

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

185. Návrh nabytí pozemků p.č. 1085/1, 1085/2, 1085/4, 1085/10, 1085/14, vše v k.ú. Soběšice

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí 3 pozemků včetně všech součástí a příslušenství o celkové rozloze 1221 m² nacházejících se v k.ú. Soběšice, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 6.105.000 Kč, tj. 5.000 Kč/m², a úplatné nabytí 2 pozemků o celkové rozloze 251 m² nacházejících se v k.ú. Soběšice, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 602.400 Kč, tj. 2.400 Kč/m². Předmětné pozemky jsou situovány v ploše veřejné komunikace a v ploše silniční zeleně v lokalitě s výstavbou rodinných domů, a v trvalém záboru připravované stavby statutárního města Brna "Ulice Dohnalova - komunikace při MŠ, I. etapa".

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- nabytí pozemků:

- p.č. 1085/1 orná půda o výměře 916 m², včetně všech součástí a příslušenství,
- části p.č. 1085/10 dle geometrického plánu č. 2017-1108/2022 označené jako p.č. 1085/10 orná půda o výměře 263 m², včetně všech součástí a příslušenství,
- části p.č. 1085/14 dle geometrického plánu č. 1998-1495/2021 a č. 2017-1108/2022 označené jako p.č. 1085/14 zahrada o výměře 43 m², včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Soběšice, v podílovém spoluvlastnictví společnosti Openline s.r.o., IČO: 251 92 477, se sídlem Mojmírovo náměstí 75/2, 612 00 Brno (spoluvlastnický podíl ve výši 1/3) a [REDACTED] (spoluvlastnický podíl ve výši 2/3), do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 6.105.000 Kč,

- nabytí pozemků:

- p.č. 1085/2 orná půda o výměře 245 m²,
- p.č. 1085/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², oba v k.ú. Soběšice, ve vlastnictví společnosti Openline s.r.o., IČO: 251 92 477, se sídlem Mojmírovo náměstí 75/2, 612 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 602.400 Kč,

a to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem smlouvy, a to po výmazu zástavního exekutorského práva uvedeného na LV 1700 z katastru nemovitostí.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/233. konané dne 24. 8. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.8.2022 v 14:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Informace o ocenění pozemků.pdf)	7 - 7
Příloha (GP 2017-1108-2022.pdf)	8 - 9
Příloha (mapy.pdf)	10 - 11
Příloha (GP 1998-1495-2021.pdf)	12 - 13
Příloha (LV č. 851 - Openline, pozemky.pdf)	14 - 15
Příloha (LV č. 1700 aktuální.pdf)	16 - 19
Příloha k usnesení (KS_pozemky_Openline [redacted] 260722.pdf)	20 - 24

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „Město Brno“) v území ulice Dohnalova v k.ú. Soběšice připravuje stavbu „Ulice Dohnalova – komunikace při MŠ, I. etapa“ jejíž záměr byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/226, konané dne 22. června 2022 (dále jen „Stavba“).

Současná situace v ulici Dohnalova, v úseku od křižovatky s ulicí Melatín po hranici se stávající plochou orné půdy, je z dopravního hlediska zcela nevyhovující. Komunikace je slepá, což vyvolává nutnost dodržení požadované šířky vozovky na průjezd vozidel v obou směrech. Neorganizovaným parkováním v podélném směru často dochází k ještě většímu zúžení vozovky. V letošním roce byla mimo jiné i dokončena novostavba mateřské školy na ulici Dohnalova a lze předpokládat v ranních a odpoledních hodinách nárůst počtu automobilů, které budou zajišťovat dovoz dětí do školy.

V rámci připravované stavby tedy dojde k rozšíření stávající ulice na dvoupruhovou s řádným odvodněním, chodníkem, veřejným osvětlením, odstavným podélným parkováním, vybudováním komunikace v šířce 3,5 m jako propojení ulice Dohnalovy s nově vybudovanou místní komunikací v rámci developerského projektu bytové výstavby „Rodinné domy Díly pod Ostrou, Brno-Soběšice – SO 01 Komunikace“ v odbočce z ulice Zeiberlichova a tím se zajistí zjednosměrnění dopravy.

Uvedená stavba bude realizována mimo jiné i na pozemcích soukromých vlastníků.

Předmětem tohoto materiálu je tedy nabytí:

1. pozemků:

p.č. 1085/1 orná půda o výměře 916 m², včetně všech součástí a příslušenství,

p.č. 1085/10 orná půda o výměře 262 m², včetně všech součástí a příslušenství, dle geometrického plánu č. 2017-1108/2022,

p.č. 1085/14 zahrada o výměře 43 m², včetně všech součástí a příslušenství, dle geometrického plánu č. 1998-1495/2021 a č. 2017-1108/2022 - LV č. 1700, vše v k.ú. Soběšice, v podílovém spoluvlastnictví společnosti Openline s.r.o., IČO: 251 92 477, se sídlem Mojžírovo náměstí 75/2, 612 00 Brno (spoluvlastnický podíl ve výši 1/3) (dále jen „Společnost“), a [REDACTED] (spoluvlastnický podíl ve výši 2/3) (dále jen „Vlastník“), do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 6.105.000 Kč,

2. pozemků:

p.č. 1085/2 orná půda o výměře 245 m²,

p.č. 1085/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m² – LV č. 851, oba v k.ú. Soběšice, ve vlastnictví Společnosti do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 602.400 Kč.

Pozemky p.č. 1085/1, 1085/10, 1085/14, vše v k.ú. Soběšice, jsou situovány v ploše tělesa veřejné komunikace v lokalitě s výstavbou rodinných domů.

Pozemky p.č. 1085/2, 1085/4, oba v k.ú. Soběšice, jsou situovány v ploše silniční zeleně – travnatá plocha, která je součástí veřejné komunikace.

S ohledem na výše uvedené je tedy žádoucí, aby výše uvedené pozemky byly majetkoprávně vyřešeny ve prospěch města Brna.

Pozemky ve vlastnictví Společnosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 81-2022 ze dne 23. 07. 2022, znalcem Ing. Tomášem Volkem, jednotkovou cenou (cenou v místě a čase obvyklou):

p.č. 1085/2, 1085/4, o celkové výměře 251 m² **602.400 Kč**, tj. 2.400 Kč/m²

Pozemky v podílovém spoluvlastnictví Společnosti a Vlastníka včetně všech součástí a příslušenství, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 81-2022 ze dne 23. 07. 2022, znalcem Ing. Tomášem Volkem, jednotkovou cenou (cenou v místě a čase obvyklou):

p.č. 1085/1, 1085/10, 1085/14
o celkové výměře 1221 m² **6.105.000 Kč**, tj. 5.000 Kč/m²

z toho:

Společnost spoluvlastnický podíl id. 1/3 – 2.035.000 Kč

Vlastník spoluvlastnický podíl id. 2/3 – 4.070.000 Kč

Zpracovatel znaleckého posudku při stanovení ceny obvyklé vycházel z již realizovaných prodejů pozemků ve městě Brně srovnatelných s ohledem na druh pozemku a jeho skutečné využití tzn. ostatní plocha včetně komunikace.

1. Lokalita k.ú. Lesná – 3.897 Kč/m²
2. Lokalita k.ú. Slatina – 5.172 Kč/m²
3. Lokalita k.ú. Trnitá – 6.345 Kč/m²
4. Lokalita k.ú- Bystřec – 4.521 Kč/m²

Průměrná jednotková porovnávací cena dle výše uvedených pozemků činí 5.006 Kč/m². Výsledná cena obvyklá byla stanovena také vzhledem k poloze, tvaru a skutečnému využití pozemků a dále se zohledněním dobrého technického stavu staveb, které jsou součástí převáděných pozemků.

Návrh kupní smlouvy za kupní cenu v celkové výši **6.707.400 Kč** dle znaleckých posudků byl předložen Společnosti a Vlastníkovi, a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním pozemků.

Geometrické plány budou před podpisem kupní smlouvy vloženy do katastru nemovitostí, tudíž nejsou součástí kupní smlouvy ani její přílohou.

Odbor dopravy MMB z dopravního hlediska doporučuje nabytí pozemků dle předložené kupní smlouvy, a to i s ohledem na připravovanou stavbu Města Brna.

Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Majetková správa pozemků bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2022: 29.466.000,00 Kč

Upravený rozpočet r. 2022:
Čerpání k 22. 07. 2022:

27.177.000,00 Kč
5.588.126,00 Kč

Komise majetková RMB projednala na své schůzi konané dne 4. 8. 2022.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	nepřítomen	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R8/233. konané dne 24. 8. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kernl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

**Informace o ocenění pozemků p.č. 1085/2, 1085/4, oba v k.ú. Soběšice
(pozemky ve vlastnictví Společnosti)**

1) Znalecký posudek č. 81-2022 ze dne 23. 07. 2022 znalcem Ing. Tomášem Volkem na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemek o výměře 251 m²

602.400 Kč, tj. 2.400 Kč/m²

**Informace o ocenění pozemků p.č. 1085/1, 1085/10, 1085/14, včetně součástí
a příslušenství, vše v k.ú. Soběšice
(pozemky v podílovém spoluvlastnictví Společnosti a Vlastníka)**

1) Znalecký posudek č. 81-2022 ze dne 23. 07. 2022 znalcem Ing. Tomášem Volkem na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemky o celkové výměře 1221 m²

6.105.000 Kč, tj. 5.000 Kč/m²


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
1085/10	2	88	orná půda	1085/10	2	63	orná půda		2	1085/10	1700	2	63
				1085/17		25	orná půda			1085/10	1700		25
1085/14		53	zahrada	1085/14		47	zahrada		2	1085/14	1700		47
				1085/16		7	zahrada			1085/14	1700		7
*1)		3	41			3	42						

*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1085/10		33234	2	63		1085/16		33234		7	
1085/14		33234		47		1085/17		33234		25	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2212/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2212/04
	Dne: 18.7.2022 Číslo: 1230/2022	Dne: 20.7.2022 Číslo: 1239/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ZK-Brno s.r.o. Marie Hübnerové 58 621 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [redacted]	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2017-1108/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1383/2022-702 2022.07.20 10:08:07 +02'00'	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Soběšice		
Mapový list: DKM (Blansko 8-7/23)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1489-32	596135.28	1154685.21	3	roh plotu
1789-7	596157.09	1154714.69	3	
1789-8	596149.73	1154718.27	3	
1998-1	596152.18	1154723.89	3	dř.kolík
1	596153.27	1154723.36	3	obrubník,barva
4	596151.37	1154719.34	3	obrubník,barva
9	596140.65	1154695.44	3	obrubník,barva
11	596140.21	1154695.64	3	plot,obrubník
12	596150.68	1154717.81	3	

označeno dočasným způsobem dle §91 odst.6 vyhlášky č.357/2013Sb. v platném znění

Snímek katastrální mapy, k.ú. Soběšice



pozemky ve vlastnictví PO



pozemky v podílovém spoluvlastnictví PO a FO



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1085/14	53	zahrada	1085/14	50	zahrada			2	1085/14	1700	50		
			1085/15	3	zahrada			2	1085/14	1700	3		
	53			53									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1085/14		33234	50								
1085/15		33234	3								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 388/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 24.02.2022 Číslo: 2132/2022	Dne: Číslo:	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ZK-Brno s.r.o Marie Hübnerové 58 62100 Brno	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-358/2022-702 2022.02.28 10:49:47 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1998-1495/2021			
Okres: Brno-město			
Obec: Brno			
Kat. území: Soběšice			
Mapový list: DKM (Blansko 8-7/23)			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
-			

Q
255/1

Q
254/2

1085/10

Q
1085/13
254/3

1085/5

Q
1085/14
1923-86
8.25
1789-8
6.16
1489-31
0.35
1085/15

1086/16

Q
1084/2

1086/17

1086/18

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1489-31	596152.33	1154724.23	3	dř.kolek
1789-8	596149.73	1154718.27	3	dř.kolek
1923-86	596159.60	1154720.28	3	barva
1	596152.18	1154723.89	3	dř.kolek

označeno dočasným způsobem dle § 91 odst. 6 vyhlášky
č. 357/2013 Sb. v platném znění.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2022 10:15:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno	25192477	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1085/2	245	orná půda		zemědělský půdní fond
		1085/4	6	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - plynárenského zařízení dle smlouvy v rozsahu GP č. 1985-308/2021

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1085/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800083879_2/VB/P ze dne
24.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2022 08:00:00. Zápis proveden
dne 01.07.2022.

V-11992/2022-702

Pořadí k 10.06.2022 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 02.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 15:51:37.
Zápis proveden dne 30.06.2016.

V-13167/2016-702

Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200
Brno RČ/IČO: 25192477

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1085/2	33234	245

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

o.j. 310M / 169891 2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2022 10:15:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.07.2022 10:15:03

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 5315 / 2022

Osvobozeno od správních poplatků
podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2022 12:33:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 1700

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno	25192477	1/3
[REDACTED]		2/3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1085/1	916	orná půda		zemědělský půdní fond
1085/10	288	orná půda		zemědělský půdní fond
1085/14	53	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vstupu a vjezdu za účelem udržování a provozování kanalizační stoky

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2002.

V-11915/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1084/3, Parcela: 1085/6, Parcela: 1085/8

Povinnost k

Parcela: 1085/1

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.10.2003.

V-11245/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1084/5, Parcela: 1084/8, Parcela: 1085/7

Povinnost k

Parcela: 1085/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2009.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2022 12:33:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 1700

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-12337/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vodovodního řadu DN 80 v rozsahu GP č. 1381-185/2010, vstupu a vjezdu na pozemky a respektování ochranného pásma

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2010.

V-16072/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/14

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2011.

V-6001/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

služebnost stezky a cesty dle čl. II. smlouvy, na dobu určitou do doby převodu vlastnického práva k hlavní a obslužné komunikaci pro lokalitu rodinných domů Díly pod Ostrou na Statutární město Brno

Oprávnění pro

Parcela: 255/1, Parcela: 255/3, Parcela: 255/4, Parcela: 255/5, Parcela: 256/1,
Parcela: 256/2

Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2017 14:12:21. Zápis proveden dne 24.04.2017.

V-6191/2017-702

Pořadí k 14.03.2017 14:12

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení v rozsahu dle geom. plánu č. 1985-308/2021

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800083879_3/VB/P ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2022 12:33:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 1700

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

27.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 07.07.2022.

V-11993/2022-702

Pořadí k 10.06.2022 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Dušan Šnaider, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 174 EX 4249/22-19 k 75 EXE-1062/2022 47 ze dne 26.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2022 18:30:16. Zápis proveden dne 28.07.2022; uloženo na prac. Praha

Z-30431/2022-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Dušan Šnaider, Exekutorský úřad Praha-západ, Evropská 663/132, Praha 6 160 00

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 174 EX-4247/2022 -22 Exekutorský úřad Praha-západ ze dne 18.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2022 18:30:03. Zápis proveden dne 28.07.2022; uloženo na prac. Brno-město

Z-12307/2022-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. podílu 2/3

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 174 EX-4247/2022 -30 Exekutorský úřad Praha-západ ze dne 19.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2022 18:30:08. Zápis proveden dne 02.08.2022; uloženo na prac. Brno-město

Z-12309/2022-702

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

dne 13.05.2022

k id. podílu 2/3

Oprávnění pro

Fintona Invest a.s., Nerudova 209/10, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 05333067

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2022 12:33:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

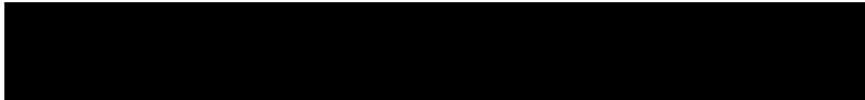
List vlastnictví: 1700

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Typ vztahu

Povinnost k



Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva 174 EX-4249/2022 Exekutorský úřad Praha-západ ze dne 27.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2022 18:30:31. Zápis proveden dne 02.08.2022.

Z-12378/2022-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 7682/2000 ze dne 8.8.2000. Právní účinky vkladu ke dni 14.8.2000.

POLVZ:276/2000

Z-4700276/2000-702

Pro:



o Smlouva kupní ze dne 16.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2016 09:18:30. Zápis proveden dne 01.08.2016.

V-12128/2016-702

Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno

RČ/IČO: 25192477

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1085/1	33234	916
1085/10	33234	288
1085/14	33234	53

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

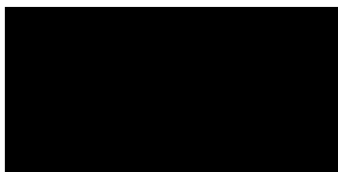
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.08.2022 12:33:01

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město



Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 57461 2022

Osvobozeno od správních poplatků

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Openline s.r.o.

se sídlem Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 25192477, DIČ: CZ25192477

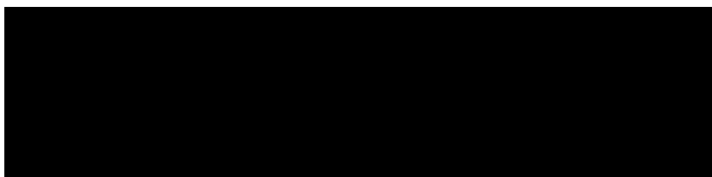
zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 79156 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená jednatelem Jakubem Vrbou a Lubošem Kusým

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-5476860287/0100

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)



na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

(dále společně jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Všichni společně také jako „smluvní strany“.

I.

1. První prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1085/2 orná půda, a p. č. 1085/4 ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 851 pro katastrální území Soběšice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky I“).
2. Na pozemku p. č. 1085/2 v k.ú. Soběšice vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení inženýrské sítě – plynárenského zařízení ve prospěch GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567.

II.

1. První a druhý prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p. č. 1085/1 orná půda, p. č. 1085/10 orná půda, a p. č. 1085/14 zahrada, zapsaných na listu vlastnictví č. 1700 pro katastrální území Soběšice, obec Brno, vedeném u Katastrálního

úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky II“), přičemž výše spoluvlastnického podílu prvního prodávajícího činí id. 1/3 a výše spoluvlastnického podílu druhého prodávajícího činí id. 2/3.

2. Na pozemcích II je umístěna veřejná účelová komunikace při ulici Dohnalova, která je součástí pozemků II.
3. Na pozemcích p. č. 1085/1, p. č. 1085/10 a p. č. 1085/14 vše v k.ú. Soběšice váznou věcná břemena uložení, vstupu a vjezdu za účelem udržování a provozování kanalizační stoky a uložení vodovodního řádu DN 80 ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.
4. Na pozemku p. č. 1085/1 v k.ú. Soběšice váznou věcná břemena chůze a jízdy ve prospěch pozemků p. č. 1084/3, p. č. 1085/6, p. č. 1085/8, p. č. 1084/5, p. č. 1084/8 a p. č. 1085/7 vše v k.ú. Soběšice.
5. Na pozemcích p. č. 1085/1, p. č. 1085/10 a p. č. 1085/14 vše v k.ú. Soběšice vázne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch doc. MUDr. Víta Unzeitiga, CSc., nar. 4. 3. 1952, bytem Dohnalova 735/60, Soběšice, 644 00 Brno.
6. Na pozemcích p. č. 1085/1, p. č. 1085/10 a p. č. 1085/14 vše v k.ú. Soběšice vázne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků p. č. 255/1, p. č. 255/3, p. č. 255/4, p. č. 255/5, p. č. 256/1 a p. č. 256/2 vše v k.ú. Soběšice.
7. Na pozemcích p. č. 1085/1, p. č. 1085/10 oba v k.ú. Soběšice vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení ve prospěch GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567.

III.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky I uvedené v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky I kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 602.400 Kč včetně DPH (slovy: šestsetdvatisícčtyřista korun českých).
2. Převáděné pozemky I uvedené v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 81-2022 ze dne 23. 7. 2022, který vyhotovil znalec Ing. Tomáš Volek, Velatice 214, 664 05 Velatice.

IV.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k pozemkům II uvedeným v článku II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům II kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.035.000 Kč včetně DPH (slovy: dvě miliony třicet pět tisíc korun českých).
2. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemkům II uvedeným v článku II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům II kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.070.000 Kč (slovy: čtyřmilióny sedm set tisíc korun českých).
3. Převáděné pozemky II uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 81-2022 ze dne 23. 7. 2022, který vyhotovil znalec Ing. Tomáš Volek, Velatice 214, 664 05 Velatice.

V.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k pozemkům I uvedeným v článku I. této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s pozemky I a že na pozemcích I neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této kupní smlouvy.
2. Proávající výslovně prohlašují, že jejich podílové spoluvlastnictví k pozemkům II uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s pozemky II a že na pozemcích II neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v článku II. odst. 3, 4, 5, 6 a 7 této kupní smlouvy.
3. Proávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. První prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům I do katastru nemovitostí budou pozemky I prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům I na kupujícího.
5. Proávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům II do katastru nemovitostí budou pozemky II prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v článku II. odst. 3, 4, 5, 6 a 7 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům II na kupujícího.
6. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
7. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků I a pozemků II a potvrzuje, že si pozemky I a pozemky II prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle článku III. odst. 1 a článku IV. odst. 1 v celkové výši 2.637.400 Kč včetně DPH (slovy: dvě miliony šest set třicet sedm tisíc čtyřista korun českých) na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům I a k pozemkům II do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, první prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část celkové kupní ceny dle článku VI. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle článku IV. odst. 2 této smlouvy převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemkům II ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

VII.

4. Pozemky I a pozemky II jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávní přípravy stavby „Ulice Dohnalova – komunikace při MŠ, I. etapa“.
5. Vlastnické právo k pozemkům I a k pozemkům II, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k pozemkům I a pozemkům II, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
7. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž první a druhý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. [REDACTED] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:

První prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za Openline s.r.o.
Jakub Vrba
jednatel

.....
za Openline s.r.o.
Luboš Kusý
jednatel

Druhý prodávající:

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
[REDACTED]