

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## **181. Záměr nabytí pozemků p.č. 1113/1, 1113/2, jiné stavby bez čp/če, vše v k.ú. Zábrdovice, souhlas s technickými podmínkami prodeje pozemků p.č. 1113/1, 1113/2, jiné stavby bez čp/če, vše v k.ú. Zábrdovice, návrh prohlášení k ekologickým závazkům**

### **Anotace**

materiál týkající se záměru nabytí pozemků p.č. 1113/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 669 m<sup>2</sup>, p.č. 1113/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m<sup>2</sup> a jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 1111/23, vše v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna, týkající se souhlasu s technickými podmínkami prodeje pozemků p.č. 1113/1, 1113/2, jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 1111/23, vše v k.ú. Zábrdovice a schválení souhlasného prohlášení o převzetí ekologických závazků s tímto majetkem spojených.

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí** skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 1113/1, 1113/2 a jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace navazují na plochu, která je pod poř.č. 95 „Niva-Svitavské nábřeží“ zahrnuta do přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně
- z územního hlediska se předpokládá výhledové využití předmětného území jako veřejně přístupné plochy městské zeleně
- pozemky p.č. 1113/1, 1113/2 a jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Zábrdovice sousedí s cyklostezkou a biokoridorem kolem řeky Svitavy
- na pozemku p.č. 1113/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace je umístěna stavba - výroba - č.p. 178 ve vlastnictví statutárního města Brna
- jiná stavba bez čp/če ve vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace je umístěna na pozemku p.č. 1111/23 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna

**2. souhlasí** se záměrem nabytí

- pozemku p.č. 1113/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 669 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 1113/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 1111/23 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

### 3. souhlasí

s technickými podmínkami prodeje pozemků p.č. 1113/1, 1113/2 a jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 1111/23, vše v k.ú. Zábrdovice:

- nemovité věci se nacházejí mimo ochranné pásmo dráhy
- přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemků p.č. 1111/1 ostatní plocha, dráha, p.č. 1114/1 ostatní plocha, zeleň, oba v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna,
- rozšíření předmětu prodeje o budovu bez čp/če, která je umístěna na pozemku p.č. 1111/23, v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna, dojde tak ke sjednocení vlastnictví pozemku se stavbou, jedná se o nemovitou věc ve stejné lokalitě jako poptávané pozemky p.č. 1113/1, 1113/2, oba v k.ú. Zábrdovice, pro Správu železnic, státní organizaci je předmětná budova trvale nepotřebná a převoditelná,
- předmětné nemovité věci navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a jejich nabytím do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke sjednocení vlastnictví v dané oblasti,
- u odčleňovaného majetku v řešeném území není k datu 08.04.2022 evidován žádný nájemní vztah na jeho užívání,
- trvalé porosty, které se vyskytují na pozemcích p.č. 1113/1, 1113/2, oba v k.ú. Zábrdovice, budou součástí předmětu prodeje,

a za podmínek uvedených v souhlasu s technickými podmínkami

### 4. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu s technickými podmínkami, který tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### 5. schvaluje

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemků p.č. 1113/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 669 m<sup>2</sup>, p.č. 1113/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m<sup>2</sup>, jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 1111/23, vše v k.ú. Zábrdovice převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat jejich náhradu, a za podmínek uvedených v prohlášení

### 6. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení, které tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/233 dne 24.08.2022 a doporučila ke schválení.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

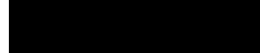
vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2022 v 15:02

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.8.2022 v 16:06

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 7
Příloha (LV č. 3 pro k.ú. Zábrdovice.pdf)	8 - 8
Příloha (LV č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice.pdf)	9 - 10
Příloha (mapy.pdf)	11 - 13
Příloha k usnesení (souhlas s technickými podmínkami v k.ú. Zábrdovice.pdf)	14 - 16
Příloha k usnesení (prohlášení v k.ú. Zábrdovice.pdf)	17 - 17

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se záměru nabytí pozemků p.č. 1113/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 669 m<sup>2</sup>, p.č. 1113/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m<sup>2</sup> a jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 1111/23, vše v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví statutárního města Brna, týkající se souhlasu s technickými podmínkami prodeje pozemků p.č. 1113/1, 1113/2, jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 1111/23, vše v k.ú. Zábrdovice a schválení souhlasného prohlášení o převzetí ekologických závazků s tímto majetkem spojených.

Technické podmínky prodeje pozemků p.č. 1113/1, 1113/2 a jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 1111/23, vše v k.ú. Zábrdovice stanovila SŽ, s.o. jako vlastník předmětných nemovitých věcí, SŽ, s.o. trvá na projednání technických podmínek prodeje a prohlášení k ekologickým závazkům v orgánech města Brna. Teprve po schválení technických podmínek prodeje a prohlášení k ekologickým závazkům zajistí SŽ, s.o. vyhotovení znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitých věcí.

Poznamenáváme, že ke dni 08.04.2022, tj. k datu vyhotovení přípisu SŽ, s.o. s technickými podmínkami prodeje, nebyla uzavřena nájemní smlouva týkající se užívání pozemku p.č. 1113/2, na kterém je umístěna budova – výroba – č.p. 178, vše v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna (tato budova je svěřena městské části Brno-sever). SŽ, s.o. vyzvala statutární město Brno, resp. městskou část Brno-sever, k vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 1113/2 v k.ú. Zábrdovice za tři roky zpětně ve výši 9.750,- Kč.

Následně byla uzavřena nájemní smlouva mezi SŽ, s.o. a městskou částí Brno-sever na dobu neurčitou týkající se užívání pozemku p.č. 1113/2 v k.ú. Zábrdovice, nájemné je stanoveno ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj 3.250,- Kč/rok.

Poznamenáváme, že umístění jiné stavby bez čp/če ve vlastnictví SŽ, s.o. na pozemku p.č. 1111/23, v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna je smluvně ošetřeno služebností ve prospěch SŽ, s.o – k pozemku p.č. 1111/23 v k.ú. Zábrdovice je zřízeno věcné břemeno v podobě práva mít na povrchu celého pozemku oprávněnou budovu ve prospěch SŽ, s.o.

### Popis nemovitých věcí, technické podmínky prodeje, prohlášení k ekologickým závazkům

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1113/1, 1113/2, oba v k.ú. Zábrdovice součástí plochy nestavební – volné, návrhové funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - plocha rekreační zeleně (ZR). Z územního hlediska se předpokládá výhledové využití předmětného území jako veřejně přístupné plochy městské zeleně.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1113/1, 1113/2, oba v k.ú. Zábrdovice součástí návrhové plochy městské zeleně.

Pozemky p.č. 1113/1, 1113/2, jiná stavba bez čp/če umístěná na pozemku p.č. 1111/23, vše v k.ú. Zábrdovice jsou umístěny v areálu u Svitavského nábřeží.

Na pozemku p.č. 1113/1 v k.ú. Zábrdovice se nachází veřejná zeleň (trávník, vzrostlé stromy jírovců, náletové dřeviny). Pozemek p.č. 1113/1 v k.ú. Zábrdovice těsně přiléhá ke stavbě – výroba - č.p. 178 v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna a zasahuje do něj odvětrání – „anglické dvorky“ od tohoto objektu.

Pozemek p.č. 1113/2 v k.ú. Zábrdovice je zcela zastavěn stavbou – výroba – č.p. 178 v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna.

Jiná stavba bez čp/če je umístěna na pozemku p.č. 1111/23, v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna, jejím nabytím do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke sjednocení vlastnictví stavby s pozemkem.

Předmětné nemovité věci jsou obklopeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, jejich nabytím dojde ke sjednocení vlastnictví v této lokalitě. Navazují na plochu, která je pod poř.č. 95 „Niva-Svitavské nábřeží“ zahrnuta do přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, sousedí s cyklostezkou a biokoridorem kolem řeky Svitavy.

Předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými služebnostmi, věcnými břemeny nebo omezeními.

SŽ, s.o. vyžaduje souhlas s níže uvedenými technickými podmínkami prodeje:

- nemovité věci se nacházejí mimo ochranné pásmo dráhy
- přístup k odčleňovanému majetku, tj. k pozemkům p.č. 1113/1, 1113/2 a jiné stavbě bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 1111/23, vše v k.ú. Zábrdovice, bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemků p.č. 1111/1 ostatní plocha, dráha, p.č. 1114/1 ostatní plocha, zeleň, oba v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna
- rozšíření předmětu prodeje o budovu bez čp/če, která je umístěna na pozemku p.č. 1111/23, v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna, dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku se stavbou, jedná se o nemovitou věc ve stejné lokalitě jako poptávané pozemky p.č. 1113/1, 1113/2, oba v k.ú. Zábrdovice, pro SŽ, s.o. je předmětná budova trvale nepotřebná a převoditelná
- předmětné nemovité věci navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a jejich nabytím do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke sjednocení vlastnictví v dané oblasti
- u odčleňovaného majetku, tj. u pozemků p.č. 1113/1, 1113/2 a jiné stavbě bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 1111/23, vše v k.ú. Zábrdovice v řešeném území není k datu 08.04.2022 evidován žádný nájemní vztah na jejich užívání
- trvalé porosty, které se vyskytují na pozemcích p.č. 1113/1, 1113/2, oba v k.ú. Zábrdovice, budou součástí předmětu prodeje.

SŽ, s.o. požaduje také prohlášení statutárního města Brna, že s převáděnými pozemky p.č. 1113/1, 1113/2, jinou stavbou bez čp/če umístěnou na pozemku p.č. 1111/23, vše v k.ú. Zábrdovice převezme statutární město Brno i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, že převezme na sebe povinnost vyplývající z jejich odstraňování a nebude od SŽ, s.o. požadovat jejich náhradu.

Poznamenává se, že ekologický audit ze strany SŽ, s.o. k nemovitým věcem v k.ú. Zábrdovice nebyl proveden.

SŽ, s.o. poté, co obdrží souhlas statutárního města Brna s technickými podmínkami prodeje a prohlášení k případným ekologickým závazkům, zajistí zpracování znaleckého posudku a zašle statutárnímu městu Brnu návrh kupní ceny s požadavkem na její odsouhlasení.

Materiál týkající se záměru nabytí pozemků p.č. 1113/1, 1113/2, jiné stavby bez čp/če, vše v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna a týkající se souhlasu s technickými podmínkami prodeje pozemků p.č. 1113/1, 1113/2, jiné stavby bez čp/če, vše v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, návrh prohlášení k ekologickým závazkům byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R8/KM/83. konané dne 04.08.2022 (bod č. 54).

Komise majetková RMB č. 83 konaná dne 04.08.2022 materiál neprojednala z důvodu neusnášeníschopnosti, a to vzhledem k nízkému počtu zúčastněných členů.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/233.** konanou dne 24.08.2022, bod č. 112.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	---	pro

## **Závěr:**

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 1113/1, 1113/2 a jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví SŽ, s.o. navazují na plochu, která je pod poř.č. 95 „Niva-Svitavské nábřeží“ zahrnuta do přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, že z územního hlediska se předpokládá výhledové využití předmětného území jako veřejně přístupné plochy městské zeleně, vzhledem k tomu, že SŽ, s.o. vyžaduje před převodem předmětných nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Brna odsouhlasit technické podmínky prodeje a schválit souhlasné prohlášení o převzetí ekologických závazků, je navrhováno orgánům města Brna souhlasit se záměrem nabytí pozemků p.č. 1113/1, 1113/2, jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 1111/23, vše v k.ú. Zábrdovice, s technickými podmínkami prodeje a schválit prohlášení týkající se převzetí ekologických závazků.

## **Stanoviska dotčených orgánů**

**Městská část Brno-sever** – Zastupitelstvo městské části Brno-sever na svém 8/24. zasedání konaném dne 15.09.2021, usnesení č. 9 souhlasí s nabytím pozemků p.č. 1113/1 a p.č. 1113/2, oba v k.ú. Zábrdovice do vlastnictví statutárního města Brna, se svěřením pozemku p.č. 1113/2 v k.ú. Zábrdovice městské části Brno-sever a se zajišťováním správy pozemku p.č. 1113/1 v k.ú. Zábrdovice městskou částí Brno-sever.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever na svém 8/30. zasedání konaném dne 29.06.2022, usnesení č. 10 souhlasí s nabytím budovy – jiné stavby – bez čp/če, která je umístěna na pozemku p.č. 1111/23 v k.ú. Zábrdovice do vlastnictví statutárního města Brna.

**OÚPR MMB** – pozemky p.č. 1113/1, 1113/2, oba v k.ú. Zábrdovice jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí plochy nestavební – volné, návrhové funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - plocha rekreační zeleně (ZR). Z územního hlediska se předpokládá výhledové využití předmětného území jako veřejně přístupné plochy městské zeleně, OÚPR MMB nabytí pozemků p.č. 1113/1, 1113/2, oba v k.ú. Zábrdovice do vlastnictví statutárního města Brna doporučuje.

**OŽP MMB** – předmětné nemovité věci ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace navazují na plochu, která je pod poř.č. 95 „Niva-Svitavské nábřeží“ zahrnuta do přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. OŽP MMB doporučuje navrhovaný převod pozemků p.č. 1113/2, 1113/1, oba v k.ú. Zábrdovice pro přičlenění parcel k přílehlé ploše významné zeleně v návaznosti na řeku Svitavu.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2022 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7,  
Nové Město, 11000 Praha 1

70994234

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1113/1

669

ostatní plocha

zeleň

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

1113/2

13

zastavěná plocha a  
nádvoříochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

Na pozemku stojí stavba: Zábrdovice, č.p. 178, výroba, LV 10001

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) 1595/2003 -07hg ze dne 20.08.2003.

Z-10023/2004-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.Vyhotořil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotořeno: 22.08.2022 13:40:21



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2022 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábřovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno		
44992785		

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1111/23		8 zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásma nem.kult.pam. , pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

právo mít na povrchu celého pozemku oprávněnou budovu dle článku II. smlouvy

#### Oprávnění pro

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7,  
Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

#### Povinnost k

Parcela: 1111/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2013.

V-10701/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

o Smlouva kupní Č.j. 60383/2008 ze dne 08.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 13.09.2016.

V-19005/2016-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2022 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 10001

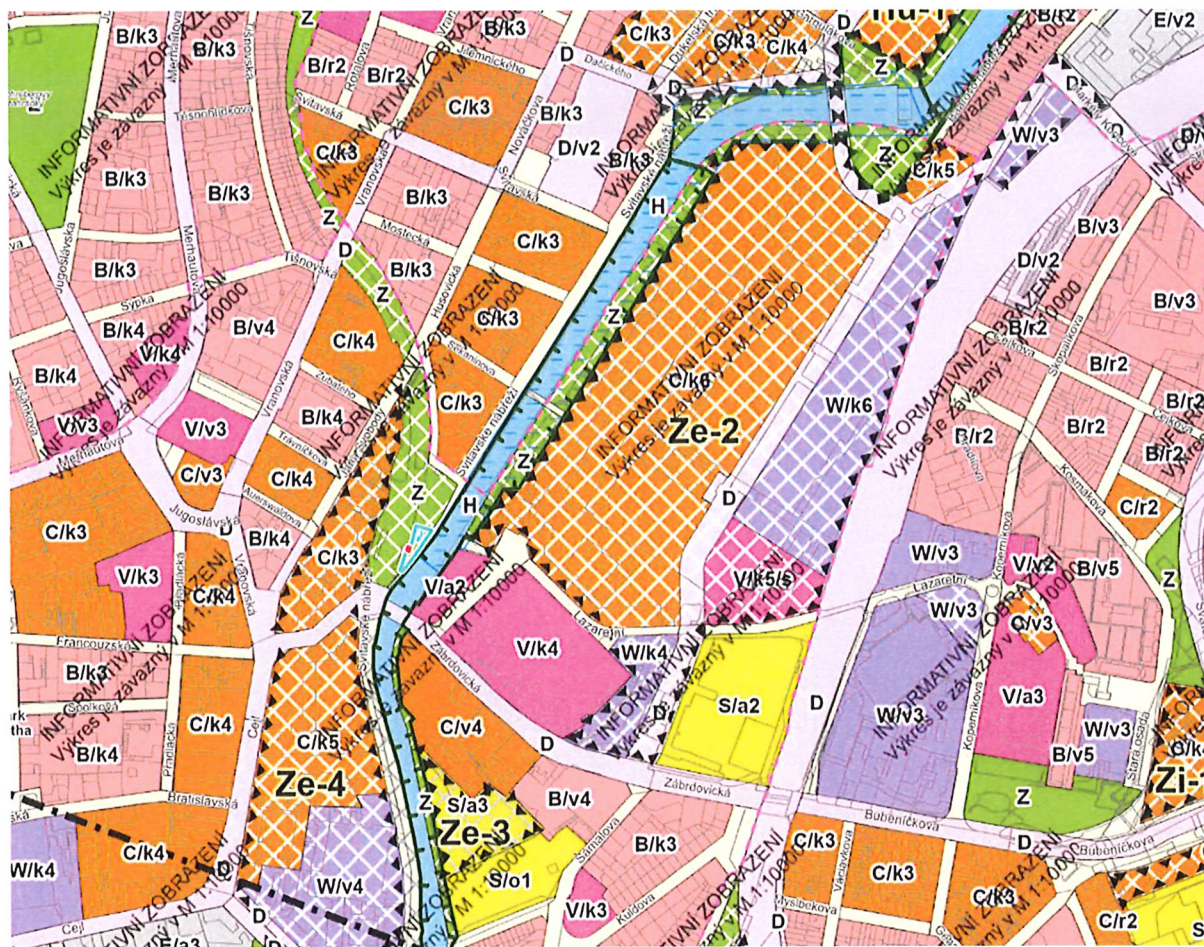
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

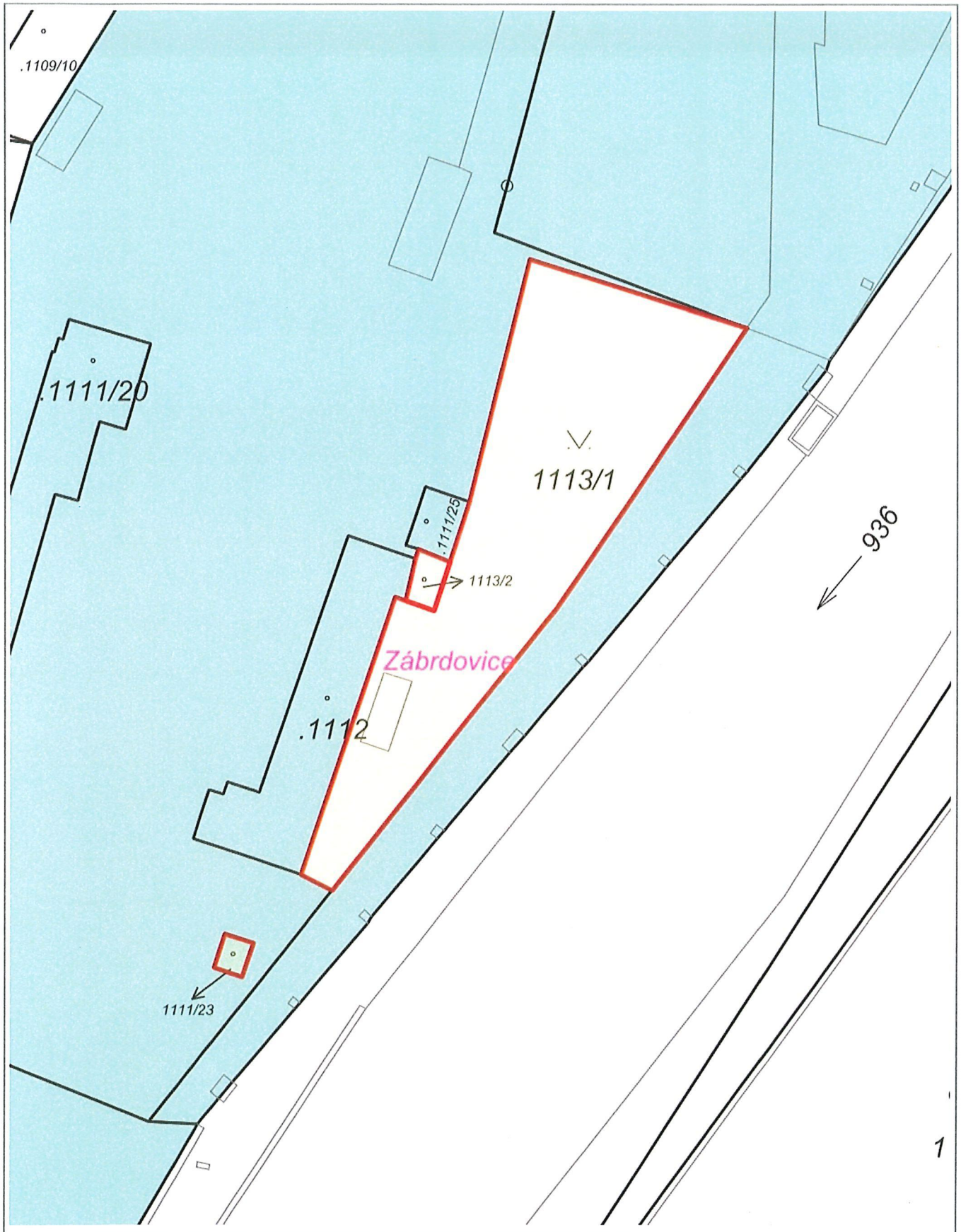
*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.08.2022 13:42:17



Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1113/1, 1113/2, oba v k.ú. Zábrdovice součástí návrhové plochy městské zeleně.



10 m

1 : 472



10 m

1 : 472

## SOUHLAS S TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI

Město, jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města, č. .... ze dne ..... tímto prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic č.j. S121953/2021-O31 ze dne 6.4.2022

V souladu s rejstříkem:

Název STATUTERNÍ MĚSTO ŽENŮ

Sídlo DOMINIKAŇSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 602 00 ŽENŮ

IČO 44992385

Zastupující JUDr. MAREKTA VAŇKOVÁ, PRŮPÍTORKA

V ..... dne .....

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne .....

.....  
Podpis



Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 121953/2021-SZ-GŘ-031  
(S121953/2021-O31)

Listů/příloh 2/2

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Datum 8. dubna 2022

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

Prodej pozemků p. č. 1113/1 a p. č. 1113/2 v k. ú. Zábrdovice – informace

Vážení,

navazujeme na předchozí vzájemnou komunikaci ve věci obchodního případu prodeje majetku ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“) v katastrálním území Zábrdovice a sdělujeme následující informace.

Část A.

Předmětné řízení ve věci možnosti prodeje majetku s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic na základě Vaší žádosti (spis S121953/2021-O31) bylo na úrovni správce majetku Správy železnic, tj. Oblastního ředitelství Brno projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými technickými podmínkami.

- Nemovitosti se nacházejí mimo ochranné pásmo dráhy.
- Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemků p. č. 1114/1 a p. č. 1111/1, oba ve vlastnictví žadatele.
- V souvislosti s tímto prodejem navrhujeme rozšíření předmětu prodeje o budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku p. č. 1111/23. Pozemek pod stavbou p. č. 1111/23 je ve vlastnictví města Brna a jeho převodem dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku se stavbou. Jedná se o nemovitost ve stejné lokalitě jako poptávané pozemky. Pro Správu železnic je budova trvale nepotřebná a převoditelná.
- Předmětné nemovitosti navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a jejich nabytím do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke sjednocení vlastnictví v dané oblasti.
- U odčleňovaného majetku v řešeném území není v současné době (k datu tohoto dopisu) evidován žádný nájemní vztah k pozemku na jeho užívání.
- Trvalé porosty, které se vyskytují na odčleňovaném pozemku, budou součástí předmětu prodeje.

Správa železnic zajistí znalecký posudek na ocenění předmětu prodeje. Následně Vás budeme o výši návrhu kupní ceny písemně informovat, zároveň s požadavkem o její odsouhlasení.

## Část B.

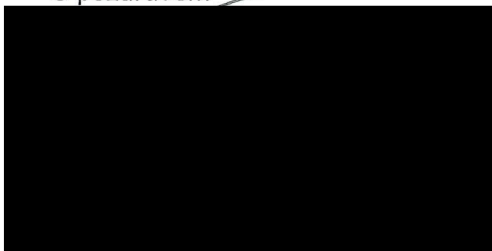
Pro pokračování v projednávání případu prodeje bude rovněž nutné dodat následující dokumenty:

- Prohlášení, že s majetkem převezme nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva města. *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu)*
- Souhlas s výše v části A. uvedenými technickými podmínkami prodeje; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva města. *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu)*
- Identifikační údaje nabyvatele: oficiální název města; adresa sídla; IČO; DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy.

Požadované doklady zašlete na adresu sídla naší organizace, tj. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu.

Předmětný obchodní případ evidujeme ve spisu čj. S121953/2021-O31. Při další komunikaci v této věci uvádějte prosím vždy toto číslo jednací.

S pozdravem



### **Přílohy**

Příloha 1 – 1 x Prohlášení

Příloha 2 – 1 x Souhlas s technickými podmínkami

### **Na vědomí**

Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 26, 611 43 Brno



## PROHLÁŠENÍ

**Město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města č. .... ze dne ..... tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.**

V ..... dne .....

V souladu s rejstříkem:

Název STATUTÁRNÍ MĚSTO BLVO

Sídlo DOMINICKUSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 602 00 BLVO

IČO 44992785

Zastupující JUDr. MARKÉTA VAŇKOVÁ, PRVNÍ ZASTUPITELKA

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne .....

.....  
**Podpis**