

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

173. Návrh prodeje části pozemku p. č. 1262/230 k. ú. Soběšice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 1262/230, oddělené GP č. 2008-101/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1262/297 - ostatní plocha o výměře 4 m² k. ú. Soběšice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 1262/230, oddělené GP č. 2008-101/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1262/297 - ostatní plocha o výměře 4 m² k. ú. Soběšice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 18 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi R8/223 konané dne 8.6.2022 projednala pod bodem 80. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 1262/230 k. ú. Soběšice. Schváleno jednomyslně 7 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2022 v 12:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

11.8.2022 v 08:33

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (orto .pdf)	7 - 7
Příloha (úp nový.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (ks.pdf)	9 - 11

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 1262/230, oddělené GP č. 2008-101/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1262/297 – ostatní plocha o výměře 4 m² k. ú. Soběšice.

Popis pozemku

Žadatelé, [redacted] jsou rovnodílnými spoluvlastníky pozemků [redacted] to vše k. ú. Soběšice.

Žadatelé si připlotili část pozemku p. č. 1262/230, oddělené GP č. 2008-101/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1262/297 – ostatní plocha o výměře 4 m² k. ú. Soběšice, která sousedí s jejich pozemky [redacted] o vše k. ú. Soběšice.

Bezodůvodně obohacení zadatele včas a beze zbytku vydali.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 1262/230 – ostatní plocha o výměře 118 m² k. ú. Soběšice na základě Smlouvy darovací ze dne 10. 2. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 26. 5. 2006, č.j. V-7206/2006.

Správa

Správu pozemku zajišťuje dle čl. 22 Statutu městská část Brno-sever.

Cenový návrh

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	4 000 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 4 m ²	16 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou.

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Citovaný geometrický plán si žadatelé zajistili na své náklady.

Prodej uvedené části pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB R8/KM/80 na zasedání konaném 26. 5. 2022 projednala pod bodem 80/27 Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 1262/230 k. ú. Soběšice
Komise majetková Rady města Brna

bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1262/230, oddělené GP č. 2008-101/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1262/297 – ostatní plocha o výměře 4 m² k. ú. Soběšice

souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1262/230, oddělené GP č. 2008-101/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1262/297 – ostatní plocha o výměře 4 m² k. ú. Soběšice

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej části pozemku p. č. 1262/230, oddělené GP č. 2008-101/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1262/297 – ostatní plocha o výměře 4 m² k. ú. Soběšice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 18 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

RMB na schůzi R8/223 konané dne 8.6.2022 projednala pod bodem **80. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 1262/230 k. ú. Soběšice**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1262/230, oddělené GP č. 2008-101/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1262/297 – ostatní plocha o výměře 4 m² k. ú. Soběšice

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1262/230, oddělené GP č. 2008-101/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1262/297 – ostatní plocha o výměře 4 m² k. ú. Soběšice

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 1262/230, oddělené GP č. 2008-101/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1262/297 – ostatní plocha o výměře 4 m² k. ú. Soběšice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 18 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	---	pro	---	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10. 6. 2022 do 27. 6. 2022.

Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 1262/230, oddělené GP č. 2008-101/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1262/297 – ostatní plocha o výměře 4 m² k. ú. Soběšice manželům [REDACTED]

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB: dotčená část pozemku p. č. 1262/230 k. ú. Soběšice je dle platného ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem čisté bydlení – BC. Tyto plochy slouží především pro bydlení.

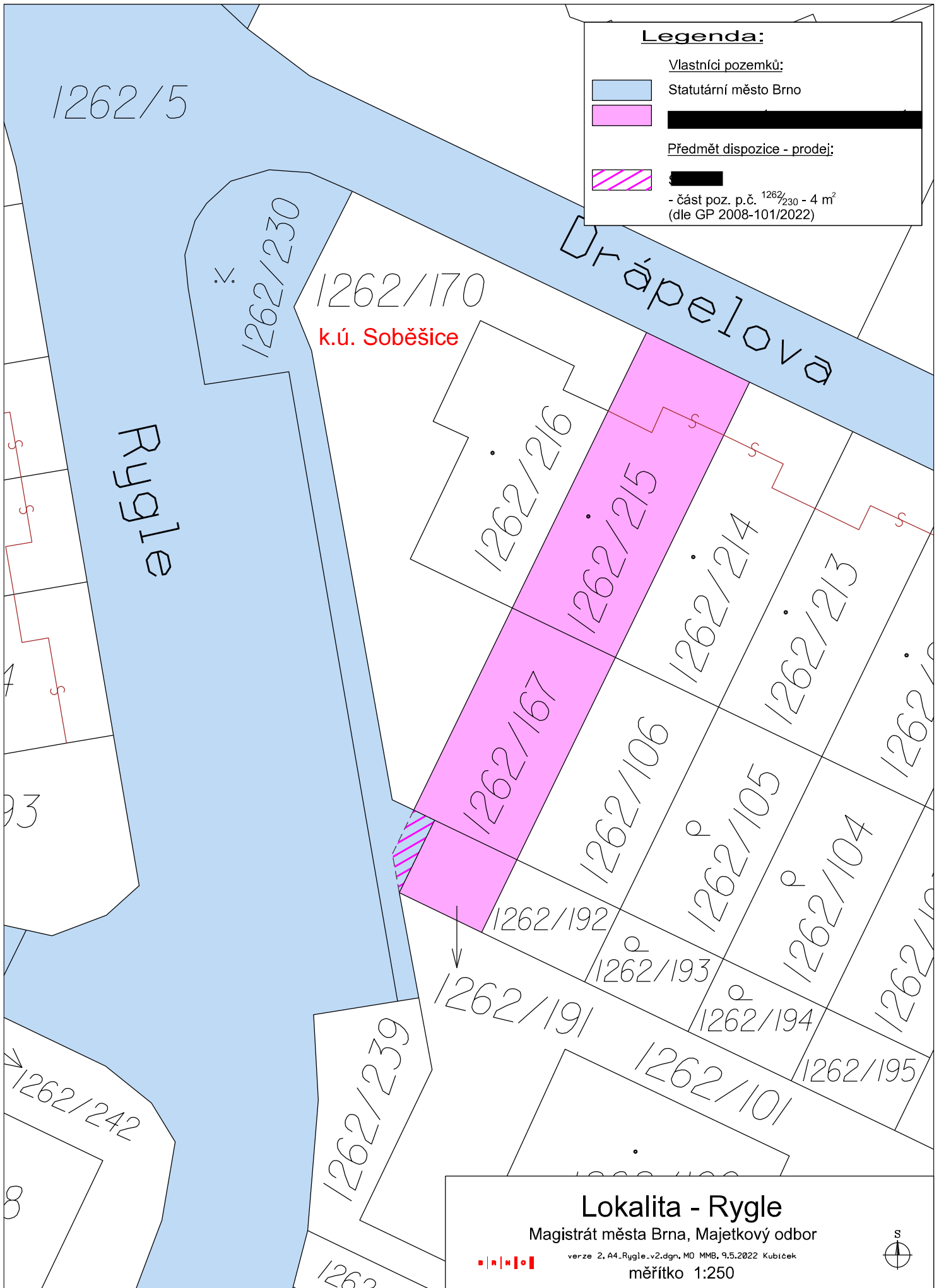
Pro dotčené území je zpracována podrobnější územně plánovací dokumentace – Územní plán zóny Soběšice, vydaný obecně závaznou vyhláškou č. 1/1998 (zpracovat. UAD studio s.r.o.) dle kterého je požadovaná část pozemku p. č. 1262/230 k. ú. Soběšice součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem čisté bydlení – BC. Tyto plochy slouží především pro bydlení

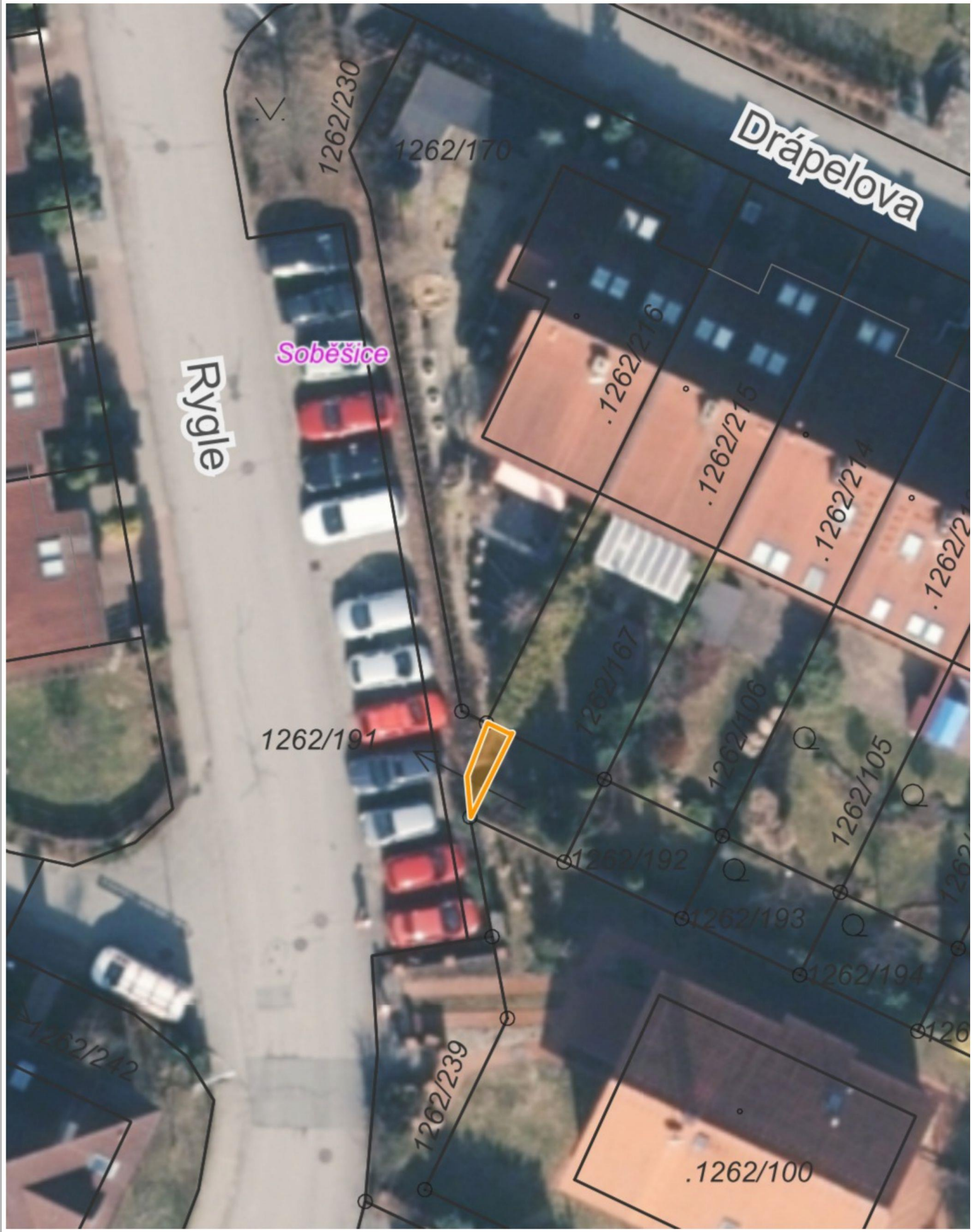
V rámci návrhu nového Územního plánu města Brna je poptávaná část pozemku p. č. 1262/230 k. ú. Soběšice součástí plochy veřejných prostranství. Z hlediska budoucího využití území jako veřejného prostranství není požadovaných 5 m² dnes zaplacené zahrady podstatné.

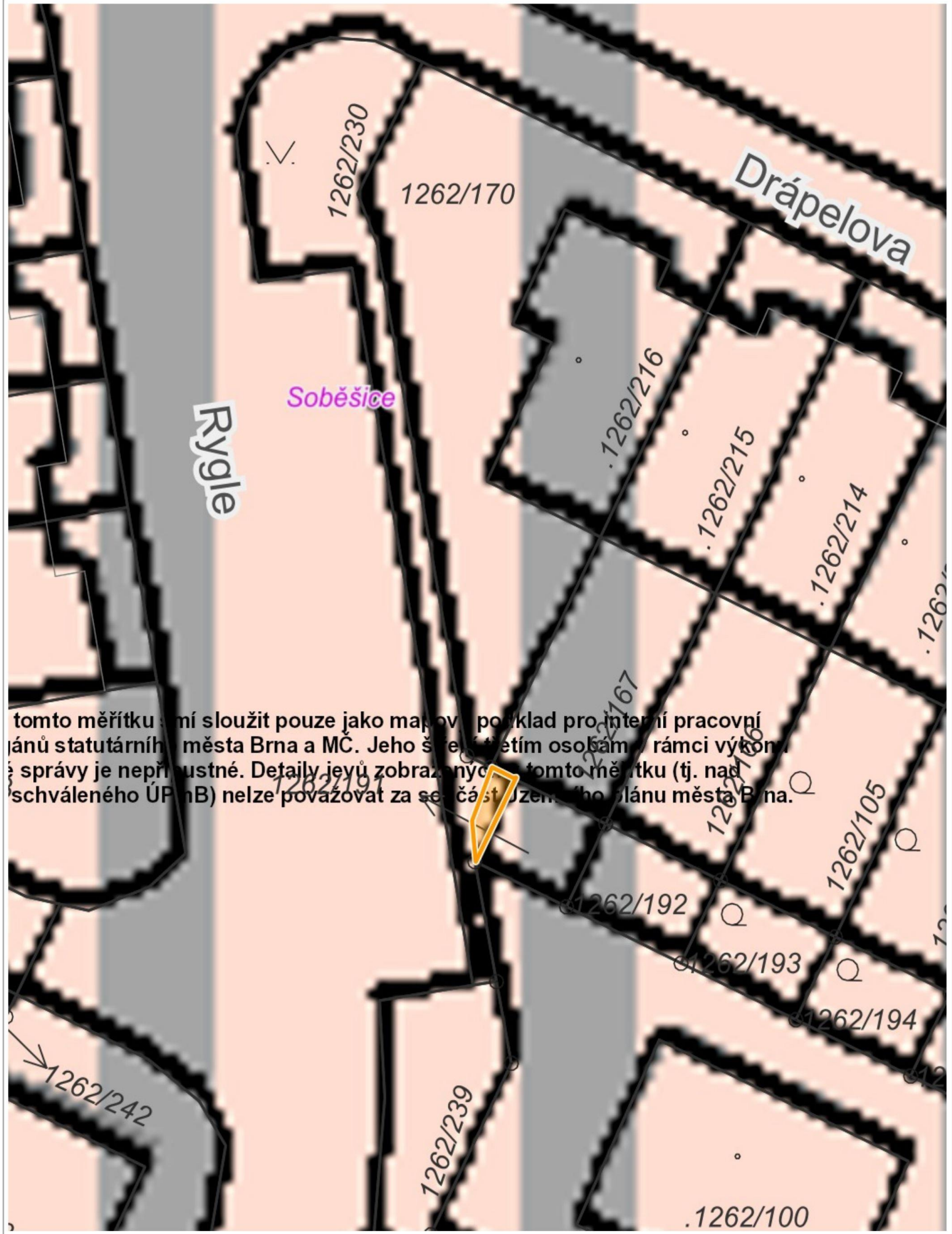
Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námítky k pronájmu ani k prodeji části pozemku p. č. 1262/230 k. ú. Soběšice o výměře 5 m², využívaných v současné době jako oplocená část zahrady.

RMČ Brno-sever: 8/97. schůze Rady městské části Brno-sever, která se konala dne 24.11.2021 souhlasila s prodejem i s pronájmem části pozemku p. č. 1262/230 k. ú. Soběšice.

EG.D, a.s.: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.







tomto měřítku slouží pouze jako mapový podklad pro interní pracovní
činnosti statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu
veřejné správy je nepřiměřené. Detaily jeví zobrazené na tomto měřítku (tj. nad
úrovní schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy darovací ze dne 10. 2. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 26. 5. 2006, č.j. V-7206/2006 vlastníkem pozemku p. č. 1262/230 – ostatní plocha o výměře 118 m² k. ú. Soběšice, jež je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Soběšice.

1.2. Geometrickým plánem č. 2008-101/2022 byl z pozemku p. č. 1262/230 – ostatní plocha o výměře 118 m² oddělen pozemek p. č. 1262/297 – ostatní plocha o výměře 4 m², pozemek p. č. 1262/230 má nově výměru 114 m², to vše k. ú. Soběšice.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemek p. č. 1262/297 k. ú. Soběšice kupují 

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 18 000 Kč, slovy: osmnácttisíckorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 4 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy není předmětem DPH.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že

s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

5.5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující prohlašují že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrožit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]