

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 175. Návrh prodeje části pozemku p.č. 1690/1, k.ú. Jundrov

### Anotace

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1690/1, k.ú.Jundrov

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** upravený návrh [REDACTED]  
na prodej části p [REDACTED]  
zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, který je součástí zázemí rodinného domu na adrese  
V Luzích 18
- schvaluje**
  - prodej části pozemku p. č. 1690/1, označeného jako p. č. 1690/74 zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov, [REDACTED] a dohodnutou kupní cenu ve výši 61.932,50 Kč (3.800,- Kč/m<sup>2</sup> + 2.000,- Kč správní poplatek + 10.532,50 Kč náklady na polohopisné zaměření a geometrický plán)
  - zřízení bezúplatné služebnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 255 12 285, k části pozemku nově označeného jako p. č. 1690/74 dle geometrického plánu č. 2164-303/2021, vyhotoveného společností MapKart s.r.o.,a to za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou č. .... tohoto materiálu.

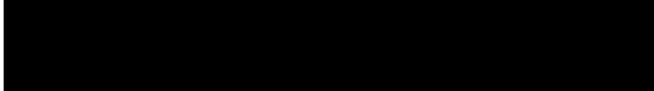
### Stanoviska

Rada města Brna na své R8/223. schůzi, konané dne 8. 6. 2022, projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2022 v 11:52

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.8.2022 v 12:17

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Majetková mapa - p.č. 1690-74 Jundrov.pdf)	8 - 8
Příloha (Ortofoto.pdf)	9 - 9
Příloha (Platný úp - stávající p.č. 1690-1 k.ú. Jundrov.pdf)	10 - 11
Příloha (Připravovaný úp - stávající p.č. 1690-1 Jundrov.pdf)	12 - 13
Příloha (Fotodokumentace.pdf)	14 - 15
Příloha k usnesení (kupní smlouva a VB [REDACTED] GP.pdf)	16 - 24

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Orgánům města je předkládán k projednání záměr prodeje části pozemku p. č. 1690/1, zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov, která je součástí zázemí rodinného domu na adrese V Luzích 18, označeného jako p.č. 1690/74 zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov, a to na základě geometrického plánu č. 2164-303/2021, vyhotoveného společností MapKart s.r.o. (dále jen část pozemku p.č. 1690/1 či část dotčeného pozemku).

\_\_\_\_\_ (dále jen žadatelé) původně žádali o koupi \_\_\_\_\_ na svém 57. zasedání dne 20. 5. 2021 m.j. doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1690/1 o výměře 64 m<sup>2</sup>; RMČ na své R8/165. schůzi konané dne 18. 8. 2021 souhlasila se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1690/1 o výměře 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov. Záměr obce byl vyvěšen na úřední desce.

Následně žadatelé upravili svůj návrh v tom smyslu, že žádají o koupi menší části pozemku p.č. 1690/1, a to o výměře pouze 13 m<sup>2</sup>. Vzhledem k vývoji cen na trhu s nemovitostmi došlo i k úpravě kupní ceny, nyní je navrhována cena ve výši 3.800,- Kč/m<sup>2</sup>, oproti původní ceně ve výši 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem předmětné části pozemku na základě kupní smlouvy ze dne 18. 12. 1997 s právními účinky vkladu práva ke dni 9. 3. 2000.

### **Správa:**

Předmětná část pozemku je svěřena do správy MČ Brno-Jundrov.

### **Popis pozemku:**

Část předmětného pozemku o výměře 13 m<sup>2</sup> je součástí zázemí rodinného domu nacházejícího se v ulici V Luzích 18 ve vlastnictví navrhovatele.

Dle Územního plánu města Brna je část dotčeného pozemku součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení.

Dle návrhu nového ÚPmB je dotčený pozemek součástí stabilizované plochy bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškou zástavby 3 - 10 m.

### **Zájemce:**

Žadatelé požádali o prodej výše uvedené části dotčeného pozemku z důvodu, že dlouhodobě provádí jejich údržbu a tvoří předzahrádku a vstup k rodinnému domu.

Obchodní společnost Technické sítě Brno, a.s. v případě prodeje požaduje zřízení služebnosti z důvodu dotčení předmětné části pozemku zařízením VO (podzemní kabely, stožáry VO) a případně i ochranným pásmem kabelu VO (1 m od zařízení VO).

### Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Jednotková kupní cena 3.800,- Kč/m<sup>2</sup>  
**Kupní cena při výměře 13 m<sup>2</sup> × 3.800 Kč/m<sup>2</sup> = 49.400,- Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Dodání předmětné části pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Ke kupní ceně jsou připočteny náklady města spojené s převodem nemovitostí, tj. částka za správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč a poměrná část za zpracování polohopisného zaměření a geometrického plánu ve výši 10.532,50 Kč.

### Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna předkládán materiál, kterým navrhuje souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 1690/1, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, označeného dle geometrického plánu č. 2164-303/2021 jako p.č. 1690/74 v k.ú. Jundrov.

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové MMB č. R8/77, konané dne 14. 4. 2022.**

### Komise majetková Rady města Brna

#### 1. vzala na vědomí:

- upravený návrh [redacted] a prodej části pozemku p. č. 1690/1, v k. ú. Jundrov, označeného jako p.č. 1690/74 zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, který je součástí zázemí rodinného domu na adrese V Luzích 18

#### 2. doporučila Radě města Brna

##### souhlasit

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1690/1, v k. ú. Jundrov, označeného jako p.č. 1690/74 zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov, a to na základě geometrického plánu č. 2164-303/2021, vyhotoveného společností MapKart s.r.o.

#### 3. doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna

##### schválit

- prodej části pozemku p. č. 1690/1, označeného jako p.č. 1690/74 zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, [redacted] dohodnutou kupní cenu ve výši 49.400,- Kč (3.800,- Kč/m<sup>2</sup> + 2.000,- Kč správní poplatek + 10.532,50 Kč náklady na geometrický plán)

- zřízení bezúplatné služebnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s., a to za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu materiálu

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato.**

pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřipojen	pro

**Rada města Brna na své R8/223. schůzi, konané dne 8. 6. 2022 projednala materiál pod bodem 81:**

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- upravený návrh [redacted] na prodej části pozemku p. č. 169 [redacted] ře 13 m<sup>2</sup>, který je součástí zázemí rodinného domu na adrese V Luzích 18

2. souhlasila

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1690/1, v k. ú. Jundrov, označeného jako p. č. 1690/74 zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Jundrov, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1690/1 v k. ú. Jundrov, a to na základě geometrického plánu č. 2164-303/2021, vyhotoveného společností MapKart s.r.o.

3. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p. č. 1690/1, označeného jako p. č. 1690/74 zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov [redacted] a dohodnutou kupní cenu ve výši 61.932,50 Kč (3.800,- Kč/m<sup>2</sup> + 2.000,- Kč správní poplatek + 10.532,50 Kč náklady na polohopisné zaměření a geometrický plán)

- zřízení bezúplatné služebnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 255 12 285, k části pozemku nově označeného jako p. č. 1690/74 dle geometrického plánu č. 2164-303/2021, vyhotoveného společností MapKart s.r.o.,

a to za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

nepřítomna	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	---	pro	---	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1690/1, v k.ú. Jundrov, označeného jako p.č. 1690/74 zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Brna zákonem stanoveným způsobem v době od 10. 6. 2022 do 27. 6. 2022 a nyní je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh prodeje tohoto pozemku zájemci za podmínek dle předkládané kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

### **Stanoviska dotčených orgánů**

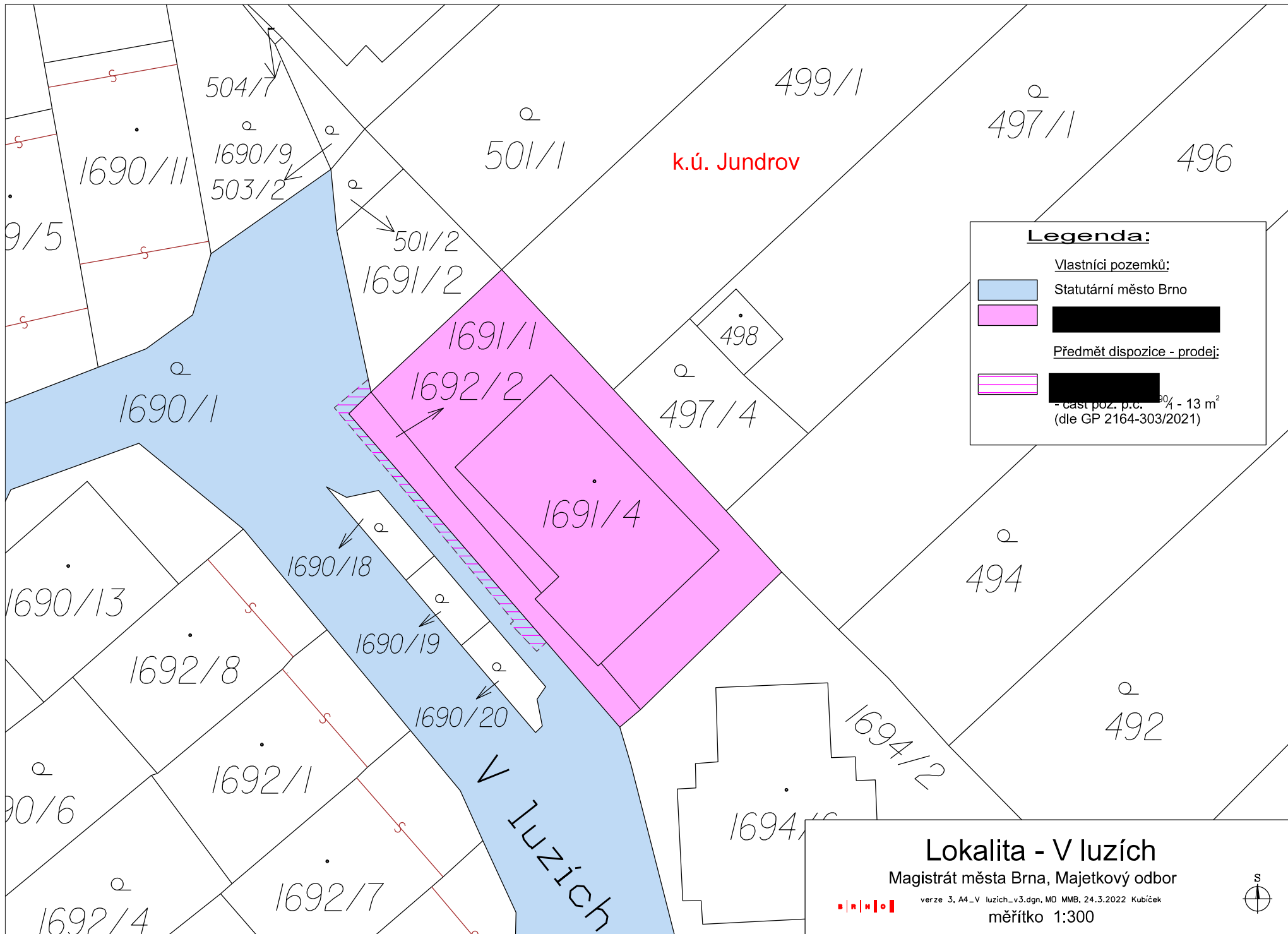
**OÚPR MMB** – dle sdělení ze dne 23. 10. 2019 a ze dne 26. 4. 2018 je pozemek p. č. 1690/1 v k. ú. Jundrov situován ve stavební stabilizované ploše bydlení se stanoveným funkčním typem. Z funkčního hlediska se jedná o dlouhodobě stabilizované území využívané k bydlení. Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji části pozemku p. č. 1690/1 v k. ú. Jundrov.

**Odbor dopravy MMB** – dle sdělení ze dne 12. 6. 2018 a 3. 12. 2019 nemá odbor z dopravního hlediska námítky k prodeji části pozemku p. č. 1690/1 v k. ú. Jundrov.

**MČ Brno-Jundrov** – RMČ Brno-Jundrov na své 90. schůzi konané dne 9. 7. 2018 doporučila prodej části pozemku p. č. 1690/1 v k. ú. Jundrov, která je součástí oploceného zázemí domu V Luzích 18. RMČ na své 24. schůzi konané dne 11. 12. 2019 odsouhlasila prodej části pozemku p. č. 1690/1 v k. ú. Jundrov, která je součástí volně přístupné plochy zeleně navazující na rodinný dům V Luzích 18 vlastníkovi této nemovitosti.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – dle sdělení ze dne 3. 7. 2019 nemá společnost námítky k prodeji části pozemku p. č. 1690/1 v k. ú. Jundrov, která je součástí oploceného zázemí domu V Luzích 18.

**Technické sítě Brno, akciová společnost** – dle sdělení ze dne 3. 7. 2019 je řešená část pozemku dotčena zařízením VO (podzemní kabely, stožáry VO) a popřípadě i ochranným pásmem kabelu VO (1 m od zařízení VO). V případě prodeje části pozemku požaduje společnost uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti.



**Legenda:**

**Vlastníci pozemků:**

- Statutární město Brno
- [Redacted]

**Předmět dispozice - prodej:**

- [Redacted]
- část poz. p.č. 1692/2 - 13 m<sup>2</sup> (dle GP 2164-303/2021)

**Lokalita - V luzích**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 3, A4\_V luzich\_v3.dgn, MO MMB, 24.3.2022 Kubíček  
 měřítko 1:300

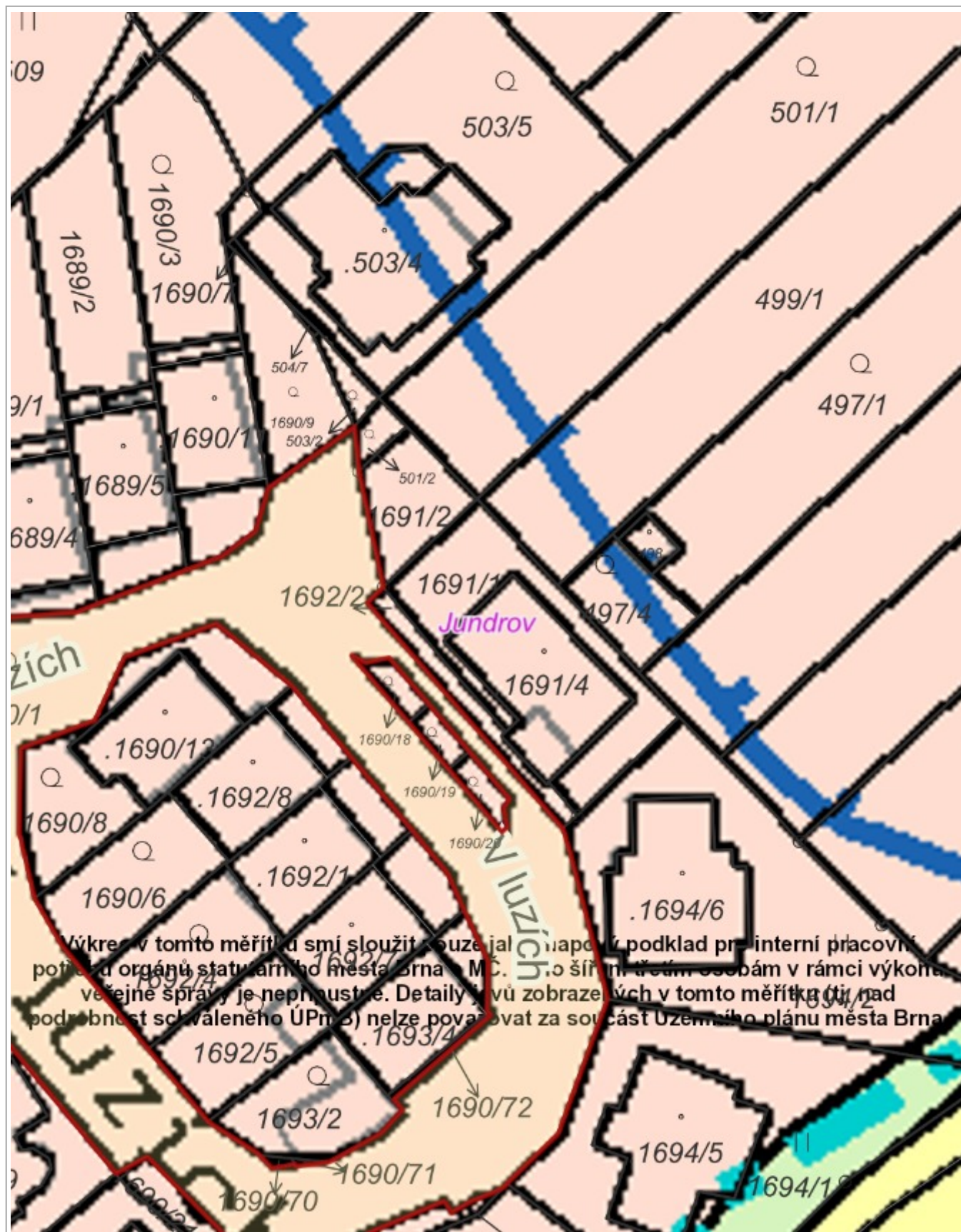






# Platný územní plán - stávající p.č. 1690/1 k.ú. Jundrov

Dana Píknová



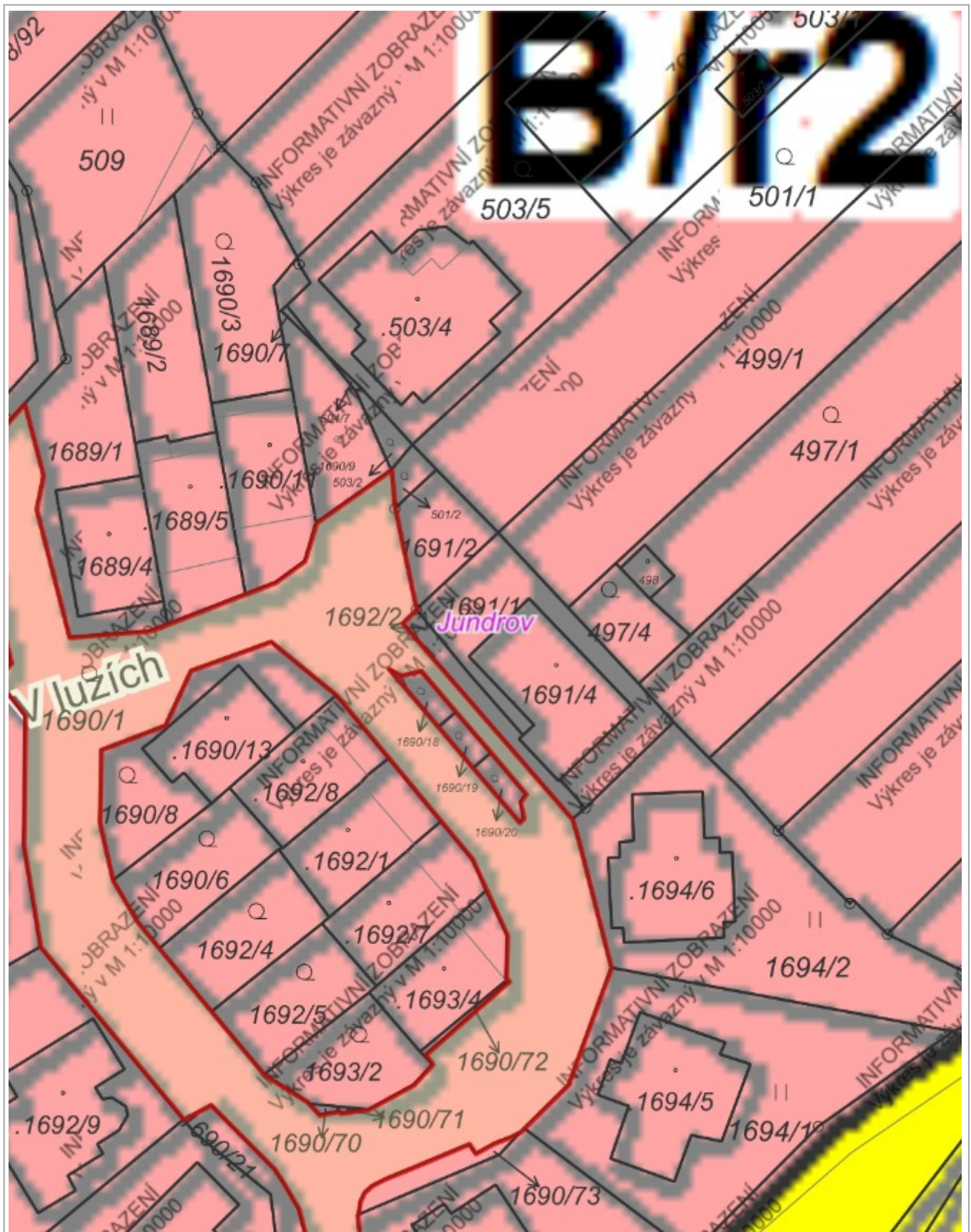
10 m

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



# Připravovaný územní plán - stávající p.č. 1690/1 k.ú. Jundrov

Dana Piknová



10 m

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Pohledy na část pozemku p.č. 1690/1 (nově p.č. 1690/74) v k.ú. Jundrov





sml. č.....

Statutární město Brno

IČO: 44 99 27 85

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

[redacted]  
(dále jen prodávající)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

IČO: 255 12 285

se sídlem v Brně, Barvířská 822/5, Zábřovice, PSČ 602 00

[redacted] k podpisu smlouvy zmocněn na základě plné moci ze dne 25.2.2019 představenstvem společnosti subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vl. 2500 (dále jen oprávněný ze služebnosti)

a

[redacted]

(dále jen kupující a povinný ze služebnosti)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Část A

Kupní smlouva

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1690/74 zahrada o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, obec Brno, v katastru nemovitostí dosud nezapsaného, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1690/1 zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, a to na základě geometrického plánu č. 2164-303/2021, vyhotoveného společností MapKart s.r.o., se sídlem Brno, Souhrady 4, IČ: 25572822, schváleného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pod PGP-71/2022-702 a ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou dne 13. 1. 2022 pod č. 23/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „geometrický plán č. 2164-303/2021“).

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je pozemek blíže specifikovaný v předchozím odstavci 1.1 čl. I. Smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek p.č. 1690/74 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov.



1.3. Kupující berou na vědomí, že

- PŘEDMĚT KOUPEŘ je dotčen zařazením veřejného osvětlení (kabely, stožár VO), případně i ochranným pásmem kabelu veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

## Čl. II.

### Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPEŘ a aby ve prospěch oprávněného ze služebnosti bylo zřízeno právo odpovídající služebnosti, která bude zatěžovat PŘEDMĚT KOUPEŘ.

## Čl. III.

### Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPEŘ ze svého vlastnictví do společného jmění manželů kupujících, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPEŘ, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPEŘ, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého společného jmění manželů přijímají, tj. kupující touto smlouvou přijímají do společného jmění manželů vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPEŘ a zavazují se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupujícím odevzdá PŘEDMĚT KOUPEŘ a umožní jim nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPEŘ a kupující se touto smlouvou zavazují, že PŘEDMĚT KOUPEŘ převezmou do společného jmění manželů a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícím PŘEDMĚT KOUPEŘ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPEŘ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupují a přijímají do společného jmění manželů.

## Čl. IV.

### Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena, za kterou prodávající prodává kupujícím PŘEDMĚT KOUPEŘ, činí částku ve výši 61.932,50 Kč (slovy: šedesát jeden tisíc devět set třicet dvě koruny české a padesát haléřů). Prodej PŘEDMĚTU KOUPEŘ není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť statutární město Brno nejedná v dané věci jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

## Čl. V.

### Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPEŘ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPEŘ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma služebnosti zřizované touto smlouvou.

Čl. VI.  
Prohlášení kupujících

6.1. Kupující prohlašují, že byli podrobně seznámeni s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají PŘEDMĚT KOUPE do společného jmění manželů.

6.2. Kupující dále prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

Část B  
Smlouva o zřízení služebnosti pro oprávněného ze služebnosti

Čl. VII.  
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

7.1. Povinní ze služebnosti jsou kupující, kteří se na základě této smlouvy stanou vlastníky (ve společném jmění manželů) v pozemku p.č. 1690/74 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov.

7.2. Oprávněný ze služebnosti je výlučným vlastníkem zařízení veřejného osvětlení, a to stožárů veřejného osvětlení a kabelů (dále „jen zařízení VO“).

7.3. Služebným pozemkem je pozemek p.č. 1690/74 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov. Služebnost se vztahuje k části pozemku p.č. 1690/74 v k.ú. Jundrov, jak je vyznačena v geometrickém plánu č. 2164-303/2021 (dále jen „část služebného pozemku“).

7.4. Povinní ze služebnosti touto smlouvou zřizují oprávněnému ze služebnosti jakožto vlastníkovi zařízení VO služebnost k části služebného pozemku uvedené v odst. 7.3. tohoto článku spočívající v tom, že povinní ze služebnosti jsou povinni strpět následující omezení:

- a) povinní ze služebnosti strpí na služebném pozemku umístění zařízení VO
- b) povinní ze služebnosti umožní správu zařízení VO, která obsahuje:
  - povinní ze služebnosti umožní oprávněnému ze služebnosti přístup ke služebnému pozemku za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

7.5. Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinní ze služebnosti se zavazují toto právo strpět.

7.6. Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení VO opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

7.7. Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinní ze služebnosti smějí jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

7.8. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.

7.9. Opravy a údržbu zařízení VO bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

7.10. Povinní ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušovali výkon práv odpovídajících služebnosti.

7.11. Právo služebnosti se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p.č. 1690/74 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov, obec Brno.

7.12. Povinní ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## Část C Společná ustanovení

### Čl. VIII.

#### Převod vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti

8.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, je prodávající povinen předložit ostatním smluvním stranám doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

8.2. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývají kupující PŘEDMĚT KOUPEŘ do společného jmění manželů zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

8.3. Služebnost dle čl. VII. této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

8.4. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

### Čl. IX.

#### Některá další ujednání smluvních stran

9.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPEŘ přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujících dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícím plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPEŘ.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí k PŘEDMĚTU KOUPEŘ dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPEŘ nebude realizováno.

### Čl. X.

#### Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

10.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od

uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10.3. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a povinný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti, a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

10.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

10.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

10.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

10.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

10.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10.9. Kupující a oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.10. Kupující potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

10.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10. 6. 2022 do 27. 6. 2022.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/40, konaném dne 6. 9. 2022, bod č. ....

V..... dne .....

V ..... dne.....


.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka  
statutárního města Brna

.....  


V ..... dne .....

V ..... dne.....

.....  
společnosti  
Technické sítě Brno,  
akciová společnost

.....  


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1690/1	17	19	zahrada	1690/1	17	06	zahrada				0	1690/1		10001	17	06	
				1690/74		13	zahrada				2	1690/1		10001		13	
1690/74	17	19	Věcné břemeno		17	19						1690/1		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1690/1		20850	17	06		1690/74		20850		13	

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>
	Dne: <b>13.1.2022</b> Číslo: <b>23/2022</b>	Dne: <b>24.1.2022</b> Číslo: <b>42/2022</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2164-303/2021</b> Okres: <b>Brno – město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Jundrov</b> Mapový list: <b>KMD (Tišnov 0-9/13)</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-71/2022-702 2022.01.24 07:00:25 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
697-209	601746,84	1159285,30	3	doč. kolk - bod ohr. zeměděl. čin.
1537-3	601730,40	1159304,30	3	barva na dlažbě
1537-13	601745,61	1159283,13	3	sloupek plotu
1590-2	601734,42	1159299,66	3	barva na betonu
1590-12	601736,48	1159298,32	3	roh betonu
1590-13	601736,67	1159298,50	3	roh betonu
1590-14	601735,02	1159300,23	3	roh betonu
1	601747,75	1159284,91	3	roh zídky
2	601743,71	1159289,68	3	roh zídky
3	601742,71	1159290,86	3	roh zídky
7	601745,15	1159287,97	3	
10	601743,34	1159289,35	3	

