

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

187. Návrh nabytí pozemku p.č. 2038/1 v k.ú. Líšeň

Anotace

Návrh nabytí 1 pozemku o celkové rozloze 23 m² nacházejícího se v k.ú. Líšeň při ul. Klicperova za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 44.200 Kč (1.920,00 Kč/m²). Na pozemku se nachází veřejná zeleň a místní komunikace ve vlastnictví SMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí pozemku p.č. 2038/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Líšeň v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši 1/3), [redacted] spoluvlastnický podíl ve výši 1/3) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 44.200 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/233. konané dne 24. 8. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]
vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.8.2022 v 14:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]
vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:37

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (příloha ocenění.pdf)	5 - 5
Příloha (LV 2609.pdf)	6 - 6
Příloha (mapy.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (KS - [REDACTED] 020622.pdf)	8 - 11

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je nabytí pozemku p.č. 2038/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m², vedeného na LV č. 2609 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví [redacted] (id. 1/3), [redacted] (id. 1/3) a [redacted] (id. 1/3) [redacted] spolu „astníci“). Na pozemku se nachází veřejná zeleň a stavba místní komunikace (vozovka a chodník) při ul. Klicperova ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Se spoluvlastníky byla sjednána kupní cena ve výši ceny obvyklé. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 916-09/22 vyhotoveným dne 30. 05. 2022 znalcem Ing. Ivo Liškutínem, která činí pro uvedený pozemek 44.200,00 Kč:

cena obvyklá pozemku p.č. 2038/1 o výměře 23 m ²	44.160,00 Kč, tj. 1.920,00 Kč/m ²
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	44.200,00 Kč

z toho podíly:

[redacted]	spoluvlastnický podíl id. 1/3	14.733,30 Kč
[redacted]	spoluvlastnický podíl id. 1/3	14.733,35 Kč
[redacted]	spoluvlastnický podíl id. 1/3	14.733,35 Kč
Výkup celkem	spoluvlastnický podíl id. 3/3	44.200,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům pozemku, a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. (místní komunikace) a MČ Brno – Líšeň (veřejná zeleň).

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2022:	29.466.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2022:	27.177.000,00 Kč
Čerpání k 13. 07. 2022:	5.588.126,00 Kč

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětného pozemku.

Komise majetková RMB materiál projednala dne 4. 8. 2022.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	nepřítomen	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R8/233. konané dne 24. 8. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Informace o ocenění pozemku p.č. 2038/1 v k.ú. Líšeň

1) znalecký posudek č. 916-09/22 vyhotovený dne 30. 05. 2022 znalcem Ing. Ivo Liškutínem na stanovení **ceny zjištěné**:

<u>cena zjištěná pozemku p.č. 2038/1 o výměře 23 m²</u>	<u>21.773,64 Kč, tj. 946,68 Kč/m²</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	21.770,00 Kč

2) znalecký posudek č. 916-09/22 vyhotovený dne 30. 05. 2022 znalcem Ing. Ivo Liškutínem na stanovení **ceny obvyklé**:

<u>cena obvyklá pozemku p.č. 2038/1 o výměře 23 m²</u>	<u>44.160,00 Kč, tj. 1.920,00 Kč/m²</u>
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	44.200,00 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2022 08:59:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 2609

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/3
		1/3
		1/3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2038/1

23 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2038/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 1085/1999 Okr.soudu ve Vyškově ze dne 29.06.2001. Právní moc ke dni 31.07.2001.

Z-6603/2001-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.02.2022 08:59:52

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1435/2022

Osvobozeno od správních poplatků



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

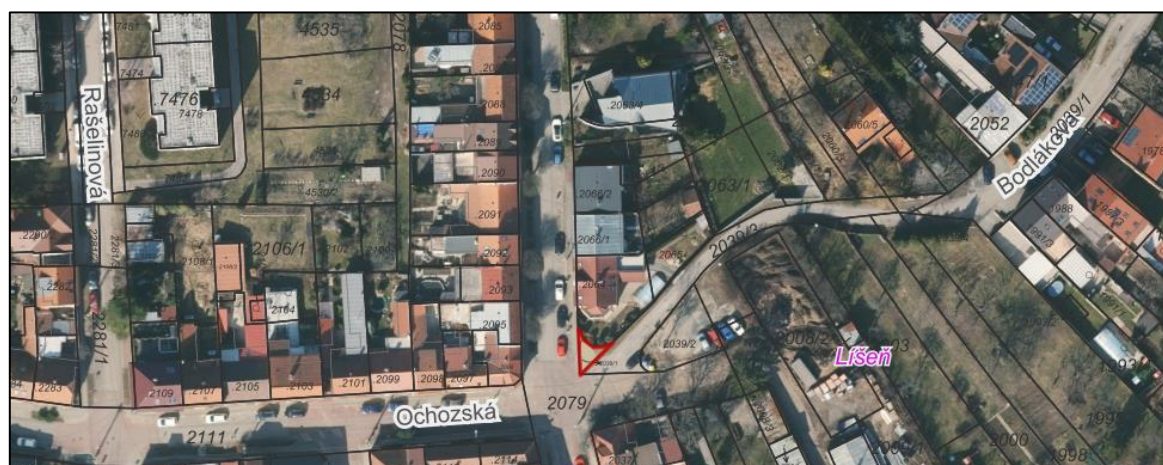
Čj: BK04/03016/2022

Pozemek p.č. 2038/1 v k.ú. Líšeň

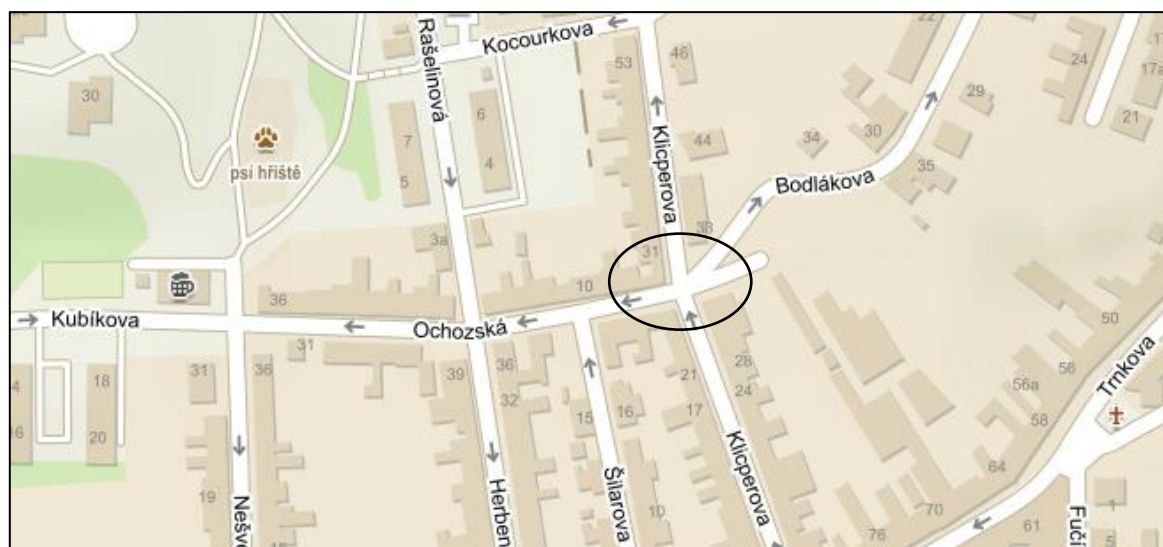


Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve spoluvlastnictví fyzických osob



Ortofotomapa



Orientační snímek

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDACTED]

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

[REDACTED]

na straně jedné jako druhá prodávající (dále jen „druhá prodávající“)

[REDACTED]

na straně jedné jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)
(dále společně jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen [REDACTED] vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

[REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 2038/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m², v k. ú. Líšeň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 2609 pro katastrální území Líšeň, obec Brno (dále jen „pozemek“), přičemž výše spoluvlastnických podílů prodávajících je shodná, tedy každý k id. 1/3.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 44.200 Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícdvěstě korun českých).

III.

1. Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 916-09/22 vypracovaným dne 30. 5. 2022 znalcem Ing. Ivo Liškutínem, Bratří Čapků 16, Brno.

2. Pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícím uhrazena takto:

- a) prvnímu prodávajícímu bude zaplacena částka ve výši 14.733,30 Kč (slovy: čtrnácttisícsemdsetřicet tři korun českých třicet haléřů) odpovídající části kupní ceny dle výše jeho spoluvlastnického podílu id. 1/3 k předmětnému pozemku na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;
- b) druhé prodávající bude zaplacena částka ve výši 14.733,35 Kč (slovy: čtrnácttisícsemdsetřicet tři korun českých třicetpět haléřů) odpovídající části kupní ceny dle výše jejího spoluvlastnického podílu id. 1/3 k předmětnému pozemku na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;
- c) třetí prodávající bude zaplacena částka ve výši 14.733,35 Kč (slovy: čtrnácttisícsemdsetřicet tři korun českých třicetpět haléřů) odpovídající části kupní ceny dle výše jejího spoluvlastnického podílu id. 1/3 k předmětnému pozemku na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;

to vše do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemku převáděného touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich podílové spoluvlastnictví k pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní

právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnictví k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

6. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V dne:

V [redacted] dne:

V [redacted] dne:

za statutární město Brno
[redacted]
vedoucí Odboru dopravy MMB