

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

188. Návrh nabytí pozemku p.č. 1678/44 v k.ú. Starý Lískovec

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí pozemku o celkové rozloze 6 m² nacházejícího se v k.ú. Starý Lískovec, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 12.600 Kč, tj. 2.100 Kč/m². Předmětný pozemek je v trvalém záboru připravované stavby statutárního města Brna "Nová JV rampa křižovatky Jihlavská - Bítešská", a je na něm situována stavba - silnice II. třídy při ulici Jihlavská, u které je v současné době připravován převod do vlastnictví statutárního města Brna a zařazení do kategorie místní komunikace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p.č. 1678/44 ostatní plocha, silnice, o výměře 6 m², k.ú. Starý Lískovec, ve vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 12.600 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/228 konané dne 20. 07. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.8.2022 v 14:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:36

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV č. 773.pdf)	5 - 5
Příloha (Mapy.pdf)	6 - 6
Příloha (Informace o ocenění pozemku.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (KS_ [REDACTED] _060622.pdf)	8 - 10

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je nabytí pozemku p.č. 1678/44 ostatní plocha, silnice, o výměře 6 m², k.ú. Starý Lískovec (dále jen „pozemek“), ve vlastnictví [REDACTED] (dále jen „vlastník“), uvedeného na LV č. 773.

Na pozemku se nachází těleso komunikační stavby - silnice II. třídy při ulici Jihlavská - ve vlastnictví Jihomoravského kraje, kdy správu pro něj vykonává společnost Brněnské komunikace a.s.

V současné době je připravován převod uvedené komunikační stavby - silnice II. třídy při ulici Jihlavská - z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví statutárního města Brna, která bude zařazena do kategorie místní komunikace a správu bude i nadále vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Dále se aktuálně v tomto území připravuje stavba statutárního města Brna „Nová JV rampa křižovatky Jihlavská – Bítešská“, k.ú. Starý Lískovec, jejíž záměr byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/139 konané dne 24. 03. 2021. V rámci stavby dojde k úpravě křižovatky Jihlavská – Bítešská – Akademická, k realizaci jižního ramene křižovatky Jihlavská – Netroufalky a k přeložení stávajících sítí včetně veřejného osvětlení. V trvalém záboru stavby je mimo jiné i předmětný pozemek.

S ohledem na výše uvedené je tedy žádoucí, aby pozemek byl majetkoprávně vyřešen ve prospěch statutárního města Brna.

Vlastník byl osloven s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání pozemku formou výkupu do vlastnictví statutárního města Brna a požaduje kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 2435-77/2022 vyhotoveným dne 30. 05. 2022 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

p.č. 1678/44 o celkové výměře 6 m² **12.600 Kč**, tj. 2.100 Kč/m²

Návrh kupní smlouvy za požadovanou cenu byl předložen vlastníkovi, a ten se zněním kupní smlouvy souhlasil a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním pozemku.

Odbor dopravy MMB z dopravního hlediska doporučuje nabytí předmětného pozemku dle předložené kupní smlouvy s požadovanou kupní cenou, a to i s ohledem na připravovanou stavbu statutárního města Brna a převod komunikační stavby při ulici Jihlavská do vlastnictví statutárního města Brna.

Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2022:	29.466.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2022:	27.177.000,00 Kč
Čerpání k 06. 06. 2022:	5.588.126,00 Kč

R8/KM/82. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 06. 2022 návrh projednala.
Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/228. konané dne 20. 07. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 08:39:19

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 612014 Starý Lískovec

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 773

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

CASTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1678/44

6 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 59D-1291/2021 -75 Městský soud v Brně ze dne 25.02.2022. Právní moc ke dni 25.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2022 09:02:38. Zápis proveden dne 06.04.2022.

V-6716/2022-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.04.2022 08:39:19

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 3377/2022



Osvobozeno od správních poplatků



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

Čj: BK04/09211/2022

Pozemek p.č. 1678/44, k.ú. Starý Lískovec



Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví fyzické osoby



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

Informace o ocenění pozemku p.č. 1678/44, k.ú. Starý Lískovec

Znalecký posudek č. 2435-77/2022, vyhotovený dne 30. 05. 2022 znalcem Ing. Janou Dudkovou:

1) stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 1678/44 zpevněný povrch
o výměře 6 m²
cena zjištěná po zaokrouhlení

5.274,36 Kč, tj. 879,06 Kč/m²
5.270 Kč

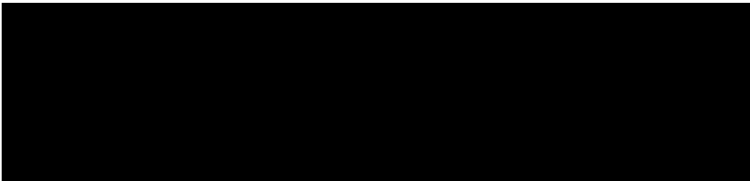
2) stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 1678/44 o celkové výměře 6 m²


12.600 Kč, tj. 2.100 Kč/m²

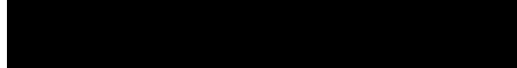
KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:


na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
podpisem smlouvy pověřen  vedoucí Odboru dopravy Magistrátu
města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785


na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1678/44 o výměře 6 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Starý Lískovec, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 773 pro katastrální území Starý Lískovec, obec Brno (dále jen „pozemek“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.600 Kč (slovy: dvanácttisícšestset korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu převodem na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
3. Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2435-77/2022, vyhotoveným Ing. Janou Dudkovou, znalkyní, Filipova 22, 635 00 Brno dne 30. 5. 2022.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemku převáděného touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

III.

Předmětný pozemek je vykupován pro záměr „Nová JV rampa křižovatky Jihlavská – Bítešská“.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. [redacted] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
[redacted]
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
[redacted]