

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 180. Návrh na změnu usnesení Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 25.1.2022, bod č. 70, ve věci prodeje části pozemku p.č. 3602/1, k.ú. Líšeň

### Anotace

Po schválení prodeje části pozemku p.č. 3602/1 trvalý travní porost o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, Zastupitelstvem města Brna byla uzavřena s kupujícím kupní smlouva. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nemohl být proveden z důvodu nesprávně vyhotoveného geometrického plánu č. 4970-117/2020, jímž došlo ke sloučení převáděné části pozemku města Brna s pozemkem kupujícího [REDACTED], na kterém vázne zástavní právo. Po zpětvzetí návrhu na vklad bylo řízení o vkladu katastrálním úřadem zastaveno. Kupující nyní doložili nový geometrický plán č. 5355-110/2022, v němž je převáděná část pozemku p.č. 3602/1, k.ú. Líšeň, oddělena a nově označena jako pozemek p.č. 3602/17. Z uvedeného důvodu je předkládán návrh prodeje části pozemku p.č. 3602/1, k.ú. Líšeň, k opětovnému projednání.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p.č. 3602/1 trvalý travní porost o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 5355-110/2022 a v něm nově označené jako pozemek p.č. 3602/17 trvalý porost o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, [REDACTED] [REDACTED] za sjednanou kupní cenu 43 400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

**R8/233. schůze Rady města Brna konaná dne 24.8.2022, bod č. 117** - doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2022 v 12:27

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.8.2022 v 16:38

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (majetková mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (letecký snímek.pdf)	8 - 8
Příloha (fotodokumentace.pdf)	9 - 11
Příloha (koncept ÚP.pdf)	12 - 12
Příloha (platný ÚP.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (návrh kupní smlouvy ZMB nový prodej █████.pdf)	14 - 16
Příloha k usnesení (geometrický plán.pdf)	17 - 18

## Důvodová zpráva

### **Úvod:**

Orgánům města Brna je předkládán k opětovnému projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 3602/1 trvalý travní porost o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, na kterou přesahují dvorní stavby u rodinného domu [REDAKCE] Brno-Líšeň, postaveného na pozemku p.č. [REDAKCE], k.ú. Líšeň, ve vlastnictví [REDAKCE] (dále jen navrhovatel dispozice).

### **Zdůvodnění:**

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 25.1.2022, bod č. 70, schválilo prodej části pozemku p.č. 3602/1 trvalý travní porost o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, označené v geometrickém plánu pro změnu vnějšího obvodu stavby a změnu hranic pozemků č. 4970- 117/2020 jako díl „a“, který se tímto geometrickým plánem slučuje s pozemkem [REDAKCE] zastavěná plocha a nádvoří, nově o výměře 104 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, navrhovateli dispozice za sjednanou kupní cenu 43 400,-Kč.

Kupní smlouva byla s kupujícím uzavřena dne 25.3.2022. K převodu vlastnického práva ovšem nedošlo, neboť katastrální úřad v seznámení s podklady pro rozhodnutí účastníkům vkladového řízení sdělil, že vklad nelze provést, z důvodu neodstranitelné vady geometrického plánu č. 4970-117/2020, jímž se navrhuje sloučení převáděné části pozemku p.č. 3602/1 s pozemkem p.č. [REDAKCE], k němuž je evidováno zástavní právo a zákaz zcizení pro Českou pojišťovnu, a.s. a jelikož k převáděnému pozemku tato práva evidována nejsou, není přípustné pozemky sloučit. Na základě uvedeného sdělení účastníci vkladového řízení vzali návrh na vklad zpět a katastrální úřad řízení zastavil.

Nyní navrhovatel dispozice doložil nový geometrický plán č. 5355-110/2022 pro oddělení převáděné části pozemku p.č. 3602/1 o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, v němž je uvedená část pozemku nově označena jako pozemek p.č. 3602/17 trvalý travní porost o výměře 18 m<sup>2</sup>.

V případě schválení návrhu prodeje uzavřena nová kupní smlouva, za stejných podmínek, pouze s novým označením pozemku dle nového geometrického plánu.

### **Vlastnictví:**

Pozemek p.č. 3602/1 trvalý travní porost o výměře 14773 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, je vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. (LV 10001).

Pozemek je od roku 2010 svěřen MČ Brno-Líšeň v kategorii III – ostatní nemovitý majetek.

### **Popis:**

Pozemek tvoří rozsáhlou obdélníkovou plochu v okrajové části města, k.ú. Líšeň, pokrytou převážně zelení. Jednou svou podélnou stranou se pozemek svažuje ke dvorům rodinných domků v ul. Podolská. Na pozemku se nachází také několik chatků ve vlastnictví soukromých osob. Některé části pozemku jsou využívány také jako terasovité zahrádky a prodloužené zázemí rodinných domů v ul. Podolská.

V řešené části je sklon svahu nejprudší a tvoří strmou skálu, která navazuje na malý dvorek za RD [REDAKCE] k.ú. Líšeň. Po stranách skalní stěny, kterou MČ Brno-Líšeň nechala v roce 2009 provizorně zpevnit, aby nedocházelo k odlamování zvětralých kamenů a jejich padání na dvorek, přesahují do pozemku p.č. 3602/1 dvorní stavby navrhovatelů, a to z jedné strany dvorní přístavba rodinného domku a z druhé strany přístřešek, který slouží jako kůlna (viz pořízená fotodokumentace s ohledem na stísněný prostor dvorku).

Z důvodu existujících staveb na předmětné části pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň byl požádán příslušný stavební úřad přípisem ze dne 11.03.2020 o doložení vydaných rozhodnutí souvisejících s předmětnou přístavbou. Následně byla zaslána evidovaná rozhodnutí, sdělení a výzvy související především se zabezpečovacími pracemi na skalní stěně a sdělení k ohlášení udržovacích prací v RD [REDAKCE] z roku 2004 a 2009. V uvedených listinách je zmiňován již existující dvorní přístavek na pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Líšeň. Žadatelé dále doložili výkresovou dokumentaci přístavku, kterou obdrželi od předchozího vlastníka nemovitosti s tím, že tuto přístavbu pouze v původním půdorysu zrekonstruovali a měli za to, že se celá přístavba nachází na jejich pozemku.

### **Návrh na dispozici:**

Předmětem návrhu navrhovatele dispozice je prodej části pozemku p.č. 3602/1 o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, který zahrnuje jednak plochu zastavěnou dvorními stavbami-přístavba domu a kůlna po stranách

pozemku a dále střední část situovanou mezi těmito stavbami, čímž se zarovná hranice části pozemku navrhovaného k prodeji.

Navrhovatel dispozice původně požádal pouze o prodej části pozemku p.č. 3602/1 o výměře 5 m<sup>2</sup>, na který přesahuje přístavba rodinného domu [REDAKCE]. Na základě provedeného zaměření pro vypracování oddělovacího geometrického plánu, který si objednali navrhovatelé, byl zjištěn přesah zastavění ve dvorní části ve větším rozsahu, tudíž byl předmětný návrh rozšířen a zarovnán orientačně na 20 m<sup>2</sup> a následně zpřesněn na 18 m<sup>2</sup>.

#### Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

#### cena obvyklá:

jednotková kupní cena	<b>2 300 Kč/m<sup>2</sup></b>
kupní cena při výměře 18 m <sup>2</sup> x 2.300 Kč	41 400 Kč
správní poplatek za návrh na vklad	2 000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>43 400 Kč</b>

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město, jako prodávající, nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

#### Průběh projednání původního prodeje:

**R8/KM/54. Komise majetková RMB konaná dne 8.4.2021, bod usnesení č. 54/47** nepřijala v této věci usnesení

1. Hlasování o návrhu KM RMB na stažení materiálu: 3 - pro, 2 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

#### Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
proti	pro	proti	omluven	pro	pro	omluven	zdržel se	omluven	omluven	zdržel se

2. Hlasování o záměru a návrhu prodeje: Hlasování: 4 - pro, 2 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

#### Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	zdržel se	pro	omluven	proti	proti	omluven	pro	omluven	omluven	pro

**R8/146. schůze Rady města Brna konaná dne 28.4.2021, bod zápisu č. 24** – souhlasila se záměrem prodeje

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 3602/1 trvalý travní porost o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29.4.2021.

**R8/188. schůze Rady města Brna konaná dne 15.12.2021, bod zápisu č. 23 – doporučila**

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

**Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 25.1.2022, bod č. 70 – schválilo prodej**

**Průběh nového projednání prodeje:**

Z časových důvodů a s ohledem na skutečnost, že nedošlo ke změně předmětu prodeje, pouze jeho označení, nebyl materiál předložen do Komise majetkové Rady města Brna.

**R8/233. schůze Rady města Brna konaná dne 24.8.2022, bod č. 117- doporučila schválit prodej**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

**Závěr:**

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 3602/1 trvalý travní porost o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, odděleného novým geometrickým plánem č. 5355-110/2022 jako pozemek p.č. 3602/17, s doporučením ke schválení.

**Stanoviska dotčených orgánů k prodeji**

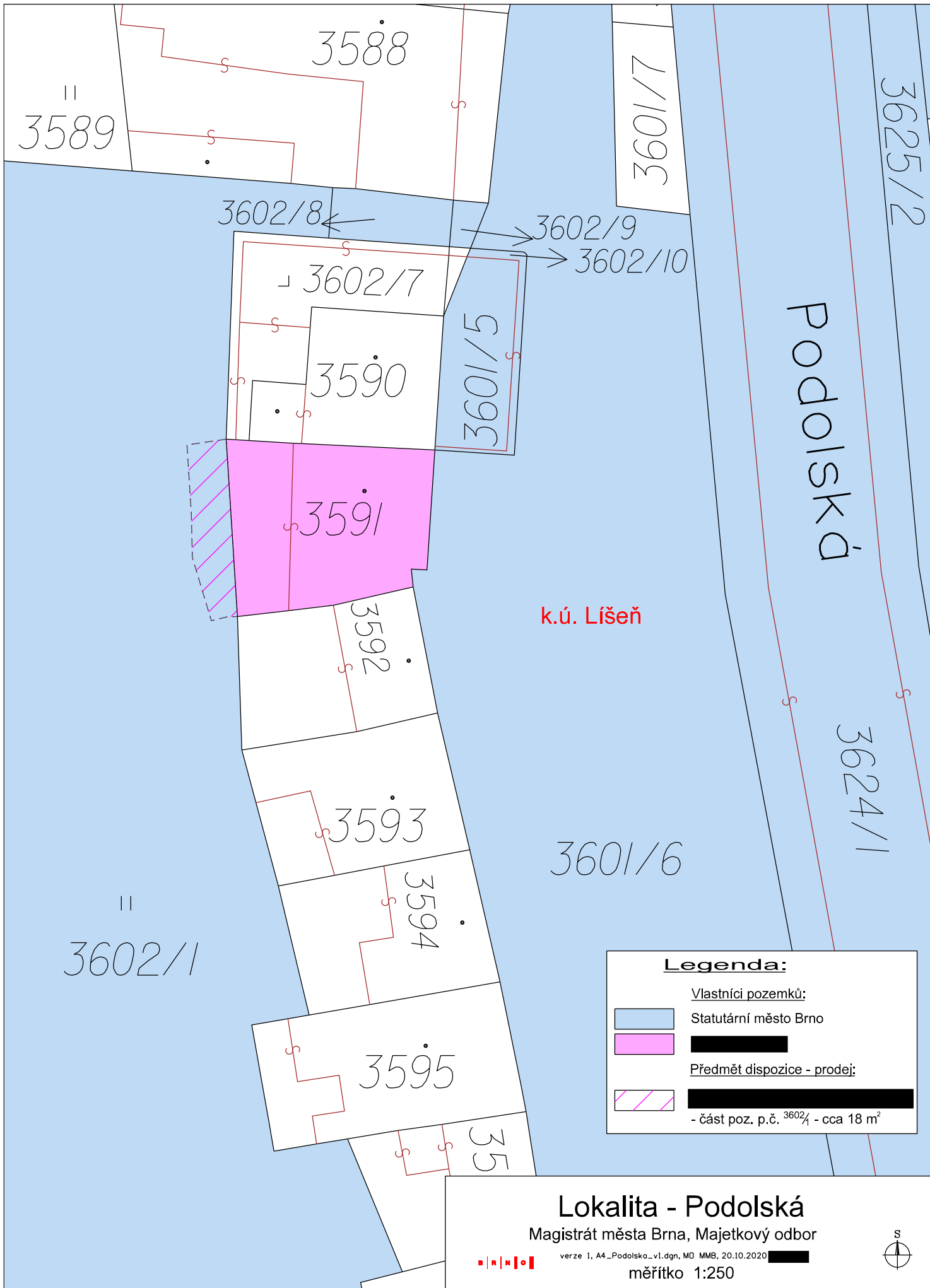
**OÚPR MMB** – část pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň, obec Brno, požadovaná k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební volně stabilizované plochy zemědělského půdního fondu. Takto vymezené pozemky slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji části pozemku p.č. 3602/1 k.ú. Líšeň, obec Brno. OÚPR nicméně upozorňuje, že předmětný pozemek (resp. jeho část) lze využívat pouze v souladu s regulativy funkčního využití dle ÚPmB. Jiné využití může vyvolat potřebu změny ÚPmB.

Dle návrhu připravovaného Územního plánu města Brna spadá pozemek p.č. 3602/1 k.ú. Líšeň do ploch stabilizovaných krajinné zeleně.

**MČ Brno-Líšeň** – ZMČ Brno – Líšeň na základě zasedání konaného dne 17.09.2020 souhlasí s prodejem části p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň

Dle digitální technické mapy Brno není požadovaná část pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň dotčena inženýrskými sítěmi.



k.ú. Líšeň

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej:

- část poz. p.č. 3602/4 - cca 18 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Podolská**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A4\_Podolska\_v1.dgn, MO MMB, 20.10.2020

měřítko 1:250

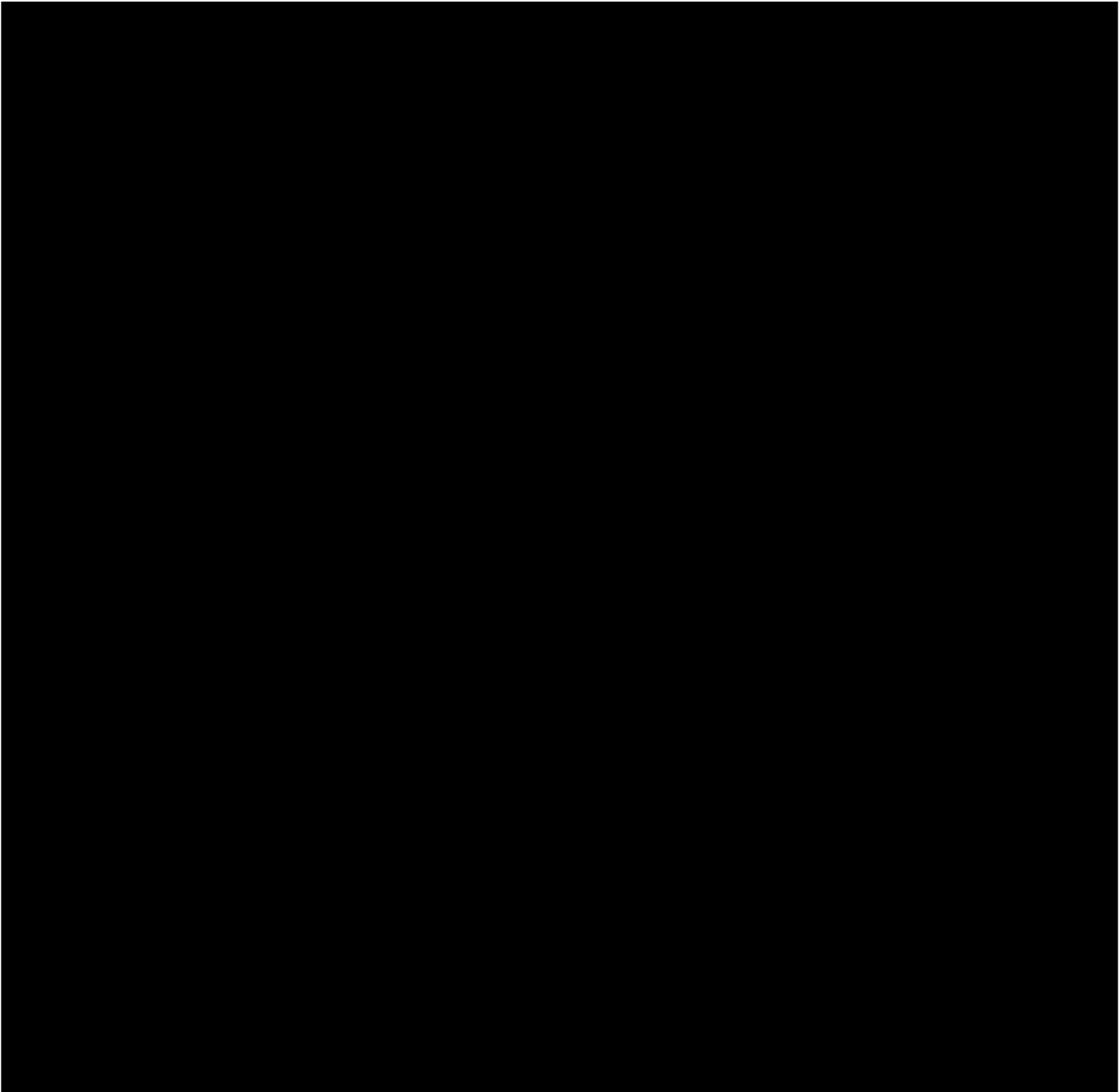


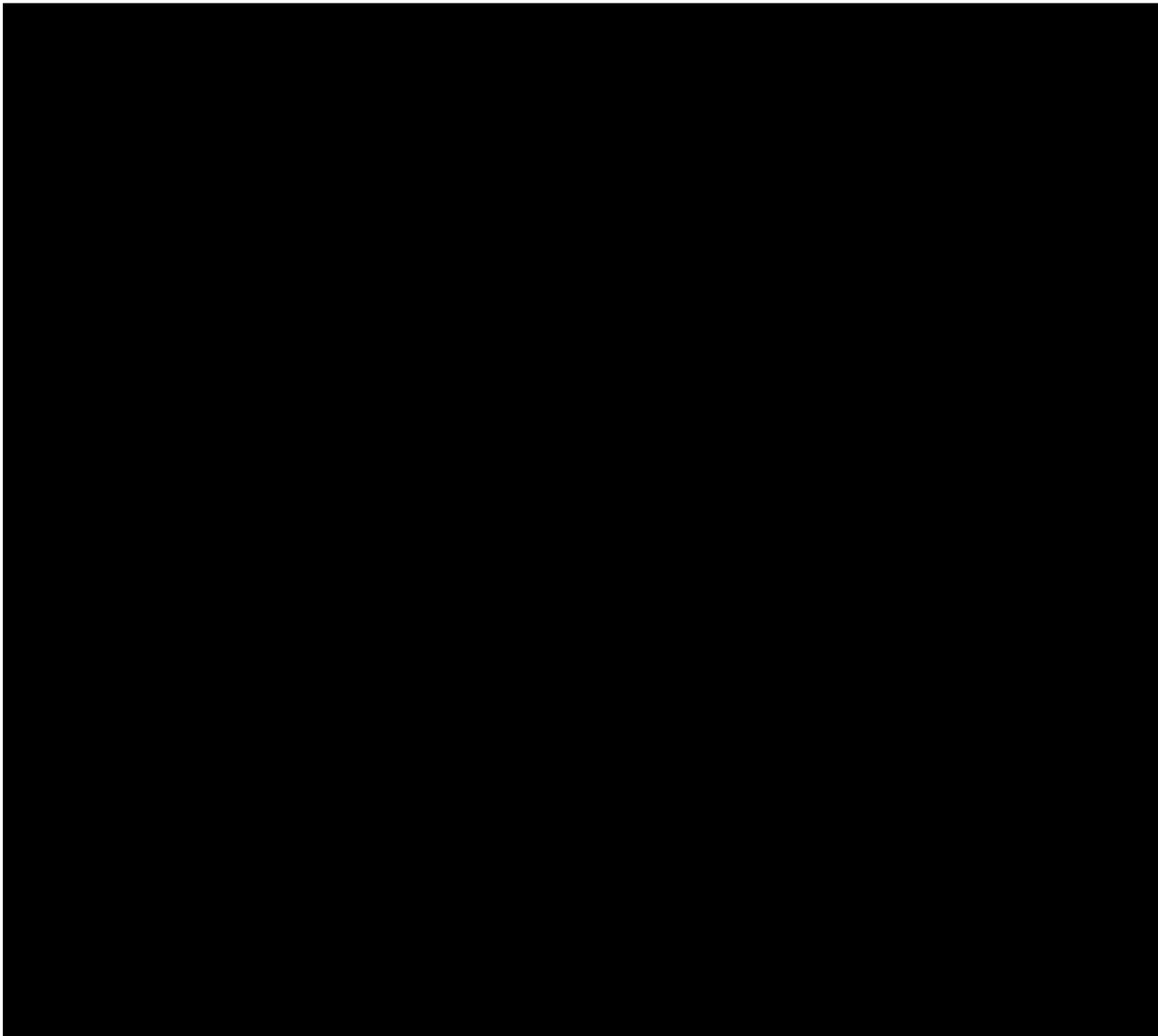


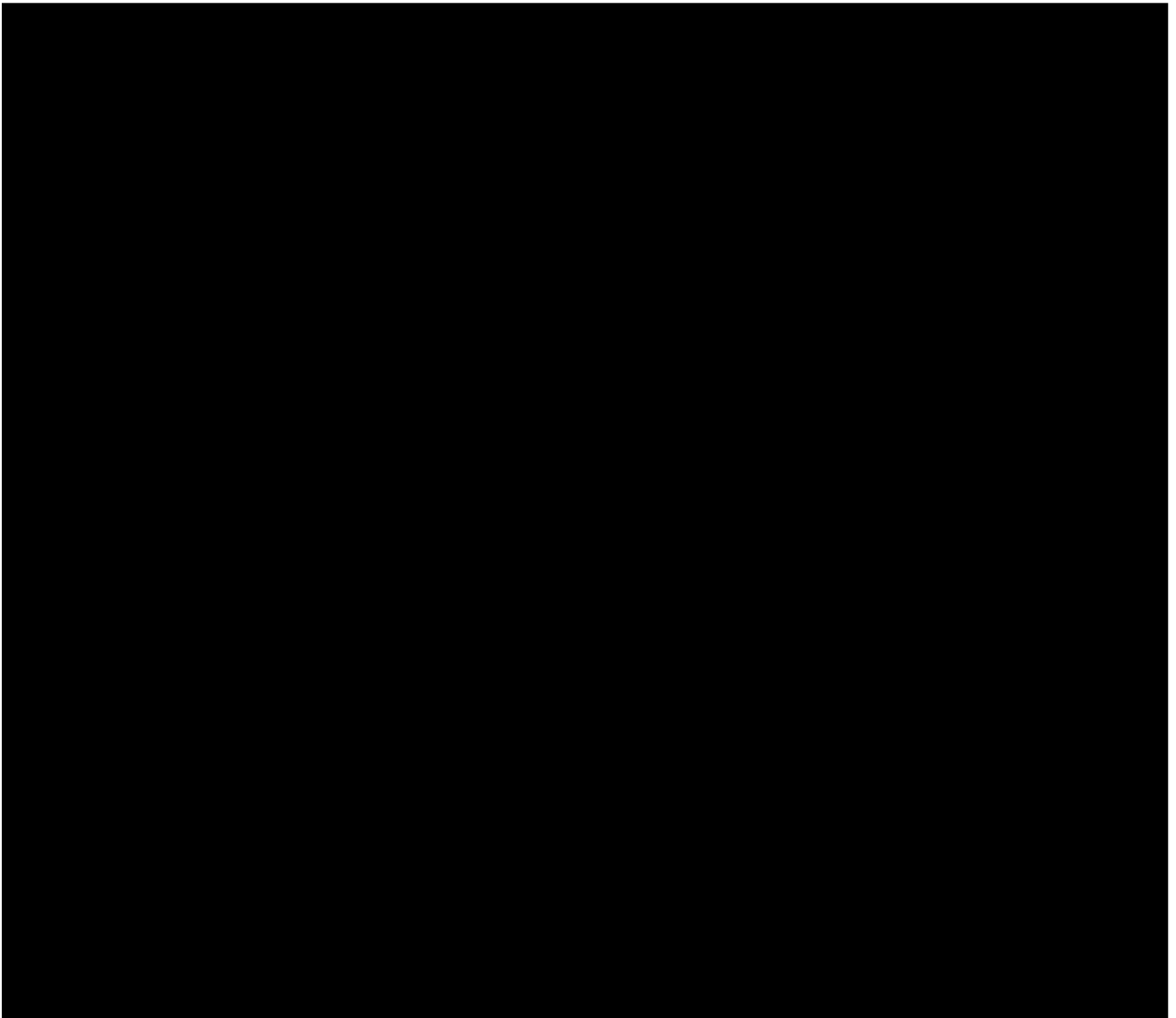
5 m

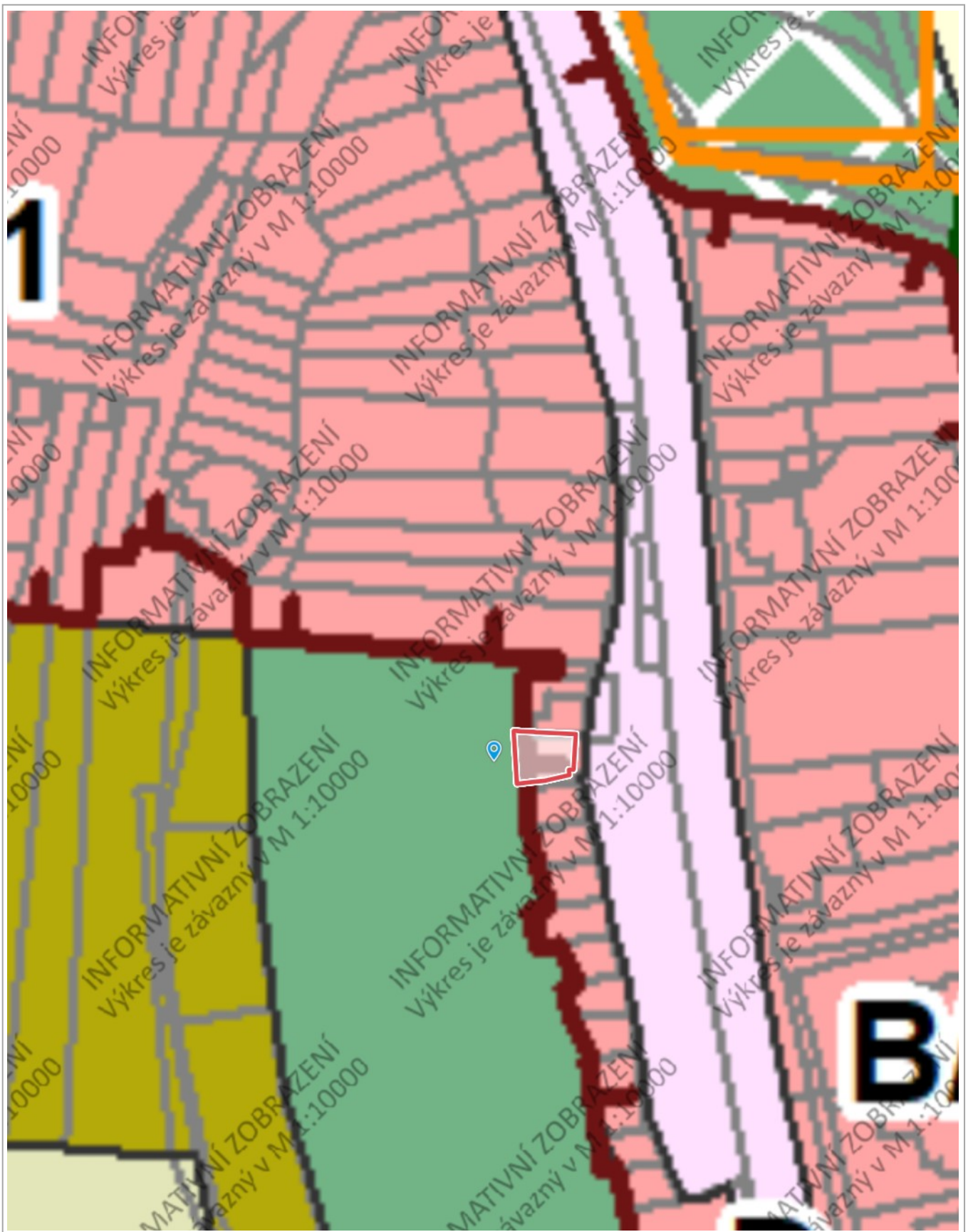
1 : 236





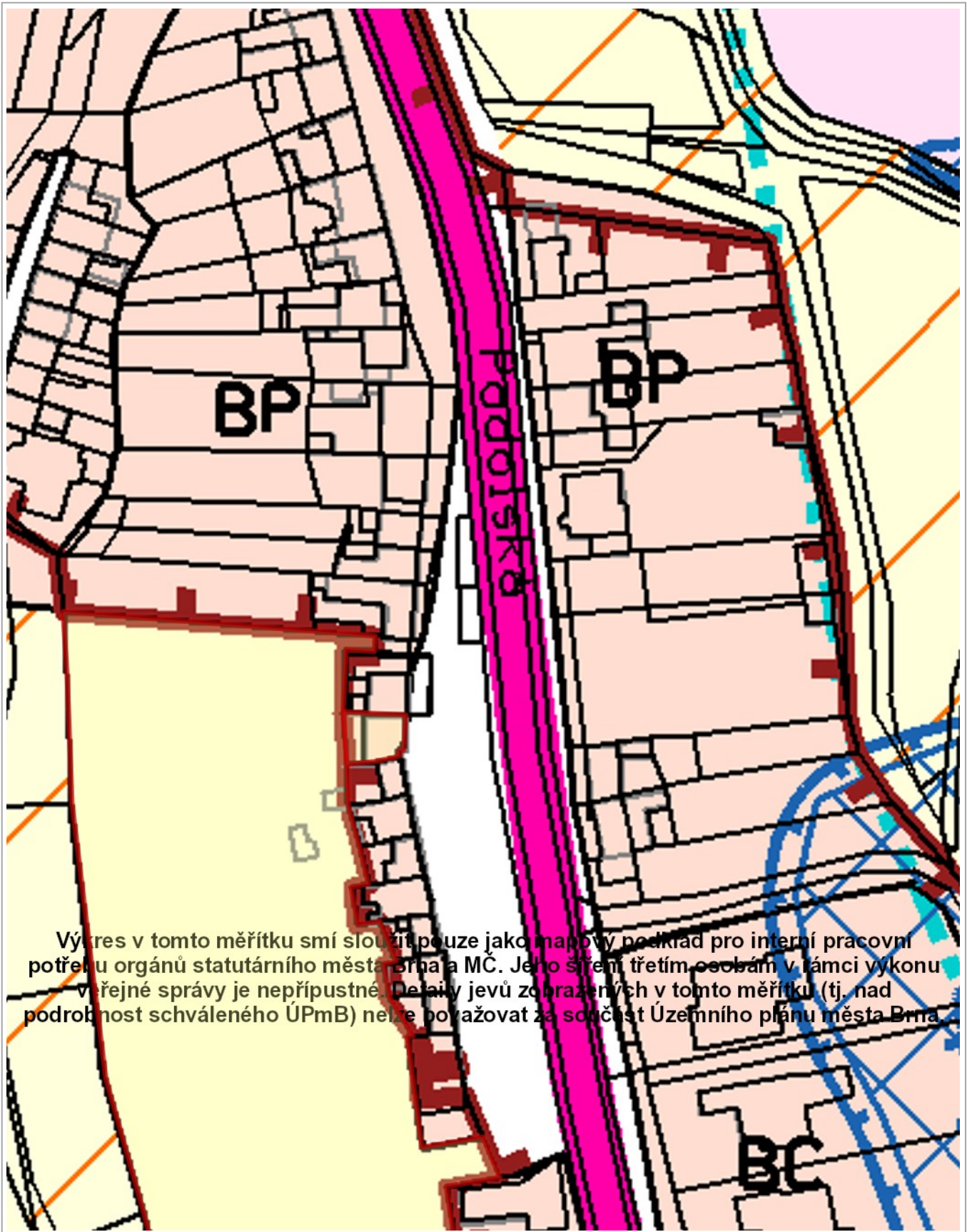






20 m

1 : 944



1 : 944

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,

na základě pověření ze dne 16.4.2018

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS:

jako prodávající

a

(jako kupující)

### I.

1. Prodávající je na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3602/1 trvalý travní porost o výměře 14773 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, obec Brno.

2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k části pozemku p.č. 3602/1 trvalý travní porost o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, obec Brno, oddělené geometrickým plánem č. 5355-110/2022 a v něm nově označené jako pozemek p.č. 3602/17 travní porost o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň (dále jen předmět prodeje), za sjednanou kupní cenu ve výši 43 400,-Kč (slovy: čtyřicet tři tisíce čtyři sta korun českých) a kupující prohlašuje, že tento předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Geometrický plán č. č. 5355-110/2022 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

3. Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4. Prodávající potvrzuje svým níže uvedeným podpisem, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši před podpisem této smlouvy prodávajícím, převodem na účet prodávajícího č. 111158222/0800, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy uvedené v záhlaví na první straně smlouvy,

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje, není ke dni podpisu této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými právy ani jinými právními povinnostmi.

2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

#### IV.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu prodeje dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá, dle dohody smluvních stran, prodávající.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

#### V.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu prodeje, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy
3. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
6. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě a kupující jedno vyhotovení smlouvy. Jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat část pozemku p.č. 3602/1 trvalý travní porost o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29.4.2021.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy a tuto smlouvu, schválilo Z8/.. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne .....2022, bod č. ..

V Brně dne:

V Brně dne:

Prodávající

Kupující

-----  
za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
dle pověření ze dne 16.4.2018

Manželka kupujícího, paní [REDACTED]  
svým níže uvedeným podpisem potvrzuje, že souhlasí s nabytím předmětu prodeje podle této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí		ha	m <sup>2</sup>		
3602/1	1	47	73	travní p.	3602/1	1	47	55	travní p.	0	3602/1		10001	1	47	55
											3602/17					
	1	47	73			1	47	73								

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence		
3602/1		32744	1	03	83	3602/17		32751		18	
		32751		43	72						

#### Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2615-594	590322.25	1160865.16	3	nestabil.
2615-596	590322.84	1160855.86	3	nestabil.
1	590324.90	1160856.24	3	roh zdi
2	590324.66	1160859.74	3	roh zdi
3	590324.62	1160862.05	3	roh zdi
4	590323.65	1160865.36	3	roh zdi
5	590322.79	1160865.15	3	lom zdi

### GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

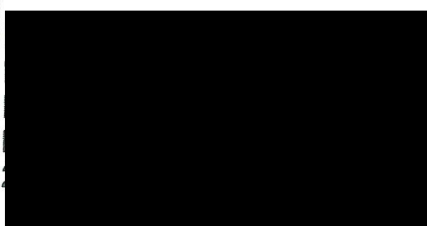
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:	[REDACTED]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	318/1995
Dne:	15. 8. 2022
Číslo:	210/2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.



Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	[REDACTED]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	318/1995
Dne:	16. 8. 2022
Číslo:	310/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Vyhotovitel:

OHLA ŽS, a.s. Brno  
Tuřanka 1554/115 b  
627 00 Brno, Slatina

Číslo plánu: 5355-110/2022

Okres: Brno-město

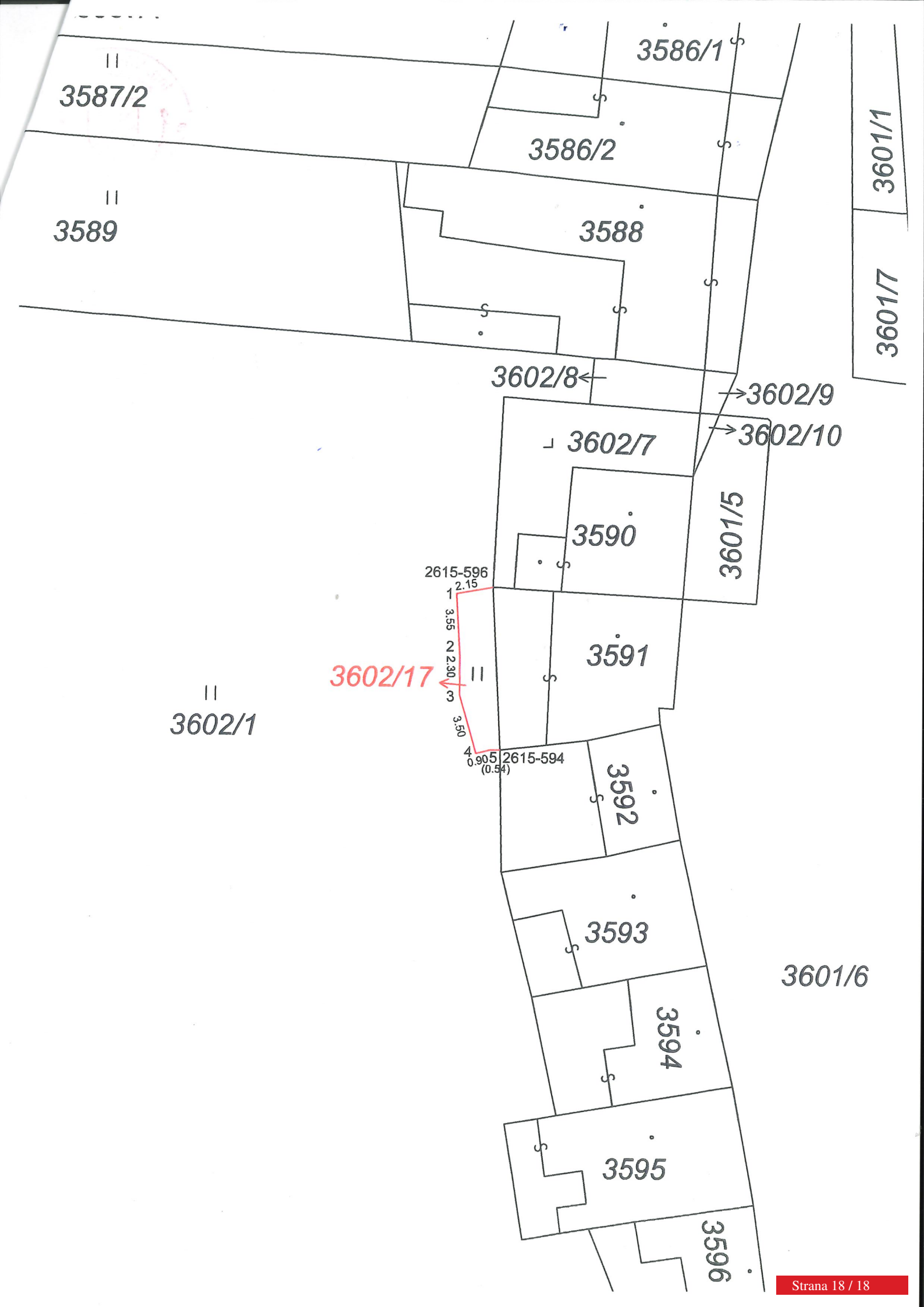
Obec: Brno

Kat. území: Líšeň

Mapový list: Brno 6-0/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

zdmi



||  
3587/2

||  
3589

3586/1

3586/2

3588

3601/1

3601/7

3602/8 ←

→ 3602/9

→ 3602/10

┌ 3602/7

3590

3601/5

2615-596

1 2.15  
2 3.55  
3 2.30  
4 3.50

3602/17

||  
3602/1

3591

2615-594  
(0.54)

3592

3593

3601/6

3594

3595

3596