

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

178. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 2617/3 k. ú. Bosonohy

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 2617/3 - zahrada o výměře 82 m² k. ú. Bosonohy vlastníku zbylého spoluvlastnického podílu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 2617/3 - zahrada o výměře 82 m² k. ú. Bosonohy [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 227 500 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi R8/223 konané dne 8.6.2022 projednala pod bodem 79. Záměr a návrh prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 2617/3 k. ú. Bosonohy. Schváleno jednomyslně 7 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2022 v 12:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

11.8.2022 v 08:33

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (mapaII..pdf)	7 - 7
Příloha (orto.pdf)	8 - 8
Příloha (orto-přehled.pdf)	9 - 9
Příloha (návrh úp.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (ks.pdf)	11 - 13

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 2617/3 – zahrada o výměře 82 m² k. ú. Bosonohy vlastníku zbylého spoluvlastnického podílu.

Popis pozemku

Žadatel, [redacted] je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 2617/3 – zahrada o výměře 82 m² k. ú. Bosonohy. Je rovněž vlastníkem [redacted] to vše k. ú. Bosonohy.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 2617/3 – zahrada o výměře 82 m² k. ú. Bosonohy na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO-1534/2000 Mat - § 2 ze dne 15. 12. 2003, dle Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO-1534/2000/Mat - §1 ze dne 19. 12. 2003 a dle Uznání práva ÚH/OPS/V-971/06/ŠÍ souhlasné prohlášení ze dne 13. 2. 2008.

Správa

Správu pozemku vykonává OSM MMB.,

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

5 500 Kč/m²

Kupní cena za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2

225 500 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

V případě realizace prodeje bude k této ceně připočítán správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 2617/3 k. ú. Bosonohy není předmětem DPH.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB R8/KM/80 na zasedání konaném 26. 5. 2022 projednala pod bodem **80/29** **Záměr a návrh prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 2617/3 k. ú. Bosonohy**

Komise majetková Rady města Brna

bere na vědomí žádost [redacted] o prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 2617/3 – zahrada o výměře 82 m² k. ú. Bosonohy

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 2617/3 – zahrada o výměře 82 m k. ú. Bosonohy

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

- schválit prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 2617/3 – zahrada o výměře 82 m k. ú. Bosonohy [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 227 500 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

RMB na schůzi R8/223 konané dne 8.6.2022 projednala pod bodem **79. Záměr a návrh prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 2617/3 k. ú. Bosonohy**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 2617/3 – zahrada o výměře 82 m² k. ú. Bosonohy

2. souhlasí

se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 2617/3 – zahrada o výměře 82 m² k. ú. Bosonohy

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 2617/3 – zahrada o výměře 82 m² k. ú. Bosonohy [redacted] a dohodnutou kupní cenu ve výši 227 500 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	--	pro	--	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10. 6. 2022 do 27. 6. 2022.

Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na pozemku p. č. 2617/3 – zahrada o výměře 82 m² k. ú. Bosonohy vlastníku zbylého spoluvlastnického podílu.

Stanoviska dotčených orgánů

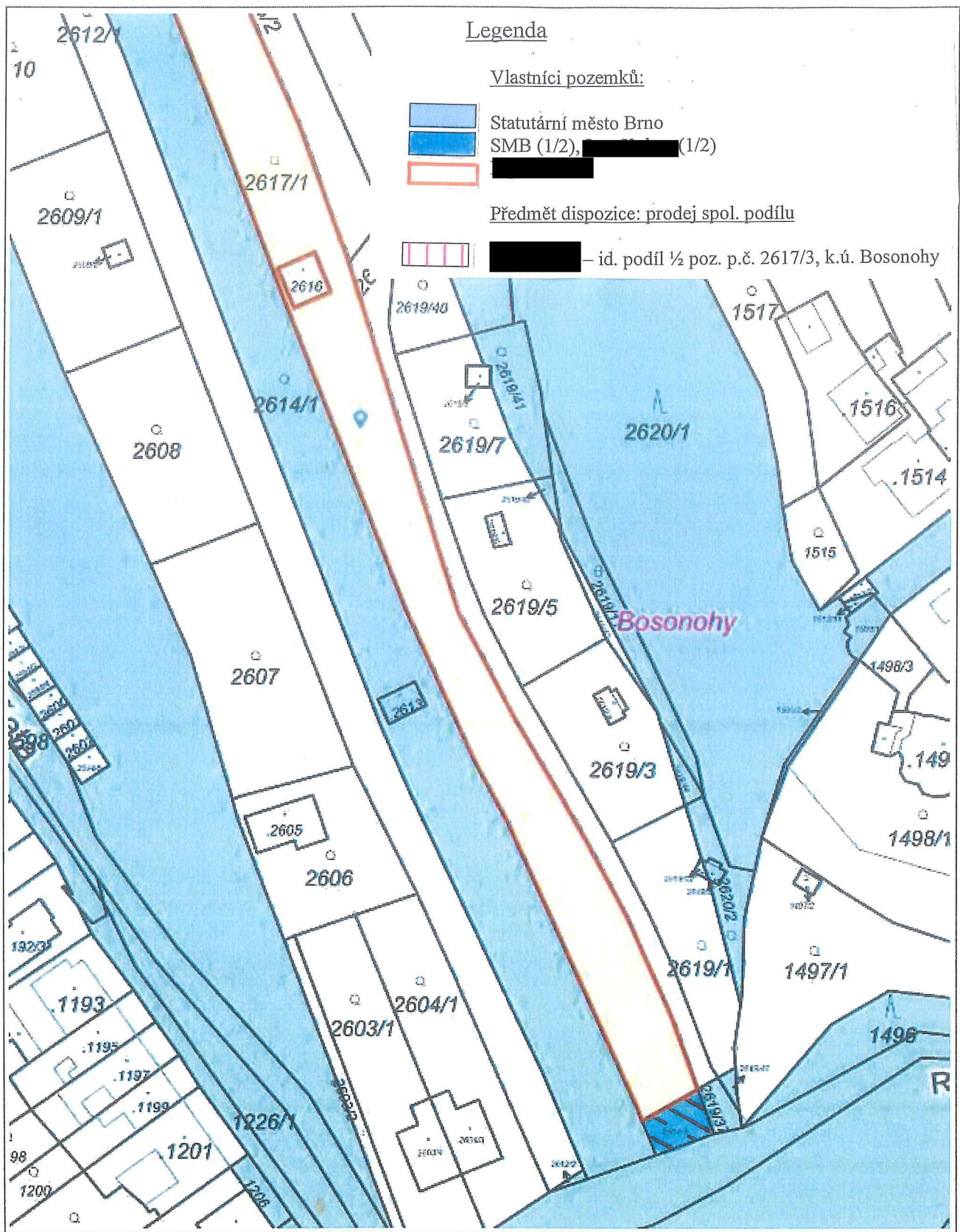
OÚPR MMB: pozemek p. č. 2617/3 k. ú. Bosonohy je dle ÚPmB součástí stavební návrhové plochy čistého bydlení – BC. Jedná se o prodej $\frac{1}{2}$ spoluvlastnického podílu předmětného pozemku, jenž navazuje na pozemek p. č. 2617/1 k. ú. Bosonohy ve vlastnictví žadatele, situovaného také v ploše BC – návrh.

V návrhu nového ÚPmB je pozemek situován také v návrhové ploše bydlení – B.

Odbor nemá z územního hlediska námitek k prodeji $\frac{1}{2}$ spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 2617/3 k. ú. Bosonohy.

ZMČ Brno-Bosonohy: na zasedání konaném dne 16. 12. 2021 souhlasilo s prodejem spoluvlastnického podílu SMB pozemku p. č. 2617/3 k. ú. Bosonohy žadateli, tj. vlastníku $\frac{1}{2}$ pozemku p. č. 2617/3 dle návrhu dispozice s majetkem.

Dle digitální technické mapy inženýrských sítí není pozemek p. č. 2617/3 k. ú. Bosonohy dotčen žádnými technickými sítěmi.



Legenda

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- SMB (1/2), ██████████ (1/2)
- ██████████

Předmět dispozice: prodej spol. podílu

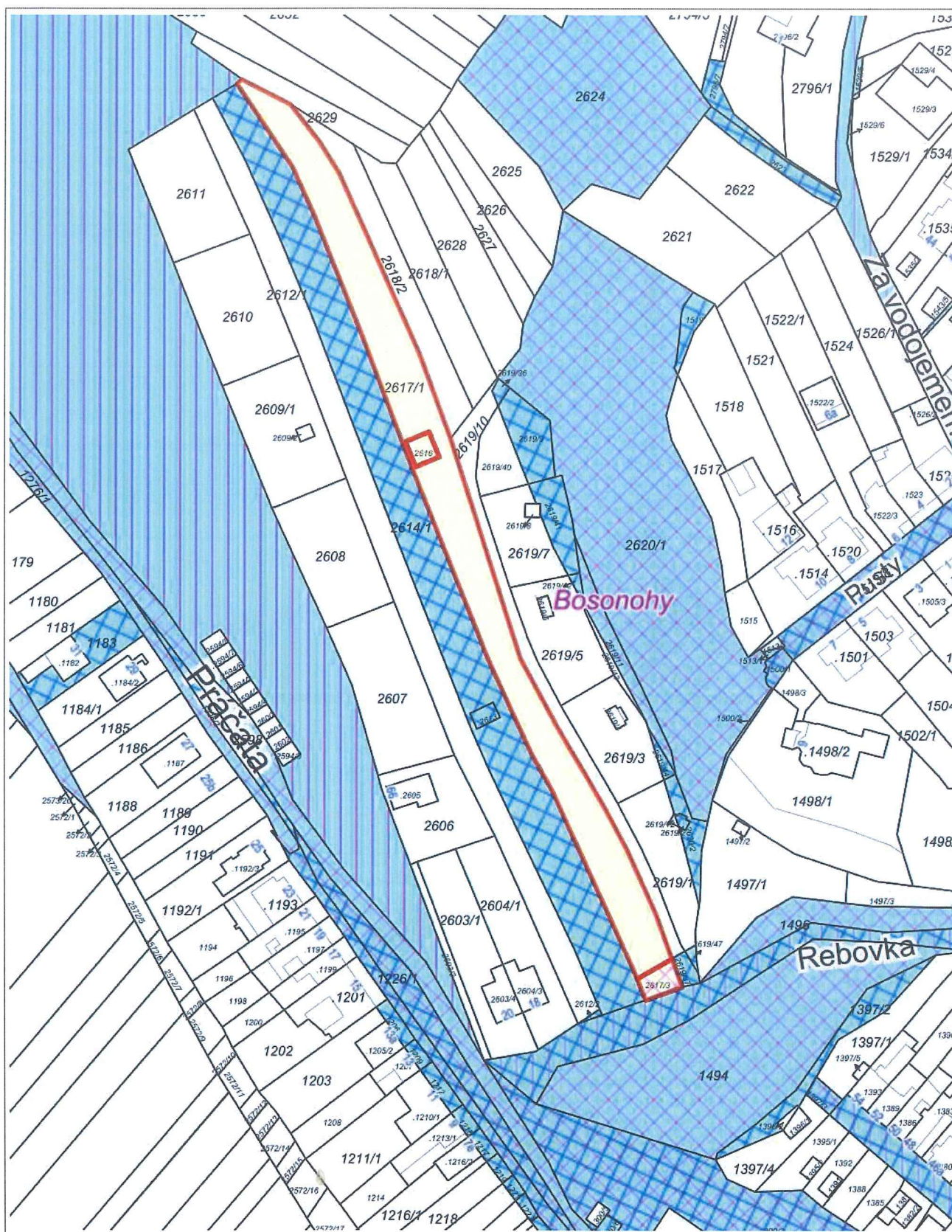
- ██████████ – id. podíl ½ poz. p.č. 2617/3, k.ú. Bosonohy

20 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 7984

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



50 m

1 : 1 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

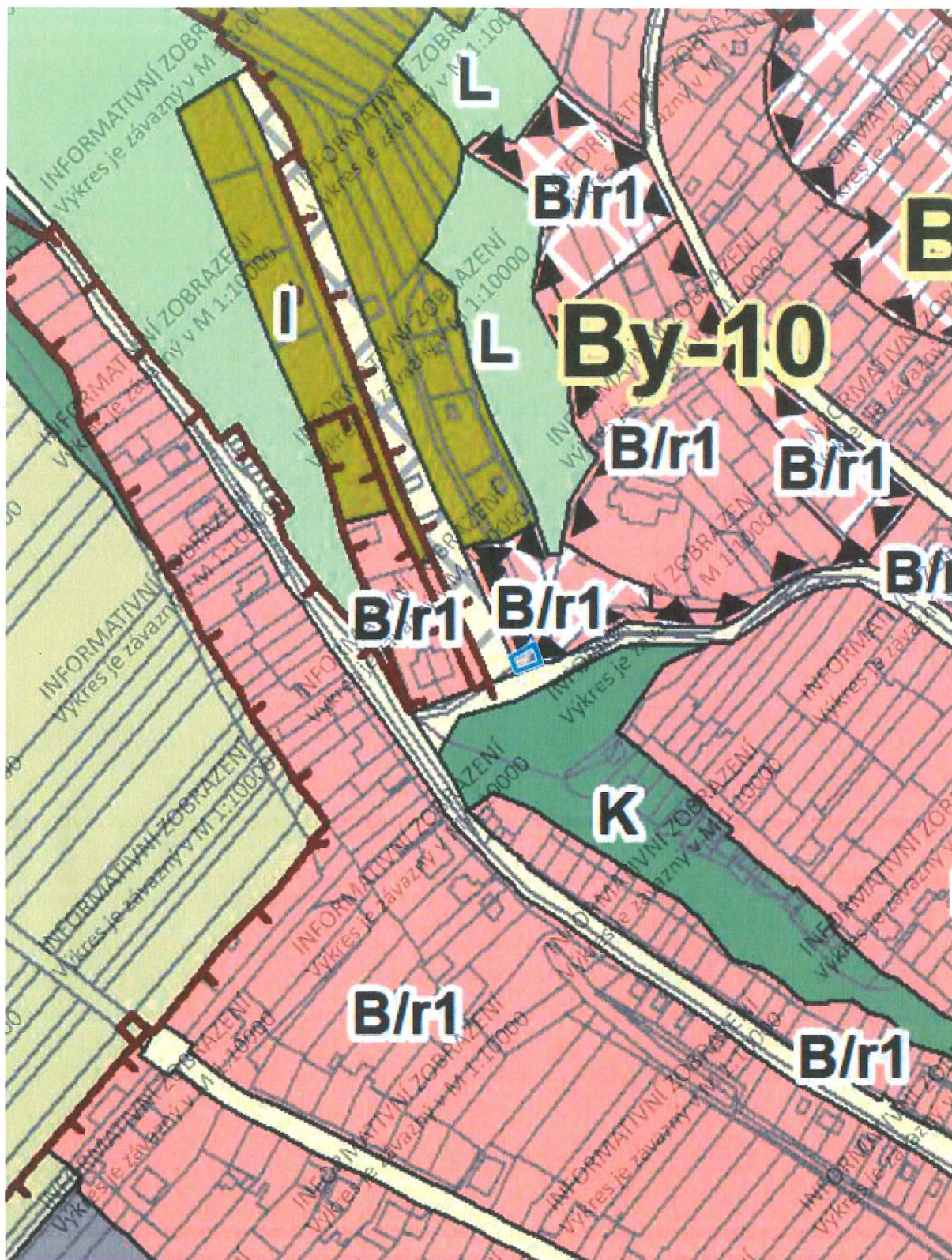


20 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



B/r1 – stabilizovaná plocha bydlení, rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň 3-7 m

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a

[REDACTED]

(dále jen kupující)

a

[REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO-1534/2000 Mat - § 2 ze dne 15. 12. 2003, dle Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO-1534/2000/Mat - §1 ze dne 19. 12. 2003 a dle Uznání práva ÚH/OPS/V-971/06/ŠÍ souhlasné prohlášení ze dne 13. 2. 2008 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 2617/3 – zahrada o výměře 82 m² k. ú. Bosonohy, jež je zapsán na LV 2035 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Bosonohy.

1.2. Kupující je dle [REDACTED]
[REDACTED] vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku, uvedeném v bodu 1.1. této smlouvy.

Čl. II.

2.1. Prodávající prodává a kupující spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku uvedeném v bodu 1.1. této smlouvy kupuje do svého vlastnictví.

2.2. Účastníci si dohodli za převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku uvedeném v bodu 1.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 227 500 Kč, slovy: dvěštdvacetsedmtisícpiěsetkorunčeských.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku uvedeném v bodu 1.1. této smlouvy není předmětem DPH.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byl seznámen s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si je vědom toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující prohlašuje že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 1.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. [REDACTED]

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vedlejší účastník a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 1.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci, uvedené v bodu 1.1 této smlouvy, a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne 2022, bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
[redacted]

.....
[redacted]