

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

182. Návrh nabytí pozemku p.č. 2194/2 v k.ú. Žebětín pro stavbu „RK - Odbočovací pruh Žebětínská“

Anotace

Návrh nabytí pozemku p.č. 2194/2 v k.ú. Žebětín pro stavbu „RK - Odbočovací pruh Žebětínská“ za dohodnutou kupní cenu 260.150 Kč včetně DPH. Vlastníkem pozemku je ČR - právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p.č. 2194/2 ostatní plocha, jiná plocha a výměře 230 m², v k.ú. Žebětín z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové 500 08, IČO: 42196451 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 260.150 Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/231. konané dne 10. 08. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

29.8.2022 v 14:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (LV Lesy ČR.pdf)	4 - 4
Příloha (Snímky.pdf)	5 - 6
Příloha (Lesy ČR - inf.o ocenění (1).pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (SML-00097-2022-145_schváleno.pdf)	8 - 12

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je stavebníkem a investorem (dále jen „stavebník“) veřejně prospěšné stavby „RK-Odbočovací pruh ul. Žebětínská“ (dále jen „stavba“). Stavbou je mimo jiné dotčen pozemek p.č. 2194/2 v k.ú. Žebětín, který je ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p. (dále jen „vlastník“).

Na předmětném pozemku dojde k rozšíření křižovatky Stará dálnice – Žebětínská o pravý odbočovací pruh, jenž umožní průjezd okrajem křižovatky bez omezení světelnými signály s následným plynulým připojením na Starou dálnici. Pro uvedený účel byla uzavřena mezi vlastníkem a stavebníkem smlouva o umístění a provedení stavby a smlouva nájemní č. 145581507. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu stavebníkovi do převodu pozemku do vlastnictví stavebníka.

Předmětem předkládaného materiálu je tedy kupní smlouva na pozemek p.č. 2194/2 v k.ú. Žebětín mezi vlastníkem (prodávajícím) a stavebníkem (kupujícím). Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 2279/2021 ze dne 30.08.2021 vyhotoveným znalkyní Ing. Lucií Janíčkovou a s přihlédnutím k nákladům spojeným s převodem vlastnického práva ve prospěch kupujícího, tj. zejména nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku, výpisů z KN atd.).

Celková kupní cena činí 215.000 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 45.150 Kč. Kupní cena včetně DPH činí **260.150 Kč**.

Návrh smlouvy byl připraven ze strany vlastníka s přihlédnutím k připomínkám stavebníka.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Výkup bude hrazen z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, ORG 2365 „Odbočovací pruh ul. Žebětínská“ s náklady pro rok 2022 ve výši 500 tis. Kč.

Komise majetková RMB materiál projednala dne 04.08.2022. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	nepřítomen	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R8/231. konané dne 10. 08. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Schváleno jednomyslně 9 členy. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--

Výpis z katastru nemovitostí Částečný výpis LV

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Katastr: [795674 Žebětín](#)

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

List vlastnictví: [2325](#)

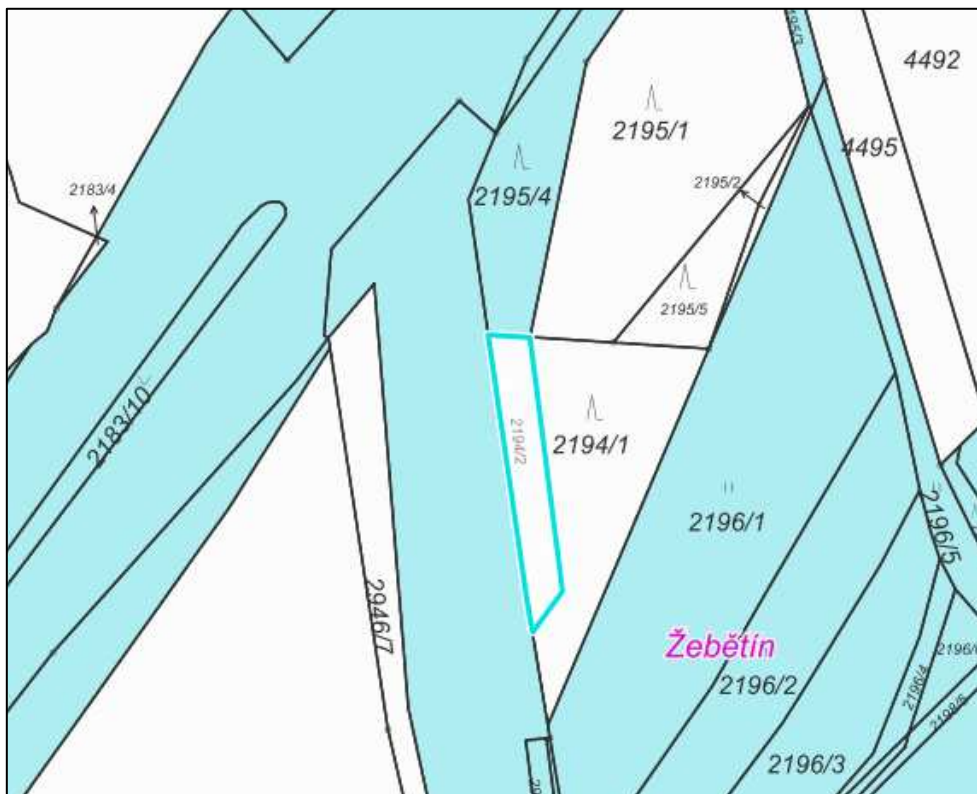
A	<i>Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
Právo hospodařit s majetkem státu			
	Lesy České republiky, s.p. - Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	42196451	1
Vlastnické právo			
	Česká republika	1-1	1
B	<i>Nemovitosti</i>		
<i>Pozemky</i>			
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²] Druh pozemku</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
2194/2	230 ostatní plocha	jiná plocha	
B1	<i>Jiná práva - Bez zápisu</i>		
C	<i>Omezení vlastnického práva - Bez zápisu</i>		
D	<i>Jiné zápisy - Bez zápisu</i>		
E	<i>Nabývací tituly a jiné podklady zápisu</i>		
	<i>Listina</i>		
*	Opatření nadřízeného orgánu 4404/1992 Rozhodnutí ministra zemědělství ze dne 29.9.1992 č.j.4404/92-100 ve znění Rozhodnutí ze dne 27.10.1994 č.j.5391/94-10.	POLVZ:2232/1996	Z-4802232/1996-702
	Pro: Lesy České republiky, s.p. - Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	IČO-DIČ / RČ: 42196451	
*	Opatření nadřízeného orgánu 6677/1991 Rozhodnutí ministra zemědělství ČR ze dne 11.12.1991 č.j.6677/91-100.	POLVZ:2232/1996	Z-4802232/1996-702
	Pro: Lesy České republiky, s.p. - Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	IČO-DIČ / RČ: 42196451	
F	<i>Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu</i>		



(c) 1999-2022 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 21.07.2022 / 08:26

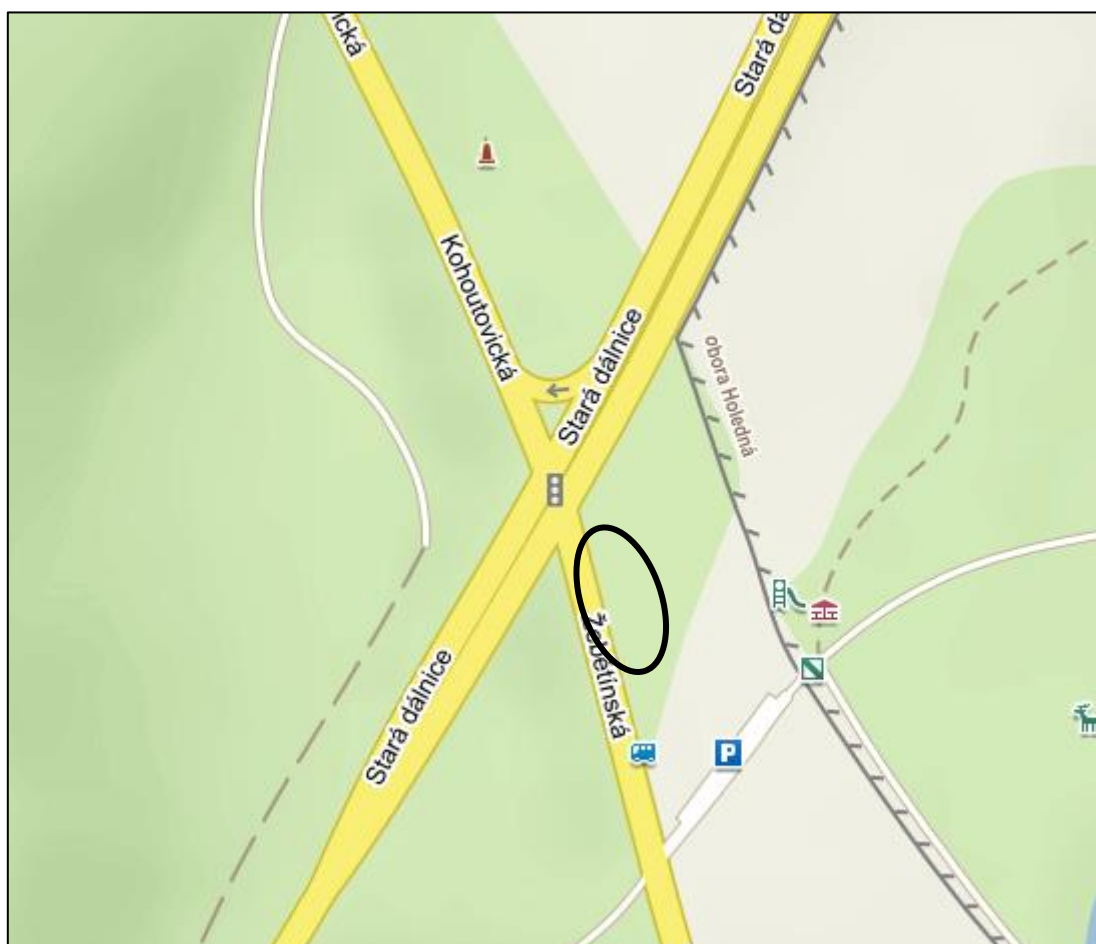
Vyhotovil: XXXXXXXXXX

Pozemek p.č. 2194/2 v k.ú. Žebětín, dotčený stavbou „RK - Odbočovací pruh ul. Žebětínská“



-  pozemek ve vlastnictví Lesů ČR, který je předmětem výkupu
-  pozemky ve vlastnictví SMB

Orientační snímek



Ortofotomapa



Informace o ocenění pozemku p. č. 2194/2 v k. ú. Žebětín

znalecký posudek č. 2279/2021, vyhotovený dne 30.08.2022 Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení
ceny zjištěné a obvyklé:

stavební pozemek- ost. plocha, ost. komunikace a veřejné prostranství:

pozemek p.č. 2194/2 o výměře 230 m² 191.714,20 Kč, tj. 833,54 Kč/m²

lesní porost na p.č. 2194/2 3.187,80 Kč

celková cena zjištěná 191.902,00 Kč

pozemek ostatní plocha, jiná plocha:

pozemek p.č. 2194/2 o výměře 230 m² 207.000,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m²

celková cena obvyklá 207.000,00 Kč

KUPNÍ SMLOUVA S 918/20

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava, se
sídlem ve Zlíně, Březnická 5659, PSC 76001, na základě pověření ze dne 31. 12. 2020

bankovní spojení: [redacted]

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna,

k podpisu smlouvy pověřen [redacted] vedoucí Odboru dopravy Magistrátu
města Brna

bankovní spojení: [redacted]

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - s pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2194/2	Ostatní plocha	230	230	Žebětín	2325	Brno
Celkem			230			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 2325, pro k. ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami **ujednanou kupní cenu ve výši 260 150,- Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc jedno sto padesát korun českých) včetně DPH, tj. kupní cenu ve výši 215 000,- Kč bez DPH. DPH ve výši 21 % představuje částku 45 150,- Kč.**
Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím ke znaleckému posudku a k nákladům spojeným s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy, které byly vynaloženy prodávajícím ve prospěch kupujícího (tj. zejména nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku, výpisů z KN atd.).
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **260 150,- Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc jedno sto padesát korun českých) včetně DPH**, bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného prodávajícím nejpozději do 15 dnů , a to ve prospěch účtu prodávajícího vedeného u Komerční banky, a.s., číslo účtu 6692090277/0100 pod VS 91820. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího. Prodávající je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou smlouvy o umístění a provedení stavby a smlouva nájemní č 145 58 1507, uzavřená mezi LČR, s.p. a kupujícím Statutárním městem Brno ze dne 20.05.2021.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. **Návrh na vklad** vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí **je oprávněn podat pouze prodávající**; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. **Poplatek spojený s návrhem na vklad** vlastnického práva do katastru nemovitostí **se zavazuje uhradit kupující**.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č. j. MZE-14251/2022-16221 ze dne 24.03.2022
3. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Proávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2)

Doložka


Dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění
Tato kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání
č. Z8/.....konaném dne


Ve dne.....

V dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

ředitel Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....

vedoucí Odboru dopravy MMB
Statutární město Brno