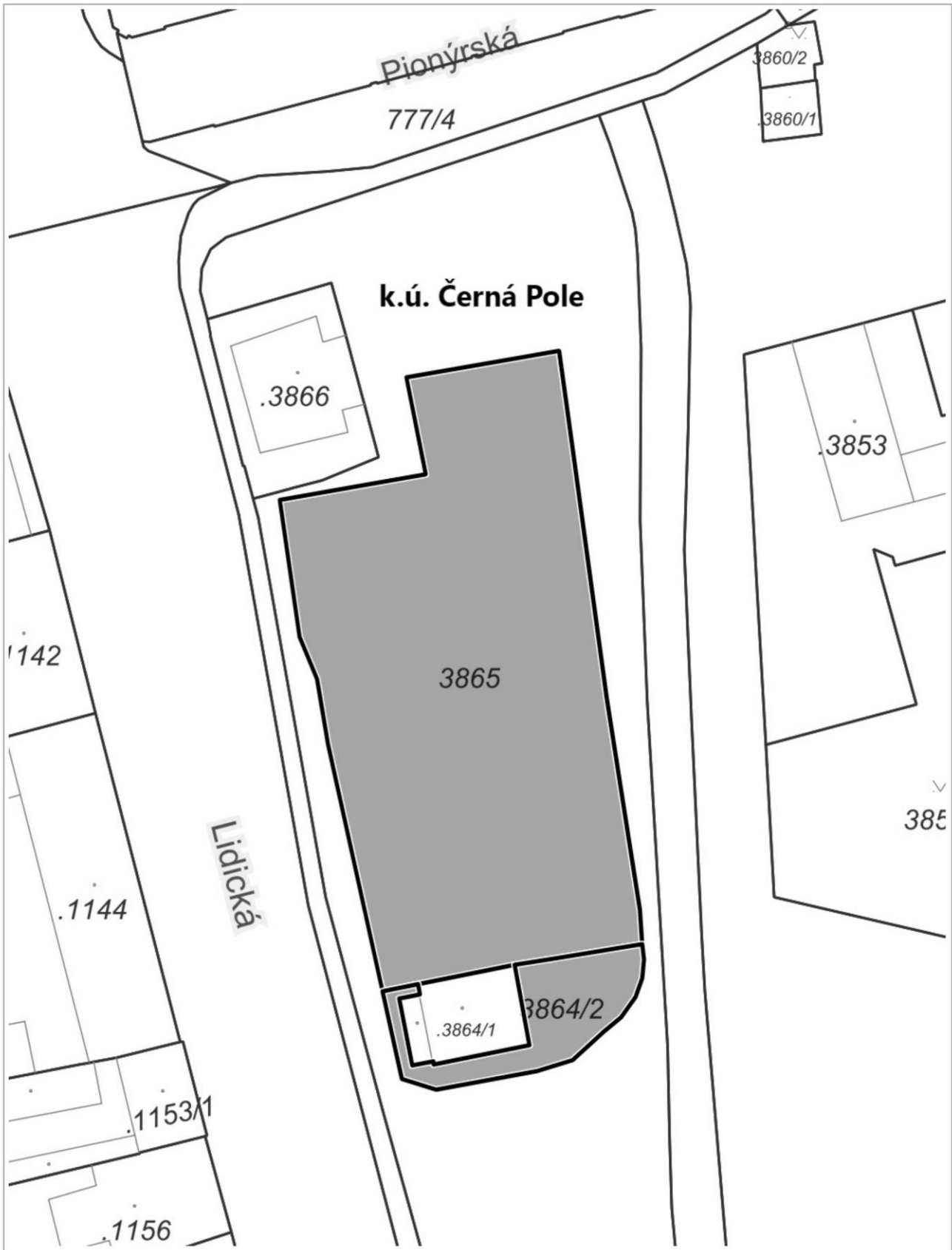


20 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

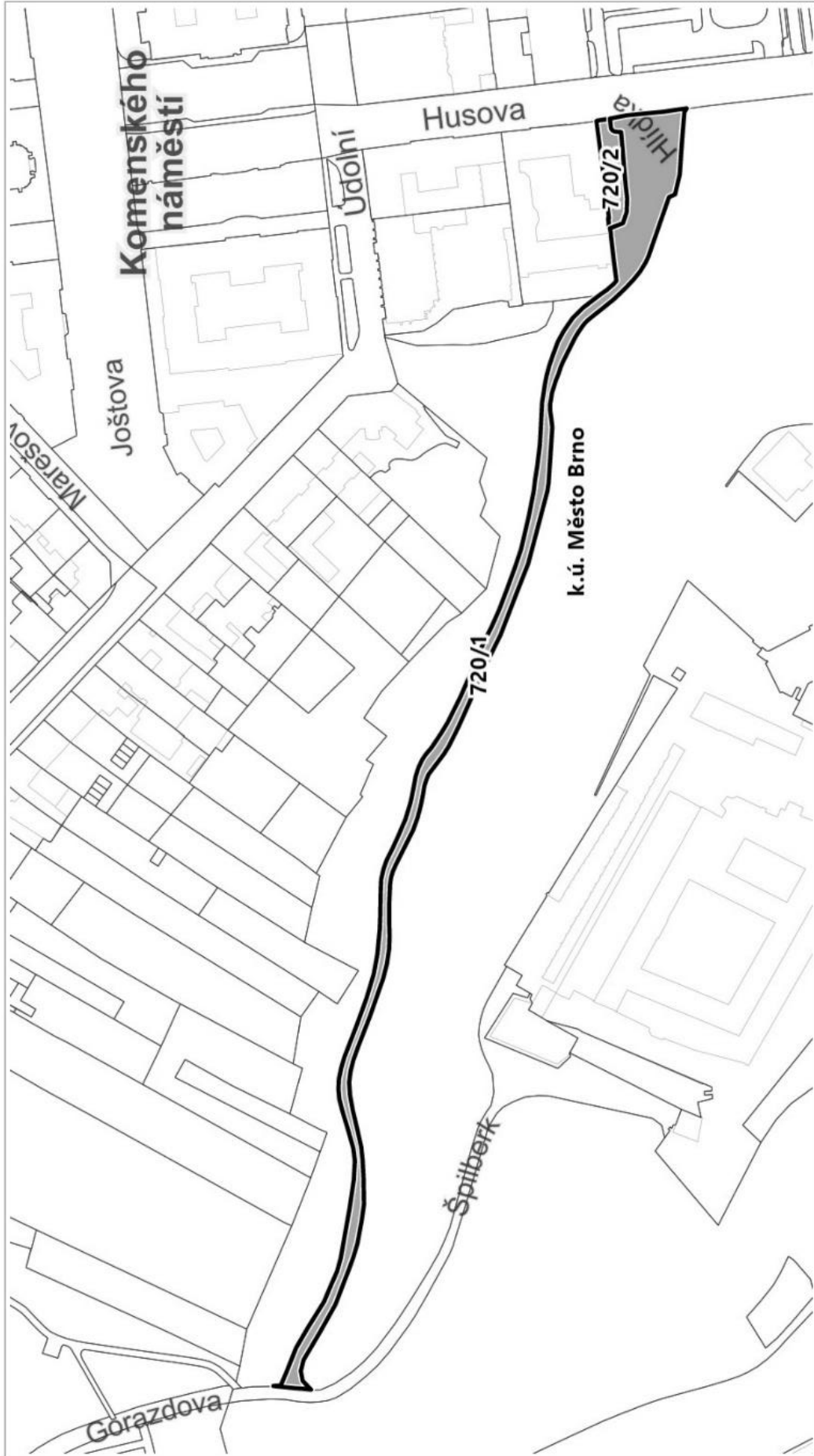
1 : 944





20 m

1 : 749



50 m

1 : 2 391